



Direzione: PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, CENTRALE ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05005 del 18/04/2025

Proposta n. 13571 del 16/04/2025

Oggetto:

"Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni Pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Presa d'atto della nota CMF in relazione alla riduzione del contratto di subappalto e dell'esito controlli per autorizzazione al subappalto e incremento economico in favore di BLITZ ANTINCENDIO S.r.l. richieste dal Consorzio CMF

Proponente:

Estensore	SCARPALEGGIA FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SCARPALEGGIA FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	P. ALFARONE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni Pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”. Presa d’atto della nota CMF in relazione alla riduzione del contratto di subappalto e dell’esito controlli per autorizzazione al subappalto e incremento economico in favore di BLITZ ANTINCENDIO S.r.l. richieste dal Consorzio CMF

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, CENTRALE ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall’insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

VISTO il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n. 12, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del r.r. 9/2023;

VISTO in particolare l’art. 3 del regolamento regionale n. 9/2023 che modifica l’art. 20, comma 1, del suddetto regolamento regionale n. 1/2002 (Istituzione delle direzioni regionali), con il quale, ai sensi dell’art. 17, è istituita, tra le altre, la Direzione regionale “Programmazione economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 dell’11/1/2024 con la quale è stato conferito al Dott. Paolo Alfarone, l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Programmazione economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

PRESO ATTO che il contratto accessivo all’incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 01 febbraio 2024;

VISTO l’atto di organizzazione n. G18832 del 28/12/2022 con il quale è stato conferito all’Ing. Fulvio Mete l’incarico di dirigente dell’Area “Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali”;

VISTA la novazione del contratto di conferimento dell’incarico da dirigente dell’Area “Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali” della Direzione regionale Centrale Acquisti a dirigente dell’Area “Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali” della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G01362 del 12/02/2024, modificato con gli Atti di Organizzazione n.

G02295 del 01/03/2024 e n. G10816 del 08/08/2024, con i quali è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Programmazione economica, Centrale acquisti, Fondi europei, PNRR;

VISTA la comunicazione del Direttore generale, prot. 573860 del 30/04/2024, recante le indicazioni per l'operatività della riorganizzazione dell'apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, con decorrenza 1° maggio 2024;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii. applicabile ratione temporis;

PREMESSO che:

- con la Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 con cui sono stati approvati i verbali di gara relativi alla valutazione tecnica ed economica, alla verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e adottato il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", procedura suddivisa in 4 lotti;
- il suddetto provvedimento di aggiudicazione è stato adottato in favore dei seguenti operatori economici:

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale a base d'asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
1	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
2	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
3	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.
4	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA

- con la Determinazione n. G07504 del 18/06/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei Lotti n.1 e n.2;

CONSIDERATO che:

- Il Consorzio CMF con nota, acquisita al prot. regionale n. 1475250 del 29/11/2024, in riferimento alla determinazione n. G01843 del 14/02/2023 di autorizzazione, tra gli altri, della richiesta di subappalto del 28/11/2022 Prot. n. 239 CMF/DACQ/LG/sl/2022, acquisita al protocollo con n. 1201741/2022, a favore dell'impresa BLITZ ANTINCENDIO S.R.L. VIA DI TORRE SPACCATA 224/A ROMA RM 00169 C.F. 07333290588 avente per oggetto "Proroga Temporale ed integrazione economica al contratto N. DACQ/LG/lg/0003 per il servizio di manutenzione ordinaria e

straordinaria su impianti antincendio, estintori e idranti c/o gli immobili di proprietà o in uso a Roma Capitale - Lotto 1", già autorizzata dalla scrivente stazione appaltante con Determinazione n. G11000 del 11/08/2022 per l'importo di Euro 2.028.625,00 = (Euro Duemilioniventottomilaseicentoventicinque /00), ha comunicato *"che considerate le mutate esigenze manutentive del rapporto contrattuale in essere, ovvero stante la necessità di adeguare il corrispettivo del servizio di manutenzione alle consistenze rilevate, si è provveduto alla riduzione del contratto di subappalto sopra citato"*, allegando la documentazione ai fini autorizzatori incluso il contratto firmato da entrambe le parti e che pertanto il nuovo importo del contratto di subappalto è il seguente:

Totale contratto già autorizzato (Atto n. G11000 del 11/08/2022 e G01843 del 14/02/2023)	€ 2.028.625,00
RIDUZIONE SUBAPPALTO	€ 455.246,59
Totale contrattuale a fronte dell'adeguamento del corrispettivo (prot. n. 349 CMF/DACQ/LG/lg/2024 del 21/11/2024, prot. reg. 1475250 del 29/11/2024) TOTALE	€ 1.573.378,41

- Il Consorzio CMF con nota, acquisita al prot. regionale 1551381 del 17/12/2024, ha richiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 105 Dlgs 50/2016, di affidare in subappalto all'impresa: BLITZ ANTINCENDIO S.r.l. con sede in 00169 ROMA RM Via Di Torre Spaccata 224/A, codice fiscale 07333290588 e Partita IVA 01750131003, il servizio di manutenzione impianti antincendio c/o gli immobili di proprietà o in uso alla Camera di Commercio I.A.A. di Frosinone e Latina per l'importo di Euro 38.485,90 = (EuroTrentottomilaquattrocentoottantacinque/90) di cui euro 200,00 = (EuroDuecento/00) per oneri della sicurezza;
- Il Consorzio CMF con nota, acquisita al prot. regionale 1557987 del 18/12/2024, ha richiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 105 Dlgs 50/2016, di affidare l'Integrazione economica al contratto di subappalto N. 4500388178, all'impresa: BLITZ ANTINCENDIO S.r.l. con sede in 00169 ROMA RM Via Di Torre Spaccata 224/A, codice fiscale 07333290588 e Partita IVA 01750131003 per il servizio di manutenzione sugli impianti antincendio c/o gli immobili di proprietà o in uso ad ARPA Lazio – Lotto 2 per l'importo di Euro 20.000,00 = (EuroVentimila/00) di cui Euro 200,00 = (EuroDuecento/00) per oneri della sicurezza;
- Il Consorzio CMF ha anche inviato con le suddette note, la documentazione necessaria ai fini autorizzatori, tra gli altri:
 - o richiesta di autorizzazione al subappalto in cui si attesta che non sussistono forme di controllo o di collegamento ex art. 2359 del Codice Civile con l'impresa a cui si intendono affidare i lavori in subappalto e sono indicati l'importo del contratto e degli oneri della sicurezza;
 - o contratto di subappalto sottoscritto dalle parti;
 - o dichiarazione tracciabilità flussi finanziari con indicazione delle coordinate bancarie e delle persone abilitate ad operare;
 - o visura CCIAA da cui si evince nell'oggetto le prestazioni di cui al subappalto;
 - o DURC in corso di validità;
 - o dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice appalti;

TENUTO CONTO che:

- in data 19/12/2024 è stata inviata al "Servizio Assistenza e supporto per la verifica delle cause di esclusione in materia di Contratti pubblici per servizi e forniture" dell'Area Affari Generali la richiesta per la verifica dei controlli in capo al subappaltatore in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 a cui il suddetto Servizio ha risposto

comunicando l'esito favorevole delle risultanze trasmesse con nota prot. regionale n. 0417358 del 08/04/2025;

- nel verbale del 16/04/2025 si è preso atto dell'esito favorevole delle risultanze in capo alla ditta BLITZ;

RITENUTO, pertanto, per tutto quanto sopra, di prendere atto della riduzione del contratto di subappalto tra il Consorzio CMF e BLITZ per quanto riguarda l'ordinativo di Roma Capitale, di autorizzare l'incremento economico per il contratto di subappalto per il servizio di manutenzione sugli impianti antincendio c/o gli immobili di proprietà o in uso ad ARPA Lazio e di autorizzare il subappalto per il servizio di manutenzione impianti antincendio c/o gli immobili di proprietà o in uso alla Camera di Commercio I.I.A. di Frosinone e Latina, richiesti dal Consorzio CMF in favore di BLITZ ANTINCENDIO.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante del presente atto

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- di approvare l'operato del RUP ed il relativo verbale sopra richiamato del 16/04/2025, custodito in atti alla struttura proponente;
- di dare atto che Il Consorzio CMF con nota, acquisita al prot. regionale n. 1475250 del 29/11/2024, in riferimento alla determinazione n. G01843 del 14/02/2023 di autorizzazione, tra gli altri, della richiesta di subappalto del 28/11/2022 Prot. n. 239 CMF/DACQ/LG/sl/2022, acquisita al protocollo con n. 1201741/2022, a favore dell'impresa BLITZ ANTINCENDIO S.R.L. Via Di Torre Spaccata 224/A ROMA RM 00169 C.F. 07333290588 avente per oggetto "Proroga Temporale ed integrazione economica al contratto N. DACQ/LG/lg/0003 per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti antincendio, estintori e idranti c/o gli immobili di proprietà o in uso a Roma Capitale Lotto 1", già autorizzata dalla scrivente stazione appaltante con Determinazione n. G11000 del 11/08/2022 per l'importo di Euro 2.028.625,00 = (Euro Duemilioniventottomilaseicentoventicinque /00), ha comunicato la riduzione del contratto di subappalto sopra citato" in € 1.573.378,41, allegando la documentazione ai fini autorizzatori incluso il contratto firmato da entrambe le parti;
- di autorizzare il subappalto richiesto dal Consorzio CMF con nota, acquisita al prot. regionale 1551381 del 17/12/2024, ai sensi dell'art. 105 Dlgs 50/2016, in favore di BLITZ ANTINCENDIO S.r.l. con sede in 00169 ROMA RM Via Di Torre Spaccata 224/A, codice fiscale 07333290588 e Partita IVA 01750131003, per il servizio di manutenzione impianti antincendio c/o gli immobili di proprietà o in uso alla Camera di Commercio I.I.A. di Frosinone e Latina per l'importo di Euro 38.485,90 = (EuroTrentottomilaquattrocentoottantacinque/90) di cui euro 200,00 = (EuroDuecento/00) per oneri della sicurezza;
- di autorizzare l'Integrazione economica al contratto N. 4500388178 richiesta dal Consorzio CMF con nota acquisita al prot. regionale 1557987 del 18/12/2024 ai sensi dell'art. 105 Dlgs 50/2016, in favore di BLITZ ANTINCENDIO S.r.l. con sede in 00169 ROMA RM VIA DI TORRE SPACCATA 224/A, codice fiscale 07333290588 e Partita IVA 01750131003 per il servizio di manutenzione sugli impianti antincendio c/o gli immobili di proprietà o in uso ad ARPA Lazio – Lotto 2 per l'importo di

Euro 20.000,00 = (EuroVentimila/00) di cui Euro 200,00 = (EuroDuecento/00) per oneri della sicurezza;

- di notificare tramite sistema il presente provvedimento al CONSORZIO STABILE CMF.

Il Direttore Regionale
Dott. Paolo Alfarone

Copia