

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03110 del 16/03/2022

Proposta n. 10988 del 16/03/2022

Oggetto:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0002. Autorizzazione alla stipula di un Accordo Quadro (art. 54, comma 4, lett. b) del D.lgs. 50/16), avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria la riqualificazione funzionale ed energetica e per l'adeguamento antincendio, del complesso edilizio sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo. CUP F87H21006730001, CIG: 89613102F4

Proponente:

Estensore	FORNALCZYK MARIOLA BEATA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ABBRUZZESE CARLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0002. Autorizzazione alla stipula di un Accordo Quadro (art. 54, comma 4, lett. b) del D.lgs. 50/16), avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria la riqualificazione funzionale ed energetica e per l'adeguamento antincendio, del complesso edilizio sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo.
CUP F87H21006730001; CIG: 89613102F4

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali,

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio" che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari" da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G06992 del 15 giugno 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Arch. Carlo Abbruzzese, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

VISTI altresì:

- il Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con legge 28 giugno 2019, n. 58, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi";
- il Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- l'Accordo relativo alla "Riprogrammazione dei Programmi Operativi dei Fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto-legge 34/2020" sottoscritto in data 2 luglio 2020 tra il Ministro per il Sud e la coesione territoriale e il Presidente della Regione Lazio e la D.G.R. 446 del 14 luglio 2020 di presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo;

- la Delibera CIPE n. 38 del 28 luglio 2020, “Fondo sviluppo e coesione 2014-2020. Riprogrammazione e nuove assegnazioni FSC per emergenza COVID ai sensi degli articoli 241 e 242 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. Accordo Regione Lazio - Ministro per il Sud e la coesione territoriale”, contenente la riprogrammazione e la nuova assegnazione di risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 alla Regione Lazio che, nelle more dell’approvazione del Piano sviluppo e coesione, dispone l’attribuzione di risorse finanziarie per un importo complessivo di 585,14 milioni di euro;

CONSIDERATO che:

- con l’art. 44 decreto-legge n. 34 del 2019 come novellato da ultimo con legge 27 dicembre 2019, n. 160, si istituiscono i Piani di Sviluppo e Coesione, prevedendo, al comma 1, la predisposizione di un unico Piano operativo per ogni amministrazione titolare di risorse a valere sul Fondo per lo sviluppo e coesione, denominato “Piano sviluppo e coesione” (PSC), da sottoporre all’approvazione del CIPE;
- l’art. 241 del decreto-legge n. 34 del 2020 stabilisce che, nelle more di sottoposizione all’approvazione da parte del CIPE dei Piani di sviluppo e coesione di cui al citato art. 44 decreto-legge n. 34 del 2019, a decorrere dal 1° febbraio 2020 e per gli anni 2020 e 2021, le risorse FSC rivenienti dai cicli programmatici 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 possono essere in via eccezionale destinate ad ogni tipologia di intervento a carattere nazionale, regionale o locale connessa a fronteggiare l’emergenza sanitaria, economica e sociale conseguente alla pandemia da COVID-19, in coerenza con la riprogrammazione che, per le stesse finalità, le Amministrazioni nazionali, regionali o locali operano nell’ambito dei Programmi operativi dei Fondi strutturali e di investimento europei, di seguito SIE, ai sensi del regolamento (UE) 2020/460 del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 marzo 2020 e del regolamento (UE) 2020/558 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 aprile 2020;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 717 del 13.10.2020 sono stati istituiti i nuovi capitoli di copertura delle spese finanziati dal Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, fra cui il cap. C18102 avente ad oggetto “PIANO FSC LAZIO DELIBERA -CIPE N. 38/2020 investimenti in energia rinnovabile nel patrimonio immobiliare regionale § beni immobili”;
- il Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (PSC), redatto ai sensi dell’art.44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni nella legge 28 giugno 2019, n.58, è stato approvato con delibera CIPESS n.29 del 29/04/2021;
- con d.g.r. n.603 del 28/09/2021 è stato istituito il Comitato di Sorveglianza del Piano e sono stati individuati l’Autorità Responsabile del PSC Lazio e l’Organismo di certificazione, entrambi incardinati presso la Direzione Regionale Programmazione Economica
- con d.g.r. n.960 del 21/12/2021 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) del Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (PSC).

RICHIAMATE

- la propria determinazione n. G18741 del 30/12/2019, recante disposizioni per fronteggiare le conseguenze dell’incendio che lo scorso 16 dicembre u.s., ha coinvolto l’intero piano terra della Palazzina B della sede della Giunta della Regione Lazio di via Cristoforo Colombo e che ha autorizzato l’avvio delle necessarie procedure di somma urgenza di cui all’art. 163 commi 1 e 2 del d.lgs 50/2016, e delle procedure d’urgenza previste dall’art. 63 comma 2 lett.ra c) e comma 6 del d.lgs 50/2016;
- la decisione della Giunta Regionale n. 13 del 24 marzo 2020, recante indirizzi per la riqualificazione funzionale ed edilizia dell’atrio d’ingresso della palazzina B della sede regionale di via Cristoforo Colombo 212 – Roma, coinvolto nell’incendio, e che ha incaricato questa Direzione di adottare le più

opportune procedure d'urgenza consentite dall'ordinamento per la riqualificazione, sia sotto l'aspetto estetico che funzionale, gli uffici e l'ingresso dalla Palazzina B;

RILEVATO che:

- con decisione n. 4 del 19 marzo 2021 la Giunta Regionale ha adottato l'atto di indirizzo per la sottoscrizione di un Protocollo di intesa fra la Regione Lazio e Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per l'avvio di attività di collaborazione per lo sviluppo di progetti e di iniziative infrastrutturali d'interesse della Regione, fra cui si annoverano gli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica e antincendio del complesso immobiliare sede della Regione Lazio;
- con decisione n. 37 del 5 agosto 2021, la Giunta Regionale ha approvato il documento di indirizzo afferente all'esecuzione, degli interventi tecnici e dei servizi tecnici per la definitiva messa a norma della sede istituzionale di Via Cristoforo Colombo, sotto il profilo della prevenzione incendi e della gestione disponendo, tra l'altro, l'utilizzazione dei fondi FSC, di cui alla d.g.r. n. 717/2020, per la conclusione di un Accordo Quadro, per l'affidamento di alcuni stralci funzionali dei predetti interventi complessivi, autorizzando, altresì, la Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio ad effettuare la procedura negoziata per la conclusione dell'Accordo Quadro avvalendosi dell'elenco di operatori economici di cui all'Avviso pubblico approvato dalla medesima direzione con Determinazione Dirigenziale G08851 del 27/07/2020;
- con d.g.r. n. 545 del 05/08/2021 è stato adottato lo schema di programma triennale 2021-2023 dei lavori pubblici della regione Lazio che, previa pubblicazione, è stato approvato con d.g.r. 688 del 6/10/2021 e che annovera, fra gli interventi da avviarsi nel 2021, l'esecuzione del predetto Accordo quadro per l'importo complessivo di euro 3.272.070 da finanziarsi con i fondi di cui al Piano di sviluppo e coesione di cui alla d.g.r. n. 717/2020;

CONSIDERATO che in attuazione della predetta programmazione, l'area proponente, avvalendosi della collaborazione dei consulenti tecnici e giuridici incaricati dalla Cassa depositi e prestiti in seno all'Accordo di collaborazione sottoscritto, ha predisposto il progetto di Accordo quadro per l'esecuzione di appalti specifici delle seguenti opere e lavori presso il complesso immobiliare della Giunta Regionale su via Cristoforo Colombo a Roma:

- miglioramento della funzionalità e della sicurezza degli spazi di servizio posti ai piani interrati (autorimesse, archivi e CED);
- completamento dei lavori e miglioramento dell'accessibilità e riqualificazione degli spazi esterni antistanti l'ingresso alle palazzine C e B, quest'ultimo già interessato dai lavori post incendio;
- l'esecuzione degli interventi propedeutici alla redazione dei rilievi e delle indagini strutturali per la verifica della vulnerabilità sismica dell'intero complesso immobiliare e per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi delle opere e dei lavori di adeguamento sismico e antincendio da eseguirsi sull'intero complesso edilizio;

RILEVATO che con propria determinazione G13834 del 11/11/2021:

- è stato approvato il Progetto di Accordo quadro (cod. FSC A0437P0002) per l'esecuzione dei suddetti interventi presso la sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo a Roma avente l'importo complessivo di euro 3.214.215,95 articolati nel quadro economico-finanziario:

categorie opere	"ID-Opere"	importi parziali	sicurezza	importi totali	%	SOA	
A1	opere edili	E.21	1.215.000,00	65.000,00	1.280.000,00	50%	OG1 cl. IIIbis
A4	impianti meccanici	IA.02	480.000,00	20.000,00	500.000,00	20%	OG1 cl. IIIbis
A5	impianti elettrici	IA.04	750.000,00	30.000,00	780.000,00	30%	
importi totali		2.445.000,00	115.000,00	2.560.000,00			
Somme a disposizione dell'Amministrazione							
B1	indagini, e opere in economia da eseguirsi previo ODS del Rup						71.687,24
B2	Redazione capitolati e progetti esecutivi						57.000,00
B3	Redazione piano di sicurezza e coordinamento sicurezza						76.000,00
B4	Ufficio di direzione dei lavori e CRE e collaudi						92.000,00
B5	oneri previdenziali					4%	9.000,00
B6	IVA sui servizi tecnici					22%	51.480,00
B7	contributo ANAC						600,00
B8	incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016						33.280,00
B9	IVA sui lavori, indagini ed opere in economia					10%	263.168,71
Totale somme a disposizione							654.215,95
TOTALE INTERVENTO							3.214.215,95

- è stata attribuita copertura finanziaria al progetto di Accordo quadro mediante prenotazione, a favore di creditori diversi (cod. cred. 3805), l'importo di euro 3.214.215,95 sul cap. U0000C18102, missione 01 – programma 12 - piano dei conti fin. fino al IV livello, 2.02.01.09 esercizio finanziario 2021, nel seguente modo: euro 2.894.855,95 per lavori; euro 285.480,00 per spese tecniche;
- è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per l'individuazione, ai sensi dell'art. 54, comma 4) lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, di cinque operatori economici con i quali concludere un Accordo quadro, da aggiudicarsi mediante il criterio del massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari desunti dalla "Tariffa dei prezzi 2020 Regione Lazio" di cui all'art. 23, comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile, 2016, n. 50 (DGR n. 955 del 04/12/2020), ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Decreto Legislativo 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 11/09/2020;
- per consentire la massima celerità al procedimento, ha stabilito che la procedura negoziata sarebbe effettuata dal Responsabile del procedimento dell'Accordo quadro in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma S.TEL.LA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio e con il supporto tecnico della Direzione centrale acquisti; avvalendosi dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. n. 55 del 14.06.2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che avvalendosi dell'elenco di cui all'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico approvato con D.D. G08851 del 27/07/2020, sulla piattaforma regionale, sono state consultati gli operatori economici qualificati nella categoria prevalente OG1 cl. III bis o superiore e segnatamente le seguenti imprese:

1	AEDES SRL
2	GI.SO.SRL
3	D'URSOIMPIANTI SRL
4	COGECO7 SRL
5	BURLANDI FRANCO S.R.L.
6	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
7	DICOS LAVORI S.R.L.
8	AIR FIRE S.P.A.
9	ATLANTE S.C.P.A. SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
10	SAPIT SRL
11	ESTEEL
12	E.MC.2. S.R.L.
13	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.
14	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.R.L.
15	SANDULLO COSTRUZIONI S.R.L.

16	EDIL FEMA S.R.L.
17	DEXIA S.R.L.
18	CO.GE.CO. COSTRUZIONI APPALTI S.R.L.
19	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.

RILEVATO che:

- entro il termine previsto nella lettera d'invito, sulla piattaforma S.TEL.LA, sono state caricate le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Data ric.
1	SAPIT SRL	13/12/2021
2	RTI JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	15/12/2021
3	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	15/12/2021
4	BURLANDI FRANCO S.R.L.	16/12/2021
5	RTI CO.GE.CO. COSTRUZIONI APPALTI S.R.L. – MIRABELLI MARIANO SRL	16/12/2021
6	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	16/12/2021
7	RTI E.MC.2. S.R.L. – MI.PA. COSTRUZIONI EDILI	16/12/2021
8	AEDES SRL	16/12/2021
9	ESTEEL SRL	16/12/2021
10	AIR FIRE S.P.A.	16/12/2021
11	RTI NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.R.L. – COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	16/12/2021
12	EDIL FEMA S.R.L.	16/12/2021
13	D'URSOIMPIANTI SRL	16/12/2021

VISTO il Verbale del seggio di gara del 17/12/2021, nel corso della quale il seggio ha proceduto:

- allo sblocco di tutte le buste amministrative e all'esame della documentazione amministrativa ivi presente e alla verifica del possesso, da parte di tutti i partecipanti, dei requisiti oggettivi di partecipazione di natura oggettiva per le categorie di lavoro prevalenti e scorporabili previste dalla lettera d'invito selezionando la funzione "approvato", al fine di permettere alla piattaforma STELLA di attivare la fase di apertura delle offerte economiche;
- allo sblocco/apertura delle offerte economiche presentate, riscontrando la conformità della documentazione caricata ad eccezione dell'offerta economica presentata dall'impresa Jacopo Costruzioni s.r.l. in quanto non compilata conformemente al punto 24.3 della lettera d'invito, escludendo pertanto tale offerta;
- a dare lettura dei ribassi offerti, di cui al documento "Offerta Economica", verificando che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dal bando di gara;
- al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 - essendo le offerte economiche presentate superiori a cinque ma inferiori a quindici - che è risultata pari al ribasso percentuale del 37,419; di conseguenza, non risultando nessuna delle offerte economiche ammesse superiori alla predetta soglia il seggio di gara ha licenziato la seguente graduatoria provvisoria di aggiudicazione dell'Accordo quadro:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Rib. perc.
1	SAPIT SRL	36,57
2	RTI NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL – COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	36,33
3	BURLANDI FRANCO S.R.L.	35,98
4	RTI E.MC.2. S.R.L. – MI.PA. COSTRUZIONI EDILI	33,82
5	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	32,16
6	EDIL FEMA S.R.L.	31,16
7	ESTEEL SRL	31,23
8	D'URSOIMPIANTI SRL	30,98
9	AEDES SRL	27,38
10	AIR FIRE S.P.A.	26,65
11	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	17,17
12	RTI CO.GE.CO. COSTRUZIONI APPALTI SRL – MIRABELLI MARIANO SRL	5,25

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure attuate per la conclusione del progetto di Accordo quadro approvato con d.d. G13834 del 11/11/2021:

RITENUTO di approvare integralmente l'operato del RUP e del Seggio di gara, come risulta dal verbale del seggio di gara conservato agli atti del procedimento che, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che, per l'esecuzione dell'Accordo quadro oggetto della suddetta procedura di aggiudicazione, con Determinazione Dirigenziale n. G13834 del 11/11/2021, risultano iscritte le seguenti disponibilità finanziarie:

- a) per euro 2.894.855,95 sull'accantonamento n. 172870/2021 sul capitolo U0000C18102, afferente alla Missione 01, Programma 12, piano dei conti fin. fino al IV livello 2.02.01.09.000, per lavori di cui alle voci A1-A4-A5-B1-B9;
- b) per euro 285.480,00 sull'accantonamento n. 172871/2021 sul capitolo U0000C18102, afferente alla Missione 01, Programma 12, piano dei conti fin. fino al IV livello 2.02.01.09.000, per spese tecniche di cui alle voci B2-B3-B4-B5-B6;
- c) per euro 33.280,00 sull'accantonamento n. 172868/2021 sul capitolo U0000C18102, afferente alla Missione 01, Programma 12, piano dei conti fin. fino al IV livello 2.02.01.09.000, per incentivi al personale di cui alla voce B8;

RILEVATA l'esigenza, nelle more dell'adozione delle previste procedure tutt'ora in corso nel primo trimestre dell'anno e stante la disponibilità finanziaria conferita con l'impegno n. 178460/2021, di dare immediata esecuzione all'Accordo quadro, autorizzandone sottoscrizione a favore degli operatori economici utilmente classificati nella graduatoria di aggiudicazione, potendo in tal modo dare corso, in via d'urgenza ed tempi compatibili con il cronoprogramma progettuale, agli appalti specifici secondo le modalità stabilite dall'Accordo stesso;

DATO ATTO che sono stati avviati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalle prime cinque imprese classificate, in merito al possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e che, in ogni caso, le stesse saranno invitate a presentare ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante, prima di addivenire alla stipula dei contratti attuativi;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

VISTO, lo schema di accordo quadro da sottoscrivere con gli operatori economici selezionati conforme a quanto approvato con d.d. G13834 del 11/11/2021

DATO ATTO che, nelle more dell'adozione delle previste procedure tutt'ora in corso nel primo trimestre dell'anno, l'ammontare dei contratti attuativi da stipularsi in vigenza del predetto accordo è stata attribuita copertura finanziaria di euro 2.894.855.95 di cui alla prenotazione, a favore di creditori diversi (cod. cred. 3805), sul cap. U0000C18102, missione 01 – programma 12 - piano dei conti fin. fino al IV livello, 2.02.01.09 di cui alla medesima d.d. G13834 del 11/11/2021;

DATO ATTO che, in funzione della massima trasparenza, si provvederà a trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett a), del D.lgs. n. 50/2016 il presente provvedimento ai soggetti interessati;

PRESO ATTO che alla presente procedura di gara è stato assegnato il CIG 89613102F4;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e che formano parte sostanziale del presente atto:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP e del seggio di gara, alla luce delle risultanze di gara riassunte nel Verbale di gara del 17.12.2021, in premessa indicati e depositati agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e che, seppur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la seguente graduatoria di aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per la conclusione dell'Accordo quadro approvato con d.d. G13834 del 11/11/2021:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Rib. perc.
1	SAPIT SRL	36,57
2	RTI NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL – COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	36,33
3	BURLANDI FRANCO S.R.L.	35,98
4	RTI E.MC.2. S.R.L. – MI.PA. COSTRUZIONI EDILI	33,82
5	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	32,16
6	EDIL FEMA S.R.L.	31,16
7	ESTEEL SRL	31,23
8	D'URSOIMPIANTI SRL	30,98
9	AEDES SRL	27,38
10	AIR FIRE S.P.A.	26,65
11	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	17,17
12	RTI CO.GE.CO. COSTRUZIONI APPALTI SRL – MIRABELLI MARIANO SRL	5,25

3. di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito favorevole della verifica di tutti i prescritti requisiti in capo alle prime cinque imprese classificate, in conformità alle previsioni di cui all'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
4. di dare comunicazione ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'avvenuta esclusione dalla procedura, all'impresa Jacopo Costruzioni s.r.l. la cui offerta è stata presentata in modo non conforme al punto 24.3 della lettera d'invito;
5. di autorizzare la sottoscrizione dell'Accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4) lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, con le seguenti imprese prime cinque classificate per i rispettivi ribassi percentuali ovvero per il ribasso medio percentuale del 34,972 quest'ultimo da porre a base della possibile riapertura del confronto competitivo fra le medesime imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Rib. perc
1	SAPIT SRL	36,57
2	RTI NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL – COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	36,33
3	BURLANDI FRANCO S.R.L.	35,98
4	RTI E.MC.2. S.R.L. – MI.PA. COSTRUZIONI EDILI	33,82
5	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	32,16

6. di dare comunicazione della graduatoria di aggiudicazione di cui al punto 2) agli operatori economici ivi inclusi dando evidenza che per le finalità di cui al punto 9.7 della lettera d'invito, che la stessa graduatoria di aggiudicazione valida ed efficace tutta la durata dell'Accordo quadro sottoscritto;

7. di dare atto che, nelle more dell'adozione delle previste procedure tutt'ora in corso nel primo trimestre dell'anno, l'ammontare dei contratti attuativi da stipularsi in vigenza del predetto accordo è stata attribuita copertura finanziaria per euro 2.894.855.95 mediante l'impegno n. 172870/2021, a favore di creditori diversi (cod. cred. 3805), sul cap. U0000C18102, missione 01 – programma 12 - piano dei conti fin. 2022 fino al IV livello, 2.02.01.09 effettuata con d.d. G13834 del 11/11/2021;
8. di stabilire che la sottoscrizione dell'accordo avverrà sotto forma di scrittura privata autenticata registrabile in caso d'uso secondo lo schema, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, e conforme a quello agli atti della procedura competitività effettuata in attuazione della d.d. G13834 del 11/11/2021;
9. di provvedere, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013, alle pubblicazioni previste sul sito nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Dott. Marco Marafini

Copia