

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G02928 del 14/03/2019

Proposta n. 3748 del 07/03/2019

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

servizio di cernita, preselezione e trasporto del materiale di risulta proveniente dalla demolizione del "fabbricato B" sito nell'area, confiscata alla criminalità organizzata, di Via Roccabernarda, 15 – Roma. Disimpegno su creditori diversi della somma totale di € 40.940,81 sul Capitolo di spesa S22501, esercizio finanziario 2019, e contestuale rimpegno di spesa di € 40.940,81 a favore dell'Impresa C.E.S.A Srl - CUP F89D18000120002 - CIG 7681667823

Proponente:

Estensore **POPESCHICH LUIGI** _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento **DE PASCA PASQUALE** _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area _____

Direttore Regionale **W. D'ERCOLE** _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area Ragioneria **G. DELL'ARNO** _____ *firma digitale* _____

Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr. **M. MARAFINI** _____ *firma digitale* _____

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	D	S22501/000	2019/26380/000		-40.940,81	01.06 2.02.01.09.999
----	---	------------	----------------	--	------------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

6.05.02.05

CREDITORI DIVERSI

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere	SP - 1.2.2.02.09.99.999
			Debiti verso fornitori		Beni immobili n.a.c.

Bollinatura: NO

2)	I	S22501/000			40.940,81	01.06 2.02.01.09.999
----	---	------------	--	--	-----------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

6.05.02.05

C.E.S.A. S.R.L.

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.02.09.99.999	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Beni immobili n.a.c.		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 3748 del 07/03/2019

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: servizio di cernita, preselezione e trasporto del materiale di risulta proveniente dalla demolizione del "fabbricato B" sito nell'area, confiscata alla criminalità organizzata, di Via Roccabernarda, 15 – Roma. Disimpegno su creditori diversi della somma totale di € 40.940,81 sul Capitolo di spesa S22501, esercizio finanziario 2019, e contestuale rimpegno di spesa di € 40.940,81 a favore dell'Impresa C.E.S.A Srl - CUP F89D18000120002 - CIG 7681667823

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
Aggr.		Impegno per aggiudicazione lavori smaltimento materiali di risulta	01/06	2.02.01.09.999	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Marzo	40.940,81	Aprile	40.940,81	
	Totale	40.940,81	Totale	40.940,81	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1	26380/2019	Disimpegno per lavori smaltimento materiali di risulta	01/06	2.02.01.09.999	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Marzo	228.982,68	Dicembre	228.982,68	
	Totale	228.982,68	Totale	228.982,68	

Oggetto: servizio di cernita, preselezione e trasporto del materiale di risulta proveniente dalla demolizione del “fabbricato B” sito nell’area, confiscata alla criminalità organizzata, di Via Roccabernarda, 15 – Roma. Disimpegno su creditori diversi della somma totale di € 40.940,81 sul Capitolo di spesa S22501, esercizio finanziario 2019, e contestuale rimpegno di spesa di € 40.940,81 a favore dell’Impresa C.E.S.A Srl - CUP F89D18000120002 - CIG 7681667823.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante: “Legge di stabilità regionale 2019”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 64 del 05/02/2019 con oggetto: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26.”;

VISTA l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente: “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e ulteriori disposizioni per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021, ai sensi dell’articolo 28, comma 6, del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell’articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la Circolare del segretario Generale della Giunta regionale (prot. n. 131023 del 18/02/2019) e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2019-2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 269 del 5 giugno 2018, con la quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2018, n. 203, modificata con D.G.R. n. 252 del 1° giugno 2018, concernente: “Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni.", con la quale si è provveduto ad una parziale ridefinizione dell’assetto organizzativo delle strutture della Giunta regionale istituendo la Direzione regionale “Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo”;

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo” n. G07428 del 7 giugno 2018, recante la riorganizzazione delle strutture organizzative della predetta Direzione;

VISTA la D.G.R.L. n. 320 del 21/06/2018, con la quale è stato deliberato l’acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione di alcuni immobili, a seguito di confisca ai sensi dell’art. 2 ter della legge 31 maggio 1965, n. 575, previo abbattimento ed avvio di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana dell’area, da destinare ad attività istituzionali della Regione stessa, tese alla promozione di interventi culturali, sociali, di promozione della legalità, di socializzazione e inclusione sociale;

VISTO il Decreto prot. n. 32476 del 12/07/2018 con il quale l’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile della Regione Lazio per finalità istituzionali, ossia, previo abbattimento dei fabbricati insistenti sui terreni, per interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana dell’area i seguenti beni:

- terreno e fabbricato non censito al catasto ma attribuibile al Foglio 1003 – part. 253 e padiglione in legno anch’esso non censito;
- unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile ubicato in Roma, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. A/4 – Foglio 1003, part. 252;

VISTA la determinazione n. G11053 del 07.09.2018 con la quale si è proceduto alla nomina dell’ing. Pasquale De Pasca quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 1 del D.Lgs 18 Aprile 2016. n. 50.”

VISTA la Deliberazione di giunta Regionale n. 770 del 7/12/2018 avente ad oggetto “*D.G.R. n. 320/2018 concernente Decreto legislativo del 6 settembre 2011, n.159, art. 48. Manifestazione di interesse all’acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione di immobili confiscati alla criminalità organizzata. Determinazioni in ordine alla destinazione dell’area di via Roccabernarda a parco pubblico e ad attività sportive e culturali.*”, con la quale tra l’altro è stata deliberata la copertura finanziaria sia per la demolizione del “fabbricato B” sia per la riqualificazione dell’area oggetto dell’intervento;

CONSIDERATO che con la deliberazione citata n. 770/2018 l’area oggetto di sequestro e confisca sita in Roma, via Roccabernarda, 15, è destinata alla realizzazione del Parco pubblico con aree destinate ad attività sportive e culturali, conservando gli immobili, identificati come

“Fabbricato A” e “Fabbricato C”, da destinare alla promozione di interventi culturali, sociali, di promozione della legalità, di socializzazione e inclusione sociale, accantonando le relative risorse con impegno n. 42579/2018;

CONSIDERATO che la demolizione del denominato “Fabbricato B” sito nell’area oggetto dell’intervento è stata curata dall’Esercito Italiano e che a tal fine sono stati già impegnati i fondi necessari con determinazione G17643 del 27/12/2018 e successivamente confermati con determinazione n. G02267 del 28/02/2019 (impegno n. 26381/2019) di € 60.165,51, nell’anno finanziario 2019;

CONSIDERATO, altresì, che per garantire il rispetto della tempistica prevista per la demolizione dell’immobile da parte dall’Esercito italiano si è ritenuto opportuno con la massima urgenza, e nelle more della definizione del procedimento amministrativo, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, richiedere, già da subito, tre preventivi per un eventuale servizio di cernita e smaltimento del materiale di risulta proveniente dalla demolizione, in modo da evitare per lungo tempo il deposito del materiale di risulta;

CONSIDERATO che con determinazione n. G14248 dell’8/11/2018, tra l’altro si è provveduto a stimare i costi, per l’eventuale affidamento del servizio suddetto, per un importo di € 36.822,80 € oltre € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 38.022,80;

RAVVISATA la necessità in ottemperanza al punto 4.3.1 delle linee guida ANAC sopra citate, di garantire comunque un confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici in quanto la procedura rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza e garantisce contestualmente un’offerta congrua;

PRESO ATTO che con note della Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo nn., 0703179, 703169 e 0703157, dell’08.11.2018 sono stati invitati i seguenti operatori economici alla procedura di affidamento diretto, dei lavori di che trattasi:

- SEIPA Srl
- L.EDI.S.S Srl
- C.E.S.A. Srl

ACCERTATO CHE alla data di scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte da parte delle Imprese:

1. L.EDI.S.S Srl con nota n. 712405 del 13/11/2018 (ribasso offerto 5%);
2. C.E.S.A. Srl con nota n. 712422 del 13/11/2018 (ribasso offerto 12,125%).

PRESO ATTO che il RUP ha ritenuto l’offerta dell’impresa C.E.S.A. Srl con sede legale in Comune di Roma Via Franco Angeli, 5 - Part. IVA 03792971008 la migliore offerta, in ossequio al principio di economicità della procedura, si approva l’operato dello stesso e che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

CONSIDERATO che l’Esercito Italiano, a causa della mancata iscrizione all’Albo nazionale dei Gestori Ambientali e non essendo in possesso dell’idonea strumentazione alla cernita e classificazione del materiale di risulta, non ha potuto eseguire la fase di cernita e trasporto del materiale di risulta dalla demolizione del “fabbricato B”;

VISTA la determinazione n. G17642 del 27/12/2018 con la quale si è provveduto ad impegnare complessivamente di € 201.834,49, sull’Esercizio Finanziario 2018, Capitolo S22501, corrispondente alla missione 01, programma 06, codice di IV livello del Piano dei Conti 2.02.01.09.000 “beni immobili”, i fondi per una serie di interventi suddivisibili in lotti funzionali tra i quali:

- il servizio di smaltimento residui e materiali di risulta derivanti dalla demolizione nonché trattamento e recupero dei materiali medesimi;

VISTA la determinazione n. G02266 del 28/02/2019 avente ad oggetto: "riqualificazione dell'area di Via Roccabernarda, 15 confiscata ai sensi dell'art. 2 ter della legge 31 maggio 1965, n. 575. Impegno integrativo di € 68.089,00, sul Capitolo S22501 - Esercizio finanziario 2019";

PRESO ATTO che a seguito del ribasso offerto 12,125% dall'impresa C.E.S.A. Srl con sede legale in Comune di Roma Via Franco Angeli, 5 - Part. IVA 03792971008 l'importo contrattuale risulta pari a € 33.558,04 al netto del ribasso d'asta offerto e dell'IVA;

ATTESO CHE stante l'urgenza di intervenire e tenuto conto del particolare contesto ambientale nel quale si sono svolti i lavori di demolizione, si rende opportuno con immediatezza impegnare esclusivamente l'importo contrattuale del servizio escludendo le voci riportate nel quadro economico relative agli imprevisti e agli incentivi;

CONSIDERATO che occorre disimpegnare la somma di € 40.940,81 (disimpegno parziale dell'impegno n. 26380/2019) e reimpegnare contestualmente la stessa somma sul Capitolo S22501 -Esercizio Finanziario 2019 che presenta la necessaria disponibilità a favore dell'impresa C.E.S.A. Srl con sede legale in Comune di Roma Via Franco Angeli, 5 - Part. IVA 03792971008;

RITENUTO, pertanto, necessario, a seguito della procedura sopra descritta, approvare il quadro economico rimodulato, come di seguito riportato:

A. Lavori			
A.1	Importo dei lavori di aggiudicazione	12.125%	32.358,04
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		1.200,00
Somma A			33.558,04
B. Somme a disposizione			
B.1	Imprevisti (IVA compresa)		1.901,14
B.2	Spese per autorità di vigilanza		0.00
B.4	Spese tecniche (comprese iva e cassa)		0.00
Somma B			1.901,14
C. Accantonamenti			
	Incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016		627,53
Somma C			627,53
D. IVA		aliquota	importo
D.1	I.V.A. su Lavori	22%	7.382,77
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) netto IVA			€ 36.086,71
IMPORTO TOTALE(A+B+C+D)			€ 43.469,48

CONSIDERATO che è stato preliminarmente verificato il possesso dei requisiti dell'impresa suddetta e che detta verifica ha dato un positivo riscontro;

CONSIDERATO che alla procedura è stato attribuito il Codice CIG: 7681667823;

DETERMINA

di considerare le premesse parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

1. di approvare l'operato del RUP, ing. Pasquale De Pasca, relativo alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, del servizio di cernita, preselezione e trasporto del materiale di risulta proveniente dalla demolizione del "fabbricato B" sito nell'area, confiscata alla criminalità organizzata, di Via Roccabernarda, 15 – Roma, all'impresa C.E.S.A. Srl con sede legale in Comune di Roma Via Franco Angeli, 5 - Part. IVA 03792971008, per un importo contrattuale di € 33.558,04, al netto del ribasso d'asta offerto del 12,125% ed IVA esclusa;

2. di approvare il quadro economico rimodulato, come di seguito riportato:

A. Lavori			
A.1	Importo dei lavori di aggiudicazione	12.125%	32.358,04
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		1.200,00
Somma A			33.558,04
B. Somme a disposizione			
B.1	Imprevisti (IVA compresa)		1.901,14
B.2	Spese per autorità di vigilanza		0.00
B.4	Spese tecniche (comprese iva e cassa)		0.00
Somma B			1.901,14
C. Accantonamenti			
	Incentivi ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016		627,53
Somma C			627,53
D. IVA		aliquota	importo
D.1	I.V.A. su Lavori	22%	7.382,77
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) netto IVA			€ 36.086,71
IMPORTO TOTALE(A+B+C+D)			€ 43.469,48

3. di disimpegnare la somma di € 40.940,81 (disimpegno parziale dell'impegno n. 26380/2019), a creditori diversi, escludendo le voci relative agli imprevisti e agli incentivi del quadro economico, e contestuale rimpegno della somma di € 40.940,81 a favore dell'impresa C.E.S.A. Srl (Cod. creditore 179671) con sede legale in Comune di Roma Via Franco Angeli, 5 - Part. IVA 03792971008, sul Capitolo S22501, corrispondente alla missione 01, programma 06, codice di IV livello del Piano dei Conti 2.02.01.09.000 "beni immobili", che presenta la necessaria disponibilità - Esercizio Finanziario 2019 per il servizio di cui al punto 1).

Ing. Wanda D'Ercole