

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04268 del 19/04/2021

Proposta n. 11917 del 19/04/2021

Oggetto:

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O, I.N.M.I Provvedimento di aggiudicazione per un importo complessivo pari ad € 178.666.402,49 € i.e./96 mesi.

Proponente:

Estensore	DAMIANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LEONE PIETRO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. LEONE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O., I.N.M.I Provvedimento di aggiudicazione per un importo complessivo pari ad € 178.666.402,49 € i.e./96 mesi.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Enti del SSR;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale del 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche, "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale del 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale del 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni" ed in particolare l'art. 7, comma 2, che modifica la lettera b) del comma 1 dell'art. 20 del R.R. 1/2002 ed istituisce la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Regolamento Regionale 13 giugno 2013, n. 9 concernente "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1" che, in particolare, introduce norme in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi e definisce le competenze attribuite alla Direzione regionale Centrale Acquisti in materia di acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta regionale e degli Enti del Servizio Sanitario Regionale;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G10585 del 1/8/2019 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con gli A.O. n. G16720 del 04/12/2019 e n. G03585 del 01/04/2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 605 dell'8 settembre 2020 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTA, altresì, la determinazione n. G07808 del 10 giugno 2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area "Pianificazione e gare per enti del Servizio Sanitario Regionale" della Direzione regionale "Centrale Acquisti" al Dott. Pietro Leone;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge 23 giugno 2014, n. 89, che al comma 1 prevede nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'ANAC l'istituzione dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una

centrale di committenza per ciascuna regione e al comma 3 prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali è obbligatorio il ricorso a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure e per tali categorie di beni e servizi, l'ANAC non rilascerà più il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore.

VISTO il DPCM del 11 luglio 2018 che, ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, individua le categorie merceologiche per le quali è previsto l'obbligo di ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore”;

RILEVATO che nelle categorie merceologiche di cui sopra sono ricompresi al n.ro 19 *le manutenzioni immobili e impianti*;

VISTA la delibera ANAC n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale Centrale Acquisti è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 66/2014, così come confermato nella delibera n. 784 del 20 luglio 2016, nella delibera n. 31 del 17 gennaio 2018 e delibera n. 781 del 04 settembre 2019;

VISTA la determinazione n. G17418 del 12 dicembre 2019 avente ad oggetto “Approvazione atti ed indizione della gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O. “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”. Impegno di spesa di € 1.942,38 sul capitolo S23427 e di € 800,00 sul capitolo T19427. Esercizio finanziario 2019” con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il dottor Pietro Leone;

RILEVATO che il Bando di gara allegato alla predetta determinazione è stato pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e che tutti gli atti di gara sono stati altresì resi disponibili sul sito internet della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. G18652 del 27 dicembre 2019 avente ad oggetto: “Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O. “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”. Errata corrige – Allegato 4 Listino Prezzi”;

VISTA la determinazione n. G02976 del 18 marzo 2020 avente ad oggetto: “Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O.

“Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”. Proroga dei termini di presentazione delle offerte. Impegno di spesa di € 1.478,78 sul capitolo H21509. Esercizio finanziario 2020”;

VISTA la determinazione n. G04452 del 17 aprile 2020 avente ad oggetto “Seconda proroga dei termini di presentazione delle offerte” e che, per le motivazioni ivi riportate, ha differito ulteriormente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissandolo alle ore 16:00 del giorno 23 giugno 2020, nonché la data di apertura delle offerte alle ore 10:00 del 26 giugno 2020;

VISTA la determinazione n. G08155 del 10 luglio 2020 avente ad oggetto l’ammissione degli operatori economici al proseguo della procedura all’esito della verifica della documentazione amministrativa;

VISTA la Determinazione n. G08826 del 26 luglio 2020 di nomina della Commissione aggiudicatrice della gara in oggetto, già pubblicata sul profilo del committente;

PRESO ATTO dello svolgimento della seduta virtuale per l’apertura della busta tecnica, tenutasi in data 19 agosto 2020 così come da verbale che, sebbene non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO dei verbali di seduta riservata della Commissione giudicatrice del 24 settembre 2020 21 ottobre 2020, 28 ottobre 2020, 3 novembre 2020, 16 novembre 2020, 23 novembre 2020, 7 dicembre 2020, 21 dicembre 2020, 11 gennaio 2021, 10 febbraio 2021, 22 febbraio 2021, 25 febbraio 2021 che, sebbene non allegati, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

PRESO ATTO altresì dei verbali di seduta riservata del RUP del 4 agosto 2020 in merito alla comunicazione trasmessa da Gi One S.p.A., impresa mandante del R.T.I. CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM SRL – ADIRAMEF, con nota acquisita al prot. regionale con il n. 695344 del 04/08/2020, inerente l’aggiornamento della dichiarazione integrativa ex art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., del verbale del 21 gennaio 2021 in merito alla comunicazione trasmessa dall’operatore concorrente Società Antas inerente il cambio da “Società a responsabilità limitata” a “Società per Azioni”, a far data dal 1° dicembre 2020, trasmessa a mezzo mail in data 20/01/2021, del verbale del 5 marzo 2021 per la verifica dei riscontri pervenuti da parte degli operatori di “*conferma di validità delle offerte e cauzioni provvisorie*” per ulteriori 180 giorni e analizzate le dichiarazioni integrative pervenute da parte degli operatori RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.; RTI Edison Facility Solutions S.p.A. - Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile; RTI Antas s.r.l. - Alfredo Cecchini - Del Bo Roma srl; RTI Consorzio Integra Società Cooperativa - Mugnai s.p.a. - Coopservice s. Coop. P. A; Cns Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa; CPL Concordia soc. Coop.;

PRESO ATTO che, in attuazione della previsione del Disciplinare di gara, non sono stati ammessi alla fase di apertura delle buste economiche i Concorrenti le cui offerte hanno conseguito un punteggio tecnico minore di 36 punti di seguito indicati:

- RTI M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl - Costruzioni tecnologiche 2000 srl - Gemmo S.p.A.. relativamente ai lotti 1 (punteggio conseguito 30,06), 2 (punteggio conseguito 32,23), 3 (punteggio conseguito 29,25), 4 (punteggio conseguito 26,25)
- RTI Edison Facility Solutions S.p.A. - Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, relativamente ai lotti 1 (punteggio conseguito 32,01), 2 (punteggio conseguito 34,38), 3 (punteggio conseguito 32,67)
- CPL CONCORDIA SOC. COOP., relativamente ai lotti 1 (punteggio conseguito 29,34), 2 (punteggio conseguito 28,97), 3 (punteggio conseguito 26,71), 4 (punteggio conseguito 24,34)
- RTI TEPOR SpA - COMAT SPA - Installazioni Impianti S.p.A., relativamente ai lotti 1 (punteggio conseguito 28,23), 2 (punteggio conseguito 26,64), 3 (punteggio conseguito 25,48), 4 (punteggio conseguito 22,48)
- OMNIA SERVITIA SRL. relativamente ai lotti 2 (punteggio conseguito 25,66), 3 (punteggio conseguito 26,07), 4 (punteggio conseguito 26,27)
e che pertanto vengono esclusi dalla procedura;

PRESO ATTO dello svolgimento della seduta virtuale per l'apertura delle buste economiche così come da verbale del 18 marzo 2021 che, sebbene non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale, viste le offerte economiche presentate dagli operatori economici, sono stati attribuiti i punteggi economici;

PRESO ATTO in particolare delle graduatorie risultanti per i singoli lotti dalla somma dei punteggi tecnici ed economici conseguiti dagli operatori, di cui all'**Allegato 1** alla presente determinazione;

DATO ATTO della previsione del Disciplinare di gara, paragrafo 3, di seguito riportata: *"Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto in ragione dell'ordine decrescente del valore economico dei Lotti posto a base d'asta per i quali sia risultato primo nella graduatoria, a condizione che su tutti i lotti siano presentate offerte in numero tale da permettere lo scorrimento della graduatoria. Tale previsione opera anche in sede di esecuzione della convenzione e dei singoli ordinativi di fornitura";*

PRESO ATTO che la graduatoria per i singoli lotti, in applicazione dei limiti di aggiudicazione previsti dal Disciplinare di gara, è quella riportata nell'**Allegato 2** alla presente determinazione;

PRESO ATTO dei verbali delle sedute riservate del 23 marzo 2021 e del 30 marzo 2021 che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con i quali il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato i costi del

personale trasmessi dagli operatori allegati alla documentazione di gara e le integrazioni alle spiegazioni, richieste, limitatamente al Lotto 2 in data 23 marzo 2021 n. PI043563-21 ed, all'esito della verifica della documentazione pervenuta, ha ritenuto attendibili le giustificazioni presentate da tutti gli operatori suddetti con riferimento ai lotti sopra indicati e che, pertanto, le graduatorie definitive sono quelle riportate nell'**Allegato 2**;

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare i lotti come segue:

Lotto	Azienda Ospedaliera	Codice CIG	Fornitore	Importo complessivo per 96 mesi i.e.
1	AO Policlinico Umberto 1	8124896C46	Consorzio Stabile CMF	92.454.172,81
2	AO San Camillo	8124953B50	RTI Antas s.r.l. - Alfredo Cecchini - Del Bo Roma s.r.l.	38.937.285,28
3	IFO	8124971A2B	RTI Consorzio Integra Società Cooperativa - Mugnai S.p.a. - Coopservice s. Coop. p. a.	28.819.220,61
4	INMI	8125032C81	RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.	18.455.723,79
TOTALE				178.666.402,49

RITENUTO di approvare la graduatoria completa per tutti i lotti di gara riportata nell'**Allegato 2** alla presente determinazione;

TENUTO CONTO che le singole Aziende Sanitarie regionali, a seguito di emissione di Ordinali di Fornitura, dovranno sostenere le spese di gestione e di esecuzione a seguito della sottoscrizione di apposita Convenzione da parte della Regione Lazio;

PRESO ATTO che è stata avviata l'istruttoria sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della suddetta istruttoria, applicando, qualora ne ricorrano le condizioni, quanto disposto dall'art. 86, comma 2-bis del Dlgs 50/2016;

PRESO ATTO che è stato richiesto agli operatori economici aggiudicatari di comprovare il possesso dei requisiti di cui al comma 1 dell'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e che gli stessi operatori economici hanno comprovato quanto dichiarato per la partecipazione alla procedura in oggetto, come da verbali del 8 aprile 2021 e del 15 aprile 2021;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D. Lgs 50/2016 il presente atto verrà trasmesso ai soggetti interessati;

RITENUTO opportuno, inoltre, trasmettere gli atti per la stipula dell'ordinativo di fornitura alle Aziende Sanitarie che sosterranno le relative spese di gestione e di esecuzione e, come specificato negli atti di gara ed in ottemperanza alla prescrizione di cui all'articolo 31, comma 14, del d.lgs. 50/2016 che limita le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento della Centrale di committenza alle sole attività di competenza della medesima, nomineranno un

proprio responsabile del procedimento per la fase di esecuzione e un Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

RITENUTO altresì di provvedere, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, a pubblicare l'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale della Regione Lazio, www.regione.lazio.it, sul sito Servizio contratti pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

RITENUTO di porre a carico dei soggetti risultati aggiudicatari le spese anticipate dall'Amministrazione regionale per la pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

RITENUTO inoltre opportuno, tenuto anche conto di quanto indicato nelle "Linee Guida sulla trasparenza e pubblicità degli appalti pubblici" elaborate dall'Istituto per l'innovazione e la trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale – ITACA ed emanate in data 13 giugno 2013, al fine di garantire uniformità di trattamento nella ripartizione degli oneri di pubblicazione, di suddividere tali costi in maniera proporzionale al valore posto a base d'asta dei lotti aggiudicati a ciascun soggetto;

TENUTO CONTO che i soggetti esecutori del contratto sosterranno le relative spese di gestione e di esecuzione e, come specificato negli atti di gara ed in ottemperanza alla prescrizione di cui all'articolo 31, comma 14, del d.lgs. 50/2016 che limita le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento della Centrale di committenza alle sole attività di competenza della medesima, nomineranno un proprio responsabile del procedimento per la fase di esecuzione e un Direttore dell'Esecuzione del Contratto

PRESO ATTO che il presente provvedimento, unitamente ai citati verbali di seduta virtuale e riservata, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'articolo 99 del d.lgs. 50/2016;

DATO ATTO altresì di pubblicare il presente provvedimento sul Sito della stazione appaltante nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di Gara", sul profilo del committente nella sezione dedicata alla iniziativa, su Osservatorio dei contratti pubblici - Sezione regionale e sul B.U.R.L.;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate,

- di prendere atto delle risultanze dei verbali di seduta virtuale e di seduta riservata citati in premessa;
- di approvare l'operato del RUP nelle varie fasi di gara;

- di approvare l'operato della Commissione aggiudicatrice relativamente alla fase di apertura e valutazione dell'offerta tecnica ed economica e conseguentemente:
 - 1) di dichiarare l'esclusione dei seguenti operatori economici:
 - RTI M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl - Costruzioni tecnologiche 2000 srl - Gemmo S.p.A., relativamente ai lotti 1, 2, 3, 4;
 - RTI Edison Facility Solutions S.p.A. - Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, relativamente ai lotti 1, 2, 3;
 - CPL CONCORDIA SOC. COOP., relativamente ai lotti 1, 2, 3, 4;
 - RTI TEPOR SpA - COMAT SPA - Installazioni Impianti S.p.A., relativamente ai lotti 1, 2, 3, 4;
 - OMNIA SERVITIA SRL., relativamente ai lotti 2, 3, 4;
per avere conseguito in sede di valutazione tecnica un punteggio inferiore a 36 punti;
 - 2) di approvare la graduatoria completa per tutti i lotti di gara riportata nell'**Allegato 2** alla presente determinazione;
 - 3) di disporre l'aggiudicazione della Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O, I.N.M.I per i lotti parimenti di seguito indicati ed a fronte di un importo complessivo di 178.666.402,49 € i.e./96 mesi

Lotto	Azienda Ospedaliera	Codice CIG	Fornitore	Importo complessivo per 96 mesi i.e.
1	AO Policlinico Umberto 1	8124896C46	CONSORZIO STABILE CMF	92.454.172,81
2	AO San Camillo	8124953B50	RTI ANTAS S.r.l. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	38.937.285,28
3	IFO	8124971A2B	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.p.A. - Coopservice S. Coop. p. A.	28.819.220,61
4	INMI	8125032C81	RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.	18.455.723,79
TOTALE				178.666.402,49

- 4) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, applicando, qualora ne ricorrano le condizioni, quanto disposto dall'art. 86, comma 2-bis del Dlgs 50/2016;
- 5) di trasmettere, ai sensi dell'art.76, comma 5, lettera a) del D.Lgs 50/2016 il presente atto ai soggetti interessati;
- 6) di trasmettere gli atti per la stipula dell'ordinativo di fornitura alle Aziende Sanitarie che sosterranno le relative spese di gestione e di esecuzione e, come specificato negli atti di gara ed in ottemperanza alla prescrizione di cui all'articolo 31, comma 14, del

- d.lgs. 50/2016 che limita le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento della Centrale di committenza alle sole attività di competenza della medesima, nomineranno un proprio responsabile del procedimento per la fase di esecuzione e un Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- 7) di provvedere, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, a pubblicare l'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale della Regione Lazio, www.regione.lazio.it, sul sito Servizio contratti pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
 - 8) di dare atto che il presente provvedimento, unitamente ai citati verbali di seduta virtuale e riservata, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'articolo 99 del d.lgs. 50/2016;
 - 9) di pubblicare il presente provvedimento sul Sito della stazione appaltante nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di Gara", sul profilo del committente nella sezione dedicata alla iniziativa, su Osservatorio dei contratti pubblici - Sezione regionale e sul B.U.R.L.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore

Andrea Sabbadini

Atto n. G04268 del 19/04/2021

ALLEGATO 1

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO
 LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO (Pt)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Pe)	PUNTEGGIO TOTALE (Ptot = Pt + Pe)	Graduatoria
CONSORZIO STABILE CMF	62,07	19,12	81,19	1
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.I.R. - FPM S.R.L. ENGIE Servizi S.p.A.	50,46	26,97	77,43	2
RTI ANTAS S.r.l. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	46,79	25,90	72,69	3
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.p.A. - Coopervice S. Coop. p. A. GUERRATO S.p.A.	46,14	25,74	71,88	4
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	40,79	29,84	70,63	5
Siram S.p.A.	44,69	23,08	67,77	6
RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	37,37	26,49	63,86	7
	40,04	22,71	62,75	8
	36,68	25,42	62,10	9

Atto n. G04268 del 19/04/2021

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO
 LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO (Pt)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Pe)	PUNTEGGIO TOTALE (Ptot = Pt + Pe)	Graduatoria
CONSORZIO STABILE CMF	58,98	19,40	78,38	1
RTI ANTAS S.r.l. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	53,85	22,30	76,15	2
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.p.A. - Coopservice S. Coop. p. A.	42,30	28,80	71,10	3
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.I.R. - FPM S.R.L.	48,42	19,70	68,12	4
RTI MIECI S.p.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	41,28	25,85	67,13	5
RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMINIA REAL ESTATE SYSTEM Srl - ADIRAMEF	36,97	29,95	66,92	6
RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - Graded S.p.A.	38,74	27,03	65,77	7
GUERRATO S.p.A.	43,18	20,90	64,08	8
Siram S.p.A.	42,26	20,80	63,06	9
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	38,14	23,24	61,38	10

Atto n. G04268 del 19/04/2021

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO
 LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO (Pt)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Pe)	PUNTEGGIO TOTALE (Ptot = Pt + Pe)	Graduatoria
CONSORZIO STABILE CMF	58,19	24,98	83,17	1
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.p.A. - Coopservice S. Coop. p. A.	46,83	28,08	74,91	2
RTI ANTAS S.r.l. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	46,43	27,62	74,05	3
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A. C.I.R. - FPM S.r.l.	47,69	25,49	73,18	4
ENGIE Servizi S.p.A.	44,87	24,89	69,76	5
RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl - ADIRAMEF	39,53	29,95	69,48	6
GUERRATO S.p.A. Siram S.p.A.	44,49	23,13	67,62	7
RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	40,50	26,89	67,39	8
RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	41,31	25,96	67,27	9
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	38,22	25,29	63,51	10
RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - Graded S.p.A.	36,45	26,16	62,61	11

Atto n. G04268 del 19/04/2021

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO
 LOTTO 4

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO (Pt)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Pe)	PUNTEGGIO TOTALE (Ptot = Pt + Pe)	Graduatoria
CONSORZIO STABILE CMF	52,00	26,48	78,48	1
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.I.R. - FPM S.R.L.	49,37	25,70	75,07	2
ENGIE Servizi S.p.A.	46,74	22,78	69,52	3
RTI ANTAS S.r.l. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	41,01	27,72	68,73	4
Siram S.p.A.	39,21	27,48	66,69	5
RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl - ADIRAMEF	36,04	29,95	65,99	6
GUERRATO S.p.A.	43,00	22,46	65,46	7
RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	42,45	22,62	65,07	8
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.p.A. - Coopservice S. Coop. p. A.	37,48	27,48	64,96	9
RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - Graded S.p.A.	36,12	24,98	61,10	10
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	36,23	23,23	59,46	11

Atto n. G04268 del 19/04/2021

Atto n. G04268 del 19/04/2021

ALLEGATO 2

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO
 LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO (Pt)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Pe)	PUNTEGGIO TOTALE (Ptot = Pt + Pe)	Graduatoria
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. - FPM S.R.L.	49,37	25,70	75,07	1
ENGIE Servizi S.p.A.	46,74	22,78	69,52	2
RTI ANTAS S.r.l. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	41,01	27,72	68,73	3
Siram S.p.A.	39,21	27,48	66,69	4
RTI CALIFEL S.R.L. - GIONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl - ADIRAMEF	36,04	29,95	65,99	5
GUERRATO S.p.A.	43,00	22,46	65,46	6
RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	42,45	22,62	65,07	7
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.p.A. - Coopservice S. Coop. p. A.	37,48	27,48	64,96	8
RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - Graded S.p.A.	36,12	24,98	61,10	9
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	36,23	23,23	59,46	10
CONSORZIO STABILE CMF	52,00	26,48	78,48	NON ASSEGNABILE

Atto n. G04268 del 19/04/2021

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO
 LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO (Pt)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Pe)	PUNTEGGIO TOTALE (Ptot = Pt + Pe)	Graduatoria
RTI ANTAS S.r.l. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	53,85	22,30	76,15	1
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.p.A. - Coopservice S. Coop. p. A.	42,30	28,80	71,10	2
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. - FPM S.R.L.	48,42	19,70	68,12	4
RTI MIECI S.p.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	41,28	25,85	67,13	5
RTI CALIFEL S.R.L. - GIONE S.p.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl - ADIRAMEF	36,97	29,95	66,92	6
RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - Graded S.p.A.	38,74	27,03	65,77	7
GUERRATO S.p.A.	43,18	20,90	64,08	8
Sfram S.p.A.	42,26	20,80	63,06	9
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	38,14	23,24	61,38	10
CONSORZIO STABILE CMF	58,98	19,40	78,38	NON ASSEGNABILE

Atto n. G04268 del 19/04/2021

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO
 LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO (Pt)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Pe)	PUNTEGGIO TOTALE (Ptot = Pt + Pe)	Graduatoria
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MIUGNAI S.p.A. - Coopservice S. Coop. p. A.	46,83	28,08	74,91	1
RTI ANTAS S.r.l. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	46,43	27,62	74,05	2
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.I.R. - FPM S.R.L.	47,69	25,49	73,18	3
ENGIE Servizi S.p.A.	44,87	24,89	69,76	4
RTI CALIFEL S.R.L. - GI ONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl - ADIRAMEF	39,53	29,95	69,48	5
GUERRATO S.p.A.	44,49	23,13	67,62	6
Siram S.p.A.	40,50	26,89	67,39	7
RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	41,31	25,96	67,27	8
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	38,22	25,29	63,51	9
RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - Graded S.p.A.	36,45	26,16	62,61	10
CONSORZIO STABILE CMF	58,19	24,98	83,17	NON ASSEGNABILE

Atto n. G04268 del 19/04/2021

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO
 LOTTO 4

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO (Pt)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Pe)	PUNTEGGIO TOTALE (Prot = Pt + Pe)	Graduatoria
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. - FPM S.R.L.	49,37	25,70	75,07	1
ENGIE Servizi S.p.A.	46,74	22,78	69,52	2
RTI ANTAS S.r.l. - ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	41,01	27,72	68,73	3
Siram S.p.A.	39,21	27,48	66,69	4
RTI CALIFEL S.R.L. - GIONE S.P.A. - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM Srl - ADIRAMEF	36,04	29,95	65,99	5
GUERRATO S.p.A.	43,00	22,46	65,46	6
RTI MIECI S.P.A. - C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - CO.GE.I. ITALIA S.R.L. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT	42,45	22,62	65,07	7
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.p.A. - Coopservice S. Coop. p. A.	37,48	27,48	64,96	8
RTI ECOSFERA SERVIZI SRL - Graded S.p.A.	36,12	24,98	61,10	9
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	36,23	23,23	59,46	10
CONSORZIO STABILE CMF	52,00	26,48	78,48	NON ASSEGNABILE

Atto n. G04268 del 19/04/2021