



**Direzione:** PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, CENTRALE ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR

**Area:** PIANIFICAZIONE, GARE PER ENTI DEL SSR E ACQUISTI ICT

## **DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)*

N. G04673 del 13/04/2025

Proposta n. 11590 del 07/04/2025

**Oggetto:**

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O, I.N.M.I. ? Lotto 1 - Subentro per cessione ramo d'azienda in favore di TECKAL s.r.l.

**Proponente:**

Estensore	TRIVISONDOLI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. PRIMAVERA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	P. ALFARONE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Oggetto:** Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O, I.N.M.I. – Lotto 1 - Subentro per cessione ramo d'azienda in favore di TECKAL s.r.l.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,  
CENTRALE ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Pianificazione, Gare per Enti del SSR e Acquisti ICT

**VISTA** la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

**VISTA** la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

**VISTO** il Regolamento Regionale 28 dicembre 2023, n. 12, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del Regolamento Regionale n. 9/2023;

**VISTO** in particolare l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 9/2023 che modifica l'art. 20, comma 1, del suddetto regolamento regionale n. 1/2002 (Istituzione delle direzioni regionali), con il quale, ai sensi dell'art. 17, è istituita, tra le altre, la Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 dell'11/1/2024 con la quale è stato conferito al Dott. Paolo Alfarone, l'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

**PRESO ATTO** che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 01/02/2024;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. G01362 del 12/02/2024 modificato con gli Atti di Organizzazione n. G02295 del 01/03/2024 e n. G10816 del 08/08/2024 con i quali è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Programmazione economica, Centrale acquisti, Fondi europei, PNRR;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n G12043 del 16/09/2024, con il quale è stato conferito all'Ing. Alessio

Primavera l'incarico di Dirigente dell'Area Pianificazione, Gare per Enti del SSR e Acquisti ICT della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei e PNRR;

**VISTA** la comunicazione del Direttore generale prot. n. 0573860 del 30/04/2024 recante le indicazioni per l'operatività della riorganizzazione dell'apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, con decorrenza 1 maggio 2024;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", applicabile *ratione temporis*;

**VISTA** la Determinazione n. G17418 del 12/12/2019 con la quale è stata indetta la gara centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. "L. Spallanzani", I.F.O. "Istituto Nazionale Tumori Regina Elena".;

**TENUTO CONTO** che per la suddetta procedura, con il medesimo atto, è stato nominato responsabile Unico del procedimento il Dott. Pietro Leone;

**VISTA** la Determinazione n. G04268 del 19/04/2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura per tutti i Lotti di gara;

**DATO ATTO** che per il Lotto 1, riguardante il multiservizio tecnologico destinato all'Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I, è risultato aggiudicatario il Consorzio Stabile CMF la cui convenzione è stata attivata il 25/07/2021;

**TENUTO CONTO** che con determinazione n. G00954 del 29/01/2024 è stato nominato RUP, in sostituzione del Dott. Pietro Leone, il Dott. Andrea Sabbadini;

**RITENUTO** necessario individuare quale RUP, in sostituzione del Dott. Andrea Sabbadini, attualmente in un'altra struttura regionale, il Dirigente dell'Area Pianificazione, Gare per Enti del SSR e Acquisti ICT della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei e PNRR, Ing. Alessio Primavera;

**PRESO ATTO** che:

- con nota prot. n. 1562034 del 19/12/2024, l'operatore economico CMF Consorzio Stabile ha comunicato *"nell'ambito di una riorganizzazione societaria del Gruppo Rekeep S.p.A, di cui fa parte CMF, è stato sottoscritto da quest'ultimo l'atto di scissione parziale proporzionale (rep. 42642/ racc. 27389) in favore di Rail (di seguito la "Scissione") del ramo d'azienda di proprietà di CMF Consorzio Stabile, avente ad oggetto le attività relative ai c.d. servizi energia (di seguito il "Ramo d'Azienda")", "per effetto della Scissione, che ha efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2025, Rail assumerà tutti i diritti e gli obblighi relativi al Ramo d'Azienda e modificherà la propria ragione sociale in Teckal S.r.l.";*
- con successiva nota prot. 148724 del 05/02/2025 Teckal S.r.l, nel confermare che nella cessione del ramo d'azienda è compreso anche il rapporto contrattuale con il Policlinico Umberto I, trasmette la seguente documentazione:
  - copia estratto dell'atto di Scissione (rep. 42642 racc. 27389), ed estratto allegato n. 2 Contratti Attivi;
  - dichiarazione ex art. 94 e ss Dlgs 36/23 di Teckal S.r.l;

- dichiarazione relativa alla composizione societaria di Teckal S.r.l ex art. 1 D.P.C.M 187/1991;
- dichiarazione sostitutiva del certificato della C.C.I.A.A di Teckal S.r.l.;
- white list di Teckal S.r.l.;
- comunicazione ex L. 136/10 di Teckal S.r.l.

**RICHIAMATO** l'art.106 comma 1 lett. d) punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che a seguito di *“ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione”* un nuovo contraente può sostituirsi a quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto ove tale successione *“non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice”*;

**RITENUTO** di prendere atto dell'operazione societaria intervenuta;

**RITENUTO** di autorizzare, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. d) punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il subentro dell'operatore economico TECKAL S.r.l (già Rekeep Rail S.r.l), c.f. e P.IVA 03722971201, avente sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, all'operatore economico CMF CONSORZIO STABILE - c.f. e P.IVA 037525581201, con sede legale in Trento, Via Bolzano 59, nella titolarità dei rapporti contrattuali scaturenti dalla Convenzione avente oggetto il Lotto 1 (Policlinico Umberto I) - per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. "L. Spallanzani", I.F.O. "Istituto Nazionale Tumori Regina Elena";

**RITENUTO** di sottoporre l'autorizzazione al subentro contrattuale a revoca in caso di esito negativo delle verifiche attualmente in corso ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che restano invariate tutte le condizioni e pattuizioni contrattuali originarie;

**RITENUTO** di notificare il presente provvedimento agli operatori economici interessati e alla A.O. Policlinico Umberto I;

**RITENUTO** di pubblicare il presente provvedimento sul “Profilo di Committente” della Stazione Appaltante, accessibile al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione “Avvisi e Bandi - Atti relativi alle procedure di affidamento (Amm. Trasparente)”, sulla piattaforma S.TEL.LA. <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul BURL;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante del presente atto,

## **DETERMINA**

1. di nominare RUP, in sostituzione del Dott. Andrea Sabbadini, il Dirigente dell'Area Pianificazione, Gare per Enti del SSR e Acquisti ICT della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei e PNRR, Ing. Alessio Primavera della gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O, I.N.M.I.;

2. di prendere atto della riorganizzazione societaria del Gruppo Rekeep S.p.A, di cui fa parte CMF, con la quale, mediante l'atto di scissione parziale proporzionale (rep. 42642/ racc. 27389) è stato conferito in Rekeep Rail (che assume la denominazione TECKAL S.r.l) il ramo d'azienda di proprietà di CMF Consorzio Stabile, avente ad oggetto le attività relative ai c.d. servizi energia;
3. di autorizzare, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. d) punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il subentro dell'operatore economico TECKAL S.r.l (già Rekeep Rail S.r.l), c.f. e P.IVA 03722971201, avente sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, all'operatore economico CMF CONSORZIO STABILE - c.f. e P.IVA 037525581201, con sede legale in Trento, Via Bolzano 59, nella titolarità dei rapporti contrattuali scaturenti dalla Convenzione avente oggetto il Lotto 1 (Policlinico Umberto I) - per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. "L. Spallanzani", I.F.O. "Istituto Nazionale Tumori Regina Elena";
4. di sottoporre l'autorizzazione al subentro contrattuale a revoca in caso di esito negativo delle verifiche attualmente in corso ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che restano invariate tutte le condizioni e pattuizioni contrattuali originarie derivanti dalla procedura di gara;
6. di notificare il presente provvedimento agli operatori economici interessati e e alla A.O. Policlinico Umberto I;
7. di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Avvisi e Bandi - Atti relativi alle procedure di affidamento (Amm. Trasparente)", sulla piattaforma S.TEL.LA. <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul BURL;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del medesimo agli interessati.

Il Direttore Regionale  
Dott. Paolo Alfarone