



Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G03408 del 14/03/2023

Proposta n. 9565 del 07/03/2023

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

attuazione dgr 688/2022 - variazione in diminuzione della prenotazione 2067/2023 per euro 204.902,50 e perfezionamento della medesima prenotazione per euro 614.667,50 sul capitolo U0000S21401, es. fin. 2023, in favore di BANCO BPM spa (codice creditore169918).

Proponente:

Estensore	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 9565 del 07/03/2023

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
1)	I	U0000S21401	2023	614.667,50	01.05 1.03.02.07.001
Locazione di beni immobili					
1.01.03.03					
BANCO BPM SPA					
Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO					
Prenotazione collegata: BOLLINATURA - 2067/2023					
<hr/>					
2)	Q	U0000S21401	2023/2067	-614.667,50	01.05 1.03.02.07.001
Locazione di beni immobili					
1.01.03.03					
BANCO BPM SPA					
Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO					
<hr/>					
3)	Q	U0000S21401	2023/2067	-204.902,50	01.05 1.03.02.07.001
Locazione di beni immobili					
1.01.03.03					
BANCO BPM SPA					
Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO					
<hr/>					

REGIONE LAZIO

Proposta n. 9565 del 07/03/2023

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: attuazione dgr 688/2022 - variazione in diminuzione della prenotazione 2067/2023 per euro 204.902,50 e perfezionamento della medesima prenotazione per euro 614.667,50 sul capitolo U0000S21401, es. fin. 2023, in favore di BANCO BPM spa (codice creditore169918).

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Attuazione dgr 688/2022 - disimpegno di euro 204.892,50 e perfezionamento della prenotazione d'impegno di spesa n. 2067/2023 per euro 614.667,50 sul capitolo U0000S21401, es. fin. 2023, in favore di BANCO BPM spa (cod. creditore 169918).	01/05	1.03.02.07.001	U0000S21401

PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno			Liquidazione	
	Mese	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2023	Marzo	614.677,50		Aprile	68.297,50
				Maggio	68.297,50
				Giugno	68.297,50
				Luglio	68.297,50
				Agosto	68.297,50
				Settembre	68.297,50
				Ottobre	68.297,50
				Novembre	68.297,50
				Dicembre	68.297,50
	Totale	614.677,50		Totale	614.677,50

OGGETTO: attuazione dgr 688/2022 – variazione in diminuzione della prenotazione 2067/2023 per euro 204.902,50 e perfezionamento della medesima prenotazione per euro 614.667,50 sul capitolo U0000S21401, es. fin. 2023, in favore di BANCO BPM spa (codice creditore169918).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", con particolare riferimento alle disposizioni contenute al Titolo X – Capo II, riguardanti la gestione del patrimonio regionale;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere

sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli del piano dei conti per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”, come modificata dalla deliberazione della Giunta regionale del 14 giugno 2022, n. 437, e da ultimo con la deliberazione della Giunta regionale 26 luglio 2022, n. 627;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2022, n. 16, recante: “Assestamento delle previsioni di bilancio 2022- 2024. Disposizioni varie”;

VISTO l’articolo 43 del citato d.lgs. n. 118/2011, recante le disposizioni relative all’esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;

VISTO il paragrafo n. 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al d.lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii., che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO l’articolo 14 della citata l.r. n. 11/2020, recante le disposizioni relative all’esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2022, n. 21, recante: “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie)”;

VISTA la circolare del Direttore generale prot. 29162 dell’11/01/2023 con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio del bilancio regionale, anno 2023;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio", così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

VISTO l'atto di organizzazione del 15 giugno 2020, n. G06992, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali" all'Arch. Carlo Abbruzzese;

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 04 agosto 2022, n. 688, con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 12 del citato r.r. n.5/2012, tra l'altro, la stipula del contratto locazione temporanea dell'edificio B3 all'interno del complesso immobiliare sito in via Anagnina 221- Roma, in cui è già dislocato il secondo Polo regionale degli uffici della Giunta regionale "Camporomano", a partire dal 01 ottobre 2022, nonché degli spazi esterni adibiti a parcheggio esclusivo dei dipendenti per una spesa di € 68.297,50/mese, agli stessi patti e condizioni del vigente contratto;

DATO ATTO che, con la succitata dgr 688/2022, si è stabilito che agli oneri conseguenti alla stipula del nuovo contratto "si provvederà per euro 204.902,50 con le risorse stanziare nel bilancio di previsione finanziario 2022/24, sul capitolo di spesa U0000S21401, piano dei conti finanziario al IV livello 1.03.02.07, iscritto nel programma 05 della missione 01, titolo 1, sull'esercizio finanziario 2022 e per euro 819.570,00 con le risorse che verranno stanziare sul medesimo capitolo di spesa, in termini di competenza, sull'esercizio finanziario 2023 mediante prelevamento dal fondo per le spese obbligatorie, capitolo U0000T21503, iscritto nel programma 01 della missione 20, titolo 1";

VISTA la determinazione dirigenziale G11359/2022 con la quale, in attuazione della succitata dgr 688/2022, è stata apportata la suddetta variazione al bilancio accantonando in favore della proprietà del suddetto immobile BPM spa, cod. cred. 169918, la somma di € 819.570,00 per il pagamento del canone relativo all'intero anno 2023, riportata nel corrente bilancio con numero di prenotazione 2067/2023;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto al punto 6 paragrafo 8 del principio contabile applicato concernente alla contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche, la spesa in rilievo non è soggetta al limite dei dodicesimi, in quanto trattasi di spesa già autorizzata negli esercizi finanziari pregressi, per obbligazioni in perfezionamento nel 2023, tramite prenotazione n. 2067/2023;

CONSIDERATO che, a seguito dello slittamento dell'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta regionale sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma, di cui alla determinazione dirigenziale 18 novembre 2021, n. G14169, non è stato necessario eseguire completamente lo spostamento nel suddetto edificio B3 degli uffici oggi operanti negli ultimi tre piani della palazzina B (12,11 e 10) per la consegna degli stessi alla R.T.I. affidataria dei lavori;

VISTA e richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta regionale 07 febbraio 2023, n. 57, con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si è stabilita l'anticipazione entro la data del 30.06.2023 del trasferimento, già previsto dalla citata dgr 688/2022, della sede di LAZIOcrea all'interno della polo regionale "Camporomano" - edificio B3;

CONSIDERATO che, ai fini dell'organizzazione logistica del suddetto trasferimento e dell'allestimento degli spazi, è necessario acquisire la disponibilità dell'immobile a partire dalla data del 01 aprile 2023, al fine di rispettare la data di riconsegna della sede della suddetta LAZIOcrea spa nei termini stabiliti dalla succitata dgr 57/2023;

CONSIDERATO altresì che, per tutto quanto sopra rappresentato:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, comma 4, del citato d.lgs. 118/2011, è decaduta la prenotazione di impegno assunta sull'esercizio finanziario 2022 assunta con la citata dgr 688/2022 per € 204.902,50 sul capitolo di spesa U0000S21401;
- si rende necessario variare in diminuzione la prenotazione 2067/2023 per euro 204.902,50 in quanto per i primi tre mesi dell'anno 2023 non è stato necessario perfezionare l'obbligazione;

RITENUTO infine necessario procedere al perfezionamento della medesima prenotazione 2067/2023, per un importo di € 614.667,50 sul capitolo di spesa U0000S21401 (piano dei conti finanziario al IV livello 1.03.02.07, iscritto nel programma 05 della missione 01, titolo 1) sull'esercizio finanziario 2023, in favore di BPM Spa (cod. cred. 169918) per dare copertura finanziaria all'obbligazione conseguente alla stipula del contratto di locazione per il periodo 01.04.2023/31.12.2023, come di seguito meglio specificato:

anno 2023	edificio	sup. com.le asseverata	canone mensile mq	periodo utilizzo	mesi di occupazione	importi da impegnare
	B3	6600	8,50 €	01 apr-31dic2023	9	504.900,00 €
	posti auto	1435	8,50 €	01 apr-31dic2023	9	109.777,50 €
totale da impegnare						614.677,50 €

DATO ATTO che l'obbligazione suddetta atto giungerà a scadenza entro l'esercizio 2023, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi del citato art. 30, comma 2, r.r. 26/2017, in quanto trattasi di canoni di locazione mensili.

D E T E R M I N A

Per le finalità in narrativa, che si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

1. di effettuare le seguenti scritture contabili sulla prenotazione di impegno di spesa n. 2067/2023 assunta, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 04 agosto 2022, n. 688, sul

capitolo di spesa U0000S21401, piano dei conti finanziario al IV livello 1.03.02.07, iscritto nel programma 05 della missione 01, titolo 1, sull'esercizio finanziario 2023:

- variare in diminuzione per € 204.902,50 la prenotazione di impegno n. 2067/2023 a fronte della mancata stipula, per i primi tre mesi dell'anno 2023, del contratto di locazione dell'edificio B3 del complesso immobiliare sito in via Anagnina 221, Roma, in cui è già dislocato il secondo Polo regionale degli uffici della Giunta regionale "Camporomano";
 - perfezionare la medesima prenotazione di impegno n. 2067/2023 in favore di BPM Spa (cod. cred. 164838), per un importo pari a € 614.667,50, per il pagamento dei canoni di locazione dell'edificio B3, per il periodo 01 aprile - 31 dicembre 2023;
2. di dare atto che l'obbligazione di cui al presente atto giungerà a scadenza nell'esercizio finanziario 2023, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'art. 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di canoni di locazione mensili.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione ed entro 120gg. di fronte al Capo dello Stato.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
(Marco Marafini)