

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G03800 del 30/03/2022

Proposta n. 12082 del 22/03/2022

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54, D.lgs. 50/16), avente ad oggetto i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare denominato "Ex ospedale Forlanini" - Lotto 1. Perfezionamento della prenotazione d'impegno di spesa n. 3012/2022 per euro 275.322,17 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, a favore di M.C.K. S.R.L., con sede legale in Roma, via Amantea n. 32, C.F./P.IVA 10239341000. CIG 901286644F.

Proponente:

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 12082 del 22/03/2022

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertame		
			nto		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2022	275.322,17	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
M.C.K. SRL					

2)	D	U0000S22501	2022/3012	-275.322,17	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

REGIONE LAZIO

Proposta n. 12082 del 22/03/2022

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54, D.lgs. 50/16), avente ad oggetto i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare denominato "Ex ospedale Forlanini" - Lotto 1. Perfezionamento della prenotazione d'impegno di spesa n. 3012/2022 per euro 275.322,17 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, a favore di M.C.K. S.R.L., con sede legale in Roma, via Amantea n. 32, C.F./P.IVA 10239341000. CIG 901286644F.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare denominato "Ex ospedale Forlanini" - Lotto 1. M.C.K. S.R.L.	01/06	2.02.01.09.002	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2022	Marzo	275.322,17	Dicembre	275.322,17	
	Totale	275.322,17	Totale	275.322,17	

Oggetto: Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54, D.lgs. 50/16), avente ad oggetto i lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare denominato "Ex ospedale Forlanini" - Lotto 1.

Perfezionamento della prenotazione d'impegno di spesa n. 3012/2022 per euro 275.322,17 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, a favore di M.C.K. S.R.L., con sede legale in Roma, via Amantea n. 32, C.F./P.IVA 10239341000.

CIG 901286644F.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante "Legge di stabilità regionale 2022";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 21, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 262407 del 16 marzo 2022, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di "Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1" al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

PREMESSO che:

- con Legge Regionale del Lazio 11.08.2008 n. 14, art. 1 comma 66, lettera c) veniva disposto, a seguito del trasferimento presso l'ospedale San Camillo delle strutture sanitarie operanti nell'ospedale Carlo Forlanini, che il complesso immobiliare dell'ex ospedale non fosse destinato più ad attività sanitaria, prescrivendo altresì che l'Azienda Ospedaliera San Camillo-Forlanini provvedesse entro il 31 dicembre 2008 a rendere disponibili gli immobili liberi da persone e cose riconsegnandoli alla Regione Lazio;
- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 11/08/2008 n. 14 e dell'articolo 2 commi dal 41 al 43 della legge regionale 14/07/2014 n. 7, veniva prescritto che entro il 31.12.2014 - a seguito del trasferimento presso l'ospedale San Camillo di Roma, delle strutture sanitarie operanti presso l'ospedale Carlo Forlanini di

Roma - la Regione Lazio venisse immessa nel possesso del complesso immobiliare dell'ex ospedale, rendendo disponibili i relativi immobili a favore della Regione Lazio mediante la consegna degli stessi da effettuarsi con apposito verbale;

- con Deliberazione n. 815 del 25.11.2014 recante "Modifica ed Integrazione dell'inventario dei beni immobili regionali libro 8 approvato con D.G.R. n. 183/2013" la Regione Lazio ha disposto l'acquisizione al patrimonio regionale per dismissione dell'ex presidio ospedaliero Carlo Forlanini ex art. 58 del D.L.112/2008, coordinato con la Legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133;
- in data 06/08/2015, presso la sede della Regione Lazio, è stato sottoscritto tra le suddette parti il verbale per l'immissione nel possesso dell'ex ospedale Carlo Forlanini di Roma, approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10144 del 14/08/2015;

PREMESSO altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G16777 del 30/12/2021, l'Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata ad espletare una Richiesta di Offerta (R.d.O.) per la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore, da espletare attraverso il Mepa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare denominato "Ex ospedale Forlanini" – 3 Lotti Funzionali, per la durata di la durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del primo intervento richiesto ovvero, se antecedente alla scadenza naturale dell'anno, fino alla corresponsione dell'importo massimo derivante dall'aggiudicazione, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, introdotto dalla L. 55/2019, approvata la documentazione di gara, ed assunta, per il LOTTO 1, la prenotazione d'impegno di spesa per l'es. fin. 2022 n. 3012/2022;
- ad ogni lotto è associato il servizio di Bonifica Ambientale (Art. A/3 del Capitolato Speciale d'Appalto) a cui verrà applicato il ribasso d'asta proposto dal vincitore, fino alla concorrenza di € 50.000,00 in lavorazioni nette;

CONSIDERATO che è stata proposta la RdO avente numero 2944918 e sono stati invitati, a mezzo piattaforma Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip), n. 10 operatori presenti sul Mercato Elettronico, accreditati su CONSIP al bando "Opere Specializzate – OS24", come di seguito elencati:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	C.E.S.A. S.R.L.
2	DIMENSIONE VERDE UNO S.R.L. A SOCIO UNICO
3	FLAMINIA GARDEN S.R.L.
4	GEOPAN S.R.L.
5	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.
6	M.C.K. S.R.L.
7	OPERE PER L'AMBIENTE S.R.L.
8	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.
9	SIA GARDEN S.R.L.
10	SOCIETÀ COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 06/02/2021, alle ore 23:59;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa D'Amico in data 21/02/2022, custodito in atti, alla presenza dei testimoni Dott. Andrea Cerbone e Geom. Alessandro Trentini, nel quale si dà atto che sono state caricate numero 10 (dieci) domande sulla piattaforma MePA, da parte delle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	C.E.S.A. S.R.L.
2	DIMENSIONE VERDE UNO S.R.L. A SOCIO UNICO
3	FLAMINIA GARDEN S.R.L.
4	GEOPAN S.R.L.
5	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.
6	M.C.K. S.R.L.
7	OPERE PER L'AMBIENTE S.R.L.
8	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.
9	SIA GARDEN S.R.L.
10	SOCIETÀ COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 21/02/2022 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa presentata iniziando dalla domanda di partecipazione, comune a tutti e quattro i lotti, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G16777 del 30/12/2021, e caricati sulla piattaforma MePA;
- si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione caricata per il Lotto n. 1, relativo all'ambito territoriale contrassegnato come Zona A2, unitamente al servizio di Bonifica Ambientale, avente importo a base d'asta di € 214.394,93, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 11.278,98, al netto dell'IVA al 22% come per legge; constatata la conformità di quanto caricato dagli operatori rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva;
- successivamente, nella seduta di gara del 22/02/2022 si è proceduto all'esame dell'offerta economica così come caricata sulla piattaforma MEPA, dando lettura degli importi offerti, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla terza cifra decimale, così come previsto a pag. 8 del Disciplinare di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO
1	C.E.S.A. S.R.L.	16,360%
2	DIMENSIONE VERDE UNO S.R.L. A SOCIO UNICO	13,580%
3	FLAMINIA GARDEN S.R.L.	23,100%
4	GEOPAN S.R.L.	12,220%
5	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	21,970%
6	M.C.K. S.R.L.	19,620%
7	OPERE PER L'AMBIENTE S.R.L.	17,570%
8	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.	14,710%
9	SIA GARDEN S.R.L.	17,754%
10	SOCIETÀ COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO	14,860%

- considerato che le offerte economiche sono superiori a cinque ma inferiori a quindici si provvede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, che risulta pari al 20,464%.

Come previsto dalla Disciplinare di gara (paragrafo "OFFERTE ANOMALE", pag. 8), richiamando l'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procede all'esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari a superiore alla predetta soglia di anomalia.

Vengono pertanto dichiarate anomale e quindi ESCLUSE le offerte del concorrente n. 3 FLAMINIA GARDEN S.R.L. e del concorrente n. 5 GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.

Viene stilata la seguente graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	M.C.K. S.R.L.	19,620%	VINCITORE
2	SIA GARDEN S.R.L.	17,754%	
3	OPERE PER L'AMBIENTE S.R.L.	17,570%	
4	C.E.S.A. S.R.L.	16,360%	
5	SOCIETÀ COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO	14,860%	
6	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.	14,710%	
7	DIMENSIONE VERDE UNO S.R.L. A SOCIO UNICO	13,580%	
8	GEOPAN S.R.L.	12,220%	
	FLAMINIA GARDEN S.R.L.	23,100%	ESCLUSO
	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	21,970%	ESCLUSO

PRESO ATTO che la miglior offerta è quella presentata dalla M.C.K. S.R.L., la quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 19,620% sull'importo a base d'asta di € 214.394,93, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 11.278,98, al netto dell'IVA al 22% come per legge, ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 4 marzo 2022, provvedendo all'aggiudicazione della procedura a favore della M.C.K. S.R.L., da approvare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato per il Lotto 1 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO – LOTTO 1		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 181.114,34
a1) Importo lavori ribassato del 19,620%	€ 172.330,64	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.783,70	
B) SERVIZIO DI BONIFICA AMBIENTALE		€ 42.690,00
b1) Importo bonifica ambientale ribassato del 19,620%	€ 40.190,00	

b2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 62.997,32
c1) IMPREVISTI	€ 11.278,98	
c2) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 39.845,16	
c3) IVA al 22% sulla Bonifica Ambientale B)	€ 9.391,80	
c3) IVA al 22% sul Imprevisti c1)	€ 2.481,38	
TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€ 286.801,66

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara in oggetto, è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro, il cui schema è già stato approvato con Determinazione G16777 del 30/12/2021, per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni, e che ad ogni lotto è associato il servizio di Pronto intervento (Art. A/3 del Capitolato Speciale d'Appalto) a cui verrà applicato il ribasso d'asta proposto dal vincitore, fino alla concorrenza di € 50.000,00 in lavorazioni nette, per un complessivo massimale non superabile di € 225.673,91 (Iva esclusa) nell'arco di vigenza contrattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;
- con la succitata Determinazione, si è provveduto a prenotare col n. 3012/2022 per l'es. fin. 2022 l'importo complessivo di € 275.322,17, IVA ed oneri inclusi, che, per le motivazioni sopra addotte, non necessita modifica a seguito del ribasso d'asta presentato, in quanto il ribasso è strumentale per l'attribuzione del punteggio in sede di gara e per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

PRESO ATTO che non si rende necessario provvedere al disimpegno del relativo ribasso d'asta, in quanto trattasi di accordo quadro soggetto al limite dell'importo massimo come sopra esplicito;

VERIFICATO che è stata iscritta per l'anno 2022 la prenotazione d'impegno di spesa relativa al servizio in argomento, al n. 3012/2022 del Capitolo di Spesa U0000S22501, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, per € 275.322,17 nell'es. fin. 2022;

RITENUTO pertanto necessario provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 3012/2022 per euro 275.322,17 a favore della M.C.K. S.R.L., con sede legale in Roma, via Amantea n. 32, C.F./P.IVA 10239341000, in qualità di soggetto aggiudicatario, con codice creditore 126082;

RILEVATO che, "all'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del procedimento, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), approvato dalla Direzione Lavori e sottoscritto dal R.U.P., compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 7, comma 2 del D.M. 145 del 2000, sia delle rate di acconto precedenti, ogni qualvolta si raggiunga un importo pari ad € 50.000,00. (Euro Cinquantamila/00)" (art. B/43 del Capitolato Speciale d'Appalto);

ATTESO che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO che sono in corso i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e che, in ogni caso, la società aggiudicataria sarà invitata a presentare ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nei verbali del 21 e 22/02/2022, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegato;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 22/02/2022, aggiudicare e affidare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate nel complesso immobiliare denominato "Ex ospedale Forlanini" – Lotto 1 - alla M.C.K. S.R.L., per l'importo di € 223.804,34 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 11.283,70) al netto dell'IVA;
- 3) di perfezionare, tenuto conto che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, la prenotazione d'impegno di spesa n. 3012/2022 a favore della M.C.K. S.R.L., con sede legale in Roma, via Amantea n. 32, C.F./P.IVA 10239341000, in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 126082), di importo complessivo di € 275.322,17, sul Capitolo di Spesa del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000;
- 4) di procedere ai i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta e dalla professionista aggiudicatrici, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e richiedere ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;
- 5) di riservarsi di adottare, in caso di non veridicità dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, i provvedimenti conseguenti;
- 6) di comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Dott. Marco Marafini