



**Direzione:** LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

**Area:**

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G04069 del 27/03/2023

Proposta n. 12614 del 27/03/2023

**Oggetto:**

Procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il "Palazzo dell'Orologio", sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte», finanziati con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica". Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione in favore del CONSORZIO STABILE OPERA SCARL (Codice Fiscale e Partita IVA 15726231002) Consorziata esecutrici REW ENERGY S.R.L., S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.) e TELLUS S.R.L. CUP G92C21000700006 - CIG 9553674530

**Proponente:**

Estensore DE PASCA PASQUALE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento DE PASCA PASQUALE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto A. SABBADINI \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE  
UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO  
DI CONCERTO CON  
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI**

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 “Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione”;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18.2.2002, n. 6 e successive modificazioni: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6.9.2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, “Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1” ed in particolare l’art. 7, comma 2, che modifica l’art. 20, comma 1, lett. b) del R.R. n. 1/2002 istituendo, tra l’altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Regolamento Regionale 14 febbraio 2017 n. 4 “Modifiche al Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1” ed in particolare l’art. 20 che istituisce la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 dell’8 settembre 2020, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 16 marzo 2021, n. 138, con la quale è stato conferito l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione Regionale “Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo” all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione Generale;

VISTO il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020, relativo all’istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del regolamento (UE) 2019/2089;

VISTO Regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, che istituisce uno strumento dell’Unione Europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi Covid-19;

VISTO Regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 23 dicembre 2020, che modifica il regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di Covid-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale

e resiliente dell'economia (REACT-EU);

VISTO Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021, che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza ed il successivo Regolamento Delegato (UE) 2021/2106 della Commissione del 28 settembre 2021 che integra il Regolamento (UE) 2021/241, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;

VISTO il Regolamento (UE) 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE ed abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 1° luglio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", con il quale è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTO il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che definisce il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/241 e dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari di cui al Decreto-Legge n. 59/2021;

VISTE, in particolare, le disposizioni di cui all'art. 47 del Decreto-Legge n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, relative a "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC";

VISTO il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113 "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 luglio 2021 di individuazione delle Amministrazioni centrali titolari di interventi previsti nel PNRR, di cui all'art. 8 del Decreto-Legge n. 77 del 31.5.2021;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 concernente Fondo complementare al PNRR - DPCM Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 10;

VISTA la Circolare MEF-RGS del 14 ottobre 2021, n. 21, recante: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

VISTA la Circolare MEF-RGS del 29 ottobre 2021, n. 25, recante: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti";

VISTA Circolare MEF-RGS del 14 dicembre 2021, n. 31, recante "Rendicontazione PNRR al 31.12.2021 - Trasmissione dichiarazione di gestione e check-list relativa a milestone e target";

VISTA Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32, recante "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente";

VISTA la Circolare MEF-RGS del 31 dicembre 2021, n. 33, recante "Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";

VISTO il Decreto interministeriale del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, recante le linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

VISTA la Circolare MEF-RGS del 18 gennaio 2022, n. 4 recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - art. 1, comma 1, del Decreto-Legge n. 80 del 2021 - Indicazioni attuative";

VISTI i Regolamenti n. 2021/1056 n. 2021/1057 n. 2021/1058 n. 2021/1059 n. 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021;

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

ATTESO l'obbligo di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Decreto-Legge n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, le Regioni e gli enti locali possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207: "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti", per le parti ancora in vigore;

VISTO il Decreto-Legge n. 76 del 16.7.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120 dell'11.9.2020, che detta norme per la semplificazione in materia di contratti pubblici;

VISTO il Decreto-Legge n. 77 del 31.5.2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 29.7.2021;

VISTE le Linee Guida n. 2 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti «Offerta economicamente più vantaggiosa»;

#### RICHIAMATI:

- Part. 1, comma 1, del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, come modificato dall'art. 8, comma 7, della Legge n. 120/2020, poi dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108/2021, che ha previsto che al fine di rilanciare gli investimenti pubblici e di facilitare l'apertura dei cantieri per la realizzazione delle opere pubbliche, nelle more della riforma complessiva del settore e comunque nel rispetto dei principi e delle norme sancite dall'Unione Europea, in particolare delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, per i Comuni non capoluogo di provincia, fino al 30 giugno 2023, non trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 37, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, quanto all'obbligo di avvalersi delle modalità ivi indicate, limitatamente alle procedure non riguardanti investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari di cui all'art. 1 del Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59;

- Part. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede *“Se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di Città Metropolitana, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

*a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*

*b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorzandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*

*c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”;*

CONSIDERATO, pertanto, che nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle Stazioni Appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i Comuni non capoluogo di provincia possono procedere all'acquisizione di forniture, servizi e lavori secondo le modalità indicate dal citato art. 37, comma 4, ed in particolare attraverso un Soggetto Aggregatore di cui alla lett. a) del comma 4 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016;

VERIFICATO che:

- con Delibera ANAC n. 784 del 20 luglio 2016 avente ad oggetto "Elenco dei soggetti aggregatori" è stata individuata come Soggetto Aggregatore per la Regione Lazio la Direzione Regionale Centrale Acquisti;
- la Direzione Centrale Acquisti è la Direzione Regionale competente in materia di acquisti di beni e servizi ed agisce, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), in qualità di Soggetto Aggregatore ai sensi dell'art. 9 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale) convertito con modificazioni nella legge 23 giugno 2014, n. 89 e di centrale di committenza ai sensi dell'art. 1, commi da 455 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- con Atto di Organizzazione G14504 del 24 novembre 2011 la suindicata Direzione Regionale Centrale Acquisti in qualità di Soggetto Aggregatore, è stata individuata quale "Ufficio dedicato alle procedure di appalto" in ottemperanza agli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

RICHIAMATO l'art. 498-ter "Modalità per l'acquisizione di beni, servizi e lavori" del Regolamento Regionale n. 1/2002 che al comma 7 prevede *"La Direzione Regionale competente in materia di acquisizione dei lavori può espletare, altresì, le funzioni di Centrale Unica di Committenza per conto degli Enti dipendenti dalla Regione, delle Società a totale partecipazione regionale nonché degli Enti Locali e delle loro forme associative che decidano di avvalersene sulla base della stipula di apposite intese"*;

DATO ATTO che la Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, secondo il vigente e richiamato Regolamento di organizzazione regionale, è la Direzione competente in materia di acquisizione dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 498-ter citato;

VISTA la nota acquisita al protocollo regionale n. 711982 del 19.7.2022, con cui il Comune di Orte ha richiesto *"la stipula di apposita intesa tra Comune di Orte e la Regione Lazio, finalizzata all'attribuzione alla Regione Lazio di funzione di Centrale di Committenza per l'espletamento dell'appalto concernente l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi in Palazzo dell'Orologio nel Comune di Orte», ammesso al finanziamento con fondi PNRR rientranti nella Missione 2, Componente 3 (M2C3) ed avente un importo stimato di lavori pari a € 2.717.358,00;*

DATO ATTO:

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 831 del 6 ottobre 2022, stante la necessità di dar seguito alla richiesta trasmessa dal Comune di Orte, è stato approvato lo schema di intesa predisposto in conformità a quanto previsto dal comma 7 del citato art. 498-ter del Regolamento n. 1/2002;
- che in base a tale intesa viene attribuito il ruolo di Centrale di Committenza alla Direzione Regionale Centrale Acquisti - in qualità di "Soggetto Aggregatore", ai sensi dell'art. 9 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 e di "Ufficio dedicato alle procedure di appalto", nel rispetto degli obblighi previsti dal Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - di concerto con Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - ai sensi di quanto previsto dall'art. 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002;

- che con la medesima Deliberazione n. 831/2022 è stata autorizzata la sottoscrizione dell'intesa tra il Comune di Orte, il Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo e il Direttore della Direzione Centrale Acquisti, avvenuta in data 20.12.2022 e finalizzata alla indizione della già menzionata procedura di gara;

DATO ATTO che il Comune di Orte:

- in data 3.12.2022 ha trasmesso la progettazione esecutiva da porre a base di gara, validata dal RUP dell'intervento, Ing. Massimo Paccosi, ed approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 7.12.2022;

- ha adottato la Determinazione a Contrarre n. 232 del 7.12.2022, rettificata dapprima con determinazione n. 235 del 12.12.2022 e successivamente con determinazione n. 239 del 15.12.2022, con la quale ha stabilito gli elementi essenziali del contratto; individuato la tipologia di procedura di gara; precisato i requisiti di partecipazione e le categorie di opere riferibili all'intervento (OG2, Classifica III-bis; OG1, Classifica II; OS2-A, Classifica I; OS4, Classifica I; OS18-A, Classifica I) ed individuato, altresì, il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) - trattandosi di appalto afferente al settore dei beni culturali con importo lavori superiore a 500.000 euro - con espressa indicazione dei criteri qualitativi e quantitativi delle offerte, ivi compresi i relativi punteggi complessivi ed individuali e il metodo di attribuzione dei coefficienti ai fini del calcolo del punteggio complessivo da assegnare a ciascuna offerta;

CONSTATATO che dalla richiamata Determinazione a contrarre del Comune di Orte risulta che:

- l'intervento da realizzare riguarda la ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico, razionalizzazione degli spazi e riqualificazione del Palazzo dell'Orologio nel Comune di Orte;

- l'importo complessivo dei lavori a base di gara è pari ad € 2.106.286,00, di cui € 1.853.689,96 per lavori soggetti a ribasso ed € 252.596,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- le lavorazioni previste sono: OG2 (*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*), Classifica III-bis, per l'importo di € 1.591.847,36; OG11 (*Impianti tecnologici*), Classifica II, per l'importo di € 324.826,04; OS2-A (*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali, mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*), Classifica I, per l'importo di € 18.585,50; OS4 (*Impianti elettromeccanici trasportatori*), Classifica I, dell'importo di € 29.564,76; OS18-A (*Componenti strutturali in acciaio*), Classifica I, dell'importo di € 141.462,34;

- in considerazione dell'importo dell'intervento si dovrà ricorrere per l'affidamento dei lavori all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, mediante consultazione di almeno 10 (dieci) Operatori Economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ed individuati in base ad indagine di mercato previa pubblicazione di apposito Avviso per Manifestazione di Interesse, stante l'assenza di un Albo Fornitori del Comune di Orte dal quale poter sorteggiare i soggetti da invitare;

- trattandosi di appalto afferente al settore dei beni culturali con importo lavori superiore a 500.000 euro, l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), di cui all'art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016. Il punteggio totale di 100 dovrà essere ripartito nel seguente modo: Offerta Tecnica: 75 punti; Offerta Economica: 20 punti; Offerta Tempo: 5 punti;

- i criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica sono stati espressamente stabiliti tenendo conto della peculiare disciplina dei beni culturali dettata agli art. 145 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, cui l'appalto è soggetto per la presenza rilevante di opere inquadrate nella categoria OG2. In particolare, non sono state previste possibili migliorie alle caratteristiche dei materiali impiegati, nel rispetto delle prescrizioni concordate con la competente Soprintendenza ed al fine di evitare l'acquisizione di nuovi pareri *post* gara;
- l'indizione e l'espletamento della procedura di gara è delegata alla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo di concerto con la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTA la Determinazione di indizione n. G18267 del 21.12.2022, adottata di concerto dalle Direzioni Regionali Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo e Centrale Acquisti, con la quale:

- è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000 euro nel settore dei beni culturali, per un importo a base d'asta di € 2.106.286,00, di cui € 1.853.689,96 per lavori soggetti a ribasso ed € 252.596,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;
- sono stati approvati gli atti di gara e, in particolare: Avviso di Indagine di Mercato per Manifestazione di Interesse (Allegato 1); Schema di Domanda di Manifestazione di Interesse (Allegato 2); Estratto dell'Avviso per pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani (Allegato 3); Lettera di Invito (Allegato 4); Schema di Domanda di Partecipazione (Allegato 5); Schema di Offerta Economica e Tempo (Allegato 6);
- è stato individuato quale Responsabile dell'Affidamento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente dell'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, la Centrale di Committenza ha stabilito di avvalersi per l'espletamento della procedura negoziata in questione della Piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara attraverso la pubblicazione della citata Determinazione di indizione G18267/2022, contenente gli atti di gara, sul sito della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", argomento "Bandi di Gara e Contratti", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

DATO ATTO, inoltre, che in data 28.12.2022 l'Avviso di Indagine di Mercato per Manifestazione di Interesse è stato pubblicato anche sulla piattaforma informatica regionale STELLA, sull'Albo Pretorio del Comune di Orte, ove dovranno eseguirsi i lavori, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale nel luogo di esecuzione del contratto;

DATO ATTO che:

- entro il termine previsto nell'Avviso per la regolare presentazione delle manifestazioni, fissato per



il 12.1.2023, ore 23:59, sono pervenute sulla Piattaforma STELLA n. 39 manifestazioni di interesse;

- come da indicazione presente nell'Avviso di Indagine di Mercato, nella successiva data del 13.1.2023 il Responsabile dell'Affidamento ha effettuato mediante la medesima Piattaforma la valutazione delle n. 39 dichiarazioni di Manifestazione di Interesse tempestivamente pervenute, i cui esiti sono stati annotati nell'apposito *Verbale n. 1* allegato alla presente Determinazione, provvedendo ad ammettere al prosieguo delle operazioni n. 37 candidati e ad escludere n. 2 Operatori Economici per la riscontrata carenza dei requisiti di partecipazione indicati nell'Avviso;

RILEVATO che:

- delle avvenute esclusioni è stata data contestuale comunicazione agli Operatori economici interessati, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, tramite Piattaforma STELLA;

- all'esito delle descritte operazioni, il Responsabile dell'Affidamento ha fissato per il giorno 16 gennaio 2023 le operazioni di pubblico sorteggio da eseguirsi in automatico tramite piattaforma STELLA, finalizzate alla individuazione di n. 10 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi presso il “Palazzo dell'Orologio”, nel Comune di Orte»;

- l'Avviso concernente la data di pubblico Sorteggio è stato inviato a tutti gli Operatori Economici tramite relative comunicazioni consegnate attraverso la piattaforma STELLA ed è stato regolarmente pubblicato sul sito internet della Regione Lazio, nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti”, sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sulla piattaforma STELLA, nella sezione “Avvisi” della pagina dedicata alla procedura di gara;

- in data 16 gennaio 2023 sono state espletate le indicate operazioni di automatico e telematico sorteggio, come risultante dal *Verbale n. 2*, allegato alla presente Determinazione;

- in pari data, concluse le citate operazioni di sorteggio telematico ed individuati dalla Piattaforma i n. 10 operatori economici da invitare, il Responsabile dell'Affidamento ha provveduto ad inviare, sempre tramite la Piattaforma, le Lettere di Invito ai n. 10 Operatori Economici sorteggiati, fissando al 06/02/2023, ore 23:59 il termine per la presentazione delle offerte;

- la Lettera di invito prevedeva quale termine per la presentazione dei chiarimenti la data del 27 gennaio 2023, ore 23:59; entro il citato termine è pervenuta n. 1 richiesta di chiarimento, regolarmente evasa;

- entro il termine per la presentazione delle offerte del 6.02.2023, ore 23:59, sono pervenute sulla Piattaforma STELLA complessivamente n. 2 offerte, registrate e valide, corrispondenti ai seguenti Operatori Economici

- 1) SAPIT SRL

- 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL

- in data 7 febbraio 2023, come indicato nella Lettera di Invito, si è svolta la prima seduta di gara virtuale per l'esame delle n. 2 Buste Amministrative pervenute, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito *Verbale n. 1* allegato alla presente Determinazione, nel corso della quale il Responsabile dell'affidamento ha dichiarato l'ammissione al prosieguo della gara del concorrente n. 1) SAPIT SRL e l'ammissione con riserva del concorrente n. 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL, disponendo nei confronti di quest'ultimo l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per richiedere la presentazione, a pena di esclusione, della documentazione integrativa entro il termine del 13/02/2023, ore 23:59;

- nella successiva seduta virtuale del 10 febbraio 2023, le cui operazioni sono state dettagliatamente

descritte nell'apposito Verbale n. 2 allegato alla presente Determinazione, il Responsabile dell'Affidamento ha esaminato la documentazione integrativa pervenuta in risposta al soccorso istruttorio da parte del concorrente n. 2) Consorzio Stabile Opera Scarl e, ritenuti esaustivi i chiarimenti forniti, ha sciolto la riserva dichiarando il concorrente ammesso al prosieguo della gara, concludendo le operazioni di esame della documentazione amministrativa e ammettendo entrambi gli operatori economici alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche-tempo;

RICHIAMATA la Determinazione n. G02246 del 21.02.2023 del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, di concerto con il Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti con la quale, in applicazione tra l'altro dell'art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale, trattandosi di appalto di lavori nel settore dei beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*) di importo superiore a 500.000 euro, è previsto che l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:

- *Ing. Margherita Gubinelli*, Dirigente dell'Area Difesa della Costa della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - *Presidente*;
- *Arch. Luigi Popeschich*, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - *Componente*;
- *Geom. Federico Porri*, dipendente del Comune di Orte, in servizio presso il Settore V Urbanistica e Ambiente - *Componente*;

DATO ATTO che:

- in data 28/02/2023 è stata espletata in modalità virtuale la terza Seduta della procedura di gara, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate nell'apposito Verbale n. 3 allegato alla presente Determinazione, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice nominata con la citata Determinazione n. G02246/2023, ha provveduto all'apertura delle Buste contenenti le Offerte Tecniche inserite sulla piattaforma STELLA dai concorrenti ammessi alla seconda fase della procedura di gara, al solo fine di verificare la presenza in esse dei documenti richiesti al paragrafo 24 della Lettera di Invito e, riscontrate la completezza e conformità formale del contenuto delle buste esaminate, ha rinviato ad apposite sedute riservate la valutazione delle Offerte medesime;
- la Commissione Giudicatrice nei giorni 28/02/2023, 6/03/2023 e 8/03/2023, come da relativi Verbali di seduta riservata allegati alla presente Determinazione, ha provveduto all'esame ed alla valutazione della documentazione presentata dai n. 2 concorrenti con riferimento ai criteri A, B, C, D, E indicati nella Lettera di Invito, attribuendo i punteggi ai concorrenti ammessi alla valutazione in corrispondenza dei criteri e subcriteri previsti nella Lettera di invito;
- a seguito di apposita e tempestiva convocazione della seduta tramite la Piattaforma STELLA, il giorno 14/03/2023 si è svolta in modalità virtuale la quarta seduta della procedura di gara, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate nell'apposito Verbale n. 4 allegato alla presente Determinazione, per la comunicazione dell'esito delle valutazioni da parte della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche dei concorrenti e per la successiva apertura delle Buste "Offerta Economica e Tempo";
- nel corso della succitata seduta, il Responsabile dell'Affidamento, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha preso atto delle valutazioni compiute dalla medesima Commissione con riguardo alle offerte tecniche esaminate e dell'attribuzione dei punteggi ai concorrenti ammessi in corrispondenza dei criteri e subcriteri previsti nella Lettera di Invito, nonché dai punteggi inseriti dalla Commissione sulla piattaforma informatica STELLA, secondo il seguente prospetto

| <b>n. d'ordine</b> | <b>Ragione Sociale</b>        | <b>Punteggio Tecnico</b> |
|--------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1                  | SAPIT SRL                     | 67,50                    |
| 2                  | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 65,84                    |

e, successivamente, ha provveduto all'apertura delle Offerte Economiche e Temporalie dei concorrenti ammessi alla valutazione, dando lettura dei seguenti ribassi offerti e dei tempi

| <b>n. d'ordine</b> | <b>Ragione Sociale</b>        | <b>Ribasso economico offerto %</b> | <b>Ribasso tempo offerto %</b> |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1                  | SAPIT SRL                     | 20                                 | 20                             |
| 2                  | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 27,98                              | 20                             |

All'esito delle operazioni, ha dato atto della seguente graduatoria generata dalla piattaforma dalla sommatoria dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e dei punteggi economici:

| <b>Riga</b> | <b>Fornitore</b>              | <b>Punteggio Tecnico</b> | <b>Punteggio Economico</b> | <b>Punteggio Totale</b> | <b>Stato</b>            |
|-------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1           | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 65,84                    | 25                         | 90,84                   | Aggiudicatario proposto |
| 2           | SAPIT SRL                     | 67,50                    | 19,30                      | 86,80                   | II Classificato         |

definendo, pertanto la seguente graduatoria definitiva

| <b>Pos.</b> | <b>Partecipante</b> | <b>Punteggio Totale</b> | <b>Punteggio Tecnico</b> | <b>Punteggio economico</b> | <b>Punteggio temporale</b> | <b>Rib. %</b> |
|-------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
|-------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|

|   |                               |       |       |       |   |       |
|---|-------------------------------|-------|-------|-------|---|-------|
| 1 | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 90,84 | 65,84 | 20,00 | 5 | 27,98 |
| 2 | SAPIT SRL                     | 86,80 | 67,50 | 14,30 | 5 | 20    |

per la quale l'*aggiudicatario proposto* è CONSORZIO STABILE OPERA SCARL (codice fiscale e partita IVA 15726231002) – *Conorziate esecutrici* REW ENERGY S.R.L. (Codice Fiscale 01994630562), S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. (Codice fiscale 10470561001) e TELLUS S.R.L. (Codice fiscale 06664531008), con punti totali di 90,84, con un ribasso economico del 27,98 % e un ribasso temporale del 20%;

- all'esito della graduatoria di gara come sopra formata, il Responsabile dell'Affidamento ha rilevato che nella presente procedura di gara non ricorre il presupposto prescritto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 per il calcolo dell'anomalia delle offerte, per il quale il suddetto calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre e, pertanto, ha dichiarato di non dover procedere ad effettuare le relative operazioni di calcolo;

CONSIDERATO CHE, all'esito delle suddette operazioni, il Responsabile dell'Affidamento ha dato lettura della graduatoria finale e proposto l'aggiudicazione della procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il "Palazzo dell'Orologio", sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte» in favore del concorrente CONSORZIO STABILE OPERA SCARL (codice fiscale e partita IVA 15726231002) – *Conorziate esecutrici* REW ENERGY S.R.L. (Codice Fiscale 01994630562), S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. (Codice fiscale 10470561001) e TELLUS S.R.L. (Codice fiscale 06664531008) che ha presentato il ribasso del 27,98 % (ventisettevirgolanoventotto per cento) corrispondente ad un importo contrattuale importo contrattuale per lavori pari a € 1.335.027,51 (unmilionetrecentotrentacinquemilazeroventisette/51.) oltre ad € 252.596,04 (duecentocinquantaduemilacinquecentonovantasei/04) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA esclusa, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 1.587.623,55 (unmilioneacinquecentottantasettemilaseicentoventitre/53);

RITENUTO di approvare l'operato del Responsabile dell'Affidamento e della Commissione Giudicatrice come dettagliatamente descritto nei citati verbali delle sedute di gara e di confermare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente CONSORZIO STABILE OPERA SCARL (codice fiscale e partita IVA 15726231002) – *Conorziate esecutrici* REW ENERGY S.R.L. (Codice Fiscale 01994630562), S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. (Codice fiscale 10470561001) e TELLUS S.R.L. (Codice fiscale 06664531008) con punti complessivi 90,84, con un ribasso economico del 27,98% ed un ribasso temporale del 20 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad euro importo contrattuale complessivo pari ad € 1.587.623,55 (unmilioneacinquecentottantasettemilaseicentoventitre/53), oltre IVA;

RITENUTO, altresì, necessario procedere all'approvazione dei seguenti verbali di gara del 13/01/2023, 16/01/2023, 07/02/2023, 10/02/2023, 28/02/2023, 14/03/2023 e delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice del 28/02/2023, 6/03/2023 e 8/03/2023;

DATO ATTO che, successivamente alla conclusione delle operazioni di gara, sono stati avviati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dal Concorrente aggiudicatario, in merito al possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50, nonché le

verifiche dei requisiti di carattere tecnico-professionale e i controlli antimafia tramite l'utilizzo della BDNA e che gli stessi sono attualmente in fase di completamento;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dal comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 circa la necessaria subordinazione dell'efficacia della aggiudicazione all'esito favorevole della verifica di tutti i prescritti requisiti in capo al concorrente aggiudicatario;

CONSIDERATA l'esigenza di dover rispettare, ai fini della corretta erogazione del finanziamento, il cronoprogramma procedurale fissato con Decreto Ministeriale MEF del 15 luglio 2021 che prevede per il presente intervento - finanziato con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", l'aggiudicazione debba necessariamente avvenire entro e non oltre il 31 marzo 2023;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lett a), del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sarà comunicato a mezzo piattaforma STELLA ai soggetti interessati;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare l'operato del Responsabile dell'Affidamento, come risultante dai verbali di esame delle manifestazioni di interesse del 13.01.2023, di sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata del 16.01.2023, delle sedute di gara virtuale nn. 1 del 7.02.2023, n. 2 del 10.02.2023, n. 3 del 28.2.2023 e n. 4 del 14.03.2023 e di approvare i verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice del 28/02/2023, 6/03/2023 e 8/03/2023 in premessa indicati ed allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile dell'Affidamento con il Verbale del 14.03.2023 e di aggiudicare l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il "Palazzo dell'Orologio", sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte» all'operatore economico primo classificato CONSORZIO STABILE OPERA SCARL (codice fiscale e partita IVA 15726231002) – Consorziate esecutrici REW ENERGY S.R.L. (Codice Fiscale 01994630562), S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. (Codice fiscale 10470561001) e TELLUS S.R.L. (Codice fiscale 06664531008), che ha presentato il ribasso che ha presentato il ribasso del 27,98 % (ventisette/novantotto percento) corrispondente ad un importo contrattuale per lavori pari a € 1.335.027,51 (unmilionetrecentotrentacinquemilazeroventisette/51.) oltre ad € 252.596,04 (duecentocinquantaquattremilacinquecentonovantasei/04) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA esclusa, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 1.587.623,55 (unmilionequattrocentottantasettemilaseicentoventitre/53);

3. di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito favorevole della verifica di tutti i prescritti requisiti in capo al concorrente aggiudicatario, in conformità alle previsioni di cui all'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

4. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica STELLA;

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, nonché sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla data di pubblicazione.

Il Direttore della Direzione Regionale  
Centrale Acquisti  
Andrea SABBADINI

Il Direttore *ad Interim* della Direzione  
Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica  
Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo  
Wanda D'ERCOLE

Copia



**VERBALE N. 1 DELLE SEDUTE DI VALUTAZIONE  
DELLE DICHIARAZIONI DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**Art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021: procedura di gara negoziata, previo Avviso di Manifestazione di Interesse, per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi presso il “Palazzo dell’Orologio”, nel Comune di Orte» finanziati con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica».**

**Importo dei lavori a base di gara, Iva esclusa: € 2.106.286,00, di cui € 1.853.689,96 quale importo lavori soggetto a ribasso d’asta ed € 252.596,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. CUP G92C21000700006, CIG 9553674530**

\* \* \*

**PREMESSE:**

Il Comune di Orte con nota del 19 luglio 2022, acquisita in pari data dalla Regione Lazio al prot. n. 711982, ha chiesto, ai sensi dell'art. 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002, la stipula di apposita intesa finalizzata all'attribuzione alla Regione Lazio della funzione di Centrale di Committenza per l'espletamento di n. 2 gare di appalto di lavori, fra cui risulta l'intervento relativo ai **“Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il Palazzo dell’Orologio”** finanziati con Fondi rientranti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”.

La Regione Lazio, stante la necessità di dar seguito alla richiesta trasmessa dal Comune di Orte, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 831 del 6 ottobre 2022 ha approvato lo «Schema di Intesa» avente ad oggetto l'attribuzione del ruolo di Centrale di Committenza alla Direzione Regionale Centrale Acquisti - in qualità di “Soggetto Aggregatore”, ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66 e di “Ufficio dedicato alle procedure di appalto”, nel rispetto degli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - ai sensi di quanto previsto dall'art. 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002. L'intesa è stata sottoscritta dalle parti in data 20.12.2022.

A seguito della sottoscrizione della suindicata intesa, il Comune di Orte ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'Ing. Marco Ricci, con studio tecnico in Viterbo in Via Giovanni XXI n. 23, validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in data 3.12.2022, dall'Ing. Massimo Paccosi, Responsabile del Procedimento in fase di progettazione, ed approvato dal Comune di Orte con Deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 7.12.2022. Il progetto comporta un importo dei lavori a base di gara, Iva esclusa, di € 2.106.286,00, di cui € 1.853.689,96 quale importo lavori soggetto a ribasso d’asta ed € 252.596,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successiva Determina di indizione G18267 del 21.12.2022 - adottata di concerto dalle citate Direzioni Regionali a seguito della Determinazione a contrarre n. 232 del 7.12.2022 del Responsabile del Settore

IV, Lavori Pubblici, del Comune di Orte, rettificata con Determinazioni n. 235 del 12.12.2022 e n. 239 del 15.12.2022 - la Centrale di Committenza ha previsto che l'affidamento dei lavori per conto del Comune di Orte avvenga mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000 euro nel settore dei beni culturali, e con invito rivolto ad almeno **10** Operatori Economici qualificati, individuati previa pubblicazione di apposito *Avviso per manifestazione di interesse*.

Con la medesima Determinazione di indizione G18267 del 21.12.2022 sono stati approvati l'*Avviso di Indagine di Mercato per Manifestazione di Interesse* e lo *Schema di dichiarazione di Manifestazione di Interesse*, nonché gli atti necessari per l'indizione della procedura negoziata, ossia: Lettera di Invito, Schema di Domanda di Partecipazione e Schema di Offerta Economica-Tempo.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è stato individuato dal Comune di Orte nell'Ing. Massimo Paccosi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune medesimo. La Centrale di Committenza ha individuato quale Responsabile dell'Affidamento, ai sensi del comma 14 del menzionato art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente dell'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo.

Ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, l'*Avviso per manifestazione di interesse* è stato pubblicato sul profilo di committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili, sulla piattaforma informatica regionale "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" (STELLA), all'Albo Pretorio del Comune di Orte, ove dovranno eseguirsi i lavori, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale nel luogo di esecuzione del contratto.

Come indicato nella Determinazione di indizione G18267/2022, nonché al punto 2 dell'Avviso di Indagine di Mercato, la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, ha stabilito di avvalersi per l'espletamento della procedura negoziata in questione della Piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" (in seguito: STELLA).

Come stabilito nell'Avviso di Indagine di Mercato, gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati tra i soggetti in possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all'intervento, ossia **OG2**, classifica III-bis, **OG11**, classifica II, **OS2-A**, classifica I, **OS4**, classifica I, e **OS18-A**, classifica I, secondo le indicazioni contenute ai punti 3 e 4 dell'Avviso di Indagine di Mercato.

Gli Operatori Economici potevano presentare *Richieste di Chiarimenti*, attraverso il sistema STELLA, fino alle ore 23:59 del giorno 7 gennaio 2023. Entro il citato termine non sono pervenute richieste di chiarimenti, come verificato nella Sezione "Chiarimenti" dedicata alla presente procedura.

Il termine finale per la presentazione delle domande di Manifestazione di Interesse da parte degli Operatori Economici è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 12 gennaio 2023.

L'apertura delle dichiarazioni di Manifestazione di Interesse è stata stabilita per il giorno 13 gennaio 2023, dalle ore 10:00 a seguire, tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement STELLA, come da indicazione presente nell'Avviso di Indagine di Mercato.

TUTTO CIO' PREMESSO



L'anno 2023, il giorno 13 del mese di gennaio, alle ore 10:00, secondo quanto indicato al punto 8 dell'Avviso di Indagine di Mercato, il Responsabile dell'Affidamento, Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, procede alle previste operazioni di valutazione delle dichiarazioni di manifestazione di interesse, pervenute in risposta al suindicato Avviso, finalizzato alla individuazione di almeno 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento dei «**Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il "Palazzo dell'Orologio", sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte.**

L'odierna seduta di apertura delle manifestazioni di interesse, nonché tutte le successive, saranno svolte dal Responsabile dell'Affidamento mediante l'accesso alla Piattaforma telematica STELLA, stante l'indizione telematica della procedura ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'utilizzo della piattaforma, come più volte richiamato dalla giurisprudenza amministrativa (*vedasi da ultimo Consiglio di Stato, Sez. III, n. 4990 del 25.11.2016 e Consiglio di Stato, Sez. III, n. 7039 del 13.12.2018*) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione e senza la necessità delle sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*in tal senso, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020, ove si legge "nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, del D. Lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica"*).

Prima dell'avvio delle operazioni, **il Responsabile dell'Affidamento dichiara**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 35-bis D. Lgs. n. 165/2001, **l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità allo svolgimento delle funzioni affidategli**, quindi accede all'area riservata della Piattaforma telematica di e-procurement STELLA, seleziona dal gruppo funzionale "Procedure di Gara" presente nel menu verticale di sinistra, la funzione "Avvisi, Bandi, Inviti"; quindi, scelta la procedura oggetto della presente seduta, identificata con Registro di Sistema PI163361-22, seleziona la sezione "Manifestazione di interesse", presente nella toolbar di dettaglio della procedura e, dopo aver visualizzato l'elenco delle richieste pervenute, riporta nel presente verbale l'elenco degli Operatori Economici che hanno presentato dichiarazione di manifestazione di interesse, come di seguito indicato. La Piattaforma STELLA, di default, ha acquisito le dichiarazioni degli operatori economici assegnando lo stato di "ammessa", rinviando alle operazioni di verifica da parte del Responsabile dell'Affidamento la conferma dell'esito, ovvero l'esclusione nel caso di assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.

| N. | Ragione Sociale               | Codice Fiscale | Partita IVA | Comune                | e-mail                            | Data ricezione         | Reg. di Sistema |
|----|-------------------------------|----------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1  | ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL | 07253300631    | 07253300631 | Aversa                | rogicostruzionigeneralisrl@pec.it | 28/12/2022<br>16:57:35 | PI163873-22     |
| 2  | CORBO GROUP SPA               | 03411360617    | 03411360617 | Sessa Aurunca         | corbogroupspa@pec.it              | 30/12/2022<br>15:55:39 | PI165283-22     |
| 3  | HOUSINGEST NETWORK SRL        | 11436591009    | 11436591009 | Roma                  | housingest.gare@pec.it            | 02/01/2023<br>13:31:34 | PI000140-23     |
| 4  | MAR. SAL. RESTAURI SRL        | 05748201216    | 05748201216 | Napoli                | marsalrestaur@pec.it              | 02/01/2023<br>16:43:07 | PI000165-23     |
| 5  | EDIL DOMUS SRL                | 05312041212    | 05312041212 | Roccaraso             | edildomussrl@mypec.eu             | 03/01/2023<br>11:40:49 | PI000278-23     |
| 6  | CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA    | 02590000358    | 02590000358 | Castelnuovo ne' Monti | camarsc@pec.onfcooperative.it     | 04/01/2023<br>10:39:24 | PI000561-23     |

|    |                                       |             |             |                       |                                     |                     |             |
|----|---------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------|
| 7  | I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA              | 02858500586 | 01126651007 | Roma                  | 9291.rm00@postepccassaedile.it      | 04/01/2023 12:35:13 | PI000689-23 |
| 8  | BAGLIONI SRL                          | 07444580588 | 01778541001 | Formello              | info@pec.gruppobaglioni.it          | 04/01/2023 15:07:20 | PI000743-23 |
| 9  | GRAL COSTRUZIONI SRL                  | 07981071009 | 07981071009 | Bracciano             | gralcostruzionisrl@pec.it           | 04/01/2023 16:40:04 | PI000780-23 |
| 10 | SO.GE.CO SRL                          | 02618830612 | 02618830612 | San Cipriano d'Aversa | sogecosrl@impresacostruzioni-pec.it | 04/01/2023 17:20:53 | PI000787-23 |
| 11 | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL         | 15726231002 | 15726231002 | Roma                  | consorziostabileopera.gare@pec.it   | 05/01/2023 11:06:03 | PI000901-23 |
| 12 | LATTANZI SRL                          | 05363631002 | 05363631002 | Roma                  | impresalattanzi@legalmail.it        | 05/01/2023 14:58:07 | PI001053-23 |
| 13 | MEDITERRANEA SRL                      | 03881681211 | 03881681211 | Giugliano in Campania | medit.srl@legalmail.it              | 05/01/2023 16:35:21 | PI001126-23 |
| 14 | LACOGEIT SRL                          | 08126680720 | 08126680720 | Bisceglie             | lacogeit@libero.it                  | 09/01/2023 12:19:31 | PI001602-23 |
| 15 | VALORI SCARL CONSORZIO STABILE        | 08066951008 | 08066951008 | Roma                  | valoriscarl@gigappec.it             | 09/01/2023 18:15:57 | PI002129-23 |
| 16 | EDIL BROS SRL                         | 07144800724 | 07144800724 | Andria                | edilbros@pec.it                     | 09/01/2023 19:04:32 | PI002132-23 |
| 17 | SISTHEMA SRL                          | 09243281004 | 09243281004 | Roma                  | sisthemasrl@legalmail.it            | 10/01/2023 09:04:15 | PI002141-23 |
| 18 | SARAPPALTI SPA                        | 03190240584 | 01169251004 | Roma                  | info@pec.sarappalti.com             | 10/01/2023 10:00:27 | PI002247-23 |
| 19 | I PLATANI SRL                         | 01499430666 | 01499430666 | L'Aquila              | iplatani.srl@pec.gruppopalmerini.it | 10/01/2023 12:11:36 | PI002459-23 |
| 20 | DB COSTRUZIONI SRL                    | 01652990704 | 01652990704 | Campobasso            | dbcostruzionisrl@legalmail.it       | 10/01/2023 13:02:55 | PI002493-23 |
| 21 | SAPIT SRL                             | 01772910905 | 01772910905 | Roma                  | sapit@pec.it                        | 10/01/2023 13:23:22 | PI002502-23 |
| 22 | ALMA C.I.S. SRL                       | 01181370683 | 01181370683 | Pescara               | almacis@pec.it                      | 10/01/2023 17:49:27 | PI003111-23 |
| 23 | LA FENICE SRL                         | 14387151005 | 14387151005 | Roma                  | appaltilafenice@pec.it              | 10/01/2023 18:21:22 | PI003145-23 |
| 24 | RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE | 15654671005 | 15654671005 | Roma                  | reappaltieservizi@pec.it            | 10/01/2023 18:29:42 | PI003147-23 |
| 25 | CIORBA SRL                            | 02021780560 | 02021780560 | Viterbo               | ciorbasrl@pec.it                    | 11/01/2023 10:31:19 | PI003244-23 |
| 26 | MANUTENZIONI SRL                      | 05641980726 | 05641980726 | Molfetta              | manutenzioni_srl@ticertificait      | 11/01/2023 10:33:03 | PI003246-23 |
| 27 | LA TORRE COSTRUZIONI SRL              | 05362211004 | 05362211004 | Palombara Sabina      | latorrecostruzioni@registerpec.it   | 11/01/2023 11:26:24 | PI003355-23 |
| 28 | LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL   | 04356260754 | 04356260754 | Lecce                 | lavallecr@legalmail.it              | 11/01/2023 11:29:41 | PI003361-23 |
| 29 | ISAM SRL                              | 11665510159 | 11665510159 | Roma                  | isampec@legalmail.it                | 11/01/2023 15:01:50 | PI003680-23 |
| 30 | LORIS COSTRUZIONI SRL                 | 02087040677 | 02087040677 | Basciano              | posta@pec.loriscostruzioni.it       | 11/01/2023 16:22:59 | PI004150-23 |
| 31 | CONART SCARL                          | 02305100592 | 02305100592 | Paliano               | conart@selfpec.it                   | 11/01/2023 17:08:45 | PI004173-23 |

|    |                               |             |             |                  |   |                        |             |
|----|-------------------------------|-------------|-------------|------------------|---|------------------------|-------------|
| 32 | MACCARI SCAVI SRL             | 04000321002 | 04000321002 | Roma             | maccariscavisrl@legalmail.it              | 11/01/2023<br>17:29:16 | PI004183-23 |
| 33 | TMR SRL                       | 02629180593 | 02629180593 | Monte San Biagio | tmrsrlgare@gmail.com                      | 11/01/2023<br>17:45:48 | PI004188-23 |
| 34 | COGEPO SRL                    | 08623131003 | 08623131003 | Roma             | gare-cogepo@pec.it                        | 12/01/2023<br>11:05:51 | PI004350-23 |
| 35 | MARCHETTI & C. SRL            | 06702100584 | 01598351003 | Roma             | marchetti1984@legalmail.it                | 12/01/2023<br>12:50:08 | PI004528-23 |
| 36 | BAIOCCO SRL                   | 10011281002 | 10011281002 | Roma             | info@pec.baioccosrl.it                    | 12/01/2023<br>14:16:49 | PI004795-23 |
| 37 | INVIOLETTA COSTRUZIONI SRL    | 06829811006 | 06829811006 | Roma             | 27911.rm00@p<br>ostepec.cassaed<br>ile.it | 12/01/2023<br>17:06:39 | PI004983-23 |
| 38 | EURCESA SRL                   | 02324490586 | 01043591005 | Roma             | eurcesa@pec-legal.it                      | 12/01/2023<br>17:34:05 | PI005002-23 |
| 39 | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL | 16460911007 | 16460911007 | Roma             | artigianaroman<br>aimpiantisrl@p<br>ec.it | 12/01/2023<br>19:01:39 | PI005036-23 |

La Piattaforma STELLA indica la collocazione di **n. 39** Manifestazioni di Interesse.

Prima dell'avvio della valutazione delle Manifestazioni di Interesse pervenute il Responsabile dell'Affidamento richiama quanto previsto in termini di divieti al punto 2.1) dell'Avviso di Indagine di Mercato e precisamente:

- È fatto divieto di manifestare l'interesse alla partecipazione alla presente procedura sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.
- Ai fini del rispetto del criterio di rotazione degli inviti è fatto DIVIETO di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura agli Operatori Economici risultati AGGIUDICATARI o comunque INVITATI nel corso degli ultimi 12 mesi a far data dalla pubblicazione del presente Avviso ad altra procedura di gara del Comune di Orte per l'affidamento di lavori finanziati con risorse PNRR con le medesime categorie riferibili alla presente procedura, ossia OG2, OG11, OS2-A, OS4 e OS18-A, ed in ogni caso per la categoria di lavori prevalente OG2.

Per quanto sopra indicato, nel corso delle operazioni oggetto della presente seduta, il Responsabile dell'Affidamento procederà a verificare il rispetto dei suindicati divieti.

Il Responsabile dell'Affidamento, quindi, predispone l'elenco che segue recante l'intestazione "Tabella riepilogativa dell'esito assegnato ai candidati dal n. 1 al n. 39", indicando per ciascun candidato la Ragione Sociale ed il Codice Fiscale, esplicitando altresì la motivazione della valutazione effettuata, unitamente al relativo esito: ammesso, ammesso con riserva, escluso.

#### Tabella riepilogativa dell'esito assegnato ai candidati dal n. 1 al n. 39

| n. | RAGIONE SOCIALE               | Codice Fiscale | Motivazione   |
|----|-------------------------------|----------------|---|
| 1  | ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL | 07253300631    | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV-bis, dichiarando di voler ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG11, classifica II, e di voler subappaltare le altre categorie nei limiti di legge. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente |

|   |                        |             |  |
|---|------------------------|-------------|--|
|   |                        |             | disciplina nazionale. L'O.E. allega le certificazioni di qualità ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 2 | CORBO GROUP SPA        | 03411360617 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV, e OG11, Classifica II, dichiarando di voler subappaltare nel rispetto delle previsioni di legge le categorie di lavori OS2-A; OS4; OS18-A nella misura del 100% di ciascuna categoria. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. dichiara inoltre l'iscrizione nelle white list. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 3 | HOUSINGEST NETWORK SRL | 11436591009 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV-bis, e OG11, Classifica II, dichiarando di voler subappaltare nel rispetto delle previsioni di legge le categorie di lavori OG11, OS2-A; OS4; OS18-A, nonché la prevalente OG2, con riferimento alla quale il subappalto sarà inferiore al 50% dell'importo. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega la certificazione di qualità ISO 9001:2015. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni. |
| 4 | MAR. SAL. RESTAURI SRL | 05748201216 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica VI, e OG11, Classifica III-bis. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega le certificazioni di qualità ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018, nonché una dichiarazione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/99, per i datori di lavoro del settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa,   |

|   |                            |             |  |
|---|----------------------------|-------------|--|
|   |                            |             | il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 5 | EDIL DOMUS SRL             | 05312041212 | L’O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all’intervento OG2, Classifica IV-bis, e OG11, Classifica III, dichiarando di voler subappaltare nel rispetto delle previsioni di legge le categorie di lavori OG11, OS2-A; OS4 e OS18-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L’O.E. allega le certificazioni di qualità ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 6 | CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA | 02590000358 | L’O.E. partecipa sotto forma di “consorzio di imprese artigiane” concorrendo per la consorziata EDIL PIGHINI SRL, C.F. 01518860356, in possesso dei SOA con Categoria OG2, Classifica I; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all’intervento OG2, Classifica IV, e OG11, Classifica IV-bis, dichiarando di voler subappaltare nel rispetto delle previsioni di legge le categorie di lavori OS2-A; OS4 e OS18-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 7 | I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA   | 02858500586 | L’O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all’intervento OG2, Classifica V, e OG11, Classifica III-bis, dichiarando di voler subappaltare nel rispetto delle previsioni di legge le categorie di lavori OG11, OS2-A; OS4; OS18-A, nonché la prevalente OG2, con riferimento alla quale il subappalto sarà inferiore al 50% dell’importo. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L’O.E. allega le certificazioni di qualità ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 e ISO 50001:2018; la domanda di iscrizione nelle White List, nonché l’attribuzione del Rating di legalità da parte dell’Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile |

|    |                               |             |   |
|----|-------------------------------|-------------|---|
|    |                               |             | dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 8  | BAGLIONI SRL                  | 07444580588 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica VII, OG11, Classifica VII e OS4, Classifica I, dichiarando di voler subappaltare nel rispetto delle previsioni di legge la categoria di lavori OS2-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. dichiara, altresì, che la Baglioni S.r.l. sta eseguendo il piano di concordato preventivo 9/2017, già omologato dal Tribunale di Tivoli con il decreto del 18.10.2019 che allega. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni. |
| 9  | GRAL COSTRUZIONI SRL          | 07981071009 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica V, e OG11, Classifica III, dichiarando di voler subappaltare nel rispetto delle previsioni di legge le categorie di lavori OS2-A; OS4 e OS18-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 10 | SO.GE.CO SRL                  | 02618830612 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica V, e OG11, Classifica I, dichiarando di voler ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG11 e di voler subappaltare la categoria OS2-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega la certificazione di qualità ISO 14001:2015. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 11 | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 15726231002 | L'O.E. partecipa sotto forma di Consorzio Stabile dichiarando che si riserva di indicare la propria consorziata esecutrice in sede di offerta, nel rispetto di quanto stabilito all'art 48, comma 7, e dell'art. 146, comma 2, del Codice; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa  |

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
|    |                  |             | ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica VII, OG11, Classifica V, OS2-A, Classifica III, OS4, Classifica I, e OS18-A, Classifica III-bis, dichiarando di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge per tutte le categorie dei lavori dell'appalto. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega l'iscrizione nelle White List ed il certificato della CCIAA; quindi dichiara di aver patito, in data 12.10.2021, l'esclusione da una gara indetta dalla Città Metropolitana di Roma CIG 8889314DF6, per contestuale partecipazione del Consorzio Stabile Opera e della consorziata SIME Restauri Srl, non evidenziata in sede di DGUE; l'ANAC con Delibera n. 339 del 6.7.2022 ha sanzionato l'Impresa con multa di € 3.000,00, già pagata. Il Responsabile dell'Affidamento dà atto che non sussistono sanzioni interdittive di cui all'art. 80, comma 5, del Codice e, esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni. |
| 12 | LATTANZI SRL     | 05363631002 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica VIII, OG11, Classifica IV-bis, e OS2-A, Classifica VII, dichiarando di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge per le categorie di lavori OG11 e OS18-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Il Responsabile dell'Affidamento, esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 13 | MEDITERRANEA SRL | 03881681211 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica III-bis, e OG11, Classifica III, dichiarando di voler ricorrere al subappalto per la categoria di lavori OS2-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 14 | LACOGEIT SRL     | 08126680720 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione  |

|    |                                      |             |  |
|----|--------------------------------------|-------------|--|
|    |                                      |             | <p>nella categoria dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV, dichiarando di voler ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG11, classifica II, e di voler subappaltare la categoria OG2 nei limiti di legge (&lt; 50%) e le categorie OS2-A, OS4 e OS18-A al 100%. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega l'iscrizione alle White List della Prefettura di Barletta, Andria, Trani. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.</p>   |
| 15 | VALORI SCARL<br>CONSORZIO<br>STABILE | 08066951008 | <p>L'O.E. partecipa sotto forma di Consorzio Stabile concorrendo per le consorziate HYDRO ADC SRL, in possesso di SOA con Categoria OG2, Classifica III, C.F. 16264791001, e TEIP SRL in possesso di SOA con Categoria OG2, Classifica II, C.F. 01882250564. Trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica VIII, OG11, Classifica VII, e OS18-A, Classifica VIII, dichiarando di voler ricorrere al subappalto per le categorie OS2-A e OS4 per l'intero importo. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega la certificazione di qualità ISO 9001:2015; ISO 14001:2015; ISO 14064-1:2018; ISO 37001-2016; ISO 39001-2012; ISO 45000:2018 e SA 8000:2014. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.</p>  |
| 16 | EDIL BROS SRL                        | 07144800724 | <p>L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale. Riguardo i requisiti speciali dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria di lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica III-bis, dichiarando di voler ricorrere al c.d. subappalto qualificante per la Categoria OG11, classifica II.</p> <p>Come stabilito nell'Avviso per Manifestazione di Interesse, in base al principio del cd. subappalto "qualificante" che, secondo il prevalente orientamento giurisprudenziale (<i>cf. Tar Lazio; Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2019, n. 3023</i>) deve ritenersi ancora in vigore a norma degli artt. 83, comma 2, ultimo periodo, e 214, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016, stante la non avvenuta abrogazione del comma 2 dell'art. 12 della Legge n. 80/2014, e dall'art. 92, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, <b>le lavorazioni di cui alla categoria OG11, classifica II, necessarie per la partecipazione alla gara, sono subappaltabili ad imprese in possesso della relativa qualificazione, purché l'Operatore Economico sia qualificato nella categoria prevalente OG2 per una classifica tale da coprire l'intero importo dei lavori da realizzare (nello specifico l'OE dovrà essere qualificato nella categoria OG2, classifica IV o superiore).</b> Stante la</p> |



|    |                    |             |  |
|----|--------------------|-------------|--|
|    |                    |             | mancata qualificazione dell'Operatore Economico EDIL BROS SRL, il Responsabile dell'Affidamento ne dispone l' <b>ESCLUSIONE</b> dal prosieguo delle operazioni.  |
| 17 | SISTHEMA SRL       | 09243281004 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV-bis, e OS18-A, classifica I, dichiarando di voler ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG11, classifica II, e di voler subappaltare le categorie OG11, OS2-A e OS4 nei limiti di legge. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega dichiarazione riguardo l'impegno alla redazione del "rapporto sulla situazione del personale". Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni. |
| 18 | SARAPPALTI SPA     | 03190240584 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica V, e OG11, Classifica III-bis, dichiarando di voler ricorrere al subappalto per le categorie OS2-A, OS4 e OS18-A per l'intero importo. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega la certificazione di qualità ISO 9001:2015; ISO 14001:2015; ISO 14064-1:2018; ISO 45001:2018 e SA 8000:2014. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 19 | I PLATANI SRL      | 01499430666 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica VIII, OG11, Classifica IV, e OS4, Classifica II, dichiarando di voler ricorrere al subappalto per le categorie OS2-A e OS18-A per l'intero importo. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 20 | DB COSTRUZIONI SRL | 01652990704 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di  |

|    |                 |             |   |
|----|-----------------|-------------|---|
|    |                 |             | ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV, OG11, Classifica V, e OS4, Classifica III, dichiarando di voler ricorrere al subappalto per tutte le categorie oggetto dell'appalto nei modi e nei limiti di legge. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 21 | SAPIT SRL       | 01772910905 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica V, OG11, Classifica III-bis, e OS2-A, Classifica IV, dichiarando di voler ricorrere al subappalto per le categorie OS4 e OS18-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega la certificazione di qualità ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni. |
| 22 | ALMA C.I.S. SRL | 01181370683 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV e OG11, Classifica VI, dichiarando di voler ricorrere al subappalto per le categorie OS2-A, OS4 e OS18-A, oltre che per le categorie OG2 e OG11 nei limiti di legge. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.                                     |
| 23 | LA FENICE SRL   | 14387151005 | L'OE si presenta sotto forma di costituendo RTI, impegnandosi a costituirsi con la seguente composizione: LA FENICE SRL, C.F. 14387151005, mandataria/capogruppo, e ARGO SRL, C.F. 07890230589, mandante. La dichiarazione di manifestazione di interesse è sottoscritta digitalmente da parte di entrambi i candidati, risulta completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; per questi ultimi viene documentato con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie OG2, Classifica III, e OG11, Classifica II, in capo alla mandataria, e OG2, Classifica III, in capo alla mandante. L'OE dichiara di voler ricorrere al subappalto per le categorie OS2-A, OS4 e OS18-A, nei limiti di legge. Nelle attestazioni SOA di entrambi gli OE è documentato  |

|    |                                       |             |  |
|----|---------------------------------------|-------------|--|
|    |                                       |             | il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 24 | RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE | 15654671005 | L’O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all’intervento OG2, Classifica IV-bis, dichiarando di voler ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG11, classifica II, e di voler subappaltare la categoria OS2-A per l’intero importo. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L’O.E. allega la certificazione di qualità ISO 9001:2015. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 25 | CIORBA SRL                            | 02021780560 | L’O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all’intervento OG2, Classifica IV-bis, dichiarando di voler ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG11, classifica II, e di voler subappaltare le categorie di lavori OS2-A, OS4, OS18-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L’O.E. allega la certificazione di qualità ISO 9001:2015. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 26 | MANUTENZIONI SRL                      | 05641980726 | L’O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all’intervento OG2, Classifica IV-bis, OG11, Classifica II, e OS4, Classifica III, dichiarando di voler ricorrere al subappalto per le categorie OS2-A e OS18-A, nei limiti di legge. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Viene rilasciata una dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nella quale sono elencate alcune misure sanzionatorie cui è stata sottoposta l’Impresa. Il Responsabile dell’Affidamento, esaminata la documentazione presentata a corredo e verificata attraverso il casellario informatico dell’Anac la situazione |

|    |   |             |   |
|----|---|-------------|---|
|    |   |             | dell'Impresa, ritiene che le circostanze illustrate non siano tali da comportare un'esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice dei contratti pubblici, non ravvedendosi comportamenti illeciti concretamente valutabili come ostativi alla partecipazione alla procedura di gara. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 27 | LA TORRE<br>COSTRUZIONI SRL               | 05362211004 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica VI, e OG11, Classifica IV-bis, dichiarando di voler ricorrere al subappalto per le categorie OG2 e OG11 nei limiti di legge, OS2-A, OS4 e OS18-A al 100% ad impresa qualificata. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Viene allegata la certificazione dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Roma. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 28 | LA VALLE<br>COSTRUZIONI E<br>RESTAURI SRL | 04356260754 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV, e OG11, Classifica II. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 29 | ISAM SRL                                  | 11665510159 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica V, e OG11, Classifica II. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale.<br>Il Legale Rappresentante della Società ISAM Srl, Corrado Cinquanta, allega una dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nella quale elenca alcune sanzioni a suo carico e a carico dell'Impresa. Il RUP, esaminata la documentazione presentata a corredo e verificata attraverso il casellario informatico dell'Anac la situazione dell'Impresa, fa presente che nel medesimo casellario è presente solamente l'annotazione con la quale la stazione |

|    |                       |             |  |
|----|-----------------------|-------------|--|
|    |                       |             | <p>appaltante AMA SpA ha segnalato l'applicazione di penali emesse nei confronti dell'RTI costituito da ROMA MULTISERVIZI S.p.A. (mandataria), ISAM S.r.l. e LA SANA FULL SYSTEM S.r.l. (mandanti). L'RTI ha dato notizia circa l'impugnazione dei provvedimenti disposti da AMA ed ogni altro atto ad essi connesso (giudizi presso il TAR per il Lazio, R.G. 2228/20, 2230/20, 2233/20 e 2234/20) e della pendenza di un procedimento nei confronti di AMA azionato dal medesimo RTI dinanzi al Tribunale civile di Roma volto ad accertare l'inadempimento di AMA alle obbligazioni di cui ai contratti di appalto, con conseguente condanna della Committente. Tutto ciò considerato il Responsabile dell'Affidamento ritiene che le circostanze illustrate non siano tali da comportare un'esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice dei contratti pubblici, non ravvedendosi comportamenti illeciti concretamente valutabili come ostativi alla partecipazione alla procedura di gara, alcuni dei quali riferiti ad indagini e procedimenti ancora in corso.</p> <p>Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.</p> |
| 30 | LORIS COSTRUZIONI SRL | 02087040677 | <p>L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV-bis, dichiarando il possesso della qualificazione in forma semplificata per la categoria OS2-A. L'O.E. dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG11, classifica II, e di voler eventualmente subappaltare, nei limiti di legge, le categorie di lavori oggetto dell'appalto. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega la certificazione di qualità ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.</p>                            |
| 31 | CONART SCARL          | 02305100592 | <p>L'O.E. partecipa sotto forma di Consorzio Ordinario indicando l'Impresa SM EDILIZIA SRL, C.F. 09149201007, quale consorziata esecutrice, in possesso della qualificazione nella Categoria OG2, Classifica VI. Trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica VI, e OG11, Classifica III, dichiarando di voler eventualmente subappaltare le lavorazioni di cui alle categorie in appalto, nei limiti di legge. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma e la certificazione di qualità ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni</p>  |

|    |                    |             |   |
|----|--------------------|-------------|---|
|    |                    |             | dichiarazione resa, il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 32 | MACCARI SCAVI SRL  | 04000321002 | L’O.E. trasmette la domanda di partecipazione riferita ad un Avviso di Manifestazione di Interesse del Soggetto Attuatore Provincia di Chieti per la selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per la realizzazione del collegamento con il porto di Ortona e potenziamento delle infrastrutture di collegamento annesse.<br>Controllata la documentazione trasmessa, il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>ESCLUSO</b> dal prosieguo delle operazioni.   |
| 33 | TMR SRL            | 02629180593 | L’OE si presenta sotto forma di costituendo RTI verticale, impegnandosi a costituirsi con la seguente composizione: TMR SRL, C.F. 02629180593, mandataria/capogruppo, e IMPRESA EDILE PATRIZI SNC, C.F. 00237620562, mandante. La dichiarazione di manifestazione di interesse è sottoscritta digitalmente da parte di entrambi i candidati, risulta completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; per questi ultimi viene documentato con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie OG2, Classifica V, e OG11, Classifica II, in capo alla mandataria, e OG11, Classifica II, in capo alla mandante. L’OE dichiara di voler ricorrere al subappalto per la categoria di lavori OS2-A. Nelle attestazioni SOA di entrambi gli OE è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni. |
| 34 | COGEPO SRL         | 08623131003 | L’O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all’intervento OG2, Classifica IV, e OG11, Classifica II, dichiarando il possesso della qualificazione in forma semplificata per la categoria OS2-A. L’O.E. dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per le categorie di lavori OS2-A, OS4, OS18-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell’Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 35 | MARCHETTI & C. SRL | 06702100584 | L’O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all’intervento OG2, Classifica V, e OG11, Classifica IV-bis, dichiarando di voler eventualmente subappaltare le lavorazioni di cui alle categorie OS4, OS2-A e OS18-A, nei limiti di legge. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità   |

|    |                              |             |  |
|----|------------------------------|-------------|--|
|    |                              |             | conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'O.E. allega l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Roma e la certificazione di qualità ISO 9001:2015; ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 e SA 8000:2014. Viene allegato anche il "Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile. Biennio 2020/2021". È allegata dichiarazione di una annotazione presso il Casellario Informatico ANAC con applicazione della sola sanzione pecuniaria per aver riconosciuto colpa non grave imputabile all'O.E. L'annotazione non rientra nei casi di sanzioni interdittive di cui all'art. 80, comma 5, del Codice. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.  |
| 36 | BAIOCCO SRL                  | 10011281002 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV, dichiarando di voler ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG11, classifica II, e di voler subappaltare le categorie di lavori OS2-A, OS4, OS18-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.     |
| 37 | INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL | 06829811006 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV-bis, dichiarando di voler ricorrere al subappalto qualificante per la categoria OG11, classifica II, e di voler subappaltare le categorie di lavori OS2-A, OS4, OS18-A. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni. |
| 38 | EURCESA SRL                  | 02324490586 | L'OE si presenta sotto forma di costituendo RTI verticale, impegnandosi a costituirsi con la seguente composizione: EURCESA SRL, C.F. 02324490586, mandataria/capogruppo, e CASARIL GIACOMO, C.F. CSRGCM57D23L736G, mandante. La dichiarazione di manifestazione di interesse è sottoscritta digitalmente da parte di entrambi i candidati, risulta completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; per questi ultimi viene documentato con attestazione SOA il possesso della qualificazione nelle categorie OG2, Classifica III-bis, e OG11, Classifica II, in capo alla mandataria, e OS2-A, Classifica II, in capo alla mandante. L'OE dichiara di voler ricorrere al subappalto per le restanti categorie di lavori.  |

|    |                               |             |   |
|----|-------------------------------|-------------|---|
|    |                               |             | Nell'attestazione SOA di Eurcesa Srl è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. L'Impresa stessa allega la certificazione di qualità ISO 9001:2015. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni.   |
| 39 | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL | 16460911007 | L'O.E. partecipa sotto forma di impresa singola; trasmette la dichiarazione di manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, completa ed attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale; riguardo a questi ultimi dichiara e documenta con attestazione SOA il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori riferibili all'intervento OG2, Classifica IV, e OG11, Classifica II. L'O.E. dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per le categorie di lavori OG2 quota 40%, OG11 quota 40%, OS2-A quota 100%, OS18-A quota 100%, OS4 quota 40%. Nella stessa attestazione SOA è documentato il possesso della certificazione ex art. 3, co. 1, lett. mm) del DPR 207/2010 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Esaminata tutta la documentazione trasmessa e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento dichiara il candidato <b>AMMESSO</b> al prosieguo delle operazioni. |

Quindi concluso l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, il Responsabile dell'Affidamento provvede all'invio delle seguenti **n. 2 comunicazioni di esclusione**:

| n. | Operatore Economico | Motivazione   | Registro di Sistema |
|----|---------------------|---|---------------------|
| 16 | EDIL BROS SRL       | L'Operatore Economico EDIL BROS SRL viene escluso dal prosieguo delle operazioni in quanto dall'esame della documentazione trasmessa, ed in particolare dalla verifica dell'attestazione SOA, lo stesso risulta in possesso della sola qualificazione nella categoria di lavori OG2, Classifica III-bis, dichiarando di voler ricorrere al c.d. subappalto qualificante per la Categoria OG11, classifica II.<br>Al riguardo si evidenzia che, come specificato al punto 4 "Requisiti di Partecipazione" dell'Avviso di Indagine di Mercato, in base al principio del subappalto qualificante che, secondo il prevalente orientamento giurisprudenziale ( <i>cf. Tar Lazio; Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2019, n. 3023</i> ) deve ritenersi ancora in vigore a norma degli artt. 83, comma 2, ultimo periodo, e 214, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016, stante la non avvenuta abrogazione del comma 2 dell'art. 12 della Legge n. 80/2014, e dall'art. 92, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, <b>le lavorazioni di cui alla categoria OG11, classifica II, necessarie per la partecipazione alla gara, sono subappaltabili ad imprese in possesso della relativa qualificazione, purché l'Operatore Economico sia qualificato nella categoria prevalente OG2 per una classifica IV o superiore, cioè tale da coprire l'intero importo dei lavori da realizzare.</b> Stante la mancata qualificazione dell'Operatore Economico EDIL BROS SRL, il Responsabile dell'Affidamento ne dispone l' <b>ESCLUSIONE</b> dal prosieguo delle operazioni. | PI005182-23         |
| 32 | MACCARI SCAVI SRL   | L'Operatore Economico MACCARI SCAVI SRL viene escluso dal prosieguo delle operazioni in quanto dall'esame della documentazione trasmessa si evince che la domanda di  | PI005181-23         |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | partecipazione è riferita all'Avviso di Manifestazione di Interesse del Soggetto Attuatore Provincia di Chieti, per la selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per la realizzazione del collegamento con il porto di Ortona e potenziamento delle infrastrutture di collegamento annesse.<br>Stante l'errore nell'invio della documentazione pervenuta sul sistema STELLA, il Responsabile dell'Affidamento ne dispone l' <b>ESCLUSIONE</b> dal prosieguo delle operazioni. |  |
|--|--|---|--|

Successivamente, il Responsabile dell'Affidamento provvede all'invio della seguente ulteriori n. 3 comunicazioni:

| n. | Operatore Economico                   | Comunicazione   | Registro di Sistema |
|----|---------------------------------------|---|---------------------|
| 6  | <b>CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA</b>     | Dall'esame della documentazione trasmessa si evince che CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA partecipa sotto forma di "consorzio di imprese artigiane" concorrendo per la consorziata EDIL PIGHINI SRL, C.F. 01518860356, in possesso di qualificazione nella Categoria OG2, Classifica I.<br>Come indicato al punto 3 dell'Avviso di Indagine di Mercato e come da consolidata giurisprudenza ( <i>Cons. di Stato, sez. V, sent. n. 493 del 16.1.2019; Cons. di Stato, sez. V, sent. n. 1615 del 7.3.2022; Delibera Anac n. 1239 del 6.12.2017 e successiva Delibera n. 710 del 23.7.2019</i> ), in ragione della specificità delle lavorazioni rientranti nel settore dei Beni Culturali e, nello specifico, nella categoria di lavori OG2, e stante il disposto di cui agli artt. 146, comma 2, e 148, comma 4, del Codice, <b>l'impresa esecutrice dei lavori deve necessariamente essere in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la gara; in particolare è necessaria la qualificazione nella categoria di lavori OG2, classifica III-bis o superiore.</b><br>Di conseguenza, in caso di sorteggio ed invito a presentare offerta, CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA dovrà indicare quale consorziata esecutrice - a pena di esclusione - altra impresa che non versi in analoga condizione di divieto ovvero dovrà eseguire direttamente i lavori.   | PI005186-23         |
| 15 | <b>VALORI SCARL CONSORZIO STABILE</b> | Dall'esame della documentazione trasmessa si evince che VALORI SCARL partecipa sotto forma di "Consorzio Stabile" concorrendo per le consorziate HYDRO ADC SRL C.F. 16264791001, (in possesso di qualificazione nella Categoria OG2, Classifica III), e TEIP SRL, C.F. 01882250564 (in possesso di qualificazione nella Categoria OG2, Classifica II).<br>Come specificato al punto 3 dell'Avviso di Indagine di Mercato e come da consolidata giurisprudenza ( <i>Cons. di Stato, sez. V, sent. n. 493 del 16.1.2019; Cons. di Stato, sez. V, sent. n. 1615 del 7.3.2022; Delibera Anac n. 1239 del 6.12.2017 e successiva Delibera n. 710 del 23.7.2019</i> ), in ragione della specificità delle lavorazioni rientranti nel settore dei Beni Culturali e, in particolare, nella categoria di lavori OG2, classifica III-bis, e stante il disposto di cui agli artt. 146, comma 2, e 148, comma 4, del Codice, <u>la qualificazione richiesta dovrà essere posseduta da ciascuna delle imprese designate per l'esecuzione del contratto.</u> La regola è da intendersi riferita non solo alla categoria dei lavori, ma anche al loro importo, cioè alla classifica, di modo che, quando un'impresa consorziata sia qualificata per eseguire lavori sino ad un importo massimo, non può, nel settore dei beni culturali, eseguire lavori eccedenti tale importo, anche se facente parte di un consorzio stabile. | PI005194-23         |

|    |                      |  |             |
|----|----------------------|--|-------------|
|    |                      | Ne consegue che, al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica del rispetto della citata disposizione, in caso di sorteggio ed invito a presentare offerta codesto Consorzio <b>indichi, per ciascuna delle consorziate esecutrici designate, la quota di esecuzione dei lavori corrispondente alla classifica.</b>   |             |
| 23 | <b>LA FENICE SRL</b> | Dall'esame della documentazione trasmessa si evince che l'Operatore Economico LA FENICE SRL si presenta sotto forma di costituendo RTI, impegnandosi a costituirsi con la seguente composizione: LA FENICE SRL, C.F. 14387151005, mandataria/capogruppo, e ARGO SRL, C.F. 07890230589, mandante. Il possesso dei requisiti di ordine speciale viene documentato con attestazione SOA nelle categorie OG2, Classifica III, e OG11, Classifica II, in capo alla mandataria, e OG2, Classifica III, in capo alla mandante.<br>Come da consolidata giurisprudenza ( <i>Cons. di Stato, sez. V, sent. n. 493 del 16.1.2019; Cons. di Stato, sez. V, sent. n. 1615 del 7.3.2022; Delibera Anac n. 1239 del 6.12.2017 e successiva Delibera n. 710 del 23.7.2019</i> ), in ragione della specificità delle lavorazioni rientranti nel settore dei Beni Culturali e, in particolare, nella categoria di lavori OG2, classifica III-bis, e stante il disposto di cui agli artt. 146, comma 2, e 148, comma 4, del Codice, <u>la qualificazione richiesta dovrà essere posseduta da ciascuna delle imprese esecutrici del contratto.</u> La regola è da intendersi riferita non solo alla categoria dei lavori, ma anche al loro importo, cioè alla classifica. Ne consegue che, al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica del rispetto della citata disposizione, in caso di sorteggio ed invito a presentare offerta codesto RTI <b>indichi, per ciascuna delle imprese esecutrici designate, la quota di esecuzione dei lavori corrispondente alla classifica.</b> | PI005198-23 |

Quindi, completate tutte le descritte operazioni alle ore 11:50 il Responsabile dell'Affidamento chiude la seduta, fissando per il giorno 16 gennaio 2023, alle ore 9:30, le operazioni di pubblico sorteggio da eseguirsi in automatico tramite piattaforma STELLA.

Le informazioni di *Avviso data pubblico Sorteggio* vengono inviate alle ore 11:14 a tutti gli Operatori Economici tramite la funzione "Avvisi" disponibile sulla piattaforma STELLA, con comunicazioni aventi Registro di Sistema da PI005253-23 a PI005293-23.

Infine, tenuto conto delle particolari modalità di svolgimento della presente seduta, redige il presente verbale richiamando i principi seguiti dalla giurisprudenza, tra cui *"il principio di analiticità e tempestività della verbalizzazione non comporta anche la necessaria contestualità di esternalizzazione dell'attività svolta dalla Commissione, così che la materiale redazione del verbale e l'approvazione dello stesso non devono necessariamente avvenire al termine di ogni seduta"* (Tar Lazio, Roma, sez. I, 30 ottobre 2018, n. 10460).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Affidamento  
f. to Ing. Pasquale De Pasca

**VERBALE N. 2 DELLA SEDUTA DEL GIORNO 16 GENNAIO 2023  
RELATIVA ALLE OPERAZIONI DI PUBBLICO SORTEGGIO**

**Art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021: procedura di gara negoziata, previo Avviso di Manifestazione di Interesse, per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi presso il “Palazzo dell'Orologio”, nel Comune di Orte» finanziati con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica».**

**Importo dei lavori a base di gara, Iva esclusa: € 2.106.286,00, di cui € 1.853.689,96 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 252.596,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. CUP G92C21000700006, CIG 9553674530**

\* \* \*

**PREMESSE:**

Il Comune di Orte con nota del 19 luglio 2022, acquisita in pari data dalla Regione Lazio al prot. n. 711982, ha chiesto, ai sensi dell'art. 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002, la stipula di apposita intesa finalizzata all'attribuzione alla Regione Lazio della funzione di Centrale di Committenza per l'espletamento di n. 2 gare di appalto di lavori, fra cui risulta l'intervento relativo ai **“Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il Palazzo dell'Orologio”** finanziati con Fondi rientranti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”.

La Regione Lazio, dovendo dar seguito alla richiesta trasmessa dal Comune di Orte, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 831 del 6.10.2022 ha approvato lo «Schema di Intesa» per l'attribuzione del ruolo di Centrale di Committenza alla Direzione Regionale Centrale Acquisti - in qualità di “Soggetto Aggregatore”, ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66 e di “Ufficio dedicato alle procedure di appalto”, nel rispetto degli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - ai sensi di quanto previsto dall'art. 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002.

A seguito della sottoscrizione in data 20.12.2022 della suindicata intesa, il Comune di Orte ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'Ing. Marco Ricci, validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in data 3.12.2022, dall'Ing. Massimo Paccosi, Responsabile del Procedimento in fase di progettazione, ed approvato dal Comune di Orte con Deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 7.12.2022. Il progetto comporta un **importo dei lavori** a base di gara, Iva esclusa, di **€ 2.106.286,00**, di cui **€ 1.853.689,96** quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed **€ 252.596,04** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successiva Determina di indizione G18267 del 21.12.2022 - adottata di concerto dalle citate Direzioni Regionali a seguito della Determinazione a contrarre n. 232 del 7.12.2022 del Responsabile del Settore IV, Lavori Pubblici, del Comune di Orte, rettificata con Determinazioni n. 235 del 12.12.2022 e n. 239 del 15.12.2022 - la Centrale di Committenza ha previsto che l'affidamento dei lavori per conto del

Comune di Orte avvenga mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000 euro nel settore dei beni culturali, e con invito rivolto ad almeno **10** Operatori Economici qualificati, individuati previa pubblicazione di apposito *Avviso per manifestazione di interesse* ed in possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all'intervento, ossia **OG2**, classifica III-bis, **OG11**, classifica II, **OS2-A**, classifica I, **OS4**, classifica I, e **OS18-A**, classifica I.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è stato individuato dal Comune di Orte nell'Ing. Massimo Paccosi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune medesimo. La Centrale di Committenza ha individuato quale Responsabile dell'Affidamento, ai sensi del comma 14 del menzionato art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente dell'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo.

Come indicato nella Determinazione di indizione G18267/2022, nonché al punto 2 dell'Avviso di Indagine di Mercato, la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, ha stabilito di avvalersi per l'espletamento della procedura negoziata in questione della Piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" (in seguito: STELLA).

In data 28.12.2022 sulla Piattaforma telematica STELLA è stato pubblicato l'*Avviso di Indagine di Mercato per Manifestazione di Interesse*, nonché il relativo *Schema di dichiarazione di manifestazione di interesse*; i medesimi documenti sono stati, altresì, pubblicati sul sito della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", argomento "Bandi di Gara e Contratti", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, all'Albo Pretorio del Comune di Orte, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale nel luogo di esecuzione del contratto.

Entro il termine finale per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse da parte dei concorrenti, fissato alle ore 23:59 del giorno 12 gennaio 2023, sono risultate collocate sulla piattaforma STELLA n. **39 (trentanove)** dichiarazioni di Manifestazioni di Interesse.

In data **13 gennaio 2023**, con inizio alle ore 10:00, è stata effettuata la seduta per la valutazione delle dichiarazioni di Manifestazione di Interesse pervenute in risposta al menzionato Avviso di Indagine di Mercato, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate nell'apposito **Verbale n. 1**, dal quale si evince che, a fronte delle n. 39 candidature pervenute, n. **37** Operatori Economici risultano **ammessi** al prosieguo delle operazioni, mentre n. **2** candidati sono stati **esclusi** per mancanza dei requisiti di partecipazione e le cui motivazioni sono state comunicate ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 ai singoli operatori economici tramite la Piattaforma telematica STELLA.

All'esito delle operazioni il Responsabile dell'Affidamento ha fissato per il giorno 16 gennaio 2022, alle ore 9:30, le operazioni di pubblico sorteggio da eseguirsi in automatico tramite piattaforma STELLA. Le informazioni di *Avviso di data di pubblico Sorteggio*, finalizzate alla **individuazione di n. 10 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata** per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi presso il "Palazzo dell'Orologio", nel Comune di Orte», sono state inviate a tutti gli Operatori Economici tramite Comunicazione attraverso la piattaforma STELLA, con comunicazioni aventi Registro di Sistema da PI005253-23 a PI005293-23.

Lo stesso *Avviso di data di pubblico Sorteggio* è stato regolarmente pubblicato, in data 13.1.2023 sul sito internet della Regione Lazio, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e sulla piattaforma STELLA, nella sezione "Avvisi" della pagina dedicata alla presente procedura.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 10:05 il Responsabile dell'Affidamento Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente dell'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, secondo quanto stabilito nella seduta precedente, procederà all'effettuazione delle operazioni di pubblico sorteggio tramite la Piattaforma Telematica STELLA, previste al punto 9 dell'Avviso di Indagine di Mercato, finalizzate all'individuazione di n. **10 Operatori Economici** fra i partecipanti alla manifestazione di interesse ed ammessi al prosieguo della gara, da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'odierna seduta è svolta dal Responsabile dell'Affidamento mediante l'accesso alla Piattaforma, stante l'indicazione telematica della procedura ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016. L'utilizzo della piattaforma, come più volte richiamato dalla giurisprudenza amministrativa (*vedasi da ultimo Consiglio di Stato, Sez. III, n. 7039 del 13.12.2018 e Consiglio di Stato, Sez. III, n. 4990 del 25.11.2016*) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione e senza la necessità delle sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (in tal senso, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020, ove si legge *“nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, del D. Lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica”*).

A questo punto il Responsabile dell'Affidamento accede all'area riservata della Piattaforma telematica e-procurement STELLA, seleziona dal gruppo funzionale *“Procedure di Gara”* presente nel menu verticale di sinistra, la funzione *“Avvisi, Bandi, Inviti”* e apre la sezione relativa alla procedura oggetto della presente seduta identificata con Registro di Sistema PI163361-22. Quindi il Responsabile dell'Affidamento seleziona la voce *“Manifestazione di interesse”*, presente nella toolbar di dettaglio della procedura e verifica che rispetto alle n. **39** (trentanove) candidature degli Operatori Economici che hanno inoltrato dichiarazione di Manifestazione di Interesse, risultano ammessi alle successive operazioni n. **37** (trentasette) Operatori Economici e, conseguentemente, esclusi i restanti n. **2** (due) candidati.

Effettuata tale verifica, il Responsabile dell'Affidamento seleziona il comando *“Sorteggio Pubblico”* e, dopo aver impostato il numero di Operatori Economici da sorteggiare pari a n. **10 (dieci)**, dà avvio alle operazioni di estrazione a sorte attivando il tasto *“Sorteggia”*.

La Piattaforma STELLA restituisce l'elenco dei seguenti n. 10 Operatori Economici estratti in automatico ed individuati in forma anonima con indicazione del numero del Registro di Sistema e della relativa data di presentazione delle manifestazioni di interesse.

## Sorteggio Pubblico

Sorteggia Annulla **Stampa** Chiudi

|                                  |                                    |                                   |                     |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Compilatore<br>De Pasca Pasquale | Registro di Sistema<br>PI005908-23 | Data invio<br>18/01/2023 19:28:40 | Stato<br>Confermato |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|

Registro di Sistema di Riferimento

PI183361-22

Titolo Bando

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE SPAZI DA ESEGUIRE PRESSO IL "PALAZZO DELL'OROLOGIO" NEL COMUNE DI ORTE

Oggetto Bando

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI «LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RA

Modalità di Sorteggio

Num O.E. da sorteggiare

Numero O.E. da sorteggiare

10

Pag. 1 / 2 &lt;&lt; &lt; 1 2 &gt; &gt;&gt;

## Elenco Operatori Economici

| Ordinamento | Registro di Sistema | Data invio          |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 1           | PI003111-23         | 10/01/2023 17:49:27 |
| 2           | PI002502-23         | 10/01/2023 13:23:22 |
| 3           | PI004795-23         | 12/01/2023 14:16:49 |
| 4           | PI003246-23         | 11/01/2023 10:33:03 |
| 5           | PI000780-23         | 04/01/2023 16:40:04 |
| 6           | PI003244-23         | 11/01/2023 10:31:19 |
| 7           | PI000787-23         | 04/01/2023 17:20:53 |
| 8           | PI002247-23         | 10/01/2023 10:00:27 |
| 9           | PI000901-23         | 05/01/2023 11:06:03 |
| 10          | PI000278-23         | 03/01/2023 11:40:49 |
|             | PI000609-23         | 04/01/2023 12:35:13 |
|             | PI000561-23         | 04/01/2023 10:39:24 |

Il Responsabile dell'Affidamento provvede a dettagliare di seguito gli Operatori Economici sorteggiati e ad unire al presente verbale la stampa dell'Elenco come risultante dalla piattaforma.

| n. | Registro di Sistema | Data e Ora ricezione | Ragione Sociale               | Codice Fiscale | Comune                |
|----|---------------------|----------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | PI003111-23         | 10/01/2023 17:49:27  | ALMA C.I.S. SRL               | 01181370683    | Pescara               |
| 2  | PI002502-23         | 10/01/2023 13:23:22  | SAPIT SRL                     | 01772910905    | Roma                  |
| 3  | PI004795-23         | 12/01/2023 14:16:49  | BAIOCCO SRL                   | 10011281002    | Roma                  |
| 4  | PI003246-23         | 11/01/2023 10:33:03  | MANUTENZIONI SRL              | 05641980726    | Molfetta              |
| 5  | PI000780-23         | 04/01/2023 16:40:05  | GRAL COSTRUZIONI SRL          | 07981071009    | Bracciano             |
| 6  | PI003244-23         | 11/01/2023 10:31:19  | CIORBA SRL                    | 02021780560    | Viterbo               |
| 7  | PI000787-23         | 04/01/2023 17:20:53  | SO.GE.CO. SRL                 | 02618830612    | San Cipriano d'Aversa |
| 8  | PI002247-23         | 10/01/2023 10:00:27  | SARAPPALTI SPA                | 03190240584    | Roma                  |
| 9  | PI000901-23         | 05/01/2023 11:06:03  | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 15726231002    | Roma                  |
| 10 | PI000278-23         | 03/01/2023 11:40:49  | EDIL DOMUS SRL                | 05312041212    | Roccaraso             |

Quindi, completate le descritte attività, il Responsabile dell'Affidamento attesta il termine delle operazioni di pubblico sorteggio e alle ore 10:37 dichiara chiusa la seduta.

Infine, tenuto conto delle particolari modalità di svolgimento della presente seduta, redige il presente verbale richiamando i principi seguiti dalla giurisprudenza, tra cui *“il principio di analiticità e tempestività della verbalizzazione non comporta anche la necessaria contestualità di esternalizzazione dell’attività svolta dalla Commissione, così che la materiale redazione del verbale e l’approvazione dello stesso non devono necessariamente avvenire al termine di ogni seduta”* (Tar Lazio, Roma, sez. I, 30 ottobre 2018, n. 10460).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile dell’Affidamento  
*f.to Ing. Pasquale De Pasca*

Copia



**REGIONE  
LAZIO**

**DIREZIONE REGIONALE**

**LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

**VERBALE N. 1 DEL 7 FEBBRAIO 2023 DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
DI APERTURA DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**Procedura di gara negoziata**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, **per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il “Palazzo dell'Orologio”, sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte»** finanziati con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”.

**Importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa: € 2.106.286,00**, di cui **€ 1.853.689,96** quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed **€ 252.596,04** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**CUP G92C21000700006, CIG 9553674530**

\* \* \*

**PREMESSE:**

Il Comune di Orte con nota del 19 luglio 2022, acquisita in pari data dalla Regione Lazio al prot. n. 711982, ha chiesto, ai sensi dell'art. 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002, la stipula di apposita intesa finalizzata all'attribuzione alla Regione Lazio della funzione di Centrale di Committenza per l'espletamento di n. 2 gare di appalto di lavori, fra cui risulta l'intervento relativo ai **“Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il Palazzo dell'Orologio”** finanziati con Fondi rientranti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”.

La Regione Lazio, stante la necessità di dar seguito alla richiesta trasmessa dal Comune di Orte, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 831 del 6 ottobre 2022 ha approvato lo «Schema di Intesa» avente ad oggetto l'attribuzione del ruolo di Centrale di Committenza alla Direzione Regionale Centrale Acquisti - in qualità di “Soggetto Aggregatore”, ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66 e di “Ufficio dedicato alle procedure di appalto”, nel rispetto degli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - ai sensi di quanto previsto dall'art. 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002. L'intesa è stata sottoscritta dalle parti in data 20.12.2022.

A seguito della sottoscrizione della suindicata intesa, il Comune di Orte ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'Ing. Marco Ricci, con studio tecnico in Viterbo in Via Giovanni XXI n. 23, validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in data 3.12.2022, dall'Ing. Massimo Paccosi, Responsabile del Procedimento in fase di progettazione, ed approvato dal Comune di Orte con Deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 7.12.2022. Il progetto comporta un importo dei lavori a base di gara, Iva esclusa, di € 2.106.286,00, di cui € 1.853.689,96 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 252.596,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successiva Determina di indizione G18267 del 21.12.2022 - adottata di concerto dalle citate Direzioni Regionali a seguito della Determinazione a contrarre n. 232 del 7.12.2022 del Responsabile del Settore IV, Lavori Pubblici, del Comune di Orte, rettificata con Determinazioni n. 235 del 12.12.2022 e



n. 239 del 15.12.2022 - la Centrale di Committenza ha previsto che l'affidamento dei lavori per conto del Comune di Orte avvenga mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, da aggiudicarsi, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000 euro nel settore dei beni culturali, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e con invito rivolto ad almeno **10** Operatori Economici qualificati, individuati previa pubblicazione di apposito *Avviso per manifestazione di interesse* ed individuati tra i soggetti in possesso della qualificazione nelle categorie di lavori riferibili all'intervento, ossia **OG2**, classifica III-bis, **OG11**, classifica II, **OS2-A**, classifica I, **OS4**, classifica I, e **OS18-A**, classifica I, secondo le indicazioni contenute nei documenti di gara.

Con la medesima Determinazione di indizione G18267 del 21.12.2022 sono stati approvati l'Avviso di Indagine di Mercato per Manifestazione di Interesse e lo Schema di dichiarazione di Manifestazione di Interesse, nonché gli atti necessari per l'indizione della presente procedura negoziata, ossia: *Lettera di Invito*, *Schema di Domanda di partecipazione* e *Schema di Offerta Economica-Tempo*.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è stato individuato dal Comune di Orte nell'Ing. Massimo Paccosi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune medesimo. La Centrale di Committenza ha individuato quale Responsabile dell'Affidamento, ai sensi del comma 14 del menzionato art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente dell'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo.

Come indicato nella Determinazione di indizione n. G18267/2022, nonché al punto 2 della Lettera di Invito, la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, ha stabilito di avvalersi per l'espletamento della procedura negoziata in questione della Piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" (in seguito: STELLA).

Ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara attraverso la pubblicazione della citata Determinazione di indizione G18267/2022, contenente gli atti di gara, sul sito della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", argomento "Bandi di Gara e Contratti", sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio. L'*Avviso di Indagine di Mercato per Manifestazione di Interesse* è stato pubblicato in data 28 dicembre 2022 sulla piattaforma informatica regionale STELLA, all'Albo Pretorio del Comune di Orte, ove dovranno eseguirsi i lavori, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 151 del 28/12/2022, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale nel luogo di esecuzione del contratto.

Come disposto nell'Avviso di Indagine di Mercato, il termine finale per la presentazione delle domande di Manifestazione di Interesse da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore **23:59 del giorno 12 gennaio 2023**. Entro detto termine finale sono risultate collocate sulla piattaforma STELLA n. **39** Manifestazioni di Interesse.

Come da indicazione presente nell'Avviso di Indagine di Mercato, nella successiva data del 13.1.2023, conformemente a quanto indicato nel richiamato Avviso, il Responsabile dell'Affidamento ha effettuato mediante la medesima Piattaforma la valutazione delle n. 39 dichiarazioni di Manifestazione di Interesse tempestivamente pervenute, i cui esiti sono stati annotati nell'apposito *Verbale n. 1*, secondo le seguenti risultanze: **ammissione** al prosieguo delle operazioni di n. 37 candidati ed **esclusione** di n. 2 Operatori Economici per carenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura. Delle avvenute esclusioni è stata data contestuale comunicazione ai singoli Operatori Economici ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, tramite Piattaforma STELLA.

All'esito delle descritte operazioni, il Responsabile dell'Affidamento ha fissato per il giorno 16 gennaio 2022, alle ore 9:30, le operazioni di pubblico sorteggio da eseguirsi in automatico tramite piattaforma

STELLA. L'Avviso contenente la data di pubblico sorteggio, finalizzato alla **individuazione di n. 10 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata** per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi presso il “Palazzo dell'Orologio”, nel Comune di Orte», è stato inviato a tutti gli Operatori Economici tramite *Comunicazioni* consegnate tramite la piattaforma STELLA, aventi Registro di Sistema da PI005253-23 a PI005293-23.

Lo stesso *Avviso di data di pubblico Sorteggio* è stato regolarmente pubblicato, in data 13.1.2023 sul sito internet della Regione Lazio, nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti”, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sulla piattaforma STELLA, nella sezione “Avvisi” della pagina dedicata alla presente procedura.

In data 16 gennaio 2023 si è provveduto ad effettuare le operazioni di sorteggio telematico, come risultante dal *Verbale n. 2* redatto in pari data. I n. 10 Operatori Economici estratti in automatico attraverso la Piattaforma STELLA tramite il comando “*Sorteggio Pubblico*” risultano essere i seguenti:

- ALMA C.I.S. SRL Codice Fiscale 01181370683 sede: Pescara
- SAPIT SRL Codice Fiscale 01772910905 sede: Roma
- BAIOCO SRL Codice Fiscale 10011281002 sede: Roma
- MANUTENZIONI SRL Codice Fiscale 05641980726 sede: Molfetta
- GRAL COSTRUZIONI SRL Codice Fiscale 07981071009 sede: Bracciano
- CIORBA SRL Codice Fiscale 02021780560 sede: Viterbo
- SO.GE.CO. SRL Codice Fiscale 02618830612 sede: S. Cipriano d'Av.
- SARAPPALTI SPA Codice Fiscale 03190240584 sede: Roma
- CONSORZIO STABILE OPERA SCARL Codice Fiscale 15726231002 sede: Roma
- EDIL DOMUS SRL Codice Fiscale 05312041212 sede: Roccaraso

All'esito delle operazioni di sorteggio telematico, il Responsabile dell'Affidamento ha provveduto ad inviare, tramite la piattaforma STELLA, le Lettere di Invito della procedura negoziata ai n. 10 Operatori Economici sorteggiati tra i soggetti qualificati nelle categorie di lavori riferibili all'intervento. Le risultanze del sistema STELLA riguardo gli invii degli inviti sono le seguenti:

| Azienda              | Destinatario                    | Stato      | Data Invio Ricezione |
|----------------------|---------------------------------|------------|----------------------|
| CIORBA SRL           | ciorbasrl@pec.it                | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:22 |
| CIORBA SRL           | ciorbasrl@libero.it             | Inviata    | 16.1.2023 - 12:28:22 |
| MANUTENZIONI SRL     | manutenzioni_srl@ticertifica.it | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:23 |
| MANUTENZIONI SRL     | ufficiogare@manutenzionisrl.it  | Inviata    | 16.1.2023 - 12:28:23 |
| SAPIT SRL            | sapit@pec.it                    | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:24 |
| SAPIT SRL            | info@sapit.eu                   | Inviata    | 16.1.2023 - 12:28:24 |
| GRAL COSTRUZIONI SRL | gralcostruzionisrl@pec.it       | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:25 |
| GRAL COSTRUZIONI SRL | gralcostruzioni@gmail.com       | Inviata    | 16.1.2023 - 12:28:25 |
| EDIL DOMUS S.R.L.    | edildomussrl@mypec.eu           | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:26 |
| EDIL DOMUS S.R.L.    | info@edildomussrl.com           | Inviata    | 16.1.2023 - 12:28:26 |
| ALMA C.I.S. SRL      | info@almacis.it                 | Inviata    | 16.1.2023 - 12:28:26 |
| ALMA C.I.S. SRL      | almacis@pec.it                  | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:27 |
| SARAPPALTI SPA       | info@sarappalti.com             | Inviata    | 16.1.2023 - 12:28:27 |
| SARAPPALTI SPA       | info@pec.sarappalti.com         | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:28 |
| BAIOCCO SRL          | info@pec.baioccosrl.it          | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:28 |
| BAIOCCO SRL          | infoappalti@baioccosrl.it       | Inviata    | 16.1.2023 - 12:28:28 |

|                               |                                     |            |                      |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------|----------------------|
| SO.GE.CO. SRL                 | gemma@sogecosrl1.191.it             | Inviata    | 16.1.2023 - 12:28:29 |
| SO.GE.CO. SRL                 | sogecosrl@impresacostruzioni-pec.it | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:29 |
| CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | consorzio stabile opera.gare@pec.it | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:30 |
| CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | consorzio stabile opera.gare@pec.it | Consegnata | 16.1.2023 - 12:28:30 |

Ai sensi del punto 3.2 della Lettera di Invito, gli Operatori Economici invitati potevano presentare richieste di chiarimenti, attraverso il sistema STELLA, dal giorno 16 gennaio 2023, data di pubblicazione della gara, fino alle ore 23:59 del giorno 27 gennaio 2023. Entro il citato termine è pervenuta n. 1 richiesta di chiarimento, regolarmente evasa, come verificato nella Sezione “Chiarimenti” dedicata alla presente procedura.

Il termine finale per la collocazione delle Offerte sulla piattaforma STELLA da parte degli Operatori Economici, come stabilito al punto 14 della Lettera di Invito, è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 6 febbraio 2023.

Entro il termine per la presentazione delle offerte, sono state registrate dal portale STELLA complessivamente n. **2 offerte**, inviate e valide, collocate dai seguenti concorrenti:

- 1) **SAPIT SRL** - C.F. 01772910905
- 2) **CONSORZIO STABILE OPERA SCARL** - C.F. 15726231002

Le informazioni sulla prima seduta pubblica virtuale di gara, fissata per il giorno 7 febbraio 2023, alle ore 10:00, sono state pubblicate sul portale STELLA al momento dell'indizione della procedura ed, altresì, indicate ai concorrenti nella Lettera Invito, ove sono state fornite le informazioni per lo svolgimento della Seduta Virtuale illustrate, tra l'altro, nel relativo “*Manuale Seduta Virtuale*”, reperibile all'indirizzo: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>.

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **2023**, il giorno **7** del mese di **febbraio**, alle ore 10:00, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento dei «**Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il “Palazzo dell'Orologio”, sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte**», con invito rivolto a n. 10 Operatori Economici, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000 euro nel settore dei beni culturali.

L'odierna seduta di apertura delle buste pervenute è svolta dal Responsabile dell'Affidamento, Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente dell'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, dalla propria postazione di lavoro in Roma, Via di Campo Romano n. 65, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA, stante la gestione telematica della procedura, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'utilizzo della piattaforma, come più volte richiamato dalla giurisprudenza amministrativa (*vedasi da ultimo Consiglio di Stato, Sez. III, n. 7039 del 13.12.2018 e Consiglio di Stato, Sez. III, n. 4990 del 25.11.2016*) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione e senza la necessità delle sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*in tal senso, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020, ove si legge “nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, del D. Lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica”*).

Il Responsabile dell’Affidamento, ad ulteriore garanzia delle operazioni eseguite, richiede la presenza della Dott.ssa Maria Randò e del Dott. Angelomaria Marrazzo, dipendenti regionali in servizio presso la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, che in qualità, rispettivamente, di *Segretario Verbalizzante* e di *Testimone* della seduta, seguono le operazioni di apertura della documentazione pervenuta.

Nel corso della odierna seduta pubblica il Responsabile dell’Affidamento procederà all’apertura e verifica della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti, al fine di valutare l’ammissibilità dei candidati stessi alla successiva fase di valutazione dell’offerta tecnica e di quella economica-tempo.

Il Responsabile dell’Affidamento, pertanto, accede alla piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lazio, “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” e, di seguito, all’*Area Privata* del Sistema Acquisti; quindi, seleziona dal gruppo funzionale “*Procedure di Gara*”, presente nel menu verticale di sinistra, la voce “*Avvisi - Bandi - Inviti*” e seleziona la presente procedura di gara.

Nella successiva schermata individua la voce “*Crea Commissione*” per costituire il *Seggio di Gara*, composto dal Responsabile dell’Affidamento medesimo in qualità di *Presidente/Soggetto valutatore*, dalla Dott.ssa Maria Randò in qualità di *Segretario Verbalizzante* e dal Dott. Angelomaria Marrazzo in qualità di *Testimone*.

Il Responsabile dell’Affidamento, selezionata la voce “*Valutazione gare*” presente nel menu generale di sinistra, accede alla sezione dedicata alla presente procedura di gara e, individuata la funzione “*Seduta*”, dà inizio alla seduta virtuale alle ore 11:29.

Il Responsabile dell’Affidamento apre nel Sistema la sezione “*Valutazione amministrativa*” e, in conformità a quanto previsto al punto 19.1 della Lettera di Invito, procede alla visualizzazione e verifica della ricezione delle Offerte su STELLA, rilevando sia che le Offerte pervenute sono state regolarmente presentate entro il termine di scadenza, fissato alle ore 23:59 del giorno 6.2.2023, sia il fatto che ciascuna Offerta sia rispettivamente composta dalla *Busta A: Documentazione Amministrativa*, dalla *Busta B: Offerta Tecnica* e dalla *Busta C: Offerta Economica-Tempo*. Tali documenti sono comunque riscontrati dalla presenza “a sistema” delle offerte medesime, che altrimenti sarebbero state automaticamente non accettate dal Sistema stesso.

|  |  |  |  |                                  |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
|--|--|--|--|----------------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|-------------|---------------------|-----------------------------|
| Compilatore<br>Di Pasca Pasquale   | Titolo documento<br>POA per PI006046-23                  | Registro di Sistema<br>Protocollo                      | Data Invio                               | Stato<br>Verifica Amministrativa |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
|  |  |  | Data Protocollo                          | Stato Seduta Virtuale<br>Aperta  |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
| Registro di Sistema Bando<br>PI006046-23   | Fascicolo di Sistema<br>FE021685                         | Genera Convenzione completa<br>no                      | Accordo di Servizio<br>no                |                                  |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
| Importo Appalto €<br>2.106.286,00  | Importo a Base d'Asta<br>1.853.685,56                    | Criterio Formulazione Offerta Economica<br>Percentuale | Modalità di partecipazione<br>Telematica | Offerte Anomale<br>Valutazioni   |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
| Criterio di Aggiudicazione Gara<br>Offerta economicamente più vantaggiosa  | Conformità<br>no   |  |  |                                  |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
| Riparametrazione del Punteggio Tecnico<br>Prima della soglia di sbarramento  | Criterio di riparametrazione<br>Riparametrazione Criteri |  |  |                                  |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
| CIG<br>9553674530  | CUP<br>G92C21000700006                                   | Atto indizione   | Data Atto Indizione                      | Richiesta Campionatura<br>no     |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
| Oggetto<br>Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il "Palazzo dell'Orologio", sito in Piazza della Libertà nel Comune di Ortes - CUP G92C21000700006, CIG 9553674530  |  |  |  |                                  |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
| <a href="#">Tecnica</a> <a href="#">Commissioni</a> <a href="#">Sedute di gara</a> <a href="#">Conversazione</a> <a href="#">Valutazione Amministrativa</a> <a href="#">Valutazione Tecnica</a> <a href="#">Riepilogo Finale</a> <a href="#">Allegati</a> <a href="#">Note</a> <a href="#">Cronologia</a> <a href="#">Documenti</a>  |  |  |  |                                  |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
| <a href="#">Apertura Buste</a> <a href="#">Esito</a> <a href="#">Verifica Requisiti Amministrativi</a> <a href="#">Termina Valutazione Amministrativa</a> <a href="#">Partecipanti</a> <a href="#">Verifica Offerte Multiple</a> <a href="#">Estrazione Ausiliarie</a> <a href="#">Crea Verbale</a> <a href="#">Scarica Allegati</a> |  |  |  |                                  |       |       |       |   |       |       |       |             |                     |                             |
| Bu...  | Riga   | Ve...  | Es...                                    | Wa...                            | Av... | St... | Ag... | Fornitore   | Po... | Stato | De... | Motivazione | Data ricezione      | Registro di Sistema Offerta |
|  | 1  |  |  |                                  |       |       |       | SAPIT SRL   | IT    |       |       |             | 06/02/2023 11:04:15 | PI016847-23                 |
|  | 2  |  |  |                                  |       |       |       | CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. Esecutore REW ENERGY - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. - TELLUS SRL | IT    |       |       |             | 06/02/2023 13:06:28 | PI016982-23                 |

Ora Server: 07/02/2023 11:30:18

Risultano, pertanto, collocate in piattaforma le offerte presentate dai 2 Operatori Economici di cui al precedente elenco che di seguito si riporta:

| n. ordine | Ragione sociale | Codice Fiscale Partita Iva | Registro di Sistema | Stato   | Data Ricezione    |
|-----------|-----------------|----------------------------|---------------------|---------|-------------------|
| 1         | SAPIT SRL       | 01772910905                | PI016847-23         | Inviato | 6.2.2023 11:04:15 |

|   |   |             |             |         |                      |
|---|---|-------------|-------------|---------|----------------------|
| 2 | <b>CONSORZIO STABILE OPERA SCARL</b><br>Esecutrici REW ENERGY SRL - S.I.M.E.<br>RESTAURI SRL - TELLUS SRL | 15726231002 | PI016982-23 | Inviato | 6.2.2023<br>13:06:28 |
|---|---|-------------|-------------|---------|----------------------|

Letto l'elenco degli offerenti, il Responsabile dell'Affidamento dichiara di aver presentato la dichiarazione di insussistenza dell'obbligo di astensione e di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e la dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza delle fattispecie di inconferibilità ed incompatibilità. In sede di valutazione delle Manifestazioni di Interesse e che, ad oggi, non sono sopraggiunte condizioni di incompatibilità né sono sopraggiunte situazioni di conflitto di interessi; le medesime dichiarazioni di insussistenza di situazioni conflitto di interesse sono rese dal Segretario e dal Testimone ed allegate al presente Verbale.

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di verifica amministrativa, il Responsabile dell'Affidamento ricorda che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, **la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie** di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

- conformemente a quanto reso noto dall'Agenzia delle Entrate, Divisione Contribuenti, con la risposta a interpello n. 7 del 5 gennaio 2021, **la Domanda di Partecipazione** alla presente procedura **non è soggetta a imposta di bollo** in quanto tale documento non rientra tra quelli previsti all'art. 3 della Tariffa;

- in ragione della specificità delle lavorazioni rientranti nel settore dei beni culturali, tutelati ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*), si applicano le disposizioni di cui agli art. 145 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare quanto disposto dal comma 3 dell'art. 146 secondo il quale **NON è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento** di cui all'art. 89 del Codice.

Precisato ciò, il Responsabile dell'Affidamento avvia la verifica della conformità della documentazione amministrativa, ai sensi di quanto richiesto nella Lettera di Invito, procedendo ad aprire le singole offerte collocate sulla piattaforma secondo il sopra riportato ordine numerico attribuito dal Sistema a ciascuna offerta presentata, mediante accesso all'apposita riga contenente la *Documentazione amministrativa* del singolo Operatore Economico.

Il Responsabile dell'Affidamento procede, pertanto, alla verifica della documentazione dell'offerta contrassegnata dal Sistema con il **n. d'ordine 1)** e presentata dal concorrente **SAPIT SRL** e, visualizzata la Lista *Allegati*, avvia l'esame dei singoli documenti, dando atto che:

- Dalla *Domanda di partecipazione*, validamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'Impresa, Michele Nicola D'Adamo, risulta che l'Operatore Economico concorre alla procedura di gara quale impresa singola e rende le dichiarazioni in tema di insussistenza di cause esclusione ex art. 80 del Codice, secondo il modello previsto dalla documentazione di gara; indica i dati identificativi di tutti i soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo dichiarando che, per quanto è a propria conoscenza, i soggetti indicati non incorrono nelle cause di esclusione delle gare di appalto di cui all'art. 80, comma 1 e 2. Dichiarando, inoltre, che non vi sono amministratori e/o direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente l'indizione della presente procedura, nonché l'insussistenza delle ulteriori cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti e delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione. Il Responsabile dell'Affidamento prosegue l'esame del documento e riscontra che l'Impresa dichiara il possesso della qualificazione nelle categorie dei seguenti lavori riferibili all'intervento: OG2, Classifica V, OG11, Classifica III-bis, e OS2-A, Classifica IV, e di voler ricorrere al subappalto per le "opere ricadenti nelle categorie scorporabili OS4 e OS18-A completamente e ad esclusione di quelle ad infiltrazione mafiosa, nei limiti di legge". L'Operatore Economico dichiara il possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, di cui all'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010. Il concorrente dichiara che alla data di presentazione della domanda di partecipazione il numero di dipendenti impiegati è pari a 5 e di impegnarsi ad assumere,

qualora proceda a nuove assunzioni durante l'esecuzione del contratto, una quota pari ad almeno il 30% per l'occupazione giovanile (indipendentemente dal genere di appartenenza) ed una quota pari al 15% di donne, tenendo conto del tasso di occupazione femminile per il settore di riferimento. Dichiarò, inoltre, che l'Impresa non si trova in stato di concordato preventivo, né in stato di fallimento, che è esente dall'applicazione delle norme di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999. Sono elencate le posizioni previdenziali ed assicurative con la dichiarazione di essere in regola con i relativi contributi. Sono indicati i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita Iva; posizioni previdenziali ed assicurative, iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., sede dell'Agenzia delle Entrate competente, indirizzo PEC, nonché l'autorizzazione all'accesso agli atti ed il consenso al trattamento dei dati personali.

- È presente la copia del *documento di identità* del rappresentante legale della società.

- Nel *DGUE*, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'Impresa, l'Operatore Economico rende le informazioni richieste sulla propria Impresa e sui propri rappresentanti mediante la compilazione delle parti pertinenti; si qualifica come microimpresa, dichiara il possesso dell'attestazione SOA per le categorie di lavori OG2, OG11e OS2-A, con la necessaria classifica richiesta per la partecipazione alla procedura di gara. Il Responsabile dell'Affidamento, proseguendo l'esame del DGUE, rileva che il concorrente conferma di voler ricorrere al subappalto per le opere ricadenti nelle categorie scorporabili OS4 e OS18-A, come indicato nella Domanda di partecipazione. Nel documento risulta correttamente compilata la sezione dedicata ai *Motivi di esclusione* di cui all'art. 80 del Codice. Sono compilate e regolari la sezione relativa ai *Motivi Legati a Condanne Penali* e quella dedicata al *Pagamento di Imposte e Contributi Previdenziali*. Sono regolarmente rese le dichiarazioni riguardo ai *Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*. Con riguardo alla sezione *Criteri di selezione*, il concorrente conferma l'indicazione della sussistenza del requisito di idoneità professionale e l'iscrizione alla Camera di Commercio di Roma; dichiara, inoltre, di essere in possesso di certificazioni attestanti il rispetto delle norme di garanzia della qualità.

- È allegato il file di richiesta di assegnazione del *PASSOE*, che risulta correttamente attribuito e firmato digitalmente.

- È presente la ricevuta del pagamento del *contributo di gara* in favore dell'ANAC dell'importo di € 140,00.

- È stata allegata copia dell'*attestazione SOA* n. 9417/63/01 rilasciata da SOA Consult SpA in corso di validità, a dimostrazione del requisito di capacità tecnico-professionale nelle categorie di lavori OG2, Classifica V, OG11, Classifica III-bis, e OS2-A, Classifica IV, con l'indicazione integrale delle categorie e classifiche di opere. Nella medesima attestazione SOA è certificato che l'Impresa possiede la certificazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera mm del D.P.R. 207/2010 (UNI EN ISO 9000) valida fino al 24.1.2025, rilasciata da United Registrar Of Systems - U.R.S. Italia Srl.

- Sono allegati le copie delle certificazioni del sistema di Gestione Qualità aziendale in conformità alle norme della serie UNI EN ISO 9001:2015 ISO 9001:2015, del sistema di Gestione ambientale in conformità alle norme ISO 14001:2015 e del sistema di Gestione Salute e sicurezza in conformità alle norme ISO 45001:2018.

- Non risulta allegato il documento relativo alle Dichiarazioni integrative richieste ai sensi del punto 17.1 della Lettera di Invito; il Responsabile dell'Affidamento rileva, tuttavia, che le richieste dichiarazioni sono contenute integralmente nella Domanda di Partecipazione.

Concluso l'esame della *Busta Documentazione* e controllata ogni dichiarazione resa, il Responsabile dell'Affidamento annota nella sezione *Valutazione* la conformità dei singoli allegati presentati dal concorrente alle previsioni della Lettera di Invito. Il Responsabile dell'Affidamento, successivamente, registra l'*Esito* della Valutazione del concorrente **n. 1) SAPIT SRL** dichiarandolo **AMMESSO** al proseguo delle operazioni di gara.

\* \* \*

Il Responsabile dell'Affidamento prosegue le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti ed accede alla *Busta Documentazione* contrassegnata con il **n. d'ordine 2)** presentata

dall'Operatore Economico **CONSORZIO STABILE OPERA SCARL** (Esecutrici REW ENERGY SRL - S.I.M.E. RESTAURI SRL - TELLUS SRL).

Il Responsabile dell'Affidamento, visualizzata la Lista *Allegati*, avvia l'esame dei singoli documenti, dando atto che:

- dalla *Domanda di partecipazione* del **CONSORZIO STABILE OPERA**, validamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante Christian Condò, risulta che l'Operatore Economico concorre alla procedura di gara in forma di Consorzio Stabile, concorrendo per i seguenti n. 3 consorziati **REW ENERGY SRL**, C.F. 01994630562 - **S.I.M.E. RESTAURI SRL**, C.F. 10470561001 - **TELLUS SRL**, C.F. 06664531008. Vengono rese le dichiarazioni in tema di insussistenza di cause esclusione ex art. 80 del Codice secondo il modello previsto dalla documentazione di gara; sono indicati i dati identificativi di tutti soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo con la dichiarazione del legale rappresentante che, per quanto è a propria conoscenza, i soggetti indicati non incorrono nelle cause di esclusione delle gare di appalto di cui all'art. 80, comma 1 e 2.; il concorrente dichiara, inoltre, che non vi sono amministratori e/o direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente l'indizione della presente procedura. Con riguardo alle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, il Responsabile dell'Affidamento rileva che il Consorzio Stabile Opera dichiara, ai fini di massima trasparenza informativa, di essere stato escluso, in data 12.10.2021, da una gara indetta dalla Città Metropolitana di Roma, CIG 8889314DF6, per contestuale partecipazione del Consorzio stesso e della consorziata S.I.M.E. Restauri Srl, non evidenziata in sede di DGUE e che l'ANAC, con Delibera n. 339 del 6.7.2022 trasmessa il 28.7.2022, ha sanzionato il Consorzio con una multa pecuniaria di € 3.000,00, che il Consorzio ha prontamente pagato in data 29.7.2022. Il Responsabile dell'Affidamento, alla luce di tale dichiarazione, preliminarmente rileva che l'Operatore Economico ha correttamente adempiuto agli obblighi dichiarativi gravanti sugli operatori economici al momento della partecipazione ad una procedura di gara in relazione alle circostanze che possono rilevare ai fini dell'esclusione ex art. 80 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, richiamando, sul tema, il corrente orientamento giurisprudenziale (*Tar Campania, Sez. V, 9.6.2021, n. 3909; Cons. Stato Sez. V, 10.10.2020, n. 6615; Sez. V, 7.1.2020, n. 70; Sez. V, 4.2.2019, n. 827; Sez. V, 16.11.2018, n. 6461; Sez. V, 24.9.2018, n. 5500*), secondo cui è onere degli operatori economici portare a conoscenza della Stazione Appaltante tutte le informazioni rilevanti relative alle proprie vicende professionali, anche non costituenti cause tipizzate di esclusione, così da consentire alla Stazione Appaltante un'adeguata e ponderata valutazione sulla loro affidabilità e integrità, a prescindere dalla fondatezza, gravità e pertinenza di detti episodi. Il Responsabile dell'Affidamento, successivamente, visiona il Casellario informatico dell'ANAC e constata che non sussistono sanzioni interdittive di cui all'art. 80, comma 5, del Codice in capo all'Operatore Economico né in capo alla consorziata S.I.M.E. Restauri Srl; ritenuto, pertanto, che la circostanza rappresentata dal concorrente non configuri un'ipotesi di esclusione immediata dalle procedure di gara ai sensi dell'art. 80, comma 1 del Codice, dichiara che non incide sulla partecipazione dell'Operatore Economico Consorzio Stabile Opera alla presente procedura di gara.

Il Responsabile dell'Affidamento prosegue l'esame del documento e riscontra la dichiarazione del Consorzio in tema di inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, nonché la dichiarazione sul possesso della qualificazione nelle categorie dei seguenti lavori riferibili all'intervento: OG2, Classifica VII, OG11, Classifica V, OS2-A, Classifica III, OS4, Classifica I, e OS18-A, Classifica III-bis, e di voler "subappaltare tutte le categorie di lavori nei limiti di legge, fermo restando il divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 con riferimento alla quale il subappalto dovrà essere inferiore al 50% dell'importo della categoria". L'Operatore Economico dichiara il possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, di cui all'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010. Il concorrente dichiara che alla data di presentazione della domanda di partecipazione il numero di dipendenti impiegati è pari a 1 e che si avvale del personale delle consorziate; dichiara, altresì, di impegnarsi ad assumere, qualora proceda a nuove assunzioni durante l'esecuzione del contratto, una quota pari ad almeno il 30% per l'occupazione giovanile (indipendentemente dal genere di appartenenza) ed una quota pari al 15% di donne, tenendo conto del tasso di occupazione femminile per il settore di riferimento. Dichiara, inoltre, di non si trovarsi in stato di concordato preventivo, né in stato di fallimento, che è esente dall'applicazione delle norme di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999. Sono

elencate le posizioni previdenziali ed assicurative con la dichiarazione di essere in regola con i relativi contributi. Sono indicati i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita Iva; posizioni previdenziali ed assicurative, iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., sede dell'Agenzia delle Entrate competente, indirizzo PEC, nonché l'autorizzazione all'accesso agli atti ed il consenso al trattamento dei dati personali.

- È presente copia del *documento di identità* del legale rappresentante del Consorzio, Christian Condò.

- Nel *DGUE del Consorzio Stabile Opera*, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'Impresa, l'Operatore Economico rende le informazioni richieste sulla propria Impresa e sui propri rappresentanti mediante la compilazione delle parti pertinenti; si qualifica come microimpresa, dichiara il possesso dell'attestazione SOA per le categorie di lavori OG2, OG11, OS2-A, OS4 e OS18-A, con la necessaria classifica richiesta per la partecipazione alla procedura di gara. Il Responsabile dell'Affidamento, proseguendo l'esame del DGUE, rileva che il concorrente conferma di voler ricorrere al subappalto per le "lavorazioni rientranti nelle categorie oggetto d'appalto nei limiti, modi e termini di cui alla normativa vigente ed alla documentazione di gara". Nel documento risulta correttamente compilata la sezione dedicata ai *Motivi di esclusione* di cui all'art. 80 del Codice. Sono compilate e regolari la sezione relativa ai *Motivi Legati a Condanne Penali* e quella dedicata al *Pagamento di Imposte e Contributi Previdenziali*. Sono regolarmente rese le dichiarazioni riguardo ai *Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*, ove il Consorzio riporta la dichiarazione in merito alla circostanza precedentemente descritta nella Domanda di partecipazione in merito all'esclusione subita dalla procedura gara indetta dalla Città Metropolitana di Roma e all'assenza di iscrizione nel Casellario dell'ANAC. Nella sezione *Criteri di selezione*, il concorrente conferma l'indicazione della sussistenza del requisito di idoneità professionale e l'iscrizione alla Camera di Commercio di Roma e, in merito all'eventuale quota di subappalto (espressa in percentuale) dell'appalto, indica "OG2 49,99% E OG11, OS2A, OS4, OS18-A 100%". L'Operatore Economico dichiara, infine, di essere in possesso di certificazioni attestanti il rispetto delle norme di garanzia della qualità e del rispetto di norme di gestione ambientale.

- È presente il *DGUE della Consorzziata Tellus Srl*, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'Impresa, nel quale l'Operatore Economico rende tutte le informazioni sulla propria Impresa mediante la compilazione delle parti pertinenti e si qualifica come microimpresa, dichiarando di far parte del Consorzio Stabile Opera Scarl. Nel documento risulta correttamente compilata la sezione dedicata ai *Motivi di esclusione* di cui all'art. 80 del Codice. Sono compilate e regolari la sezione relativa ai *Motivi Legati a Condanne Penali* e quella dedicata al *Pagamento di Imposte e Contributi Previdenziali*. Sono regolarmente rese le dichiarazioni riguardo ai *Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*. Con riguardo alla sezione *Criteri di selezione*, il concorrente conferma l'indicazione della sussistenza del requisito di idoneità professionale e l'iscrizione alla Camera di Commercio di Roma.

- È allegato un file unico di richiesta di assegnazione del *PASSOE*, con l'indicazione dei dati sia del Consorzio sia delle tre Consorziatrici esecutrici; tale documento risulta correttamente attribuito e firmato digitalmente dal Consorzio e dalle tre Imprese.

- Il *Consorzio Opera* allegata copia della propria *attestazione SOA* n. 32293/35/00 rilasciata da Bentley SOA SpA in corso di validità, a dimostrazione del requisito di capacità tecnico-professionale nelle categorie di lavori OG2, Classifica VII, OG11, Classifica V, OS2-A, Classifica III, OS4, Classifica I, e OS18-A, Classifica III-bis, con l'indicazione integrale delle categorie e classifiche di opere. Nella medesima attestazione SOA è certificato che l'Impresa possiede la certificazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera mm del D.P.R. 207/2010 (UNI EN ISO 9000) valida fino al 16.3.2024 rilasciata da GCerti Italy Srl.

- È presente la ricevuta del pagamento del *contributo di gara* in favore dell'ANAC dell'importo di € 140,00.

- È allegata copia dell'iscrizione del Consorzio Stabile nella *white list* della Prefettura di Roma, territorialmente competente, con scadenza al 20.9.2023.

- Risulta allegata una copia del Certificato rilasciato al Consorzio di conformità alle norme della serie ISO 9001:2015, in corso di validità, come indicato nell'attestazione SOA.



- Il legale rappresentante del Consorzio Opera allega una *dichiarazione integrativa* nella quale dichiara “*di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla determinazione dell’offerta, ed in particolare del prezzo, nonché sull’effettuazione dei lavori*”.

È presente la cartella *REW ENERGY S.R.L.doc.pdf.zip.p7m*, nella quale la consorziata **REW ENERGY SRL** allega i seguenti documenti:

- la *Domanda di partecipazione*, validamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, Ennio Corsi, dalla quale risulta che l’Operatore Economico concorre alla procedura di gara quale consorziata esecutrice dei lavori designata dal Consorzio Stabile Opera Scarl. Vengono rese le dichiarazioni in tema di insussistenza di cause esclusione ex art. 80 del Codice secondo il modello previsto dalla documentazione di gara; sono indicati i dati identificativi di tutti soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo dichiarando che non ci sono soggetti cessati dalla carica; il legale rappresentante dichiara altresì che, per quanto è a propria conoscenza, i soggetti indicati non incorrono nelle cause di esclusione delle gare di appalto di cui all’art. 80, comma 1 e 2, nonché l’insussistenza delle ulteriori cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice dei Contratti. L’Operatore Economico dichiara l’inesistenza delle condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione e di essere in possesso dell’attestazione SOA a dimostrazione del requisito di capacità tecnico-professionale nella categoria di lavori OG2, Classifica I e OG11, Classifica II, di voler ricorrere al subappalto per le categorie di lavori “OG2 OG11 OS2-A OS4 OS18-A”. La consorziata dichiara che alla data di presentazione della domanda di partecipazione il numero di dipendenti impiegati è pari a 14; dichiara, infine, che l’Impresa non si trova in stato di concordato preventivo né in stato di fallimento e che è esente dall’applicazione delle norme di cui all’art. 17 della Legge n. 68/1999. Nella Domanda sono elencate le posizioni previdenziali ed assicurative con la dichiarazione di essere in regola con i relativi contributi e sono indicati i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita Iva; posizioni previdenziali ed assicurative, iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., sede dell’Agenzia delle Entrate competente, indirizzo PEC. L’Operatore Economico non autorizza la Centrale di Committenza, qualora un partecipante alla procedura eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, a rilasciare copia delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale;

- il *documento di identità* del rappresentante legale dell’impresa, Ennio Corsi;

- il *DGUE*, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell’Impresa, dove l’Operatore Economico rende tutte le informazioni sulla propria Impresa mediante la compilazione delle parti pertinenti, indicando il possesso dell’attestazione SOA per le categorie OG1 II - OG2 I - OG9 V - OG10 III - OG11 II - OS30 IIBIS, qualificandosi come microimpresa e come consorziata esecutrice del Consorzio Stabile Opera Scarl. Nel documento risulta correttamente compilata la sezione dedicata ai *Motivi di esclusione* di cui all’art. 80 del Codice. Sono compilate e regolari la sezione relativa ai *Motivi Legati a Condanne Penali* e quella dedicata al *Pagamento di Imposte e Contributi Previdenziali*. Sono regolarmente rese le dichiarazioni riguardo ai *Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*. Con riguardo alla sezione *Criteri di selezione*, la consorziata conferma l’indicazione della sussistenza del requisito di idoneità professionale e l’iscrizione alla Camera di Commercio di Roma e dichiara, infine, di essere in possesso di certificazioni attestanti il rispetto delle norme di garanzia della qualità e del rispetto di norme di gestione ambientale;

- la *Certificazione SOA* n. 32005/35/00 in corso di validità rilasciata da Bentley SOA S.p.A., a dimostrazione del requisito di capacità tecnico-professionale nella categoria di lavori OG2, Classifica I e OG11, Classifica II, con l’indicazione integrale delle categorie e classifiche di opere possedute;

- la copia del *Certificato* rilasciato alla consorziata *in conformità alle norme ISO 9001:2015*;

- un file denominato *Dichiarazione integrativa art. 46.47 drp 445.2000.pdf.p7m*, nel quale il rappresentante legale della consorziata rende alcune delle dichiarazioni previste ai sensi del punto 17.1 della Lettera di Invito;

- la copia di un dell’elenco parziale degli iscritti alla *White List* estratto dai Servizi Sistemi Informativi Automatizzati della Prefettura di Roma U.T.G., dal quale risulta l’iscrizione della consorziata a far data dal 16.9.2020;

- È presente la cartella *S.I.M.E.doc.zip.p7m*, nella quale la consorziata **S.I.M.E. SRL** allega i seguenti documenti:

- la *Domanda di partecipazione*, validamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, Christian Condò, dalla quale risulta che l'Operatore Economico concorre alla procedura di gara quale consorziata esecutrice dei lavori designata dal Consorzio Stabile Opera. Vengono rese le dichiarazioni in tema di insussistenza di cause esclusione ex art. 80 del Codice secondo il modello previsto dalla documentazione di gara; sono indicati i dati identificativi di tutti soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo dichiarando che non ci sono soggetti cessati dalla carica; il legale rappresentante dichiara altresì che, per quanto è a propria conoscenza, i soggetti indicati non incorrono nelle cause di esclusione delle gare di appalto di cui all'art. 80, comma 1 e 2; rende, inoltre, le dichiarazioni in merito all'insussistenza delle ulteriori cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, specificando, con riguardo all'art. 80 comma 5, lett. c-bis) la medesima circostanza già rappresentata dal Consorzio Stabile in merito all'esclusione subita dalla procedura di gara bandita dalla Città Metropolitana di Roma ed all'applicazione della sanzione pecuniaria. Il Responsabile dell'Affidamento richiama quanto già prima osservato con riguardo alla fattispecie rappresentata, dichiarando che la circostanza non configura un'ipotesi di esclusione immediata dalle procedure di gara ai sensi dell'art. 80, comma 1 del Codice e che non incide sulla partecipazione dell'Operatore Economico S.I.M.E. Restauri Srl alla presente procedura di gara.

Il Responsabile dell'Affidamento prosegue l'esame della Domanda di partecipazione e riscontra che la consorziata dichiara l'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ed il possesso dell'attestazione SOA a dimostrazione del requisito di capacità tecnico-professionale nella categoria di lavori OG2, Classifica III, OG11, Classifica I e OS2-A, Classifica II, di voler ricorrere al subappalto per le categorie di lavori "OG2 OG11 OS2-A OS4 OS18-A". L'Operatore Economico dichiara che alla data di presentazione della domanda di partecipazione il numero di dipendenti impiegati è pari a 7; dichiara, infine, che l'Impresa non si trova in stato di concordato preventivo né in stato di fallimento e che è esente dall'applicazione delle norme di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999. Sono elencate le posizioni previdenziali ed assicurative con la dichiarazione di essere in regola con i relativi contributi. Sono indicati i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita Iva; posizioni previdenziali ed assicurative, iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., sede dell'Agenzia delle Entrate competente, indirizzo PEC, nonché l'autorizzazione all'accesso agli atti ed il consenso al trattamento dei dati personali;

- il *documento di identità* del rappresentante legale dell'impresa, Christian Condò;
- il *DGUE*, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'Impresa, in cui l'Operatore Economico rende tutte le informazioni sulla propria Impresa mediante la compilazione delle parti pertinenti, qualificandosi come microimpresa e consorziata esecutrice del Consorzio Stabile Opera Scarl. Nel documento risulta correttamente compilata la sezione dedicata ai *Motivi di esclusione* di cui all'art. 80 del Codice: sono compilate e regolari la sezione relativa ai *Motivi Legati a Condanne Penali* e quella dedicata al *Pagamento di Imposte e Contributi Previdenziali*. Sono regolarmente rese le dichiarazioni riguardo ai *Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*, dove l'Impresa riporta la dichiarazione in merito alla circostanza precedentemente descritta nella Domanda di partecipazione in merito all'esclusione subita dalla procedura gara indetta dalla Città Metropolitana di Roma contestualmente al Consorzio Stabile Opera e all'assenza di iscrizione nel Casellario dell'ANAC. Con riguardo alla sezione *Criteri di selezione*, il concorrente conferma l'indicazione della sussistenza del requisito di idoneità professionale e l'iscrizione alla Camera di Commercio di Roma. L'O.E. dichiara, infine, di essere in possesso di certificazioni attestanti il rispetto delle norme di garanzia della qualità e del rispetto di norme di gestione ambientale;

- la *Certificazione SOA* n. 65075/10/00 in corso di validità, rilasciata da CQOP SOA S.p.A., a dimostrazione del requisito di capacità tecnico-professionale nella categoria di lavori OG2, Classifica III, OG11, Classifica I, e OS2-A, Classifica II, con l'indicazione integrale delle categorie e classifiche di opere possedute;

- copia del *Certificato* rilasciato alla consorziata di *conformità del sistema di qualità* adottato dall'impresa alle prescrizioni ed ai requisiti della norma UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità;

- la dichiarazione sostitutiva attestante l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione dell'Impresa alla *White List* presso la Prefettura di Roma in data 09/01/2020, della quale allega copia della ricevuta pec inoltrata al protocollo della suddetta Prefettura;

- È presente la cartella *Tellus\_doc.zip.p7m*, nella quale la consorziata **TELLUS SRL** allega i seguenti documenti:

- la *Domanda di partecipazione*, validamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, Tiziana Nardoni, dalla quale risulta che l'Operatore Economico concorre alla procedura di gara quale consorziata esecutrice dei lavori designata dal Consorzio Stabile Opera Scarl. Vengono rese le dichiarazioni in tema di insussistenza di cause esclusione ex art. 80 del Codice secondo il modello previsto dalla documentazione di gara; sono indicati i dati identificativi di tutti soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo, dichiarando che non ci sono soggetti cessati dalla carica; il legale rappresentante dichiara altresì che, per quanto è a propria conoscenza, i soggetti indicati non incorrono nelle cause di esclusione delle gare di appalto di cui all'art. 80, comma 1 e 2 e l'insussistenza delle ulteriori cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5; dichiara inoltre l'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione. La consorziata dichiara di essere in possesso dell'attestazione SOA a dimostrazione del requisito di capacità tecnico-professionale nella categoria di lavori OG2, Classifica I, di voler ricorrere al subappalto per le categorie di lavori "OG2 OG11 OS2-A OS4 OS18-A" e che alla data di presentazione della domanda di partecipazione il numero di dipendenti impiegati è pari a 4; specifica, altresì, che l'Impresa non si trova in stato di concordato preventivo né in stato di fallimento e che è esente dall'applicazione delle norme di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999. Sono elencate le posizioni previdenziali ed assicurative con la dichiarazione di essere in regola con i relativi contributi. Sono indicati i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita Iva; posizioni previdenziali ed assicurative, iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., sede dell'Agenzia delle Entrate competente, indirizzo PEC, nonché l'autorizzazione all'accesso agli atti ed il consenso al trattamento dei dati personali;

- copia del *documento di identità* del legale rappresentante dell'impresa, Tiziana Nardoni.

- il *DGUE*, già esaminato dal Responsabile dell'Affidamento in quanto presente nella *Busta Documentazione*;

- copia della *Certificazione SOA* n. 64829/10/00 in corso di validità rilasciata da CQOP SOA S.p.A., a dimostrazione del requisito di capacità tecnico-professionale nella categoria di lavori OG2, Classifica I, con l'indicazione integrale delle categorie e classifiche di opere possedute;

- copia del *Certificato* rilasciato alla consorziata di conformità del sistema di gestione dell'organizzazione alla norma UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità;

Concluso l'esame della *Busta Documentazione*, il Responsabile dell'Affidamento rileva che in nessun documento, allegato nella citata *Busta Documentazione*, risultano specificate le quote delle lavorazioni che dovranno eseguite da ciascuna delle consorziate indicate quali esecutrici, avuto particolare riguardo alle categorie OG2 ed OS2-A, per le quali, stante la peculiare disciplina in materia di beni culturali, non trova applicazione il principio del c.d. "*cumulo alla rinfusa*". In particolare, il Responsabile dell'Affidamento ricorda che - come specificato ai punti 4 e 7.3 della Lettera di Invito e stante il consolidato orientamento interpretativo (*Cons. di Stato, sez. V, sent. n. 1615 del 7.3.2022; Cons. di Stato, sez. V, sent. n. 493 del 16.1.2019; Delibera Anac n. 1239 del 6.12.2017 e successiva Delibera n. 710 del 23.7.2019*) - nel caso di partecipazione di un consorzio stabile ad una procedura di gara con specificità di lavorazioni rientranti nel settore dei Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (nel caso specifico per la categoria di lavori OG2, classifica III-bis) ai sensi degli artt. 146, comma 2, e 148, comma 4, del Codice, la qualificazione richiesta dovrà essere posseduta da ciascuna delle imprese designate per l'esecuzione del contratto. La regola è da intendersi riferita non solo alla categoria dei lavori, ma anche al loro importo, cioè alla classifica, non trovando applicazione il principio del c.d. "*cumulo alla rinfusa*"; pertanto, quando un'impresa consorziata è qualificata per eseguire lavori sino ad un importo massimo, non può, nel settore dei beni culturali, eseguire lavori eccedenti tale importo, anche se facente parte di un consorzio stabile. Ne consegue che, al fine di consentire alla Stazione Appaltante la verifica del rispetto della disposizione, è **necessario che anche le imprese esecutrici designate da un consorzio stabile, oltre ad essere**

**qualificate per l'esecuzione dei lavori, possedendo in proprio la relativa categoria, indichino la quota di esecuzione dei lavori corrispondente alla classifica.**

Il Responsabile dell'Affidamento dichiara, pertanto, di attivare il **soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti per richiedere al concorrente di sanare l'irregolarità rilevata, indicando, per ciascuna delle consorziate esecutrici designate, la quota di esecuzione dei lavori corrispondente alla classifica posseduta nella categoria OG2 e, qualora non intenda procedere al subappalto per l'intero, anche nella categoria OS2-A, in quanto dalla lettura del DGUE, Parte IV: criteri di selezione, sezione C, punto 10, dove si legge «L'Operatore Economico intende eventualmente subappaltare la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto: OG2 49,99% E OG11, OS2A, OS4, OS18-A100%» sembra evincersi la volontà di subappalto per l'intera percentuale.

Successivamente, il Responsabile dell'Affidamento annota all'interno dell'area *Offerta*, nella sezione *Valutazione* in corrispondenza di ogni allegato presente nell'*Elenco documenti*, le singole valutazioni di conformità alle previsioni della Lettera di Invito; al fine di registrare lo *stato* del concorrente a seguito della *Valutazione* appena compiuta, chiude la sezione dell'*Offerta* del concorrente in esame e rileva che il Sistema segnala un'anomalia con un'icona “🔴” e il messaggio “I documenti sono tutti firmati ma non c'è una persona comune a tutti” e, pertanto, rientrato nell'*Offerta* del concorrente, dopo aver ricontrollato la documentazione inserita nella *Busta Documentazione*, il Responsabile dell'Affidamento specifica che l'anomalia di sistema segnalata è irrilevante ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

Al termine delle operazioni predette, il Responsabile dell'Affidamento rientra nella sezione *Valutazione Amministrativa*, seleziona la funzione *Esito* e, scelta la dicitura tra quelle disponibili nel menu *Esito*, dichiara il concorrente **n. 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL AMMESSO CON RISERVA** al proseguo delle operazioni di gara; successivamente, provvede a redigere la nota di soccorso istruttorio da trasmettere al concorrente e all'invio della comunicazione (Registro di Sistema PI017808-23), allegata al presente Verbale, con la quale richiede di presentare la necessaria documentazione integrativa per sanare le irregolarità rilevate, a pena di esclusione, **entro il termine del 13.2.2023, ore 23:59.**

\* \* \*

Terminate per la giornata odierna le operazioni di gara, il Responsabile dell'Affidamento dichiara che provvederà successivamente a comunicare ai concorrenti attraverso la Piattaforma STELLA la data della prossima seduta virtuale, nella quale verranno resi noti gli esiti del soccorso istruttorio e, di seguito, selezionata dal menu la voce *Seduta*, chiude la Seduta virtuale alle ore 13:55.

Il Responsabile dell'Affidamento conclude le operazioni alle ore 14:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante  
f.to **Dott.ssa Maria Randò**

---

Il Testimone  
f. to **Dott. Angelomaria**

**Marrazzo**

---

Il Responsabile dell'Affidamento  
f. to **Ing. Pasquale De Pasca**

---



**VERBALE N. 2 DEL 13 FEBBRAIO 2023 DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
DI SCIOGLIMENTO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**Procedura di gara negoziata**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, **per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il “Palazzo dell'Orologio”, sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte»** finanziati con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”.

**Importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa: € 2.106.286,00**, di cui **€ 1.853.689,96** quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed **€ 252.596,04** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**CUP G92C21000700006, CIG 9553674530**

\* \* \*

**PREMESSO CHE:**

- in data 7 febbraio 2023 è stata effettuata la prima Seduta virtuale della procedura di gara indicata in epigrafe, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito *Verbale n. 1*, nel corso della quale il Responsabile dell'Affidamento ha esaminato la Documentazione Amministrativa delle seguenti n. 2 offerte pervenute:

- 1) **SAPIT SRL**
- 2) **CONSORZIO STABILE OPERA SCARL**

dichiarando l'ammissione con riserva al prosieguo delle operazioni di gara del concorrente n. 2) Consorzio Stabile Opera Scarl;

- nel corso della citata seduta, il Responsabile dell'Affidamento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, ha attivato il “soccorso istruttorio” ed ha provveduto a richiedere (per le motivazioni indicate nel citato Verbale n. 1 e nella comunicazione Registro di Sistema n. PI017807-23 inviata al concorrente) la documentazione integrativa al concorrente ammesso con riserva n. 2) Consorzio Stabile Opera Scarl, fissando il termine del 13 febbraio 2023, ore 23:59, per presentare, a pena di esclusione, la documentazione richiesta;

- in data 7 febbraio 2023 è pervenuta la risposta del Consorzio Stabile Opera, con la quale è stato dato riscontro alla richiesta di regolarizzazione della documentazione;

- con apposito avviso di *Comunicazione Prossima Seduta di Gara* (numeri di Registro di Sistema da PI018291-23 a PI018295-23) dell'8 febbraio 2023, allegata al presente Verbale, il Responsabile dell'Affidamento ha dato notizia ai concorrenti della successiva seduta virtuale, fissata per il giorno 10 febbraio 2023, ore 09:30, avente ad oggetto lo scioglimento del soccorso istruttorio;

- in data 10 febbraio 2023, per sopravvenuti impegni improrogabili del Responsabile dell'Affidamento, la seduta prevista per le ore 09:30 del 10.2.2023 è stata spostata alle ore 15:30 dello stesso giorno, come da *Comunicazione Rinvio Seduta* (numeri di Registro di Sistema da PI019279-23 a PI019283-23) inviata ad ogni concorrente in data 10.2.2023, ore 09:45, tramite il portale STELLA ed allegata al presente Verbale.

## CONSIDERATO CHE

- per l'espletamento della procedura di gara, la Regione Lazio, come indicato nei documenti di gara, ha stabilito di avvalersi, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, della piattaforma di e-procurement STELLA;

- la citata Piattaforma STELLA, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (*vedasi da ultimo Consiglio di Stato, Sez. III, n. 7039 del 13.12.2018 e Consiglio di Stato, Sez. III, n. 4990 del 25.11.2016*) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

- come specificato dalla giurisprudenza (*da ultimo, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020*), "nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, D. Lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica" (*T.A.R. Veneto, Sezione III, 13 marzo 2018; n. 307; T.A.R. Puglia Bari, Sezione III, 2 novembre 2017, n. 1112; T.A.R. Sardegna, Sezione I, 29 maggio 2017 n. 365*).

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **2023**, il giorno **10** del mese di **febbraio**, alle ore 15:30, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento dei **«Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il "Palazzo dell'Orologio", sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte»**, con invito rivolto a n. 10 Operatori Economici, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000 euro nel settore dei beni culturali.

L'odierna seduta è svolta dal Responsabile dell'Affidamento, Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente dell'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, dalla propria postazione di lavoro in Roma, Via di Campo Romano n. 65, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA, stante l'indizione telematica della procedura, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dell'Affidamento richiede la presenza della Dott.ssa Maria Randò e del Dott. Angelomaria Marrazzo - in servizio presso l'Area Gare e Contratti per i Lavori Pubblici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, rispettivamente in qualità di Segretario Verbalizzante e di Testimone - e dà avvio alle operazioni, dando atto che il *Seggio di Gara* è stato costituito nella precedente seduta ed è composto dai medesimi componenti.

Nel corso della odierna seduta pubblica, il Responsabile dell'Affidamento della procedura di gara indicata in epigrafe esaminerà la documentazione integrativa pervenuta in risposta al soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del concorrente n. 2) Consorzio Stabile Opera Scarl, ammesso con riserva al prosieguo della gara nel corso della prima seduta pubblica del 7.2.2023.

\* \* \*

Il Responsabile dell'Affidamento dà avvio alle operazioni ed accede alla piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lazio, denominata "**STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio**" e, di seguito, all'*Area Privata* del Sistema Acquisti; quindi seleziona dal gruppo funzionale "*Procedure di Gara*", presente nel menu verticale di sinistra, la voce "*Valutazione gare*" presente nel menu generale di sinistra ed accede alla sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Preliminarmente, il Responsabile dell'Affidamento ricorda che la risposta del concorrente è pervenuta entro il termine indicato per il riscontro al soccorso istruttorio, fissato al 13.2.2023, ore 23:59 e, al fine di esaminare la suddetta risposta, accede alla sezione *Comunicazioni* e, selezionato l'*Elenco Comunicazioni*, filtra

l'e-mail del concorrente per verificare la presentazione della risposta e valutarne il contenuto; di seguito apre la comunicazione del 7.2.2023, Registro di Sistema PI017961-23, allegata al presente Verbale e rileva che il concorrente, in riscontro alle richieste, ha trasmesso il file "Scelta esecutori.pdf.p7m", che procede ad esaminare.

Il file, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Consorzio Stabile, Christian Condò, contiene la richiesta dichiarazione in merito alla ripartizione delle lavorazioni tra le consorziate indicate quali esecutrici e, nello specifico:

«...le imprese individuate quali esecutrici per i lavori corrispondenti alla classifica posseduta nelle Categorie OG2 e OS2-A sono:

- REW ENERGY SRL - 19,449% Categoria OG2 (ovvero OG2, cl. I + incremento del 20% consentito dalla normativa) pari ad € 309.598,393;
- S.I.M.E. RESTAURI SRL - 71,128% Categoria OG2 pari ad € 1.132.249,19 e 100% Categoria OS2-A pari ad € 18.585,50;
- TELLUS SRL - 9,423% Categoria OG2 pari ad € 149.999,78.

Dichiara, inoltre, che intende eventualmente subappaltare lavorazioni rientranti nelle categorie oggetto dell'appalto nei limiti, modi e termini di cui alla normativa vigente ed alla documentazione di gara, ovvero: il 49,99% della Categoria OG2; il 100% della Categoria OG11, il 100% della Categoria OS2-A; il 100% della Categoria OS4 ed il 100% della Categoria OS18-A».

\*\*\*

Il Responsabile dell'Affidamento, concluso l'esame della documentazione presentata dal concorrente, valutata la completezza e l'eshaustività di quanto dichiarato in merito alle quote di esecuzione delle consorziate esecutrici per le lavorazioni di cui alle categorie OG2 e OS2-A rientranti nel settore dei Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, **scioglie la riserva** dichiarando **AMMESSO** al prosieguo delle operazioni di gara il concorrente **n. 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL**; di seguito, al fine di registrare l'Esito della valutazione esperita, nella sezione "Valutazione Amministrativa" seleziona il comando corrispondente sulla toolbar del Sistema, inserendo la motivazione "Il Responsabile dell'Affidamento, concluso l'esame della documentazione presentata dal concorrente, valutata la completezza e l'eshaustività di quanto inviato scioglie la riserva e dichiara che l'irregolarità rilevata è stata sanata".

Completate le descritte operazioni, il Responsabile dell'Affidamento dà atto che si sono **concluse le operazioni di valutazione di tutte le Buste Amministrative** presentate dai concorrenti e che sono terminate le operazioni di gara relative a questa fase; richiamando l'Esito della Valutazione dei concorrenti, dà lettura dei concorrenti ammessi alla successiva fase di Valutazione Tecnica.

| n. ordine | Ragione sociale   | Stato   |
|-----------|---|---------|
| 1         | <b>SAPIT SRL</b>  | Ammessa |
| 2         | <b>CONSORZIO STABILE OPERA SCARL</b><br>Esecutrici REW ENERGY SRL - S.I.M.E.<br>RESTAURI SRL - TELLUS SRL | Ammessa |

Il RUP dà atto, altresì, che le operazioni di Valutazione Tecnica saranno svolte dalla Commissione giudicatrice, da nominarsi ai sensi del punto 24 della Lettera di Invito e che, successivamente, provvederà a convocare apposita seduta virtuale per il prosieguo delle operazioni di gara, che prevedono l'apertura delle offerte tecniche ammesse alla valutazione per la verifica della presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di Invito; di seguito, selezionata dal menu la voce *Seduta*, chiude la Seduta virtuale alle ore 15:53.

Il Responsabile dell'Affidamento conclude le operazioni di gara alle ore 16:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante  
**f.to Dott.ssa Maria Randò**

---

Il Testimone  
**f.to Dott. Angelomaria Marrazzo**

---

Il Responsabile dell’Affidamento  
**f.to Ing. Pasquale De Pasca**

---

Copia





**VERBALE N. 3 DEL 28 FEBBRAIO 2023 DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
DI APERTURA DELLA BUSTA B “OFFERTA TECNICA”**

**Procedura di gara negoziata**, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell’11.9.2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, **per l’affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il “Palazzo dell’Orologio”, sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte»** finanziati con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”.

**Importo complessivo dell’appalto, Iva esclusa: € 2.106.286,00**, di cui **€ 1.853.689,96** quale importo lavori soggetto a ribasso d’asta ed **€ 252.596,04** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**CUP G92C21000700006, CIG 9553674530**

\* \* \*

PREMESSO CHE:

- in data 7 febbraio 2023 è stata espletata la prima Seduta virtuale della procedura di gara indicata in epigrafe, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell’apposito *Verbale n. 1*, nel corso della quale il Responsabile dell’Affidamento ha esaminato la Documentazione Amministrativa delle n. 2 pervenute

1) SAPIT SRL

2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL

dichiarando l’ammissione al prosieguo della gara del concorrente n. 1) SAPIT SRL e l’ammissione con riserva del concorrente n. 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL;

- nel corso della citata seduta, altresì, il Responsabile dell’Affidamento, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, ha attivato il soccorso istruttorio per richiedere al concorrente n. 2), per le motivazioni indicate nella comunicazione Registro di Sistema PI017807-23 e riportate nel menzionato Verbale n. 1, la necessaria documentazione integrativa, fissando il termine del 13 febbraio 2023, ore 23:59, per presentare, a pena di esclusione, la documentazione richiesta;

- in data 7 febbraio 2023 è pervenuta la risposta del Consorzio Stabile Opera, con la quale ha dato riscontro alla richiesta di regolarizzazione della documentazione presentata;

- con apposito avviso di *Comunicazione Prossima Seduta di Gara* (numeri di registro da PI018291-23 a PI018295-23) dell’08/02/2023, il Responsabile dell’Affidamento ha dato notizia ai concorrenti della successiva seduta virtuale, fissata per il giorno 10/02/2023, ore 09:30, avente ad oggetto lo scioglimento del soccorso istruttorio;

- per sopravvenuti impegni improrogabili del Responsabile dell’Affidamento, la seduta fissata per le ore 09:30 del 10.2.2023 è stata spostata alle ore 15:30 della medesima data e di tale rinvio sono stati debitamente informati tutti gli Operatori Economici che hanno presentato offerta con *Comunicazione Rinvio Seduta* (numeri di registro da PI019279-23 a PI019283-23);

- alle ore convenute del 10 febbraio 2023 è stata effettuata la seconda Seduta virtuale della procedura di gara indicata in epigrafe, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito Verbale n. 2, nel corso della quale il Responsabile dell'affidamento ha esaminato la documentazione integrativa pervenuta in risposta al soccorso istruttorio da parte del concorrente n. 2) Consorzio Stabile Opera Scarl e, ritenuti esaustivi i chiarimenti forniti, ha sciolto la riserva dichiarando il concorrente ammesso al prosieguo delle operazioni di gara;
- a conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa sono risultati, pertanto, ammessi alla successiva fase della procedura di gara i concorrenti
  - 1) SAPIT SRL
  - 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL
- con Determinazione G02246 del 21.2.2023, adottata dalla Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo di concerto con la Direzione Regionale Centrale Acquisti, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta:
  - *Ing. Margherita Gubinelli*, Dirigente dell'Area Difesa della Costa della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - *Presidente*;
  - *Arch. Luigi Popeschich*, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - *Componente*;
  - *Geom. Federico Porri*, dipendente del Comune di Orte, in servizio presso il Settore V Urbanistica e Ambiente - *Componente*;
- preliminarmente alla nomina, il Presidente e i Componenti della Commissione hanno reso le autodichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in merito all'esclusione delle cause di inconferibilità e incompatibilità previste ai sensi dell'art. 42 e 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con apposita *Comunicazione Prossima Seduta di Gara* del giorno 23.2.2023 (numeri di Registro di Sistema da PI025529-23 a PI025533-23) ed allegata al presente Verbale, inviata a tutti gli Operatori Economici, è stata comunicata la data della seduta pubblica virtuale di gara, fissata per il giorno 28 febbraio 2023, alle ore 10:00, per l'apertura da parte della Commissione Giudicatrice delle Buste B "Offerte Tecniche" presentate dai concorrenti ammessi alla successiva fase della procedura di gara;

## CONSIDERATO che

- per l'espletamento della procedura di gara, la Regione Lazio, come indicato nei documenti di gara, ha stabilito di avvalersi ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 della piattaforma di e-procurement STELLA;
- la citata Piattaforma STELLA, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'invulnerabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- come specificato dalla giurisprudenza (da ultimo, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020), *"nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, D. Lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica"* (T.A.R. Veneto, Sezione III, 13 marzo 2018; n. 307; T.A.R. Puglia Bari, Sezione III, 2 novembre 2017, n. 1112; T.A.R. Sardegna, Sezione I, 29 maggio 2017 n. 365)".

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **2023**, il giorno 28 del mese di **febbraio**, alle ore 10:15 hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento dei **«Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da**

**eseguire presso il “Palazzo dell’Orologio”, sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte»,** con invito rivolto a n. 10 Operatori Economici, da aggiudicarsi con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell’art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000 euro nel settore dei beni culturali. Nel corso della odierna seduta la Commissione Giudicatrice della procedura di gara indicata in epigrafe procederà in seduta pubblica virtuale all’apertura della Busta B “Offerta Tecnica” ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di Invito.

A tal fine, il Responsabile dell’Affidamento, Ing. Pasquale De Pasca, provvederà all’avvio delle operazioni della seduta odierna dalla propria postazione di lavoro in Roma, Via di Campo Romano n. 65, tramite l’accesso alla Piattaforma STELLA, stante la gestione telematica della procedura ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dell’Affidamento richiede la presenza della dott.ssa Maria Randò e del Dott. Angelomaria Marrazzo, entrambi in servizio presso l’Area Gare e Contratti per i Lavori Pubblici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, rispettivamente in qualità di Segretario Verbalizzante e di Testimone e dà avvio alle operazioni.

Al fine di riunire la Commissione giudicatrice in *call conference*, il Responsabile dell’Affidamento avvia il programma Microsoft Teams per effettuare la videochiamata con l’Ing. Margherita Gubinelli, Presidente della Commissione Giudicatrice ed i restanti componenti della Commissione e dare loro modo di seguire, ciascuno dalla propria postazione di lavoro, tutte le operazioni telematiche di gara previste per la giornata odierna: a tal fine, instaurata la connessione con tutti i partecipanti, il Responsabile dell’Affidamento esegue il comando “*condividi schermo*” presente nel programma Microsoft Teams.

Preliminarmente all’apertura della seduta virtuale di gara, il Responsabile dell’Affidamento effettua l’accesso all’area riservata della piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lazio, denominata “**STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio**” e seleziona dal gruppo funzionale “*Procedure di Gara*” presente nel menu verticale di sinistra, la funzione “*Avvisi, Bandi, Inviti*”; scelta la procedura di gara oggetto della presente seduta, attiva il comando “*Crea Commissione*”, presente nella toolbar nel dettaglio del Bando, e, dopo aver selezionato il comando *Modifica*, nella sezione “*Commissione Tecnica*” inserisce la prima riga, ove valorizza il campo *Utente* con il nominativo dell’Ing. Margherita Gubinelli nel ruolo di *Presidente*, di seguito aggiunge le ulteriori righe, ove valorizza e compila i campi *Utente* con il nominativo del Commissario Arch. Luigi Popeschich e del Commissario Geom. Federico Porri, secondo quanto indicato nella Determinazione di nomina G02246 del 21.2.2023.

Successivamente, accede all’*Area Privata* della piattaforma STELLA, seleziona dal gruppo funzionale “*Procedure di Gara*”, presente nel menu verticale di sinistra, la voce “*Valutazione gare*” ed accede alla sezione dedicata alla presente procedura di gara e, individuata la funzione “*Seduta*”, dà inizio alla seduta virtuale alle ore 11:00.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice e i Componenti della Commissione, preliminarmente, dichiarano di aver presentato la dichiarazione di insussistenza dell’obbligo di astensione e di conflitti di interesse, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e la dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza delle fattispecie di inconferibilità ed incompatibilità in sede di nomina a membri della Commissione e che, ad oggi, non sono sopraggiunte condizioni di incompatibilità né sono sopraggiunte situazioni di conflitto di interessi.

Stante la conclusione della fase di valutazione amministrativa, per il prosieguo delle operazioni di gara interviene la Commissione giudicatrice, incaricata della successiva fase di valutazione tecnica delle offerte inviate dagli Operatori Economici; in particolare, il Presidente della Commissione, dopo aver effettuato l’accesso riservato alla piattaforma ed alla sezione dedicata alla presente procedura di gara, prende atto che è stata disposta l’ammissione al prosieguo delle operazioni di gara dei seguenti n. 2 Operatori Economici, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

- SAPIT SRL, Codice Fiscale 01772910905, con sede legale in Roma, Via San Domenico Savio n. 8;

- CONSORZIO STABILE OPERA SCARL, Codice Fiscale 15726231002, con sede legale in Roma, Piazza del Popolo n. 18;

procede, poi, all'apertura della scheda "Valutazione Tecnica" presente nella toolbar della piattaforma e, come indicato al paragrafo 24 della Lettera di Invito, cui si rimanda per il dettaglio, avvia le operazioni di apertura delle buste concernenti le Offerte Tecniche secondo l'ordine cronologico di arrivo registrato dalla piattaforma STELLA, al fine della verifica della presenza in esse dei documenti richiesti dalla Lettera di Invito medesima.

In particolare, **nella «Busta B-Offerta Tecnica», devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici** diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

**“CRITERIO A”: MIGLIORE ORGANIZZAZIONE DEGLI ALLESTIMENTI DI CANTIERE CON RIDUZIONE DEI DISAGI RECATI AL CENTRO STORICO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI LEGATI ALLE INSTALLAZIONI DI CANTIERE, AI MEZZI E AI PERCORSI DI ACCESSO AL CANTIERE.**

Strumento di giustificazione ai fini della valutazione:

**Relazione illustrativa**, redatta sulla base di quanto previsto sulla base di quanto previsto dalla documentazione progettuale ed, in particolare, dal CSA, descrittiva delle migliori modalità organizzative del cantiere per l'esecuzione dei lavori con la prospettata massima riduzione delle possibili interferenze con il traffico veicolare e pedonale e le attività commerciali presenti nel centro storico. La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione e da **2 Sezioni (A1, A2)**, nelle quali **dovranno essere indicate:**

- **A1)** l'organizzazione del cantiere e la descrizione delle modalità operative che riducano o ricollochino l'area di cantiere prevista in Piazza della Libertà nello svolgimento delle varie fasi lavorative;
- **A2)** la descrizione della migliore organizzazione del cantiere con ottimizzazione della gru da installare in Piazza della Libertà (minori dimensioni o altre modalità di trasporto ai piani dei materiali), descrittiva delle modalità di svolgimento delle prestazioni.

La relazione dovrà essere redatta in non più di **30 pagine** in formato A4 con carattere Times New Roman 11 ed interlinea 1,5 (una facciata equivale ad una pagina).

**CRITERI PREMIANTI**

**“CRITERIO B”: MINORE DISTANZA DI TRASPORTO DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE**

Strumento di giustificazione ai fini della valutazione:

**Relazione** contenente la dichiarazione di impegno ad approvvigionarsi di almeno il 60% in peso sul totale dei prodotti da costruzione ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo, secondo le prescrizioni relative al presente criterio, indicate alla tabella del punto 21 della Lettera di Invito

La relazione dovrà essere redatta in non più di **5 pagine**, esclusi eventuali elenchi esplicativi degli approvvigionamenti, in formato A4 con carattere Times New Roman 11 ed interlinea 1,5 (una facciata equivale ad una pagina).

**“CRITERIO C”: MIGLIORE SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE DELL'APPALTATORE**

Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (**EMAS**), regolamento (CE) n. 1221/2009 o della certificazione secondo la norma tecnica **UNI EN ISO 14001** o **altra prova equivalente** ai sensi dell'art. 87, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Strumento di giustificazione ai fini della valutazione:

Il concorrente dovrà allegare **copia della suddetta attestazione.**

## **“CRITERIO D”: PROMOZIONE DELL'ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ**

Strumento di giustificazione ai fini della valutazione:

**Relazione** che illustri il numero complessivo delle unità di personale, precisando il numero di persone con disabilità già impiegate o assunte, nonché l'eventuale eccedenza rispetto al numero minimo di cui al relativo obbligo di legge (Legge n. 68 del 12.3.1999).

La relazione dovrà essere redatta in non più di 5 pagine, esclusi eventuali elenchi esplicativi, in formato A4 con carattere Times New Roman 11 ed interlinea 1,5 (una facciata equivale ad una pagina).

## **“CRITERIO E”: RESPONSABILITÀ SOCIALE ED ETICA**

Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.

Strumento di giustificazione ai fini della valutazione:

Il concorrente dovrà allegare **copia della suddetta attestazione**.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede, quindi, all'apertura delle Offerte Tecniche e all'esame della presenza dei suddetti documenti richiesti dalla Lettera di Invito, nel seguente ordine:

### • **Concorrente n. 1) SAPIT SRL**

Accedendo alla sezione “*Busta Tecnica / Conformità*”, risulta presente la seguente documentazione:

- 1) “*Relazione Criterio A.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente;
- 2) “*Dichiarazione Criterio B.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente;
- 3) “*ISO 14001.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente;
- 4) “*Dichiarazione Criterio D.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente;
- 5) “*Certificato SA8000.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente.

### • **Concorrente n. 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL**

Accedendo alla sezione “*Busta Tecnica / Conformità*”, risulta presente seguente documentazione:

- 1) “*Offerta tecnica comune di Orte criteri A.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente;
- 2) “*Offerta tecnica comune di Orte criterio B.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente;
- 3) “*Criterio C - Certificato LLa ISO 14001\_Rew Energy S.R.L.\_it.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente;
- 4) “*Offerta tecnica comune di Orte criterio D.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente;
- 5) “*Criterio E - SA 8000 Consorzio Stabile Opera\_GITI\_502.pdf.p7m*”, che risulta firmata digitalmente.

Conclusa l'apertura delle buste tecniche dei concorrenti, che sono tutti ammessi alla fase di Valutazione Tecnica, alle ore 11:12, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara conclusi i lavori della seduta odierna e chiude la Seduta pubblica virtuale.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara, altresì, che la Commissione provvederà ad esaminare le buste tecniche dei concorrenti in apposite sedute riservate, le cui date saranno concordate tra i componenti della Commissione.

Successivamente, tenuto conto delle particolari modalità di svolgimento della presente seduta, dichiara che provvederà a trasmettere il presente Verbale ai Commissari, al Responsabile dell'Affidamento ed ai Testimoni al fine dell'approvazione e della sottoscrizione, richiamando i principi seguiti in merito dalla giurisprudenza, tra cui “*il principio di analiticità e tempestività della verbalizzazione non comporta anche la necessaria contestualità di esternalizzazione dell'attività svolta dalla Commissione, così che la materiale redazione del verbale e l'approvazione dello stesso non devono necessariamente avvenire al termine di ogni seduta*” (Tar Lazio, Roma, sez. I, 30 ottobre 2018, n. 10460).

Il Responsabile dell'Affidamento termina la videoconferenza e conclude le operazioni alle ore 11:13.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
**f.to Ing. Margherita Gubinelli**

---

Il Commissario  
**f.to Arch. Luigi Popeschich**

---

Il Commissario  
**f.to Geom. Federico Porri**

---

Il Responsabile dell’Affidamento  
**f.to Ing. Pasquale De Pasca**

---

Il Segretario Verbalizzante  
**f.to Dott.ssa Maria Randò**

---

Il Testimone  
**f.to Dott. Angelomaria Marrazzo**

---

Copia



**VERBALE N. 4 DEL 14 MARZO 2023  
DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA COMUNICAZIONE DELLE  
VALUTAZIONI EFFETTUATE DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E DI  
APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE E TEMPORALI**

**Procedura di gara negoziata**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, **per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il “Palazzo dell'Orologio”, sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte»** finanziati con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”.

**Importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa: € 2.106.286,00**, di cui **€ 1.853.689,96** quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed **€ 252.596,04** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**CUP G92C21000700006, CIG 9553674530**

\* \* \*

PREMESSO CHE:

- in data 7 febbraio 2023 è stata espletata la prima Seduta virtuale della procedura di gara indicata in epigrafe, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito *Verbale n. 1*, nel corso della quale il Responsabile dell'Affidamento ha esaminato la Documentazione Amministrativa delle n. 2 pervenute

- 1) SAPIT SRL
- 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL

dichiarando l'ammissione al prosieguo della gara del concorrente n. 1) SAPIT SRL e l'ammissione con riserva del concorrente n. 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL;

- nel corso della citata seduta, altresì, il Responsabile dell'Affidamento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, ha attivato il soccorso istruttorio per richiedere al concorrente n. 2), per le motivazioni indicate nella comunicazione Registro di Sistema PI017807-23 e riportate nel menzionato Verbale n. 1, la necessaria documentazione integrativa, fissando il termine del 13 febbraio 2023, ore 23:59, per presentare, a pena di esclusione, la documentazione richiesta;

- in data 7 febbraio 2023 è pervenuta la risposta del Consorzio Stabile Opera, con la quale ha dato riscontro alla richiesta di regolarizzazione della documentazione presentata;

- con apposito avviso di *Comunicazione Prossima Seduta di Gara* (numeri di registro da PI018291-23 a PI018295-23) dell'08/02/2023, il Responsabile dell'Affidamento ha dato notizia ai concorrenti della successiva seduta virtuale, fissata per il giorno 10/02/2023, ore 09:30, avente ad oggetto lo scioglimento del soccorso istruttorio;

- per sopravvenuti impegni improrogabili del Responsabile dell'Affidamento, la seduta fissata per le ore 09:30 del 10.2.2023 è stata spostata alle ore 15:30 della medesima data e di tale rinvio sono stati debitamente informati tutti gli Operatori Economici che hanno presentato offerta con *Comunicazione Rinvio Seduta* (numeri di registro da PI019279-23 a PI019283-23);

- alle ore convenute del 10 febbraio 2023 è stata effettuata la seconda Seduta virtuale della procedura di gara indicata in epigrafe, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito Verbale n. 2, nel corso della quale il Responsabile dell'affidamento ha esaminato la documentazione integrativa pervenuta in risposta al soccorso istruttorio da parte del concorrente n. 2) Consorzio Stabile Opera Scarl e, ritenuti esauritivi i chiarimenti forniti, ha sciolto la riserva dichiarando il concorrente ammesso al prosieguo delle operazioni di gara;
- a conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa sono risultati, pertanto, ammessi alla successiva fase della procedura di gara i concorrenti
  - 1) SAPIT SRL
  - 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL
- con Determinazione G02246 del 21.2.2023, adottata dalla Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo di concerto con la Direzione Regionale Centrale Acquisti, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta:
  - *Ing. Margherita Gubinelli*, Dirigente dell'Area Difesa della Costa della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - *Presidente*;
  - *Arch. Luigi Popeschich*, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - *Componente*;
  - *Geom. Federico Porri*, dipendente del Comune di Orte, in servizio presso il Settore V Urbanistica e Ambiente - *Componente*;
- preliminarmente alla nomina, il Presidente e i Componenti della Commissione hanno reso le autodichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in merito all'esclusione delle cause di inconferibilità ed incompatibilità previste ai sensi dell'art. 42 e 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con apposita *Comunicazione Prossima Seduta di Gara* del giorno 23.2.2023 (numeri di Registro di Sistema da PI025529-23 a PI025533-23), inviata a tutti gli Operatori Economici, è stata comunicata la data della seduta pubblica virtuale di gara, fissata per il giorno 28 febbraio 2023, alle ore 10:00, per l'apertura da parte della Commissione Giudicatrice delle Buste B "Offerte Tecniche" presentate dai concorrenti ammessi alla successiva fase della procedura di gara;
- in data 28/02/2023 è stata espletata in modalità virtuale la terza Seduta della procedura di gara indicata in epigrafe, le cui operazioni sono state dettagliatamente registrate nell'apposito Verbale n. 3, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle Buste contenenti le Offerte Tecniche dei concorrenti ammessi alla seconda fase della procedura di gara, per la verifica della presenza in esse dei documenti richiesti al paragrafo 24 della Lettera di Invito, rinviando ad apposite sedute riservate la valutazione delle Offerte medesime;
- la Commissione Giudicatrice nei giorni 28/02/2023, 6/03/2023 e 8/03/2023, come da relativo Verbale di seduta, ha provveduto all'esame ed alla valutazione della documentazione presentata con riferimento ai criteri A, B, C, D, E indicati nel Disciplinare di gara;
- con e-mail dell'08/03/2023, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha comunicato al Responsabile dell'Affidamento l'avvenuta conclusione delle operazioni di valutazione delle "Offerte Tecniche", richiedendo la convocazione di una seduta pubblica virtuale per la lettura di detti esiti e per l'apertura della busta afferente all'offerta economica, non evidenziando l'esistenza di casi di esclusione da comunicare ai concorrenti;
- con apposita *Comunicazione seduta virtuale*, registrata con PI032197-23 del 09/03/2023 ed allegata al presente Verbale, inviata a tutti gli Operatori Economici che hanno presentato offerta, è stata comunicata la data della seduta di gara virtuale, fissata per il giorno 14/03/2023, ore 10:00, per la comunicazione dell'esito delle valutazioni da parte della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche dei concorrenti e la successiva apertura delle Buste "Offerta Economica e Tempo";



**CONSIDERATO** che

- per l'espletamento della procedura di gara, la Regione Lazio, come indicato nei documenti di gara, ha stabilito di avvalersi ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 della piattaforma di e-procurement STELLA;
- la citata Piattaforma STELLA, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- come specificato dalla giurisprudenza (da ultimo, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020), *“nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, D. Lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica”* (T.A.R. Veneto, Sezione III, 13 marzo 2018; n. 307; T.A.R. Puglia Bari, Sezione III, 2 novembre 2017, n. 1112; T.A.R. Sardegna, Sezione I, 29 maggio 2017 n. 365)”.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **2023**, il giorno 14 del mese di **Marzo**, alle ore 10:15 hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento dei **«Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il “Palazzo dell'Orologio”, sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte»**, con invito rivolto a n. 10 Operatori Economici, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000 euro nel settore dei beni culturali.

Nel corso della odierna seduta, stante la gestione telematica della procedura ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice, composta da Ing. Margherita Gubinelli (Presidente), Arch. Luigi Popeschich (Commissario), Geom. Federico Porri (Commissario), ciascuno dalle proprie postazioni di lavoro, riunita in seduta pubblica virtuale renderà noti gli esiti della valutazione delle n. 2 offerte tecniche presentate e, successivamente, il Responsabile dell'Affidamento procederà ad aprire e valutare le relative offerte economiche e temporali dei concorrenti.

A tal fine, partecipa alla seduta pubblica virtuale, altresì, il Responsabile dell'Affidamento, Ing. Pasquale De Pasca, dalla propria postazione di lavoro in Roma, Via di Campo Romano n. 65; sono presenti la Dott.ssa Maria Randò e la Dott.ssa Tiziana Celozzi, in servizio presso l'Area Gare e Contratti della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, rispettivamente in qualità di Segretario Verbalizzante e Testimone.

Il Responsabile dell'Affidamento, al fine di riunire la Commissione giudicatrice in *call conference*, avvia il programma *Microsoft Teams* per effettuare la videochiamata con l'Ing. Margherita Gubinelli, Presidente della Commissione Giudicatrice ed i restanti componenti della Commissione; instaurata la connessione con tutti i partecipanti, il Responsabile dell'Affidamento esegue il comando *“condividi schermo”* presente nel programma *Microsoft Teams*.

Preliminarmente all'apertura della seduta virtuale di gara, il Responsabile dell'Affidamento effettua l'accesso all'area riservata della piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lazio, denominata **“STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio”** e aggiunge nella sezione *“Saggio di Gara”* il nominativo della Dott.ssa Tiziana Celozzi in qualità di Testimone delle odierne operazioni.

Successivamente, accede all'*Area Privata* della piattaforma STELLA, seleziona dal gruppo funzionale *“Procedure di Gara”*, presente nel menu verticale di sinistra, la voce *“Valutazione gare”* ed accede alla sezione dedicata alla presente procedura di gara e, individuata la funzione *“Seduta”*, dà inizio alla seduta virtuale alle ore 10:23.

Per il prosieguo delle operazioni di gara interviene la Commissione giudicatrice, che legge l'elenco dei concorrenti ammessi alla valutazione delle Offerte Economiche, secondo il seguente prospetto:

| N. | IMPRESA  |
|----|--|
| 1  | SAPIT SRL, Codice Fiscale 01772910905, con sede legale in Roma, Via San Domenico Savio n. 8;                 |
| 2  | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL, Codice Fiscale 15726231002, con sede legale in Roma, Piazza del Popolo n. 18; |

Il Presidente dichiara che la Commissione, come comunicato al RUP con e-mail dell'08/03/2023, ha terminato i lavori della valutazione tecnica, attribuendo i punteggi ai concorrenti ammessi alla valutazione in corrispondenza dei criteri e subcriteri previsti nella Lettera di invito, come attestato e risultante nei verbali delle proprie sedute riservate con i relativi allegati; il Presidente, Ing. Gubinelli, specifica che la Commissione ha provveduto a firmare digitalmente i verbali e ne invierà una copia per e-mail al Responsabile dell'Affidamento, affinché acquisisca conoscenza delle risultanze e custodisca i Verbali agli atti della procedura. Il Presidente precisa, altresì, che la Commissione ha già inserito i risultati delle valutazioni sulla piattaforma informatica STELLA, cristallizzandone così gli esiti.

Il Presidente dichiara, inoltre, che all'esito delle valutazioni nessun concorrente è risultato escluso e, di seguito, dà lettura delle valutazioni operate dalla Commissione Giudicatrice per ciascun concorrente e con riferimento a ciascuno dei criteri e dei rispettivi sub-criteri, come risultante dalle singole *schede di valutazione* già inserite e presenti sulla piattaforma STELLA, dando atto dei seguenti punteggi e della graduatoria, così come risultanti dalla piattaforma stessa successivamente al *rescaling*, di cui di seguito si riporta la relativa schermata:

| Bu... | Stato Firma | Riga | Fornitore  | Data / ora ricezione | Registro Di Sistema - Offerta | Stato    | De... | Scheda Valutazione | Punteggio Riparametrato Per Criterio (+ Rescaling) |
|-------|-------------|------|--|----------------------|-------------------------------|----------|-------|--------------------|--|
| 0     |             | 1    | SAPIT SRL  | 06/02/2023 11:04:15  | PI016847-23                   | Valutato |       |                    | 67,50  |
| 0     |             | 2    | CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. Esacutrice REW ENERGY - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. - TELLUS SRL | 05/02/2023 13:06:26  | PI018982-23                   | Valutato |       |                    | 85,84  |

All'esito della valutazione della Commissione, il Responsabile dell'Affidamento, preso atto che i concorrenti appena menzionati sono ammessi alla successiva fase di *Valutazione dell'Offerta Economica*, subentra al Presidente della Commissione Giudicatrice nella gestione delle operazioni telematiche e, richiamando il paragrafo 25 della Lettera di Invito, accede alla sezione *Riepilogo finale* presente nella pagina della *Procedura di aggiudicazione*, riscontra che nella schermata sono presenti le *Buste economiche* dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara, come risultante dalla schermata sottostante:

Apertura Buste: **Esito** | Retifica Valore Economico | Calcolo Economico | **Verifica Anomalia** | **Sorteggio** | Offerta Migliorativa | Termina Off. Migliorativa | Tabella Riepilogo Punteggi | Decadenza | Esito Verifica Anomalia | Termine Controlli di  
 Aggiudicazione | Crea Verbale | **Ripristina Fase** | **Esporta Riepilogo** | **Scarica Allegati**

| Ec. | Valutazione Ammin. | Fornitore   | Scheda Valutazione | Rank | Rank % | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Stato Offerta | Nota | Valore Offerta % | Stato    | Dettaglio Motivazioni | Motivazione |
|-----|--------------------|---|--------------------|------|--------|------------------|-------------------|---------------------|---------------|------|------------------|----------|-----------------------|-------------|
| 0   | ammissa            | SAPIT SRL   |                    | 0    |        |                  | 67.50             |                     |               |      |                  | Valutato |                       |             |
| 0   | ammissa            | CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. Esecutore REW ENERGY - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. - TELLUS SRL |                    | 0    |        |                  | 66.84             |                     |               |      |                  | Valutato |                       |             |

e procede quindi all'apertura delle rispettive buste contenenti le offerte economiche e temporali, secondo l'ordine di arrivo registrato dalla Piattaforma.

Il Responsabile dell'Affidamento provvede, pertanto, ad esaminare il contenuto della *Busta Economica e Tempo* dell'offerta **n. 1)** presentata dal concorrente **SAPIT SRL**, accede alla sezione *Offerta – Busta Economica*, verifica che la Busta è validamente firmata digitalmente dai legali rappresentanti dell'O.E., apre l'allegato e dà, pertanto, lettura dell'Offerta Economica presentata, in cui la percentuale di ribasso offerta risulta essere pari a **15 %**, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad **€ 47.269,09** i costi della manodopera sono pari ad **€ 551.472,76**.

Il Responsabile dell'Affidamento, tuttavia, rileva che i valori presenti nell'Allegato "OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE" inserito a Sistema sulla piattaforma STELLA e sottoscritto digitalmente dall'O.E. relativamente al ribasso offerto, ai costi aziendali ed ai costi della manodopera non risultano coincidenti con quelli indicati nella stringa di riepilogo, risultando rispettivamente pari a **20%** quale percentuale di ribasso offerto, **€ 44.498,48** quale costi aziendali ed **€ 519.033,19** quale costi della manodopera. Di seguito, sulla base di quanto previsto al paragrafo 19. CONTENUTO DELLA BUSTA «C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPO» della Lettera di invito ove espressamente si legge "In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere", attraverso l'attivazione dell'apposito comando *Rettifica valore economico* provvede ad aggiornare quanto risultante nella stringa di riepilogo in relazione ai diversi campi "**% Ribasso**", "**Oneri aziendali per la sicurezza**" e "**Costi Manodopera**", secondo quanto risultante dal file inserito a Sistema.

Il Responsabile dell'Affidamento prosegue, altresì, l'esame dell'allegato in relazione all'offerta inerente il **ribasso temporale**, ove è specificata la riduzione percentuale offerta sui **tempo contrattuale di esecuzione lavori** - stabilito nel C.S.A. in **730** (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori - pari al **20,00%**, per la quale i giorni l'ultimazione di tutti i lavori oggetto dell'appalto sono: **584 giorni naturali e consecutivi**.

Il Responsabile dell'Affidamento svolge le medesime operazioni per l'apertura della *Busta Economica* dell'offerta **n. 2)** presentata dal **CONSORZIO STABILE OPERA SCARL** e, dopo aver verificato che la Busta è validamente firmata digitalmente dai legali rappresentanti dell'O.E., dà lettura dell'Offerta Economica presentata, in cui la percentuale di ribasso offerta risulta essere pari a **27,98 %**, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad **€ 55.552,00**, i costi della manodopera sono pari ad **€ 672.592,00**.

I valori presenti nella dichiarazione di offerta economica inserita a Sistema, relativamente al ribasso offerto, costi aziendali e i costi della manodopera sono coincidenti con quelli indicati nella stringa di riepilogo.

Il Responsabile dell'Affidamento dà lettura, altresì, dell'offerta inerente il **ribasso temporale**, ove è specificata la riduzione percentuale offerta sui **tempo contrattuale di esecuzione lavori** - pari al **20,00%**, per la quale i giorni l'ultimazione di tutti i lavori oggetto dell'appalto sono: **584 giorni naturali e consecutivi**.

Il Responsabile dell’Affidamento, di seguito, apre le *Schede di Valutazione* di ciascun concorrente ed, in corrispondenza del criterio “*Criterio di valutazione offerta temporale*”, procede ad inserire il rispettivo coefficiente per il calcolo del relativo punteggio, ai sensi del paragrafo 21.3 della Lettera di Invito, secondo il seguente prospetto e come risultante dalle singole *Schede di valutazione*, allegate al presente verbale:

| n. d'ordine | Ragione Sociale               | Ribasso economico offerto % | Ribasso tempo offerto % | Coefficiente per il calcolo del punteggio “Offerta Temporale” |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|
| 1           | SAPIT SRL                     | 20                          | 20                      | 1   |
| 2           | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 27,98                       | 20                      | 1   |

Terminate le suddette operazioni, il Responsabile dell’Affidamento seleziona la funzione *Calcolo Economico* presente sul Menu della piattaforma, ai fini della *Valutazione della Formula Economica* e conseguente definizione dei punteggi economici, all’esito del quale il Sistema evidenzia il seguente riepilogo

| n. d'ordine | Concorrente                   | Punteggio Economico |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1           | SAPIT SRL                     | 19,30               |
| 2           | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 25                  |

Pertanto, dalla sommatoria dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e dei punteggi economici scaturisce la seguente graduatoria:

| Riga | Fornitore                     | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Punteggio Totale | Stato                   |
|------|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------|
| 1    | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 65,84             | 25                  | 90,84            | Aggiudicatario proposto |
| 2    | SAPIT SRL                     | 67,50             | 19,30               | 86,80            | II Classificato         |

Oggetto  
Procedura di gara negoziata per l'efficiamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il "Palazzo dell'Orologio", sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte» - CUP: G30C21000700005; CIG: 8053674980

Testata | Commissioni | Sedute di gara | Conversazione | Valutazione Amministrativa | Valutazione Tecnica | **Riepilogo Finale** | Allegati | Note | Cronologia | Documenti

Stato  
Aggiudicazione Proposta

Apertura Buste | **Esito** | Rettifica Valore Economico | Calcolo Economico | Verifica Anomalia | **Sorteggio** | Offerta Migliorativa | Termina Off. Migliorativa | **Tabella Riepilogo Punteggi** | Decadenza | Esito Verifica Anomalia | Termine Controlli di

Aggiudicazione | **Crea Verbale** | **Ripristina Fase** | **Esporta Riepilogo** | **Scarica Allegati**

| Ec. | Valutazione Amm... | Fornitore  | Scheda Valutazione | Rank | So. | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Stato Offerta           | Nota | Valore Offerta % | Stato                   | Dettaglio Motivazioni | Motivazione        |
|-----|--------------------|--|--------------------|------|-----|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|------|------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1   | ammessa            | CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. Esecutrice REW ENERGY S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. - TELLUS SRL |                    | 1    |     | 90,84            | 65,84             | 25,00               | Aggiudicatario proposto |      | 27,98            | Valutato Economicamente |                       |                    |
| 2   | ammessa            | SAPIT SRL  |                    | 2    |     | 86,80            | 67,50             | 19,30               | Il Classificato         |      | 20,00            | Valutato Economicamente |                       | Rettifica valore e |

Si definisce pertanto la seguente graduatoria definitiva:

| Pos. | Partecipante                  | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio economico | Punteggio temporale | Rib. % |
|------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------|
| 1    | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 90,84            | 65,84             | 20,00               | 5                   | 27,98  |
| 2    | SAPIT SRL                     | 86,80            | 67,50             | 14,30               | 5                   | 20     |

per la quale l'*aggiudicatario proposto* è il CONSORZIO STABILE OPERA SCARL (codice fiscale e partita IVA 15726231002) – *Consortziate esecutrici* REW ENERGY S.R.L. (Codice Fiscale 01994630562), S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. (Codice fiscale 10470561001) e TELLUS S.R.L. (Codice fiscale 06664531008), con punti complessivi 90,84, con un ribasso economico del 27,98% ed un ribasso temporale del 20 %.

Il Responsabile dell'Affidamento richiama l'art. 97, comma 3 del Codice dei contratti, che per l'ipotesi in cui il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevede che il calcolo dell'anomalia delle offerte sia effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre e, rilevato che nella presente procedura di gara non ricorrono tali presupposti - essendo le offerte ammesse in numero di 2 - dichiara che non si procederà ad effettuare tali operazioni di calcolo:

Il Responsabile dell'Affidamento, pertanto, conferma la graduatoria determinata all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche e, pertanto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, preso atto della graduatoria ed alla luce delle risultanze finali delle predette operazioni

#### PROPONE

l'aggiudicazione della "Procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il "Palazzo dell'Orologio", sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte» finanziati con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" a favore del concorrente CONSORZIO STABILE OPERA SCARL (Codice Fiscale e Partita IVA 15726231002) – *Consortziate esecutrici* REW ENERGY S.R.L. (Codice Fiscale 01994630562), S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. (Codice fiscale 10470561001) e TELLUS S.R.L. (Codice fiscale 06664531008), che ha presentato il ribasso del 27,98 %

(ventisette/novantotto per cento) corrispondente ad un importo contrattuale per lavori pari a € **1.335.027,51** (unmilionetrecentotrentacinquemilazeroventisette/51.) oltre ad € **252.596,04** (duecentocinquantaduemilacinquecentonovantasei/04) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA esclusa, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 1.587.623,55 (unmilionecinquecentottantasettemilaseicentoventitre/53).

La presente proposta di aggiudicazione sarà sottoposta ad approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dell'Affidamento dichiara, altresì, che avvierà la verifica dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente aggiudicatario proposto, circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciali, attraverso l'utilizzo del Sistema FVOE, ai sensi del paragrafo 7. REQUISITI E MEZZI DI PROVA della Lettera di Invito.

Il Responsabile dell'Affidamento, conclusi i lavori della seduta, seleziona dal menu la voce Seduta e chiude la Seduta pubblica virtuale alle ore 12:11.

Successivamente, tenuto conto delle particolari modalità di svolgimento della presente seduta, dichiara che provvederà a trasmettere il presente Verbale alla Commissione Giudicatrice ed ai Testimoni al fine dell'approvazione e della sottoscrizione, richiamando i principi seguiti in merito dalla giurisprudenza ed enunciati nel precedente Verbale.

Il Responsabile dell'Affidamento conclude le operazioni alle ore 12:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
**f.to Ing. Margherita Gubinelli**

---

Il Commissario  
**f.to Arch. Luigi Popeschich**

---

Il Commissario  
**f.to Geom. Federico Porri**

---

Il Responsabile dell'Affidamento  
**f.to Ing. Pasquale De Pasca**

---

Il Segretario Verbalizzante  
**f.to Dott.ssa Maria Randò**

---

Il Testimone  
**f.to Dott.ssa Tiziana Celozzi**

---

**REGIONE  
LAZIO****DIREZIONE REGIONALE****LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

**VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE  
PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE  
DEL 28 FEBBRAIO E DEL 6 E 8 MARZO 2023**

**Procedura di gara negoziata**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.9.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2 della Legge n. 108 del 29.7.2021, **per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il “Palazzo dell'Orologio”, sito in Piazza della Libertà nel Comune di Orte»** finanziati con risorse di cui al Fondo complementare al PNRR - Missione 2 Componente 3 (M2C3) - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”.

**Importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa: € 2.106.286,00**, di cui **€ 1.853.689,96** quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed **€ 252.596,04** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**CUP G92C21000700006, CIG 9553674530**

\* \* \*

PREMESSO CHE:

- in data 07/02/2023 e 10/02/2023 sono state espletate rispettivamente la prima e seconda seduta virtuale pubblica nel corso delle quali il Responsabile dell'Affidamento ha esaminato la Documentazione Amministrativa delle n. 2 offerte pervenute:

- 1) SAPIT SRL
- 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL

- a conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa sono risultati, pertanto, ammessi alla successiva fase della procedura di gara i concorrenti

- 1) SAPIT SRL
- 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL

- con Determinazione G02246 del 21/02/2023, adottata dalla Direzione Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo di concerto con la Direzione Regionale Centrale Acquisti, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta:
  - *Ing. Margherita Gubinelli*, Dirigente dell'Area Difesa della Costa della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - *Presidente*;
  - *Arch. Luigi Popeschich*, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - *Componente*;
  - *Geom. Federico Porri*, dipendente del Comune di Orte, in servizio presso il Settore V Urbanistica e Ambiente - *Componente*;
- preliminarmente alla nomina, il Presidente e i Componenti della Commissione hanno reso le autodichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in merito all'esclusione delle cause di inconferibilità ed incompatibilità previste ai sensi dell'art. 42 e 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- in data 28/02/2023 si è tenuta la seduta di gara pubblica nel corso della quale si è proceduto all'apertura delle buste afferenti all'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto;

**CONSIDERATO** inoltre che:

- per l'espletamento della procedura di gara, la Regione Lazio, come indicato nei documenti di gara, ha stabilito di avvalersi ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 della piattaforma di e-procurement STELLA;
- la citata Piattaforma STELLA, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'invulnerabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;



• come specificato dalla giurisprudenza (da ultimo, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020), *“nell’ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l’apertura delle offerte, come confermato dall’art. 58, D. Lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica”* (T.A.R. Veneto, Sezione III, 13 marzo 2018; n. 307; T.A.R. Puglia Bari, Sezione III, 2 novembre 2017, n. 1112; T.A.R. Sardegna, Sezione I, 29 maggio 2017 n. 365)."

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno **2023**, il giorno **28** del mese di **febbraio**, al termine della seduta di gara pubblica, alle ore **11:15** la Commissione da avvio alla seduta riservata in modalità di videoconferenza.

Il Presidente accede nuovamente in piattaforma e procede unitamente agli altri membri a verificare il contenuto delle relazioni presenti nella busta tecnica ed afferenti ai singoli criteri e nello specifico se le stesse rispettino le modalità di presentazione dettate nella lettera di invito di seguito richiamate:

- per il criterio A: al massimo 30 pagine in formato A4 con carattere Times New Roman 11 ed interlinea 1,5
- per il criterio B: al massimo 5 pagine in formato A4 con carattere Times New Roman 11 ed interlinea 1,5
- per il criterio C: che sia allegata la certificazione del sistema di gestione ambientale
- per il criterio D: al massimo 5 pagine in formato A4 con carattere Times New Roman 11 ed interlinea 1,5
- per il criterio E: che sia allegata la certificazione di responsabilità sociale ed etica

All'esito di detta verifica la Commissione prende atto che tutte la documentazione facente parte dell'offerta tecnica risulta conforme ai dettami della lettera di invito.

La Commissione procede quindi in una valutazione congiunta degli elementi ritenuti salienti, dai vari componenti, in relazione alle singole offerte tecniche pervenute, scaturita a valle di una prima rapida

lettura delle offerte stesse, come appresso specificate, in ordine cronologico di presentazione sulla piattaforma STELLA:

- 1) SAPIT SRL
- 2) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL

La Commissione procede inoltre con riferimento ai criteri C ed E a verificare le certificazioni allegate ed in particolare l'intestazione e la validità delle stesse.

All'esito delle suddette valutazioni e verifiche condotte sulle offerte tecniche, la Commissione decide di procedere disgiuntamente alla disamina della documentazione presentata e di rimandare alla successiva seduta riservata gli ulteriori puntuali e specifici approfondimenti.

Alle ore 13:00 la Commissione dichiara chiusa la seduta riservata fissando la prossima seduta riservata alle ore 10:00 del 06/03/2023.

#### **Seduta del 06/03/2023**

L'anno **2023**, il giorno **06** del mese di **marzo**, alle ore **10:00** la Commissione dà avvio alla seduta riservata in modalità di videoconferenza.

Il Presidente riepiloga preliminarmente circa le valutazioni e le verifiche condotte dalla Commissione nel corso della precedente seduta e procede quindi collegialmente alla lettura e disamina delle relazioni afferenti ai criteri A, B e D dell'Operatore Economico SAPIT srl.

La Commissione procede congiuntamente ad approfondimenti tecnici in ordine alle soluzioni proposte e ai mezzi e attrezzature e accorgimenti impiegati nell'esecuzione dei lavori.

Conclusa detta fase di valutazione la Commissione decide di rimandare alla successiva seduta riservata gli approfondimenti sull'offerta tecnica dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE OPERA SCARL.

Alle ore 11:30 la Commissione dichiara chiusa la seduta riservata fissando la prossima seduta alle ore 11:30 del 08/03/2023.

**Seduta del 08/03/2023**

L'anno **2023**, il giorno **08** del mese di **marzo**, alle ore **11:30** la Commissione da avvio alla seduta riservata in modalità di videoconferenza.

Il Presidente riepiloga preliminarmente circa le valutazioni e le verifiche condotte dalla Commissione nel corso della precedente seduta e procede quindi collegialmente alla lettura e disamina delle relazioni afferenti ai criteri A, B e D dell'Operatore Economico **CONSORZIO STABILE OPERA SCARL**.

La Commissione procede congiuntamente ad approfondimenti tecnici in ordine alle soluzioni proposte e ai mezzi e attrezzature e accorgimenti impiegati nell'esecuzione dei lavori.

Conclusa detta fase di valutazione ciascun commissario procede, per ogni concorrente, ad attribuire un punteggio per ciascuno degli elementi qualitativi (sub criteri), assegnando un coefficiente variabile tra 0 e 1 in base ai livelli di valutazione specificati nella tabella seguente richiamata nella lettera di invito:

| <b>Giudizio</b>       | <b>Coefficiente</b> | <b>Criteri di giudizio</b>  |
|-----------------------|---------------------|---|
| Ottimo                | 1,00                | Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative     |
| Più che adeguato      | 0,75                | Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative   |
| Adeguato              | 0,50                | Aspetti positivi evidenti, ma inferiori a soluzioni ottimali      |
| Parzialmente adeguato | 0,25                | Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti |
| Inadeguato            | 0,00                | Nessuna proposta o miglioramento irrilevante                      |

In particolare con riferimento al criterio B *MINORE DISTANZA DI TRASPORTO DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE* la Commissione ha proceduto ad effettuare le seguenti valutazioni:

- 1) verificare che i materiali proposti e per i quali è stato dettagliato l'approvvigionamento (secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito) corrispondano ad almeno il 60% in peso sul totale dei prodotti da costruzione;

- 2) calcolare la distanza di approvvigionamento dei materiali (inteso quale sito di fabbricazione) tenendo conto dei vari fornitori proposti e considerando in caso di più opzioni la situazione più gravosa (lontana dall'area di cantiere);
- 3) verificare che detta distanza sia di fatto contenuta entro il limite massimo di 150km.

Nel dettaglio con riferimento al *criterio B* l'Operatore Economico CONSORZIO STABILE OPERA SCARL ha dettagliato la relazione distinguendo tra diverse tipologie di materiali:

- a. Legname
- b. Calcestruzzo
- c. Materiale da Cava
- d. Sanitari
- e. Materiale isolante
- f. Infissi
- g. Acciaio

indicando per ciascuno di essi più fornitori e le relative sedi.

In tal modo la Commissione ha potuto verificare, attraverso opportune ricerche, che i fornitori indicati facessero riferimento a siti di produzione e non anche a siti di stoccaggio o di rivendita di materiali e ha potuto calcolare le reali distanze, tramite l'applicativo di Google Maps, di detti siti dal cantiere di utilizzo dei prodotti da costruzione.

Nel caso di più fornitori proposti per il medesimo materiale la Commissione ha considerato la condizione più gravosa, ovvero considerando il sito di produzione più distante.

È stato quindi calcolato il valore medio di dette distanze e ne è scaturito un valore pari a 81,76 km.

L'Operatore Economico SAPIT srl con riferimento al *criterio B* si è limitato invece a rendere la dichiarazione con la quale, *al fine di ridurre l'impatto ambientale delle operazioni di trasporto, si impegna ad approvvigionarsi di almeno il 60% in peso sul totale dei prodotti da costruzione da una distanza massima di 150km dal cantiere di utilizzo.*

Da quanto sopra esposto sono scaturiti i seguenti punteggi attribuiti dalla Commissione:

| Descrizione Criterio   | Operatore economico           | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | Giudizio Tecnico Commissione |
|--|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|
| <b>Criterio A: Migliore organizzazione degli allestimenti di cantiere con riduzione dei disagi recati al centro storico per la esecuzione dei lavori legati alle installazioni di cantiere, ai mezzi e ai percorsi di accesso al cantiere (Punti max 50)</b> |                               |               |               |               |                              |
| a1) Migliore organizzazione del cantiere che riduca o ricollochi l'area di cantiere prevista in Piazza della Libertà - Organizzazione del cantiere e la descrizione delle modalità operative   | SAPIT SRL                     | 0,80          | 0,80          | 0,80          | 0,8000                       |
| a1) Migliore organizzazione del cantiere che riduca o ricollochi l'area di cantiere prevista in Piazza della Libertà - Organizzazione del cantiere e la descrizione delle modalità operative   | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 0,65          | 0,67          | 0,70          | 0,6733                       |
| a2) Migliore organizzazione del cantiere con ottimizzazione della gru da installare in Piazza della Libertà - Descrizione della migliore organizzazione del cantiere con ottimizzazione della gru da installare.   | SAPIT SRL                     | 0,90          | 0,92          | 0,90          | 0,9067                       |
| a2) Migliore organizzazione del cantiere con ottimizzazione della gru da installare in Piazza della Libertà - Descrizione della migliore organizzazione del cantiere con ottimizzazione della gru da installare.   | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 0,86          | 0,88          | 0,85          | 0,8633                       |
| <b>Criterio B: MINORE DISTANZA DI TRASPORTO DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE - (Punti max 10)</b>   |                               |               |               |               |                              |
| Minore distanza di trasporto dei prodotti da costruzione   | SAPIT SRL                     | 0,25          | 0,25          | 0,25          | 0,2500                       |
| Minore distanza di trasporto dei prodotti da costruzione   | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,0000                       |
| <b>Criterio C: MIGLIORE SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE DELL'APPALTATORE - Punti 5 (ON-OFF)</b>   |                               |               |               |               |                              |
| Possesso della certificazione del Sistema di gestione ambientale   | SAPIT SRL                     | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,0000                       |
| Sistema di gestione ambientale   | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,0000                       |
| <b>Criterio D: PROMOZIONE DELL'ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ - (Punti max 6)</b>  |                               |               |               |               |                              |
| Assunzione di persone con disabili   | SAPIT SRL                     | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,0000                       |
| Assunzione di persone con disabili   | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 0,33          | 0,33          | 0,33          | 0,3333                       |
| <b>Criterio E: RESPONSABILITÀ SOCIALE ED ETICA - Punti 4 (ON-OFF)</b>  |                               |               |               |               |                              |
| Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.  | SAPIT SRL                     | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,0000                       |
| Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.  | CONSORZIO STABILE OPERA SCARL | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,0000                       |

Così come previsto nella lettera di invito la Commissione ha proceduto ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti; detti valori medi sono stati quindi inseriti all'interno della Piattaforma STELLA che alla conferma delle valutazioni inserite ha effettuato la riparametrazione a livello di singolo criterio restituendo i seguenti risultati per ciascun operatore economico:

Fornitore

**SAPIT SRL**

VIA SAN DOMENICO SAVIO, 8 00181 ROMA Italia  
Tel 0678346516 - Fax 0678345379 -  
C.F. 01772910905 - P.IVA 061772910905  
PEC: SAPIT@PEC.IT

Numero Lotto

CIG

Descrizione

1

Per la qualificazione fare riferimento alle indicazioni contenute ai punti 4 e 7.3 della Lettera di Invito

| Descrizione Criterio  | Tipologia  | Punteggio Max - W | Attributo | Apri | Valutazione  | Motivazione | Coefficiente Riparametrato - V(A)ir | Punteggio Riparametrato - W <sub>i</sub> * V(A)ir | Modifica |
|---|------------|-------------------|-----------|------|--------------|-------------|-------------------------------------|---|----------|
| A1 - Migliore organizzazione del cantiere che riduca o ricollochi l'area di cantiere prevista in Piazza della Libertà   | Soggettivo | 25,00             |           |      | 0,8000000000 |             | 1,00                                | 25,00   |          |
| A2 - Migliore organizzazione del cantiere con ottimizzazione della gru da installare in Piazza della Libertà (minori dimensioni o altre modalità di trasporto ai piani dei materiali) | Soggettivo | 25,00             |           |      | 0,9067000000 |             | 1,00                                | 25,00   |          |
| B - Minore distanza di trasporto dei prodotti da costruzione  | Soggettivo | 10,00             |           |      | 0,2500000000 |             | 0,25                                | 2,50  |          |
| C - Migliore Sistemi di gestione ambientale dell'appaltatore  | Soggettivo | 5,00              |           |      | 1,0000000000 |             | 1,00                                | 5,00  |          |
| D - Promozione dell'assunzione di persone con disabilità  | Soggettivo | 6,00              |           |      | 1,0000000000 |             | 1,00                                | 6,00  |          |
| E - Responsabilità sociale ed etica   | Soggettivo | 4,00              |           |      | 1,0000000000 |             | 1,00                                | 4,00  |          |

Fornitore

**CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.**  
 PIAZZA DEL POPOLO 18 00187 ROMA Italia  
 Tel 06164161008 - Fax 06164161008 -  
 C.F. 15726231002 - P.IVA.IT15726231002  
 PEC CONSORZIOSTABILEOPERA GARE@PEC.IT

| Numero Lotto | CIG | Descrizione  |
|--------------|-----|--|
| 1            |     | Per la qualificazione fare riferimento alle indicazioni contenute ai punti 4 e 7.3 della Lettera di Invito |

| Descrizione Criterio  | Tipologia  | Punteggio Max - Wt | Attributo | Apri | Valutazione  | Motivazione | Coefficiente Riparametrato - V(A)/r | Punteggio Riparametrato - Wt * V(A)/r | Modifica |
|---|------------|--------------------|-----------|------|--------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| A1 - Migliore organizzazione del cantiere che riduca o ricollochì l'area di cantiere prevista in Piazza della Libertà   | Soggettivo | 25,00              |           |      | 0,6733000000 |             | 0,841625                            | 21,04                                 |          |
| A2 - Migliore organizzazione del cantiere con ottimizzazione della gru da installare in Piazza della Libertà (minori dimensioni o altre modalità di trasporto ai piani dei materiali) | Soggettivo | 25,00              |           |      | 0,8633000000 |             | 0,9521341127                        | 23,80                                 |          |
| B - Minore distanza di trasporto dei prodotti da costruzione  | Soggettivo | 10,00              |           |      | 1,0000000000 |             | 1,00                                | 10,00                                 |          |
| C - Migliore Sistemi di gestione ambientale dell'appaltatore  | Soggettivo | 5,00               |           |      | 1,0000000000 |             | 1,00                                | 5,00                                  |          |
| D - Promozione dell'assunzione di persone con disabilità  | Soggettivo | 6,00               |           |      | 0,3333333333 |             | 0,3333333333                        | 2,00                                  |          |
| E - Responsabilità sociale ed etica   | Soggettivo | 4,00               |           |      | 1,0000000000 |             | 1,00                                | 4,00                                  |          |

E pervenendo infine al seguente esito generale:

Regione Lazio > Portale Gare > Procedure di gara > Valutazione Gare

**Gestione Utente**  
**Gestione RnO**  
**Procedura di gara**  
 Avvisi-Bandi-Inviti  
 Consultazione Gare  
 Revoca Lotti In Approvazione  
 Documenti in Approvazione  
 Quesiti da Evadere  
 Quesiti Lavorati  
 Quesiti Evasi  
 Valutazione Gare  
 Verifica Conformità  
 Aggiudicazioni in attesa di contratto  
 Contratto  
 Calendario

**Appalti Specifici**  
 Consultazioni Preliminari di Mercato  
 Gestione Cottimo  
 Richiesta di accesso agli atti  
 Comunicazioni  
 Negozio Elettronico  
 Dossier  
 Release Notes

**Procedura di Aggiudicazione**  
[Note e Allegati](#) [Sedute](#) [Comunicazioni](#) [Lista Offerte](#) [Fatti/Pubblicazioni](#) [Chiedi](#)

Completatore: De Pasca Pasquale | Titolo documento: POA per P000049-23 | Registro di Sistema: | Data Invio: | Stato: Valutazione

Documenti in Approvazione: | Protocollo: | Data Protocollo: | Stato Seduta Virtuale: | Chiusa: |

Registro di Sistema Bando: P000049-23 | Fascicolo di Sistema: FE021958

Importo Appalto €: 2.106.280,00 | Importo a Base d'Asta: 1.953.888,00 | Genera Convenzione completa: no | Accordo di Servizio: no

Criterio di Aggiudicazione Gara: Offerta economicamente più vantaggiosa | Conformità: no | Criterio Formulazione Offerta Economica: Percentuale | Modalità di partecipazione: Telematica | Offerta Anomala: | Valutazione: |

Riparametrare il Punteggio Tecnico: Prima della soglia di sbarramento | Criterio di riparametrare: Riparametrare Offerta | CUP: | Data Atto Indizione: | Richiesta Campionatura: no

OGGETTO: Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei «Lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e razionalizzazione spazi da eseguire presso il Palazzo dell'Orologio», sito in Piazza della Libertà nel Comune di Civita - CUP G32C21000700000, CIG 8663574930

Testata Commissioni Sedute di gara Conversione Valutazione Amministrativa **Valutazione Tecnica** Ripiego Finale Allegati Note Cronologia Documenti

Avvisi apertura buste tecniche: [Apertura Buste](#) [Assegni punteggi](#) [Visualizza Giudizi per Criterio](#) [Tabella Riparametrare Punteggi](#) [Esito](#) [Comunicazioni Interpretive](#) Ripetere Fase: Crea Verbale [Scarica Allegati](#)

| Ba. | Stato | Riga | Fornitore   | Data / ora ricezione | Registro Di Sistema - Offerta | Stato    | De... | Scheda Valutazione | Punteggio Riparametrato (Per Criterio) (1° Rescaling) |
|-----|-------|------|---|----------------------|-------------------------------|----------|-------|--------------------|---|
| 0   | OK    | 1    | SAPIT SRL   | 09/02/2023 11:04:15  | PI016847-23                   | Valutato |       |                    | 67,50   |
| 0   | OK    | 2    | CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. Esecutore REW ENERGY - S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. - TELLUS SRL | 09/02/2023 13:09:26  | PI016862-23                   | Valutato |       |                    | 65,84   |

Dià Server: 08/03/2023 12:48:59 Tempo stimato c

dal quale si evince l'attribuzione del punteggio tecnico pari a:

- 67,50 punti per l'Operatore Economico SAPIT SRL
- 65,84 punti per l'Operatore Economico CONSORZIO STABILE OPERA SCARL

Alle ore 13:00 ca. il Presidente della Commissione di gara dichiara conclusa la sessione delle sedute riservate, facendosi carico di darne comunicazione al Responsabile dell'Affidamento, per i conseguenti adempimenti finalizzati al prosieguo della procedura di gara in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
**f.to Ing. Margherita Gubinelli**

---

Il Commissario  
**f.to Arch. Luigi Popeschich**

---

Il Commissario  
**f.to Geom. Federico Porri**

---

Copia