



Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER ENTI DEL SSR

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G04500 del 07/04/2026

Proposta n. 12040 del 07/04/2026

Oggetto:

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio indetta con Determinazione n. G17806 del 29/12/2025. Rettifica atti di gara e proroga termini procedurali.

Proponente:

Estensore	TRIVISONDOLI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRINCIPE ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. PRIMAVERA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio" indetta con Determinazione n. G17806 del 29/12/2025. Rettifica atti di gara e proroga termini procedurali.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito alla avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO l'Atto di organizzazione n. G08616 del 04/07/2025 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione, come da ultimo modificato con l'Atto di organizzazione n. G00019 del 07/01/2026;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G12043 del 16/09/2024, e successiva novazione del contratto, con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Pianificazione, Gare per Enti del SSR della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement all'Ing. Alessio Primavera;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

VISTO il D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge 23 giugno 2014, n. 89, che prevede, all'art. 9 comma 1, l'istituzione, nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'ANAC, dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale già Centrale Acquisti (attuale Trasformazione Digitale e Procurement) è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, così come confermato da ultimo, nella delibera n. 643 del 22 settembre 2021;

VISTO l'art. 9 comma 3 del medesimo D.L. 66/2014 il quale dispone che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri siano individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali è obbligatorio il ricorso a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure stabilendo altresì che, per tali categorie di beni e servizi, l'ANAC non rilascia più il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a detti soggetti aggregatori;

VISTO il DPCM del 11 luglio 2018 che, ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, individua le categorie merceologiche per le quali è stabilito l'obbligo di ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore;

RILEVATO che nelle categorie merceologiche di cui sopra sono ricompresi i “Servizi di pulizia per gli enti del SSN”;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 1163 del 30 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Piano biennale 2025-2026 degli acquisti centralizzati di beni e servizi ai sensi degli articoli 498-bis e 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i.” e, in particolare, l’Allegato A - “Piano delle gare centralizzate della Direzione Regionale Centrale Acquisti” in cui è presente, tra le iniziative in programmazione per il 2025, quella per l’acquisizione del servizio di pulizia – Edizione 3;

VISTA la Determinazione n. G17806 del 29/12/2025 di indizione della procedura aperta per l’affidamento del “Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”, suddivisa in 9 Lotti, dell’importo complessivo a base di gara di € 518.309.713,25 Iva esclusa per 60 mesi e un valore globale stimato dell’appalto di € 673.741.379,23 Iva esclusa, con la quale sono stati approvati gli schemi degli atti di gara di seguito elencati:

- a) Progetto del servizio
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Allegato 1 - Schema domanda di partecipazione
 - Allegato 2 - DGUE (in formato elettronico presente sul Sistema)
 - Allegato 3 - Modello di Offerta Tecnica_Criteri e tabellari
 - Allegato 4 - Modello di Offerta Tecnica_Criteri discrezionali
 - Allegato 5 - Modelli di Offerta Economica
 - Allegato 6 - Duvri
 - Allegato 7 - Elenco personale attualmente impiegato
 - Allegato 8 - Modello progetto di riassorbimento
 - Allegato 9 - Modello PDA
 - Allegato 10 - Modello dichiarazione conformità CAM
 - Allegato 11 - Modelli per verifiche ex artt. 94-95 e antimafia
 - Allegato 12 - Informativa ex art. 13 GDPR
- c) Capitolato Tecnico e relativi allegati:
 - Allegato A - Attività e frequenze
 - Allegato B - Elenco e sedi
 - Allegato C - Dati sale operatorie
 - Allegato C1 - Interventi chirurgici
 - Allegato D - Dati degenze
 - Allegato E - Materiale igienico monouso e contenitori rifiuti
 - Allegato F - Misure e servizi attivabili
- d) Schema di Convenzione

CONSIDERATO che:

- per lo svolgimento della procedura di gara la Regione Lazio utilizza il sistema di e-procurement “Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio - S.TEL.LA.”, accessibile all’indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- sono stati stabiliti i seguenti termini procedurali:
 - Termini per la richiesta di chiarimenti: ore 16:00 del 13/03/2026;
 - Termine per il ricevimento delle offerte: ore 16:00 del 09/04/2026;
 - Termine per l’invio delle richieste di sopralluogo: entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - Termine per lo svolgimento dei sopralluoghi: entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - Prima seduta pubblica virtuale: ore 11:00 del 13/04/2026;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 25 del 30 marzo 2026 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali con il quale è stato rideterminato il costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi;

CONSIDERATO inoltre che, in sede di richiesta di chiarimenti, è emersa l’errata associazione di alcune postazioni dell’Ares 118 con le relative AASSLL competenti territorialmente comunicata dalla medesima Ares 118 in fase di progettazione e che quindi è stato necessario chiedere - con nota prot. 0204670 del 18/03/2025 - all’Ares 118 di comunicare la corretta associazione delle proprie postazioni alle AASSLL territorialmente competenti;

VISTA la risposta dell’Ares 118, acquisita al protocollo regionale in ingresso con nr 354507 del 01/04/2026, con la quale ha comunicato la corretta associazione delle proprie postazioni alla ASL territorialmente competente;

CONSIDERATO che dalle richieste di chiarimenti è emersa altresì la necessità di specificare le modalità di applicazione dei vincoli di partecipazione e dei limiti di aggiudicazione nonché di correggere alcuni refusi presenti negli Allegati 5 – Modelli di offerta economica e nell’Allegato F - Metrature e servizi attivabili;

RITENUTO inoltre necessario, conformemente alle previsioni della LR n. 9/2022, favorire maggiormente la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato in considerazione dell’altissima incidenza della manodopera e dell’elevato numero di lavoratori coinvolti nel servizio, mediante la riformulazione del criterio premiale n. 13 relativo alla “Promozione stabilità occupazionale” con l’unificazione della percentuale di assorbimento e, per i lotti con ambiti territoriali provinciali con difficoltà di collegamento mediante servizio di trasporto pubblico, con l’impegno a garantire la permanenza dei lavoratori nell’attuale sede di impiego;

RILEVATA altresì la necessità di modificare la clausola relativa al subappalto, limitando il cosiddetto subappalto “a cascata”, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto e dell’esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

RITENUTO, pertanto:

- di modificare gli importi a base di gara per 60 mesi i.e. stimati per tutti i Lotti, allineandoli anche con la corretta assegnazione delle postazioni Ares 118 alle rispettive ASL territorialmente competenti, e in considerazione del variato il costo della manodopera di cui al D.D n. 25 del 30 marzo 2026 sopra citato;
- di rettificare gli Allegati 5 – Modelli di offerta economica per tutti i Lotti, in conseguenza della corretta assegnazione delle postazioni Ares 118 alle rispettive ASL territorialmente competenti e della correzione di alcuni refusi;
- di rettificare l’Allegato B – Elenco sedi con riferimento alle informazioni relative all’associazione delle postazioni dell’Ares 118 all’ASL territorialmente competente;
- di rettificare l’Allegato F - Metrature e servizi attivabili per i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 8 e 9 con riferimento alle superfici espresse in mq attribuite alle aree di rischio medio ed esterne dell’ARES 118;
- di modificare la clausola di revisione dei prezzi introducendo l’indice delle retribuzioni contrattuali orarie (IR) e variando la ponderazione dei pesi dei tre indici considerati;
- di modificare il criterio di valutazione n. 13 “Promozione stabilità occupazionale”;
- di smodificare la clausola relativa al subappalto;

DATO ATTO, pertanto, che:

- il nuovo importo a base di gara per 60 mesi è il seguente:

Lotto	Descrizione Lotto	Importo a base di gara per 60 mesi (IVA esclusa)	Oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	Importo complessivo a base di gara per 60 mesi (IVA esclusa)
1	Asl Roma 5	75.482.019,50 €	13.640,00 €	75.515.679,50 €
	Asl Frosinone		20.020,00 €	
	Ares Roma 5/Frosinone		0,00 €	
2	Asl Roma 1	72.259.579,55 €	12.400,00 €	72.279.899,55 €
	AO San Giovanni Addolorata		7.920,00 €	
	Ares Roma 1/San Giovanni		0,00 €	
3	Asl Latina	72.972.599,55 €	20.020,00 €	73.007.579,55 €
	Asl Roma 6		14.960,00 €	
	Ares Latina/Roma 6		0,00 €	
4	AO San Camillo Forlanini	63.283.492,55 €	14.960,00 €	63.312.092,55 €
	INMI		13.640,00 €	
	Ares San Camillo/INMI		0,00 €	
5	Asl Roma 2	58.580.401,90 €	12.400,00 €	58.592.801,90 €
	Ares Roma 2		0,00 €	
6	Policlinico Umberto I	54.214.580,55 €	7.920,00 €	54.222.500,55 €
7	AO S. Andrea	46.238.167,30 €	7.200,00 €	46.253.287,30 €
	Policlinico Tor Vergata		7.920,00 €	
8	Asl Roma 3	44.772.097,00 €	12.400,00 €	44.800.857,00 €
	Asl Roma 4		12.400,00 €	
	IFO		3.960,00 €	
	Ares Roma 3/Roma 4		0,00 €	
9	Asl Rieti	40.902.599,00 €	11.200,00 €	40.924.999,00 €
	Asl Viterbo		11.200,00 €	

Lotto	Descrizione Lotto	Importo a base di gara per 60 mesi (IVA esclusa)	Oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	Importo complessivo a base di gara per 60 mesi (IVA esclusa)
	Ares Rieti/Viterbo		0,00 €	

- il nuovo importo delle opzioni previste dal paragrafo 3.3 del Disciplinare di gara e conseguentemente il nuovo valore globale dell'appalto per 60 mesi è il seguente:

Lotto	Importo complessivo a base di gara per 60 mesi (IVA esclusa)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 9	Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10	Valore globale stimato dell'appalto (IVA esclusa)
1	75.515.679,50 €	15.096.403,90 €	7.548.201,95 €	98.160.285,35 €
2	72.279.899,55 €	14.451.915,91 €	7.225.957,96 €	93.957.773,42 €
3	73.007.579,55 €	14.594.519,91 €	7.297.259,96 €	94.899.359,42 €
4	63.312.092,55 €	12.656.698,51 €	6.328.349,26 €	82.297.140,32 €
5	58.592.801,90 €	11.716.080,38 €	5.858.040,19 €	76.166.922,47 €
6	54.222.500,55 €	10.842.916,11 €	5.421.458,06 €	70.486.874,72 €
7	46.253.287,30 €	9.247.633,46 €	4.623.816,73 €	60.124.737,49 €
8	44.800.857,00 €	8.954.419,40 €	4.477.209,70 €	58.232.486,10 €
9	40.924.999,00 €	8.180.519,80 €	4.090.259,90 €	53.195.778,70 €

- il nuovo importo complessivo di gara, comprensivo delle opzioni, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023, stimato in € **687.521.357,99**, al netto di Iva, è il seguente:

Importo a base di gara per 60 mesi - IVA esclusa	€ 528.909.696,90
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 - IVA esclusa	€ 105.741.107,38
Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 - IVA esclusa	€ 52.870.553,71
Valore complessivo stimato dell'appalto - IVA esclusa	€ 687.521.357,99

- il nuovo costo della manodopera, stimato complessivamente in € **385.374.603,46**, è il seguente:

Lotto	Descrizione	Costo stimato della manodopera 60 mesi, IVA esclusa
1	Asl Roma 5, Asl Frosinone, Ares Roma 5/Frosinone	50.746.446,82 €
2	Asl Roma 1, AO San Giovanni Addolorata, Ares Roma 1/San Giovanni	55.093.426,42 €

Lotto	Descrizione	Costo stimato della manodopera 60 mesi, IVA esclusa
3	Asl Latina, Asl Roma 6, Ares Latina/Roma 6	56.110.525,78 €
4	AO San Camillo Forlanini, INMI, Ares San Camillo/INMI	47.491.577,53 €
5	Asl Roma 2, Ares Roma 2	45.873.151,25 €
6	Policlinico Umberto I	37.318.278,68 €
7	AO S. Andrea, Policlinico Tor Vergata	32.540.021,80 €
8	Asl Roma 3, Asl Roma 4, IFO, Ares Roma 3/Roma 4	33.877.091,46 €
9	Asl Rieti, Asl Viterbo, Ares Rieti/Viterbo	26.324.083,72 €

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra:

- di modificare il Disciplinare di gara;
- di modificare il Progetto del servizio;
- di rettificare l'Allegato 3 – Modello di offerta tecnica_criteri tabellari;
- di rettificare gli Allegati 5 – Modelli di offerta economica relativi ai Lotti 1, 2, 3 4, 5, 6, 7, 8 e 9;
- di rettificare l'Allegato F - Metrature e servizi attivabili relativamente ai Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 8 e 9;
- di rettificare l'Allegato B – Elenco sedi, con riferimento alle postazioni dell'Ares 118;
- di modificare lo Schema di Convenzione;

RITENUTO, altresì, di prorogare in misura adeguata e proporzionale alle modifiche apportate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, i termini procedurali come di seguito indicati:

- termine di presentazione delle offerte: ore 16:00 del 21/05/2026;
- termine per la presentazione delle richieste di chiarimento: ore 12:00 del 05/05/2026;
- prima seduta pubblica virtuale: ore 11:00 del 25/05/2026;

RITENUTO, infine, di riaprire il termine di invio delle richieste di sopralluogo e di svolgimento del sopralluogo, fissandoli rispettivamente a 30 e 20 giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che i documenti di gara rettificati allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, saranno resi disponibili sul portale della Centrale Acquisti regionale <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/> nella sezione “Bandi e Avvisi”, dove saranno apportate le modifiche ai termini procedurali;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante del presente atto,

DETERMINA

- 1) di approvare, relativamente alla procedura di gara per l'affidamento del “Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”, indetta con Determinazione n. G17806 del 29/12/2025, in base alle modifiche apportate la seguente documentazione di gara:

- il Disciplinare di gara;
 - il Progetto del servizio;
 - l’Allegato 3 – Modello di offerta tecnica_criteri tabellari;
 - gli Allegati 5 – Modelli di offerta economica relativi ai Lotti 1, 2, 3 4, 5, 6, 7, 8 e 9;
 - l’Allegato F - Metrature e servizi attivabili relativamente ai Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 8 e 9;
 - l’Allegato B – Elenco sedi, con riferimento alle postazioni dell’Ares 118;
 - lo Schema di Convenzione;
- 2) di stabilire, ai sensi dell’art. 92, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, i seguenti nuovi termini procedurali:
- termine di presentazione delle offerte: ore 16:00 del 21/05/2026;
 - termine per la presentazione delle richieste di chiarimento: ore 12:00 del 05/05/2026;
 - prima seduta pubblica virtuale: ore 11:00 del 25/05/2026;
- 3) di pubblicare il presente provvedimento sul “Profilo di Committente” della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione “Avvisi e Bandi – Atti relativi alle procedure di affidamento (Amm. Trasparente)”, sul portale <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul BURL.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Avv. Stefania Ricci

Copia



**REGIONE
LAZIO**

PROGETTO DEL SERVIZIO RETTIFICATO

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio



**REGIONE
LAZIO**

**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE LAZIO**

PROGETTO DEL SERVIZIO RETTIFICATO

Copia


PROGETTO DEL SERVIZIO RETTIFICATO

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

INDICE

PREMESSA.....	3
1 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO	3
2 CRITERI AMBIENTALI MINIMI	4
3 ANALISI DELLA DOMANDA.....	4
4 ANALISI DELL'OFFERTA.....	4
5 PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA.....	4
6 VALORE STIMATO DELL'APPALTO	10

Copia

PREMESSA

Il presente documento illustra, in conformità alle previsioni di cui art. 41, commi 12 e 13, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'oggetto dell'appalto, il contesto in cui è inserito ed il calcolo effettuato dalla Stazione Appaltante ai fini della determinazione degli importi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio.

I DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto, così come specificato nel Capitolato Tecnico, ha ad oggetto l'espletamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio, le quali potranno aderire alle Convenzioni centralizzate attivate dalla Centrale Acquisti della Regione Lazio mediante emissione di un Contratto/Ordinativo di fornitura. L'oggetto dell'iniziativa è riconducibile al seguente CPV **90900000-6** - Servizi di pulizia e disinfestazione.

Il servizio è stato progettato in conformità:

- Al D.M. 51 del 29 gennaio 2021, e successivo decreto correttivo del 24 settembre 2021 recante "i Criteri Ambientali Minimi (CAM) per i servizi di pulizia e sanificazione";
- Alle Linee Guida per la categoria merceologica «Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale» pubblicate dal Tavolo dei Soggetti Aggregatori il 25 ottobre 2022.

Le modalità di erogazione del servizio si articolano nelle seguenti tipologie:

- Servizi ordinari a canone:

- Pulizia e sanificazione ordinaria giornaliera e periodica (settimanale/mensile/annuale)
- Raccolta e trasporto interno dei rifiuti urbani e speciali
- Gestione materiale igienico - sanificazione dispenser carta e materiale igienico e caricamento degli stessi con materiale monouso fornito dalle Aziende Sanitarie
- Pulizia e sanificazione unità paziente

- Servizi aggiuntivi attivabili a richiesta:

- Presidi fissi
- interventi straordinari di pulizia e sanificazione
- servizio di disinfestazione e derattizzazione

2 CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Al servizio di pulizia e sanificazione si applicano, ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" e successivo Decreto Correttivo del 24 settembre 2021, del Ministero della Transizione Ecologica.

In particolare, trovano applicazione le disposizioni contenute nell' Allegato 2: "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione - Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ed ambienti ad uso sanitario", secondo le modalità e i requisiti riportati nel Capitolato tecnico.

3 ANALISI DELLA DOMANDA

L'analisi della domanda è stata condotta attraverso l'invio alle Aziende Sanitarie di specifici questionari di rilevazione dei fabbisogni per il servizio in oggetto. Contestualmente è stata richiesta la trasmissione dell'elenco del personale attualmente impiegato negli appalti.

4 ANALISI DELL'OFFERTA

E' stata condotta un'analisi finalizzata ad individuare le principali caratteristiche del mercato della fornitura del servizio di pulizia e sanificazione in ambito sanitario mediante:

- analisi della precedente edizione dell'iniziativa di gara centralizzata espletata dalla Centrale Acquisti per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio (2018);
- analisi delle iniziative di gara similari bandite da altre Stazioni Appaltanti, quali a titolo esemplificativo:
 - Lombardia (2024)
 - Regione Campania (2022)
 - Consip 2023
 - Emilia-Romagna (2024)

Le risultanze dell'analisi dell'offerta sono state utilizzate dal Gruppo Tecnico di Progettazione nominato con determinazione regionale G01675 dell'11/02/2025, al fine di definire aspetti della procedura quali: 1) aspetti tecnico-organizzativi del servizio; 2) applicazione dei criteri ambientali minimi; 3) criteri tecnici di valutazione.

5 PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA

5.1 Suddivisione in lotti e limite di aggiudicazione

La presente procedura di gara è suddivisa in 9 lotti territoriali, individuati sulla base della prossimità delle aree geografiche di riferimento delle Aziende Sanitarie interessate, nonché secondo un criterio di omogeneità del valore dei lotti, come rappresentato nella seguente tabella. Considerato che Ares I18 dispone di postazioni e locali distribuiti sull'intero territorio regionale e tenuto conto dell'esigenza manifestata dall'Azienda di riappropriarsi della gestione contrattuale del servizio, si è ritenuto opportuno includere l'Azienda nei lotti a seconda della dislocazione territoriale delle sedi.

Lotto	Descrizione
1	Asl Roma 5
	Asl Frosinone
	Ares Roma 5/Frosinone
2	Asl Roma 1
	AO San Giovanni Addolorata
	Ares Roma 1/San Giovanni
3	Asl Latina
	Asl Roma 6
	Ares Latina/Roma 6
4	AO San Camillo Forlanini
	INMI
	Ares San Camillo/INMI
5	Asl Roma 2
	Ares Asl Roma 2
6	Policlinico Umberto I
	AO S. Andrea
7	Policlinico Tor Vergata
8	Asl Roma 3
	Asl Roma 4
	IFO
	Ares Roma 3/Roma 4
9	Asl Rieti
	Asl Viterbo
	Ares Asl Rieti/Asl Viterbo

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti

Ciascun **operatore economico** può presentare offerta per un numero **massimo di 4 lotti**. In caso di partecipazione ad un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda si considera presentata per i lotti di maggiore valore economico.

Il suddetto limite si applica anche qualora un concorrente partecipi alla gara in forme diverse (operatore economico singolo, associato, consorziato esecutore).

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, tale limitazione è stata stabilita per **favorire una maggiore partecipazione delle piccole e medie imprese garantendo un'effettiva competitività e consentire una più efficiente gestione della procedura nel rispetto dei tempi previsti dalla normativa.**

~~Il concorrente che intende partecipare a più lotti, è obbligato a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di RTI, Reti o Consorzi, sempre con la medesima composizione (con possibilità di variazione da lotto a lotto delle quote e del ruolo di mandataria).~~

Ai fini del conteggio del numero massimo dei Lotti a cui si può partecipare, si tiene conto se l'Operatore Economico si trovi rispetto ad un altro partecipante a diversi Lotti in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti

Nel caso in cui un **operatore economico** risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno **essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 lotto** in ragione dell'ordine decrescente di rilevanza economica dei lotti per i quali sia risultato primo nella graduatoria, a condizione che su tutti i lotti siano presentate offerte in numero tale da permettere lo scorrimento della graduatoria.

Il suddetto limite si applica anche qualora un concorrente partecipi alla gara in forme diverse (operatore economico singolo, associato, consorziato esecutore).

Il limite di aggiudicazione sopra descritto non si applica qualora l'applicazione comporterebbe la non aggiudicazione del lotto (ad esempio nel caso in cui il concorrente risulti il solo ad aver presentato offerta per ulteriori lotti oltre a quello allo stesso aggiudicato, oppure nel caso in cui l'offerta del concorrente risulti essere l'unica offerta valida per ulteriori lotti oltre quello allo stesso aggiudicato).

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, tale limitazione è stata imposta **per evitare concentrazioni di mercato, riducendo così il rischio di saturazione della capacità operativa di un unico fornitore su base territoriale e conseguentemente** garantire un numero adeguato di fornitori e un alto standard di qualità del servizio.

Ai fini del conteggio del numero massimo dei Lotti a cui si può partecipare e che possono essere aggiudicati, si tiene conto se l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante a diversi Lotti in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

5.2 Strumento di Acquisto

L'affidamento della procedura avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 a seguito della quale, con l'aggiudicatario di ciascun lotto, verrà stipulata una Convenzione.

5.1 Durata

La Convenzione avrà una **durata di 24 mesi** a decorrere dalla data della stipula. I Contratti stipulati (Ordinativi di fornitura) dalle singole Aziende Sanitarie contraenti avranno una durata pari a:

- **60 mesi** a decorrere dalla data di emissione dell'Ordinativo o dall'avvio del servizio se successivi;
- Gli ordinativi emessi successivamente al primo, avranno la stessa scadenza di quest'ultimo.

5.2 Revisione dei prezzi

In caso di variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% dell'importo complessivo, è previsto l'aggiornamento automatico dei prezzi nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizza la media ponderata dei seguenti indici:

- **15%** - indice dei prezzi alla produzione dei servizi: [812] Attività di pulizia e disinfestazione
- **15%** - indice dei prezzi al consumo: [00ST] indice generale senza tabacchi
- **70% indice delle retribuzioni contrattuali orarie (IR): [812] Attività di pulizia e disinfestazione**

La Stazione Appaltante procederà alla rilevazione degli indici due volte all'anno, nei mesi di giugno e dicembre, utilizzando i dati ISTAT pubblicati sul portale istituzionale. La variazione sarà calcolata come differenza fra il valore dell'indice disponibile nella seconda metà dei mesi di giugno e dicembre, utilizzando i dati ISTAT pubblicati sul portale istituzionale, e, nel caso di prima revisione, il corrispondente valore del mese del provvedimento di aggiudicazione; le successive rilevazioni prenderanno a riferimento l'ultimo aggiornamento dei prezzi adottato.

~~Si è ritenuto di non applicare gli indici ISTAT per l'aggiornamento dei costi orari della manodopera, come previsto dall'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023, in quanto, come illustrato al paragrafo 6 del Disciplinare, gli incrementi retributivi stabiliti dal recente accordo di rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) Multiservizi sono stati direttamente recepiti nel calcolo della base d'asta, assicurando in tal modo la piena copertura dei costi effettivamente previsti dal contratto collettivo.~~

5.3 Requisiti di partecipazione

Requisiti di idoneità

Iscrizione nel Registro delle Imprese, per attività inerenti a quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alle seguenti fasce di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto:

Lotto	Classe Registro delle Imprese D.M. 7 luglio 1997, n. 274
1	L
2	L
3	I
4	L
5	L
6	L
7	I
8	G
9	H

Si specifica che il rispetto del requisito relativo alle classi sopra richiamate potrà essere oggetto di avvalimento secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara. Non potrà essere invece oggetto di avvalimento l'iscrizione al Registro delle imprese/nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Aver maturato nei migliori 3 (tre) anni degli ultimi 5 (cinque) anni precedenti a quello di indizione della procedura, un fatturato globale, al netto dell'IVA, complessivamente non inferiore al 60% della base d'asta del Lotto di maggior valore a cui si intende partecipare. In caso di partecipazione a più lotti, il requisito sarà commisurato al lotto di maggiore importo tra quelli a cui si partecipa.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Aver regolarmente eseguito, nei dieci anni precedenti la data di pubblicazione del bando i almeno n. 3 servizi analoghi presso enti sanitari pubblici e/o privati, complessivamente di importo **pari al 30% del valore dei lotti** per cui si intende partecipare. In caso di partecipazione a più lotti, il requisito sarà commisurato al lotto di maggiore importo tra quelli a cui si partecipa.

Sopralluogo

È prevista la facoltà per l'operatore economico di effettuare sopralluoghi nelle aree dei presidi ospedalieri oggetto del servizio di pulizia.

5.4 Modalità di formulazione dell'Offerta Tecnica ed Economica

Ai fini della presentazione dell'Offerta Tecnica, l'Operatore Economico dovrà procedere ai sensi del paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara compilando i modelli di cui agli Allegati 3 "Modello di Offerta Tecnica_Criteri tabellari" e 4 "Modello di Offerta Tecnica_Criteri discrezionali" al Disciplinare.

Inoltre, considerato che la percentuale di reimpiego dell'attuale forza lavoro rileva ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico, l'Operatore Economico dovrà allegare un Progetto di riassorbimento, volto a illustrare in modo puntuale le modalità operative di applicazione della clausola sociale, con specifico riferimento al numero dei lavoratori interessati e alla relativa proposta contrattuale.

La relazione tecnica dei servizi offerti dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4, in carattere Times New Roman 12, interlinea multipla (min. 1,2), della lunghezza massima di 30 (trenta) facciate, escluse la copertina e l'indice.

Per la formulazione dell'Offerta Economica, si richiede all'Operatore Economico di indicare i seguenti prezzi unitari offerti, IVA esclusa:

- ✓ **canone €/mese/mq** per ciascuna area di rischio relativa ai servizi di pulizia e sanificazione a canone
- ✓ **canone mese** per i servizi di disinfestazione e derattizzazione
- ✓ **tariffa €/ora** per i servizi ulteriori in gara (presidio fisso e interventi straordinari)

L'importo complessivo offerto verrà calcolato come sommatoria dei prezzi unitari offerti moltiplicati per le quantità quinquennali indicate nel Capitolato Tecnico. Il sistema calcolerà automaticamente il ribasso offerto ai fini della determinazione del punteggio economico come differenza percentuale tra l'importo a base d'asta del lotto e l'importo complessivo offerto.

In sede di formulazione dell'offerta economica, sarà altresì richiesto all'Operatore Economico di indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

5.5 Meccanismo di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30
TOTALE	100

e sulla base dei criteri indicati al par. 18 del Disciplinare di gara.

5.6 Clausola Sociale



Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 il Fornitore, in sede di esecuzione, si obbliga a garantire l'applicazione del contratto nazionale e territoriale di settore di cui ai paragrafi 3 e 9 del Disciplinare di gara oppure di un altro Contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. Si rinvia al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

6 VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Nella determinazione delle basi d'asta, si è tenuto conto del benchmark effettuato con le iniziative di acquisto bandite da altri Soggetti Aggregatori, nonché dei prezzi di riferimento ANAC per il servizio di pulizia e sanificazione, pubblicati con Delibera n. 213 del 2 marzo 2016 e da ultimo aggiornati nel mese di luglio 2025.

Nella definizione delle basi d'asta sono stati, inoltre, considerati tutti gli incrementi salariali previsti dall'Accordo di rinnovo del CCNL Multiservizi fino all'anno 2029, al fine di garantire la piena copertura dei costi della manodopera.

In virtù di tali valutazioni, il **valore globale dell'Appalto per 60 mesi**, comprensivo dell'opzione di proroga per il periodo di 6 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. 36/2023, nonché del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023, è pari a **687.521.357,99 €** al netto di IVA, così suddiviso:

Lotto	Importo complessivo a base di gara per 60 mesi (IVA esclusa)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 9	Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10	Valore globale stimato dell'appalto (IVA esclusa)
1	75.515.679,50 €	15.096.403,90 €	7.548.201,95 €	98.160.285,35 €
2	72.279.899,55 €	14.451.915,91 €	7.225.957,96 €	93.957.773,42 €
3	73.007.579,55 €	14.594.519,91 €	7.297.259,96 €	94.899.359,42 €
4	63.312.092,55 €	12.656.698,51 €	6.328.349,26 €	82.297.140,32 €
5	58.592.801,90 €	11.716.080,38 €	5.858.040,19 €	76.166.922,47 €
6	54.222.500,55 €	10.842.916,11 €	5.421.458,06 €	70.486.874,72 €
7	46.253.287,30 €	9.247.633,46 €	4.623.816,73 €	60.124.737,49 €
8	44.800.857,00 €	8.954.419,40 €	4.477.209,70 €	58.232.486,10 €
9	40.924.999,00 €	8.180.519,80 €	4.090.259,90 €	53.195.778,70 €
TOT.	528.909.696,90 €	105.741.107,38 €	52.870.553,71 €	687.521.357,99 €

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo posto a base del singolo Lotto comprende i costi della manodopera stimati in complessivi **€ 385.374.603,46**, che risultano così suddivisi:

Lotto	Descrizione	Costo stimato della manodopera 60 mesi, IVA esclusa
1	Asl Roma 5, Asl Frosinone, Ares Roma 5/Frosinone	50.746.446,82 €
2	Asl Roma 1, AO San Giovanni Addolorata, Ares Roma 1/San Giovanni	55.093.426,42 €
3	Asl Latina, Asl Roma 6, Ares Latina/Roma 6	56.110.525,78 €
4	AO San Camillo Forlanini, INMI, Ares San Camillo/INMI	47.491.577,53 €

**PROGETTO DEL SERVIZIO RETTIFICATO**

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Lotto	Descrizione	Costo stimato della manodopera 60 mesi, IVA esclusa
5	Asl Roma 2, Ares Roma 2	45.873.151,25 €
6	Policlinico Umberto I	37.318.278,68 €
7	AO S. Andrea, Policlinico Tor Vergata	32.540.021,80 €
8	Asl Roma 3, Asl Roma 4, IFO, Ares Roma 3/Roma 4	33.877.091,46 €
9	Asl Rieti, Asl Viterbo, Ares Rieti/Viterbo	26.324.083,72 €


Per il calcolo del costo della manodopera si è tenuto conto dei seguenti elementi:

- gli elenchi del personale attualmente impiegato, così come trasmessi e convalidati dalle AA.SS.;
- le ore stimate come necessarie per l'esecuzione del servizio;
- i prezzi di riferimento ANAC aggiornati a luglio 2025 e consultabili al seguente link: Prezzi di riferimento - www.anticorruzione.it;
- le tabelle ministeriali in vigore di cui al Decreto Direttoriale n. 25 del 30 marzo 2026 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali concernente la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, nonché i rinnovi contrattuali recentemente intervenuti.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è complessivamente pari a € 204.160,00 così suddiviso sui singoli lotti:

Lotto	Descrizione	Oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso
1	Asl Roma 5, Asl Frosinone, Ares Roma 5/Frosinone	33.660,00 €
2	Asl Roma 1, AO San Giovanni Addolorata, Ares Roma 1/San Giovanni	20.320,00 €
3	Asl Latina, Asl Roma 6, Ares Latina/Roma 6	34.980,00 €
4	AO San Camillo Forlanini, INMI, Ares San Camillo/INMI	28.600,00 €
5	Asl Roma 2, Ares Roma 2	12.400,00 €
6	Policlinico Umberto I	7.920,00 €
7	AO S. Andrea, Policlinico Tor Vergata	15.120,00 €
8	Asl Roma 3, Asl Roma 4, IFO, Ares Roma 3/Roma 4	28.760,00 €
9	Asl Rieti, Asl Viterbo, Ares Rieti/Viterbo	22.400,00 €
TOTALE		204.160,00 €


Tutti gli importi sopra riportati sono al netto di IVA al 10% ai sensi del DPR n. 633/72.

 <p>REGIONE LAZIO</p>	<p>DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
---	--




**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A BASSO
IMPATTO AMBIENTALE OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA
REGIONE LAZIO**

DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO


 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

PREMESSE	4
1. PIATTAFORMA	4
1.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)	4
1.2 DOTAZIONI TECNICHE	6
1.3 IDENTIFICAZIONE	7
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	8
2.1 DOCUMENTI DI GARA	8
2.2 CHIARIMENTI	9
2.3 COMUNICAZIONI	9
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	10
3.1 DURATA	16
3.2 REVISIONE DEI PREZZI	17
3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	18
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	19
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	22
6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA	24
6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	25
6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA	25
6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE	26
6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE	26
7. AVVALIMENTO	28
8. SUBAPPALTO	29
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE	30
10. GARANZIA PROVVISORIA	35
11. SOPRALLUOGO	38
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	40
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	41
13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	41
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO	43
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	45
15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA	46
15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14	48
15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE	48
15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	49
15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	49
16. OFFERTA TECNICA	53
17. OFFERTA ECONOMICA	55

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	57
18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	58
18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	64
18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA	65
18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI	65
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	66
20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	66
21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	67
22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	67
23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	69
25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DELLA CONVENZIONE	70
26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	73
27. CODICE DI COMPORTAMENTO	73
28. ACCESSO AGLI ATTI.....	74
29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	75
30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	75

Copia

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

PREMESSE

Con Determinazione n. GXXXX del XXXX/2026, questa amministrazione ha deciso di rettificare la procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio, indetta con Determinazione n. G17806 del 29/12/2025.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite il Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto S.TEL.LA. (di seguito anche Sistema o PAD) accessibile all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice.

La durata del procedimento prevista è pari a nove mesi dalla pubblicazione del bando, fermo restando quanto previsto all'art. 1, commi 4 e 5, dell'Allegato 1.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio codice NUTS ITE4.

I codici CIG attribuiti a ciascun Lotto di gara sono indicati nel par. 3 del presente Disciplinare.


Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15, comma 9, del Codice è la dott.ssa Alessandra Principe, indirizzo e-mail: aprincipe@regione.lazio.it.

Le Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio aderiranno alle Convenzioni Quadro mediante l'emissione di Ordinativi di fornitura e provvederanno alla nomina del proprio Responsabile Unico di Progetto e del Direttore dell'esecuzione per la fase di esecuzione contrattuale.

I. PIATTAFORMA

I.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)

L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara e, in particolare, nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e nei Manuali presenti sul Sito, del Regolamento UE n.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.


La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'Operatore Economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo Operatore Economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'Operatore Economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla PAD medesima.

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito www.centraleacquisti.regione.lazio.it, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'Operatore Economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'Operatore Economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di Sistema.

Il sistema operativo della PAD è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al Decreto del Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'Operatore Economico.


La PAD è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24, salvo i giorni di manutenzione programmati.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Manuale Operativo disponibile sulla PAD <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-impres>.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre di almeno un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;
- b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni); in caso di operatore economico extra-UE, impossibilitato ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al Sistema regionale previa registrazione al Sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-Piattaforma-stella>;

- c) avere un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'Operatore Economico transfrontaliero, di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05).

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla PAD secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della PAD dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno della PAD si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.


L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il Sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), CNS o CIE.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'articolo 65 lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni Operatore Economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00.


2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Progetto del servizio
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Allegato 1 - Schema domanda di partecipazione
 - Allegato 2 - DGUE (in formato elettronico presente sul Sistema)
 - Allegato 3 - Modello di Offerta Tecnica_Criteri tabellari
 - Allegato 4 - Modello di Offerta Tecnica_Criteri discrezionali
 - Allegato 5 - Modelli di Offerta Economica
 - Allegato 6 – Duvri preliminare
 - Allegato 7 - Elenco personale attualmente impiegato
 - Allegato 8 - Modello progetto di riassorbimento
 - Allegato 9 - Modello PDA
 - Allegato 10 - Modello dichiarazione conformità CAM
 - Allegato 11 - Modelli per verifiche ex artt. 94-95 e antimafia
 - Allegato 12 - Informativa ex art. 13 GDPR
- c) Capitolato Tecnico e relativi allegati:
 - Allegato A - Attività e frequenze
 - Allegato B - Elenco e sedi
 - Allegato C - Dati sale operatorie
 - Allegato C I - Interventi chirurgici
 - Allegato D - Dati degenze
 - Allegato E - Materiale igienico monouso e contenitori rifiuti
 - Allegato F - Metrature e servizi attivabili
- d) Schema di Convenzione

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, al seguente link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento> e sulla PAD

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

al seguente link: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza?t=Bandi>.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura tramite la sezione “Chiarimenti”, disponibile sulla PAD, entro i termini riportati sul sistema.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nella sezione “Chiarimenti” concernente la procedura in oggetto e sul sito istituzionale al seguente link: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza?t=Bandi>. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della PAD.

La PAD invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI


Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la PAD e, per quanto non previsto dalla stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In particolare, le comunicazioni sono accessibili nella sezione “Comunicazioni”. È onere esclusivo dell'Operatore Economico prenderne visione.

La PAD invia automaticamente agli Operatori Economici una notifica all'indirizzo PEC dichiarato dal Fornitore in fase di registrazione nonché all'indirizzo dell'utente che ha sottoposto l'offerta.

In caso di malfunzionamento della PAD, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli Operatori Economici raggruppati, aggregati o consorziati

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---

eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.


In caso di Consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al Consorzio si intende validamente resa a tutte le Consorziato.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio, articolato nei seguenti lotti:

Lotto	Descrizione Lotto	CIG	Importo a base di gara per 60 mesi (*) (IVA esclusa)	Oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	Importo complessivo a base di gara per 60 mesi(*) (IVA esclusa)
1	Asl Roma 5	B9D22B7445	75.482.019,50 €	13.640,00 €	75.515.679,50 €
	Asl Frosinone			20.020,00 €	
	Ares Roma 5/Frosinone			0,00 €	
2	Asl Roma I	B9D22B8518	72.259.579,55 €	12.400,00 €	72.279.899,55 €
	AO San Giovanni Addolorata			7.920,00 €	
	Ares Roma I/San Giovanni			0,00 €	
3	Asl Latina	B9D22B95EB	72.972.599,55 €	20.020,00 €	73.007.579,55 €
	Asl Roma 6			14.960,00 €	
	Ares Latina/Roma 6			0,00 €	
4	AO San Camillo Forlanini	B9D22BA6BE	63.283.492,55 €	14.960,00 €	63.312.092,55 €
	INMI			13.640,00 €	
	Ares San Camillo/INMI			0,00 €	
5	Asl Roma 2	B9D22BB791	58.580.401,90 €	12.400,00 €	58.592.801,90 €
	Ares Roma 2			0,00 €	
6	Policlinico Umberto I	B9D22BC864	54.214.580,55 €	7.920,00 €	54.222.500,55 €
7	AO S. Andrea	B9D22BD937	46.238.167,30 €	7.200,00 €	46.253.287,30 €
	Policlinico Tor Vergata			7.920,00 €	
8	Asl Roma 3	B9D22BEA0A	44.772.097,00 €	12.400,00 €	44.800.857,00 €
	Asl Roma 4			12.400,00 €	
	IFO			3.960,00 €	
	Ares Roma 3/Roma 4			0,00 €	
9	Asl Rieti	B9D22BFADD	40.902.599,00 €	11.200,00 €	

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---

Lotto	Descrizione Lotto	CIG	Importo a base di gara per 60 mesi (*) (IVA esclusa)	Oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	Importo complessivo a base di gara per 60 mesi(*) (IVA esclusa)
	Asl Viterbo			11.200,00 €	40.924.999,00 €
	Ares Rieti/Viterbo			0,00 €	
TOTALE			528.705.536,90 €	204.160,00 €	528.909.696,90 €

I Lotti sono stati individuati sulla base della prossimità delle aree geografiche di riferimento delle Aziende Sanitarie interessate al fine di agevolare l'efficienza dell'organizzazione ed erogazione del servizio, nonché secondo un criterio di omogeneità del valore dei Lotti.


Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Lotto 1 - Servizio di pulizia e sanificazione per Asl Roma 5, Asl Frosinone, ARES Asl Roma 5/Asl Frosinone

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara per 60 mesi i.e.
I	Servizio di pulizia e sanificazione presso Asl Roma 5, Asl Frosinone e Ares Asl Roma 5/Frosinone	90900000-6	81.2	P	75.482.019,50 €
A) Importo a base di gara					75.482.019,50 €
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]					33.660,00 €
A) + B) Importo complessivo					75.515.679,50 €

Lotto 2 - Servizio di pulizia e sanificazione per Asl Roma I, AO San Giovanni, ARES Asl Roma I/ AO San Giovanni

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara per 60 mesi i.e.
2	Servizio di pulizia e sanificazione presso Asl Roma I, AO San Giovanni, ARES Asl Roma I/ AO San Giovanni	90900000-6	81.2	P	72.259.579,55 €
A) Importo a base di gara					72.259.579,55 €

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---


B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]	20.320,00 €
A) + B) Importo complessivo	72.279.899,55 €

Lotto 3 - Servizio di pulizia e sanificazione per Asl Latina, Asl Roma 6, ARES Asl Latina/ Asl Roma 6

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara per 60 mesi i.e.
3	Servizio di pulizia e sanificazione presso Asl Latina, Asl Roma 6, ARES Asl Latina/Asl Roma 6	90900000-6	81.2	P	72.972.599,55 €
A) Importo a base di gara					72.972.599,55 €
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]					34.980,00 €
A) + B) Importo complessivo					73.007.579,55 €

Lotto 4 - Servizio di pulizia e sanificazione per AO San Camillo Forlanini, INMI, ARES AO San Camillo Forlanini/INMI

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara per 60 mesi i.e.
4	Servizio di pulizia e sanificazione presso AO San Camillo Forlanini, INMI, ARES AO San Camillo Forlanini/INMI	90900000-6	81.2	P	63.283.492,55 €
A) Importo a base di gara					63.283.492,55 €
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]					28.600,00 €
A) + B) Importo complessivo					63.312.092,55 €

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---

Lotto 5 - Servizio di pulizia e sanificazione per Asl Roma 2, ARES Roma 2


n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara per 60 mesi i.e.
5	Servizio di pulizia e sanificazione presso Asl Roma 2, ARES Roma 2	90900000-6	81.2	P	58.580.401,90 €
A) Importo a base di gara					58.580.401,90 €
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]					12.400,00 €
A) + B) Importo complessivo					58.592.801,90 €

Lotto 6 - Servizio di pulizia e sanificazione per Policlinico Umberto I

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara per 60 mesi i.e.
6	Servizio di pulizia e sanificazione presso Policlinico Umberto I	90900000-6	81.2	P	54.214.580,55 €
A) Importo a base di gara					54.214.580,55 €
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]					7.920,00 €
A) + B) Importo complessivo					54.222.500,55 €

Lotto 7 - Servizio di pulizia e sanificazione per AO Sant'Andrea, Policlinico Tor Vergata

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara per 60 mesi i.e.
7	Servizio di pulizia e sanificazione presso AO Sant'Andrea, Policlinico Tor Vergata	90900000-6	81.2	P	46.238.167,30 €
A) Importo a base di gara					46.238.167,30 €
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]					15.120,00 €
A) + B) Importo complessivo					46.253.287,30 €

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---

Lotto 8 - Servizio di pulizia e sanificazione per Asl Roma 3, Asl Roma 4, IFO, Ares Roma 3/Roma 4


n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara per 60 mesi i.e.
8	Servizio di pulizia e sanificazione presso Asl Roma 3, Asl Roma 4, IFO, Ares Roma 3/Roma 4	90900000-6	81.2	P	44.772.097,00 €
A) Importo a base di gara					44.772.097,00 €
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]					28.760,00 €
A) + B) Importo complessivo					44.800.857,00 €

Lotto 9 - Servizio di pulizia e sanificazione per Asl Rieti, Asl Viterbo, Ares Rieti/Viterbo

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo a base di gara per 60 mesi i.e.
9	Servizio di pulizia e sanificazione presso Asl Rieti, Asl Viterbo, Ares Rieti/Viterbo	90900000-6	81.2	P	40.902.599,00 €
A) Importo a base di gara					40.902.599,00 €
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]					22.400,00 €
A) + B) Importo complessivo					40.924.999,00 €

L'importo a base di gara, per ciascun Lotto, comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato in **€ 385.374.603,46** e in particolare:

Lotto	Descrizione	Costo stimato della manodopera 60 mesi, IVA esclusa
I	Asl Roma 5, Asl Frosinone, Ares Roma 5/Frosinone	50.746.446,82 €

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---


Lotto	Descrizione	Costo stimato della manodopera 60 mesi, IVA esclusa
2	Asl Roma I, AO San Giovanni Addolorata, Ares Roma I/San Giovanni	55.093.426,42 €
3	Asl Latina, Asl Roma 6, Ares Latina/Roma 6	56.110.525,78 €
4	AO San Camillo Forlanini, INMI, Ares San Camillo/INMI	47.491.577,53 €
5	Asl Roma 2, Ares Roma 2	45.873.151,25 €
6	Policlinico Umberto I	37.318.278,68 €
7	AO S. Andrea, Policlinico Tor Vergata	32.540.021,80 €
8	Asl Roma 3, Asl Roma 4, IFO, Ares Roma 3/Roma 4	33.877.091,46 €
9	Asl Rieti, Asl Viterbo, Ares Rieti/Viterbo	26.324.083,72 €

I costi della manodopera sono stimati sulla base dei seguenti elementi:

- gli elenchi del personale attualmente impiegato, così come trasmessi e convalidati dalle AA.SS.;
- le ore stimate come necessarie per l'esecuzione del servizio;
- le tabelle ministeriali in vigore di cui al **Decreto Direttoriale n. 25 del 30 marzo 2026** del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali concernente la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, nonché i rinnovi contrattuali recentemente intervenuti.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'appalto è il seguente: **CCNL Pulizie e Servizi Integrati/Multiservizi** (codice CNEL K51 I). Si applicano altresì gli accordi integrativi previsti per le aree di esecuzione dei servizi.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

L'importo a base di gara è stato calcolato considerando i prezzi di riferimento per i servizi di pulizia e sanificazione in ambito sanitario di cui alla delibera dell'ANAC n. 213 del 2 marzo 2016 aggiornati a luglio 2025.

L'importo dei **costi della sicurezza da interferenze** è complessivamente pari a **€ 204.160,00**. Ai fini dell'individuazione dei rischi da interferenza, è stato redatto il documento di cui all'Allegato 6 – DUVRI preliminare ai sensi dell'articolo 26, comma 3-ter del D.Lgs. n. 81/2008.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

Prima dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, ciascuna Azienda Sanitaria dovrà integrare il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, quantificando i relativi costi; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dal Fornitore, è allegata all'Ordinativo di fornitura prima dell'inizio dell'attività.

Resta comunque onere di ciascun Fornitore attuare le misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dallo stesso.

L'appalto è finanziato con fonti di finanziamento proprie delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere contraenti.


Si precisa che il valore delle Convenzioni quadro è frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno delle Aziende Sanitarie contraenti che utilizzeranno le Convenzioni nell'arco temporale della loro durata. Pertanto, la predetta stima non è in alcun modo impegnativa né vincolante né per la Stazione appaltante né per le Aziende sanitarie contraenti nei confronti dell'aggiudicatario/degli aggiudicatari.

3.1 DURATA

La durata delle Convenzioni, escluse le eventuali opzioni, è di 24 mesi, decorrenti dalla data di attivazione delle stesse.

Per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Aziende sanitarie contraenti possono emettere Ordinativi di fornitura, vale a dire stipulare contratti con il Fornitore.

Gli Ordinativi di fornitura emessi dalle singole Aziende sanitarie contraenti avranno durata pari a 60 mesi a decorrere dalla data di emissione dell'Ordinativo stesso o dall'avvio del servizio se successiva. Gli Ordinativi emessi successivamente al primo, avranno la sua medesima scadenza.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere la Convenzione in qualunque momento, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante medesima, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte, ovvero negli altri casi stabiliti nella Convenzione.

3.2 REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del servizio, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati automaticamente, nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano i seguenti indici di cui all'art. 11 dell'allegato II. 2 bis del Codice con i relativi pesi di ponderazione:


- **15%** - indice dei prezzi alla produzione dei servizi: [812] Attività di pulizia e disinfestazione
- **15%** - indice dei prezzi al consumo: [00ST] indice generale senza tabacchi
- **70%** **indice delle retribuzioni contrattuali orarie (IR): [812] Attività di pulizia e disinfestazione.**

La variazione è calcolata come differenza percentuale fra il valore del sistema ponderato di indici al momento della rilevazione e il corrispondente valore del mese del provvedimento di aggiudicazione. In caso di sospensione o proroga dei termini per l'aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1 commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3, il valore di riferimento per il calcolo della variazione è quello relativo al termine massimo per l'aggiudicazione previsto dal comma 2 del medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.2-bis del Codice, introdotto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 209/2024, la revisione dei prezzi è attivata automaticamente da parte della Stazione Appaltante qualora la variazione dell'indice sintetico superi, in aumento o in diminuzione, la soglia del 5% sopra richiamata.

La Stazione Appaltante verificherà la variazione del prezzo nella seconda metà dei mesi di giugno e dicembre, utilizzando i dati ISTAT pubblicati sul portale istituzionale.

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

~~La revisione dei prezzi troverà applicazione a decorrere dall'adozione del relativo provvedimento da parte della Stazione Appaltante.~~

~~Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi, la Stazione Appaltante utilizzerà le somme accantonate a seguito dell'applicazione dei ribassi d'asta nonché le ulteriori risorse di cui all'articolo 60, comma 5 del Codice.~~

3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice - Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.


L'importo stimato complessivo di tale opzione per tutti i lotti è pari a **105.741.107,38 €**, al netto di Iva.

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo art. 120, comma 10, del Codice - Opzione di proroga del contratto: gli Ordinativi di fornitura possono essere prorogati per una durata di sei mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni in essere o alle condizioni di mercato se più favorevoli per l'Azienda sanitaria contraente. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

L'importo stimato complessivo di tale opzione per tutti i lotti è pari a **52.870.553,71 €**, al netto di Iva.

Il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni di cui sopra, è pari a **687.521.357,99 €** al netto di Iva così suddiviso:

Lotto	Importo complessivo a base di gara per 60 mesi (IVA esclusa)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 9	Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10	Valore globale stimato dell'appalto (IVA esclusa)
1	75.515.679,50 €	15.096.403,90 €	7.548.201,95 €	98.160.285,35 €
2	72.279.899,55 €	14.451.915,91 €	7.225.957,96 €	93.957.773,42 €
3	73.007.579,55 €	14.594.519,91 €	7.297.259,96 €	94.899.359,42 €
4	63.312.092,55 €	12.656.698,51 €	6.328.349,26 €	82.297.140,32 €
5	58.592.801,90 €	11.716.080,38 €	5.858.040,19 €	76.166.922,47 €

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---

Lotto	Importo complessivo a base di gara per 60 mesi (IVA esclusa)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 9	Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10	Valore globale stimato dell'appalto (IVA esclusa)
6	54.222.500,55 €	10.842.916,11 €	5.421.458,06 €	70.486.874,72 €
7	46.253.287,30 €	9.247.633,46 €	4.623.816,73 €	60.124.737,49 €
8	44.800.857,00 €	8.954.419,40 €	4.477.209,70 €	58.232.486,10 €
9	40.924.999,00 €	8.180.519,80 €	4.090.259,90 €	53.195.778,70 €
TOT.	528.909.696,90 €	105.741.107,38 €	52.870.553,71 €	687.521.357,99 €

L'importo massimo spendibile delle Convenzioni è pari al valore di aggiudicazione di ciascun lotto, escluse le opzioni.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.


I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuta anch'essa a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

L'Operatore Economico che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate, è **escluso** nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori Economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri Operatori Economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di Operatori Economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo Lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice che ha designato una consorziata esecutrice la quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli Operatori Economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti

Ciascun **operatore economico** può presentare offerta per un numero **massimo di 4 lotti**. In caso di partecipazione ad un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda si considera presentata per i soli 4 lotti di maggiore valore economico.


Il suddetto limite si applica anche qualora un operatore economico partecipi alla gara in forme diverse (operatore economico singolo, associato, consorziato esecutore).

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, tale limitazione è stata imposta per **favorire una maggiore partecipazione delle piccole e medie imprese garantendo un'effettiva competitività e consentire una più efficiente gestione della procedura nel rispetto dei tempi previsti dalla normativa.**

~~Il concorrente che intenda partecipare a più lotti, è obbligato a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di RTI, Reti o Consorzi, sempre con la medesima composizione (con possibilità di variazione da lotto a lotto delle quote e del ruolo di mandataria.~~

~~Ai fini del conteggio del numero massimo dei Lotti a cui si può partecipare, si tiene conto se l'Operatore Economico si trovi rispetto ad un altro partecipante a diversi Lotti in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.~~

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Nel caso in cui un **operatore economico** risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno **essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 lotto** in ragione dell'ordine decrescente di rilevanza economica dei lotti per i quali sia risultato primo nella graduatoria, a condizione che su tutti i lotti siano presentate offerte in numero tale da permettere lo scorrimento della graduatoria.

Il suddetto limite si applica anche qualora un operatore economico partecipi alla gara in forme diverse (operatore economico singolo, associato, consorziato esecutore).


Il limite di aggiudicazione sopra descritto non si applica qualora l'applicazione comporterebbe la non aggiudicazione del lotto (ad esempio nel caso in cui il concorrente risulti il solo ad aver presentato offerta per ulteriori lotti oltre a quello allo stesso aggiudicato, oppure nel caso in cui l'offerta del concorrente risulti essere l'unica offerta valida per ulteriori lotti oltre quello allo stesso aggiudicato).

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, tale limitazione è stata imposta **per evitare concentrazioni di mercato, riducendo così il rischio di saturazione della capacità operativa di un unico fornitore su base territoriale e conseguentemente** garantire un numero adeguato di fornitori e un alto standard di qualità del servizio.

Ai fini del conteggio del numero massimo dei Lotti che possono essere aggiudicati, si tiene conto se l'Operatore Economico si trovi rispetto ad un altro partecipante a diversi Lotti in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'Appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.


5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I Concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'Operatore Economico.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un Operatore Economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.


Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'Operatore Economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'Operatore Economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'Operatore Economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutrice/consorziata, avente i requisiti di cui i consorzi si avvalgono, interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Sono esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Il servizio rientra in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1, comma 53 lettera i-ter) della legge n. 190/2012), pertanto gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli Operatori Economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.


Sono esclusi dalla procedura di gara gli Operatori Economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno ommesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I Concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

L'Operatore Economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese, per attività inerenti a con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alle seguenti fasce di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto:

Lotto	Classe Registro delle Imprese D.M. 7 luglio 1997, n. 274
1	L
2	L
3	I
4	L
5	L
6	L
7	I
8	G
9	H

Per l'Operatore Economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice.


Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli Operatori stabiliti in altri Stati Membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

b) Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara almeno pari al 60% del valore a base d'asta del lotto. In caso di partecipazione a più lotti, il requisito sarà commisurato al lotto di maggiore importo tra quelli a cui si partecipa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- c) Esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno n. 3 servizi analoghi presso enti sanitari pubblici e/o privati, complessivamente di importo **pari al 30% del valore dei lotti** per cui si intende partecipare. In caso di partecipazione a più lotti, il requisito sarà commisurato al lotto di maggiore importo tra quelli a cui si partecipa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:


- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al paragrafo 6.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito di cui al precedente paragrafo 6.3 deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.


Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

L'Operatore Economico può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più Operatori Economici ausiliari per dimostrare il possesso di requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'impresa ausiliaria mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare alla stessa gara, **pena l'esclusione di entrambi i soggetti**, salvo che l'impresa ausiliaria non dimostri, facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.


Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio; tuttavia, è consentito l'avvalimento per il soddisfacimento del requisito relativo alla fascia di classificazione ai sensi del D.M. 274/1997.

L'impresa ausiliaria deve:

- possedere i requisiti previsti nel paragrafo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- possedere i requisiti di cui al paragrafo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il Concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'Appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Le dichiarazioni dell'ausiliaria sono allegare alla domanda di partecipazione.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche misto, e allega all'offerta tecnica il contratto di avvalimento premiale.

Il contratto di avvalimento, anche premiale e misto, deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

Qualora per l'impresa ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il Concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il Concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento, a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.


Nel caso in cui l'impresa ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalare all'Autorità Nazionale Anticorruzione il comportamento tenuto dall'impresa ausiliaria per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'Operatore Economico può indicare un'altra impresa ausiliaria nel termine di 10 giorni, **pena l'esclusione dalla gara**. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del Concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il Concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Inoltre, le prestazioni subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto. Ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Ai sensi dell'articolo 119, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel Contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. È tenuto altresì ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

Nella domanda di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.


La violazione delle prescrizioni sul subappalto costituisce motivo di risoluzione espressa dell'Ordinativo di Fornitura.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 il Fornitore, in sede di esecuzione, si obbliga a garantire l'applicazione del contratto nazionale e territoriale di settore di cui ai paragrafi 3 e 9 del Disciplinare di gara oppure di un altro Contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara.

In conformità all'articolo 7 del decreto legislativo 4 marzo 2015, n. 23, all'art. 25 della L.R. 22 ottobre 2018 n.7 "Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale" e all'art. 6 della L.R. 17 giugno 2022, n. 9 avente ad oggetto: "Disposizioni per la qualità, la tutela e la sicurezza del

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

lavoro nei contratti pubblici”, il Fornitore si obbliga a garantire condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti, senza periodo di prova, con riconoscimento dell’anzianità di servizio maturata e maturanda e di assicurare i diritti individuali acquisiti e la giusta tutela del personale operante in astensione per maternità, infortunio, malattia, ferie, aspettativa, aspettativa sindacale, distacco legge 300/1970, al momento dell’avvio del servizio, garantendo l’assorbimento al termine del periodo di separazione dal lavoro.

Ai sensi dell’art. 7, comma 3, Legge Regionale 17 giugno 2022, n. 9 recante “Disposizioni per la qualità, la tutela e la sicurezza del lavoro nei contratti pubblici”, l’Operatore Economico Aggiudicatario si impegna a comunicare, entro quindici giorni dall’aggiudicazione, alle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro territoriali e di categoria comparativamente più rappresentative, il subentro nel nuovo Contratto d’appalto e i tempi e le modalità di assunzione del personale in adempimento della clausola sociale.


Il Fornitore si impegna in ogni caso ad applicare quanto previsto all’art.7 della L.R. 17 giugno 2022, n. 9, circa gli obblighi di comunicazione alle Amministrazioni contraenti e agli organi sindacali e di rappresentanza dei lavoratori relativamente al cambio appalto.

Il Fornitore si impegna a presentarsi prima dell’attivazione del servizio, presso l’Associazione territoriale cui avranno conferito mandato o, in assenza, presso la Direzione del Lavoro competente, per un esame congiunto con le Organizzazioni Sindacali firmatarie dei citati Protocolli, volto a promuovere il ricollocamento del personale già impiegato, anche mediante l’armonizzazione delle esigenze tecnico-organizzative dell’appalto con l’obiettivo di mantenimento dei livelli occupazionali e di tutti i diritti in essere, come previsto anche dalla legislazione regionale vigente, ivi compreso quanto previsto dall’art. 1 c. 42 della l. 92/2012 con l’esclusione del periodo di prova.

La mancata applicazione della clausola sociale ed il rispetto delle previsioni previste nel Progetto di assorbimento saranno verificate in fase di esecuzione del Contratto dalle Aziende Sanitarie/Amministrazioni Contraenti, al fine di accertare o meno se l’Aggiudicatario abbia commesso grave negligenza o malafede nell’esecuzione del Contratto.

Qualora l’appaltatore subentrante sia una cooperativa, i lavoratori operanti oggetto di cambio appalto, non possono essere obbligati ad associarsi.

Fermo quanto sopra, in sede di offerta l’operatore economico dovrà allegare alla Busta tecnica un apposito Progetto di riassorbimento del personale attualmente in servizio - secondo il modello Allegato 8 – Modello progetto di riassorbimento - atto ad illustrare le concrete modalità di

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

Il concorrente, inoltre, si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare **in caso di nuove assunzioni**:

- una quota pari almeno al 30 per cento delle nuove assunzioni necessarie di occupazione giovanile
- una quota pari almeno al 30 per cento delle nuove assunzioni necessarie di occupazione femminile


Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

9.1 SOVVENZIONI ESTERE DISTORSIVE

La presente procedura è soggetta al Regolamento UE n. 2022/2560 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 14 dicembre 2022, relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno in quanto è suddivisa in Lotti con valore complessivo stimato superiore a 250 milioni di euro e il valore dei Lotti per cui si può presentare offerta è pari o superiore a 125 milioni di euro.

Solo i Concorrenti che intendono partecipare ai Lotti il cui valore globale stimato (come riportato nelle tabelle di cui al precedente paragrafo 3.4) è pari o superiore a 125 milioni di euro sono tenuti

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

agli obblighi dichiarativi di cui al Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno.

Tenuto conto di quanto previsto all'articolo 29, comma 5, del Regolamento UE n. 2022/2560, gli obblighi dichiarativi di cui al Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno riguardano anche gli eventuali subappaltatori e fornitori principali già noti al momento della notifica, intendendosi per tali quei soggetti la cui partecipazione garantisce l'apporto di elementi essenziali ai fini dell'esecuzione dell'appalto e, in ogni caso, laddove la quota economica del relativo contributo superi il 20% del valore dell'offerta presentata.


L'Operatore Economico produce l'Allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno, che va compilato tramite il Form on-line nel sito ecas.eu.europa, scaricato sul PC e trasmesso alla PAD, in formato .pdf, unitamente alla documentazione amministrativa.

In particolare, il suddetto Allegato:

- va compilato in tutte le sue parti (ad eccezione della sezione 7), con riferimento alle imprese che negli ultimi 3 anni abbiano ricevuto contributi finanziari esteri soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28 del Regolamento U.E. n. 2022/2560;
- va compilato nelle sole sezioni 1, 2, 7 e 8, con riferimento alle imprese che, negli ultimi 3 anni, abbiano ricevuto i contributi finanziari esteri non soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28, paragrafo 1, lettera b) in quanto di importo inferiore ai 4 milioni di euro, ma di importo superiore alla soglia dei c.d. aiuti "de minimis" (300.000 euro) oppure non abbiano ricevuto alcun contributo finanziario estero.

In caso di operatori di cui all'articolo 65, comma 2, lett. da b) ad h), del Codice l'Allegato II è unico per tutto il RTI/Consorzio. In questo caso:

- la sezione I dell'Allegato è sempre unica per tutto il RTI/Consorzio;
- per ogni impresa che, negli ultimi 3 anni, abbia ricevuto contributi finanziari esteri soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28 del Regolamento U.E. n. 2022/2560, vanno compilate le apposite sezioni 2, 3, 4, 5, 6 e 8;
- per ogni impresa che, negli ultimi 3 anni, abbia ricevuto i contributi finanziari esteri non soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28, paragrafo 1, lettera b) in quanto di importo inferiore ai 4 milioni di euro, ma di importo superiore alla soglia dei c.d. aiuti "de minimis" (300.000 euro) oppure non abbia ricevuto alcun contributo finanziario estero, vanno compilate

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

le apposite sezioni 2, 7 e 8. Nel caso in cui, nell'ambito del medesimo RTI/Consorzio tutte le imprese componenti non abbiano ricevuto, negli ultimi 3 anni, alcun contributo finanziario estero, può essere compilata un'unica sezione 7 per tutto il RTI/Consorzio, ferma restando la necessità di compilare le sezioni 2 e 8 per ogni componente del RTI/Consorzio.

Eventuali documenti, che il Concorrente ritiene di voler produrre unitamente all'Allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441, devono essere preferibilmente inclusi all'interno del medesimo file contenente tale allegato.

L'Allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441 non deve recare alcuna sottoscrizione digitale.

Per la compilazione del suddetto allegato si può fare riferimento in ogni caso alle indicazioni e chiarimenti contenuti ai seguenti link:

- https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/foreign-subsidies-regulation_en
- https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/foreign-subsidies-regulation/questions-and-answers_en


Se l'Operatore Economico non ha presentato nell'offerta l'Allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441 debitamente compilato secondo le modalità sopra descritte, la Stazione Appaltante richiede di presentare il documento entro 10 giorni lavorativi.

Nel caso di mancata presentazione del documento richiesto, l'Offerta dell'operatore Economico è dichiarata irregolare e respinta; la Stazione Appaltante informa la Commissione di tale esclusione.

La stazione appaltante trasmette tempestivamente alla Commissione Europea l'Allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) n. 1441/2023 di ogni Concorrente attraverso il link:

https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/foreign-subsidies-regulation_en?prefLang=it&etrans=it

e, con riferimento alla prima migliore offerta, non provvede all'aggiudicazione della procedura e alla stipula del contratto relativo al Lotto di riferimento, sino alla rispettiva scadenza dei termini all'uopo previsti dall'articolo 30 del Regolamento UE n. 2560/2022, secondo quanto prescritto dall'articolo 32 del medesimo Regolamento.

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta per ciascun Lotto è corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'Appalto e precisamente degli importi di seguito indicati, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente Stazione Appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e a impegnare il concorrente. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.


Lotto	Descrizione Lotto	Importo complessivo (€, IVA esclusa)	Importo Cauzione 2%
1	Servizio di pulizia per Asl Roma 5, Asl Frosinone, Ares Roma 5/Frosinone	98.160.285,35 €	1.963.205,71 €
2	Servizio di pulizia per Asl Roma 1, Ao San Giovanni Addolorata, Ares Roma 1/San Giovanni	93.957.773,42 €	1.879.155,47 €
3	Servizio di pulizia per Asl Latina, Asl Roma 6, Ares Latina/Roma 6	94.899.359,42 €	1.897.987,19 €
4	Servizio di pulizia per Ao San Camillo Forlanini, INMI, Ares San Camillo/INMI	82.297.140,32 €	1.645.942,81 €
5	Servizio di pulizia per Asl Roma 2, Ares Roma 2	76.166.922,47 €	1.523.338,45 €
6	Servizio di pulizia per Policlinico Umberto I	70.486.874,72 €	1.409.737,49 €
7	Servizio di pulizia per Ao S. Andrea, Policlinico Tor Vergata	60.124.737,49 €	1.202.494,75 €
8	Servizio di pulizia per Asl Roma 3, Asl Roma 4, IFO Ares Roma 3/Roma 4	58.232.486,10 €	1.164.649,72 €
9	Servizio di pulizia per Asl Rieti, Asl Viterbo, Ares Rieti/Viterbo	53.195.778,70 €	1.063.915,57 €

In caso di partecipazione a più Lotti l'Operatore Economico può alternativamente:

- prestare tante distinte e autonome garanzie provvisorie quanti sono i Lotti cui si intende partecipare;
- prestare un'unica garanzia di importo pari alla somma degli importi stabiliti per i Lotti cui intende partecipare. Nella garanzia sono indicati espressamente i singoli Lotti per i quali la stessa viene prestata, nonché gli importi di dettaglio delle singole garanzie riferite a ciascun Lotto.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del Concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto corrente Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria) IBAN IT03M0200805255000400000292, specificando nella causale del versamento la seguente dicitura "611143 Gara Pulizia AASS Provvisoria".

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

In caso di bonifico il Concorrente deve inserire nella Busta Documentazione Amministrativa il documento che attesti l'avvenuto versamento. Il documento deve indicare il nominativo dell'Operatore Economico che ha operato il versamento stesso.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025>.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.


L'Operatore Economico può alternativamente:

- presentare una garanzia fideiussoria gestita in tutte le fasi mediante ricorso a una piattaforma, operante con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, conforme alle caratteristiche stabilite dall'AgID;
- presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente;

indicando nella domanda le modalità di verifica messe a disposizione dall'emittente medesimo.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto dell'Appalto e del soggetto garantito (Stazione Appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli Operatori Economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---


alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) c) e d) del Codice, al solo consorzio;

- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 2. la rinuncia a eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice su richiesta della Stazione Appaltante nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il Concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di Operatori Economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lettera a).
- c) Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie:
- gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche operanti con tecnologie basate sui registri distribuiti;
 - verificabili telematicamente sul sito internet dell'emittente.
- d) Riduzione del 20% in caso di possesso di una delle certificazioni/marchi di cui all'Allegato II.13 del Codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lettere a), b) e c). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.


Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il Concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

I I. SOPRALLUOGO

Le imprese concorrenti hanno **la facoltà** di effettuare sopralluoghi nelle aree dei presidi ospedalieri oggetto del servizio di pulizia, previo accordo con i responsabili individuati dalle Aziende Sanitarie come sotto rappresentati.

Al fine di una valutazione più accurata e completa del servizio e per acquisire piena cognizione di tutti gli aspetti che possano influire sulla corretta esecuzione dei servizi, gli Operatori Economici partecipanti alla presente procedura di gara hanno la facoltà di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo è utile per consentire agli Operatori Economici di acquisire una conoscenza approfondita e diretta dei luoghi interessati dall'Appalto e per una corretta formulazione dell'offerta, in quanto permette di individuare eventuali criticità e di valutare le risorse necessarie per l'esecuzione dei servizi, garantendo così la massima efficacia ed efficienza dei servizi stessi.


 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

I riferimenti che le imprese concorrenti devono contattare per l'espletamento del sopralluogo sono indicati nella tabella a seguire:

AZIENDE SANITARIE	REFERENTI	E-MAIL	TELEFONO
ASL ROMA 1	Eleonora Bittoni	eleonora.bittoni@aslroma1.it	06/60104424
ASL ROMA 2	Angelica Carrà	angelica.carra@aslroma2.it	06/41433955
ASL ROMA 3	Cosimo Andriani	cosimo.andriani@aslroma3.it	340/3926263
	Loredana Gigli	loredana.gigli@aslroma3.it	366/9527434
ASL ROMA 4	Alessandro Donati	alessandro.donati@aslroma4.it	0766/591761
ASL ROMA 5	Luigia Carboni	luigia.carboni@aslroma5.it	0774/3164574
ASL ROMA 6	Cinzia Sandroni	cinzia.sandroni@aslroma6.it	06/93272823 347/6364085
	Raffaella Rizzo	raffaella.rizzo@aslroma6.it	06/93273272
ASL FROSINONE	Tonino Perruzza	tonino.perruzza@aslfrosinone.it	366/6679847
ASL LATINA	Giovanni Santucci	g.santucci@ausl.latina.it	
ASL RIETI	Antonio Vincenzi	a.vincenzi@asl.rieti.it	0746/279747 380/3518840
ASL VITERBO	Tania Morano	tania.morano@asl.vt.it	0761/237802
AO SAN CAMILLO	Vanessa Mondillo	vmondillo@scamilloforlanini.rm.it	340/9123248
	Lucia Mitello	lmitello@scamilloforlanini.rm.it	3462355146
AO SAN GIOVANNI ADDOLORATA	Roberto Di Felice	rdifelice@hsangiovanni.roma.it	06/777056996 366/6118923
AO SANT'ANDREA	Cristina Albanese	cristina.albanese@ospedalesantandrea.it	06/33778722
POLICLINICO TOR VERGATA	Andrea Scoccia	comfort.ospedaliero@ptvonline.it	06/20900175
POLICLINICO UMBERTO I	Lidia Finelli	l.finelli@policlinicoumberto1.it	06/49974049 339/7815910
IFO	Gabriele Sodero	gabriele.sodero@ifo.it	06/52662325
INMI	Paola Zanini	paola.zanini@inmi.it	06/55170302
ARES I18	Amalia Desideri	adesideri@ares118.it	06/53082338

Ai fini dell'effettuazione del predetto sopralluogo, da effettuarsi previo appuntamento, l'Operatore Economico concorrente dovrà inoltrare un'apposita richiesta via mail al referente indicato nella tabella precedente, indicando il nominativo e i dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e, la/e sede/i interessata/e dal sopralluogo nonché i recapiti telefonici / mail / PEC cui recapitare la convocazione e/o ogni altra comunicazione inerente alla richiesta.

I referenti delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere, entro e non oltre 5 (cinque) dalla data di ricezione della richiesta da parte dell'Operatore Economico, daranno riscontro fissando la data e l'orario per il sopralluogo.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Le richieste di sopralluogo dovranno, in ogni caso, essere inoltrate entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

Resta inteso che, in ogni caso, i predetti sopralluoghi dovranno essere effettuati entro e non oltre 20 (venti) giorni revisione.

Le Aziende Sanitarie e Ospedaliere si riservano il diritto di valutare le richieste di sopralluogo, in base alla disponibilità dei referenti e alle esigenze organizzative.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da:

- legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, munito di una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- dipendente/collaboratore incaricato dell'impresa munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante e di copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, sia del legale rappresentante sia dello stesso.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC


I Concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 o successiva delibera pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Il contributo è dovuto per ciascun Lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

Lotto	CIG	Importo contributo ANAC
1	B9D22B7445	560,00 €
2	B9D22B8518	560,00 €
3	B9D22B95EB	560,00 €
4	B9D22BA6BE	560,00 €
5	B9D22BB791	560,00 €
6	B9D22BC864	560,00 €
7	B9D22BD937	560,00 €
8	B9D22BEA0A	560,00 €
9	B9D22BFADD	560,00 €

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere,

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo del Sistema accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Disciplinare. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre l'ora e il giorno indicati a Sistema, a pena di irricevibilità. La PAD non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD.


Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono a esclusivo rischio del Concorrente. Si invitano pertanto i Concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della PAD si applica quanto previsto al paragrafo I.I. Ogni Operatore Economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 mega per singolo file.

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della PAD relative alla presente procedura ed è composta dai seguenti documenti:

- A. Documentazione Amministrativa;**
- B. Offerta tecnica, una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;**

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

C. Offerta economica, una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare.

L'Operatore Economico ha facoltà di inserire nella PAD offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente Disciplinare di gara. Non sono accettate offerte alternative.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il Concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il Concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.


Al momento della ricezione delle offerte, ciascun Concorrente riceve notifica della corretta ricezione della documentazione inviata, tramite PEC all'indirizzo dichiarato in fase di registrazione. La PAD consente al Concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il Concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella PAD al link <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.php/bandi>.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana, oppure, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il Concorrente per **270 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del Concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte tecniche o economiche, l'Operatore Economico può effettuare, tramite la PAD, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto rispettivamente nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'Operatore Economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.


14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del Concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- Il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---


- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato a impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- (ove applicabile) non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo 9 del presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un termine non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.


Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'Operatore Economico è tenuto a fornire risposta nel termine indicato dalla Stazione Appaltante, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni. I chiarimenti resi dall'Operatore Economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'Operatore Economico allega sulla PAD, nella sezione denominata "Busta documentazione", la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) DGUE (da compilare a Sistema);
- 3) Eventuale Procura;
- 4) Garanzia provvisoria ed eventuali certificazioni attestanti il diritto alla riduzione dell'importo;
- 5) Ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo oppure copia del contrassegno in formato pdf;
- 6) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- 7) Modelli per verifiche ex articoli 94-95 e antimafia (Allegato I2 – Modelli I, 2-3 e 4);

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- 8) Eventuale - Relazione di un professionista per gli Operatori Economici ammessi al concordato preventivo di cui al paragrafo 15.2;
- 9) Eventuale - documentazione in caso di avvalimento di cui al successivo paragrafo 15.4;
- 10) Eventuale - documentazione per i soggetti associati di cui al successivo paragrafo 15.5;
- 11) Eventuale – Documentazione da produrre in adempimento degli obblighi dichiarativi di cui al Regolamento di esecuzione n. (UE) 2023/1441, secondo le modalità indicate al paragrafo 9.1;
- 12) Informativa sul trattamento dei dati personali.
- 13) Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.


La mancata allegazione di uno o più dei citati documenti viene segnalata dalla PAD con un *alert* all'operatore economico interessato.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'Allegato I - Schema Domanda di partecipazione.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005:

- dal Concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n.


 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo Operatore Economico che riveste la funzione di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il Concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del Concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli Operatori Economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il Concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

In alternativa il Concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente, copia del contrassegno in formato.pdf. il Concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Nella domanda di partecipazione, il Concorrente dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate a una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il Concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE


Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'Operatore Economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'Operatore Economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'Operatore Economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il Concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98, comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lettera e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'Operatore Economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'Operatore Economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'Operatore Economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.


Il Concorrente, per ciascuna impresa ausiliaria, allega:

- 1) Il consenso al trattamento dei dati tramite fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- 2) la dichiarazione di avalimento;
- 3) il contratto di avalimento, anche misto.

15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:


- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo.

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:


- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice:

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- a) a.1 di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

(o, in alternativa,)

a.2 di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, indicando la Prefettura presso cui l'elenco è istituito;

- b) *(eventuale, in caso di adozione di misure di self cleaning):*

b.1 di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE il riferimento al documento caricato nel FVOE;

(o, in alternativa,)

b.2 di essere stato impossibilitato ad adottare misure di *self cleaning* indicandone i motivi e l'impegno ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

- c) *[Eventuale, in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:*


-che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da

-che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da

- d) *[Eventuale, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:*

-che è stato emesso il provvedimento (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di;

- e) **[solo per i consorzi stabili]** di non partecipare a più di un consorzio stabile;

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- f) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

(o, in alternativa)

- g) di partecipare in più di una forma(*indicare quali*) inserendo nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

(o, in alternativa)

- h) di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente (*indicare il nominativo*), che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;

- i) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.


16. OFFERTA TECNICA

L'Operatore Economico inserisce per ogni singolo Lotto a cui intende partecipare, la documentazione relativa all'offerta tecnica nella PAD secondo le modalità specificate nel manuale operativo della PAD stessa, a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente paragrafo 15.1 e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **Relazione Tecnica** dei servizi offerti redatta secondo l'Allegato 3 – Modello di Offerta tecnica_Criteri tabellari e l'Allegato 4 – Modello di Offerta tecnica_criteri discrezionali.

La Relazione firmata digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa, contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 18.1, le modalità proposte per lo svolgimento del servizio.

In particolare la Relazione relativa ai criteri discrezionali redatta secondo l'Allegato 4 – Modello di Offerta tecnica_criteri discrezionali deve essere presentata su fogli singoli di

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---


formato DIN A4, in carattere Times New Roman 12, interlinea multipla (min. 1,2), della lunghezza massima di **30 pagine solo fronte e più precisamente le 30 facciate**.

Nel conteggio delle 30 facciate, non verranno computati la copertina, l'indice ed eventuali allegati. Gli eventuali allegati non potranno superare le **30 pagine solo fronte e più precisamente le 30 facciate**.

- b) **Contratto di avvalimento**, nel caso in cui l'operatore economico intenda avvalersi dell'avvalimento premiale;
- c) **Certificazioni** in corso di validità, comprovanti il diritto all'attribuzione dei punteggi tabellari di cui alla griglia di valutazione riportata nel successivo paragrafo 18.1;
- d) **Autodichiarazione di conformità ai CAM** di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021, e successivo decreto correttivo del 24 settembre 2021, redatta secondo l'Allegato 10 – Modello dichiarazione conformità CAM;
- e) **Documentazione tecnica** a comprova di quanto dichiarato in offerta tecnica all'interno dei modelli di Offerta tecnica;
- f) **Dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza**, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. La dichiarazione deve essere resa anche se negativa.
- g) **Progetto di riassorbimento** da redigere secondo il modello di cui all'Allegato 8 – Modello progetto riassorbimento del presente Disciplinare di gara. Nel documento devono essere illustrate le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale.

L'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica, secondo quanto dichiarato al precedente punto f), allega oltre all'offerta in chiaro, una versione della stessa con oscuramento delle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta.

Ribadita la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte in merito alla sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali e la coerenza con le parti della relazione tecnica oscurata, **si chiarisce fin da subito che non saranno accolte coperture integrali del documento e conseguentemente sarà ritenuta inammissibile la dichiarazione di cui al precedente punto f).**

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

L'Offerta Tecnica deve essere priva, **a pena di esclusione**, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

17. OFFERTA ECONOMICA

L'Operatore Economico compila e allega l'offerta economica redatta secondo **il modello di offerta economica** (Allegato 5) all'interno del quale dovranno essere riportati i seguenti prezzi unitari:


- ✓ **canone €/mese/mq** per ciascuna area di rischio relativa ai servizi di pulizia e sanificazione a canone
- ✓ **canone mese** per i servizi di disinfestazione e derattizzazione
- ✓ **tariffa €/ora** per i servizi ulteriori in gara (presidio fisso e interventi straordinari)

L'Operatore Economico compila sulla PAD, inserendo a sistema:


- nell'apposito slot il **valore risultante** dall'Allegato 5 - Modello di Offerta economica alla voce "VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO ____". Si rammenta che il **Valore Complessivo offerto** non potrà, pena l'esclusione, essere superiore al valore a base d'asta del lotto stesso.
- **stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed **alla sicurezza** sui luoghi di lavoro
- **costi della manodopera**. Nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione;

L'Operatore Economico, qualora intenda applicare un CCNL diverso da quello indicato nel par. 3 e 9, allega la **dichiarazione di equivalenza delle tutele di cui all'art.11, comma 4, del Codice**, corredata da eventuale documentazione probatoria utile a consentire la verifica dell'equivalenza delle tutele economiche e normative in conformità con quanto previsto all'art. 4 dell'Allegato I.01 introdotto dal D. Lgs. n. 209/2024. La mancata anticipazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele non costituisce causa di esclusione.

Si specifica che il concorrente verrà escluso qualora nell'Allegato 5 – Modello di Offerta economica:

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

- **L'importo "Canone complessivo offerto 60 mesi"** risulti maggiore del valore di confronto indicato nel campo **"Canone a base d'asta non superabile"**;
 - **I prezzi unitari offerti per gli "Ulteriori servizi in gara"** siano superiori ai prezzi a "Base d'asta unitaria" per ciascuna delle seguenti voci:
 - Presidio fisso diurno
 - Presidio fisso festivo
 - Presidio fisso notturno
 - Intervento straordinario diurno
 - Intervento straordinario festivo
 - Intervento straordinario notturno
 - **I prezzi unitari offerti per il servizio di "Disinfestazione derattizzazione"** siano superiori ai prezzi a "Base d'asta mensile".
- In caso di difformità tra il valore complessivo dell'offerta riportato in piattaforma e l'importo indicato nel campo VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO dell'Allegato 5 – Modello di Offerta economica, **sarà preso in considerazione quest'ultimo valore**. Pertanto, è onere dell'operatore economico prestare la dovuta attenzione nel compilare correttamente il campo "Valore Complessivo Offerto".
- La Commissione in sede di apertura delle offerte economiche verificherà la corrispondenza tra il valore indicato in piattaforma nel campo "Valore Complessivo Offerto" ed il "Valore complessivo offerto" per il singolo lotto risultante dalla sommatoria delle singole voci (Totale A + Totale B + Totale C) di cui all'Allegato 5 – Modello di Offerta economica. In caso di difformità procederà, prima del calcolo economico, a correggere in piattaforma il valore indicato. In caso di errori di calcolo rilevati all'interno dell'Allegato 5 – Modello di Offerta economica, saranno considerati i valori unitari offerti.
- In ogni caso, qualora il valore complessivo dei prezzi offerti nell'Allegato 5 – Modello di Offerta economica risulti superiore alla base d'asta il concorrente sarà escluso.
- I prezzi devono essere indicati al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---


- Tutti i valori di tipo numerico richiesti dovranno essere espressi massimo **con due decimali**.
- L'offerta economica è da intendersi comprensiva di tutti i servizi e forniture connesse elencati nel Capitolato Tecnico e nell'offerta tecnica ove migliorativa.
- L'offerta economica non può essere pari a 0 (zero).
- non saranno ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali, plurime, condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.
- L'offerta economica non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal Capitolato Tecnico e dal Disciplinare.
- Gli importi complessivi dell'Appalto di cui ai precedenti punti si intendono comprensivi e compensativi:
 - o di tutti gli oneri, obblighi e spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale e si intendono, altresì, fissi ed invariabili per tutta la durata del Contratto, a norma del presente Disciplinare e di tutti i documenti in esso citati, fatta salva la clausola di revisione dei prezzi di cui al paragrafo 3.2 del presente Disciplinare;
 - o delle spese generali sostenute dall'Aggiudicatario;
 - o dell'utile d'impresa, dei trasporti, dei costi di attrezzaggio nonché di tutte le attività necessarie, anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato o illustrato nel Capitolato Tecnico e nel Disciplinare, per dare il servizio stesso perfettamente compiuto e a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente applicabile all'intera attività.
- l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

TIPO OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
--------------	-------------------

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Copia

DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

ID	CRITERIO DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE	TIPOLOGIA PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX
1	Modalità di organizzazione del servizio	<p>Il giudizio verrà attribuito in funzione della proposta organizzativa – in termini di numero e tipologia di personale impiegato, pianificazione dei turni di lavoro e gestione delle assenze programmate e non – prevista per garantire lo svolgimento delle attività remunerate a canone mq nei termini e per le frequenze riportate nel Capitolato Tecnico. L'offerta dovrà essere sviluppata per ciascuna Area di rischio e per ciascuna Azienda Sanitaria appartenente al lotto. Dovranno inoltre essere indicati per ciascuna Azienda Sanitaria il monte ore effettivamente lavorate in un anno (non teoriche) che si prevede di utilizzare per i servizi ordinari con remunerazione €/mq del Capitolato Tecnico (sono escluse le ore di presidio fisso e pulizie straordinarie richieste dalle Aziende Sanitarie).</p> <p><i>La Commissione premierà la proposta che per dimensionamento dell'organizzazione, ruoli e professionalità delle figure previste garantisca massima flessibilità nella gestione degli standard di servizio di cui al Capitolato e delle eventuali richieste ed esigenze delle Aziende Sanitarie (es. svolgimento di attività in orario notturno invece che diurno qualora richiesto dalle Aziende Sanitarie nelle aree ad alta frequentazione).</i></p>	D	10
2	Modalità organizzative di erogazione del servizio presso i blocchi operatori di cui alle Aree Rosse A	<p>Il giudizio verrà attribuito in funzione delle soluzioni organizzative proposte per garantire il servizio presso i blocchi operatori di cui all'Area ad altissimo rischio A nel rispetto di quanto riportato nel Capitolato Tecnico in termini di attività, frequenze, tempistiche di intervento e fasce orarie di copertura (anche notturna ove necessario).</p> <p><i>La commissione premierà le proposte che, per organizzazione complessiva del team dedicato, garantiscano un pronto intervento dalla chiamata e il rispetto delle tempistiche di ripristino delle sale tra un intervento e un altro. In particolare, saranno considerate migliorative le proposte che prevedono un presidio continuativo (incluso nel canone) presso l'area specifica durante l'orario di funzionamento delle sale operatorie.</i></p>	D	9
3	Tempistiche di intervento su chiamata in orario diurno	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione delle tempistiche previste per l'intervento su richiesta in orario diurno (6:00-22:00) secondo quanto riportato nel paragrafo 2.1 del Capitolato Tecnico. il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entro 30 minuti dalla chiamata = 0 punti - Entro 20 minuti dalla chiamata = 1 punto - Entro 10 minuti dalla chiamata = 1,5 punti - Meno di 10 minuti dalla chiamata = punteggio max 	T	2
4	Tempistiche di intervento su chiamata per la	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione delle tempistiche previste per l'intervento su richiesta per pulizia e sanificazione unità paziente come da paragrafo 2.4 del Capitolato Tecnico. il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:</p>	T	2

DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

ID	CRITERIO DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE	TIPOLOGIA PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX
	pulizia e sanificazione unità paziente	- Entro 20 minuti dalla chiamata = 0 punti - Entro 10 minuti dalla chiamata = 1 punti - Meno di 10 minuti dalla chiamata = punteggio max		
5	Frequenze intervento servizi igienici	Il punteggio verrà attribuito in funzione dell'offerta di incremento delle frequenze minime previste dal Capitolato Tecnico per i servizi igienici presso le aree ad alto, medio e basso rischio. <i>La Commissione valuterà positivamente offerte che prevedano incrementi delle frequenze di pulizia dei servizi igienici in quelle aree in cui gli stessi sono più utilizzati dall'utenza esterna (es. ambulatori, sale d'attesa, aree ad alto passaggio, ecc).</i>	D	5
6	Metodologie adottate per lo svolgimento del servizio presso ciascuna area di rischio	Il giudizio verrà attribuito in funzione delle metodologie tecnico-operative e dei protocolli igienici adottati per l'esecuzione delle attività di pulizia e sanificazione presso ciascuna area e locale e in particolare presso blocchi operatori, camera di degenza pazienti affetti da malattie infettive o infetti da virus o batteri, ambulatori e altre aree ad alto affollamento. <i>Verranno valutati in particolare procedure, tecniche e modalità di pulizia e sanificazione anche innovative (ad esempio nebulizzazione con perossido di idrogeno), strumenti e macchinari, detergenti e/o sanificanti utilizzati e tutto quanto ritenuto necessario ad assicurare una esigua presenza di microrganismi patogeni negli ambienti sanificati in modo da ridurre il rischio infettivo e garantire gli standard igienici richiesti</i>	D	5
7	Piano di controllo della qualità	Il giudizio verrà attribuito in funzione delle modalità di attuazione del sistema di controllo di cui al paragrafo 8.1 del Capitolato Tecnico e secondo gli aspetti di verifica ivi riportati, ai fini di consentire agli operatori delle Aziende Sanitarie la verifica in tempo reale della qualità del servizio e il monitoraggio del rispetto del PDA. <i>La Commissione valuterà in particolare aspetti quali il piano di campionamento delle aree, le modalità e gli strumenti di controllo di processo e di risultato (efficacia dell'attività di pulizia e sanificazione), i criteri di misurazione/valutazione, la definizione degli indicatori e l'individuazione di soglie di accettabilità e LQA (livello di qualità accettabile), nonchè tutte le soluzioni adottate per la risoluzione delle non conformità.</i>	D	5
8	Sistema informativo	Il giudizio verrà attribuito in funzione delle soluzioni adottate al fine di consentire alle Aziende Sanitarie un monitoraggio in tempo reale dell'andamento del servizio - in particolare per ciò che concerne la rilevazione dell'effettuazione degli interventi da parte del personale operativo - nonchè la possibilità di gestire in maniera flessibile le emergenze e le richieste di intervento. <i>La Commissione premierà l'innovatività della proposta (ad es, utilizzo di APP e tecnologia alternata al terminale fisso) finalizzata a garantire la trasmissione di informazioni esaustive ai fini del monitoraggio puntuale dell'appalto (ad esempio rilavazione degli interventi da parte degli operatori, attività erogate, prodotti utilizzati, e quanto necessario ai fini della verifica del servizio), nonchè tempistiche di risposta immediata alle richieste di intervento e verifica aspetti del servizio.</i>	D	5
9	Programma formativo	Fermo restando il rispetto di quanto disposto dai CAM e dal Capitolato Tecnico, il giudizio verrà attribuito in funzione delle modalità di sviluppo del programma formativo previsto per ciascun ruolo proposto per il servizio (comprensivi del personale dedicato ai controlli e addetto alle sostituzioni), con	D	5



DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

ID	CRITERIO DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE	TIPOLOGIA PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX
		specifico approfondimento circa le attività da svolgere, i protocolli sanitari da attuare e le modalità operative da adottare per ciascuna area di rischio. <i>L'Offerente dovrà dare evidenza dei contenuti formativi previsti nel Capitolato Tecnico della pianificazione in fase di avvio appalto e dei successivi piani di aggiornamento, nonché delle tempistiche di formazione dei nuovi inserimenti in corso di esecuzione del servizio.</i> <i>Nella valutazione del presente criterio non verrà considerata la formazione obbligatoria ex D.Lgs. 81/2008.</i>		
10	Contenimento impatto ambientale - detersivi utilizzati	Il punteggio verrà attribuito in funzione dell'uso di detersivi per le pulizie ordinarie in possesso di marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette conformi alla UNI EN ISO 14024 privi di fragranze. Per l'attribuzione del punteggio l'operatore dovrà dimostrare di utilizzare il 100% di prodotti detersivi nel rispetto del requisito secondo la seguente formula: -Si=punteggio max -No=0 <i>Per ciascun prodotto l'operatore dovrà indicare in offerta la denominazione o la ragione sociale del o dei produttori e il nome commerciale del o dei prodotti, allegando la scheda tecnica da cui si evince l'assenza di fragranze</i>	T	2
11	Contenimento impatto ambientale - macchine utilizzate per le attività di pulizia e sanificazione	Il punteggio verrà attribuito in funzione della presenza sulle macchine adoperate per le attività di pulizia e sanificazione di almeno uno dei seguenti sistemi di controllo/monitoraggio e/o riduzione dei consumi energetici: - tecnologia per batterie e caricabatteria a maggiore efficienza; - monitoraggio dei consumi e/o delle ricariche; - modalità ECO. Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo: - Possesso del requisito per oltre il 90% delle macchine = punteggio massimo <i>Per l'attribuzione del punteggio l'OE deve indicare il numero ed il tipo di macchine impiegate, la denominazione sociale del produttore e il relativo modello, nonché produrre le schede tecniche da cui si evince il possesso di uno o più sistemi. Dovrà inoltre essere indicato il numero di macchine in possesso del requisito sul totale utilizzato.</i>	T	2
12	Registrazione EMAS	Il punteggio verrà attribuito in funzione del possesso della registrazione EMAS, sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione ed audit di cui al Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35). Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente modalità: - Possesso=punteggio max - Non possesso=0 Nel caso di RTI/Consorzi ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/Consorzi Ordinari siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio	T	1,5



DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO


Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

ID	CRITERIO DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE	TIPOLOGIA PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX
		verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici.		
13	Promozione stabilità occupazionale	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione della percentuale di reimpiego dell'attuale forza lavoro prevista nel progetto di riassorbimento, garantendo almeno le stesse condizioni contrattuali ed economiche, secondo la seguente modalità:</p> <p>Per i lotti 1-3-8-9 - <100%: 0 punti = 100%: 4 punti = 100% e impegno a garantire la continuità operativa del lavoratore presso lo stesso presidio ospedaliero/distretto dove svolge attualmente il servizio: 8 punti</p> <p>Per i lotti 2-4-5-6-7 - <100%: 0 punti =100%: 8 punti</p>	T	8
14	Sistema di Gestione aziendale socialmente responsabile SA 8000	<p>Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione: SI = punteggio max NO = 0</p> <p>Nel caso di RTI/ConSORZI ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/ConSORZI Ordinarri siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici.</p>	T	1,5
15	Sistema di gestione per la Sicurezza e Salute sui luoghi di lavoro ISO 45001 o equivalente	<p>Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione: SI = punteggio max NO = 0</p> <p>Nel caso di RTI/ConSORZI ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/ConSORZI Ordinarri siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici</p>	T	1,5
16	Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	<p>Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione: SI = punteggio max NO = 0</p> <p>Nel caso di RTI/ConSORZI ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/ConSORZI Ordinarri siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in</p>	T	1,5

DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

ID	CRITERIO DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE	TIPOLOGIA PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX
		<i>caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici.</i>		
17	Certificazione UNI EN 13549	<p>Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione: SI = punteggio max NO = 0</p> <p><i>Nel caso di RTI/ConSORZI ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/ConSORZI Ordinari siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici</i></p>	T	1,5
18	Certificazione norma ISO 37001:2025 per i servizi di pulizia	<p>Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione: SI = punteggio max NO = 0</p> <p><i>Nel caso di RTI/ConSORZI ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/ConSORZI Ordinari siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici.</i></p>	T	1,5
19	Assenza verbali di discriminazione di genere	<p>Sarà valutata l'assenza, negli ultimi 3 anni precedenti la formulazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (D. Lgs.198/06 "Codice delle pari opportunità"): SI=punteggio max NO=0</p> <p><i>Nel caso di RTI/ConSORZI ordinari il punteggio verrà attribuito nel caso in cui tutte le Imprese facenti parte del RTI/ConSORZI Ordinari soddisfino il requisito. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso del requisito da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici.</i></p>	T	1
				70

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

In relazione a ciascun criterio D, la commissione procede all'attribuzione di un coefficiente preliminare $V_{(a)pi}$ corrispondente alla media dei valori attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, mediante utilizzazione della seguente scala di valutazione:

Giudizio	Eccellente	Ottimo	Distinto	Buono	Sufficiente	Insufficiente/ non valutabile
Valore i-esimo preliminare assegnato (V_{api})	1,00	0,80	0,60	0,40	0,20	0,00

Il coefficiente preliminare $V_{(a)pi}$ viene trasformato in coefficiente definitivo $V_{(a)i}$, riportando ad uno il valore più alto e proporzionando ad esso gli altri, mediante la procedura di riparametrazione (re-scaling) di seguito indicata:

a) se $V_{(max)pi} > 0$

$$V_{(a)i} = \frac{V_{(a)pi}}{V_{(max)pi}}$$

b) se $V_{(max)pi} = 0$

$$V_{(a)i} = 0$$

Dove:

$V_{(a)pi}$ = coefficiente ottenuto dall'impresa "a" per il criterio i-esimo prima della procedura di re-scaling;


$V_{(max)pi}$ = coefficiente massimo ottenuto da una impresa concorrente per il criterio i-esimo prima della procedura di re-scaling;

$V_{(a)i}$ = coefficiente ottenuto dall'impresa "a" per il criterio i-esimo.

Il punteggio tecnico, attribuito per il singolo elemento di valutazione, sarà dato dal prodotto del coefficiente definitivo $V_{(a)i}$ x il Punteggio massimo attribuito al criterio.

Si precisa che i punteggi tecnici attribuiti in relazione a ciascun criterio di valutazione, verranno arrotondati alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9. Ad esempio:

- 21,23567 viene arrotondato a 21,24;
- 21,23467 viene arrotondato a 21,23.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Il punteggio tecnico definitivo, per ciascuna offerta, sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti sui singoli criteri di valutazione.

L'attribuzione del punteggio tecnico, per tutti i lotti, avverrà sulla base degli elementi di valutazione riportati nella tabella di cui al precedente paragrafo 18.1.

A ciascuno degli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$PE_i = PE_{max} \times \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

PE_i = Punteggio economico attribuito all'offerta del concorrente i -esimo;

PE_{max} = Punteggio economico massimo assegnabile (30 punti);


R_i = valore come determinato dal sistema dell'offerta del concorrente i -esimo (intesa come ribasso sulla base d'asta);

R_{max} = valore dell'offerta del concorrente che ha formulato la migliore offerta tra quelle ricevute (intesa come ribasso sulla base d'asta, come determinato dal sistema);

α = coefficiente = 0,4

18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, quantitativi e tabellari di cui sopra, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi totali.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Il Punteggio Totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale al punteggio tecnico (Pt) sommato al punteggio economico (Pe):

$$PTOT = Pt + Pe$$

dove:

Pt = somma dei punteggi tecnici;

Pe = punteggio attribuito all'offerta economica.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero di 3 componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5, del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La Stazione Appaltante individuerà i componenti della commissione secondo quanto stabilito dal Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002, n. I, Titolo VIII, Capo VII Bis "Disciplina dei criteri di nomina delle Commissioni giudicatrici di gara nei contratti di appalto o di concessione aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può riunirsi a distanza con procedure telematiche che salvaguardano la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.


Per lo svolgimento del ruolo di commissario non è previsto alcun compenso.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione telematica - seduta virtuale - ha luogo il giorno e l'ora indicati sulla PAD.

Le sedute virtuali saranno effettuate attraverso la PAD e alle stesse potrà partecipare ogni concorrente, collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della pad. Le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sulla PAD.

La PAD consente lo svolgimento delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche

La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14, se necessario.


Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche relativamente a ciascun singolo lotto sono comunicate tramite la PAD ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede in seduta virtuale all'apertura delle offerte presentate.

La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla PAD.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

La Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 18.2.

La Commissione Giudicatrice rende visibile ai Concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei Concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la PAD consente la prosecuzione della procedura ai soli Concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo Lotto, in seduta virtuale, all'apertura delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente Disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.


Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il Concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti Concorrenti, su richiesta della Stazione Appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di 5 giorni dalla richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 2.3

È collocato primo in graduatoria il Concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la Commissione procede mediante sorteggio a individuare il Concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la PAD secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

Nel caso in cui le offerte con identico punteggio complessivo e identici punteggi parziali siano più di due la richiesta di offerta migliorativa, da effettuarsi nei termini sopra precisati, va presentata a tutti i concorrenti con offerte equivalenti. Ove permanga l'ex aequo, la Commissione procede mediante sorteggio a individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria e chi sarà collocato al secondo posto ed eventualmente (in base al numero delle offerte risultanti in ex

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

aequo) nei posti successivi. La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la PAD secondo le modalità previste nel paragrafo 2.3.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai Concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione Giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che superino i 4/5 del punteggio tecnico e del punteggio economico.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.


Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della Commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al Concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a **quindici giorni** dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DELLA CONVENZIONE

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, la Stazione Appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, purchè ritenuta valida e congrua.


Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare ai sensi dell'Allegato I.01 del Codice:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'Aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 9;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal paragrafo 9 e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

In tale fase, il Rup procede, altresì,

- a verificare la coerenza tra quanto dichiarato dall'operatore in merito al criterio premiale id 13 "Promozione stabilità occupazionale" e il progetto di riassorbimento allegato all'offerta tecnica;
- a verificare la documentazione a comprova di quanto dichiarato relativamente al rispetto dei requisiti CAM nell'Allegato 10 – Modello dichiarazione conformità CAM di cui al punto d) del paragrafo 16 "Offerta tecnica" del presente documento. La verifica sarà effettuata nei

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

confronti del concorrente risultato primo in graduatoria. Qualora non presentati già in sede di gara, la Stazione Appaltante richiederà ai primi due concorrenti in graduatoria la documentazione prevista dai CAM di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021, e successivo decreto correttivo del 24 settembre 2021 come comprova del rispetto dei requisiti dichiarati nell'Allegato 10 – Modello dichiarazione conformità CAM. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta inviata dalla Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente qualora i prodotti offerti risultassero non corrispondenti e non conformi a quanto previsto dai CAM.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso in capo al primo in graduatoria per ciascun Lotto dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare ed è immediatamente efficace.


È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'Operatore Economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la Stazione Appaltante si riserva di disporre l'aggiudicazione dopo che sono trascorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del DPR n. 455/2000, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'Operatore Economico, la Stazione Appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'Operatore Economico, resa ai sensi del DPR n. 455/2000, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, a incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

La Convenzione Quadro è stipulata dalla Regione Lazio con l'Aggiudicatario non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del servizio.

La garanzia provvisoria dell'Aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula della Convenzione; la garanzia provvisoria degli altri Concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione della Convenzione, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità disciplinate dall'articolo 14 dello schema di Convenzione.

Se la stipula della Convenzione non avviene nel termine su indicato per fatto della Stazione Appaltante, l'Aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'Aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula della Convenzione non avviene nel termine fissato per fatto dell'Aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula della Convenzione al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.


L'Aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

La Convenzione è stipulata in modalità elettronica mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso dal contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'articolo 124, comma 2 del Codice.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La Convenzione, gli Ordinativi di Fornitura, i subappalti e i subcontratti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione Appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.


Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'Appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del contratto.

27. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa Stazione Appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizionigenerali/atti-general/codicecomportamento> e all'indirizzo <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione>.

28. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella PAD a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.


A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione. La disponibilità dei documenti è garantita mediante apposita sezione dedicata in Piattaforma, accessibile a tutti i partecipanti e comunicata agli interessati tramite notifica di sistema contestualmente alla comunicazione dell'esito definitivo.

Ai partecipanti collocatisi nei primi 5 posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi mediante apposita sezione dedicata in Piattaforma, accessibile ai primi 5 classificati e comunicata agli interessati tramite notifica di sistema.

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/1990. L'accesso è consentito mediante apposita sezione dedicata in Piattaforma, accessibile a tutti i partecipanti.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal RUP al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di 10 giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi 5 classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del Codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

5 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del Codice.

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Roma.

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:


La Regione Lazio, per le finalità successivamente descritte, raccoglie e tratta le seguenti tipologie di dati:

- a) Dati 'personali' (es. dati anagrafici, indirizzi di contatto, ecc.);
- b) Dati 'giudiziari', di cui all'articolo 10 del Regolamento UE, relativi a condanne penali o a reati, il cui trattamento è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa per permettere la partecipazione alla procedura di gara e l'eventuale aggiudicazione. Il trattamento dei dati giudiziari avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dalla Regione a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

 REGIONE LAZIO	<p align="center">DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO</p> <p>Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio</p>
--	---

Il conferimento dei dati richiesti dalla Regione Lazio è necessario, in base alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Il concorrente è consapevole che, in caso di aggiudicazione della gara, i dati forniti saranno comunicati alle Amministrazioni aderenti alla Convenzione per le finalità relative alla sottoscrizione degli Ordinativi di fornitura e per i relativi adempimenti di legge.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori della Regione individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.


I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela della Regione Lazio in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dalla Regione nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati relativi al concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto saranno diffusi tramite il sito internet della centrale acquisti.

In adempimento agli obblighi di legge in materia di trasparenza amministrativa, il concorrente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare siano pubblicati e diffusi tramite la sezione Amministrazione Trasparente della Regione Lazio.

 REGIONE LAZIO	DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio
--	---

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati.

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione per la Stazione Appaltante e dalla conclusione dell'esecuzione del contratto per l'Amministrazione/Azienda Sanitaria contraente e comunque per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è la Regione Lazio, con sede in Roma, Rosa Raimondi Garibaldi 7.

Copia

Modello di offerta tecnica criteri Q_T

Lotto per il quale si presenta offerta _____

Rif. criterio	Riferimento all'offerta tecnica	Criteri	Caratteristica Dichiarata	Indicare il nome del documento tecnico di riferimento per il requisito dichiarato (scheda tecnica, relazione tecnica, allegato all'offerta) e, ove applicabile, il nr. di pagina
3	Tempistiche di intervento su chiamata in orario diurno	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione delle tempistiche previste per l'intervento su richiesta in orario diurno (6:00-22:00) secondo quanto riportato nel paragrafo 2.1 del Capitolato Tecnico. il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entro 30 minuti dalla chiamata = 0 punti - Entro 20 minuti dalla chiamata = 1 punti - Entro 10 minuti dalla chiamata = 1,5 punti - Meno di 10 minuti dalla chiamata = punteggio max 		
4	Tempistiche di intervento su chiamata per la pulizia e sanificazione unità paziente	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione delle tempistiche previste per l'intervento su richiesta per pulizia e sanificazione unità paziente come da paragrafo 2.4 del Capitolato Tecnico. il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entro 20 minuti dalla chiamata = 0 punti - Entro 10 minuti dalla chiamata = 1 punti - Meno di 10 minuti dalla chiamata = punteggio max 		
10	Contenimento impatto ambientale - detersivi utilizzati	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione dell'uso di detersivi per le pulizie ordinarie in possesso marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette conformi alla UNI EN ISO 14024 privi di fragranze. Per l'attribuzione del punteggio l'operatore dovrà dimostrare di utilizzare il 100% di prodotti detersivi nel rispetto del requisito secondo la seguente formula:</p> <ul style="list-style-type: none"> Si =punteggio max - No = 0 <p><i>Per ciascun prodotto l'operatore dovrà indicare in offerta la denominazione o la ragione sociale del o dei produttori e il nome commerciale del o dei prodotti, allegando la scheda tecnica da cui si evince l'assenza di fragranze</i></p>		
11	Contenimento impatto ambientale - macchine utilizzate per le attività di pulizia e sanificazione	<p>il punteggio verrà attribuito in funzione della presenza sulle macchine adoperate per le attività di pulizia e sanificazione di almeno uno dei seguenti sistemi di controllo/monitoraggio e/o riduzione dei consumi energetici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tecnologia per batterie e caricabatteria a maggiore efficienza; - monitoraggio dei consumi e/o delle ricariche; - modalità ECO. <p>Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Possesso del requisito per oltre il 90% delle macchine = punteggio massimo <p><i>Per l'attribuzione del punteggio l'OE deve indicare il numero ed il tipo di macchine impiegate, la denominazione sociale del produttore e il relativo modello, nonché produrre le schede tecniche da cui si evince il possesso di uno o più sistemi. Dovrà inoltre essere indicato il numero di macchine in possesso del requisito sul totale utilizzato.</i></p>		

Modello di offerta tecnica criteri Q_T

Lotto per il quale si presenta offerta _____

Rif. criterio	Riferimento all'offerta tecnica	Criteri	Caratteristica Dichiarata	Indicare il nome del documento tecnico di riferimento per il requisito dichiarato (scheda tecnica, relazione tecnica, allegato all'offerta) e, ove applicabile, il nr. di pagina
12	Registrazione EMAS	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione del possesso della registrazione EMAS, sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione ed audit di cui al Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35). Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente modalità:</p> <p>- Possesso=punteggio max - Non possesso=0</p> <p>Nel caso di RTI/Consorzi ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/Consorzi Ordinari siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici</p>		
13	Promozione stabilità occupazionale	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione della percentuale di reimpiego dell'attuale forza lavoro prevista nel progetto di riassorbimento, garantendo almeno le stesse condizioni contrattuali ed economiche, secondo la seguente modalità:</p> <p>Per i lotti 1-3-8-9 <100%: 0 punti = 100%: 4 punti = 100% e impegno a garantire la continuità operativa del lavoratore presso lo stesso presidio ospedaliero/distretto dove svolge attualmente il servizio: 8 punti</p> <p>Per i lotti 2-4-5-6-7 <100%: 0 punti =100%: 8 punti</p>		
14	Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000	<p>Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione.</p> <p>SI = punteggio max NO = 0</p> <p>Nel caso di RTI/Consorzi ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/Consorzi Ordinari siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici</p>		

Modello di offerta tecnica criteri Q_T

Lotto per il quale si presenta offerta _____

Rif. criterio	Riferimento all'offerta tecnica	Criteri	Caratteristica Dichiarata	Indicare il nome del documento tecnico di riferimento per il requisito dichiarato (scheda tecnica, relazione tecnica, allegato all'offerta) e, ove applicabile, il nr. di pagina
15	Certificazione ISO 45001	Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione. SI = punteggio max NO = 0 <i>Nel caso di RTI/Consorzi ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/Consorzi Ordinari siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici</i>		
16	Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione. SI = punteggio max NO = 0 <i>Nel caso di RTI/Consorzi ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/Consorzi Ordinari siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici</i>		
17	Certificazione UNI EN 13549.	Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione. SI = punteggio max NO = 0 <i>Nel caso di RTI/Consorzi ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/Consorzi Ordinari siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici</i>		
18	Certificazione norma ISO 37001:2025 per i servizi di pulizia	Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione. SI = punteggio max NO = 0 <i>Nel caso di RTI/Consorzi ordinari il punteggio verrà attribuito qualora tutte le Imprese facenti parte del RTI/Consorzi Ordinari siano in possesso della certificazione. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici</i>		

Modello di offerta tecnica criteri Q_T

Lotto per il quale si presenta offerta _____

Rif. criterio	Riferimento all'offerta tecnica	Criteri	Caratteristica Dichiarata	Indicare il nome del documento tecnico di riferimento per il requisito dichiarato (scheda tecnica, relazione tecnica, allegato all'offerta) e, ove applicabile, il nr. di pagina
19	Assenza verbali di discriminazione di genere	Sarà valutata l'assenza, negli ultimi 3 anni precedenti la formulazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (D. Lgs. 198/06 "Codice delle pari opportunità") SI = punteggio max NO = 0 <i>Nel caso di RTI/Consorzi ordinari il punteggio verrà attribuito nel caso in cui tutte le Imprese facenti parte del RTI/Consorzi Ordinari soddisfino il requisito. Per gli altri consorzi il punteggio verrà attribuito in caso di possesso del requisito da parte del consorzio qualora lo stesso esegua direttamente o da parte di tutte le consorziate esecutrici</i>		

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 1

N.B. Compilare esclusivamente le celle in giallo

Canone aree di rischio ASL ROMA 5	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	171.600,00		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	259.800,00		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	2.747.400,00		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	565.800,00		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	2.860.200,00		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	3.000.000,00		- €
TOTALE A) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				20.145.000,00 €

Canone aree di rischio ASL FROSINONE	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	589.458,60		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	2.373.974,40		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	5.341.379,40		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	7.759.372,20		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	3.801.736,20		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	9.951.904,20		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				35.700.000,00 €

Canone aree di rischio ARES 118 (Roma 5 e Frosinone)	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio
--	------	------------------	--	--

Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	238.305,60		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	27.673,80		- €
TOTALE C) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				693.434,30 €

Disinfestazione e derattizzazione	U.M.	Base d'asta mensile	Canone mensile offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Disinfestazione Asl Roma 5	€/mese	5.100,00		- €
Disinfestazione Asl Frosinone	€/mese	7.055,00		- €
TOTALE D) Importo complessivo per servizio di disinfestazione				- €

Ulteriori servizi in gara	U.M.	Quantità 60 mesi lotto	Base d'asta unitaria	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Importo offerto 60 mesi (PxQ)
Presidio fisso - feriale diurno	€/ora	253.530,00	25,09 €		- €
Presidio fisso - feriale notturno	€/ora	275.320,00	31,37 €		- €
Presidio fisso - festivo	€/ora	86.170,00	37,23 €		- €
Interventi straordinari - feriale diurno	€/ora	325,00	25,60 €		- €
Interventi straordinari - feriale notturno	€/ora				- €
Interventi straordinari - festivo	€/ora				- €
TOTALE E) Importo complessivo offerto per "ulteriori servizi in gara"					- €

VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO 1 (TOTALE A + TOTALE B + TOTALE C+TOTALE D + TOTALE E) <i>da inserire a Sistema</i>	- €
---	-----

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 2

N.B. Compilare esclusivamente le celle in giallo

Canone aree di rischio ASL ROMA 1	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	410.575,20		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	175.785,60		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	3.175.910,40		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	1.758.071,40		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	4.312.566,00		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	3.754.441,20		- €
TOTALE A) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				40.800.000,00 €

Canone aree di rischio AO SAN GIOVANNI ADDOLORATA	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	283.453,80		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	238.245,60		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	1.449.152,40		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	448.281,60		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	2.068.120,20		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	3.558.248,40		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				18.870.000,00 €

Canone aree di rischio ARES 118 (Roma 1 e San giovanni addolorata)	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	84.825,60		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	13.111,80		- €
TOTALE C) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				248.411,50 €

Disinfestazione e derattizzazione	U.M.	Base d'asta mensile	Canone mensile offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Disinfestazione Asl Roma 1	€/mese	13.600,00		- €
Disinfestazione Ao San Giovanni Addolarata	€/mese	4.675,00		- €
TOTALE D) Importo complessivo per servizio di disinfestazione				- €

Ulteriori servizi in gara	U.M.	Quantità 60 mesi lotto	Base d'asta unitaria	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Importo offerto 60 mesi (PxQ)
Presidio fisso - feriale diurno	€/ora	190.795,00	25,09		- €
Presidio fisso - feriale notturno	€/ora	108.750,00	31,37		- €
Presidio fisso - festivo	€/ora	32.760,00	37,23		- €
Interventi straordinari - feriale diurno	€/ora	70.470,00	25,60		- €
Interventi straordinari - feriale notturno	€/ora	420,00	31,88		- €
Interventi straordinari - festivo	€/ora	240,00	37,74		- €
TOTALE E) Importo complessivo offerto per "ulteriori servizi in gara"					- €

VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO 2 (TOTALE A + TOTALE B + TOTALE C+TOTALE D + TOTALE E) <i>da inserire a Sistema</i>	- €
--	-----

Copia

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 3

N.B. Compilare esclusivamente le celle in giallo

Canone aree di rischio ASL LATINA	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	150.735,60		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	1.537.249,20		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	3.856.694,40		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	398.575,80		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	3.197.771,40		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	3.562.954,80		- €
TOTALE A) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				24.990.000,00 €

Canone aree di rischio ASL ROMA 6	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	332.880,00		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	617.580,00		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	3.452.762,40		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	721.994,40		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	3.962.997,60		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	9.034.857,60		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				32.640.000,00 €

Canone aree di rischio ARES 118 (Latina e Roma 6)	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di

Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	236.311,20		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	29.884,80		- €
TOTALE C) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				688.815,00 €

Disinfestazione e derattizzazione	U.M.	Base d'asta mensile	Canone mensile offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Disinfestazione Asl Latina	€/mese	5.100,00		- €
Disinfestazione Asl Roma 6	€/mese	10.200,00		- €
TOTALE D) Importo complessivo per servizio di disinfestazione				- €

Ulteriori servizi in gara	U.M.	Quantità 60 mesi lotto	Base d'asta unitaria	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Importo offerto 60 mesi (PxQ)
Presidio fisso - feriale diurno	€/ora	264.825,00	25,09		- €
Presidio fisso - feriale notturno	€/ora	102.200,00	31,37		- €
Presidio fisso - festivo	€/ora	55.900,00	37,23		- €
Interventi straordinari - feriale diurno	€/ora	57.430,00	25,60		- €
Interventi straordinari - feriale notturno	€/ora	9.605,00	31,88		- €
Interventi straordinari - festivo	€/ora	735,00	37,74		- €
TOTALE E) Importo complessivo offerto per "ulteriori servizi in gara"					- €

VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO 3 (TOTALE A + TOTALE B + TOTALE C+TOTALE D + TOTALE E) <i>da inserire a Sistema</i>	- €
---	-----

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 4

N.B. Compilare esclusivamente le celle in giallo

Canone aree di rischio AO SAN CAMILLO FORLANINI	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	519.300,00		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	787.620,00		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	2.583.180,00		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	641.940,00		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	2.252.520,00		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	8.200.800,00		- €
TOTALE A) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				42.075.000,00 €

Canone aree di rischio INMI SPALLANZANI	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	33.182,40		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	252.863,40		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	909.649,20		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	73.894,20		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	1.522.339,20		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	281.985,60		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				8.524.395,00 €

Canone aree di rischio ARES I18 (San Camillo Forlanini/INMI)	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio
--	------	------------------	--	--

Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	376.438,80		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	2.008,80		- €
TOTALE C) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				1.075.157,20 €

Disinfestazione e derattizzazione	U.M.	Base d'asta mensile	Canone mensile offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Disinfestazione Ao San Camillo Forlanini	€/mese	14.025,00		- €
Disinfestazione INMI	€/mese	1.870,00		- €
TOTALE D) Importo complessivo per servizio di disinfestazione				- €

Ulteriori servizi in gara	U.M.	Quantità 60 mesi lotto	Base d'asta unitaria	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Importo offerto 60 mesi (PxQ)
Presidio fisso - feriale diurno	€/ora	163.445,00	25,09 €		- €
Presidio fisso - feriale notturno	€/ora	167.850,00	31,37 €		- €
Presidio fisso - festivo	€/ora	2.560,00	37,23 €		- €
Interventi straordinari - feriale diurno	€/ora	45.765,00	25,60 €		- €
Interventi straordinari - feriale notturno	€/ora	100,00	31,88 €		- €
Interventi straordinari - festivo	€/ora	500,00	37,74 €		- €
TOTALE E) Importo complessivo offerto per "ulteriori servizi in gara"					- €

VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO 4 (TOTALE A + TOTALE B + TOTALE C+TOTALE D + TOTALE E) <i>da inserire a Sistema</i>	- €
---	-----

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 5

N.B. Compilare esclusivamente le celle in giallo

Canone aree di rischio ASL ROMA 2	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	109.652,40		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	810.123,60		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	4.076.569,80		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	1.032.977,40		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	6.102.000,00		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	8.000.738,40		- €
TOTALE A) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				51.000.000,00 €

Canone aree di rischio ARES 118 (Roma 2)	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	165.390,00		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	59.764,80		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				500.929,90 €

Disinfestazione e derattizzazione	U.M.	Base d'asta mensile	Canone mensile offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Disinfestazione Asl Roma 2	€/mese	13.175,00		- €
TOTALE C) Importo complessivo per servizio di disinfestazione				- €

Ulteriori servizi in gara	U.M.	Quantità 60 mesi lotto	Base d'asta unitaria	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Importo offerto 60 mesi (PxQ)
Presidio fisso - feriale diurno	€/ora	160.600,00	25,09 €		- €
Presidio fisso – feriale notturno	€/ora	57.400,00	31,37 €		- €
Presidio fisso – festivo	€/ora		37,23 €		- €
Interventi straordinari – feriale diurno	€/ora	17.925,00	25,60 €		- €
Interventi straordinari – feriale notturno	€/ora		31,88 €		- €
Interventi straordinari – festivo	€/ora		37,74 €		- €
TOTALE D) Importo complessivo offerto per "ulteriori servizi in gara"					- €

VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO 5 (TOTALE A + TOTALE B + TOTALE C+TOTALE D) <i>da inserire a Sistema</i>	- €
---	------------

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 6

N.B. Compilare esclusivamente le celle in giallo

Canone aree di rischio ASL POLICLINICO UMBERTO I	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	405.381,00		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	671.104,80		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	5.042.313,60		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	1.930.797,60		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	5.945.571,60		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	8.500.793		- €
TOTALE A) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				37.230.000,00 €

Disinfestazione e derattizzazione	U.M.	Base d'asta mensile	Canone mensile offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Disinfestazione Policlinico Umberto I	€/mese	12.325,00		- €
TOTALE B) Importo complessivo per servizio di disinfestazione				- €

Ulteriori servizi in gara	U.M.	Quantità 60 mesi lotto	Base d'asta unitaria	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Importo offerto 60 mesi (PxQ)
Presidio fisso - feriale diurno	€/ora	219.835,00	25,09 €		- €
Presidio fisso – feriale notturno	€/ora	52.000,00	31,37 €		- €
Presidio fisso – festivo	€/ora	78.480,00	37,23 €		- €
Interventi straordinari – feriale diurno	€/ora	178.500,00	25,60 €		- €
Interventi straordinari – feriale notturno	€/ora	28.500,00	31,88 €		- €

Interventi straordinari – festivo	€/ora	18.500,00	37,74 €		- €
TOTALE C) Importo complessivo offerto per "ulteriori servizi in gara"					- €

<u>VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO 6 (TOTALE A + TOTALE B + TOTALE C)</u> <u>da inserire a Sistema</u>					- €
---	--	--	--	--	-----

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 7

N.B. Compilare esclusivamente le celle in giallo

Canone aree di rischio AO SANT'ANDREA	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	161.440,20		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	292.207,80		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	1.392.033,60		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	562.609,80		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	1.002.235,20		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese			- €
TOTALE A) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				11.475.000,00 €

Canone aree di rischio POLICLINICO TOR VERGATA	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	235.893,00		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	321.138,60		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	1.773.463,80		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	714.960,00		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	2.426.365,80		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	1.522.671,60		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				26.265.000,00 €

Disinfestazione e derattizzazione	U.M.	Base d'asta mensile	Canone mensile offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Disinfestazione Ao Sant'Andrea	€/mq/mese	3.825,00		- €
Disinfestazione Policlinico Tor Vergata	€/mq/mese	5.525,00		- €
TOTALE C) Importo complessivo per servizio di disinfestazione				- €

Ulteriori servizi in gara	U.M.	Quantità 60 mesi lotto	Base d'asta unitaria	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Importo offerto 60 mesi (PxQ)
Presidio fisso - feriale diurno	€/ora	74.280,00	25,09 €		- €
Presidio fisso – feriale notturno	€/ora	106.080,00	31,37 €		- €
Presidio fisso – festivo	€/ora	7.150,00	37,23 €		- €
Interventi straordinari – feriale diurno	€/ora	37.300,00	25,60 €		- €
Interventi straordinari – feriale notturno	€/ora	21.900,00	31,88 €		- €
Interventi straordinari – festivo	€/ora	21.900,00	37,74 €		- €
TOTALE D) Importo complessivo offerto per "ulteriori servizi in gara"					- €

VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO 7 (TOTALE A + TOTALE B + TOTALE C+TOTALE D) <i>da inserire a Sistema</i>	- €
---	------------

Copia

Copia

0

0

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 8

N.B. Compilare esclusivamente le celle in giallo

Canone aree di rischio ASL ROMA 3	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	54.838,80		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	389.305,20		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	675.706,20		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	1.258.257,60		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	2.013.061,20		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	1.804.705,20		- €
TOTALE A) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				14.025.000,00 €

Canone aree di rischio ASL ROMA 4	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	120.021,00		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	218.271,60		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	1.572.969,60		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	596.013,00		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	1.200.038,40		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	4.639.250,40		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				13.005.000,00 €

Canone aree di rischio AO IFO	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	75.274,80		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	454.283,40		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	1.683.662,40		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	680.715,60		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	1.449.576,00		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	3.399.647,40		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				12.877.500,00 €

Canone aree di rischio ARES 118 (Asl Roma 3 e Asl Roma 4)	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	150.778,20		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	14.021,40		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				437.050,00 €

Disinfestazione e derattizzazione	U.M.	Base d'asta mensile	Canone mensile offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Disinfestazione Asl Roma 3	€/mese	3.400,00		- €
Disinfestazione Asl Roma 4	€/mese	3.400,00		- €
Disinfestazione IFO	€/mese	4.930,00		- €
TOTALE C) Importo complessivo per servizio di disinfestazione				- €

Ulteriori servizi in gara	U.M.	Quantità 60 mesi lotto	Base d'asta unitaria	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Importo offerto 60 mesi (PxQ)
---------------------------	------	------------------------	----------------------	--	-------------------------------

Presidio fisso - feriale diurno	€/ora	50.500,00	25,09 €		- €
Presidio fisso – feriale notturno	€/ora	43.800,00	31,37 €		- €
Presidio fisso – festivo	€/ora	0,00	37,23 €		- €
Interventi straordinari – feriale diurno	€/ora	41.205,00	25,60 €		- €
Interventi straordinari – feriale notturno	€/ora	400,00	31,88 €		- €
Interventi straordinari – festivo	€/ora	400,00	37,74 €		- €
TOTALE D) Importo complessivo offerto per "ulteriori servizi in gara"					- €

<u>VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO 8 (TOTALE A + TOTALE B + TOTALE C+TOTALE D)</u> <u>da inserire a Sistema</u>					- €
--	--	--	--	--	------------

Copia

Cópia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 9

N.B. Compilare esclusivamente le celle in giallo

Canone aree di rischio ASL RIETI	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	218.356,80		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	223.600,80		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	2.671.740,00		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	970.959,00		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	1.317.387,00		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	6.378.788,40		- €
TOTALE A) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				14.790.000,00 €

Canone aree di rischio ASL VITERBO	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Canone per Aree ad altissimo rischio - Area A - AAR	€/mq/mese	174.360,00		- €
Canone per Aree ad altissimo rischio Area B - AAR	€/mq/mese	357.360,00		- €
Canone per Aree ad alto rischio - AR	€/mq/mese	2.424.240,00		- €
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	1.316.675,40		- €
Canone per Aree a basso rischio - BR	€/mq/mese	2.822.181,60		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	6.535.380,00		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				17.850.000,00 €

Canone aree di rischio ARES 118 (Asl Rieti e Asl Viterbo)	U.M.	Quantità 60 mesi	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio
Canone per Aree a medio rischio - MR	€/mq/mese	250.492,80		- €
Canone per Aree esterne - AE	€/mq/mese	7.147,80		- €
TOTALE B) Canone complessivo offerto 60 mesi				- €
Canone a base d'asta non superabile				718.256,60 €

Disinfestazione e derattizzazione	U.M.	Base d'asta mensile	Canone mensile offerto (2 cifre dec.)	Canone offerto 60 mesi per area di rischio (PxQ)
Disinfestazione Asl Rieti	€/mese	3.400,00		- €
Disinfestazione Asl Viterbo	€/mese	4.250,00		- €
TOTALE C) Importo complessivo per servizio di disinfestazione				- €

Ulteriori servizi in gara	U.M.	Quantità 60 mesi lotto	Base d'asta unitaria	Prezzo unitario offerto (2 cifre dec.)	Importo offerto 60 mesi (PxQ)
Presidio fisso - feriale diurno	€/ora	164.440,00	25,09 €		- €
Presidio fisso - feriale notturno	€/ora	29.200,00	31,37 €		- €
Presidio fisso - festivo	€/ora	33.160,00	37,23 €		- €
Interventi straordinari - feriale diurno	€/ora	30.225,00	25,60 €		- €
Interventi straordinari - feriale notturno	€/ora	750,00	31,88 €		- €
Interventi straordinari - festivo	€/ora	300,00	37,74 €		- €
TOTALE D) Importo complessivo offerto per "ulteriori servizi in gara"					- €

VALORE COMPLESSIVO OFFERTO PER IL LOTTO 9 (TOTALE A + TOTALE B + TOTALE C+TOTALE D) da inserire a Sistema	- €
--	-----



***GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA
ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE OCCORRENTE
ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO***

Allegato F - Misure e servizi attivabili

Lotto 1
Asl Roma 5 - Asl Frosinone - Ares Rm 5/Frosinone

Lotto 1					
Tipo servizio	Descrizione	UM	Asl Roma 5	Asl Frosinone	Ares Roma 5/Frosinone
Servizi a caone	Area rossa A	Mq	2.860,00	9.824,31	
	Area rossa B	Mq	4.330,00	39.566,24	
	Area arancione	Mq	45.790,00	89.022,99	
	Area gialla	Mq	9.430,00	129.322,87	3.971,76
	Area verde	Mq	47.670,00	63.362,27	
	Area bianca	Mq	50.000,00	165.865,07	461,23
Servizi aggiuntivi	Presidi fissi diurni	H/annue	25.650	25.056	
	Presidi fissi notturni	H/annue	17.480	37.584	
	Presidi fissi festivi	H/annue	7.250	9.984	
	Interventi straordinari diurni	H/annue			65
	Interventi straordinari notturni	H/annue			
	Interventi straordinari festivi	H/annue			

Lotto 2
Asl Roma 1 - Ao San Giovanni Addolorata - Ares Roma 1/San Giovanni Addolorata

Lotto 2					
Tipo servizio	Descrizione	UM	Asl Roma 1	Ao San Giovanni Addolorata	Ares Roma 1/San Giovanni Addolorata
Servizi a caone	Area rossa A	Mq	6.842,92	4.724,23	
	Area rossa B	Mq	2.929,76	3.970,76	
	Area arancione	Mq	52.931,84	24.152,54	
	Area gialla	Mq	29.301,19	7.471,36	1.413,76
	Area verde	Mq	71.876,10	34.468,67	
	Area bianca	Mq	62.574,02	59.304,14	218,53
Servizi aggiuntivi	Presidi fissi diurni	H/annue	18.449	19.710	
	Presidi fissi notturni	H/annue	7.300	14.450	
	Presidi fissi festivi	H/annue	2.160	4.392	
	Interventi straordinari diurni	H/annue	725	13.329	40
	Interventi straordinari notturni	H/annue	84		
	Interventi straordinari festivi	H/annue	48		

Lotto 3
Asl Latina - Asl Roma 6 - Ares Latina/Roma 6

Lotto 3					
Tipo servizio	Descrizione	UM	Asl Latina	Asl Roma 6	Ares Latina/Roma 6
Servizi a caone	Area rossa A	Mq	2.512,26	5.548,00	
	Area rossa B	Mq	25.620,82	10.293,00	
	Area arancione	Mq	64.278,24	57.546,04	
	Area gialla	Mq	6.642,93	12.033,24	3.938,52
	Area verde	Mq	53.296,19	66.049,96	
	Area bianca	Mq	59.382,58	150.580,96	498,08
Servizi aggiuntivi	Presidi fissi diurni	H/annue	30.465	22.500	
	Presidi fissi notturni	H/annue	6.720	13.720	
	Presidi fissi festivi	H/annue	6.480	4.700	
	Interventi straordinari diurni	H/annue	7.820	3.581	85
	Interventi straordinari notturni	H/annue	1.893	28	
	Interventi straordinari festivi	H/annue		147	

Lotto 4
Ao San Camillo - Ao INMI - Ares San Camillo/INMI

Lotto 4					
Tipo servizio	Descrizione	UM	Ao San Camillo	INMI	Ares San Camillo/INMI
Servizi a caone	Area rossa A	Mq	8.655,00	553,04	
	Area rossa B	Mq	13.127,00	4.214,39	
	Area arancione	Mq	43.053,00	15.160,82	
	Area gialla	Mq	10.699,00	1.231,57	6.273,98
	Area verde	Mq	37.542,00	25.372,32	
	Area bianca	Mq	136.680,00	4.699,76	33,48
Servizi aggiuntivi	Presidi fissi diurni	H/annue	30.895	1.794	
	Presidi fissi notturni	H/annue	33.570		
	Presidi fissi festivi	H/annue		512	
	Interventi straordinari diurni	H/annue	6.000	3.028	125
	Interventi straordinari notturni	H/annue		20	
	Interventi straordinari festivi	H/annue		100	

Lotto 5
Asl Roma 2 - Ares Roma 2

Lotto 5					
Tipo servizio	Tipo servizio	Descrizione	UM	Asl Roma 2	Ares Roma 2
Servizi a caone	Servizi a caone	Area rossa A	Mq	1.827,54	
		Area rossa B	Mq	13.502,06	
		Area arancione	Mq	67.942,83	
		Area gialla	Mq	17.216,29	2.756,50
		Area verde	Mq	101.700,00	
		Area bianca	Mq	133.345,64	996,08
Servizi aggiuntivi	Servizi aggiuntivi	Presidi fissi diurni	H/annue	32.120	
		Presidi fissi notturni	H/annue	11.480	
		Presidi fissi festivi	H/annue		
		Interventi straordinari diurni	H/annue	3.530	55
		Interventi straordinari notturni	H/annue		
		Interventi straordinari festivi	H/annue		

Lotto 6
Policlinico Umberto I

Lotto 6			
Tipo servizio	Descrizione	UM	Policlinico Umberto I
Servizi a caone	Area rossa A	Mq	6.756,35
	Area rossa B	Mq	11.185,08
	Area arancione	Mq	84.038,56
	Area gialla	Mq	32.179,96
	Area verde	Mq	99.092,86
	Area bianca	Mq	141.679,88
Servizi aggiuntivi	Presidi fissi diurni	H/annue	43.967
	Presidi fissi notturni	H/annue	10.400
	Presidi fissi festivi	H/annue	15.696
	Interventi straordinari diurni	H/annue	35.700
	Interventi straordinari notturni	H/annue	5.700
	Interventi straordinari festivi	H/annue	3.700

Lotto 7
Ao S. Andrea - Policlinico Tor Vergata

Lotto 7				
Tipo servizio	Descrizione	UM	Ao S. Andrea	Policlinico Tor Vergata
Servizi a caone	Area rossa A	Mq	2.690,67	3.931,55
	Area rossa B	Mq	4.870,13	5.352,31
	Area arancione	Mq	23.200,56	29.557,73
	Area gialla	Mq	9.376,83	11.916,00
	Area verde	Mq	16.703,92	40.439,43
	Area bianca	Mq	0,00	25.377,86
Servizi aggiuntivi	Presidi fissi diurni	H/annue	11.736	3.120
	Presidi fissi notturni	H/annue	6.656	14.560
	Presidi fissi festivi	H/annue	1.430	
	Interventi straordinari diurni	H/annue	565	6.895
	Interventi straordinari notturni	H/annue		4.380
	Interventi straordinari festivi	H/annue		4.380

Lotto 8
Asl Roma 3 - Asl Roma 4 - Ao IFO - Ares Roma 3/Roma 4

Lotto 8						
Tipo servizio	Descrizione	UM	Asl Roma 3	Asl Roma 4	IFO	Ares Roma 3/Roma 4
Servizi a caone	Area rossa A	Mq	913,98	2.000,35	1.254,58	
	Area rossa B	Mq	6.488,42	3.637,86	7.571,39	
	Area Arancione	Mq	11.261,77	26.216,16	28.061,04	
	Area gialla	Mq	20.970,96	9.933,55	11.345,26	2.512,97
	Area verde	Mq	33.551,02	20.000,64	24.159,60	
	Area bianca	Mq	30.078,42	77.320,84	56.660,79	233,69
Servizi aggiuntivi	Presidi fissi diurni	H/annue	10.100			
	Presidi fissi notturni	H/annue		8.760		
	Presidi fissi festivi	H/annue				
	Interventi straordinari diurni	H/annue	4.201	1.500	2.505	35
	Interventi straordinari notturni	H/annue	80			
	Interventi straordinari festivi	H/annue	80			

Lotto 9
Asl Rieti - Asl Viterbo - Ares Rieti/Viterbo

Lotto 9					
Tipo servizio	Descrizione	UM	Asl Rieti	Asl Viterbo	Ares Rieti/Viterbo
Servizi a caone	Area rossa A	Mq	3.639,28	2.906,00	
	Area rossa B	Mq	3.726,68	5.956,00	
	Area arancione	Mq	44.529,00	40.404,00	
	Area gialla	Mq	16.182,65	21.944,59	4.174,88
	Area verde	Mq	21.956,45	47.036,36	
	Area bianca	Mq	106.313,14	108.923,00	119,13
Servizi aggiuntivi	Presidi fissi diurni	H/annue	3.648	29.240	
	Presidi fissi notturni	H/annue		5.840	
	Presidi fissi festivi	H/annue	732	5.900	
	Interventi straordinari diurni	H/annue	2.500	3.450	95
	Interventi straordinari notturni	H/annue		150	
	Interventi straordinari festivi	H/annue		60	



***GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA
ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE OCCORRENTE
ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO***

Allegato B - Elenco sedi

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Ospedale	Osp. S. Filippo Neri	Via Martinotti 20	Roma	3.796,64	2.203,70	1.344,00	20.207,96	7.467,99	12.203,88	12.492,68
Presidio territoriale	S. Andrea Cassia	Via Cassia 721	Roma				533,18		745,34	237,95
Magazzino	Ex Officine	Via Paolo Emilio Castagnola	Roma					112,20	478,79	4.517,55
Uffici e SERD	S.M.P. Pad. 90+90bis	Via Di Mattei 72	Roma					15,89	3.215,35	805,97
P.T.P. Nuovo Regina Margherita	P.T.P. Nuovo Regina Margherita	Via Emilio Morosini, 30	Roma	514,20	152,40		4.753,50	487,87	3.843,42	6.093,22
Uffici	Uffici	Via Boncompagni, 101	Roma						800,97	102,45
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Palestro, 39	Roma						1.027,67	149,75
Casa Famiglia	Casa Famiglia	Via Baccina, 81 int. 2	Roma						132,02	5,55
Casa Famiglia	Casa Famiglia	Via Baccina, 81 int. 4	Roma						126,83	5,16
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Dei Riari 48	Roma					348,26	56,56	
Ambulatorio	Ambulatorio	P.zza Castellani, 23	Roma				59,57	668,33	82,88	26,78
Centro diurno	Centro diurno	Via dei Cappellari, 100	Roma						261,50	
Uffici	Uffici	Via Ariosto, 3/9	Roma					151,80	4.383,17	1.740,84
Uffici	Uffici	Via Galilei, 3-9-13	Roma				218,42		892,59	484,16
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Luzzatti, 8	Roma				37,28	993,56	1.328,80	558,96
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Piatti, 19	Roma				42,13		680,94	471,57
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Tagliamento, 19	Roma				1.146,32	105,73	892,72	562,18
Ambulatorio "S. ANNA" -	Ambulatorio "S. ANNA" -	Via Garigliano 55	Roma	314,93	-		1.419,05	740,52	609,00	484,47
Uffici	Uffici	Via Tanaro, 5	Roma						442,62	36,91
Uffici	Uffici	P.le Porta Pia, 121	Roma		-		-	-	258,50	9,88
Ambulatorio - S.E.R.T.	Ambulatorio - S.E.R.T.	Via Tripoli 39	Roma					317,44	-	585,46
Uffici - D.S.M.	Uffici - D.S.M.	Via Sabrata 12	Roma					526,00	358,44	995,60
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Turchia, 7	Roma						107,01	
Ambulatorio - D.S.M.	Ambulatorio - D.S.M.	Via Boemondo, 21	Roma				419,24	19,30	298,93	150,95
Poliambulatorio - uffici - C.E.D.	Poliambulatorio - uffici - C.E.D.	Circonvallazione Nomentana, 498	Roma				455,72	311,08	1.401,74	556,87
Ambulatorio	Ambulatorio	Via dei Frentani, 6	Roma				407,17	610,22	752,67	322,97
Ambulatorio	Ambulatorio	L.go Degli Osci, 22	Roma					100,00	-	
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Nomentana, 2b	Roma					439,72	-	14,64

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Lampedusa 23	Roma				630,85	1.095,43	467,87	782,32
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Montesacro, 8	Roma					120,60	20,00	
Comunità terapeutica	Comunità terapeutica	Via Monte Tomatico 9	Roma						460,84	
Ambulatorio veterinario	Ambulatorio veterinario	Via Niccodemi, 95	Roma		14,50		19,46		432,17	
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Dina Galli 8	Roma					235,94	26,22	84,37
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Dina Galli 3	Roma				736,67	309,29	95,28	189,76
Casa Famiglia	Casa Famiglia	Via Nomentana 1199	Roma						424,90	798,48
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Pasquariello, 8	Roma						160,28	
Casa Famiglia	Casa Famiglia	Via Quarrata, 15 int. 1	Roma						82,45	
Casa Famiglia	Casa Famiglia	Via Quarrata, 15 int. 3	Roma						43,96	
Casa Famiglia	Casa Famiglia	-Via Quarrata, 7 int. 1	Roma						81,60	
Casa Famiglia	Casa Famiglia	-Via Quarrata, 7 int. 3	Roma						82,45	
Casa Famiglia	Casa Famiglia	Via Farulli, 6	Roma						169,27	
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Lablache, 4	Roma						161,56	
Ambulatorio	Ambulatorio	Salita della Marcigliana, 57	Roma					123,32	109,38	267,31
Centro disabili adulti	Centro disabili adulti	Via del Forte Antenne	Roma					364,39	-	909,51
Casa Famiglia	Casa Famiglia	Via Lablanche 36	Roma						155,59	
Casa Famiglia	Casa Famiglia	-Via Quarrata, 15 int. 2	Roma						42,79	
Direzione di Distretto 3 - uffici	Direzione di Distretto 3 - uffici	Via Monte Rocchetta 14	Roma					310,69	1.014,87	1.475,63
D.S.M. Casa famiglia	D.S.M. Casa famiglia	Via Bramante, 6	Roma						123,58	
Ambulatorio di assistenza specialistica	Ambulatorio di assistenza specialistica	Via degli Olimpionici, 19	Roma				109,71	-	-	
Ospedale Santo Spirito e monumentale	Ospedale Santo Spirito e monumentale	Borgo Santo Spirito 3 Uffici amministrativi complesso monumentale	Roma	1.076,50	492,39	1.422,93	4.269,65	3.225,86	10.256,01	9.318,94
Ospedale Oftalmico + Pronto Soccorso Via Vittor Pisani, 15	Ospedale Oftalmico + Pronto Soccorso Via Vittor Pisani, 15	Ospedale OftalmicoPiazzale degli Eroi, 11	Roma	640,65	-	723,72	4.629,54	2.274,97	1.002,93	4.551,11
Santa Maria della Pietà	Santa Maria della Pietà	Piazza Santa Maria della Pietà, 5	Roma		66,77		1.676,76	4.250,48	9.090,76	5.399,73
Presidio	Presidio	Lungotevere della Vittoria	Roma				203,61	515,74	1.481,16	1.061,46
Presidio	Presidio	Via Boccea 625	Roma				102,69	56,64	62,05	197,66
Presidio	Presidio	Via Plinio, 31	Roma				275,97	316,96	366,86	670,72

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Centro Diurno	Centro Diurno "La Tartaruga"	Via Vittor Pisani, 11	Roma					160,93	25,22	126,56
Presidio	Presidio	P.zza S. Zaccaria Papa	Roma				2.691,92		-	
Presidio	Presidio	Via Jacobini, 6	Roma				985,47		-	
Presidio	Presidio	Via Catone, 30	Roma						148,11	
Presidio	Presidio	Via A. Emo, 11 L	Roma		-		150,00	-	-	-
Presidio	Presidio	Via Silveri, 8	Roma				452,61		131,06	131,09
Presidio	Presidio	Via Gasparri, 21	Roma						414,57	52,21
Presidio	Presidio	Via De Santis, 9	Roma		-		-	-	528,28	-
Presidio	Presidio	Via Innocenzo IV, 16	Roma					7,83	347,62	
Presidio	Presidio	Via Ventura, 60	Roma					10,64	170,88	85,02
Presidio	Presidio	Via Borromeo, 67	Roma					81,13	969,41	388,79
Presidio	Presidio	Via S. Iginio Papa	Roma					28,43	941,41	715,64
Presidio	Presidio	Via Gasparri, 23	Roma					55,41	644,99	560,36
Presidio	Presidio	Via Antonino Di Giorgio, 19	Roma					42,10	791,10	436,75
Presidio	Presidio	Stazione di Cesano, 838	Roma				100,73	8,08	18,14	38,13
Presidio	Presidio	IMRE V.le Angelico	Roma				15,42	449,28	892,76	893,47
Presidio	Presidio	Via Galline Bianche, 82	Roma						122,50	
Presidio	Presidio	Via Casal Piombino	Roma					111,98	640,78	185,55
Presidio	Presidio	Via A. Emo, 13	Roma				123,97		27,36	48,89
Presidio	Presidio	Via di Valle Aurelia 115/A	Roma				182,24	-	218,46	-
Presidio	Presidio	Via Oslavia, 37	Roma						147,97	
Presidio	Presidio	Via Cassia, 472	Roma					700,76	427,47	
Presidio	Presidio	Via Anguillarese, 1150 (ENEA)	Roma				211,00		-	
Presidio	Presidio	Via Clauzetto (Poliambulatorio)	Roma				712,53	55,65	253,37	214,82
Presidio	Presidio	Via Boccea 271	Roma				260,09	455,94	273,85	407,83
Presidio	Presidio	Via Valle Aurelia, 257	Roma						422,91	89,39
Presidio	Presidio	Via Tornabuoni, 50	Roma				700,64	-	-	-
Presidio	Presidio	Carcere Minorile Casal del Marmo (infermeria)	Roma				142,43		-	-

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi e altre aree esterne
Presidio	Presidio	Via Rocco Santoliquido	Roma		-		357,69	-	-	
Presidio	Presidio	Via della Stazione di Prima Porta	Roma					47,41	299,17	1.080,00
Presidio	DSM	Viale delle Milizie, 3	Roma						85,03	
Presidio	Centro Accoglienza migranti	Corso Vittorio Emanuele 343-345	Roma						146,18	
Centro diurno	Centro Diurno (DSM)	Via Sabotino 8	Roma						120,67	
Centro Clinico Regina Coeli	Centro Clinico Regina Coeli	Via della Lungara 29	Roma	500,00	-			274,50	849,65	
Ambulatorio e DSM	Don Calabria	Via Soria 11-13	Roma					194,90	-	
		DSM: Box n. 6 Mercato della Vittoria via Sabotino							20,00	
			TOTALE	6.842,92	2.929,76	3.490,65	49.441,19	29.301,19	71.876,10	62.574,02

Copia

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi e altre aree esterne
P.O.	Ospedale Sandro Pertini	Via dei Monti Tiburtini, 385	Roma	558,80	4.572,76	1.678,01	13.410,86	3.736,71	13.036,41	62.538,35
P.O.	Ospedale S. Eugenio	Piazzale dell'Umanesimo, 10	Roma	727,39	5.612,00	1.181,00	14.337,40	7.153,00	14.835,25	31.381,35
P.O.	Ospedale CTO	Via S. Nemesio, 21	Roma	525,35	2.704,77	483,00	7.785,98	3.695,36	11.513,06	20.509,73
Presidio territoriale	D4 - Casal Bertone	Largo De Dominicis, 7	Roma		18,48		560,31	302,11	1.408,10	198,6
Presidio territoriale	D4 - Pietralata	Via di Pietralata, 497	Roma				1.672,62		865,38	2.181,47
Presidio territoriale	D4 - Peperino	Via del Peperino, 64	Roma					42,78	269,22	98,21
Presidio territoriale	D4 - San Benedetto	Via San Benedetto del Tronto, 9	Roma				449,10		95,90	
Presidio territoriale	D4-Cerchiara	Via Cerchiara 92	Roma					274,00		
Presidio territoriale	D4 - Bardanzellu	Via Battista Bardanzellu, 8	Roma				112,45		4.186,55	
Presidio territoriale	D4 - Frantoio	Via del Frantoio, 62/64	Roma				64,87		341,13	
Presidio territoriale	D4 - Arimondi	Via Giuseppe Arimondi, 30	Roma						89,90	
Presidio territoriale	D4 - Rubellia	Via Rubellia, 2	Roma				142,88	47,46	5,00	65,80
Presidio territoriale	D4 - Casal Bruciato	Via di Casal Bruciato, 13	Roma						429,00	136,86
Presidio territoriale	D4 - Brighenti	Via Maria Brighenti, 23	Roma						5.147,00	2.177,00
Presidio territoriale	D4 - Piazza Urbana	Piazza Urbana	Roma						524,00	
Presidio territoriale	D4 - Mozart	Via Mozart, 25	Roma				276,25	182,74	437,01	
Presidio territoriale	D4 - Osimo	Via Osimo/Via Maiolati	Roma						127,00	
Presidio territoriale	D4 - Meda	Via Filippo Meda	Roma						5.407,00	1.979,47
Presidio territoriale	D4 - Rebibbia	Via Raffaele Majetti, 165 REBIBBIA	Roma						90,00	
Presidio territoriale	D4 - Rebibbia	Via Bartolo Longo, 72 REBIBBIA	Roma	16,00						
Presidio territoriale	D5 - Eucalipi	Piazza degli Eucalipi, 20	Roma				1.402,36	120,89	1.257,75	404,22
Presidio territoriale	D5 - Casilina	Via Casilina, 395-397-399	Roma				768,31	127,78	1.863,91	2.586,83
Presidio territoriale	D5 - Condottieri	Piazza dei Condottieri, 34	Roma				255,00			26,46
Presidio territoriale	D5 - Santa Caterina della Rosa	Via Forteguerra, 4	Roma		463,34		1.460,10	352,40	4.012,58	1.589,58
Presidio territoriale	D5 - Telese	Via Telese, 80	Roma				65,40	7,50	117,10	25,10
Presidio territoriale	D5 - Spencer	Via Herbert Spencer, 282	Roma				236,93		380,07	41,24
Presidio territoriale	D5 - La Rustica	Via della Rustica, 218	Roma				220,77	27,82	2.040,41	290,56
Presidio territoriale	D5 - Bresadola	Via Bresadola, 56	Roma				1.009,80		1.204,20	686,80
Presidio territoriale	D5 - Tor Cervara	Via di Tor Cervara, 201	Roma				215,00			19,56
Presidio territoriale	d5 - Resede	Via Resede, 1	Roma				181,90		58,10	271,40
Presidio territoriale	D5 - Manfredonia	Via Manfredonia, 43	Roma				450,00			
Presidio territoriale	D5 - Palmiro Togliatti	Viale Palmiro Togliatti, 1280	Roma				18,00		890,00	
Presidio territoriale	D6 - Torrenova	Via di Torrenova, 20	Roma				243,00	27,39	132,61	132,06
Presidio territoriale	D6 - Torre Spaccata	Via di Torre Spaccata, 157	Roma				262,50	73,35	1.520,15	165,78
Presidio territoriale	D6 - Canapiglie	Via Canapiglie, 50	Roma						497,00	
Presidio territoriale	D6 - Canapiglie	Via Canapiglie, 88	Roma				497,00			
Presidio territoriale	D6 - Pispole	Via delle Pispole, 1	Roma						482,00	
Presidio territoriale	D6 - Cambellotti	Via Duilio Cambellotti, 11	Roma				298,88	183,52	821,60	
Presidio territoriale	D6 - Agudio	Via Tommaso Agudio, 5	Roma				26,80	197,68	197,52	
Presidio territoriale	D6 - Tenuta di Torrenova	Via della Tenuta di Torrenova, 134	Roma				893,82	355,12	1.221,06	
Presidio territoriale	D6 - Torricella Sicura	Via Torricella Sicura, 4	Roma				196,86	300,14		
Presidio territoriale	D6 - Albatri	Via degli Albatri, 35	Roma						313,00	

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi e altre aree esterne
Presidio territoriale	D6 - Salone	Via della Stazione di Salone, 12	Roma						354,00	
Presidio territoriale	D6 - Casilina	Via Casilina, 1368	Roma				167,00			
Presidio territoriale	D7 - Cinecittà	P.zza di Cinecittà, 11	Roma						351,00	87,41
Presidio territoriale	D7 - Prisco	Via Servilio Prisco, 1	Roma						73,00	
Presidio territoriale	D7 - Antistio	Via Antistio, 5	Roma		35,75		2.051,00		147,25	274,76
Presidio territoriale	D7 - Cartagine	Via Cartagine, 85	Roma				907,45		2.241,55	1.231,06
Presidio territoriale	D7 - Levii	Via dei Levii, 103	Roma				266,00			92,92
Presidio territoriale	D7 - Sestili	Via dei Sestili, 7	Roma				527,00			29,84
Presidio territoriale	D7 - Ciampino	Via della Stazione di Ciampino, 31	Roma				428,76		27,24	
Presidio territoriale	D7 - Rizzieri	Via Bruno Rizzieri	Roma				706,21		3.426,79	165,82
Presidio territoriale	D7 - Nocera Umbra	Via Nocera Umbra, 110	Roma				308,67		278,33	9,00
Presidio territoriale	D7 - Apulia	Via Apulia, 5-7	Roma				188,52		212,48	11,02
Presidio territoriale	D7 - Iberia	Via Iberia, 34	Roma				167,00			
Presidio territoriale	D7 - Denina	Via Carlo Denina, 7	Roma				273,00			
Presidio territoriale	D7 - Monza	Via Monza, 2	Roma		94,96		779,58		3.801,46	805,87
Presidio territoriale	D7 - Albera	Via Paolo Albera, 50	Roma						365,00	88,54
Presidio territoriale	D8 - Malfante	Via Malfante, 35	Roma				271,45	8,54	85,01	20,27
Presidio territoriale	D8 - San Nemesio	Via S. Nemesio, 28	Roma						1.218,00	1.007,45
Presidio territoriale	D8 - Tor Marancia	Viale di Tor Marancia, 21	Roma						263,00	
Presidio territoriale	D8 - Casale de Merode	Casal de Merode, 11	Roma				2.065,31		2.280,69	
Presidio territoriale	D8 - Tosti	P.le A. Tosti, 4	Roma						961,00	
Presidio territoriale	D8-Fotografia	Via della Fotografia 90	Roma						1.543,00	
Presidio territoriale	D8- Montuori	Via Luigi Montuori 5	Roma						308,00	307,99
Presidio territoriale	D8 - Appia Antica	Via Appia Antica, 220	Roma				201,87		266,13	
Presidio territoriale	D8 - da Vinci	Via Leonardo da Vinci, 98	Roma						458,00	
Presidio territoriale	D8 - Via Lincei	Via Lincei, 98	Roma				279,00			
Presidio territoriale	D8 - Giustiniano Imperatore	Viale Giustiniano Imperatore, 45	Roma				304,34			
Presidio territoriale	D8 - Sette Chiese	Largo delle Sette Chiese	Roma				389,00			
Presidio territoriale	D9 - Frignani	Via Frignani, 83	Roma				136,43		279,57	240,93
Presidio territoriale	D9 - Gemmano	Via Gemmano, 11	Roma				130,04		141,96	
Presidio territoriale	D9 - Marotta	Via Marotta, 11	Roma				482,56		688,44	
Presidio territoriale	D9 - Marotta	Via Marotta, 5	Roma				252,71		169,90	219,00
Presidio territoriale	D9 - Sabatini	Via Camillo Sabatini	Roma				271,72		902,28	
Presidio territoriale	D9 - Ardeatina	Via Ardeatina, 1227	Roma				192,10		1.149,90	
Presidio territoriale	D9 - Via Stame	Via Stame, 162	Roma				303,00			22,36
Presidio territoriale	D9 - Via Lipparini	Via Lipparini, 11	Roma				16,23		899,77	
Presidio territoriale	D9 - Via Noventa	Via Noventa, 1-8	Roma						445,00	
Presidio territoriale	D9 - Via Sillani	Via Sillani, 1	Roma						540,00	182,15
Presidio territoriale	D9 - Via Valleranello	Via Valleranello, 11	Roma				13,13		188,87	110,42
Presidio territoriale	D9 - O Vergani	Via O. Vergani	Roma				196,81		1.058,19	739,68
Presidio territoriale	D9 - Ignazio Silone	Via Ignazio Silone, 100	Roma				680,78		314,22	192,72
Presidio territoriale	D9-Noventa	Via Noventa 1-8	Roma						445,00	

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi e altre aree esterne
Presidio territoriale	PRESIDIO TERRITORIALE	Via Casal de Pazzi	Roma				572,00			
Presidio territoriale	PRESIDIO TERRITORIALE	Via delle Averle	Roma				883,00			
Presidio territoriale	PRESIDIO TERRITORIALE	Via del Frantoio, 44	Roma				820,00			
Presidio territoriale	PRESIDIO TERRITORIALE	Via del Frantoio, 44	Roma				1.128,00			
Presidio territoriale	PRESIDIO TERRITORIALE	Francesco Polo Bonificio	Roma				726,00			
			TOTALE	1.827,54	13.502,06	3.342,01	64.600,82	17.216,29	101.700,00	133.345,64

Copia

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Presidio Ospedaliero	G.B. Grassi	Via Passeroni, 30	Roma	783,98	5.546,57	1.496,16	7.124,14	7.693,04	8.600,48	16.707,26
Presidio Ospedaliero	CPO	Viale Vega, 3	Roma		900,51		831,96	263,87	3.402,35	694,06
Dipartimento Cure Primarie	Presidio Coni Zugna	Via Coni Zugna	Fiumicino		41,34		121,05	1.275,38	507,51	128,56
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio Pineta di Fregene	Via Pineta di Fregene, 76	Fiumicino				89,46	204,07	196,04	51,09
DSM	Centro Diurno	Via Catacombe di Generosa, 5	Roma				959,00		0,00	
Dipartimento Cure Primarie	Casa della Salute Palidoro	Via Aurelia KM 30,600	Fiumicino				640,00	60,00	0,00	
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio Bernocchi	Via Casal Bernocchi, 61	Roma					1.005,97	1.067,95	673,72
Dipartimento Cure Primarie	TSMREE	Via Giorgio Giorgis	Fiumicino					226,18	209,86	845,00
Direzione	Uffici Amm.vi	Via Casal Bernocchi, 73	Roma						11.204,00	
Dipartimento Cure Primarie	Poliaimbulatorio Ostia Antica	Via delle Saline,2	Roma					128,88	135,27	181,05
	Polo Didattico Scuola Infermieri	Via dei Quinquereni, 112	Roma					350,00	0,00	
Dipartimento di Prevenzione	Servizio test e Counseling	Via dei Romagnoli, 781	Roma						122,00	
Dipartimento di Prevenzione	Centro Vaccinale	Via della Repubbliche Marinare	Roma						550,00	
Dipartimento di Prevenzione	Centro Vaccinale	Largo Girolamo da Montesarchio, 21	Roma					217,00	0,00	
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio Paolini	Via Federico Paolini, 34	Roma					743,97	699,82	374,05
Dipartimento Cure Primarie	Casa della Salute Ostia	L.mare Toscanelli, 230	Roma					1.726,98	617,12	969,43
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio Vaiano	Via Vaiano, 53	Roma					981,26	597,66	769,48
Dipartimento Cure Primarie	Direzione Distretto Municipio XI - CAD-Farmacia Territoriale	Via Giovanni Volpato, 18	Roma						793,03	710,82
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio	Largo Emilio Quadrelli, 5	Roma					651,27	8,05	30,66
Dipartimento Cure Primarie	Consultorio Municipio XI	Via Brugnato, 2	Roma					151,00	0,00	
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio Ponte Galeria	Via Portuense, 1397	Roma					108,55	237,66	174,53
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio Consolata	Via della Consolata, 52	Roma					273,23	26,10	11,55
DSM	SERD	Via del Casaleto, 400	Roma					251,00	0,00	

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio Ramazzini	Via Ramazzini, 15	Roma					310,50	766,75	20,00
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio Quaroni	Largo Ludovico Quaroni, 4	Roma					243,00	0,00	
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio Belfanti	Via Serafino Belfanti 76/a,	Roma					131,00	0,00	
Dipartimento di Prevenzione	Ambulatorio Veterinario	Via Antonio Forni, 39	Roma					159,02	11,79	
Dipartimento di Prevenzione	SPRESAL	Viale Vasco De Gama, 140	Roma						506,00	
Dipartimento di Prevenzione	Centro Vaccinale	Via Portuense, 537	Roma					136,51	587,37	173,66
Dipartimento di Prevenzione	Direzione Dipartimento - uffici amministrativi	Via dell'Imbrecciato, 71/b	Roma					38,04	882,12	1.658,17
Dipartimento di Prevenzione	Ospedale Veterinario	Via della Magliana, 856	Roma	130,00				440,00	245,00	251,00
DSM	SERD	Via Tagaste, 4-6	Roma					519,00	0,00	
DSM	SERD	Via delle Sirene, 73	Roma					405,00	0,00	
DSM	TSMREE	Via Poggio di Acilia, 65	Roma					250,00	0,00	
DSM	CSM	Via Poggio di Acilia, 62	Roma					277,00	0,00	
Dipartimento di Prevenzione	Sanità animale	Via Fontanile del Mezzaluna, 401	Fiumicino						216,00	
Dipartimento Cure Primarie	Poliambulatorio - UOSD Protesica e Riabilitazione	Via Lupatelli	Roma						677,36	730,00
Dipartimento Cure Primarie	Ospedalie di Comunità Morelli	Via D. Morelli	Roma					827,56	298,17	3.200,00
Dipartimento Cure Primarie	Casa di Comunità	Via Liviabella	Roma					922,68	385,56	1.724,33
			TOTALE	913,98	6.488,42	1.496,16	9.765,61	20.970,96	33.551,02	30.078,42

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Presidio Ospedaliero	San Paolo	Largo Donatori del Sangue	Civitavecchia	1.540,35	3.468,74	541,00	11.313,71	2.754,98	4.752,51	14.117,42
Presidio Ospedaliero	Padre Pio	Via Santa Lucia	Bracciano	460,00	122,28	690,00	2.509,10	1.740,33	3.932,42	39.815,98
Distretto FI	Sede e Servizi	Via Terme di Traiano	Civitavecchia		0,00	0,00	0,00	186,92	3.291,96	3.735,00
Distretto FI	Centro Diurno Via Toscana	Via Toscana 25	Civitavecchia		0,00	0,00	0,00	11,17	187,90	29,91
Distretto FI	Comunità Terapeutica	Piazza Calamatta	Civitavecchia		0,00	0,00	748,54	4,24	488,06	135,43
Distretto FI	Servizio Veterinario	Via Doria 16	Civitavecchia		0,00	0,00	0,00	3,69	122,47	20,99
Distretto FI	Servizio Veterinario	Via Molise 12	Civitavecchia		32,70	0,00	0,00	24,35	135,67	0,00
Distretto FI	Centro Diurno Medicina Legale	Via Calisse 49	Civitavecchia		0,00	0,00	0,00	13,47	348,63	497,79
Distretto FI	Servizio Igiene Ambulatorio	Piazza Vittorio Veneto 7	Tolfa		0,00	0,00	0,00	93,85	24,34	0,00
Distretto FI	Poliambulatorio-CDC	Piazza Civitavecchia 10	Allumiere		0,00	0,00	45,88	65,13	33,76	0,00
Distretto FI	Presidio Via delle Azalee CSM	Via delle Azalee	Civitavecchia		0,00		0,00	19,11	295,50	1.665,14
Distretto FI	Hospice Oncologico	Via Braccianese Claudia	Civitavecchia		0,00		831,36	51,88	786,96	2.059,53
Distretto FI	Sede Universitaria-Servizio Vaccinazioni	Piazza Verdi	Civitavecchia		0,00		0,00	460,00	732,00	129,10
Distretto FI	COT	Viale Lazio 34 B	Civitavecchia		0,00		0,00	11,38	159,53	0,00
Distretto FI	CDC	Viale Lazio 34 B	Civitavecchia		0,00		585,71	0,00	0,00	482,50
Distretto FI	CDC	Via Della Liberta	Santa Marinella				476,46		0,00	230,99
Distretto FI	Ospedale di Comunità	Via Aurelia 455	Santa Marinella				1.700,00		0,00	
Distretto F2	Distretto Sanitario Cerveteri-CDC	Via Madre M.Crocifissa Curcio 3	Cerveteri		0,00		23,95	131,12	641,27	205,57
Distretto F2	Poliambulatorio-PIT-CDC	Via Aurelia 41,500	Ladispoli		0,00	300,48	101,97	1.003,79	473,47	10.171,72
Distretto F2	Ospedale di Comunità	Via Aurelia 41,500	Ladispoli				1.100,00		0,00	
Distretto F2	Centro Diurno Ladispoli	Via Berna 6	Ladispoli		0,00		0,00	34,73	416,57	0,00
Distretto F3	Consultorio-Servizio Vaccinazioni	Piazza Dell'Ospedale Vecchio 8	Bracciano		0,00		0,00	142,81	123,72	49,39
Distretto F3	Sala Conferenze	Piazza Dell'Ospedale Vecchio 8	Bracciano		0,00		0,00	9,46	149,32	13,13

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)	
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne	
Distretto F3	Presidio Veterinario- Dip.Prevenz.-Uffici	Via Domenici 7	Bracciano		14,14	0,00	0,00	168,20	497,71	0,00	
Distretto F3	Presidio UTR/T.S.M.R.E.E	Via Trento 18	Bracciano		0,00		0,00	32,31	382,26	0,00	
Distretto F3	Distretto-Medicina di Base	Via del Lago 1	Bracciano		0,00		0,00	41,66	527,74	644,00	
Distretto F3	Consultorio-CSM	Piazza Vittorio Veneto 2	Manziana		0,00			87,30	79,05	115,50	
Distretto F3	Medicina Legale	Via Claudia 105	Bracciano		0,00			22,22	113,41	100,11	
Distretto F3	Presidio Consultorio Vaccinazioni	Via Marco Polo	Anguillara Sabazia		0,00			195,65	381,70	0,00	
Distretto F3	CDC	Piazza S.Egidio 24	Canale Monterano				400,00		0,00		
Distretto F3	CDC	Via Degli Asinelli	Trevignano				700,00		0,00		
Distretto F3	CDC	Via Dei Platani	Manziana				170,00		0,00		
Distretto F3	Ospedale di Comunità	Via Duca Degli Abruzzi	Anguillara Sabazia				1.100,00		0,00		
Distretto F4	Poliambulatorio V. Lesen	Via Bonaventura Lesen	Campagnano di Roma		0,00		0,00	288,62	57,35	148,68	
Distretto F4	Consultorio-CSM V. Adriano I	Via Adriano I 23	Campagnano di Roma		0,00			410,01	180,22	277,14	
Distretto F4	Poliambulatorio- Corpo A	Via Tiberina KM 15,500	Capena		0,00		1.000,00	600,00	271,90	2.008,34	
Distretto F4	Guardia Medica- Vaccinazioni	Via Alcide De Gasperi	Castel Nuovo di Porto		0,00		0,00	93,28	11,17	0,00	
Distretto F4	Poliambulatorio Fiano Romano	Via Tiberina 79	Fiano Romano		0,00			584,99	196,00	562,00	
Distretto F4	TSRMEE	Piazza Armando Diaz	Morlupo		0,00			78,73	14,54	0,00	
Distretto F4	Consultorio CSM	Via Giulio Roncacci 78	Morlupo		0,00			374,29	57,76	105,48	
Distretto F4	FKT	Via per Castel Nuovo	Sacrofano		0,00			103,36	70,61	0,00	
Distretto F4	Poliambulatorio	Piazza Carlo Alberto della Chiesa	Formello		0,00		0,00	90,52	63,16	0,00	
Distretto F4	Ospedale di Comunità	Via De Gasperi SNC	Rignano Flaminio				824,00		0,00		
Distretto F4	CDS	Via De Gasperi SNC	Rignano Flaminio				634,00		0,00		
Distretto F4	CDC	Via Dell'Ospedale 27	Magliano Sabino				420,00		0,00		
			TOTALE		2.000,35	3.637,86	1.531,48	24.684,68	9.933,55	20.000,64	77.320,84

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
P.O. TIVOLI	SAN GIOVANNI EVANGELISTA	VIA PARROZZANI 3	TIVOLI	950,00	1.560,00	1.450,00	14.960,00	3.330,00	11.320,00	12.500,00
P.O. COLLEFERRO	PARODI DELFINO	PIAZZA ALDO MORO I	COLLEFERRO	740,00	1.030,00	940,00	8.530,00	2.750,00	8.870,00	10.950,00
P.O. PALESTRINA	CONIUGI BERNARDINI	VIALE PIO XII 42	PALESTRINA	490,00	710,00	590,00	5.150,00	1.120,00	5.000,00	4.930,00
P.O. MONTEROTONDO	S.S. GONFALONE	VIA ROBERTO FARAVELLI 27	MONTEROTONDO	360,00	440,00	490,00	3.020,00	590,00	4.650,00	4.690,00
P.O. SUBIACO	ARNALDO ANGELUCCI	CONTRADA COLLE CISTERNA	SUBIACO	320,00	590,00	570,00	4.760,00	840,00	8.270,00	7.630,00
UNITA' DEGENZA INFERMIER	CASA DELLA SALUTE	PIAZZALE S. D'AQUISTO I	PALOMBARA SABINA	0,00	0,00	0,00	3.640,00	370,00	5.860,00	5.400,00
UNITA' DEGENZA INFERMIER	CASA DELLA SALUTE	VIA BORGO S. MARTINO 3	ZAGAROLO	0,00	0,00	0,00	1.390,00	280,00	3.300,00	3.600,00
DISTRETTO SANITARIO	GUIDONIA	VIA DEI PIOPI	GUIDONIA	0,00	0,00	0,00	300,00	150,00	400,00	300,00
TOTALE				2.860,00	4.330,00	4.040,00	41.750,00	9.430,00	47.670,00	50.000,00

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
DH1 distretto	Frascati Fermi	via e. fermi 2	frascati				971,47	239,20	5.777,01	4.837,45
DH1 distretto	Frascati Matteotti	via matteotti 59	frascati				167,64	0,00	0,00	0,00
DH1 distretto	Grottaferrata San Nilo	via san nilo 4	grottaferrata				448,02	0,00	84,60	85,65
DH1 casa della salute	Rocca Priora Polivalente	via malpasso d'acqua snc	rocca priora				1.742,62	214,53	2.970,59	7.560,67
DH2 sede legale	Albano Borgo	borgo garibaldi 12	albano laziale				0,00	0,00	3.841,82	2.569,84
DH2	Albano Gallerie						908,37	33,40	2.049,96	678,83
DH2 distretto	Albano Pavona	via bologna 7	pavona di albano l.				202,28	0,00	0,00	27,48
DH2 distretto	Albano Sannibale	via sannibale 10	albano laziale				0,00	0,00	98,59	0,00
DH2 distretto	Ariccia Cerquette	via cerquette 56a	ariccia				0,00	0,00	127,73	0,00
DH2 distretto	Ariccia Spolverini	via antonietta chigi 46	ariccia		63,00		4.290,86	382,64	5.644,54	12.931,96
DH2 distretto	Genzano Guidobaldi	via ospedale vecchio 4	genzano di roma				46,53	7,96	204,31	0,00
DH2 distretto	Genzano Unione Sovietica	viale unione sovietica 14	genzano di roma				145,91	0,00	0,00	185,09
DH2 distretto	Lanuvio	p.le aldo moro 8	lanuvio				199,47	0,00	0,00	28,11
DH3 distretto	Ciampino Baracca	via baracca 17	ciampino				184,81	0,00	337,98	664,98
DH3 distretto	Ciampino Calò	via mario calò 5	ciampino				1.175,73	104,14	893,46	2.411,38
DH3 distretto	Ciampino Lavoro SERT	viale del lavoro 69	ciampino				98,57	0,00	0,00	0,00
DH4 distretto	Ardea	viale dei tassi 14	ardea				404,87	0,00	83,47	244,63
DH4 distretto	Pomezia Aldo Moro	piazza aldo moro 4	pomezia				241,37	0,00	278,86	779,76
DH4 distretto	Pomezia Castelli Romani	via castelli romani 2/p	pomezia				1.276,42	58,90	1.481,00	3.860,27
DH4 distretto	Pomezia via del Mare	via del mare km 19.600	pomezia				127,88	166,27	1.576,95	6.430,15
DH5 distretto	Cot Lariano	piazza anfiteatro 5	lariano				0,00	0,00	312,38	0,00
DH5 distretto	Lariano	piazza anfiteatro 5	velletri				80,73	18,52	67,93	0,00
DH5 distretto	Velletri Ariana	via ariana 26	velletri				375,14	0,00	45,40	528,87
DH5 distretto	Velletri Falcone	piazza g. falcone 1	velletri				0,00	0,00	70,50	23,38
DH5 distretto	Velletri Ginnetti SERT	via orti ginnetti 55	velletri				140,45	0,00	247,62	1.207,62
DH5 distretto	Velletri San Biagio	via san biagio 19	velletri				795,78	31,07	1.576,61	790,77
DH6 distretto	Anzio Claudia SERT	via aldobrandini 32	anzio				102,65	0,00	17,05	129,96
DH6 casa della salute	Anzio Villa Albani	via aldobrandini 32	anzio				2.719,92	94,37	2.738,39	21.040,12
	Ospedale comunita Villa Albani						1.875,00		0,00	
DH6 distretto	Nettuno	piazza san francesco 4	nettuno				1.739,03	0,00	1.106,39	378,19
PHI P.S.polo ospedaliero	Ospedale di Frascati	via tuscolana 2	frascati	412,00	1.530,00	24,00	4.610,71	793,31	4.254,45	11.688,39

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
PH1 - presidio DIURNO	Ospedale di Marino	via 24 maggio snc	marino	615,00	220,00		4.378,20	1.026,98	4.080,90	7.474,12
	Ospedale Marino						2.250,00		0,00	
PH2 - DEA I LIV polo ospedaliero	Ospedale dei Castelli NOC	via nettunense km 11.5	ariccia	2.775,00	3.630,00	1.148,00	12.644,00	5.412,70	15.901,82	16.796,66
DH2 distretto	Ospedale di Albano Covid	via olivella km 1	albano laziale				936,79	28,47	1.848,29	7.967,34
PH2 presidio	Ospedale di Genzano	via achille grandi	genzano di roma				218,69	0,00	2.284,30	4.746,92
	Ospedale di Comunità di Genzano						936,00		0,00	
PH3 - DEA I LIV polo osp.	Ospedale di Velletri	via orti ginnetti 7	velletri	1.347,00	1.895,00	168,00	4.557,10	1.160,20	1.042,89	7.500,55
PH4 - DEA I LIV	Ospedale di Anzio	via cupa dei marmi snc	anzio	399,00	1.199,00		4.837,03	1.762,58	3.872,17	27.011,82
	Ospedale Anzio	via cupa dei marmi snc			474,00				0,00	
	ODC	ALBANO			1.282,00				0,00	
	Ospedale di comunità Pomezia	POMEZIA					376,00		0,00	
	Riapertura radiologia ex Ospedale Albano	ALBANO						498,00	0,00	
	Riapertura uffici ex Ospedale Albano	ALVANO							1.132,00	
			TOTALE	5.548,00	10.293,00	1.340,00	56.206,04	12.033,24	66.049,96	150.580,96

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi e altre aree esterne
Azienda Ospedaliera Universitaria Sant'andrea	Azienda Ospedaliera	Via di Grottarossa 1035-1039	Roma	2.690,67	4.870,13	1.426,76	21.773,80	9.376,83	16.703,92	0
TOTALE				2.690,67	4.870,13	1.426,76	21.773,80	9.376,83	16.703,92	0

Copia

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Sede amministrativa	Sede amministrativa	Via dell'Amba aradam, 9	Roma				26,07		6.872,78	1.235,38
Presidio Sanitario	P.S. Santa Maria	via di S.Giovanni in Laterano, 155	Roma		426,86		3.527,74	878,84	4.422,12	8.225,99
Presidio Ospedaliero	P.O. Addolorata	via di S.Stefano Rotondo, 5A	Roma		45,69		4.651,09	1.950,35	5.660,78	19.776,18
Presidio Ospedaliero	P.O. Britannico	via di S.Stefano Rotondo, 6	Roma	290,69	125,78		1.367,51	366,67	2.350,47	6.905,32
Presidio Ospedaliero	P.O. San Giovanni	via dell'Amba Aradam, 8	Roma	4.433,54	3.372,43	1.687,77	12.892,36	4.275,50	15.162,52	23.161,27
			TOTALE	4.724,23	3.970,76	1.687,77	22.464,77	7.471,36	34.468,67	59.304,14

Copia

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Azienda Ospedaliera S. Camillo Forlanini				8.655,00	13.127,00	2.960,00	40.093,00	10.699,00	37.542,00	136.680,00
			TOTALE	8.655,00	13.127,00	2.960,00	40.093,00	10.699,00	37.542,00	136.680,00

Copia

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
IRCCS	IFO	ELIO CHIANESI 53	ROMA							
IFO	BLOCCO OPERATORIO	via Elio Chianesi	Roma	504,58	1.966,01					
IFO	BLOCCO OPERATORIO IRE	via Elio Chianesi	Roma	340,00	340,00					
IFO	TERAPIA INTENSIVA	via Elio Chianesi	Roma	410,00	994,61					
IFO	STERILIZZAZIONE	via Elio Chianesi	Roma		1.281,00					
IFO	BTMS	via Elio Chianesi	Roma		404,00					
IFO	ANGIOGRAFIA	via Elio Chianesi	Roma		448,62					
IFO	BLOCCO OPERATORIO ISG	via Elio Chianesi	Roma		332,15					
IFO	UMACA	via Elio Chianesi	Roma		130,00					
IFO	EMATOLOGIA TRAPIANTI	via Elio Chianesi	Roma		1.655,00					
IFO	CAMERA CALDA (NUCLEARE)	via Elio Chianesi	Roma		20,00					
IFO	GASTROENTEROLOGIA	via Elio Chianesi	Roma				298,30			
IFO	MEDICINA NUCLEARE DEGENZA	via Elio Chianesi	Roma				240,11			
IFO	ATTESA 6 (CH. AMB.)	via Elio Chianesi	Roma				286,64			
IFO	BRONCOSCOPIA	via Elio Chianesi	Roma				187,94			
IFO	ATTESA 5 (AMB. GIN/ENDO)	via Elio Chianesi	Roma				283,25			
IFO	ANATOMIA PATOLOGICA	via Elio Chianesi	Roma				1.027,20			
IFO	CARDIOLOGIA	via Elio Chianesi	Roma				306,86			
IFO	ALLERGOLOGIA	via Elio Chianesi	Roma				184,20			
IFO	ALPI INTROMENIA	via Elio Chianesi	Roma				1.422,28			
IFO	AMBULATORI	via Elio Chianesi	Roma				1.019,53			
IFO	CHIRURGIA PLASTICA	via Elio Chianesi	Roma				1.304,53			

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
IFO	STABULARIO (nuova apertura prevista a Novembre 2025)	via Elio Chianesi	Roma				700,00			
IFO	DAY HOSPITAL A	via Elio Chianesi	Roma				1.581,78			
IFO	DAY SURGERY	via Elio Chianesi	Roma				922,40			
IFO	DERMATOLOGIA GENERALE	via Elio Chianesi	Roma				578,33			
IFO	DERMATOLOGIA ISG DH	via Elio Chianesi	Roma				956,94			
IFO	DERMATOLOGIA ONCOLOGICA	via Elio Chianesi	Roma				514,91			
IFO	AMBULATORIO ONCOLOGIA A/B	via Elio Chianesi	Roma				167,48			
IFO	DH EMATOLOGIA	via Elio Chianesi	Roma				191,24			
IFO	EPATOBIILIARE-DIGESTIVA	via Elio Chianesi	Roma				967,66			
IFO	FOTOTERAPIA	via Elio Chianesi	Roma				123,91			
IFO	MEDICINA DEL LAVORO	via Elio Chianesi	Roma				53,35			
IFO	MICROBIOLOGIA	via Elio Chianesi	Roma				488,36			
IFO	ONCOLOGIA MEDICA AMB	via Elio Chianesi	Roma				464,20			
IFO	ONCOLOGIA MEDIACA A	via Elio Chianesi	Roma				2.221,96			
IFO	ONCOLOGIA MEDICA B	via Elio Chianesi	Roma				1.912,72			
IFO	OTORINO AMB.	via Elio Chianesi	Roma				153,46			
IFO	OTORINO NEUROCHIRURGIA	via Elio Chianesi	Roma				968,71			
IFO	PSICOLOGIA	via Elio Chianesi	Roma				627,93			
IFO	RADIOLOGIA	via Elio Chianesi	Roma				937,68			
IFO	RISONANZA MAGNETICA	via Elio Chianesi	Roma				908,11			
IFO	SENOLOGIA	via Elio Chianesi	Roma				775,28			
IFO	SOLVENTI	via Elio Chianesi	Roma				937,51			

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
IFO	TORACICA	via Elio Chianesi	Roma				917,82			
IFO	U.O.D NEUROLOGIA IRE	via Elio Chianesi	Roma				748,19			
IFO	UOC ORTOPEDIA IRE	via Elio Chianesi	Roma				794,05			
IFO	UROLOGIA	via Elio Chianesi	Roma				971,70			
IFO	WEEK SURGERY	via Elio Chianesi	Roma				914,52			
IFO	MEDICINA NUCLEARE	via Elio Chianesi	Roma					1.819,00		
IFO	CAMERA MORTUARIA	via Elio Chianesi	Roma					179,06		
IFO	CRS	via Elio Chianesi	Roma					2.348,25		
IFO	DERMAPATOLOGIA	via Elio Chianesi	Roma					349,00		
IFO	FISICA MEDICA	via Elio Chianesi	Roma					910,59		
IFO	LAB. FISIOPATOLOGIA CUTANEA	via Elio Chianesi	Roma					514,17		
IFO	LABORATORIO PRELIEVI	via Elio Chianesi	Roma					299,58		
IFO	MICROBIOLOGIA PORFIRIE	via Elio Chianesi	Roma					195,19		
IFO	MST	via Elio Chianesi	Roma					500,41		
IFO	ONCOGENOMICA EPIGENETICA	via Elio Chianesi	Roma					1.341,57		
IFO	PATOLOGIA CLINICA	via Elio Chianesi	Roma					619,02		
IFO	RADIOTERAPIA	via Elio Chianesi	Roma					1.508,78		
IFO	TRASFUSIONALE	via Elio Chianesi	Roma					447,15		
IFO	UFFICI ANATOMIA	via Elio Chianesi	Roma					161,16		
IFO	COMITATO ETICO	via Elio Chianesi	Roma					152,33		
IFO	FARMACIA	via Elio Chianesi	Roma						768,08	
IFO	ATTESA 9	via Elio Chianesi	Roma						86,34	
IFO	CENTRO CONGRESSI	via Elio Chianesi	Roma						1.102,97	

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
IFO	CARTELLE CLINICHE	via Elio Chianesi	Roma						932,18	
IFO	CED	via Elio Chianesi	Roma						412,85	
IFO	CHIESA	via Elio Chianesi	Roma						174,35	
IFO	DITRAR	via Elio Chianesi	Roma						237,49	
IFO	DIREZIONE GENERALE	via Elio Chianesi	Roma						413,89	
IFO	DIREZIONE SANITARIA	via Elio Chianesi	Roma						594,20	
IFO	DIREZIONE SCIENTIFICA IRE	via Elio Chianesi	Roma						263,55	
IFO	DIREZIONE SCIENTIFICA ISG	via Elio Chianesi	Roma						164,31	
IFO	INFORMATICA	via Elio Chianesi	Roma						245,40	
IFO	NUOVA TERAPIA DEL DOLORE	via Elio Chianesi	Roma						80,29	
IFO	OPEN SPACE	via Elio Chianesi	Roma						307,92	
IFO	SERVIZIO FOTOGRAFIA	via Elio Chianesi	Roma						46,64	
IFO	TECNOLOGIE SANITARIE	via Elio Chianesi	Roma						243,26	
IFO	URP	via Elio Chianesi	Roma						27,08	
IFO	VIGILANZA ANTINCENDIO	via Elio Chianesi	Roma						149,66	
IFO	BIBLIOTECA	via Elio Chianesi	Roma						294,80	
IFO	PARTI COMUNI	via Elio Chianesi	Roma						14.075,06	
IFO	SCUOLA INFERMIERI	via Elio Chianesi	Roma						1.038,66	
PALAZZINA 2	AMMINISTRAZIONE	via Elio Chianesi	Roma						854,89	
PALAZZINA3	AMMINISTRAZIONE	via Elio Chianesi	Roma						853,08	
VILLA MONOTTI	AMMINISTRAZIONE	via Elio Chianesi	Roma						792,65	
IFO	AREE ESTERNE (comprese aree verdi)	via Elio Chianesi	Roma						0,00	56.660,79
	TOTALE			1.254,58	7.571,39	0,00	28.061,04	11.345,26	24.159,60	56.660,79

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Ospedale	Inmi L.Spallanzani	via Portuense 292	Roma	553,04	4.214,39		15.160,82	1.231,57	25.372,32	4.699,76
			TOTALE	553,04	4.214,39		15.160,82	1.231,57	25.372,32	4.699,76

Copia

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Azienda Ospedaliero-Universitaria	Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I	Viale del Policlinico, 155	Roma	6.756,35	11.185,08	2.488,98	81.549,58	32.179,96	99.092,86	141.679,88
TOTALE				6.756,35	11.185,08	2.488,98	81.549,58	32.179,96	99.092,86	141.679,88

Copia

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
P.O. Policlinico Tor Vergata	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO TOR VERGATA	Viale Oxford 81	ROMA		3.700,00	3.595,10	23.325,55	11.916,00	36.103,98	17.727,86
BOA-BOB- DEY SURGERY				2.948,55						
Sale angiografiche (P.0)				576,00						
Sale angiografiche (P.1)				209,00						
Area Elettrofisiologia (P. 1)				198,00						
Endoscopia gastrica					250,00					
Area Sub Intensiva CCH P. I					187,00					
Laboratorio PCL3+ Camera Bianca P. I					65,31					
Pnemologia					620,00					
Ciclotrone					276,00					
Medicina D'urgenza 6PL sub intensivi					80,00					
Parcheggio multipiano										7.650,00
Galleria entrata principale									1.301,00	
Scale di emergenza									1.680,00	
Torre 8 (4° piano)							1.318,54		771,63	
Torre 8 (7° piano)							1.318,54		582,82	
Banca del sangue					174,00					
TOTALE				3.931,55	5.352,31	3.595,10	25.962,63	11.916,00	40.439,43	25.377,86

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
DSM - Centro Diurno	DSM - Centro Diurno	Via Degli Oleandri	APRILIA				100,00		104,55	
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Giustiniano	APRILIA				440,72	39,83	3.920,32	2.075,43
Dip. di Prevenzione	Dip. di Prevenzione	Via Nettunenze	APRILIA		16,00		53,00		635,01	46,00
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Falcone - Quartiere San Valentino-IACP	CISTERNA DI LATINA		22,85				1.342,34	
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Monti Lepini	CISTERNA DI LATINA		146,95		431,22	135,24	395,55	279,63
Presidio Ospedaliero	Presidio Ospedaliero	Via Guglielmo Marconi, I	CORI				871,82	144,54	813,74	170,40
Ambulatorio	Ambulatorio	Via della Stazione	CORI GIULIANELLO				23,50		65,23	
Ospedale "San Giovanni di Dio"	Ospedale "San Giovanni di Dio"	Via San Magno	FONDI	291,04	995,04	530,96	5.274,35	1.626,36	4.216,48	5.699,96
Ex CPA - DSM	Ex CPA - DSM	Via Sant' Erasmo in Colle	FORMIA		34,87				367,93	37,19
Ospedale "Dono Svizzero" - Pal. Cenatiempo	Ospedale "Dono Svizzero" - Pal. Cenatiempo	Via Appia	FORMIA	653,77	1.926,23	579,52	8.493,48	614,00	1.363,00	8.805,22
OSPEDALE "L. Di Liegro"	OSPEDALE "L. Di Liegro"	Via dei Cappuccini	GAETA		3.404,94		2.483,02	1.206,67	1.719,22	4.405,41
Consultorio	Consultorio	Via Don Morosini	ITRI				16,90		126,52	
SAUB-Poliambulatorio	SAUB-Poliambulatorio	Via Don Morosini	ITRI				33,68		88,72	
Ex Inam-Uffici e Poliambulatorio	Ex Inam-Uffici e Poliambulatorio	Piazza Celli - Via Cesare Battisti	LATINA				1.362,85	637,08	2.372,95	630,87
CSM Uffici	CSM Uffici	V.le Le Corbusier	LATINA						110,00	
CSM	CSM	Via Alfieri	LATINA						130,81	
Ex Antimalarico - Ambulatorio	Ex Antimalarico - Ambulatorio	Piazzale Carturan	LATINA				179,35		761,39	504,56

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
SEDE ASL	SEDE ASL	V.le P. L. Nervi - Torre G2	LATINA						4.608,86	8,36
DSM	DSM	V.le P. L. Nervi - Torre G1	LATINA				140,00		0,00	
Poliambulatorio-Latina Scalo	Poliambulatorio-Latina Scalo	Via della Stazione	LATINA				179,74		148,91	21,68
DSM	DSM	Loc Santa Fecitola	LATINA						480,50	89,47
Struttura Sanitaria Penitenziaria	Struttura Sanitaria Penitenziaria	Via Aspromonte, 100	LATINA				123,75		147,71	
Dip. di Prevenzione	Dip. di Prevenzione	V.le Le Corbusier	LATINA						1.869,00	
Ospedale "Santa Maria Goretti"	Ospedale "Santa Maria Goretti"	Via G Reni	LATINA	1.129,54	17.383,46	1.891,67	13.998,33		5.178,00	22.212,31
Ambulatorio	Ambulatorio	Via Litoranea	LATINA B.GO GRAPPA				38,94		108,84	
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Sabotino	LATINA B.GO SABOTINO						115,00	
Serv. Veterinario	Serv. Veterinario	Via Carrara	LATINA SCALO						70,00	
EDIF: "A" Complesso Ex CIM-edificio CTRB57-Locale Cucina Com	EDIF: "A" Complesso Ex CIM-edificio CTRB57-Locale Cucina Com	Via Fontana di Voza	MINTURNO				563,00		435,48	318,70
Complesso Ex CIM-edificio CTRB57-Locale Cucina Com	Complesso Ex CIM-edificio CTRB57-Locale Cucina Com	Via Fontana di Voza	MINTURNO				563,00		435,48	318,70
EDIF. " B"Complesso Ex CIM-edificio CTRB57-Locale Cucina Com	EDIF. " B"Complesso Ex CIM-edificio CTRB57-Locale Cucina Com	Via Fontana di Voza	MINTURNO		27,00				853,00	2.620,00
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via degli Eroi	MINTURNO				845,00		0,00	550,00
AMBULATORIO DI NORMA	AMBULATORIO DI NORMA	VIA Frumale	NORMA				30,00		45,00	
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via G. Mameli	PONTINIA				127,23		205,72	58,70

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Località Tre Venti	PONZA		296,32		490,83		29,89	100,00
Sede ASL "ex USL LT/4"	Sede ASL "ex USL LT/4"	Via Madonna delle Grazie	PRIVERNO				483,37		1.971,91	4.342,23
Ex OMNI	Ex OMNI	Borgo Sant'Antonio	PRIVERNO				106,51	8,30	301,30	266,02
Veterinaria	Veterinaria	Via S. Lorenzo	PRIVERNO						185,00	
P.T.P. "Regina Elena"	P.T.P. "Regina Elena"	Via SS. Vito e Stella	PRIVERNO		184,00		181,13	280,84	1.362,61	1.163,96
Ex IPAI	Ex IPAI	Via Conte Verde	SABAUDIA				456,08	71,75	1.580,80	470,87
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Risorgimento	SANTI COSMA E DAMIANO				55,94		952,78	249,31
Casa della Salute	Casa della Salute	Via San Bartolomeo	SEZZE				1.900,00	300,00	1.500,00	700,00
Ex INAM Uffici Amministrativi	Ex INAM Uffici Amministrativi	Via Don Orione	TERRACINA				144,92		1.163,60	96,30
SERT	SERT	Via Fratelli Bandiera	TERRACINA						146,38	24,48
Ospedale "Fiorini"	Ospedale "Fiorini"	Via Firenze	TERRACINA	437,91	1.183,16	824,18	5.482,22	1.578,32	6.146,67	3.097,84
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Calaneve	VENTOTENE				92,59		53,43	18,98
Sede Via Falcone (PNRR) (cod. utente 17430)	Sede Via Falcone (PNRR) (cod. utente 17430)	Casa di Comunità	CISTERNA DI LATINA				449,68		149,32	
Sede Via Falcone (PNRR) (cod. utente 17419)	Sede Via Falcone (PNRR) (cod. utente 17419)	Casa di Comunità	CISTERNA DI LATINA				211,75		78,25	
Casa di Comunità (PNRR)	Casa di Comunità (PNRR)	Loc.tà B.go Sabotino - Via Foceverde snc	LATINA				250,25		89,75	
Servizio Veterinario	Servizio Veterinario	Via Aldo Moro snc	PONTINIA				142,45		57,55	
Servizio Veterinario	Servizio Veterinario	Loc.tà San Martino	PRIVERNO				157,08		61,92	

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Consultorio	Consultorio	Largo Sciscione	PRIVERNO				131,67		54,33	
Casa della salute (ex ospedale)	Casa della salute (ex ospedale)	Via San Bartolomeo Piano S1-I-S2-2-S3-T	SEZZE				7.830,90		2.379,10	
Vecchio presidio ospedaliero (in disuso)	Vecchio presidio ospedaliero (PNRR)	Via Nuova San Francesco (Anxur) Piano S1-T-I	TERRACINA				667,59		214,41	
Casa di Comunità (PNRR)	Casa di Comunità (PNRR)	Via Risaliti, 186	SAN FELICE CIRCEO				387,31		130,69	
Palazzina Cenatiempo	Palazzina Cenatiempo	Via Appia	FORMIA				373,45		126,55	
DIP. SALUTE MENTALE	DIP. SALUTE MENTALE	Via F. Lavanga, nn. 39-45-47	FORMIA				227,92		83,08	
Poliambulatorio – C.d.C. + O.d.C.	Poliambulatorio – C.d.C. + O.d.C.	Via degli Eroi,5	MINTURNO				2.389,31		743,69	
Casa di Comunità (PNRR)	Casa di Comunità (PNRR)	Via Roma, 60	SPERLONGA				527,45		172,55	
Casa di Comunità (PNRR)	Casa di Comunità (PNRR)	Via Della Stazione snc	LATINA SCALO				243,32		87,68	
Casa di Comunità (PNRR)	Casa di Comunità (PNRR)	Via Fratelli Bandiera snc	PONTINIA				326,48		112,52	
Casa di Comunità (PNRR)	Casa di Comunità (PNRR)	Via Santa Maria La Noce, 18	FORMIA				368,83		125,17	
			TOTALE	2.512,26	25.620,82	3.826,33	60.451,91	6.642,93	53.296,19	59.382,58

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
P.O. "San Benedetto" Alatri	P.O. "San Benedetto" Alatri	Via Madonna della Sanità	Alatri	1.113,60	4.397,10	930,00	3.329,49	6.047,42	3.485,00	7.422,90
Ambulatorio Veterinario	Ambulatorio Veterinario	Via Tiburtina Sublacense	Alatri					294,97	0,00	
P.S. di Anagni	P.S. di Anagni	Via Onorato Capo, 2	Anagni	35,00	526,04		666,75	5.021,36	2.549,00	1.829,47
Ambulatorio Veterinario	Ambulatorio Veterinario	Via San Magno	Anagni				28,88	253,96	0,00	
Uffici - Ambulatori	Uffici - Ambulatori	Via A. Manzoni	Aquino				680,49		14,00	216,77
Guardia Medica	Guardia Medica	Via Stazione	Arce				115,71		127,00	450,00
Casa della Salute di Atina	Casa della Salute di Atina	Via Colle Melfa	Atina				1.951,21	2.991,33	752,00	3.525,72
Ex INAM	Ex INAM	Via De Bosis	Cassino					1.229,67	1.075,00	554,25
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Degli Eroi	Cassino					433,48	494,00	1.396,46
Guardi Medica - Ex P.O. Di Cassino	Guardi Medica - Ex P.O. Di Cassino	Via Casilina	Cassino						253,00	
SISP - SIAN - Medicina Leg. - Serv. Veterinario Ex Centrale Termica vecchio P.O.Cassino	SISP - SIAN - Medicina Leg. - Serv. Veterinario Ex Centrale Termica vecchio P.O.Cassino	Via Casilina Nord	Cassino						736,00	
SERD - CSM - CD Psichiatrico	SERD - CSM - CD Psichiatrico	Via E. de Nicola	Cassino						965,00	
P.O. "Santa Scolastica" Cassino	P.O. "Santa Scolastica" Cassino	Via San Pasquale	Cassino	2.537,01	13.076,57	800,00	5.086,74	11.206,15	4.407,00	18.035,94
Casa della Salute di Ceccano	Casa della Salute di Ceccano	Borgo Santa Lucia	Ceccano				19.162,67		2.604,00	6.525,33
Casa della Salute di Ceprano	Casa della Salute di Ceprano	Viale Regina Margherita, snc	Ceprano				4.021,67		290,00	3.117,67
Casa della Salute di Ferentino	Casa della Salute di Ferentino	Piazza dell'Ospizio	Ferentino					2.526,94	691,00	1.585,38
Centro Diurno	Centro Diurno	Via Casilina Nord, 3620	Ferentino				178,00		0,00	
P.O. "F. Spaziani" Frosinone	P.O. "F. Spaziani" Frosinone	Via A. Fabi, 34	Frosinone	3.350,10	12.233,24	2.620,00	7.873,08	13.512,89	123,00	20.245,90
Complesso Polifunzionale via A. Fabi	Complesso Polifunzionale via A. Fabi	Via A. Fabi, 34	Frosinone				9.696,56	9.650,81	8.799,00	27.796,00
P.S. Umberto I	P.S. Umberto I	Viale Mazzini	Frosinone					34.631,79	0,00	12.495,02
Presidio Sanitario	Presidio Sanitario	Via dell'Ospedale	Isola del Liri				624,00	254,00	1.090,00	6.864,00
Hospice Isola del Liri	Hospice Isola del Liri	Via dell'Ospedale	Isola del Liri				1.573,82	1.924,57	2.237,00	68,00
Centro Diurno	Centro Diurno	Via dell'Ospedale	Isola del Liri					725,72	0,00	562,00
Ex Inam Isola del Liri	Ex Inam Isola del Liri	Via Selva	Isola del Liri				1.403,80		0,00	605,00
Ambulatorio, CUP	Ambulatorio, CUP	Via Pozzo San Paolo	M.S.G. Campano				345,00		0,00	
Poliambulatorio	Poliambulatorio	Via Beguinot, snc	Paliano				164,20		0,00	
P.S. "P. del Prete" (vecchio osp.)	P.S. "P. del Prete" (vecchio osp.)	Via Carlo Bergamaschi	Pontecorvo		1.622,80		3.986,19	223,01	0,00	7.126,95

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi e altre aree esterne
Casa della Salute di Pontecorvo	Casa della Salute di Pontecorvo	Via S. Giovanni Battista	Pontecorvo				8.259,01	1.404,36	0,00	4.026,12
P.O. "SS. Trinità" Sora	P.O. "SS. Trinità" Sora	Località San Marciano	Sora	2.788,60	7.710,49	850,00	8.279,59	14.958,22	23.995,00	38.388,87
Presidio sanitario	Presidio sanitario	Via Piemonte, 16	Sora				5.571,13		7.984,91	1.441,94
Guardi Medica	Guardi Medica	Piazza Duomo, 33	Vallerotonda					105,28	0,00	
Poliambulatori di Fiuggi	Poliambulatori di Fiuggi	Piazza Martiri di Nassirya	Fiuggi				825,00		0,00	
Casa della Comunità SORA	Via San Marciano	Via San Marciano	Sora					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità CEPRANO	CEPRANO	VIALE REGINA MARGHERITA	CEPRANO					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità CECCANO	CECCANO	BORGO SANTA LUCIA	CECCANO					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità FERENTINO	FERENTINO	VIA DELL'OSPIZIO	FERENTINO					1.200,00	0,00	
Ospedale di Comunità ISOLA DEL LIRI	Via Ex Ospedale	Via Ex Ospedale	Isola del Liri					1.200,00	0,00	
Ospedale di Comunità ALATRI	Come da rimodulazione regionale	Via Madonna della Sanità	Alatri					1.200,00	0,00	
Casa della Comunità ANAGNI	ANAGNI	Via Onorato Capo	Anagni					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità FIUGGI	FIUGGI	Piazza Martiri di Nassirya	Fiuggi					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità FROSINONE	FROSINONE	Viale Mazzini	Frosinone					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità VEROLI	VEROLI	Via Passeggiata S. Giuseppe	Veroli					2.526,94	691,36	1.585,38
Casa della Comunità ATINA	ATINA	Via Colle Melfa	Atina					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità AQUINO	AQUINO	Viale Manzoni	Aquino					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità CASSINO	CASSINO	Via G. di Biasio	Cassino					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità PONTECORVO	PONTECORVO	Via S. Giovanni Battista	Pontecorvo					1.000,00	0,00	
Casa della Comunità ISOLA DEL LIRI	ISOLA LIRI	Via Roma, S.Giorgio a Liri	Isola del Liri					1.000,00	0,00	
Ospedale di Comunità ANAGNI	ANAGNI	Via Onorato Capo	Anagni					1.200,00	0,00	
Ospedale di Comunità CECCANO	CECCANO	BORGO SANTA LUCIA	Ceccano					1.200,00	0,00	
Ospedale di Comunità CASSINO	CASSINO	Via G. di Biasio	Cassino					1.200,00	0,00	
Ospedale di Comunità PONTECORVO	PONTECORVO	Via S. Giovanni Battista	Pontecorvo					1.200,00	0,00	
			TOTALE	9.824,31	39.566,24	5.200,00	83.822,99	129.322,87	63.362,27	165.865,07

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
	DISTRETTO A									
Presidio Ospedaliero	Acquapendente Ospedale	Via C. Battisti, 68	Acquapendente	170,00	20,00	201,00	1.538,00	978,00	682,00	570,00
Presidio territoriale	CIM	Via Palmiro Togliatti, 116	Acquapendente						113,00	4,00
Presidio territoriale	Consultorio Acquapendente	Via del Fiore, 18	Acquapendente					112,00	27,00	11,00
CDS	Casa della Salute Bagnoregio	V.le Agosti, 6	Bagnoregio				97,00	448,00	340,00	10,00
Presidio territoriale	Poliambulatorio Bolsena	Via IV Novembre, 9	Bolsena				397,00		255,00	390,00
Presidio territoriale	Poliambulatorio Canino	Via Bachelet	Canino				45,00	93,00	213,00	36,00
Presidio territoriale	Poliambulatorio di Marta	Via XXV Aprile	Marta				161,00		57,00	
Poliambulatorio	Villa Ilvana	Loc. Romicollo	Montalto di Castro				22,00	270,00	256,00	
Presidio Ospedaliero	P.O. Montefiascone	Via Verentana -Via Donatori di sangue 19	Montefiascone				2.432,00	1.269,00	1.657,00	
Presidio territoriale	Sert	Via della Croce, 11	Montefiascone					134,00		
Presidio territoriale	CIM, Centro Diurno, SDSM	Loc. le Mosse snc	Montefiascone						677,00	
Distretto Sanitario	Distretto A	Via Dante Alighieri, 100	Montefiascone				312,00	403,00	762,00	68,00
Presidio territoriale	Poliambulatorio Tuscania	Piazza Basile, 9 - via rivello	Tuscania				141,00	236,00	322,00	100,00
Presidio territoriale	Guardia Medica Tuscania	Viale Trieste, 5/A	Tuscania				43,00			
Presidio Ospedaliero	P.O. Tarquinia	V.le Igea, 1	Tarquinia	173,00	221,00	300,00	4.179,00	1.884,00	3.194,00	8.089,00
Presidio territoriale	Consultorio	Via Verento, 16	Tarquinia				318,00		1.256,00	
Presidio territoriale	Poliambulatorio Valentano	Via delle Mura Castellane, 28	Valentano				18,00	154,00	105,00	

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
	DISTRETTO B									
Presidio territoriale	Centro Salute di Orte	Via Gramsci, 66	Orte				156,00	553,00	123,00	
Presidio territoriale	Casa della Salute	Via Innocenzo VIII	Soriano				197,00	296,00	654,00	116,00
Presidio Ospedaliero	P.O. Belcolle - P.O. Santa Rosa	Strada Sammartinese	Viterbo	2.363,00	4.957,00	930,00	19.943,00	6.956,23	14.484,00	78.676,00
Presidio territoriale	Casa Famiglia - DSM BINELLI	Via S. Lorenzo 101 - Viterbo	Viterbo						368,00	
Presidio territoriale	Centro diurno e DSM	Via Romiti, 54 - Viterbo	Viterbo						238,00	
Presidio territoriale	Sert centro diurno	Via San Giovanni Decollato, 14	Viterbo						254,00	
Presidio territoriale	Centro Eta Beta	Via Apollo di Veio (Porsenna)	Viterbo						223,00	
Presidio territoriale	Polo didattico / Servizio Veterinario	Via Cardarelli, 49	Viterbo		35,00		36,00	257,00	2.962,00	105,00
Presidio territoriale	Cittadella della Salute	Via Enrico Fermi, 15	Viterbo				633,00	2.589,00	11.275,00	3.069,00
Presidio territoriale	Sert	Via Romiti, 86	Viterbo						254,00	
	DISTRETTO C									
Presidio territoriale	Poliambulatorio Capranica	Via SS. Cassia, Loc. la Concia	Capranica					106,36	76,36	11,00
Presidio Ospedaliero	P.O. Civita Castellana	Via Ferretti, 15	Civita Castellana	200,00	723,00	266,00	4.509,00	2.010,00	2.195,00	16.331,00
DS - Spresal - Serv.Vet.	Distretto C Civita Castellana - Spresal - Veterinari	Via Francesco Petrarca, snc Via Fontana Mantuccia	Civita Castellana				215,00	880,00	1.727,00	
Presidio territoriale	Centro Diurno SDSM	Via Tre Portoni - Nepi	Nepi					88,00	34,00	46,00
Presidio territoriale	Poliambulatorio Nepi	Via Tre Portoni -	Nepi				57,00	176,00	17,00	

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Presidio Ospedaliero	P.O. Ronciglione	Via Ospedale Consorziata	Ronciglione				2.897,00	622,00	832,00	516,00
Presidio territoriale	Poliambulatorio La Pace	Piazza Principe di Piemonte	Ronciglione				361,00	473,00	395,00	362,00
Presidio territoriale	Distretto, Poliambulatorio Vetralla	Loc. Capannacce	Vetralla					362,00	757,00	257,00
Presidio territoriale	Servizio Veterinario Vetralla	Via Casal Dell'Abete, 38	Vetralla						68,00	
Presidio territoriale	Consultorio Vetralla	Via Cassia Interna, 10	Vetralla					97,00	42,00	110,00
Presidio territoriale	DSM Vetralla	Via Blera	Vetralla					345,00		39,00
Poliambulatorio, DSM	Poliambulatorio Vignanello	Via Donatori del Sangue, 3A	Vignanello					153,00	142,00	7,00
			TOTALE	2.906,00	5.956,00	1.697,00	38.707,00	21.944,59	47.036,36	108.923,00

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
P.O. Rieti	Piano -I; UO UTN I (stroke unit)	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano -I; UO Terapia del Dolore	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano -I; UOC Anestesia e Rianimazione	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano -I; totale	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)		712,97	1.537,56	2.972,08	2.382,62	2.215,11	
P.O. Rieti	Piano 0; UOSD Malattie Infettive	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 0; UOSD Gastroenterologia	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 0; totale	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)	1.821,02	2.725,44		4.901,91	3.546,86	185,81	
P.O. Rieti	Piano 1; UOC Ostetricia e Ginecologia	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 1; UOSD Pediatria e Neonatologia	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 1; UOC Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 1; totale	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)	919,81			3898,08	72,00	179,46	
P.O. Rieti	Piano 2; UOC Ortopedia e Traumatologia	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 2; UOC Medicina Fisica e Riabilitativa	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 2; UO LUNGODEGENZA	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 2; UOC ORL e Chirurgia Cervico-Facciale	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 2; UOC Chirurgia Generale e Oncologica	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 2; UOC Chirurgia Vascolare	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 2; totale	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)				2.521,56	316,58	323,42	

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
P.O. Rieti	Piano 3; OBI	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 3; UOC Medicina e Chirurgia di Accettazione e d'Urgenza	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 3; UOC Medicina Interna	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 3; totale	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)				2.321,03		468,57	
P.O. Rieti	Piano 4; UOC Oncologia Medica	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 4; UOSD Nefrologia e Dialisi	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 4; totale	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)				1.816,59		748,97	
P.O. Rieti	Piano 5; UO Degenza Infermieristica	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 5; UOC Cardiologia con UTIC	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 5; totale	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)		288,27		1.438,21		453,74	
P.O. Rieti	Piano 6; UOC Urologia	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 6; UOC Oftalmologia	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 6; UOC Pneumologia	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)							
P.O. Rieti	Piano 6; totale	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)				1.264,26		129,83	
P.O. Rieti	UOC Neurologia (piano 7)	Viale J.F. Kennedy n.1	Rieti (RI)				489,05			
P.O. Rieti	Pertinenze (compresi balconi e terrazzi)	Viale J.F. Kennedy n.2	Rieti (RI)							43.214

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Distretto I + CDC Rieti (apertura CdC aprile 2026)	piano 0	Viale Matteucci, 9	Rieti (RI)				584,42	277,52	310,51	985,4
Distretto I + CDC Rieti (apertura CdC aprile 2026)	piano 1	Viale Matteucci, 9	Rieti (RI)				1248			76
Distretto I + CDC Rieti (apertura CdC aprile 2026)	piano 2	Viale Matteucci, 9	Rieti (RI)				1197		61,54	
Distretto I + CDC Rieti (apertura CdC aprile 2026)	piano 3	Viale Matteucci, 9	Rieti (RI)				417,36		281,89	
Distretto I + CDC Rieti (apertura CdC aprile 2026)	piano 4	Viale Matteucci, 9	Rieti (RI)				355		280	670
Distretto I + CDC Rieti (apertura CdC aprile 2026)	piano 5 (terrazzo)	Viale Matteucci, 9	Rieti (RI)							670,93
Ambulatorio	Ambulatorio Veterinario	Matelli Sebastian, 153 - 155 - 221	Rieti (RI)					78,04		
Poliambulatorio	Csm – Sert	Via Salaria	Rieti (RI)					661,27	317,16	2.018,00
Ambulatorio CTR	Area residenze Sanitaria (CTR la Villa)	Via tavola d'argento n.19	Rieti (RI)						436,80	927,47
Ambulatorio	Area semiresidenze Sanitaria (C. Diurno)	Via tavola d'argento n.19	Rieti (RI)						398,74	
Hospice	Hospice Centro Cure Palliative	Via Tavola d'argento	Rieti (RI)				580,41	609,93		4.306,00
Rems	Misure di Sicurezza	Via Tavola d'argento	Rieti (RI)			1.288,00				825,00
Ex OPP	Blocco 7	Via del Terminillo, 42	Rieti (RI)				300,00		1.300,00	2.689,63
Ex OPP	Blocco 5	Via del Terminillo, 42	Rieti (RI)					311,91	2.110,66	2.652,63
Ex OPP	Blocco 4	Via del Terminillo, 42	Rieti (RI)						853,31	3.089,63
Ex OPP	Blocco 3	Via del Terminillo, 42	Rieti (RI)						1.124,97	5.309,63
Ex OPP	Blocco 2	Via del Terminillo, 42	Rieti (RI)						1.260,67	3.230,63
Ex OPP	Blocco 1	Via del Terminillo, 42	Rieti (RI)						1.854,71	4.247,63

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Carcere	Casa Circondariale	Via Maestri del Lavoro, 2	Rieti (RI)					785,00		
poliambulatorio	pass Accumoli	S.S. Salaria KM 141.600	Accumoli (RI)					200,00		1.081,00
poliambulatorio	pass Amatrice	Omnicomprendivo - frazione "Villa"	Amatrice (RI)					412,00		2.588,00
P.O. Amatrice	piano -I; Ospedale Amatrice (40 p.l. + PS 10)	Via Francesco Grifoni	Amatrice (RI)					224,28	673,80	
P.O. Amatrice	piano 0; Ospedale Amatrice (40 p.l. + PS 10)	Via Francesco Grifoni	Amatrice (RI)				575,29	1.008,12	580,61	3.399,99
P.O. Amatrice	piano 1; Ospedale Amatrice (40 p.l. + PS 10)	Via Francesco Grifoni	Amatrice (RI)			19,68	896,99		1.048,47	
P.O. Amatrice	piano 2; Ospedale Amatrice (40 p.l. + PS 10)	Via Francesco Grifoni	Amatrice (RI)			619,80	296,87	209,95	87,63	
P.O. Amatrice	piano 3; Ospedale Amatrice (40 p.l. + PS 10)	Via Francesco Grifoni	Amatrice (RI)	536,00						
Poliambulatorio	Antrodoco, CDC HUB	Piazza dei martiri della liberta', 1	Antrodoco (RI)			966,19			169,94	
Ambulatorio	Ascrea	Via Regina Margherita, 14	Ascrea (RI)					23,30		
Guarda medica	Corvaro	ella Medicina, 2 (Corvaro Borgo	Borgorose (RI)						71,33	
Poliambulatorio	Borgorose	Via Monte Burno, snc	Borgorose (RI)					172,68		50,00
Ambulatorio	Cittaducale	Corso Mazzini, 112	Cittaducale (RI)					90,00		
poliambulatorio	poliambulatorio	Via Colle della Madonna n. 5	Colle di Tora (RI)					70,32		
CDC	Casa della Comunità Castel di Tora	Via Turannense Km 27,950	Castel di Tora (RI)					281,00		
Poliambulatorio	S. Agapito	S. Agapito, Via del Sabotino, 45	Fiamignano (RI)						73,94	
Poliambulatorio	Peschieta	Paolo, 18 Località Peschiera di Fia	Fiamignano (RI)					352,45		417,00
Distretto Passo Corese	piano 0 -Poliambulatorio	Via Garibaldi, 17	Fara in Sabina (RI)				614,00			1.815,10

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Distretto Passo Corese	piano 1 -PROGRAMMATO - OdC (ospedale di Comunità)	Via Garibaldi, 17	Fara in Sabina (RI)				1.194,00			
Distretto Passo Corese	piano 2 -terrazzo	Via Garibaldi, 17	Fara in Sabina (RI)							1.130,66
Poliambulatorio	Leonessa COT	Corso San Giuseppe, 40/b,	Leonessa (RI)					575,94		
CdS Magliano	piano -2	Vocabolo Filioni n.1	Magliano Sabina (RI)				33,89	392,18		
CdS Magliano	piano -1; CdC (Casa di Comunità)	Vocabolo Filioni n.1	Magliano Sabina (RI)				751,88			
CdS Magliano	piano 0	Vocabolo Filioni n.1	Magliano Sabina (RI)			182,27	2.447,94	306,28	1.084,27	8.240,88
CdS Magliano	piano 1; Dialisi	Vocabolo Filioni n.1	Magliano Sabina (RI)				288,43			
CdS Magliano	piano 1; Degenza Infermieristica	Vocabolo Filioni n.1	Magliano Sabina (RI)				442,03			
CdS Magliano	piano 1; altro	Vocabolo Filioni n.1	Magliano Sabina (RI)				173,55		12,13	
CdS Magliano	piano 2	Vocabolo Filioni n.1	Magliano Sabina (RI)				306,40	546,41	21,64	
CdS Magliano	piano 3; Sala operatoria	Vocabolo Filioni n.1	Magliano Sabina (RI)	362,45						
CdS Magliano	piano 3; altro	Vocabolo Filioni n.1	Magliano Sabina (RI)				445,00			
Poliambulatorio	Poliambulatorio Osteria Nuova	Viale Europa, 5	Osteria Nuova (RI)					632,01		
Guardia medica	G.M. Osteria Nuova	Viale Europa, 9	Osteria Nuova (RI)						56,81	
poliambulatorio	Fiumata (amb.)	Via del Lago s.n.c	Petrella Salto (RI)						169,01	
Poliambulatorio	Pescorocchiano	Bivio Petrignano, 1	Pescorocchiano (RI)					544,00	310,42	2.915,63
Distretto 2 P.M.	piano 0; poliambulatorio	Via Finocchietto, 1	Poggio Mirteto (RI)					100,00	1.813,04	9.762,00
Distretto 2 P.M.	piano 1; ODC	Via Finocchietto, 1	Poggio Mirteto (RI)				1.767,67		71,96	

Tipologia (P.O., DS, Dip., ecc.)	Denominazione	Indirizzo	Comune	AAR_Altissimo rischio (mq)		AR_Alto rischio (mq)		MR_Medio rischio (mq)	BR_Basso rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
				Alto rischio A (Blocchi operatori ad alta attività)	Alto rischio B (Blocchi operatori a bassa attività e altre aree rosse)	Pronto soccorso e aree di pertinenza	Altre aree ad alto rischio	Aree diagnostica strumentale, pertinenze e aree di supporto	Aree amministrative, spazi connettivi e altre aree a basso rischio	Zone di transito, terrazzi e balconi a altre aree esterne
Distretto 2 P.M.	piano 2; Riabilitazione ex Art.26	Via Finocchieto, 1	Poggio Mirteto (RI)				1.584,38		94,00	
Distretto 2 P.M.	piano 3; Riabilitazione ex Art.26	Via Finocchieto, 1	Poggio Mirteto (RI)				946,40		94,00	
Distretto 2 P.M.	piano 4; Riabilitazione ex Art.26	Via Finocchieto, 1	Poggio Mirteto (RI)				845,82		94,00	
Poliambulatorio	Centro Diurno	Via Formello loc. Sant'Antonio, 2	Poggio Mirteto (RI)						133,58	
CDC HUB	Casa della Comunità	Via Agamennone n.1	Contigliano (RI)					1.000,00		
TOTALE				3.639,28	3.726,68	4.613,50	39.915,50	16.182,65	21.956,45	106.313,14

Copied

Denominazione sede	Comune postazione	Indirizzo postazione	Asl di riferimento	MR_Medio rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
S.Giovanni/ Addolorata	Roma	Via S.Stefano Rotondo n° 5/a	AO San Giovanni	198,13	18,43
Circ.ne Appia	Roma	Circonvallazione appia n° 92	Roma 2	100,00	9,30
Treviso/ Eastman	Roma	Via Treviso n°46	Roma 1	253,70	23,59
Vittor Pisani	Roma	Via Vittor Pisani n° 19	Roma 1	316,93	29,47
N.R.M.	Roma	Via Emilio Morosini n° 30	Roma 1	125,00	11,63
Montagnola	Roma	Via Benedetto Croce n° 50	Roma 2	80,00	7,44
CTO	Roma	Via Benedetto Croce n° 50	Roma 2	165,48	15,39
Via Marsala	Roma	Via Marsala	Roma 1	285,00	61,00
S. Camillo	Roma	C,ne gianicolense 77	SCF	360,00	33,48
Ponte Galeria	Roma	Via Senorbì, 4	Roma 3	97,77	9,09
Ladispoli	Roma	Via Aurelia Km 41,165	Roma 4	122,50	11,39
Aurelia. H	Roma	Via Aurelia , 860	Roma 3	129,30	12,02
Palidoro	Roma	Via Orosei, 63	Roma 3	142,47	13,25
Fiumicino	Roma	Via Coni Zugna 173	Roma 3	101,00	9,39
Fregene	Roma	Via Porto Venere snc	Roma 3	51,13	4,76
Acilia	Roma	Via Villa di Cilone n° 4	Roma 3	28,00	2,60
Spinaceto	Roma	Via Raffaele Aversa n° 165	Roma 2	77,69	150,00
S.Eugenio	Roma	Via Achille Campanile n° 67/69	Roma 2	263,37	24,49
Grassi	Roma	Viale Alessandro Magno n°386	Roma 3	946,00	87,98
Ardea	Roma	Via Giancarlo Passeroni n° 28	Roma 6	189,44	17,62
Pomezia	Roma	Via dei Tassi n° 25	Roma 6	350,20	32,57
Anzio	Roma	Via Orvieto n° 18	Roma 6	55,00	40,00
Nettuno	Roma	Via Cupa dei Marmi n° 2	Roma 6	73,00	6,79
Velletri	Roma	Via Lucania n°2	Roma 6	292,04	27,16
Albano	Roma	Via Lombardi, 2	Roma 6	88,00	120,00
Genzano	Roma	Via Achille Grandi n°46/B	Roma 6	139,00	12,93
Marino	Roma	Via XXIV maggio n° 6	Roma 6	152,00	14,14
Frattocchie	Roma	Via Nettunense km 30,400	Roma 6	153,84	14,31
Cinecittà	Roma	P.zza di Cinecittà n° 11	Roma 2	185,86	17,28
Pispole	Roma	Via delle Pispole n° 2	Roma 2	138,70	12,90
Ciampino	Roma	Via Giacomo Brodolini n° 35	Roma 2	125,00	11,63

Denominazione sede	Comune postazione	Indirizzo postazione	Asl di riferimento	MR_Medio rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
TBM	Roma	Via Fernando Conti n° 1	Roma 2	190,91	17,75
Frascati	Roma	Via Sulpicio Galba s.n.c.	Roma 6	96,90	9,01
Zagarolo	Roma	Via Malpasso d'Acqua,2	Roma 5	77,20	7,18
Rocca Priora	Roma	Via Borgo San Martino n° 3	Roma 6	92,00	8,56
Olevano Romano	Roma	Via F. Horney n°38	Roma 5	116,00	10,79
Valmontone	Roma	Via della Pace, s.n.c.	Roma 5	117,23	10,90
Colleferro	Roma	Corso Garibaldi n°4	Roma 5	110,00	63,00
Montelanico	Roma	Via dello Sport s.n.c.	Roma 5	105,99	9,80
Romanina	Roma	Via delle sette miglia	Roma 2	155,00	80,00
Prenestino	Roma	Piazza Prenestino n°52	Roma 2	122,00	100,00
Sacrofano	Roma	Piazza S. Biagio n° 11	Roma 4	169,51	15,76
Monte Rocchetta	Roma	Via Monte rocchetta n° 14	Roma 1	155,00	14,42
Formello	Roma	Via del Rosciolo n° 5	Roma 4	103,00	9,58
Monterotondo	Roma	Via della Costituzione	Roma 5	116,66	50,00
Settecamini	Roma	Via Rubellia n° 4	Roma 2	74,85	6,96
Lunghezza	Roma	Via Tommaso Agudio n° 5	Roma 2	135,00	12,56
Fonte Nuova	Roma	Via Nomentana n° 496	Roma 2	111,97	10,41
La Rustica	Roma	Via Vertunni n°124	Roma 2	92,97	8,65
Cassia	Roma	Via Tomba di Nerone n° 9	Roma 1	80,00	60,00
Bracciano	Roma	Via S. Lucia (Braccianese)	Roma 4	170,00	15,81
Cesano	Roma	Via Orrea n° 25	Roma 4	86,79	8,07
Anguillara	Roma	Via Anguillarese n° 145	Roma 4	113,77	10,58
Briziarelli	Roma	Via Pio Briziarelli n°19/21	Roma 2	121,70	11,32
Montesilvano	Roma	Via Montesilvano	Roma 2	616,00	500,00
Frosinone	Frosinone	Via Armando Fabi, s.n.c.	Frosinone	774,41	72,02
Ceccano	Ceccano	Via Marano Borgo S. Lucia n° 52	Frosinone	173,14	16,10
Ceprano	Ceprano	Viale Regina Margherita s.n.c.	Frosinone	170,45	15,85
Pontecorvo	Pontecorvo	Via Pasquale del Prete s.n.c.	Frosinone	168,27	15,65
Atina	Atina	Via colle Melfan°75	Frosinone	214,25	19,93
Cassino	Cassino	Via S. Pasquale	Frosinone	324,34	30,16
Alatri	Alatri	SS 155 per fuggi, loc ex stazione	Frosinone	109,13	10,15

Denominazione sede	Comune postazione	Indirizzo postazione	Asl di riferimento	MR_Medio rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
Ferentino	Ferentino	P.zza dell'Ospizion°2	Frosinone	162,16	15,08
Veroli	Veroli	Via Lucio Alfio	Frosinone	182,31	16,95
Isola del Liri	Isola del Liri	Via Ospedale, n°12	Frosinone	136,54	12,70
Arpino	Arpino	Via vittorio colonna s.n.c.	Frosinone	35,72	3,32
Sora	Sora	Loc San Marciano s.n.c	Frosinone	148,47	13,81
Anagni	Anagni	Via Onorato Capo n° 2	Frosinone	198,08	18,42
Fiuggi	Fiuggi	P. Martiri di Nassirya s.n.c.	Frosinone	135,48	12,60
Aprilia	Aprilia	Via Ottaviano n° 82	Latina	330,00	30,69
Cisterna	Cisterna	Via Tiziano, snc (fine strada)	Latina	95,00	20,00
Sezze	Sezze	Via Cappuccini	Latina	92,75	8,63
Fondi Due	Fondi	Via della Poianan° 2	Latina	100,00	83,00
Fondi uno	Fondi	Via San Magno n° I	Latina	65,00	6,05
Terracina	Terracina	Via Appia Nuova Km 99,600	Latina	262,21	24,39
Formia	Formia	Via del Mercato Nuovo	Latina	107,00	9,95
Minturno	Minturno	Via per Castel Forte n°96	Latina	132,00	12,28
Rieti	Rieti	Via Dell'Elettronica snc (Cittaducale)	Rieti	241,00	22,41
Amatrice	Amatrice	Via Colle Magrone n°2	Rieti	80,00	7,44
Osteria Nuova	Osteria Nuova	Viale Europa n° 2	Rieti	110,00	10,23
Feronia (Fiano Romano)	Fiano romano	Via dell'Agricoltura s.n.c.	Roma 4	80,00	7,44
Tivoli	Tivoli	Via Monte Vescovo n°19	Roma 5	88,00	8,18
Subiaco	Subiaco	Corso Cesare Battisti n° 68	Roma 5	154,81	14,40
Arsoli	Arsoli	Piazzale della Stazione	Roma 5	55,42	5,15
Palombara	Palombara	Via Eusebio Possenti	Roma 5	97,70	9,09
Viterbo	Viterbo	Via Vico Squarano n°72	Viterbo	210,00	19,53
Ronciiglione	Ronciiglione	Via della resistenza s. n.c.	Viterbo	28,15	2,62
Vetralla	Vetralla	Via Alessandro Lamarmora n°29	Viterbo	67,73	6,30
Orte	Orte	Via Amerina SP59 (LOC. PITIGNANO)	Viterbo	224,00	20,83
Monterosi	Monterosi	Via dello sport s.n.c.	Viterbo	80,92	7,53
Acquapendente	Acquapendente	Via Cesare Battisti n° 68	Viterbo	63,56	5,91
Montefiascone	Montefiascone	Via Donatore di Sangue s.n.c.	Viterbo	59,78	5,56
Civitavecchia	Civitavecchia	Via Braccianese Claudia n° 42	Roma 4	171,73	15,97

Denominazione sede	Comune postazione	Indirizzo postazione	Asl di riferimento	MR_Medio rischio (mq)	AE_Aree esterne (mq)
Tarquini	Tarquini	Barriera di S. Giusto n° I	Viterbo	37,14	3,45
Montalto di Castro	Montalto di Castro	Strada Castrense n° I (loc.Rompicollo)	Viterbo	78,74	7,32
CO RI	Roma	Via Salaria KM 75,300	Rieti	2.893,86	
UOD Formazione e ricerca	Roma	P.zza Carlo Forlanini	SCF	1.642,94	
CO ROMA	Roma	Circonvallazione Gianicolense n° 77	SCF	1.271,04	
SEDE LEGALE ARES I 18	Roma	Via Portuense,240	INMI	3.000,00	
CO LT	Latina	Via Pasubio s.n.c.	Latina	1.073,14	
TOTALE				25.042,37	2.560,22

Copia



**REGIONE
LAZIO**

SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO RETTIFICATO

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio



**REGIONE
LAZIO**

**PROCEDURA APERTA CENTRALIZZATA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI
CONVENZIONI QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
SANIFICAZIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE OCCORRENTE ALLE
AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO**

SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO RETTIFICATO

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

LOTTO/I _____

TRA

La Regione Lazio - Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement, con sede legale in Roma Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 00145, codice fiscale 80143490581 in persona del Direttore della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement _____, di seguito anche Regione Lazio e/o Committente;

E

L'Impresa _____, con sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____, giusta poteri allo stesso conferiti con _____, di seguito anche Fornitore;

OPPURE

L'Impresa _____, con sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo con la mandante _____, sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, e la mandante _____, sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____, Dott. _____, repertorio n. _____, di seguito anche Fornitore;

congiuntamente, anche, le Parti,

PREMESSO CHE

- a) con Determinazione n. _____ del _____ della Regione Lazio è stata indetta una *Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni Quadro per l'affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio*, suddivisa in 9 Lotti;
- b) con Determinazione n. _____ del _____ della Regione Lazio è stata disposta l'aggiudicazione della procedura;

- c) il Fornitore è risultato Aggiudicatario del/i seguente/i Lotto/i: _____;
- d) il Fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula della presente Convenzione, ivi inclusa la garanzia definitiva;
- e) la presente Convenzione non è fonte di alcuna obbligazione per la Regione Lazio e/o per le Aziende Sanitarie, in quanto definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti di fornitura, relativa alla prestazione da parte del Fornitore in favore delle Aziende Sanitarie dell'erogazione del Servizio nonché delle forniture connesse;
- f) i singoli Contratti di Fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Aziende Sanitarie e il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura secondo le modalità e i termini indicati nella presente Convenzione;
- g) resta espressamente inteso che la Regione Lazio non potrà in nessun caso essere ritenuta responsabile per atti o attività delle Aziende Sanitarie; parimenti, ciascuna Azienda Sanitaria potrà essere considerata responsabile unicamente e limitatamente per le obbligazioni nascenti dagli Ordinativi di Fornitura da ciascuna emessi;
- h) il Fornitore, sottoscrivendo la presente Convenzione, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 Codice Civile, di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole;
- i) la presente Convenzione viene sottoscritta dalle Parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato.

TUTTO CIÒ PREMESSO, DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo I Definizioni

- I. Nell'ambito della presente Convenzione si intende per:
 - a) **Atti di gara:** il Disciplinare, il Capitolato Tecnico e relativi allegati della *Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni Quadro per l'affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio*;
 - b) **Aziende Contraenti:** le Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio nell'ambito dei cui territori di competenza il Fornitore si impegna a erogare il servizio a seguito di emissione di Ordinativi di fornitura/contratti;
 - c) **Fornitore:** il soggetto che sottoscrive la Convenzione e che esegue il servizio;
 - d) **Convenzione:** la Convenzione stipulata tra la Regione e il Fornitore Aggiudicatario che regola i rapporti negoziali e contrattuali per la gestione del servizio attivato dalle Aziende Contraenti stesse attraverso gli Ordinativi emessi con le modalità definite negli atti di gara;



- e) **Ordinativo di Fornitura e/o Contratto:** il documento con il quale le Aziende Sanitarie comunicano la volontà di acquisire il servizio oggetto della presente Convenzione, impegnando il Fornitore all'esecuzione della prestazione richiesta;
- f) **Offerta:** l'offerta del Fornitore presentata con riferimento all'oggetto del servizio di cui alla presente Convenzione;
- g) **Sito:** lo spazio web sul Portale internet <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/>.

Articolo 2

Norme regolatrici e disciplina applicabile

1. I servizi oggetto della presente Convenzione e degli Ordinativi di fornitura sono regolati, oltreché dalle disposizioni normative di riferimento: (i) dalle clausole della presente Convenzione e dei singoli Ordinativi di fornitura; (ii) dagli Atti di gara; (iii) dalle condizioni tecniche ed economiche offerte dal Fornitore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali; (iv) nonché dai regolamenti di accesso e utilizzo delle Convenzioni riportati sul sito, di cui il Fornitore dichiara di avere esatta conoscenza. Per quanto non previsto negli anzidetti atti, trovano comunque applicazione le disposizioni vigenti in materia.
2. In ipotesi di contrasto tra le disposizioni richiamate al comma che precede, prevarranno le disposizioni di maggior favore per la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie.
3. In ordine all'esecuzione contrattuale, resta nell'esclusiva competenza della Regione Lazio la titolarità della gestione giuridico/amministrativa delle seguenti attività:
 - custodia della documentazione tecnica del servizio oggetto di fornitura;
 - richiesta e custodia del deposito cauzionale definitivo emesso in favore della Regione Lazio ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della presente Convenzione;
 - stesura e sottoscrizione della presente Convenzione con il Fornitore (non vincolante in assenza di Contratti / Ordinativi di Fornitura da parte delle Aziende Sanitarie).
4. Restano nell'esclusiva competenza e responsabilità di ciascuna Azienda Sanitaria:
 - nomina del Responsabile Unico del Progetto per la gestione del Contratto e nomina del DEC laddove previsto;
 - emissione di Ordinativi di Fornitura;
 - richiesta e custodia del deposito cauzionale definitivo emesso in favore della singola Azienda Sanitaria ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della presente Convenzione;
 - verifiche quali-quantitative di sua competenza di cui all'art. 8 della presente Convenzione;
 - ricevimento fatture e relativi pagamenti;
 - gestione dei rapporti negoziali e dell'eventuale contenzioso, conseguente all'esecuzione degli Ordinativi di Fornitura;
 - monitoraggio dei servizi e comunicazione delle valutazioni alla Regione Lazio;

- ogni altra attività non ricompresa tra quelle di cui al comma che precede.

Articolo 3

Oggetto e valore della Convenzione

1. La presente Convenzione disciplina i rapporti tra Regione Lazio e Aziende Sanitarie Contraenti (da un lato) e Fornitore (dall'altro), definendo la disciplina generale applicabile ai rapporti negoziali concernenti l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, così come descritto nel Capitolato Tecnico, anche con riferimento alle modalità di conclusione degli Ordinativi di Fornitura e alla relativa esecuzione. Resta inteso che solo dall'emissione degli Ordini di Fornitura insorgeranno obbligazioni a carico delle Aziende Sanitarie, non essendo la presente Convenzione fonte di obbligazioni specifiche né per la Regione Lazio né per le Aziende Sanitarie.
2. Con la sottoscrizione della Convenzione, il Fornitore si obbliga irrevocabilmente nei confronti della Regione Lazio e delle Aziende Sanitarie a prestare tutti i servizi oggetto del presente atto, con le caratteristiche tecniche e di conformità prescritte negli atti di gara, nell'Offerta Tecnica presentata e in tutti gli elaborati che la costituiscono, nella misura richiesta dalle stesse Aziende Contraenti mediante emissione di Ordinativi di Fornitura, il tutto nei limiti del valore della Convenzione, IVA esclusa, come sotto rappresentato:

Lotto	Descrizione Lotto/servizio	Cig di gara	Valore offerto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 9	Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10	Importo complessivo (IVA esclusa)
1	Asl Roma 5, Asl Frosinone, Ares Asl Roma 5/Frosinone					
2	Asl Roma 1, AO San Giovanni, ARES Asl Roma 1/ AO San Giovanni					
3	Asl Latina, Asl Roma 6, ARES Asl Latina/Asl Roma 6					
4	AO San Camillo Forlanini, INMI, ARES AO San Camillo Forlanini/INMI					
5	Asl Roma 2, ARES Roma 2					
6	Policlinico					

Lotto	Descrizione Lotto/servizio	Cig di gara	Valore offerto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 9	Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10	Importo complessivo (IVA esclusa)
	Umberto I					
7	AO Sant'Andrea, Policlinico Tor Vergata					
8	Asl Roma 3, Asl Roma 4, IFO, Ares Roma 3/Roma 4					
9	Asl Rieti, Asl Viterbo, Ares Rieti/Viterbo					
TOT.						

- La Regione Lazio e/o le Aziende Sanitarie possono operare le modifiche alla Convenzione e/o agli Ordinativi di Fornitura, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e del paragrafo 3.3 del Disciplinare di gara, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del Contratto.
- Gli Ordinativi di fornitura possono essere prorogati, ai sensi dell'art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023, per una durata di sei mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni in essere o alle condizioni di mercato se più favorevoli per l'Azienda sanitaria contraente. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

**Articolo 4
Durata della Convenzione**

- La Convenzione ha durata di 24 mesi dalla data di stipula. Per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Aziende Sanitarie possono emettere l'Ordinativo di Fornitura di competenza, che vale come contratto con il Fornitore.
- È escluso ogni tacito rinnovo della Convenzione.

**Articolo 5
Durata degli Ordinativi di Fornitura**

- Le singole prestazioni e i relativi servizi richiesti dalle Aziende Sanitarie mediante gli Ordinativi di Fornitura avranno durata corrispondente a 60 mesi a decorrere dalla di emissione degli Ordinativi di Fornitura o dalla data di avvio del servizio, se successiva. Resta inteso che gli ordinativi emessi successivamente al primo avranno la medesima scadenza di quest'ultimo.

Articolo 6

Utilizzo della Convenzione

1. Le Aziende Sanitarie utilizzano la Convenzione mediante l'emissione di Ordinativi di Fornitura (i.e. Contratti Attuativi) nei quali sarà indicato il valore dei servizi oggetto dell'Ordinativo. Gli ordinativi sono sottoscritti digitalmente dal rappresentante dell'Azienda Sanitaria o suo delegato e inviati al Fornitore, mediante apposito modulo presente sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA..
2. In considerazione degli obblighi assunti dal Fornitore in forza della Convenzione, i singoli Contratti si perfezionano con la semplice ricezione da parte del Fornitore dei relativi Ordinativi di Fornitura inviati dall'Azienda Sanitaria. Il Fornitore non può dare seguito a Ordinativi di Fornitura che pervengano in modalità alternative a quella descritta nel presente articolo.
3. Il Fornitore è tenuto, entro due giorni lavorativi, a dare riscontro alle Aziende Sanitarie dell'Ordinativo di fornitura ricevuto attraverso l'apposito modulo della piattaforma S.TEL.LA.

Articolo 7

Obblighi del Fornitore

1. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo, tutti gli oneri, le spese e i rischi relativi all'erogazione dei servizi oggetto della presente Convenzione, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali oneri e spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.
2. In adempimento agli obblighi normativi derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008, l'Azienda Sanitaria presso cui deve essere eseguito l'Ordinativo di Fornitura, prima dell'inizio dell'esecuzione e sempre che abbia la disponibilità giuridica dei luoghi in cui si svolge il servizio, si impegna a integrare il DUVRI preliminare allegato alla documentazione di gara, riferendolo ai rischi specifici da interferenza esistenti nell'ambiente in cui il Fornitore è destinato ad operare, nonché alle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività e quantifica gli eventuali oneri correlati. Detto documento, eventualmente integrato e/o modificato in accordo con il Fornitore, deve essere debitamente firmato per accettazione dal Fornitore medesimo, pena la nullità dell'Ordinativo di Fornitura.
3. Le prestazioni contrattuali debbono necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche e alle specifiche indicate nel Capitolato Tecnico ovvero nell'Offerta Tecnica presentata dal Fornitore, se migliorativa. In ogni caso, il Fornitore si obbliga a osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula della Convenzione.
4. Il Fornitore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.
5. Il Fornitore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione alle Aziende Sanitarie e/o alla Regione Lazio, per quanto di rispettiva competenza, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui alla Convenzione e ai singoli Ordinativi di Fornitura.



6. Le attività contrattuali da svolgersi presso i locali delle Aziende Sanitarie debbono essere eseguite senza interferire nel normale lavoro e le modalità e i tempi debbono comunque essere concordati con le stesse Aziende Sanitarie. Il Fornitore prende atto che, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, i locali delle Aziende Sanitarie continuano a essere utilizzati per la loro destinazione istituzionale dal loro personale e/o da terzi autorizzati; il Fornitore si impegna, pertanto, a eseguire le già menzionate prestazioni salvaguardando le esigenze dei suddetti soggetti, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.
7. Non sono ammesse prestazioni parziali, pertanto l'esecuzione del servizio deve avvenire secondo quanto previsto negli atti di gara.
8. Il Fornitore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Azienda Sanitaria.
9. Il Fornitore si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti della Convenzione, a:
 - a) eseguire i servizi oggetto della Convenzione impiegando tutte le strutture e il personale necessario per la loro realizzazione secondo quanto stabilito nella Convenzione e negli Atti di gara;
 - b) garantire la continuità dei servizi presi in carico coordinandosi con l'eventuale Fornitore uscente;
 - c) osservare integralmente e ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio esclusivo carico tutti i relativi oneri;
 - d) applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro. Gli obblighi relativi ai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro vincolano il Fornitore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità della presente Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura;
 - e) far rispettare gli obblighi di cui ai precedenti commi del presente articolo anche agli eventuali esecutori di parti delle attività oggetto della Convenzione;
 - f) dotare il personale di tutte le attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio;
 - g) comunicare alla Regione Lazio e all'Azienda Sanitarie contraenti tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura, indicando analiticamente le variazioni intervenute e i nominativi dei nuovi responsabili;
 - h) su richiesta scritta della Regione Lazio o dell'Azienda Sanitaria, presentare il libro matricola e la documentazione INPS con certificazione di resa di conformità. Nel caso di inottemperanza agli obblighi ivi precisati accertati dalla Regione Lazio o dall'Azienda Sanitaria, queste comunicheranno al Fornitore e, se necessario, all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederanno alle detrazioni di legge sul valore del corrispettivo mensile corrisposto ovvero alla sospensione del pagamento dei successivi corrispettivi, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra. Per tali detrazioni il Fornitore non può opporre eccezioni né ha titolo per un eventuale risarcimento del danno;



- i) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire alla Regione Lazio di monitorare la conformità della prestazione dei servizi alle norme previste nella Convenzione quadro e negli Ordinativi di Fornitura, e, in particolare, ai parametri di qualità predisposti;
 - j) predisporre e trasmettere su richiesta della Regione Lazio, in formato elettronico, mediante uno strumento da concordarsi tra le parti, tutti i dati e la documentazione di rendicontazione del servizio;
10. *[In caso di operatore con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 ed inferiore a 50]*, ai sensi dell'art. 113, comma 2, de D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto dell'art. 47, commi 3 e 3bis, della L. 108/2021, il Fornitore si obbliga:
- a) a consegnare alla Regione Lazio, entro 6 mesi dalla stipula della Convenzione, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La violazione di tale obbligo determina l'applicazione della penale di cui al paragrafo 10 del Capitolato Tecnico;
 - b) a consegnare alla Regione Lazio, entro 6 mesi dalla stipula della Convenzione, una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La violazione di tale obbligo determina l'applicazione della penale di cui al paragrafo 10 del Capitolato Tecnico.
11. Il Fornitore inoltre si obbliga ad assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione della Convenzione o per la realizzazione di attività ad essa connesse o strumentali, destinata sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. A tal fine, il Fornitore dovrà produrre, su richiesta della Regione Lazio, apposita dichiarazione contenente le informazioni relative alle eventuali assunzioni effettuate durante il periodo di vigenza della Convenzione con indicazione del numero di persone assunte e relativa indicazione di età e genere. La violazione del presente obbligo determina l'applicazione della penale di cui al paragrafo 10 del Capitolato Tecnico.
12. Il Fornitore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della Convenzione.

Articolo 8

Verifiche e controllo quali/quantitativo

1. Le Aziende Sanitarie e, per quanto di competenza, la Regione Lazio, hanno la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti e controlli che ritengano opportuni, con qualsiasi modalità e in ogni momento, durante il

periodo di efficacia della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura, per assicurare che da parte del Fornitore siano scrupolosamente osservate tutte le pattuizioni contrattuali.

Articolo 9 Corrispettivi

1. I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalle singole Aziende Sanitarie in forza degli Ordinativi di Fornitura sono calcolati sulla base dei prezzi unitari indicati nell'Offerta Economica del Fornitore.
2. Il diritto al pagamento di tutti i predetti corrispettivi maturerà solo in relazione alle forniture eseguite correttamente e in assoluta conformità delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.
3. I corrispettivi unitari, al pari dell'importo complessivo della Convenzione, potranno essere modificati nei casi espressamente previsti dalla Convenzione.
4. La Regione Lazio non è in alcun caso tenuta al pagamento dovuto dalle singole Aziende Sanitarie in relazione agli Ordinativi di Fornitura emessi.

Articolo 10 Revisione prezzi

1. Qualora nel corso di esecuzione del servizio, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati automaticamente, nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano i seguenti indici di cui all'art. 11 dell'allegato II. 2 bis del Codice con i relativi pesi di ponderazione:
 - **15%** - indice dei prezzi alla produzione dei servizi: [812] Attività di pulizia e disinfestazione
 - **15%** - indice dei prezzi al consumo: [00ST] indice generale senza tabacchi
 - **70% indice delle retribuzioni contrattuali orarie (IR): [812] Attività di pulizia e disinfestazione.**
2. La variazione è calcolata come differenza percentuale fra il valore del sistema ponderato di indici al momento della rilevazione e il corrispondente valore del mese del provvedimento di aggiudicazione. In caso di sospensione o proroga dei termini per l'aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1 commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3, il valore di riferimento per il calcolo della variazione è quello relativo al termine massimo per l'aggiudicazione previsto dal comma 2 del medesimo articolo.
3. Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.2-bis del Codice, introdotto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 209/2024, la revisione dei prezzi è attivata automaticamente da parte della Stazione Appaltante qualora la variazione dell'indice sintetico superi, in aumento o in diminuzione, la soglia del 5% sopra richiamata.
4. La Stazione Appaltante verificherà la variazione del prezzo nella seconda metà dei mesi di giugno e dicembre, utilizzando i dati ISTAT pubblicati sul portale istituzionale.
5. Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

- ~~6. La revisione dei prezzi troverà applicazione a decorrere dall'adozione del relativo provvedimento da parte della Stazione Appaltante.~~
- ~~7. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi, la Stazione Appaltante utilizzerà le somme accantonate a seguito dell'applicazione dei ribassi d'asta nonché le ulteriori risorse di cui all'articolo 60, comma 5 del Codice.~~

Articolo I I

Fatturazione e pagamenti

1. Il pagamento dei corrispettivi è effettuato dalla Azienda Sanitaria in favore del Fornitore sulla base delle fatture emesse da quest'ultimo conformemente alle modalità previste dal D.M. 55 del 3 aprile 2013, anche secondaria, vigente in materia, nonché dal presente atto e nei termini di legge dalla data di ricevimento della fattura.
2. Le fatture dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Regolamento approvato con Decreto del Commissario Ad Acta n. U00247 02/07/2019 "Modifiche alla Disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie, IRCCS Pubblici, dell'Azienda ARES I 18 e della Fondazione Policlinico Tor Vergata - ex DCA n. U00032 del 30 gennaio 2017". Le Parti contraenti, sottoscrivendo la presente Convenzione e il DCA n. U00247 02/07/2019, accettano pienamente il contenuto del suddetto regolamento e si obbligano ad applicarlo in ogni sua parte.
3. I pagamenti saranno effettuati nei termini di legge dalla data di ricevimento della fattura.
4. Ciascuna fattura emessa dal Fornitore e trasmessa esclusivamente in formato elettronico dovrà contenere il riferimento alla presente Convenzione, al singolo Ordinativo di Fornitura e al singolo ordine di acquisto, al CIG derivato e alle prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.
5. Resta salva la facoltà per l'Azienda Sanitaria di concordare con il Fornitore ulteriori indicazioni da inserire in fattura per agevolare le attività di verifica e controllo.
6. L'importo delle fatture è bonificato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, comunicato alla Stazione Appaltante. Il Fornitore, sotto la propria esclusiva responsabilità, si impegna a rendere tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito indicate nella presente Convenzione; in difetto di tale comunicazione il Fornitore non potrà sollevare eccezioni in ordine a eventuali ritardi dei pagamenti, né alcuna eccezione e/o pretesa in ordine ai pagamenti già effettuati.
7. Le Aziende Sanitarie, a garanzia della puntuale osservanza delle clausole contrattuali, possono sospendere i pagamenti al Fornitore a cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione del servizio, anche ai sensi dell'art. 1460 del Codice civile.
8. Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il Fornitore potrà sospendere l'erogazione dei Servizi e, comunque, delle attività previste nella Convenzione e oggetto dei singoli Ordinativi di Fornitura. Qualora il Fornitore si rendesse inadempiente a tale obbligo, l'Ordinativo di Fornitura e/o la Convenzione si potranno risolvere di diritto



mediante semplice e unilaterale dichiarazione da comunicarsi con PEC, dalle Aziende Sanitarie Contraenti e/o da Regione Lazio, per quanto di rispettiva competenza, con ogni conseguenza stabilita dalla legge o dalla presente Convenzione anche in ordine al risarcimento dei danni.

Articolo 12

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Fornitore assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.
2. Il Fornitore si obbliga a comunicare alle Aziende Sanitarie gli estremi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'articolo 3, comma 7, Legge n. 136/2010 e s.m.i.
3. Il Fornitore si obbliga altresì a inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.
4. Con riferimento ai subcontratti, il Fornitore si obbliga a trasmettere alla Regione Lazio e alle Aziende Sanitarie, oltre alle informazioni di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge sopracitata. È facoltà della Azienda Sanitaria richiedere copia del Contratto tra il Fornitore e il subcontraente al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato.
5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità da parte del Fornitore delle operazioni connesse alla convenzione costituisce causa di risoluzione della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura.
6. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010.

Articolo 13

Inadempimenti e Penali

1. In caso di inadempimento o ritardo nell'esecuzione dei servizi o di esecuzione anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nella presente Convenzione, negli Atti di gara o negli Ordinativi di Fornitura, saranno applicate al Fornitore le penali previste nel paragrafo 10 del Capitolato Tecnico, salvo il risarcimento del maggior danno.
2. Gli inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati per iscritto al Fornitore, il quale dovrà comunicare per iscritto le proprie deduzioni nel termine massimo di 3 (tre) giorni lavorativi dalla stessa contestazione. In difetto di riscontro ovvero qualora dette deduzioni non siano considerate accoglibili, saranno applicate al Fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.
3. L'applicazione e/o il pagamento delle penali non esonera in alcun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della

medesima penale e non preclude il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

4. L'Azienda Sanitaria potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto al Fornitore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti, ovvero, avvalersi della cauzione di cui al successivo articolo o delle eventuali altre garanzie rilasciate dal Fornitore, senza bisogno di alcun ulteriore accertamento.
5. In ogni caso l'Azienda Sanitaria e/o la Regione Lazio potrà applicare al Fornitore penali sino a concorrenza della misura massima del 10% (dieci per cento) del valore complessivo dell'Ordinativo di Fornitura. Resta fermo il risarcimento dei maggiori danni.
6. Il ritardo nell'adempimento che determini l'applicazione di una penale di importo superiore all'importo massimo della penale pari al 10% del valore dell'Ordinativo di Fornitura, comporterà la risoluzione di diritto dell'Ordinativo di Fornitura per grave ritardo, con facoltà di ritenere la garanzia definitiva e con salvezza di ogni ulteriore diritto di legge.
7. È fatta salva la facoltà per l'Azienda Sanitaria di non attendere l'esecuzione del servizio e di rivolgersi a terzi ponendo a carico del Fornitore eventuali costi aggiuntivi.

Articolo 14

Garanzia a corredo dell'esecuzione del contratto

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte, il Fornitore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023, presta garanzia definitiva incondizionata e irrevocabile con le seguenti modalità:
 - a) all'atto di stipula della presente Convenzione, il Fornitore ha emesso garanzia a favore della Regione Lazio pari all'1% dell'importo dovuto ai sensi dell'art. 117 del Codice, calcolato sull'importo complessivo della Convenzione, mediante _____ di importo pari a _____;
 - b) all'atto di emissione dell'Ordinativo di Fornitura, la garanzia dovrà essere emessa a favore della singola Azienda Sanitaria che ha emesso l'Ordinativo per il restante 99% dell'importo dovuto ai sensi dell'art. 117 del Codice, da calcolare sull'importo complessivo dell'Ordinativo di fornitura medesimo.
2. La garanzia definitiva prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga all'articolo 1944, comma 2 Codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni solari a semplice richiesta scritta.
3. La garanzia definitiva è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni del Fornitore, anche quelle future ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1938 Codice civile e anche quelle per le quali è prevista la applicazione di penali, nascenti dall'esecuzione della presente Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura.
4. La garanzia opera per tutta la durata della Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura da essa derivanti, e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai predetti Ordinativi e dalla Convenzione; pertanto, la garanzia sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti della Regione Lazio e delle Aziende Sanitarie verso il Fornitore, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali e della relativa verifica.



5. Ai sensi del comma 8 dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023, la garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.
6. Qualora l'ammontare della garanzia definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore deve provvedere al reintegro entro il termine di 10 giorni solari dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie.

Articolo 15

Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

1. Il Fornitore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da persone o beni di terzi, del Fornitore stesso, della Regione Lazio e delle Aziende Sanitarie per omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione degli Ordinativi di Fornitura, anche da parte di terzi.
2. Il Fornitore deve essere in possesso di una adeguata polizza assicurativa a beneficio anche delle Aziende Sanitarie/Regione Lazio e di terzi per la copertura di qualsiasi danno il Fornitore possa arrecare alle Aziende Sanitarie, ai loro dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi nell'esecuzione di tutte le attività di cui alla Convenzione e agli Ordinativi di Fornitura.
3. Il Fornitore deve essere in possesso di polizza assicurativa, con massimale non inferiore a € 33.687,07, per ogni evento dannoso o sinistro reclamato entro i 12 mesi successivi alla cessazione delle attività di cui alla presente Convenzione e agli Ordinativi di Fornitura e prevedere la rinuncia dell'assicuratore, sia nei confronti della Regione Lazio, sia delle Aziende Sanitarie, a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di mancato o parziale pagamento dei premi assicurativi, in deroga a quanto dall'articolo 1901 Codice civile, di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in deroga a quanto previsto dagli articoli 1892 e 1983 Codice civile.
4. Resta inteso che l'esistenza, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale per la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie e, pertanto, qualora il Fornitore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, la Convenzione e gli Ordinativi di Fornitura si risolveranno di diritto con conseguente escussione della garanzia prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.
5. Resta altresì ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni causati, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, eventualmente non coperti dalla predetta polizza assicurativa ovvero eccedenti i massimali assicurati.

Articolo 16

Clausola sociale

1. All'appalto si applica la clausola di assorbimento disciplinata al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

Articolo 17

Risoluzione della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura e clausola risolutiva espressa

1. Ferme le ipotesi di risoluzione previste dall'articolo 122 del D. Lgs. n. 36/2023, la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie possono risolvere di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, previa comunicazione scritta al Fornitore a mezzo PEC, senza necessità di assegnare alcun termine per l'adempimento, la Convenzione o gli Ordinativi di Fornitura nei seguenti casi:
 - a) in caso di perdurante inadempimento del Fornitore, anche a uno solo degli obblighi assunti con la Convenzione o con gli Ordinativi di Fornitura, che si protragga oltre il termine di 20 giorni solari;
 - b) non veridicità delle dichiarazioni presentate dal Fornitore nel corso della procedura di gara;
 - c) esiti preclusivi conseguenti dagli accertamenti presso la Prefettura competente;
 - d) frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
 - e) mancata reintegrazione della garanzia eventualmente escussa entro il termine di cui all'articolo "Garanzia a corredo dell'esecuzione del contratto";
 - f) applicazione delle penali oltre la misura massima stabilita dall'articolo "Inadempimenti e Penali";
 - g) violazione delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - h) risoluzione degli Ordinativi di Fornitura disposta da almeno 3 Aziende Sanitarie;
 - i) mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza di ogni singolo Ordinativo di Fornitura, ai sensi dell'articolo "Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa";
 - j) violazione delle prescrizioni in materia di "Subappalto".
2. La risoluzione della Convenzione comporta la risoluzione dei singoli Ordinativi di Fornitura. Per assicurare la continuità del servizio a favore delle Aziende Sanitarie, il Fornitore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria fino a subentro del nuovo fornitore.
3. Resta fermo il diritto delle Aziende Sanitarie di risolvere i singoli Ordinativi di Fornitura per grave inadempimento e nelle ipotesi previste dalla legge e dalla presente Convenzione.
4. In tutti i casi di risoluzione della Convenzione e/o degli Ordinativi di Fornitura per fatto e colpa del Fornitore, la Regione Lazio e/o le Aziende Sanitarie hanno diritto di escutere la garanzia definitiva di spettanza.
5. Ove non sia possibile escutere la garanzia, sarà trattenuta una somma di equivalente importo sugli eventuali crediti del Fornitore, fatto salvo il maggior danno.

Articolo 18 Recesso

1. Fermo restando quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie possono recedere, ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, per le seguenti cause:
 - a. qualora il Fornitore incorra in una delle fattispecie previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 o

perda i requisiti speciali previsti dall'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e dalla documentazione di gara;

- b. per mutamenti di carattere organizzativo che riguardano l'Azienda Sanitaria che abbiano incidenza sull'esecuzione dei servizi;
- c. ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante la presente Convenzione e/o ogni singolo rapporto attuativo.

In tali casi, la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie possono recedere in tutto o in parte, rispettivamente dalla Convenzione e dall'Ordinativo di Fornitura, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Fornitore a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC).

2. Nei casi di cui al comma 1, il Fornitore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite e al rimborso delle spese, con esclusione di qualsiasi ulteriore importo, anche a titolo di indennizzo.
3. Salvo espressa diversa indicazione dell'Azienda Sanitaria, dalla data di efficacia del recesso, il Fornitore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per le Aziende Sanitarie.
4. Qualora la Regione Lazio receda dalla Convenzione, non potranno essere emessi nuovi Ordinativi di Fornitura da parte delle Aziende Sanitarie le quali potranno a loro volta recedere dagli Ordinativi di Fornitura già emessi, con un preavviso di almeno 20 giorni solari da comunicarsi al Fornitore a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC).

Articolo 19

Divieto di cessione del Contratto

1. È fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, la Convenzione e i singoli Ordinativi di Fornitura, a pena di nullità delle cessioni stesse, salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d) n. 2 del D.Lgs. n. 36/2023.
2. È fatto divieto al Fornitore di cedere a terzi i crediti del servizio senza specifica autorizzazione da parte dell'Azienda Sanitaria debitrice, salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023. Anche la eventuale cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Articolo 20

Subappalto

1. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023.
2. Il Fornitore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, affida in subappalto l'esecuzione delle seguenti prestazioni:
 - a) _____
 - b) _____

3. [eventuale qualora non sia escluso motivatamente dal Fornitore] I contratti di subappalto sono stipulati con PMI nella misura del _____ %.
4. Il Fornitore è responsabile dei danni che dovessero derivare alla Regione Lazio, alle Aziende Sanitarie o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette prestazioni.
5. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate.
6. Il subappalto è autorizzato dalle Aziende Sanitarie. Il Fornitore si impegna a depositare presso il Committente, almeno 20 (venti) giorni solari prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto: copia del Contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del Contratto affidato e indicante puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici, nonché la documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, ivi incluse la dichiarazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti, richiesti dalla vigente normativa, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate, la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza (in capo ai subappaltatori) dei motivi di esclusione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 Codice civile con il titolare del subappalto. In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, non sarà autorizzato il subappalto.
7. In caso di mancato deposito di taluno dei suindicati documenti nel termine previsto, il Committente procederà a richiedere al Fornitore l'integrazione della suddetta documentazione, assegnando all'uopo un termine essenziale, decorso inutilmente il quale il subappalto non verrà autorizzato. La suddetta richiesta di integrazione sospende il termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del subappalto.
8. Il Fornitore è responsabile nei confronti dell'Azienda Sanitaria della perfetta esecuzione del Contratto. Ai sensi dell'art. 119, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, il Fornitore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Azienda Sanitaria in relazione alle prestazioni oggetto del Contratto di subappalto.
9. Il Fornitore si obbliga a manlevare e tenere indenne l'Azienda Sanitaria da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.
10. Ai sensi dell'articolo 119, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel Contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. È tenuto altresì ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.
11. In caso di cessione in subappalto di attività senza la preventiva autorizzazione e in ogni caso di inadempimento da parte del Fornitore agli obblighi di cui ai precedenti commi, l'Azienda Sanitaria potrà risolvere l'Ordinativo di Fornitura e la Regione Lazio la convenzione quadro, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

12. Le disposizioni in materia di subappalto di cui all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 si applicano anche ai R.T.I. e alle Società anche consortili, nei limiti di cui all'articolo 119, comma 18, del medesimo Decreto.

13. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

[OVVERO, se il Fornitore non ha dichiarato subappalto in sede di offerta]

Il Fornitore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, NON affida in subappalto l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Articolo 21

Brevetti industriali e diritti d'autore

1. Il Fornitore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore e in genere di privativa altrui.
2. Qualora venga promossa nei confronti della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sul servizio, il Fornitore si obbliga a manlevare e tenere indenni la Regione Lazio e/o le Aziende Sanitarie, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziali e legali a carico della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie.
3. La Regione Lazio e le Aziende Sanitarie si impegnano a informare prontamente il Fornitore delle iniziative giudiziarie di cui al precedente comma; in caso di difesa congiunta, il Fornitore riconosce alle medesime la facoltà di nominare un proprio legale di fiducia da affiancare al difensore scelto dal Fornitore.
4. Nell'ipotesi di azione giudiziaria tentata nei confronti della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie, queste ultime, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, hanno facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura, per quanto di rispettiva ragione, recuperando e/o ripetendo il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per i servizi erogati.

Articolo 22

Responsabile della Commessa

1. Con la stipula del presente atto il Fornitore individua nel Sig. _____, avente qualifica di _____, il Responsabile della Commessa, con capacità e legittimazione di rappresentare ad ogni effetto il Fornitore nei confronti della Regione Lazio e delle Aziende Sanitarie.
2. I dati di contatto del Responsabile della Commessa sono: numero cellulare _____, indirizzo PEC _____, indirizzo e-mail _____.
3. Qualora il Fornitore dovesse trovarsi nella necessità di sostituire il Responsabile della Commessa, dovrà darne immediata comunicazione alla Regione Lazio e alle Aziende Sanitarie.

Articolo 23

Domicilio delle Parti e comunicazioni

1. Le Parti, ai fini delle comunicazioni tra loro per l'applicazione e/o l'esecuzione della presente Convenzione, eleggono il proprio domicilio come segue:



Regione Lazio: _____ PEC _____

Fornitore: _____ PEC _____

2. Tutte le comunicazioni e/o notificazioni inerenti alla presente Convenzione verranno dirette a suddetti domicili a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC).

Articolo 24

Trattamento dei dati personali

1. Con la sottoscrizione della presente Convenzione, le Parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione della Convenzione, dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dal Regolamento UE/2016/679 (GDPR), ivi comprese quelle relative alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato. In particolare, il Fornitore dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione della presente Convenzione, le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 circa la raccolta e il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione della Convenzione, nonché di essere pienamente a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa.
2. La Regione Lazio, oltre ai trattamenti effettuati in ottemperanza a obblighi di legge, esegue nel rispetto della suddetta normativa i trattamenti dei dati necessari alla esecuzione della Convenzione, in particolare per finalità legate al monitoraggio dei consumi e al controllo della spesa nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.
3. Con la sottoscrizione della Convenzione il rappresentante legale del Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa e di richiesta del consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione della Convenzione e dei Contratti Attuativi, per le finalità descritte negli atti di gara in precedenza richiamate.
4. In ogni caso, le Aziende Sanitarie, aderendo alla Convenzione con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, dichiarano espressamente di acconsentire al trattamento e alla trasmissione alla Regione Lazio, da parte del Fornitore, anche per via telefonica e/o telematica, dei dati relativi alla fatturazione, rendicontazione e monitoraggio, per le finalità connesse all'esecuzione della Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura e ai fini del monitoraggio dei consumi e del controllo della spesa totale, nonché dell'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.
5. I trattamenti dei dati sono improntati, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e avvengono nel rispetto delle misure di sicurezza previste dall'articolo 32 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui agli articoli 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR).
6. Qualora sia designato quale Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) il Fornitore si impegna ad improntare il trattamento dei dati ai principi



di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto disposto dall'articolo 5 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e dalle ulteriori norme regolamentari in materia, limitandosi a eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in qualsiasi caso, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

7. Il Fornitore qualora venga nominato "Responsabile del trattamento" si impegna inoltre a:
- adempiere all'incarico attribuito adottando idonee e preventive misure di sicurezza, con particolare riferimento a quanto stabilito dall'art. 32 Regolamento UE/2016/679 (GDPR);
 - tenere un registro del trattamento conforme a quanto previsto dall'art. 30 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e a renderlo tempestivamente consultabile dal Titolare del trattamento. Il Fornitore dovrà consentire al Titolare del trattamento di eseguire, anche tramite terzi incaricati, le verifiche sulla corretta applicazione delle norme in materia di trattamento dei dati personali;
 - predisporre, qualora l'incarico comprenda la raccolta di dati personali, l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e verificare che siano adottate le modalità operative necessarie affinché la stessa sia effettivamente portata a conoscenza degli interessati;
 - dare direttamente riscontro orale, anche tramite propri incaricati, alle richieste verbali dell'interessato;
 - trasmettere al Titolare del trattamento, con la massima tempestività, le istanze dell'interessato per l'esercizio dei diritti di cui agli artt. 7 e da 15 a 23 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) che necessitino di riscontro scritto, in modo da consentire al Titolare stessa di dare riscontro all'interessato nei termini;
 - fornire altresì al Titolare del trattamento tutta l'assistenza necessaria, nell'ambito dell'incarico affidato, per soddisfare le predette richieste;
 - individuare gli incaricati del trattamento dei dati personali, impartendo agli stessi le istruzioni necessarie per il corretto trattamento dei dati, sovrintendendo e vigilando sull'attuazione delle istruzioni impartite;
 - consentire al Titolare del trattamento, l'effettuazione di verifiche periodiche circa il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, fornendo alla stessa piena collaborazione.
8. Il Fornitore si impegna ad adottare le misure di sicurezza di natura fisica, tecnica e organizzativa necessarie a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, nonché ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e privacy e a farle osservare ai propri dipendenti e collaboratori, opportunamente autorizzati al trattamento dei dati personali.

Articolo 25

Forma, oneri fiscali e spese contrattuali

- La presente Convenzione è stipulata in modalità elettronica mediante scrittura privata. Qualsiasi modifica deve essere apportata con atto scritto.
- Sono a carico del Fornitore tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative alla Convenzione e all'erogazione del servizio, ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle notarili, imposta di bollo, imposta di registro, ecc. ad eccezione di quelle che fanno direttamente carico alla Regione Lazio e alle Aziende Sanitarie per legge.

3. Il Fornitore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'IVA, conseguentemente in caso di registrazione è applicata l'imposta di registro in misura fissa, con ogni relativo onere a carico del Fornitore.

**Articolo 26
Foro competente**

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione della Convenzione e per tutte le questioni relative ai rapporti tra la Regione Lazio e il Fornitore, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.
2. Per ogni controversia relativa ai rapporti tra il Fornitore e le Aziende Sanitarie, la competenza è determinata in base alla normativa vigente ed è competente in via esclusiva il Foro in cui ha sede l'Azienda Sanitaria.

Regione Lazio
Direzione Regionale Trasformazione Digitale, e
Procurement*

Il Fornitore*



SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO RETTIFICATO

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio

ALLEGATO I ALLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

TRA

La Regione Lazio - Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement, con sede legale in Roma Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 00145, codice fiscale 80143490581 in persona del Direttore della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement _____, di seguito anche Regione Lazio e/o Committente;

E

L'Impresa _____, con sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____, giusta poteri allo stesso conferiti con _____, di seguito anche Fornitore;

OPPURE

L'Impresa _____, con sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante _____, sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, e la mandante _____, sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____, Dott. _____, repertorio n. _____, di seguito anche Fornitore;

CLAUSOLE VESSATORIE

Il sottoscritto _____, quale procuratore e legale rappresentante del Fornitore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Art. 7 – Obblighi del Fornitore; Art. 9 – Corrispettivi; Art. 15 – Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa; Art. 16 – Clausola sociale; Art. 17 – Risoluzione della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura e clausola risolutiva espressa; Art. 18 – Recesso; Art. 19 – Divieto di cessione del Contratto; Art. 20 – Subappalto; Art. 25 - Forma, oneri fiscali e spese contrattuali; Art. 26 – Foro competente.

Il Fornitore*

Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.