



Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G04849 **del** 14/04/2026

Proposta n. 12529 **del** 09/04/2026

Oggetto:

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per la stipula di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria", autorizzata con Determinazione G10576 del 08/08/2025. Esecuzione della sentenza del Consiglio di Stato n. 00098/2026 Reg. Ric., pubblicata il 02/04/2026, e ammissione candidato.

Proponente:

Estensore	ROLLI VIRGINIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	METE FULVIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per la stipula di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria", autorizzata con Determinazione G10576 del 08/08/2025. Esecuzione della sentenza del Consiglio di Stato n. 00098/2026 Reg. Ric., pubblicata il 02/04/2026, e ammissione candidato.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'Avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement, il cui contratto accessivo è stato sottoscritto in data 01 luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii;

PREMESSO che:

- con Determinazione G10576 del 08/08/2025 è stata indetta la procedura aperta, per la stipula di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione impianti, destinati alle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria" per un importo a base d'asta di € 72.000.000,00 IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e che la durata della Convenzione è di 36 mesi e quella degli ordinativi di fornitura è pari a 48 mesi, con la seguente suddivisione in lotti:

Lotto	Importo complessivo a base d'asta	Importo massimo del quinto d'obbligo <u>sulla Convenzione</u> , in caso di variazioni in aumento	Importo massimo del quinto d'obbligo, sugli OdF, in caso di variazioni in aumento	Importo per l'opzione di proroga tecnica di mesi 6	Valore globale stimato
1	48.000.000,00 €	9.600.000,00 €	9.600.000,00 €	6.000.000,00 €	73.200.000,00 €
2	16.000.000,00 €	3.200.000,00 €	3.200.000,00 €	2.000.000,00 €	24.400.000,00 €
3	8.000.000,00 €	1.600.000,00 €	1.600.000,00 €	1.000.000,00 €	12.200.000,00 €
TOT	72.000.000,00 €	14.400.000,00 €	14.400.000,00 €	9.000.000,00 €	109.800.000,00 €

- con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. G10576 del 08/08/2025 è stato, altresì, conferito l'incarico di RUP Responsabile Unico del Progetto (RUP) all'ing. Fulvio Mete;

CONSIDERATO che la procedura di gara è espletata interamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione della Regione Lazio denominata "S.TEL.LA - Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio", ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e che a seguito della pubblicazione dell'iniziativa sulla piattaforma telematica regionale STELLA sono stati rilasciati i seguenti CIG di gara:

- Lotto 1 Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Città di Roma Capitale CIG B7FC107C7B;
- Lotto 2 Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Regione Lazio ad esclusione di quello della Città di Roma Capitale CIG B7FC108D4E;
- Lotto 3 Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Regione Umbria CIG B7FC109E21;

CONSIDERATO che con Determinazioni nn. G12280 del 25/09/2025 e G12736 del 02 /10/2025 si è reso necessario apportare modifiche gli atti di gara e stabilire nuovi termini di gara come di seguito indicato:

- termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 29/10/2025 ore 16:00;
- data della prima seduta di apertura offerte fissata al 30/10/2025 alle ore 10:00;

CONSIDERATO che, a seguito di ricorso presentato dall'OE CPL Concordia Soc. Coop., riguardante la mancata presentazione della propria offerta nei termini di cui sopra, il Consiglio di Stato ha emesso apposite ordinanze, nn. 00098/2026 del 30/01/2026, 09636/2025 del 30/01/2026 09644/2025 del 30/01/2026, con le quali è stato disposto alla SA di ammettere *"con riserva la ricorrente, in attesa del giudizio di merito del Consiglio medesimo, senza che la valutazione della sua offerta si traduca in un aggravio esagerato o sproporzionato rispetto agli interessi in gioco, tenuto conto, peraltro, della partecipazione alla gara di numerosi operatori economici"*;

CONSIDERATO quindi che:

- la SA ha consentito la presentazione dell'offerta, con riserva, da parte di tale OE, nella finestra temporale del 12 febbraio 2026 – fascia oraria 10:00 – 14:00, inviando apposita comunicazione pec protocollo n. 116527 del 04/02/2026;
- la CPL Concordia Soc. Coop. ha presentato offerta nei termini fissati;

PRESO ATTO che il Consiglio di Stato, con sentenza Reg. Ric. n. 00098/2026, pubblicata il 02/04/2026, ha rigettato l'appello presentato dalla Regione Lazio avverso l'ammissione dell'Operatore Economico al proseguo della gara in quanto *"l'operare economico si è attivato con congruo anticipo per la presentazione dell'offerta e ha operato diligentemente, rispettando le modalità esplicitate nella guida per l'utilizzo della piattaforma. D'altronde, come già affermato da questo Consiglio, se rimane impossibile stabilire con certezza se vi sia stato un errore da parte del trasmittente o, piuttosto, la trasmissione sia stata danneggiata per un vizio del sistema, il pregiudizio ricade sull'ente che ha bandito, organizzato e gestito la gara (cfr., ex plurimis, Cons. Stato, Sez. III, 7 gennaio 2020, n. 86)"*;

RITENUTO NECESSARIO quindi dare esecuzione alla sentenza del Consiglio di Stato, ammettendo l'OE CPL Concordia Soc. Coop. alla procedura di gara di che trattasi;

RITENUTO necessario di:

- notificare, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023 il presente atto a tutti gli Operatori Economici partecipanti alla procedura;
- pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.Regione.lazio.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", sul portale <https://stella.Regione.lazio.it/Portale/>, sul B.U.R.L.;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- di dare esecuzione alla sentenza del Consiglio di Stato n. 00098/2026., pubblicata il 02/04/2026, relativa all'appello proposto dalla Regione Lazio nei confronti dell'O.E. CPL Concordia Soc. Coop.;
- di ammettere l'OE CPL Concordia Soc. Coop. alla procedura di gara di che trattasi;
- di notificare il presente atto a tutti gli Operatori Economici partecipanti alla procedura;
- di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.Regione.lazio.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", sul portale <https://stella.Regione.lazio.it/Portale/>, sul B.U.R.L.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore regionale
Stefania Ricci

Copia