

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA**DETERMINAZIONE (con firma digitale)**

N. G04150 del 05/04/2022

Proposta n. 13725 del 01/04/2022

**Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

Incarico di Direttore lavori edile e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11. Revoca dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G03329 del 22/03/2022 dell'Arch. Giuseppina Bellapadrona. Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, a favore dell'Arch. Giacomo Casella, con studio in Roma, via Umberto Biancamano n. 35, C.F.: CSLGCM76L09E919P, P.IVA: 07765081000. Modifica del creditore per l'impegno di spesa n. 4347/2022 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022. CUP F87H21010640002 CIG Incarichi: 8992716002

**Proponente:**

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 13725 del 01/04/2022

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>			<b>Accertamento</b>		
			<b>nto</b>		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	D	U0000S22501	2022/4347	0,00	01.06 2.02.01.09.002
----	---	-------------	-----------	------	----------------------

Fabbricati ad uso commerciale

9.01.01.07

CASELLA GIACOMO - ARCHITETTO

**Oggetto:** Incarico di Direttore lavori edile e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11. Revoca dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G03329 del 22/03/2022 dell'Arch. Giuseppina Bellapadrona. Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, a favore dell'Arch. Giacomo Casella, con studio in Roma, via Umberto Biancamano n. 35, C.F.: CSLGCM76L09E919P, P.IVA: 07765081000. Modifica del creditore per l'impegno di spesa n. 4347/2022 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022.  
CUP F87H21010640002  
CIG Incarichi: 8992716002

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante "Legge di stabilità regionale 2022";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 21, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 262407 del 16 marzo 2022, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

CONSIDERATO che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sede degli Uffici dell'Agenzia Regionale del Turismo siti in Roma, via Parigi n. 11, contraddistinto al Catasto del Comune di Roma al Foglio 48, part.IIa 177, sub. 7;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. G03329 del 22/03/2022:

- è stato rimodulato il quadro economico di finanziamento del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. G15212 del 07/12/2021;

- è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 08/03/2022, aggiudicata e affidata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11", alla ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Roma, via Gaudenzio Fantoli n. 25, C.F./P.IVA 12487131000, per l'importo di € 1.064.376,48 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 56.353,19) al netto dell'IVA, e perfezionata la prenotazione d'impegno n. 2172/2022 con l'impegno di spesa n. 4348/2022;
- è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'incarico professionale formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 08/03/2022, aggiudicata e affidata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura "Direttore Lavori edili e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11", all'Arch. Giuseppina Bellapadrona, con studio in Roma, Via di Pietralata n. 159, C.F.: BLLGPP67P55A577P, P.IVA: 07450911008, per l'importo di € 64.473,81 al netto dell'IVA e CNPAIA, e perfezionata la prenotazione d'impegno n. 2165/2022 con l'impegno di spesa n. 4347/2022;

ATTESO che, con riferimento alla procedura negoziata per il conferimento degli incarichi professionali:

- con nota n. 290884 del 23/03/2022 si è provveduto alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione nei confronti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota n. 290872 del 23/03/2022 si è provveduto alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione nei confronti degli altri offerenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota n. 298457 del 25/03/2022, con la quale l'Arch. Giuseppina Bellapadrona ha comunicato alla Stazione Appaltante di dover rinunciare all'incarico affidato a causa di una sopravvenuta e imprevedibile situazione personale che impedisce in questo momento il corretto svolgimento della prestazione;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta rinuncia, è stato contattato a mezzo di posta elettronica certificata con nota n. 305179 del 28/03/2022 l'Arch. Giacomo Casella, al fine di ottenere la disponibilità del professionista a svolgere l'incarico di Direttore Lavori edili e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11, in qualità di secondo classificato nella graduatoria, con lo stesso ribasso offerto dall'Arch. Giuseppina Bellapadrona, pari al 21,600% dell'importo a base d'asta;

VISTA la nota prot. n. 311135 del 29/03/2022, con la quale l'Arch. Giacomo Casella ha manifestato la propria disponibilità ad espletare gli incarichi in argomento per lo stesso ribasso di aggiudicazione pari al 21,600% dell'importo a base d'asta offerto dall'Arch. Bellapadrona;

RILEVATO che l'importo complessivo degli incarichi professionali dell'Arch. Giacomo Casella è pertanto pari ad euro 81.804,37, di cui 64.473,81 per servizi tecnici, euro 2.578,95 per CNPAIA, ed euro 14.751,61 per Iva nella misura del 22%;

VISTO il verbale del seggio di gara del 29/03/2022, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'incarico in argomento all'Arch. Giacomo Casella;

RITENUTO pertanto necessario, per le motivazioni come sopra meglio descritte:

- revocare l'aggiudicazione dell'incarico professionale di Direttore Lavori edili e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11 conferito all'Arch. Giuseppina Bellapadrona con Determinazione Dirigenziale n. G03329 del 22/03/2022;
- approvare la proposta di aggiudicazione dell'incarico professionale formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 29/03/2022, aggiudicare e affidare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico professionale in argomento all'Arch. Giacomo Casella, con studio in Roma, via Umberto Biancamano n. 35, C.F.: CSLGCM76L09E919P, P.IVA: 07765081000;
- modificare l'attribuzione del creditore dell'impegno n. 4347/2022 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, dal creditore Giuseppina Bellapadrona (cod. cred. 212814) all'aggiudicatario Arch. Giacomo Casella (cod. cred. 104360), per l'importo di complessivi euro 81.804,37;
- confermare il contenuto della Determinazione Dirigenziale n. G03329 del 22/03/2022 relativo all'aggiudicazione della procedura lavori a favore di ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. e ai movimenti contabili del quadro economico di cui alla predetta Determinazione Dirigenziale;

RILEVATO che, "con riferimento all'incarico di direzione dei lavori, il corrispettivo, a corpo, sarà corrisposto per un importo pari al 70% dell'onorario offerto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori, il restante 30% dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, mentre con riferimento all'onorario di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, questo verrà corrisposto in proporzione ai SAL. Agli importi contabilizzati andrà applicata la trattenuta del 0,5%" (art. 6 del contratto);

DATO ATTO che sono in corso i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dal professionista aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e che, in ogni caso, la società aggiudicataria sarà invitata a presentare ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;

ATTESO che le obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nel verbale di gara del 29/03/2022, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati;
- 2) di revocare l'aggiudicazione dell'incarico professionale di Direttore Lavori edili e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione

energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11 conferito all'Arch. Giuseppina Bellapadrona con Determinazione Dirigenziale n. G03329 del 22/03/2022;

- 3) di approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 29/03/2022, aggiudicare e affidare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico professionale in argomento all'Arch. Giacomo Casella, con studio in Roma, via Umberto Biancamano n. 35, C.F.: CSLGCM76L09E919P, P.IVA: 07765081000, per l'importo di € 64.473,81 al netto dell'IVA e CNPAIA;
- 4) di modificare l'attribuzione del creditore dell'impegno n. 4347/2022 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, dal creditore Giuseppina Bellapadrona (cod. cred. 212814) all'aggiudicatario Arch. Giacomo Casella (cod. cred. 104360), per l'importo di complessivi euro 81.804,37;
- 5) di confermare il contenuto della Determinazione Dirigenziale n. G03329 del 22/03/2022 relativo all'aggiudicazione della procedura lavori a favore di ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. e ai movimenti contabili del quadro economico di cui alla predetta Determinazione Dirigenziale;
- 6) di procedere ai i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta e dalla professionista aggiudicatrici, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e richiedere ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;
- 7) di riservarsi di adottare, in caso di non veridicità dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, i provvedimenti conseguenti;
- 8) di comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it))".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini