

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G03329 del 22/03/2022

Proposta n. 11255 del 17/03/2022

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, delle procedure negoziate. Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11, e relativo incarico di Direttore lavori edile e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Rimodulazione Quadro Finanziario. Perfezionamento di prenotazioni d'impegno di spesa sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022: per euro 1.170.814,12 a favore di ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Roma, via Gaudenzio Fantoli n. 25, C.F./P.IVA 12487131000, per euro 81.804,37 a favore dell'Arch. Giuseppina Bellapadrona, con studio in Roma, Via di Pietralata n. 159, C.F.: BLLGPP67P55A577P, P.IVA: 07450911008. CUP F87H21010640002 CIG Lavori: 899266129ECIG Incarichi: 8992716002

**Proponente:**

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 11255 del 17/03/2022

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2022	1.170.814,12	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.P.A.					

2)	I	U0000S22501	2022	81.804,37	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
BELLAPADRONA GIUSEPPINA -					

3)	D	U0000S22501	2022/2165	-81.804,37	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

4)	D	U0000S22501	2022/2172	-1.170.814,12	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
CREDITORI DIVERSI					

**Oggetto:** Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, delle procedure negoziate. Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11, e relativo incarico di Direttore lavori edile e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Rimodulazione Quadro Finanziario. Perfezionamento di prenotazioni d'impegno di spesa sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022:

per euro 1.170.814,12 a favore di ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Roma, via Gaudenzio Fantoli n. 25, C.F./P.IVA 12487131000;

per euro 81.804,37 a favore dell'Arch. Giuseppina Bellapadrona, con studio in Roma, Via di Pietralata n. 159, C.F.: BLLGPP67P55A577P, P.IVA: 07450911008.

CUP F87H21010640002

CIG Lavori: 899266129E

CIG Incarichi: 8992716002

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 21, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 262407 del 16 marzo 2022, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

CONSIDERATO che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sede degli Uffici dell'Agenzia Regionale del Turismo siti in Roma, via Parigi n. 11, contraddistinto al Catasto del Comune di Roma al Foglio 48, part.IIa 177, sub. 7;

CONSIDERATO altresì che con Determinazione Dirigenziale n. G10631 del 14/09/2021, sono state affidate, ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020, comma 2, lett. a), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, all'Ing. Giovanni Leoncini, con studio in Frascati (RM), via Tuscolana n. 26, C.F. LNCGNN53A02H501Z, P.IVA 10419200588, le attività di progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, elettrico, idrico sanitario e direzione dei lavori dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11, per un importo complessivo di € 56.461,60, di cui € 44.500,00 per onorario, € 1.780,00 per oneri previdenziali Cassa CNPAIA al 4%, ed € 10.181,60 per I.V.A. come per legge al 22%, suddiviso in € 17.500,00 al netto di CNPAIA e IVA per progettazione, ed € 27.000,00 al netto di CNPAIA e IVA per l'incarico di Direzione dei Lavori impiantistica e redazione del certificato di regolare esecuzione;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. G15212 del 07/12/2021:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sede dell'Ufficio territoriale del turismo della regione Lazio sito in via Parigi 11 a Roma, acquisito al protocollo con nota n. 910001 del 09/11/2021;
- è stato approvato il quadro economico di finanziamento del progetto che prevede una spesa complessiva pari ad euro 2.090.693,64 di cui euro 1.183.416,95 per lavori, euro 430.288,07 per forniture, euro 630,00 per contributo di gara, euro 20.612,93 per incentivi ed euro 455.745,69 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'appalto dei "lavori di ristrutturazione dell'immobile sede dell'Ufficio territoriale del turismo della regione Lazio sito in via Parigi 11 a Roma", da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, introdotto dalla L. 55/2019, approvata la documentazione di gara ed assunto l'impegno di spesa pluriennale n. 2172/2022, per l'es. fin. 2022;
- con medesimo provvedimento l'Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei "lavori di ristrutturazione dell'immobile sede dell'Ufficio territoriale del turismo della regione Lazio sito in via Parigi 11 a Roma", invitando almeno n. 5 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presente sul Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip) aventi classificazione SOA richiesta per l'esecuzione dell'appalto, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, introdotto dalla L. 55/2019, approvata la documentazione di gara ed assunto l'impegno di spesa pluriennale n. 2165/2022, per l'es. fin. 2022;

CONSIDERATO che, per ciò che riguarda la procedura negoziata dei lavori, è stata proposta la RdO avente numero 2944953 e sono stati invitati, a mezzo piattaforma Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip), n. 10 operatori presenti sul Mercato Elettronico, specializzate nella categoria prevalente OG1, come di seguito elencati:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	ACMM S.R.L.
2	CRB S.R.L.

3	ENERGY PRODUCTS S.R.L.
4	GIANFELICI S.R.L.
5	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
6	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.
7	SE.GI. S.P.A.
8	SIBOER 2010 S.R.L.
9	SIT S.R.L.
10	SPECIAL CIELING S.R.L.

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 24/02/2022, alle ore 23:59;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa D'Amico in data 08/03/2022, custodito in atti, alla presenza dei testimoni Dott. Andrea Cerbone e Geom. Alessandro Trentini, nel quale si dà atto che sono state caricate numero 7 (sette) domande sulla piattaforma MePA, da parte delle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	ACMM S.R.L.
2	ENERGY PRODUCTS S.R.L.
3	GIANFELICI S.R.L.
4	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
5	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.
7	SE.GI. S.P.A.
7	SIBOER 2010 S.R.L.

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 08/03/2022 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa presentata iniziando dalla domanda di partecipazione, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G15212 del 07/12/2021, e caricati sulla piattaforma MePA;
- si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione avente importo a base d'asta di € 1.127.063,76, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 56.353,19, al netto dell'IVA al 22% come per legge; constatata la conformità di quanto caricato dagli operatori rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva;
- consecutivamente si è proceduto all'esame dell'offerta economica così come caricata sulla piattaforma MEPA, dando lettura delle percentuali di ribasso offerte, come indicate nella seguente tabella fino alla terza cifra, così come previsto dal Disciplinare di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO
1	ACMM S.R.L.	18,370%
2	ENERGY PRODUCTS S.R.L.	8,255%
3	GIANFELICI S.R.L.	7,180%
4	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	10,562%
5	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	6,789%
6	SE.GI. S.P.A.	15,118%
7	SIBOER 2010 S.R.L.	6,366%

- considerato che le offerte economiche sono superiori a cinque ma inferiori a quindici si provvede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, che risulta pari al 12,840%.

Come previsto dalla Disciplinare di gara (paragrafo "OFFERTE ANOMALE"), richiamando l'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procede all'esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari a superiore alla predetta soglia di anomalia. Vengono pertanto dichiarate anomale e quindi ESCLUSE le offerte del concorrente n. 1 ACMM S.R.L. e del concorrente n. 6 SE.GI. S.P.A.

Viene pertanto stilata la seguente graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	10,562%	VINCITORE
2	ENERGY PRODUCTS S.R.L.	8,255%	
3	GIANFELICI S.R.L.	7,180%	
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	6,789%	
5	SIBOER 2010 S.R.L.	6,366%	
	ACMM S.R.L.	18,370%	ESCLUSO
	SE.GI. S.P.A.	15,118%	ESCLUSO

- Il R.U.P. propone l'aggiudicazione della procedura negoziata "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11" a favore dell'impresa ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Roma, via Gaudenzio Fantoli n. 25, C.F./P.IVA 12487131000, la quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 10,562%;

PRESO ATTO che la miglior offerta è quella presentata dalla ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., la quale ha presentato un ribasso del 10,562% sull'importo a base d'asta di € 1.127.063,76, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 56.353,19, al netto dell'IVA al 22% come per legge, ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 8 marzo 2022, provvedendo all'aggiudicazione della procedura a favore della ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., da approvare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, per ciò che riguarda la procedura negoziata per il conferimento dell'incarico di Direttore dei Lavori edile e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, la procedura di gara è stata pubblicata attraverso RdO (Richiesta di Offerta) nr. 2966544 sulla piattaforma regionale MePA, e sono stati invitati i seguenti n. 5 professionisti, specializzati nella categoria in argomento:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	ARCHITETTO DANIELA FILASTO'
2	ARCHITETTO GIACOMO CASELLA
3	ARCHITETTO ROSARIO CICERO
4	ARCHITETTO GIUSEPPINA BELLAPADRONA
5	INGEGNERE CATIA BIANCHI



- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 10/03/2022, alle ore 12:00;

DATO ATTO che con nota prot. 235558 del 09/03/2022 l'Arch. Rosario Cicero ha comunicato all'Amministrazione di non poter partecipare alla procedura di gara;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa D'Amico in data 10/03/2022, custodito in atti, alla presenza dei testimoni Dott. Andrea Cerbone e Geom. Alessandro Trentini, nel quale si dà atto che sono state caricate numero 3 (tre) domande sulla piattaforma MePA, da parte dei seguenti professionisti:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	ARCHITETTO DANIELA FILASTO'
2	ARCHITETTO GIACOMO CASELLA
3	ARCHITETTO GIUSEPPINA BELLAPADRONA

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 10/03/2022 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G15212 del 07/12/2021, e caricati sulla piattaforma MePA. All'esito dell'esame il R.U.P. riscontra la conformità della documentazione caricata sulla piattaforma MePA a quanto richiesto dagli atti di gara per ciò che riguarda i concorrenti nn. 1 e 2, i quali vengono ammessi alla successiva fase di gara. Con riferimento al concorrente n. 3 si è riscontrata l'allegazione del foglio istruzioni del PASSOE anziché del PASSOE. Si dà atto che il mancato inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione, così come affermato dalla costante giurisprudenza amministrativa (da ultimo Tar Lazio, Roma, Sez. III, 27/11/2020, n. 12696). Tutto ciò premesso il R.U.P. decide l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 in favore del concorrente n. 3; la documentazione dovrà essere trasmessa alla casella p.e.c. dell'Area Tecnico Manutentiva. Nella medesima giornata l'Arch. Giuseppina Bellapadrona, con nota n. 244498 del 10/03/2022, ha trasmesso il PASSOE, generato il 08/03/2022; pertanto anche la concorrente n. 3 è ammessa alla successiva fase di gara.
- successivamente si è proceduto all'esame dell'offerta economica così come caricata sulla piattaforma MEPA, dando lettura delle percentuali di ribasso offerte, come indicate nella seguente tabella fino alla terza cifra, così come previsto dal Disciplinare di gara:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>% RIBASSO OFFERTO</b>
1	ARCHITETTO DANIELA FILASTO'	20,000%
2	ARCHITETTO GIACOMO CASELLA	20,001%
3	ARCHITETTO GIUSEPPINA BELLAPADRONA	21,600%

Considerato che le offerte economiche sono di numero inferiore a cinque non è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016.



Il R.U.P. ha proposto l'aggiudicazione della negoziata avente ad oggetto l'incarico di Direttore dei Lavori edile e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione degli Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11, all'Arch. Giuseppina Bellapadrona, con studio in Roma, Via di Pietralata n. 159, C.F.: BLLGPP67P55A577P, P.IVA: 07450911008, la quale ha presentato un ribasso del 21,600% sull'importo a base d'asta di € 82.237,00, escluse Cassa CNPAIA al 4% ed IVA al 22% come per legge.

PRESO ATTO che la miglior offerta è quella presentata dall'Arch. Giuseppina Bellapadrona, il quale ha presentato un ribasso del 21,600% sull'importo a base d'asta di € 82.237,00, ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara come sopra indicato;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di Gara del 10/03/2022, provvedendo all'aggiudicazione della procedura a favore dell'Arch. Giuseppina Bellapadrona, da approvare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ATTESO che le lavorazioni ed il sito di cantiere presentano complessità specifiche e che, al fine di garantire la corretta esecuzione delle medesime a regola d'arte, si rende opportuno e necessario, in via cautelativa, prevedere alcune variazioni al QTE approvato, tra cui:

- una possibile modifica in corso di esecuzione dei lavori, ai sensi ed entro i limiti del comma 12 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto un importo pari ad € 130.944,52, di cui € 119.040,47 per lavori ed € 11.904,05 per IVA al 10%;
- una possibile modifica in corso di esecuzione delle spese tecniche, ai sensi ed entro i limiti del comma 12 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto un importo pari ad € 22.537,94, di cui € 17.763,20 per spese tecniche, € 710,52 per CNPAIA e € 4.064,22 per IVA al 22%;

ATTESO, per quanto sopra esposto, la necessità di approvare non solo in base all'aggiudicazione ma anche per i rilievi sopra riportati, approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico come di seguito specificato:

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA - VIA PARIGI,11

QUADRO A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI ribassato</b>	
A.1.a) Importo dei lavori ribassato del 10,562%	1.008.023,29 €
A.1.b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	56.353,19 €
<b>Totale parziale quadro A.1</b>	<b>1.064.376,48 €</b>
<b>A.2) SERVIZI E FORNITURE</b>	
<b>Importo dei servizi e forniture</b>	<b>430.288,07 €</b>
A.2.a) Apparecchi illuminanti	91.107,00 €
A.2.b) Video wall	48.070,00 €
A.2.c) Arredi (interni, esterni, servizi igienici)	291.111,07 €
<b>Totale parziale quadro A.1+A.2</b>	<b>1.494.664,55 €</b>

<b>QUADRO B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Costo attività</b>
<b>B.1) SPESE TECNICHE</b>	
B.1.a) Direzione Lavori Architettonico, collaudo, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	64.473,81 €
B.1.b) Direzione Lavori Impianti, collaudo	27.000,00 €
<b>Totale spese Direzione Lavori, Collaudo, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (CSE)</b>	<b>91.473,81 €</b>
<b>B.2) IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	
B.2.a) Imprevisti (8% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	94.673,36 €
B.2.b) Eventuale modifica lavori in corso di esecuzione entro i limiti del comma 12 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. IVA esclusa	119.040,47 €
B.2.c) Eventuale modifica spese tecniche in corso di esecuzione, entro i limiti del comma 12 dell'art. 106 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. IVA esclusa, di B.1.a)	12.520,10 €
B.2.d) Eventuale modifica spese tecniche in corso di esecuzione, entro i limiti del comma 12 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. IVA esclusa, di B.1.b)	5.243,10 €
<b>Totale</b>	<b>231.477,03 €</b>
<b>B.3) IVA/ONERI FISCALI</b>	
B.3.a) IVA su lavori (10%)	100.802,33 €
B.3.b) IVA su oneri sicurezza (10%)	5.635,32 €
B.3.c) IVA su forniture e servizi (22%)	94.663,38 €
B.3.d) IVA su imprevisti (10%)	9.467,34 €
B.3.e) Contributo previdenziale su spese tecniche (4%) di B.1.a)	2.578,95 €
B.3.f) IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%) di B.1.a)	14.751,61 €
B.3.g) Contributo previdenziale su spese tecniche (4%) di B.1.b)	1.080,00 €
B.3.h) IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%) di B.1.b)	6.177,60 €
B.3.i) IVA su Eventuale modifica lavori in corso di esecuzione (10%)	11.904,05 €
B.3.l) Contributo previdenziale su spese tecniche di B.1.a) per eventuale modifica in corso di esecuzione (4%)	500,80 €
B.3.m) IVA su Eventuale modifica spese tecniche di B.1.a) in corso di esecuzione (22%)	2.864,60 €
B.3.n) Contributo previdenziale su spese tecniche di B.1.b) per eventuale modifica in corso di esecuzione (4%)	209,72 €
B.3.o) IVA su Eventuale modifica spese tecniche di B.1.b) in corso di esecuzione (22%)	1.199,62 €

<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>257.835,32 €</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>574.786,16 €</b>
<b>C) CONTRIBUTO ANAC</b>	<b>Costo attività</b>
Contributo ANAC	630,00 €
<b>TOTALE CONTRIBUTO ANAC</b>	<b>630,00 €</b>
<b>D) INCENTIVI AL PERSONALE DIPENDENTE</b>	<b>Costo attività</b>
INCENTIVI	20.612,93 €
<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>20.612,93 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (inclusa IVA)</b>	<b>2.090.693,64 €</b>

RITENUTO NECESSARIO effettuare le seguenti operazioni contabili nell'es. fin. 2022:

- perfezionare la prenotazione d'impegno n. 2172/2022 a favore di ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 150971) per la somma complessiva di euro 1.170.814,12, di cui 1.064.376,48 per lavori ed euro 106.437,65 per Iva nella misura del 10%, sul capitolo U0000S22501, es fin. 2022, corrispondente alla Missione "01"Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, di cui alle lettere A.1.a), A.1.b), B.3.a) e B.3.b) del Quadro Economico;
- di dare atto che il residuo della prenotazione d'impegno n. 2172/2022, pari a complessivi euro 130.944,52, deve essere imputato a titolo di Eventuale modifica lavori in corso di esecuzione e relativa IVA, come da lettere B.2.b) e B.3g) del Quadro Economico;
- perfezionare la prenotazione d'impegno n. 2165/2022 a favore dell'Arch. Giuseppina Bellapadrona (cod. cred. 212814) per la somma complessiva di euro 81.804,37, di cui 64.473,81 per servizi tecnici, euro 2.578,95 per CNPAIA, ed euro 14.751,61 per Iva nella misura del 22%, sul capitolo U0000S22501, es fin. 2022, corrispondente alla Missione "01"Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, di cui alle lettere B.1.a), B.3.e) e B.3.f) del Quadro Economico;
- di dare atto che il residuo della prenotazione d'impegno n. 2165/2022, pari a complessivi euro 22.537,94, deve essere imputato a titolo di Eventuale modifica spese tecniche in corso di esecuzione e relativa IVA, come da lettere B.2.c), B.2.d), B.3.l), B.3.m), B.3.n) e B.3.o) del Quadro Economico;

RILEVATO che:

- "le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, raggiunge un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) e al 70% (settanta per cento) dell'importo contrattuale, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori" (art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- "con riferimento all'incarico di direzione dei lavori, il corrispettivo, a corpo, sarà corrisposto per un importo pari al 70% dell'onorario offerto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori, il restante 30% dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, mentre con riferimento all'onorario di coordinatore per la sicurezza in fase di

esecuzione, questo verrà corrisposto in proporzione ai SAL. Agli importi contabilizzati andrà applicata la trattenuta del 0,5%” (art. 6 del contratto);

DATO ATTO che sono in corso i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta aggiudicatrice, ai sensi dell’art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e che, in ogni caso, la società aggiudicataria sarà invitata a presentare ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;

ATTESO che le obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nei verbali di gara del 08/03/2022 e del 10/03/2022, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D’Amico in data 08/03/2022, aggiudicare e affidare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura “Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell’immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11”, alla ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Roma, via Gaudenzio Fantoli n. 25, C.F./P.IVA 12487131000, per l’importo di € 1.064.376,48 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 56.353,19) al netto dell’IVA;
- 3) di perfezionare la prenotazione d’impegno n. 2172/2022, tenuto conto l’obbligazione ha scadenza nel corrente esercizio finanziario, a favore della ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 150971), per la somma complessiva di euro 1.170.814,12, di cui 1.064.376,48 per lavori ed euro 106.437,65 per Iva nella misura del 10%, sul capitolo U0000S22501, es fin. 2022, corrispondente alla Missione “01”Programma “06” piano dei conti 2.02.01.09.000, di cui alle lettere A.1.a), A.1.b), B.3.a) e B.3.b) del Quadro Economico;
- 4) di dare atto che il residuo della prenotazione d’impegno n. 2172/2022, pari a complessivi euro 130.944,52, deve essere imputato a titolo di Eventuale modifica lavori in corso di esecuzione e relativa IVA, come da lettere B.2.b) e B.3g) del Quadro Economico;
- 5) di approvare la proposta di aggiudicazione dell’incarico professionale formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D’Amico in data 08/03/2022, aggiudicare e affidare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura “Direttore Lavori edili e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell’immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11”, all’Arch. Giuseppina Bellapadrona, con studio in Roma, Via di Pietralata n. 159, C.F.: BLLGPP67P55A577P, P.IVA: 07450911008, per l’importo di € 64.473,81 al netto dell’IVA e CNPAIA;
- 6) di perfezionare la prenotazione d’impegno n. 2165/2022 a favore dell’Arch. Giuseppina Bellapadrona (cod. cred. 212814) per la somma complessiva di euro 81.804,37, di cui 64.473,81 per servizi tecnici, euro 2.578,95 per CNPAIA, ed euro 14.751,61 per Iva nella misura

del 22%, sul capitolo U0000S22501, es fin. 2022, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, di cui alle lettere B.1.a), B.3.e) e B.3.g) del Quadro Economico;

- 7) di dare atto che il residuo della prenotazione d'impegno n. 2165/2022, pari a complessivi euro 22.537,94, deve essere imputato a titolo di Eventuale modifica spese tecniche in corso di esecuzione e relativa IVA, come da lettere B.2.c), B.2.d), B.3.l), B.3.m), B.3.n) e B.3.o) del Quadro Economico;
- 8) di procedere ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta e dalla professionista aggiudicatrici, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e richiedere ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;
- 9) di riservarsi di adottare, in caso di non veridicità dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, i provvedimenti conseguenti;
- 10) di comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 11) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it))".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini