

**Direzione:** CENTRALE ACQUISTI

**Area:** PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02873 del 11/03/2022

Proposta n. 9420 del 04/03/2022

**Oggetto:**

"Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Presa d'atto del cambio del Presidente del consorzio CMF.

**Proponente:**

Estensore	DRAMIS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Oggetto:** “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”. Presa d’atto del cambio del Presidente del consorzio CMF.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1” e, in particolare, l’articolo 7, comma 2, che modifica l’articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l’altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l’Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con l’Atto di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021;

VISTA la D.G.R. n. 605 dell’8/09/2020, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l’atto di organizzazione n. G00254 del 15 gennaio 2020 con il quale è stato conferito all’ing. Fulvio Mete l’incarico di dirigente dell’Area “Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali” della Direzione regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici” e ss. mm. e ii.;

VISTA la Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 con cui sono stati approvati i verbali di gara relativi alla valutazione tecnica ed economica, alla verifica di cui all’art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e adottato il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell’art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l’affidamento del “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”, procedura suddivisa in 4 lotti;

CONSIDERATO che il provvedimento di aggiudicazione è stato adottato in favore dei seguenti operatori economici:

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo quadriennale base d’asta (€, IVA esclusa)</b>	<b>Operatore Economico</b>
<b>1</b>	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
<b>2</b>	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
<b>3</b>	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.
<b>4</b>	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L’OPEROSA SPA

VISTA la Determinazione n. G07504 del 18.06.2021 relativa alla presa d'atto dell'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti economico-finanziari e d'idoneità professionale in capo agli aggiudicatari dei Lotti 1-2-3-4 e dell'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicatario dei Lotti 1 e 2 e dichiarazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei Lotti 1e 2;

VISTA la nota acquisita al protocollo regionale al n. 0147570 del 14.02.2022 con la quale il Consorzio Stabile CMF ha comunicato che in data 16.12.2021 è cessato dalla carica di Presidente del Consorzio medesimo il Sig. Alessandro Miuccio e che, in pari data, è stato nominato alla carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione di CMF, il Sig. Giuseppe Pinna;

VISTA la nota prot. n. 0157476 del 16.02.2022 con la quale la Direzione regionale Centrale Acquisti, in riscontro alla predetta nota, ha richiesto di fornire i seguenti documenti:

- dichiarazione del nuovo Presidente relativamente all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione sostitutiva contenente le informazioni relative agli eventuali familiari conviventi, relativamente alle verifiche per l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ovvero in merito alla sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o tentativo d'infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto, renda, attraverso il modello allegato alla presente, completo della copia del documento del dichiarante;

VISTA la nota acquisita al protocollo regionale al n. 161109 del 17.02.2022 con la quale il Consorzio Stabile CMF ha trasmesso i succitati documenti;

CONSIDERATO che si è provveduto, tramite il Servizio "Assistenza e supporto per la verifica delle cause di esclusione in materia di Contratti pubblici per servizi e forniture" incardinato nell'Area "E-procurement, controlli e acquisti ICT" al controllo del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTE le risultanze dei controlli di cui sopra sono stati trasmessi al RUP con e-mail del 3 marzo 2022;

TENUTO CONTO dei controlli con esito favorevole sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante la consultazione del certificato del casellario giudiziale e dell'informativa antimafia, in capo al nuovo legale rappresentante del Consorzio Stabile CMF, Sig. Giuseppe Pinna;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di prendere atto che in data 16.12.2021 è cessato dalla carica di Presidente del Consorzio Stabile CMF, con sede legale a Trento (TN), via Bolzano n. 59 – Codice Fiscale/Partita Iva/Iscrizione registro delle imprese n. 0375258120, il Sig. Alessandro Miuccio e che, in pari data, è stato nominato in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di CMF, il Sig. Giuseppe Pinna;
- di prendere atto, altresì, che i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante la consultazione del certificato del casellario giudiziale e dell'informativa antimafia, in capo al nuovo legale rappresentante del Consorzio Stabile CMF, Sig. Giuseppe Pinna, hanno dato esito favorevole;
- di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016 sul sito della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara" e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, nonché sul BURL.

Il Direttore  
Andrea Sabbadini