



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:**

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G04815 del 24/04/2024

Proposta n. 12758 del 09/04/2024

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0002. Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria la riqualificazione funzionale ed energetica e per l'adeguamento antincendio, del complesso edilizio sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo. Decisione a contrarre per affidamento di servizi professionali necessari all'attivazione ei contratti attuativi. Perfezionamento della prenotazione d'impegno di spesa n. 32431/2024 sul capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000C18102, es. fin. 2024, a favore di DELTA APS SERVICE S.R.L. per euro 42.822,00, e a favore di GSE - Global Services and Engineering S.r.l. per euro 50.625,12. CUP F87H21010240001.

**Proponente:**

Estensore DE ANGELIS FEDERICO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento ABBRUZZESE CARLO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale F. MAZZENGA \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Ragioneria DELLARNO GIUSEPPE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Ragioneria Generale MARCO MARAFINI \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 12758 del 09/04/2024

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000C18102	2024		42.822,00	01.12 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

2.01.00.04

DELTA A.P.S. SERVICE S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO DA RIACCERTAMENTO ORDINARIO PRENOTAZIONE

Prenotazione collegata: DL 50 - 32431/2024

2)	I	U0000C18102	2024		50.625,12	01.12 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

2.01.00.04

GSE - GLOBAL SERVICES AND ENGINEERING - S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO DA RIACCERTAMENTO ORDINARIO PRENOTAZIONE

Prenotazione collegata: DL 50 - 32431/2024

3)	Q	U0000C18102	2024/32431		-42.822,00	01.12 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	--	------------	----------------------

Beni immobili

2.01.00.04

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

4)	Q	U0000C18102	2024/32431		-50.625,12	01.12 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	--	------------	----------------------

Beni immobili

2.01.00.04

CREDITORI DIVERSI

<b>PGC Tipo Mov.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Accertamento</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Descr. PdC finanz.</b>					
<b>Azione</b>					
<b>Beneficiario</b>					
Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO					

---

Copia

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 12758 del 09/04/2024

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0002. Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria la riqualificazione funzionale ed energetica e per l'adeguamento antincendio, del complesso edilizio sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo. Decisione a contrarre per affidamento di servizi professionali necessari all'attivazione ei contratti attuativi. Perfezionamento della prenotazione d'impegno di spesa n. 32431/2024 sul capi-tolo del Bilancio della Regione Lazio U0000C18102, es. fin. 2024, a favore di DELTA APS SERVICE S.R.L. per euro 42.822,00, e a favore di GSE - Global Services and Engineering S.r.l. per euro 50.625,12. CUP F87H21010240001.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0002. Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria la riqualificazione funzionale ed energetica e per l'adeguamento antincendio, del complesso edilizio sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo. Decisione a contrarre per affidamento di servizi professionali necessari all'attivazione ei contratti attuativi. DELTA APS SERVICE S.R.L.	01/12	2.02.01.09.019	U0000C18102
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	42.822,00		Dicembre	42.822,00	
			<b>Totale</b>	<b>42.822,00</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0002. Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria la riqualificazione funzionale ed energetica e per l'adeguamento antincendio, del complesso edilizio sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo. Decisione a contrarre per affidamento di servizi professionali necessari all'attivazione ei contratti attuativi. GSE Global Services and Engineering S.r.l.	01/12	2.02.01.09.019	U0000C18102
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	50.625,12		Dicembre	50.625,12	
			<b>Totale</b>	<b>50.625,12</b>	

Oggetto: PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0002. Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria la riqualificazione funzionale ed energetica e per l'adeguamento antincendio, del complesso edilizio sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo. Decisione a contrarre per affidamento di servizi professionali necessari all'attivazione ei contratti attuativi. Perfezionamento della prenotazione d'impegno di spesa n. 32431/2024 sul capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000C18102, es. fin. 2024, a favore di DELTA APS SERVICE S.R.L. per euro 42.822,00, e a favore di GSE – Global Services and Engineering S.r.l. per euro 50.625,12.  
CUP F87H21010240001.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii., ed in particolare:

- il comma 2 dell'art. 229, il quale prevede che "le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";
- il comma 2 dell'art. 226, lett. a), il quale prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10";

VISTO il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n. 12, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del r.r. 9/2023";

VISTI, in particolare:

- l'articolo 9 del citato r.r. 9/2023, secondo cui i contratti dei Direttori delle direzioni regionali riorganizzate sono sottoscritti e divengono efficaci entro cinque giorni dall'adozione, da parte del Direttore generale, della direttiva di cui all'articolo 22, comma 2, del r.r. 1/2002 e successive modificazioni;
- l'articolo 1, c. 2, del citato r.r. 12/2023, di modifica del comma 2 del predetto art. 9 del r.r. 9/2023, a mente del quale "L'operatività delle direzioni previste dal presente regolamento decorre dalla data di sottoscrizione dei contratti, di cui alla lettera c) del comma 1, dei rispettivi Direttori (...)"

ATTESO che ai sensi dell'art. 19-ter, comma 1, lettera h) del r.r. 1/2002 e s.m.i., il Direttore generale adotta le direttive indirizzate ai direttori regionali di cui all'articolo 18, comma 1, lettera d), della legge di organizzazione, per l'istituzione delle strutture organizzative di base;

RICHIAMATA la Direttiva I del Direttore generale in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 di cui alla nota prot. n. 1414222 del 05/12/2023;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Mazzenga l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

PRESO ATTO che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 15/03/2024;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G01492 del 14/02/2024, con il quale, in attuazione della direttiva n. 0132306 del 30/01/2024 del Direttore Generale, al fine di assicurare lo svolgimento della azione amministrativa, si è preso atto del transito delle competenze, senza soluzione di continuità, nella nuova Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", della struttura "Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali" (già GR3610);

VISTI altresì:

- il Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con legge 28 giugno 2019, n. 58, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi";
- il Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- l'Accordo relativo alla "Riprogrammazione dei Programmi Operativi dei Fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto-legge 34/2020" sottoscritto in data 2 luglio 2020 tra il Ministro per il Sud e la coesione territoriale e il Presidente della Regione Lazio e la D.G.R. 446 del 14 luglio 2020 di presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo;
- la Delibera CIPE n. 38 del 28 luglio 2020, "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020. Riprogrammazione e nuove assegnazioni FSC per emergenza COVID ai sensi degli articoli 241 e 242 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. Accordo Regione Lazio - Ministro per il Sud e la coesione territoriale", contenente la riprogrammazione e la nuova assegnazione di risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 alla Regione Lazio che, nelle more dell'approvazione del Piano sviluppo e coesione, dispone l'attribuzione di risorse finanziarie per un importo complessivo di 585,14 milioni di euro;

CONSIDERATO che:

- con l’art. 44 decreto-legge n. 34 del 2019 come novellato da ultimo con legge 27 dicembre 2019, n. 160, si istituiscono i Piani di Sviluppo e Coesione, prevedendo, al comma 1, la predisposizione di un unico Piano operativo per ogni amministrazione titolare di risorse a valere sul Fondo per lo sviluppo e coesione, denominato “Piano sviluppo e coesione” (PSC), da sottoporre all’approvazione del CIPE;
- l’art. 241 del decreto-legge n. 34 del 2020 stabilisce che, nelle more di sottoposizione all’approvazione da parte del CIPE dei Piani di sviluppo e coesione di cui al citato art. 44 decreto-legge n. 34 del 2019, a decorrere dal 1° febbraio 2020 e per gli anni 2020 e 2021, le risorse FSC rivenienti dai cicli programmatori 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 possono essere in via eccezionale destinate ad ogni tipologia di intervento a carattere nazionale, regionale o locale connessa a fronteggiare l’emergenza sanitaria, economica e sociale conseguente alla pandemia da COVID-19, in coerenza con la riprogrammazione che, per le stesse finalità, le Amministrazioni nazionali, regionali o locali operano nell’ambito dei Pro-grammi operativi dei Fondi strutturali e di investimento europei, di seguito SIE, ai sensi del regolamento (UE) 2020/460 del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 marzo 2020 e del regolamento (UE) 2020/558 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 aprile 2020;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 717 del 13/10/2020 sono stati istituiti i nuovi capitoli di copertura delle spese finanziati dal Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, fra cui il cap. U0000C18102 avente ad oggetto “PIANO FSC LAZIO DELIBERA -CIPE N. 38/2020 investimenti in energia rinnovabile nel patrimonio immobiliare regionale § beni immobili”;
- il Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (PSC), redatto ai sensi dell’art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni nella legge 28 giugno 2019, n. 58, è stato approvato con delibera CIPESS n. 29 del 29/04/2021;
- con d.g.r. n. 603 del 28/09/2021 è stato istituito il Comitato di Sorveglianza del Piano e sono stati individuati l’Autorità Responsabile del PSC Lazio e l’Organismo di certificazione, entrambi incardinati presso la Direzione Regionale Programmazione Economica;
- con d.g.r. n. 960 del 21/12/2021 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) del Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (PSC);

PREMESSO che con Decisione n. 37 del 05/08/2021, la Giunta regionale ha stabilito:

- di approvare il documento d’indirizzo quadro, per la definitiva messa a norma della sede istituzionale di Via Cristoforo Colombo, sotto il profilo della prevenzione incendi, della protezione sismica, nonché dell’organizzazione funzionale degli spazi di lavoro;
- di utilizzare parte dei fondi FSC (sezione2), stanziati con la d.g.r. n. 717/2020, per la conclusione di un Accordo Quadro, per l’affidamento di appalti specifici commisurati ai fabbisogni di volta in volta individuati, per l’esecuzione degli interventi laddove ritenuti necessari per dare avvio e favorire l’esecuzione dei medesimi interventi;



- di dare mandato alla Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio ad effettuare la procedura negoziata per la conclusione dell'Accordo Quadro avvalendosi dell'elenco di operatori economici di cui all'Avviso pubblico approvato dalla medesima direzione con Determinazione Dirigenziale G08851 del 27/07/2020;

COSIDERATO che, in attuazione della predetta decisione, la Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio:

- con determinazione G13834 del 11/11/2021, ha approvato il Progetto di Accordo quadro (cod. FSC A0437P0002) a cui è stato assegnato il CUP F87H21010240001 ed attribuita copertura finanziaria mediante prenotazione di euro 3.180.335,95 sul capitolo U0000C18102 es. fin. 2021, per lavori e spese tecniche e di euro 33.280,00 sul capitolo U0000C18102 es. fin. 2021 a titolo di importo massimo destinabile agli incentivi al personale dipendente
- con determinazione n. G03110 del 16/03/2022 è stata approvata la graduatoria di aggiudicazione della procedura negoziata, con CIG 89613102F4, che si è svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, e attribuito, all'ammontare dei contratti attuativi da stipularsi in vigenza dell'accordo, la copertura finanziaria per euro 2.894.855,95 mediante l'impegno n. 33975/2022 (già 172870/2021), sul cap. U0000C18102, missione 01 – programma 12 - piano dei conti fin. 2022 fino al IV livello, 2.02.01.09;

PRESO ATTO che in attuazione della d.d. n. G03110 del 16/03/2022 sono stati sottoscritti i seguenti accordi con imprese posizionate in modo utile in graduatoria:

- SAPIT SRL col ribasso sull'elenco prezzi del 36,57%;
- RTI NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI mandataria col ribasso sull'elenco prezzi del 36,33%;
- BURLANDI FRANCO S.R.L. col ribasso sull'elenco prezzi del 35,98%;
- RTI E.MC.2. S.R.L. capogruppo col ribasso sull'elenco prezzi del 33,82%;
- CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. col ribasso sull'elenco prezzi del 32,16%;

da cui è derivato il ribasso medio sull'elenco prezzi pari al 34,97%, in base al quale effettuare le procedure di rilancio competitivo previste dall'art. 7 dell'Accordo sottoscritto;

VISTO l'art. 7 dell'accordo quadro secondo cui; *“l'aggiudicazione dei contratti attuativi avverrà ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. c del d.lgs. 50/2016 e precisamente: “ i contratti attuativi aventi importo inferiore o pari a 150.000,00 euro saranno affidati direttamente a partire dall'operatore economico parte dell'accordo che ha offerto il miglior ribasso percentuale sulla "Tariffa dei prezzi 2020 Regione Lazio" di cui all'art. 23, comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile, 2016, n. 50 (DGR n. 955 del 04/12/2020). I contratti attuativi d'importo superiore a 150.000,00 euro avverrà previa procedura concorrenziale, ristretta a tutti gli operatori economici parte dell'accordo quadro, da effettuarsi sull'importo a base d'asta, al*

*netto degli oneri per la sicurezza, determinato applicando, all'importo dei lavori desunto dal computo metrico estimativo del progetto definitivo e/o esecutivo approvato dalla stazione appaltante, la media dei ribassi offerti dagli operatori economici parte dell'accordo quadro";*

CONSIDERATO che:

- con d.g.r. n. 545 del 05/08/2121 è stato adottato lo schema di programma triennale 2021-2023 dei lavori pubblici della regione Lazio che, previa pubblicazione, è stato approvato con d.g.r. 688 del 06/10/2021 e che annovera, fra gli interventi da avviarsi nel 2021, l'esecuzione di un Accordo quadro per esecuzione Interventi di protezione sismica e antincendio con completamento della riqualificazione energetica del complesso edilizio sede della giunta in via Cristoforo Colombo (primo lotto) per l'importo complessivo di euro 3.272.070,00, da finanziarsi con i fondi di cui al Piano di sviluppo e coesione di cui alla d.g.r. n. 717/2020;
- con d.g.r. n. 170 del 5/04/2022 che ha adottato del Programma biennale 2022-2023 degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 40 mila euro ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. n. 50/2016 e del DM n. 14/2018 nel quale sono compresi i servizi tecnici Servizi tecnici Accordo quadro per esecuzione Interventi di protezione sismica e antincendio con completamento Riqualificazione energetica del complesso edilizio sede della giunta in via Cristoforo Colombo;

DATO ATTO che:

- il documento di indirizzo quadro, approvato con Decisione n. 37 del 05/08/2021, stante la necessità di renderlo conforme adeguarlo alle disposizioni introdotte dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nuovo codice degli appalti), si è tradotto, nei documenti programmatori previsti dagli articoli 1, 2 e 3 dell'allegato 1.7 del codice contenenti il Quadro Esigenziale, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali "DOCFAP" e il Documento Preliminare alla progettazione "DIP";
- i predetti documenti programmatori, approvati dalla Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio con determinazione 29 novembre 2023, n. G15999, consentono l'inserimento delle opere e servizi professionali da eseguirsi presso il centro direzionale regionale di via Cristoforo Colombo, all'interno programma delle opere pubbliche ovvero degli acquisti di beni e servizi, per le annuita 2024-2026, in corso di redazione;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione n. G09708 del 22/07/2022, l'esecuzione dei servizi e delle funzioni tecniche di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli appalti specifici da attivarsi in seno all'Accordo quadro di cui alla d.d. G03110 del 16/03/2022, è stata affidata, alla costituenda RTI Alcotec SpA mandataria e Gae Engineering Srl, per l'importo lordo di euro 108.137,29, perfezionando la prenotazione

d'impegno di spesa n. 33976/2022 sul cap. U0000C18102, missione 01 – programma 12 – piano dei conti fin. fino al IV livello, 2.02.01.09 esercizio finanziario 2022;

- con determinazione n. d.d. G18747 del 27/12/2022, come previsto dal richiamato art. 7 dell'Accordo sottoscritto, sono stati aggiudicati tre contratti attuativi in favore delle prime tre imprese ricomprese nella graduatoria dell'Accordo, perfezionando la prenotazione impegno di spesa n. 172870/2022, sul cap. U0000C18102, es. fin. 2022, per l'importo complessivo di euro 474.895,19 di cui euro 85.636,84 per IVA al 22%, e precisamente euro 182.428,77 a favore di SAPIT S.r.l., euro 178.413,07 a favore di RTI NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.r.l. – COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.r.l., ed euro 114.053,35 a favore di BURLANDI FRANCO S.r.l.;

DATO ATTO che le opere, da eseguirsi in seno all'Accordo quadro sottoscritto, hanno oggetto, l'affidamento di appalti specifici e/o contratti attuativi, commisurati ai fabbisogni di volta in volta individuati, per l'esecuzione degli interventi preliminari (demolizioni, bonifiche impiantistiche; opere di messa in sicurezza e provvisoria edili ed impiantistiche ecc..) e di servizi e somministrazioni in economia (noleggi, rilievi, saggi e indagini strumentali e di laboratorio con relative relazioni tecniche e specialistiche ) laddove ritenuti necessari per dare avvio e favorire l'esecuzione della complessiva messa a norma e riqualificazione della sede, anche sotto il profilo della prevenzione e incendi e protezione e sismica del medesimo complesso immobiliare;

CONSIDERATO che per l'attivazione dei contratti attuativi contemplati dall'accordo quadro sottoscritto di cui alla d.d. G03110 del 16/03/2022, e nel contempo completare la progettazione degli interventi previsti nei documenti approvati con d.d. n. G15999 del 29/11/2023, la Stazione appaltante ha la urgente necessità:

- di aggiornare le indagini igienico - ambientali atte alla verifica della presenza di materiali pericolosi all'interno delle aree, ad oggi segregate, dove dovranno eseguirsi i lavori;
- di aggiornare il vigente progetto di prevenzione incendi in relazione alle modifiche funzionali effettuate o da effettuarsi nonché l'esecuzione del progetto degli interventi di compartimentazione e messa in sicurezza antincendio del CED regionale, ubicato nella Palazzina C del Centro direzionale;

RITENUTO, stante la natura dei fabbisogni rilevati, di dover ricorrere a distinti appalti di servizi professionali, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.ra b) del Decreto legislativo d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTO altresì, tale modalità di affidamento, conforme al principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto, stante l'esigenza di dare rapida e completa attuazione all'Accordo di cui alla richiamata d.d. G13834 del 11/11/2021, ovvero ai programmi d'intervento di cui alla richiamata d.d. n. G15999 del 29/11/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento degli appalti di servizi professionali e delle attività d'indagine sopra specificate ha individuato:

- la società DELTA APS SERVICE SRL, con sede a ROMA, Via Maria Melato n. 38, partita IVA 04779681008, già registrata sulla stessa Piattaforma e perfettamente edotta delle problematiche oggetto dell'affidamento avendo assunto le funzioni di responsabile del rischio amianto e sicuramente in possesso delle necessarie qualificazioni professionali e tecnico organizzative per lo svolgimento delle indagini in sito e gli esami di laboratorio;
- la società GSE – Global Services and Engineering S.r.l., con sede a ROMA, viale DEI CADUTI PER LA RESISTENZA n. 79, partita IVA 06047721003, in quanto perfettamente edotta delle problematiche oggetto dell'affidamento avendo già redatto il progetto di prevenzione incendi del centro direzionale oggi in vigore ed a cui, secondo i programmi, si dovrà dare attuazione;

CONSIDERATO, che per procedere ai predetti affidamenti è stato necessario ricorrere preventivamente alla piattaforma di approvvigionamento digitale STELLA come previsto dagli artt. 25 e 26 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- la procedura di affidamento alla società DELTA APS SERVICE S.R.L. risulta identificata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale STELLA con i seguenti codici: Registro di Sistema Bando PI041020-24; Fascicolo di Sistema FE028829; CIG B0C9755BF0 (assegnato dalla piattaforma a mezzo dell'interoperabilità certificata);
- sulla base delle dichiarazioni e dell'offerta caricata entro i termini assegnati dalla società DELTA APS SERVICE S.R.L. il costo del servizio, annesso all'attuazione dell'Accordo quadro di cui alla richiamata d.d. G13834 del 11/11/2021, ammonta a complessivi 42.822,00 euro di cui 7.722,00 per IVA nella misura del 22%;

DATO ATTO, altresì, che:

- la procedura di affidamento alla società GSE – Global Services and Engineering S.r.l. risulta identificata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale STELLA con i seguenti codici: Registro di Sistema Bando PI043953-24; Fascicolo di Sistema FE029027; CIG B0DB7D1C89 (assegnato dalla piattaforma a mezzo dell'interoperabilità certificata);
- sulla base delle dichiarazioni e dell'offerta caricata, entro i termini assegnati dalla società GSE – Global Services and Engineering S.r.l., il costo del servizio, annesso all'attuazione dell'Accordo quadro di cui alla richiamata d.d. G13834 del 11/11/2021, ammonta a complessivi 50.625,12 euro di cui 1.596,00 euro quale contributo CNPAIALP e 9.129,12 euro per IVA nella misura del 22%;

CONSIDERATO che le offerte caricate risultano congrue nonché, per i servizi professionali, conformi ai criteri di cui alla Legge 21 aprile 2023, n. 49 recate "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"

RITENUTO, al fine di tenere sotto controllo la spesa effettuata con risorse FSC da assoggettarsi alle procedure previste nel Si.Ge.Co - di dover aggiornare il quadro economico del progetto di Accordo quadro secondo la seguente distribuzione della spesa:

APPALTI SPECIFICI	CIG	importo contratto	di cui oneri per la sicurezza	IVA	TOTALE
SAPIT S.r.l.	9535792080	149.531,78	16.663,72	32.896,99	182.428,77
RTI NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	9535804A64	146.240,22	19.729,22	32.172,85	178.413,07
BURLANDI FRANCO S.r.l.	953582186C	93.486,35	7.440,62	20.567,00	114.053,35
<b>A</b>	<b>TOTALE contratti attuativi aggiudicati</b>	<b>389.258,35</b>	<b>43.833,56</b>	<b>85.636,84</b>	<b>474.895,19</b>
	Importo complessivo contratti attuativi da aggiudicare in seno all'accordo quadro previsto dalla d.d. G13834 del 11/11/2021	2.560.000,00		256.000,00	2.816.000,00
<b>B</b>	<b>Restano da aggiudicare</b>	<b>2.170.741,65</b>		<b>170.363,16</b>	<b>2.341.104,81</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	CIG	importo contratto	CNPAIALP	IVA	TOTALE
Servizi tecnici incluso coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - RTI composto da ALCOTEC S.P.A., GAE ENGINEERING S.R.L., ICIS S.R.L	93118963AC	85.228,00	3.409,12	19.500,17	108.137,29
Servizi tecnici di prevenzione incendi per la compartimentazione e messa in sicurezza antincendio del CED regionale, ubicato nella Palazzina C del Centro direzionale - GSE - Global Services and Engineering S.r.l.	B0DB7D1C89	39.900,00	1.596,00	9.129,12	50.625,12
Servizi professionali e indagini di laboratorio per la mappatura materiali pericolosi nella palazzina B del centro direzionale regionale - DELTA APS SERVICE SRL	B0C9755BF0	35.100,00		7.722,00	42.822,00
<b>C</b>	<b>TOTALE servizi professionali aggiudicati</b>	<b>160.228,00</b>	<b>5.005,12</b>	<b>36.351,29</b>	<b>201.584,41</b>
	Importo complessivo dei servizi professionali previsti dalla d.d.G13834 del 11/11/2021	225.000,00	9.000,00	51.480,00	285.480,00
<b>D</b>	<b>Restano a disposizione</b>	<b>64.772,00</b>	<b>3.994,88</b>	<b>15.128,71</b>	<b>83.895,59</b>
	indagini, e opere in economia da eseguirsi previo ODS del Rup	64.636,02		14.219,92	78.855,94
	incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/0216				33.280,00
<b>E</b>	<b>Restano a disposizione</b>				<b>112.135,94</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C+D+E)</b>				<b>3.213.615,94</b>

RITENUTO pertanto, di dover dar seguito alle procedure di affidamento effettuate avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale STELLA, adottando la decisione a contrarre di cui all'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2022;

VISTO l'art. 17 comma 2 del d.lgs. 36/2022, secondo cui: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

VISTO l'art. 52 del d.lgs. 36/2023 laddove dispone che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 28 marzo 2024, n. 200, concernente: "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 28 marzo 2024, n. 201, concernente: "Variazioni del bilancio regionale 2024-2026, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale

concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011";

DATO ATTO che è possibile procedere senza indugio alla formalizzazione degli affidamenti attribuendo copertura economica agli affidamenti diretti sopra richiamati provvedendo a perfezionare la prenotazione di spesa n. 32431/2024, già assunta sul capitolo U0000C18102 con la richiamata d.d. G13834 del 11/11/2021, nel seguente modo:

- per euro 42.822.00 (iva inclusa) sul cap. U0000C18102, missione 01 – programma 12 – piano dei conti fino al IV livello, 2.02.01.09, es. fin. 2024, a favore della società DELTA APS SERVICE SRL, con sede a ROMA, via Maria Melato n. 38, partita IVA 04779681008 (cod. cred. 58239);
- per euro 50.625.12 (iva e cnpaialp incluse) sul cap. U0000C18102, missione 01 – programma 12 – piano dei conti fino al IV livello, 2.02.01.09, es. fin. 2024, a favore della società GSE – Global Services and Engineering S.r.l., con sede a ROMA, viale dei caduti per la resistenza n. 79, partita IVA 06047721003 (cod. cred. 249667);

ATTESO che progetto d'intervento cui sono associati gli affidamenti sopra effettuati è stato attribuito il CUP F87H21006730001 riferito all'Accordo quadro sede Colombo (finanziamento FSC sezione 2);

VISTO l'art. 18 comma 1 del d.lgs 36/2023 secondo cui il contratto: *"In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata"*;

RILEVATO che Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'Arch. Carlo Abbruzzese;

VISTA la nota n. 171148 del 06/02/2024 a firma del Direttore generale, e considerata l'indifferibilità ed urgenza nel provvedere all'adozione del presente atto;

ATTESO che le obbligazioni andranno a scadenza nel corrente esercizio finanziario;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare, come approva, l'aggiornamento del piano economico finanziario riportato nelle premesse che reca la distribuzione di spesa del progetto di accordo quadro approvato con la d.d. G13834 del 11/11/2021;
2. di prendere atto delle procedure di affidamento effettuata dall'Area proponente ed affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.ra b) del d.lgs 36/2023:

- alla società la società DELTA APS SERVICE S.R.L., le indagini igienico - ambientali atte alla verifica della presenza di materiali pericolosi all'interno delle aree, ad oggi segregate, dove dovranno eseguirsi i lavori di cui all'Accordo quadro di cui alla d.d. G13834 del 11/11/2021 per l'importo complessivo di euro 42.822,00, di cui euro 7.722,00 per IVA;
  - alla società GSE - Global Services and Engineering S.r.l. l'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi in relazione alle modifiche funzionali effettuate o da effettuarsi nonché l'esecuzione del progetto degli interventi di compartimentazione e messa in sicurezza antincendio del CED regionale, ubicato nella Palazzina C del Centro direzionale da eseguirsi in senso all'Accordo quadro di cui alla d.d. G13834 del 11/11/2021, per l'importo complessivo di euro 50.625,12, di cui euro 1.596.00 per CNPAIALP ed euro 9.129,12 per IVA;
3. di dare copertura economica agli affidamenti diretti sopra richiamati provvedendo a perfezionare la prenotazione di spesa n. 32431/2024, già assunta sul capitolo U0000C18102 con la richiamata d.d. G13834 del 11/11/2021, nel seguente modo:
- per euro 42.822,00 (iva inclusa) sul cap. U0000C18102, missione 01 - programma 12 - piano dei conti fino al IV livello, 2.02.01.09, es. fin. 2024, a favore della società DELTA APS SERVICE SRL, con sede a ROMA, via Maria Melato n. 38, partita IVA 04779681008 (cod. cred. 58239);
  - per euro 50.625,12 (iva e cnpaialp incluse) sul cap. U0000C18102, missione 01 - programma 12 - piano dei conti fino al IV livello, 2.02.01.09, es. fin. 2024, a favore della società GSE - Global Services and Engineering S.r.l con sede a ROMA, viale dei caduti per la resistenza n. 79, partita IVA 06047721003 (cod. cred. 249667);
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del presente Procedimento, è il dirigente pro tempore della scrivente direzione Carlo Abbruzzese;
5. di dare atto che le obbligazioni andranno a scadenza nel corrente esercizio finanziario;
6. di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it))”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Ing. Fabrizio Mazzenga