



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G04200 del 03/04/2025

Proposta n. 8824 del 13/03/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Impegni di spesa sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, per: euro 36.356,00 a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L, euro 1.235,53 a favore dell'Arch. Walter Basciano.

Proponente:

Estensore	TRENTINI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	_____	
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 8824 del 13/03/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	-----------	----------	------------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S21900	2025		36.356,00	01.06 1.03.02.09.008
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

EDIL PIERSANTI S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

2)	I	U0000S21900	2025		1.235,53	01.06 1.03.02.09.008
----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

BASCIANO WALTER -

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

REGIONE LAZIO

Proposta n. 8824 del 13/03/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Impegni di spesa sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, per: euro 36.356,00 a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L, euro 1.235,53 a favore dell'Arch. Walter Basciano.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Variazioni in aumento sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, per: euro 36.356,00 dell'impegno 62123/2024 a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L, euro 1.235,53 dell'impegno 62120/2024 a favore dell'Arch. Walter Basciano.	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	36.356,00	Giugno	36.356,00
		Totale	36.356,00

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Variazioni in aumento sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, per: euro 36.356,00 dell'impegno 62123/2024 a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L, euro 1.235,53 dell'impegno 62120/2024 a favore dell'Arch. Walter Basciano.	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	1.235,53	Giugno	1.235,53
		Totale	1.235,53

Oggetto: Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell’immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell’art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Impegni di spesa sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, per: euro 36.356,00 a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L; euro 1.235,53 a favore dell’Arch. Walter Basciano.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Mazzenga l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell'incarico di dirigente dell'Area "Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell'Area "Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" a Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G16259 del 02/12/2024, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali:
 - ha affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a EDIL PIERSANTI S.R.L., con sede legale in _____, via _____, C.F./P.IVA _____, l'Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31, per l'importo di euro 164.510,90, di cui euro 134.845,00 per interventi, ed euro 29.665,90 per IVA al 22%;
 - ha affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'Arch. Walter Basciano, con studio in _____, via _____, C.F. _____, P.IVA _____, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31, per l'importo di euro 6.177,62, di cui euro 3.895,09 per onorario, euro 973,78 per spese ed oneri accessori, euro 194,75 per Cassa, ed euro 1.114,00 per IVA al 22%;;
 - il contratto tra la Regione Lazio e l'impresa è stato firmato digitalmente in data 04/12/2024;
 - il contratto tra la Regione Lazio ed il professionista è stato firmato digitalmente in data 17/12/2024;

RILEVATO che, a seguito di problematiche di natura tecnica relative all'immobile di proprietà regionale sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31 dovute alla vetustà degli impianti, si rende necessario intervenire per eliminare le cause che hanno provocato ammaloramento di parte degli ambienti, al fine di ripristinare la salubrità dei luoghi;

ATTESO che tali interventi sono da qualificarsi quali lavori di manutenzione ordinaria, in quanto hanno durata definita e non richiedono periodicità e continuità dell'attività, non insistono sul piano strutturale e funzionale, e consistono nella riparazione di parti ammalorate di immobile;

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza ai suddetti interventi in merito a situazioni di grave pericolo di danni a cose e persone, e perché possa continuare ad essere consentito l'uso del bene per le funzioni istituzionali ad esso attribuite;

VERIFICATO che sono iscritti al capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, gli impegni:

- 62123/2024 per euro 23.072,37 a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L. (codice creditore 136096);
- 62120/2024 per euro 6.177,62 a favore dell'Arch. Walter Basciano (codice creditore 251718);

VISTA la nota del 19/12/2024, custodita in atti, con la quale la durata contrattuale è stata prorogata per mesi tre, e quindi fino al 31 marzo 2025, a seguito di problematiche di natura tecnica;

VISTO l'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, secondo cui: "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste";

RITENUTO, che:

- a) l'aumento delle prestazioni richieste alla controparte di un Contratto, disposto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non costituisce modifica o variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 3, del D.lgs. 36/2023;
- b) all'atto di sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non si applicano le disposizioni previste dall'art. 120, comma 15, del D.lgs. 36/2023, né sussiste l'obbligo di modificare il CIG del Contratto già concluso;

RITENUTO, per far fronte ad ulteriori e imminenti fabbisogni della Stazione appaltante, di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 39/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolo normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:

- euro 36.356,00, di cui euro 29.800,00 per lavori ed euro 6.556,00 per IVA al 22% a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L.;
- euro 1.235,53, di cui euro 779,02 per onorario, euro 194,76 per spese e oneri accessori, euro 38,95 per CNPAIA, ed euro 222,80 per IVA al 22% a favore dell'Arch. Walter Basciano;

CONSIDERATO, altresì, che, si dà copertura economica agli interventi relativi alle lavorazioni previste a titolo di quinto d'obbligo come sopra descritte, impegnare sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025:

- euro 36.356,00 a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L. (codice creditore 136096);

- euro 1.235,53, a favore dell'Arch. Walter Basciano (codice creditore 251718);

DATO ATTO che il nuovo quadro economico aggiornato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO COMPRENSIVO DELLA MODIFICA EX ART. 120, COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023		
A) INTERVENTI		€ 178.800,00
a1) Importo lavori	€ 169.860,00	
a1.2) Incidenza manodopera 20% di a1)	€ 35.760,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.940,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 39.336,00
b1) IVA al 22% su A)	€ 39.336,00	
C) INCARICO PROFESSIONALE		€ 7.413,15
c1.1) Onorario	€ 4.674,11	
c1.2) Spese e oneri accessori	€ 1.168,53	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 233,71	
c1.4) IVA al 22%	€ 1.336,80	
D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 35,00
E) Incentivi al personale dipendente		€ 2.793,75
TOTALE INTERVENTO		€ 228.377,90

DATO atto che, a seguito delle modifiche contrattuali sopra citate, il termine di conclusione contrattuale viene ridefinito al 30 giugno 2025;

VISTE le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., secondo le quali, non variando l'oggetto del Contratto e stante l'aumento inferiore al quinto degli appalti da aggiudicarsi alla controparte, non è richiesto un nuovo CIG ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto espresso nelle F.A.Q. inerenti l'acquisizione del CIG presenti sul portale dell'A.N.A.C., ed in particolare dalla risposta fornita al quesito A39;

VISTI gli schemi di Atto di sottomissione (custoditi in atti);

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico riepilogativo, di cui in premessa, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO COMPRENSIVO DELLA MODIFICA EX ART. 120, COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023		
A) INTERVENTI		€ 178.800,00
a1) Importo lavori	€ 169.860,00	
a1.2) Incidenza manodopera 20% di a1)	€ 35.760,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.940,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 39.336,00
b1) IVA al 22% su A)	€ 39.336,00	
C) INCARICO PROFESSIONALE		€ 7.413,15
c1.1) Onorario	€ 4.674,11	
c1.2) Spese e oneri accessori	€ 1.168,53	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 233,71	
c1.4) IVA al 22%	€ 1.336,80	
D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 35,00
E) Incentivi al personale dipendente		€ 2.793,75
TOTALE INTERVENTO		€ 228.377,90

- 3) di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:
 - euro 36.356,00, di cui euro 29.800,00 per lavori ed euro 6.556,00 per IVA al 22% a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L.;
 - euro 1.235,53, di cui euro 779,02 per onorario, euro 194,76 per spese e oneri accessori, euro 38,95 per CNPAIA, ed euro 222,80 per IVA al 22% a favore dell'Arch. Walter Basciano;
- 4) di impegnare, a seguito della riprogrammazione degli interventi, a valere sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2024, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 1.03.02.09.000, le indicate somme:
 - euro 36.356,00 a favore di EDIL PIERSANTI S.R.L. (codice creditore 136096);
 - euro 1.235,53 a favore dell'Arch. Walter Basciano (codice creditore 251718);

- 5) di approvare gli schemi di Atto di sottomissione (custoditi in atti);
- 6) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)”.

Il Direttore
Ing. Fabrizio Mazzenga

Copia