

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02798 del 15/03/2021

Proposta n. 5724 del 04/03/2021

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54, D.lgs. 50/16) con unico operatore, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate sulle fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia - 4 Lotti Funzionali. Lotto n. 2: attribuzione impegni di spesa n. 77784/2020 e n. 2524/2021 a AM 22 S.R.L., con sede legale in Palombara Sabina (RM), via Alcide De Gasperi n. 12, C.F./P.IVA 12512451001, per un importo complessivo di € 354.734,03. CIG 84956819BD.

**Proponente:**

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 5724 del 04/03/2021

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	D	U0000S22501	2020/77784	0,00	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.					
1.04.01					
AM 22 SRL					

---

2)	D	U0000S22501	2021/2524	0,00	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.					
1.04.01					
AM 22 SRL					

---

**Oggetto:** Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54, D.lgs. 50/16) con unico operatore, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate sulle fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia – 4 Lotti Funzionali. Lotto n. 2: attribuzione impegni di spesa n. 77784/2020 e n. 2524/2021 a AM 22 S.R.L., con sede legale in Palombara Sabina (RM), via Alcide De Gasperi n. 12, C.F./P.IVA 12512451001, per un importo complessivo di € 354.734,03.  
CIG 84956819BD.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “Legge di stabilità regionale 2021”;

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: "Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di "Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1" al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. G14977 del 04/12/2020, l'Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata ad espletare una Richiesta di Offerta (R.d.O.) per la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore, da espletare attraverso il Mepa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate sulle fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia – 4 Lotti Funzionali, per la durata di la durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del primo intervento richiesto ovvero, se antecedente alla scadenza naturale dell'anno, fino alla corresponsione dell'importo massimo derivante dall'aggiudicazione, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, introdotto dalla L. 55/2019, approvata la documentazione di gara, ed assunti gli impegni di spesa pluriennale per gli ess. finn. 2020-2021;
- ad ogni lotto è associato il servizio di Pronto intervento (Art. A/3 del Capitolato Speciale d'Appalto) a cui verrà applicato il ribasso d'asta proposto dal vincitore, fino alla concorrenza di € 50.000,00 in lavorazioni nette;

CONSIDERATO che è stata proposta la RdO avente numero 2733312 e sono stati invitati, a mezzo piattaforma Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip), n. 15 operatori presenti sul Mercato Elettronico, accreditati su CONSIP al bando “Opere Specializzate – OS24”, come di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	A. CONTI S.R.L.
2	AM 22 S.R.L.
3	AMBIENTE LAVORI S.R.L.
4	ASSIVERDE S.R.L.
5	BINDI SECONDO S.R.L.
6	COCULO TERENCE E FIGLI S.R.L.
7	D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L.
8	E-GREEN S.R.L.
9	EKO GEO S.R.L.
10	IPOMAGI S.R.L.
11	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.
12	PARCHI E GIARDINI S.R.L.
13	SIA GARDEN S.R.L.
14	SOCIETÀ COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO
15	VIVAI DELL'ARGENTO S.R.L.

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 31/01/2021, alle ore 23:59;

VISTO il verbale n. 1 redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa D'Amico in data 03/02/2021, custodito in atti, alla presenza dei testimoni Dott. Andrea Cerbone e Geom. Alessandro Trentini, nel quale si dà atto che sono state caricate numero 12 (dodici) domande sulla piattaforma MePA, da parte delle seguenti imprese:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	A. CONTI S.R.L.
2	AM 22 S.R.L.
3	AMBIENTE LAVORI S.R.L.
4	ASSIVERDE S.R.L.
5	COCULO TERENCE E FIGLI S.R.L.
6	D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L.
7	E-GREEN S.R.L.
8	EKO GEO S.R.L.
9	IPOMAGI S.R.L.
10	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.
11	PARCHI E GIARDINI S.R.L.
12	SIA GARDEN S.R.L.

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 03/02/2021 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa presentata iniziando dalla domanda di partecipazione, comune a tutti e quattro i lotti, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G14977 del 04/12/2020, e caricati sulla piattaforma MePA;
- si è proceduto (verbale n. 3) all'apertura e al controllo della documentazione caricata per il Lotto n. 3 (Comune di Terracina e San Felice Circeo – Via Migliara 58; Comune di Pontinia - Via Striscia tra via Migliara 47, Migliara 47 e mezzo e via Migliara 48; Pronto intervento nel Comune di Pontinia e San Felice Circeo), avente importo a base d'asta di € 214.369,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 11.282,60, al netto dell'IVA al 22% come per legge; constatata la conformità di quanto caricato dagli operatori rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva;
- successivamente, nella seduta del 04/02/2021 (verbale n. 4), si è proceduto all'esame dell'offerta economica così come caricata sulla piattaforma MEPA, dando lettura degli importi offerti, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla terza cifra decimale, così come previsto a pag. 8 del Disciplinare di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO	% RIBASSO OFFERTO
1	A. CONTI S.R.L.	188.130,59 €	12,240%
2	AM 22 S.R.L.	179.982,40 €	16,041%
3	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	184.357,68 €	14,000%
4	ASSIVERDE S.R.L.	188.216,33 €	12,200%
5	COCULO TERENCE E FIGLI S.R.L.	188.752,26 €	11,950%
6	D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L.	184.743,55 €	13,820%
7	E-GREEN S.R.L.	169.735,55 €	20,821%
8	EKO GEO S.R.L.	179.212,82 €	16,400%
9	IPOMAGI S.R.L.	184.271,94 €	14,040%
10	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	188.426,42 €	12,102%
11	PARCHI E GIARDINI S.R.L.	168.837,34 €	21,240%
12	SIA GARDEN S.R.L.	183.045,74 €	14,612%

Considerato che le offerte economiche sono superiori a cinque ma inferiori a quindici si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, che risulta pari al 17,003%.

Come previsto dalla Disciplinare di gara (paragrafo "OFFERTE ANOMALE", pag. 8), richiamando l'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procede all'esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari a superiore alla predetta soglia di anomalia.

Vengono pertanto dichiarate anomale e quindi ESCLUSE le offerte dei concorrenti n. 7 E-GREEN S.R.L. e n. 12 PARCHI E GIARDINI S.R.L.

Viene pertanto stilata la seguente graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	EKO GEO S.R.L.	179.212,82 €	16,400%	
2	AM 22 S.R.L.	179.982,40 €	16,041%	VINCITORE
3	SIA GARDEN S.R.L.	183.045,74 €	14,612%	
4	IPOMAGI S.R.L.	184.271,94 €	14,040%	
5	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	184.357,68 €	14,000%	

6	D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L.	184.743,55 €	13,820%	
7	A. CONTI S.R.L.	188.130,59 €	12,240%	
8	ASSIVERDE S.R.L.	188.216,33 €	12,200%	
9	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	188.426,42 €	12,102%	
10	COCULO TERENCEZIO E FIGLI S.R.L.	188.752,26 €	11,950%	
	E-GREEN S.R.L.	ESCLUSE PER RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA		
	PARCHI E GIARDINI S.R.L.			

- a seguito del calcolo della soglia di anomalia il vincitore del Lotto n. 2 è la EKOGE0 s.r.l., già aggiudicatario del Lotto n. 3; poiché tutti i lotti sono da intendersi ad aggiudicazione esclusiva, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 51, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso in cui un Concorrente risulti primo in graduatoria entrambi i lotti, al medesimo Concorrente potrà essere aggiudicato esclusivamente un lotto, individuato sulla base del criterio di apertura dei lotti. Si procede pertanto in conformità a quanto previsto a pag. 8 del Disciplinare di gara, secondo il quale *“qualora un Concorrente risulti primo in graduatoria per il primo lotto aperto, il medesimo Concorrente, seppure risulti primo in graduatoria in uno degli altri lotti, non può essere dichiarato vincitore, ed il secondo concorrente sarà dichiarato aggiudicatario col ribasso da questo proposto in quel lotto. Ugualmente, se quest'ultimo risulti aggiudicatario anche di un altro lotto, il Concorrente sarà dichiarato aggiudicatario del lotto aperto temporalmente prima col ribasso proposto nel lotto di aggiudicazione”*;
- nella medesima seduta è stata pertanto proposta l'aggiudicazione del Lotto n. 2 a favore dell'impresa AM 22 S.R.L., con sede legale in Palombara Sabina (RM), via Alcide De Gasperi n. 12, C.F./P.IVA 12512451001, la quale ha presentato un'offerta per € 179.982,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 11.282,60, al netto dell'IVA al 22% come per legge;

PRESO ATTO che la miglior offerta è quella presentata dalla AM 22 S.R.L., la quale ha presentato un'offerta pari ad € 179.982,40, con ribasso del 16,041% sull'importo a base d'asta di € 214.369,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 11.282,60, ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

ESAMINATA la legittimità dei Verbali di gara n. 1, 3 e 4, come sopra indicati;

RITENUTO di dover approvare i Verbali di Gara del 3 e 4 febbraio 2021, provvedendo all'aggiudicazione della procedura a favore della AM 22 S.R.L., da approvare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato per il Lotto 2 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 191.265,00</b>
a1) Importo lavori	€ 179.982,40	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.282,60	
<b>B) SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 71.516,89</b>
Imprevisti	€ 15.113,60	
c1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 42.078,30	
c2) IVA al 22% sul pronto intervento B)	€ 11.000,00	
c3) IVA al 22% sugli imprevisti	€ 3.324,99	
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 312.781,89</b>

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara in oggetto, è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro, il cui schema è già stato approvato con Determinazione G14977 del 04/12/2020, per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni, e che ad ogni lotto è associato il servizio di Pronto intervento (Art. A/3 del Capitolato Speciale d'Appalto) a cui verrà applicato il ribasso d'asta proposto dal vincitore, fino alla concorrenza di € 50.000,00 in lavorazioni nette, per un complessivo massimale non superabile di € 275.652,00 (Iva esclusa) nell'arco di vigenza contrattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;
- con la succitata Determinazione, si è provveduto ad impegnare e prenotare l'importo complessivo di € 354.734,03 (IVA ed oneri inclusi) che, per le motivazioni sopra addotte, non necessita modifica a seguito del ribasso d'asta presentato, in quanto il ribasso è strumentale per l'attribuzione del punteggio in sede di gara e per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

PRESO ATTO che non si rende necessario provvedere al disimpegno del relativo ribasso d'asta, in quanto trattasi di accordo quadro soggetto al limite dell'importo massimo come sopra esplicito;

VERIFICATO che sono stati iscritti per l'anno 2021 gli impegni di spesa relative al servizio in argomento, ai n. 77784/2020 e n. 2524/21 del Capitolo di Spesa S22501, spese in conto capitale, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" Codice 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", per € 106.420,21 nell'es. fin. 2020 e per € 248.313,82 nell'es. fin. 2021;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ad attribuire gli impegni n. 77784/2020 e n. 2524/21 a favore della AM 22 S.R.L., con sede legale in Palombara Sabina (RM), via Alcide De Gasperi n. 12, C.F./P.IVA 12512451001, in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 172186);

ATTESO che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO che sono in corso i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e che, in ogni caso, la società aggiudicataria sarà invitata a presentare ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nei verbali n. 1 e 3 del 03/02/2021, e n. 4 del 04/02/2021, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 04/02/2021, aggiudicare e affidare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle essenze arboree ubicate sulle fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia – Lotto 2 - alla AM 22 S.R.L., per l'importo di € 191.265,00 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 11.282,60) al netto dell'IVA;
- 3) di attribuire gli impegni n. 77784/2020 e n. 2524/21, tenuto conto che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, a favore della AM 22 S.R.L., con sede legale in Palombara Sabina (RM), via Alcide De Gasperi n. 12, C.F./P.IVA 12512451001, in qualità di soggetto aggiudicatario (cod. creditore 172186), di importo complessivo di € 354.734,03, sul Capitolo di Spesa del Bilancio della Regione Lazio S22501, spese in conto capitale, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" Codice 2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.";
- 4) di procedere ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e richiedere ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;
- 5) di riservarsi di adottare, in caso di non veridicità dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, i provvedimenti conseguenti;
- 6) di comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) di provvedere, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013, alle pubblicazioni previste sul sito nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini