

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area:

DETERMINAZIONE

N. G03333 del 21/03/2019

Proposta n. 4139 del 13/03/2019

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

lavori di manutenzione del "fabbricato A", sito in via Roccabernarda, 15 - Roma. Disimpegno su creditori diversi della somma totale di € 38.639,47 sul Capitolo S22501, Esercizio Finanziario 2019 e contestuale rimpegno di spesa di € 38.639,47 a favore dell'impresa EDIL GERO Srl - CUP F84J18000860002- CIG 77317623D8.

Proponente:

Estensore	POPESCHICH LUIGI	_____
Responsabile del procedimento	DE PASCA PASQUALE	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	W. D'ERCOLE	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	M. MARAFINI	_____
Protocollo Ricezione		_____

Annotazioni Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	D	S22501/000	2019/26380/000		-38.639,47	01.06 2.02.01.09.999
----	---	------------	----------------	--	------------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

6.05.02.05

CREDITORI DIVERSI

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere	SP - 1.2.2.02.09.99.999
			Debiti verso fornitori		Beni immobili n.a.c.

Bollinatura: NO

2)	I	S22501/000	//000		38.639,47	01.06 2.02.01.09.999
----	---	------------	-------	--	-----------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

6.05.02.05

EDIL GERO

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.02.09.99.999	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Beni immobili n.a.c.		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 4139 del 13/03/2019

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: lavori di manutenzione del "fabbricato A", sito in via Roccabernarda, 15 - Roma. Disimpegno su creditori diversi della somma totale di € 38.639,47 sul Capitolo S22501, Esercizio Finanziario 2019 e contestuale rimpegno di spesa di € 38.639,47 a favore dell'impresa EDIL GERO Srl - CUP F84J18000860002- CIG 77317623D8.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1	26380/2019	disimpegno lavori di manutenzione fabbricato A sito in via Roccabernarda 15 - Roma	01/06	2.02.01.09.999	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Marzo	190.343,21	Dicembre	190.343,21	
	Totale	190.343,21	Totale	190.343,21	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		impegno lavori di manutenzione fabbricato A sito in via Roccabernarda 15 - Roma	01/06	2.02.01.09.999	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Marzo	38.639,47	Aprile	38.639,47	
	Totale	38.639,47	Totale	38.639,47	

Oggetto: lavori di manutenzione del “fabbricato A”, sito in via Roccabernarda, 15 - Roma. Disimpegno su creditori diversi della somma totale di € 38.639,47 sul Capitolo S22501, Esercizio Finanziario 2019 e contestuale rimpegno di spesa di € 38.639,47 a favore dell’impresa EDIL GERO Srl - CUP F84J18000860002- CIG 77317623D8.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante: “Legge di stabilità regionale 2019”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 64 del 05/02/2019 con oggetto: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26.”;

VISTA l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021, ai sensi dell’articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell’articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la Circolare del segretario Generale della Giunta regionale (prot. n. 131023 del 18/02/2019) e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2019-2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 269 del 5 giugno 2018, con la quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2018, n. 203, modificata con D.G.R. n. 252 del 1° giugno 2018, concernente: “Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni.", con la quale si è provveduto ad una parziale ridefinizione dell’assetto organizzativo delle strutture della Giunta regionale istituendo la Direzione regionale “Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo”;

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo” n. G07428 del 7 giugno 2018, recante la riorganizzazione delle strutture organizzative della predetta Direzione;

VISTA la D.G.R.L. n. 320 del 21/06/2018, con la quale è stato deliberato l’acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione di alcuni immobili, a seguito di confisca ai sensi dell’art. 2 ter della legge 31 maggio 1965, n. 575, previo abbattimento ed avvio di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana dell’area, da destinare ad attività istituzionali della Regione stessa, tese alla promozione di interventi culturali, sociali, di promozione della legalità, di socializzazione e inclusione sociale;

VISTO il Decreto prot. n. 32476 del 12/07/2018 con il quale l’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile della Regione Lazio per finalità istituzionali, ossia, previo abbattimento dei fabbricati insistenti sui terreni, per interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana dell’area i seguenti beni:

- terreno e fabbricato non censito al catasto ma attribuibile al Foglio 1003 – part. 253 e padiglione in legno anch’esso non censito;
- unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile ubicato in Roma, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. A/4 – Foglio 1003, part. 252;

VISTA la determinazione n. G11053 del 07.09.2018 con la quale si è proceduto alla nomina dell’ing. Pasquale De Pasca quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 1 del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50.”

VISTA la Deliberazione di giunta Regionale n. 770 del 7/12/2018 avente ad oggetto “*D.G.R. n. 320/2018 concernente Decreto legislativo del 6 settembre 2011, n.159, art. 48. Manifestazione di interesse all’acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione di immobili confiscati alla criminalità organizzata. Determinazioni in ordine alla destinazione dell’area di via Roccabernarda a parco pubblico e ad attività sportive e culturali.*”, con la quale tra l’altro è stata deliberata la copertura finanziaria sia per la demolizione del “fabbricato B” sia per la riqualificazione dell’area oggetto dell’intervento;

CONSIDERATO che con la deliberazione citata n. 770/2018 l’area oggetto di sequestro e confisca sita in Roma, via Roccabernarda, 15, è destinata alla realizzazione del Parco pubblico

con aree destinate ad attività sportive e culturali, conservando gli immobili, identificati come “Fabbricato A” e “Fabbricato C”, da destinare alla promozione di interventi culturali, sociali, di promozione della legalità, di socializzazione e inclusione sociale, accantonando le relative risorse con impegno n. 42579/2018;

VISTA la determinazione n. G16412 del 17/12/2018 avente ad oggetto: “Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione del fabbricato denominato "A", sito in via Roccabernarda, 15, ai sensi art. 36 comma 2 lett a) D.lgs.50/2016. CUP F84J18000860002- CIG 77317623D8.”, con la quale tra l'altro si sono stimati i costi dell'intervento pari ad € 32.713,85 oltre € 3.580,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 36.294,67;

PRESO ATTO che con note della Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo nn., 809912 e 809924, del 17.12.2018 sono stati invitati i seguenti operatori economici alla procedura di affidamento diretto, dei lavori di che trattasi:

- EDIL GERO SRL COSTRUZIONI;
- IMPRESA EDILE ZAPPIERI MICHELE

ACCERTATO CHE alla data di scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte da parte delle Imprese:

1. EDIL GERO SRL COSTRUZIONI con nota n. 822761 del 24/12/2018 (ribasso offerto 3,57%);
2. IMPRESA EDILE ZAPPIERI MICHELE con nota n. 828980 del 27/12/2018 (ribasso offerto 3,275%).

PRESO ATTO che il RUP ha ritenuto la migliore offerta quella dell'impresa EDIL GERO Srl, con sede legale in Via dei Prati Fiscali, 253 - Roma - Part. IVA 01501421000, in ossequio al principio di economicità della procedura, si approva l'operato dello stesso e che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

VISTA la determinazione n. G17642 del 27/12/2018 con la quale si è provveduto ad impegnare complessivamente di € 201.834,49, sull'Esercizio Finanziario 2018, Capitolo S22501, corrispondente alla missione 01, programma 06, codice di IV livello del Piano dei Conti 2.02.01.09.000 “beni immobili”, i fondi per una serie di interventi suddivisibili in lotti funzionali tra i quali:

- manutenzione straordinaria dell'edificio denominato “Fabbricato A”;

VISTA la determinazione n. G02266 del 28/01/2019 concernente: “*riqualificazione dell'area di Via Roccabernarda, 15 confiscata ai sensi dell'art. 2 ter della legge 31 maggio 1965, n. 575. Impegno integrativo di € 68.089,00, sul Capitolo S22501 - Esercizio finanziario 2019*”;

PRESO ATTO che a seguito del ribasso offerto 3,57% dall'impresa EDIL GERO Srl, con sede legale in Via dei Prati Fiscali, 253 - Roma - Part. IVA 01501421000, l'importo contrattuale risulta pari ad € 35.126,79 al netto del ribasso d'asta offerto e dell'IVA;

ATTESO che stante l'urgenza di intervenire e tenuto conto del particolare contesto ambientale nel quale si sono svolti i lavori di manutenzione, si rende opportuno con immediatezza impegnare esclusivamente l'importo contrattuale dei lavori inclusa l'IVA, escludendo le altre voci riportate nel quadro tecnico economico sotto riportato;

CONSIDERATO che occorre disimpegnare la somma di € 38.639,47 (disimpegno parziale dell'impegno n. 26380/2019) e reimpegnare contestualmente la stessa somma sul Capitolo S22501 -Esercizio Finanziario 2019 che presenta la necessaria disponibilità a favore dell'impresa EDIL GERO Srl, (cod. cred. 184465) con sede legale in Via dei Prati Fiscali, 253 - Roma - Part. IVA 01501421000;

RITENUTO, pertanto, necessario, a seguito della procedura sopra descritta, approvare il quadro economico rimodulato, come di seguito riportato:

A. Lavori in euro			
A.1	Importo dei lavori di aggiudicazione	3,570%	31.545,97
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		3.580,82
Somma A			35.126,79
B. Somme a disposizione in euro			
B.1	Imprevisti (IVA compresa)		1.814,73
B.2	Allacci		5.000,00
B.3	Accertamenti ed indagini		2.000,00
B.4	Incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016		725,89
B.5	I.V.A. su somma A	10%	3.512,68
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE in euro			13.053,30
IMPORTO TOTALE in euro			48.180,09

CONSIDERATO che è stato preliminarmente verificato il possesso dei requisiti dell'impresa suddetta e che detta verifica ha dato un positivo riscontro;

DETERMINA

di considerare le premesse parte integrante ed essenziale del presente provvedimento

1. di approvare l'operato del RUP, ing. Pasquale De Pasca, relativo alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, lavori di manutenzione del "fabbricato A", sito in via Roccabernarda, 15 - Roma., all'impresa EDIL GERO Srl, con sede legale in Via dei Prati Fiscali, 253 - Roma - Part. IVA 01501421000, per un importo contrattuale di € 35.126,79, al netto del ribasso d'asta offerto del 3,570% ed IVA esclusa;
2. di approvare il quadro economico rimodulato, come di seguito riportato:

A. Lavori in euro			
A.1	Importo dei lavori di aggiudicazione	3,570%	31.545,97
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		3.580,82
Somma A			35.126,79
B. Somme a disposizione in euro			
B.1	Imprevisti (IVA compresa)		1.814,73
B.2	Allacci		5.000,00
B.3	Accertamenti ed indagini		2.000,00
B.4	Incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016		725,89
B.5	I.V.A. su somma A	10%	3.512,68
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE in euro			13.053,30
IMPORTO TOTALE in euro			48.180,09

3. di disimpegnare la somma di € 38.639,47 (disimpegno parziale dell'impegno n. 26380/2019), a creditori diversi, escludendo le altre voci riportate nel quadro tecnico economico sopra riportato, e contestuale rimpegno della somma di € 38.639,47 a favore dell'impresa EDIL GERO Srl, (cod. cred. 184465), con sede legale in Via dei Prati Fiscali, 253 - Roma - Part. IVA 01501421000, sul Capitolo S22501, corrispondente alla missione 01, programma 06, codice di IV livello del Piano dei Conti 2.02.01.09.000 "beni immobili", che presenta la necessaria disponibilità - Esercizio Finanziario 2019 per il servizio di cui al punto 1).

Ing. Wanda D'Ercole

Copia