



Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04417 del 02/04/2026

Proposta n. 10530 del 25/03/2026

Oggetto:

procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio. Revisione prezzi del Lotto 4 "Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio delle Provincie di Frosinone e Latina" CIG 95269965CE - aggiudicatario Urban Security Investigation Italia S.r.l. Revisione dei prezzi.

Proponente:

Estensore

ROLLI VIRGINIA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

METE FULVIO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

Direttore Regionale

S. RICCI

_____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

OGGETTO: procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio. Revisione prezzi del Lotto 4 "Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio delle Province di Frosinone e Latina" CIG 95269965CE - aggiudicatario Urban Security Investigation Italia S.r.l. Revisione dei prezzi.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'Avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement, il cui contratto accessivo è stato sottoscritto in data 01 luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii. applicabile *ratione temporis*;

TENUTO CONTO che:

- con determinazione n. G17928 del 16/12/2022 la Stazione Appaltante ha disposto di procedere all'espletamento della gara a procedura aperta per la conclusione di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della l. n. 488/1999, per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio", che l'importo complessivo stimato della predetta gara, suddivisa in 7 lotti, è pari a € 88.590.000,00 IVA esclusa, per una durata della Convenzione di 24 mesi e durata degli ordinativi di fornitura di 48 mesi;
- con determinazione n. G03890 del 06/04/2024 si è provveduto ad aggiudicare la procedura in oggetto, nello specifico il Lotto 4 a Urban Security Investigation Italia S.r.l.;
- con determinazione G06518 del 29/05/2024 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la determinazione sopra citata G03890/2024;

CONSIDERATO che la Convenzione è stata sottoscritta e avviata in data 27/06/2024 con scadenza fissata al 26/06/2026;

VISTA la nota acquisita con protocollo regionale n. 303760 del 20/03/2026 con la quale l'Operatore ha

formulato richiesta di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 3.3 del Disciplinare di gara e dell'art. 12 della Convenzione per un incremento dell'importo contrattuale pari al 4,82 %, per i servizi di vigilanza e all'1,99% per i servizi di manutenzione impianti;

CONSIDERATO che:

- l'art. 3.3. del Disciplinare di gara e l'art. 12 della Convenzione riportano le modalità di applicazione della revisione prezzi contrattuale ovvero che *“a partire dalla seconda annualità contrattuale, il Fornitore potrà chiedere alla Regione Lazio l'aggiornamento dei prezzi, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione della Convenzione. La revisione dei prezzi può essere richiesta da parte del Fornitore una sola volta per ciascuna annualità”*;
- il D. Lgs. 36/2023, all'allegato II.2 bis, considera, quale settore Ateco di riferimento per il settore dei Servizi di vigilanza, l'elenco dei prezzi Istat “N80 - Servizi di vigilanza e investigazione”:

CONSIDERATO, pertanto, per la revisione prezzi, di valutare accoglibili gli indici ISTAT risultanti dal documento “Prezzi alla produzione dei servizi” relativamente alla attività economica “N80 – Servizi di vigilanza e investigazione” per il periodo IV trimestre 2025, con decorrenza dalla data di richiesta dell'applicazione della revisione prezzi ovvero a partire dal 20/03/2026 nonché, per tutto ciò che non attiene direttamente il servizio di vigilanza svolto con personale dedicato ovvero per i servizi di manutenzione impiantistica, in assenza di prezzi Istat specifici di settore, di applicare la revisione prezzi legata l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) per il periodo luglio 2024 – febbraio 2026;

RITENUTO OPPORTUNO attivare quanto previsto dal paragrafo 3.3 del disciplinare di gara, in linea con quanto previsto dal contratto, considerando superata la prima annualità contrattuale;

CONSIDERATO CHE gli indici ISTAT “Prezzi alla produzione dei servizi” relativamente alla attività economica “N80 – Servizi di vigilanza e investigazione” per il periodo IV trimestre 2025 registrano una variazione in aumento del 5,20% e che l'indice ISTAT FOI - periodo da luglio 2024 a febbraio 2026 – una variazione in aumento del 2,10% e che entrambi i valori sono superiori alle percentuali richieste dall'OE Urban Security Investigation Italia s.r.l.;

RITENUTO pertanto di accogliere, a partire dal 20/03/2026, la richiesta formulata dall'OE per:

- una variazione in aumento dei prezzi del 4,82% per i servizi di vigilanza armata, come di seguito riportato:

SERVIZIO	UNITÀ DI MISURA	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	NUOVI PREZZI IN VIGORE DAL 20/03/2026
Servizi di vigilanza armata fissa	€/ora	20,58 €	21,57 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da una G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	6,40 €	6,71 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	10,00 €	10,48 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, con ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	12,80 €	13,42 €
Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento	€/obiettivo/mese	75,10 €	78,72 €
Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento	€/obiettivo/mese	90,12 €	94,46 €
Servizio di Trasporto valori (primo prelievo)	€/prelievo	26,29 €	27,55 €
Servizio di Trasporto valori (prelievi successivi al primo)	€/prelievo	3,76 €	3,94 €

- per tutto ciò che non attiene direttamente il servizio di vigilanza svolto con personale dedicato ovvero per i servizi di manutenzione impiantistica, in assenza di prezzi Istat specifici di settore, di applicare la revisione prezzi legata l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) per il periodo luglio 2024 – febbraio 2026 per un incremento pari all'1,99%, come di seguito riportato:

SERVIZIO	UNITÀ DI MISURA	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	NUOVI PREZZI IN VIGORE DAL 20/03/2026
Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione	€/elemento/anno	30,04 €	30,64 €
Servizio di manutenzione degli impianti di videosorveglianza	€/elemento/anno	60,08 €	61,28 €
Servizio di manutenzione di altri impianti di sicurezza	€/elemento/anno	11,27 €	11,49 €

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di autorizzare l'applicazione dell'art. 3.3 del disciplinare di gara e dell'art. 12 della Convenzione e di accogliere la revisione prezzi, a far data dalla data dal 20/03/2026, per un importo in aumento pari al 4,82% per quanto attiene i servizi di vigilanza relativi all'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio" Lotto 4 aggiudicato alla Urban Security Investigation Italia S.r.l.;
- di applicare, per tutto ciò che non attiene direttamente il servizio di vigilanza svolto con personale dedicato ovvero per i servizi di manutenzione impiantistica, la revisione prezzi legata l'indice Istat

dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) per il periodo luglio 2024 – febbraio 2026 nella percentuale dell'1,99% in riferimento al Lotto 4 relativo all'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio" aggiudicato alla Urban Security Investigation Italia S.r.l.;

- di aggiornare conseguentemente la tabella dei prezzi unitari applicabili:

SERVIZIO	UNITÀ DI MISURA	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	NUOVI PREZZI IN VIGORE DAL 20/03/2026
Servizi di vigilanza armata fissa	€/ora	20,58 €	21,57 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da una G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	6,40 €	6,71 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	10,00 €	10,48 €
Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, con ingresso nell'Obiettivo	€/ispezione	12,80 €	13,42 €
Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento	€/obiettivo/mese	75,10 €	78,72 €
Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento	€/obiettivo/mese	90,12 €	94,46 €
Servizio di Trasporto valori (primo prelievo)	€/prelievo	26,29 €	27,55 €
Servizio di Trasporto valori (prelievi successivi al primo)	€/prelievo	3,76 €	3,94 €
Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione	€/elemento/anno	30,04 €	30,64 €
Servizio di manutenzione degli impianti di videosorveglianza	€/elemento/anno	60,08 €	61,28 €
Servizio di manutenzione di altri impianti di sicurezza	€/elemento/anno	11,27 €	11,49 €

- di pubblicare il presente atto sul Piattaforma STELLA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it Amministrazione Trasparente, nella sezione "Bandi di gara" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- di trasmettere il presente atto all'OE Urban Security Investigation Italia S.r.l.

Il Direttore
Stefania Ricci