

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03870 del 08/04/2021

Proposta n. 10647 del 08/04/2021

Oggetto:

lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016. CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0.

Proponente:

Estensore **POPESCHICH LUIGI** _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento **DE PASCA PASQUALE** _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area _____

Direttore Regionale **AD INTERIM W. D'ERCOLE** _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

OGGETTO: lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Approvazione atti di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016.
CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n° 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n° 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto-Legge 17 Ottobre, 2016 n. 189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche;

VISTA la nota prot. 94506 del 22 febbraio 2017 recante: Direttiva del Segretario generale – Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 7 febbraio 2017, n° 43 e della deliberazione di Giunta regionale del 9 febbraio 2017, n° 48, recanti Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n° 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

CONSIDERATO l'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

RICHIAMATO il D.P.R.L 8 settembre 2016, n. T00179, con cui l'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e politiche abitative, è stato nominato soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 16 marzo 2021, n. 138, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim della Direzione regionale “Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo” all'Ing. Wanda D'Ercole;

ACCERTATO che l'Ospedale "Francesco Grifoni" di Amatrice, presidio afferente al Polo Ospedaliero Unificato Rieti - Amatrice, ha subito ingenti danni a causa del sisma del 24 agosto 2016, tali da impedirne il funzionamento e pertanto è stato demolito;

ATTESO che la Regione Lazio, per fronteggiare i disagi subiti dalla popolazione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, ritiene prioritaria la ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice, e il ripristino, in tempi rapidi, dei servizi ospedalieri in Amatrice, al fine di limitare i disagi causati alla popolazione dal sisma del 24 agosto 2016 e facilitare l'esercizio del diritto ad ottenere la tutela della propria salute ad esse attribuito dalla Costituzione;

TENUTO CONTO dell'Accordo bilaterale ratificato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con protocollo n. 17414 del 01 agosto 2017, tra il Ministero Federale dell'ambiente della Tutela della Natura, dell'Edilizia, e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania ed il Commissario Straordinario del Governo Italiano, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, con il quale si individua e si ratifica un contributo di € 6.000.000,00 da parte del Governo Tedesco per la ricostruzione dell'Ospedale sito nel Comune di Amatrice all'interno del medesimo lotto del preesistente Ospedale di via Francesco Grifoni, compresi allestimento di arredi e strumentazione tecnologica;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016, nel quale è ricompreso l'intervento per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio;

VISTA la D.G.R. Lazio n. 256 del 5 giugno 2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Definizione impegno economico ed individuazione della struttura competente all'attuazione dell'intervento di ricostruzione.";

CONSIDERATO che nella predetta Deliberazione regionale è stata individuata la Direzione competente in materia di lavori pubblici quale Soggetto Attuatore per la Regione Lazio che si avvarrà per l'attuazione dell'intervento, della Centrale Unica di Committenza dei Lavori, ai sensi dell'art. 498ter, comma 4 quater, R. R. n. 1/2002;

VISTA la determinazione n. G07464 dell'11/06/2018 concernente "Ricostruzione ospedale di Amatrice. Nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50.";

CONSIDERATO che nella determinazione sopra richiamata è stato nominato quale RUP l'ing. Pasquale De Pasca;

VISTA la determinazione n. G11895 del 26/09/2018 concernente "ricostruzione ospedale di Amatrice. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto ai sensi dell'art. 23, del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50. CUP F78118000070008";

VISTA la D.G.R. n. 90 del 6/03/2020 concernente: "ricostruzione del nuovo Ospedale di Amatrice. Individuazione delle risorse finanziarie.";

DATO ATTO che la copertura del finanziamento complessivo, a seguito dell'approvazione della D.G.R. n. 90/2020, per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice risulta pari ad € 27.643.834,61, risulta così ripartito:

- € 11.643.834,61 a valere su un nuovo capitolo di prossima istituzione in gemmazione al capitolo H22103 del bilancio della Regione Lazio annualità 2021-2022;
- € 6.000.000,00 con il contributo del Ministero Federale dell'Ambiente, della Tutela della Natura, dell'Edilizia e della Sicurezza Nucleare della Repubblica Federale di Germania (contabilità speciale dedicata n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia);
- € 10.000.000,00 con fondi di cui all'art. 4, decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 ("Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"), assegnati con ordinanza del Commissario straordinario al sisma n. 56/2018, registrata il 14/05/2018 al n. 1031 (contabilità speciale dedicata n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia);

VISTA la determinazione n G02218 del 02/03/2020 con la quale, tra l'altro, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco;

- n. G08644 del 22/07/2020 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco;

VISTO il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo "CV1121.E – RF" redatto in data 16/07/2020 in cui è stata espressa la conformità ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dal RTI Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL - AKKAD Società di ingegneria s.r.l.;

VISTO il verbale di validazione redatto dal Responsabile unico del Procedimento in data 16/07/2020 e trasmesso alla Stazione Appaltante con prot. 632498 del 16/07/2020;

VISTA la determinazione n. G08644 del 22/07/2020 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco con la quale è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 19.989.999,96
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 19.439.849,83	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 550.150,13	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 7.653.834,63
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	

B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.084.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	-	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 423.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 130.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ 2.790.000,00	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	-	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 398.650,00	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	-	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 44.930,86	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 377,43	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 2.022.830,54	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€ 640.672,06	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 248.548,25	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 27.643.834,59

VISTA la determinazione n. G08716 del 22/07/2020 concernente: “Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, e tramite procedura telematica, per l'affidamento dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Determina a contrarre ed approvazione degli atti di gara. Codice Opera: OOPP_M_002_2017 - CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0”;

VISTA la determinazione n. G10031 del 01/09/2020 “Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, esperita con sistemi telematici, per l'affidamento dei lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017. Provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti. CUP: F78I18000070008 - CIG: 83810759E0” con la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali e all'ammissione ed esclusione dei concorrenti, ammettendo al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

VISTA la determinazione n. G10073 del 01/09/2020 con la quale è stata nominata e costituita la Commissione Giudicatrice ai sensi del combinato disposto degli articoli 77, 78 e 216, comma 12 del D.lgs 50/2016;

VISTA la determinazione n. G10803 del 22/09/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione in favore del RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA codice fiscale/P. IVA 01781710688 con sede legale in Viale Giovanni XXIII n.19 - L'Aquila e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. codice fiscale/P. IVA 05362211004 con sede legale in S. P. Pascolare n. 164 – Palombara Sabina che ha formulato l'offerta riconosciuta economicamente più vantaggiosa ottenendo un punteggio complessivo di punti 77,72, con un ribasso economico del 25,00% ed un ribasso temporale pari a 20,00%;

CONSIDERATO in seguito alla valutazione del progetto esecutivo da parte del Nucleo di Valutazione Regionale per l'esame preliminare dei progetti di Edilizia Sanitaria ai sensi della D.G.R. Lazio n. 667/2019 è stato rilevato che gli importi dei lavori riportati nel Quadro Economico non erano perfettamente allineati con l'effettivo importo dei computi metrici e pertanto il quadro economico effettivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 19.995.253,67
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 19.442.903,54	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 552.350,13	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 7.648.580,92
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.084.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	-	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 423.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 130.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ 2.785.255,74	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	-	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 398.658,91	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	

B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	-	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 44.930,86	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 377,43	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 2.023.355,91	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€ 639.628,32	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 248.548,25	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 27.643.834,59

CONSIDERATO che il quadro economico, successivamente alla proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P., è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 15.130.037,50
A.1	Importo lavori con ribasso d'asta 25,00%	€ 14.579.887,37	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 550.150,13	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 7.082.789,05
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.084.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	-	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 423.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 130.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4)	BIS Arredi ed Attrezzature	€ 2.790.000,00	
B.4)	ter Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	-	

B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 313.600,66	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	-	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 44.930,86	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 377,43	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 1.536.834,29	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€ 640.672,06	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 248.548,25	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 22.212.826,55
	ECONOMIE D'ASTA		€ 5.431.008,04

PRESO ATTO del contratto d'appalto rep. n. 24559 del 14/12/2020 sottoscritto tra la Regione Lazio e il RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. per un importo contrattuale € 15.130.037,50 di cui € 550.150,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

PRESO ATTO del verbale di consegna dei lavori del 9/11/2020;

CONSIDERATO che nei documenti di gara, tra l'altro, in ragione degli eventuali costi da sostenere per l'attuazione delle misure di contenimento dell'emergenza da COVID 19 ed ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, è stato previsto un importo complessivo è pari ad € 238.305,44 (diconsi duecentotrentomilatrecentocinque/44), oltre IVA, voce A3 delle somme a disposizione nel Quadro Economico citato;

TENUTO CONTO che la Regione Lazio il 21 dicembre 2020 ha inviato al Direttore dei Lavori, Arch. Silvano Valle, una comunicazione nella quale si evidenziava che:

- l'esecuzione delle opere di contenimento da realizzare nel sito destinato alla ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice, così come previste nel progetto esecutivo, avrebbero comportato lo sbancamento dell'intera sede stradale della S.R. 260 - Via Picente in corrispondenza delle stesse;
- per il collegamento dei servizi del centro storico di Amatrice all'arteria viaria principale denominata S.S. 4 - via Salaria, la S.R. 260 - Via Picente, quindi con Rieti ed Ascoli, è il collegamento più veloce rispetto ad altre vie di accesso alla cittadina, e che tra i servizi ivi indicati è presente anche il PASS - Presidio di Assistenza Socio Sanitaria per l'assistenza medica di emergenza;
- è prevista la realizzazione di una viabilità alternativa alla S.R. 260 - Via Picente da parte della Soc. ASTRAL spa in corrispondenza delle opere di contenimento del sito dell'Ospedale, in modo da consentire il collegamento tra i servizi richiamati al punto precedente e l'arteria di viabilità principale S.S. 4 - via Salaria;
- sussiste la necessità di assicurare la continuità di funzionamento della S.R. 260 - Via Picente in modo che i servizi ubicati nel centro storico di Amatrice possano essere collegati velocemente alla S.S. 4 - via Salaria, ed in particolar modo il PASS - Presidio di Assistenza Socio Sanitaria per l'assistenza medica di emergenza;

CONSIDERATO, altresì, che nella nota citata si riteneva opportuno provvedere alla realizzazione delle opere di sostegno a ridosso della SR 260 mediante palificata in luogo dei muri di sostegno

precedentemente previsti, al fine di dare subito avvio ai lavori in quanto la realizzazione dell'Ospedale è un intervento urgente e prioritario per fronteggiare i disagi subiti dalla popolazione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, e, nel contempo, non si interrompesse la continuità del funzionamento della SR 260;

RAVVISATO che la prevista viabilità alternativa alla S.R. 260 - Via Picente da parte della Soc. ASTRAL spa non verrà realizzata nei tempi previsti e pertanto si rende necessario di prevedere delle diverse lavorazioni, rispetto al progetto esecutivo, al fine di garantire la continuità del funzionamento della S.R. 260 - Via Picente in corrispondenza delle opere di contenimento del sito dell'Ospedale, in modo da consentire il collegamento tra i servizi siti nel centro di Amatrice e in particolare il PASS - Presidio di Assistenza Socio Sanitaria per l'assistenza medica di emergenza e l'arteria di viabilità principale S.S. 4 - via Salaria.

CONSIDERATO che nello specifico dovranno essere realizzate delle paratie di pali tirantati, in luogo dei muri tirantati originariamente previsti nel progetto esecutivo in modo da permettere di mantenere in ogni fase dei lavori la continuità di percorrenza sulla strada S.R.260, anche se per un periodo il transito avverrà "a senso unico alternato" regolato da impianto semaforico;

RITENUTO CHE le cause sopra descritte comportano l'adozione di una variante in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c);

VISTA la nota del Direttore dei Lavori, Arch. Silvano Valle, acquisita al protocollo regionale il 04/03/2021 con n. 0199117, con la quale ha inviato i seguenti elaborati della variante:

1. SA-AM-DL-REL-V1_01-Relazione Tecnica
2. SA-AM-DL-REL-V1_02-Relazione Illustrativa
3. SA-AM-DL-STR-V1_01-Paratia Planimetria e Sezioni
4. SA-AM-DL-STR-V1_02-Paratia Carpenteria
5. SA-AM-DL-STR-V1_04-Marciapiede a sbalzo
6. SA-AM-DL-CME-V1_01-Computo Metrico stralcio A-Q
7. SA-AM-DL-CME-V1_02-Computo Metrico V1 Opere Aggiuntive
8. SA-AM-DL-CME-V1_03-Computo Sicurezza e Covid
9. SA-AM-DL-CME-V1_04-Verbale Concordamento NP
10. SA-AM-DL-CME-V1_05-Analisi NP
11. SA-AM-DL-CME-V1_06-Quadri di Raffronto

VISTA la nota prot. n. 282608 del 31/03/2021, con la quale il RUP, ing. Pasquale De Pasca, ha trasmesso, alla stazione appaltante, gli elaborati della variante sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Arch. Silvano Valle;

PRESO ATTO che nella nota sopra citata n. 282608/2021, il RUP ha, tra l'altro, trasmesso l'autorizzazione ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 nella quale si precisa che l'importo totale lordo dei lavori di variante, come da computo metrico allegato, è pari a € 1.040.183,49 al quale applicato il ribasso del 25% si determina un importo netto di € 780.137,62;

PRESO ATTO altresì che gli oneri della sicurezza previsti in progetto si riducono di € 85.786,95 in base alle lavorazioni di variante, ed aumentano di € 45.058,31 gli oneri della sicurezza per il contenimento della diffusione del COVID – 19 nei cantieri, determinando un importo degli oneri della sicurezza in diminuzione pari ad € - 40.728,64;

RAVVISATA pertanto la necessità di scorporare dalle somme a disposizione voce A.3 delle somme a disposizione nel Quadro Economico, ai sensi del dell'art. 106 c. 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la somma di € 40.728,64;

PRESO ATTO che in fase di esame da parte del Nucleo di Valutazione Regionale dei progetti di Edilizia Sanitaria ai sensi della D.G.R. Lazio n. 667/2019 si è rilevata che l'importo dei lavori indicato nel QTE era lievemente differente rispetto all'effettivo somma dei computi metrici del progetto di € 4.490,28;

PRESO ATTO, pertanto, del seguente quadro riepilogativo di variante:

N.	DESCRIZIONE	CONTRATTO	VARIANTE N.1	DIFFERENZA €
1	IMPORTO LORDO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	19.439.849,83	20.480.033,32	1.040.183,49
	SCONTO 25%	4.859.962,46	5.120.008,33	260.045,87
	IMPORTO NETTO LAVORI RIBASSATO	14.579.887,37	15.360.024,99	780.137,62
2.A	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	550.150,13	464.363,18	- 85.786,95
2.B	ONERI COVID 19 NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	0,00	45.058,31	45.058,31
	TOTALE	15.130.037,50		739.408,98
			Aggiornamento QTE	4.490,28
				743.899,26

PRESO ATTO che le lavorazioni di variante comportano un incremento complessivo di € 743.899,26 pari al 4,91% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO il seguente quadro tecnico economico che si viene a determinare a seguito della variante:

QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 15.873.936,76
A.1	Importo lavori con ribasso d'asta 25,00%	€ 14.582.177,66	
A.1bis	Importo lavori variante ribassato 25%	€ 780.137,62	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 552.350,13	
A.2bis	Oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso d'asta	- € 40.728,64	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 7.114.492,94
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	- € 45.058,31	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.084.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	

B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	249.868,11
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€	248.688,97
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	423.709,17
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€	130.000,00
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	25.190,25
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	7.917,83
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€	2.785.255,74
B.4) ter	Espropri	€	45.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	326.535,87
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	10.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	44.930,86
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%		1.606.489,36
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	639.628,32
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	248.548,25
	TOTALE GENERALE (A+B)	€	22.986.139,42
	ECONOMIE D'ASTA	€	4.657.695,17

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.L.gs 50/2016 che prevede la possibilità di affidare lavori servizi o forniture ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto; al contraente originale, che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, per evitare ulteriori ritardi nell'allestimento delle attività commerciali ed assicurare l'apertura delle stesse nel più breve tempo possibile, in un'ottica di economicità corrispondente alla ottimizzazione del rapporto costi benefici e al fine di evitare una possibile duplicazione dei costi nonché in considerazione delle preminenti esigenze, correlate alla situazione emergenziale in atto;

RICHIAMATO, altresì, l'art.106 comma 12 del D.L.gs 50/2016 che prevede che la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore

l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario senza che quest'ultimo possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili dalla Stazione Appaltante prima della procedura di gara inerente la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice;

PRESO ATTO, inoltre, del rispetto dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'importo netto delle lavorazioni di variante risulta pari ad € 780.137,62, importo dedotto dall'applicazione del ribasso del 25,00% su € 1.040.183,49 prezzo ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale che ne deriva non altera la natura generale del contratto trattandosi di opere di sostegno del fronte di scavo già previste nell'appalto ma da realizzare con modalità tecniche diverse rispetto al progetto originario e senza incidere in maniera sostanziale sul tipo di prestazione da rendere o sulla natura delle opere da realizzare;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Opera: OOPP_M_002_2017;

RITENUTO, dunque necessario ed urgente, al fine di eseguire la realizzazione di un'opera strategica nel comune di Amatrice, per il sistema sanitario nell'area colpita dal sisma del 2016 nel centro Italia, affidare l'esecuzione delle lavorazioni in variante per la realizzazione dell'ospedale di Amatrice al RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA, codice fiscale/P. IVA 01781710688, con sede legale in Viale Giovanni XXIII n.19 - L'Aquila e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. codice fiscale/P. IVA 05362211004 con sede legale in S. P. Pascolare n. 164 – Palombara Sabina, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO di approvare lo schema dell'atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Opera: OOPP_M_002_2017, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma conservato a cura del RUP;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori per la ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Codice Opera: OOPP_M_002_2017, redatto ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) e c) del D.Lgs 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati conservati agli atti dal RUP:

SA-AM-DL-REL-V1_01-Relazione Tecnica, SA-AM-DL-REL-V1_02-Relazione Illustrativa, SA-AM-DL-STR-V1_01-Paratia Planimetria e Sezioni, SA-AM-DL-STR-V1_02-Paratia Carpenteria, SA-AM-DL-STR-V1_04-Marciapiede a sbalzo, SA-AM-DL-CME-V1_01-Computo Metrico stralcio A-Q, SA-AM-DL-CME-V1_02-Computo Metrico V1 Opere Aggiuntive, SA-AM-DL-CME-V1_03-Computo Sicurezza e Covid, SA-AM-DL-CME-V1_04-Verbale Concordamento NP, SA-AM-DL-CME-V1_05-Analisi NP e SA-AM-DL-CME-V1_06-Quadri di Raffronto;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e c) del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni di variante inerenti dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Opera: OOPP_M_002_2017, al RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA, codice fiscale/P. IVA 01781710688, con sede legale in Viale Giovanni XXIII n.19 - L'Aquila e l'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. codice fiscale/P. IVA 05362211004 con sede legale

in S. P. Pascolare n. 164 – Palombara Sabina, per un importo complessivo di € 743.899,26 oltre IVA per lavori;

3. di approvare il seguente quadro economico a seguito della variante:

QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 15.873.936,76
A.1	Importo lavori con ribasso d'asta 25,00%	€ 14.582.177,66	
A.1bis	Importo lavori variante ribassato 25%	€ 780.137,62	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 552.350,13	
A.2bis	Oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso d'asta	- € 40.728,64	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 7.114.492,94
A.3	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 19	€ 238.305,44	
A.3bis	Art. 106 comma 1 lett a) Oneri sicurezza cantiere COVID 20 da utilizzare	- € 45.058,31	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 122.145,72	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 33.943,33	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 43.628,73	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali (BOB)	€ 32.702,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 11.871,66	
B.3)	Spese Tecniche	€ 1.084.456,50	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 249.868,11	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 248.688,97	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 423.709,17	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 130.000,00	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 25.190,25	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.917,83	
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ 2.785.255,74	
B.4) ter	Espropri	€ 45.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (1,0%)	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 326.535,87	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 10.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	

B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	44.930,86
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	377,43
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%		1.606.489,36
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.4bis	€	639.628,32
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	248.548,25
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 22.986.139,42
	ECONOMIE D'ASTA		€ 4.657.695,17

4. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'ospedale di Amatrice di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018. Opera: OOPP_M_002_2017, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma conservato a cura del RUP;
5. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 106, co. 5 del D.Lgs 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
6. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole