



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G02550 del 28/02/2025

Proposta n. 6964 del 25/02/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio - 2 Lotti Funzionali. Lotto 2. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Impegno di euro 85.400,00 sul capitolo di bilancio U0000S22501, es. fin. 2025, a favore di SERVIZI E APPALTI S.R.L. CIG B2F2CC7410, B344352887.

Proponente:

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	<u>firma digitale</u>
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	<u>firma digitale</u>

REGIONE LAZIO

Proposta n. 6964 del 25/02/2025

Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)

PGC	Tipο	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.

Descr. PdC finanz.
Azione
Beneficiario

1)	I	U0000S22501	2025		85.400,00	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

SERVIZI E APPALTI S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Copia

REGIONE LAZIO**Proposta n. 6964 del 25/02/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio - 2 Lotti Funzionali. Lotto 2. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Impegno di euro 85.400,00 sul capitolo di bilancio U0000S22501, es. fin. 2025, a favore di SERVIZI E APPALTI S.R.L. CIG B2F2CC7410, B344352887.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio - 2 Lotti Funzionali. Lotto 2. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. SERVIZI E APPALTI S.R.L.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	85.400,00	Dicembre	85.400,00
		<i>Total</i>	85.400,00

Oggetto: Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio – 2 Lotti Funzionali. Lotto 2. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023.

Impegno di euro 85.400,00 sul capitolo di bilancio U0000S22501, es. fin. 2025, a favore di SERVIZI E APPALTI S.R.L.

CIG B2F2CC7410; B344352887.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Mazzenga l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell'incarico di dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell'Area "Tecnico-manutentiva" della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio" a Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G10961 del 12/08/2024 l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali è stata autorizzata ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo, n. 36, per l'appalto "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio – 2 Lotti Funzionali. Lotto 2", invitando almeno n. 5 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presente sulla piattaforma regionale S.TELLA., di cui all'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, aventi classificazione "OG1", per la durata di dodici mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del primo intervento richiesto ovvero, se antecedente alla scadenza naturale dell'anno, fino alla corresponsione dell'importo massimo derivante dall'aggiudicazione, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, approvata la documentazione di gara, ed assunte, per il Lotto 2, le prenotazioni d'impegno di spesa n. 55528/2024 e 4366/2025, sul capitolo U0000S22501, ess. finn. 2024-2025, per complessivi euro 427.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. G13215 del 03/10/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 19/09/2024, aggiudicata e affidata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio – 2 Lotti

Funzionali. Lotto 2", a SERVIZI E APPALTI S.R.L., con sede in _____, Via _____ n. _____, C.F./P.IVA _____, per l'importo di euro 312.760,00 (di cui euro 62.552,00 per incidenza della manodopera soggetta a ribasso, ed euro 17.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) al netto dell'IVA;

- in data 21/10/2024 è stato sottoscritto digitalmente il contratto tra Regione Lazio e l'impresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. G15829 del 26/11/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 02/10/2024, aggiudicata e affidata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'Accordo Qua-dro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio – 2 Lotti Funzionali", all'Arch. Francesco Cardalisco, con studio in _____, Via _____ n. ___, C.F.: _____, P.I.: _____, per l'importo di euro 8.397,68, oltre euro 2.099,42 per spese, al netto degli oneri fiscali e assistenziali, e in data 17/12/2024 è stato sottoscritto il contratto;
- con Determinazione Dirigenziale n. G15493 del 20/11/2024, a seguito della riprogrammazione degli interventi, si è disimpegnata la somma di euro 106.750,00 dall'impegno 4695/2025, e contestualmente impegnata la somma di euro 106.750,00 nell'es. fin. 2024 a favore di SERVIZI E APPALTI S.R.L.;
- con nota del 13/12/2024 l'Arch. Francesco Cardalisco ha comunicato di non essere assoggettato alla ritenuta d'acconto ai sensi dell'art.1 comma 67 in quanto i redditi cui le somme afferiscono sono soggetti ad imposta sostitutiva;

CONSIDERATO che sono pervenute numerose segnalazioni in merito a situazioni di grave pericolo di danni a cose e persone e perché possa continuare ad essere consentito l'uso del bene per le funzioni istituzionali ad esso attribuite;

CONSIDERATO, altresì, che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle suddette richieste di intervento, per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, onde impedire il verificarsi di un grave danno alla collettività pubblica dovuta alla mancata manutenzione ovvero l'interruzione dei servizi erogati all'utenza;

VERIFICATO che sono iscritti al capitolo di bilancio U0000S22501, ess. finn. 2024-2025, gli impegni:

- 60877/2024 per euro 6.308,62;
- 4696/2025 per euro 70.784,40,

a favore di SERVIZI E APPALTI S.R.L. (codice creditore 251251),

- 61404/2024 per euro 3.329,68;
- 5972/2025 per euro 3.141,16;
- 5973/2025 per euro 2.479,01,

a favore dell'Arch. Francesco Cardalisco (codice creditore 251432);

VISTO l'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, secondo cui: "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste";

RITENUTO, che:

- a) l'aumento delle prestazioni richieste alla controparte di un Contratto, disposto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non costituisce modifica o variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 3, del D.lgs. 36/2023;
- b) all'atto di sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non si applicano le disposizioni previste dall'art. 120, comma 15, del D.lgs. 36/2023, né sussiste l'obbligo di modificare il CIG del Contratto già concluso;

RITENUTO, per far fronte ad ulteriori e imminenti fabbisogni della Stazione appaltante, di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 39/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolo normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:

- euro 85.400,00, di cui euro 70.000,00 per lavori ed euro 14.400,00 per IVA al 22% a favore di SERVIZI E APPALTI S.R.L.;
- euro 1.091,70, di cui euro 1.049,71 per onorario e spese e oneri accessori, euro 41,99 per CNPAIA, IVA e ritenuta d'acconto esenti ai sensi della legge. 190/2014 del 23/12/2014 e successive integrazioni, a favore dell'Arch. Francesco Cardalisco;

CONSIDERATO, altresì, che, si dà copertura economica agli interventi relativi alle lavorazioni previste a titolo di quinto d'obbligo come sopra descritte, impegnando euro 85.400,00 a favore di SERVIZI E APPALTI S.R.L. a valere sul capitolo di bilancio U0000S22501, es. fin. 2025;

RILEVATO che, a seguito della trasmissione con nota del 13/12/2024 con la quale l'Arch. Francesco Cardalisco ha comunicato di non essere assoggettato alla ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67, non si rende necessario impegnare la somma di euro 1.091,70 a titolo di quinto d'obbligo a favore dell'Arch. Francesco Cardalisco, in quanto trova copertura nell'impegno n. 5973/2025;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico aggiornato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO COMPRENSIVO DELLA MODIFICA EX ART. 120, COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023 - LOTTO 2		
A) INTERVENTI		€ 420.000,00
a1) Importo lavori	€ 399.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera	€ 84.000,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 92.400,00
b1) IVA al 22% su A)	€ 92.400,00	
C) INCARICO PROFESSIONALE		€ 6.550,19
c1.1) Onorario	€ 5.038,61	
c1.2) Spese e oneri accessori	€ 1.259,65	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 251,93	
c1.4) IVA al 22%	€ 0,00	

TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 518.950,19
----------------------------------	---------------------

VISTE le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., secondo le quali, non variando l'oggetto del Contratto e stante l'aumento inferiore al quinto degli appalti da aggiudicarsi alla controparte, non è richiesto un nuovo CIG ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto espresso nelle F.A.Q. inerenti l'acquisizione del CIG presenti sul portale dell'A.N.A.C., ed in particolare dalla risposta fornita al quesito A39;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara di lavori e servizi i seguenti CIG:

Lavori: B2F2CC7410;

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: B344352887;

VISTI gli schemi di Atto di sottomissione (custoditi in atti);

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico riepilogativo, di cui in premessa, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO COMPRENSIVO DELLA MODIFICA EX ART. 120, COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023 - LOTTO 2		
A) INTERVENTI		€ 420.000,00
a1) Importo lavori	€ 399.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera	€ 84.000,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 92.400,00
b1) IVA al 22% su A)	€ 92.400,00	
C) INCARICO PROFESSIONALE		€ 6.550,19
c1.1) Onorario	€ 5.038,61	
c1.2) Spese e oneri accessori	€ 1.259,65	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 251,93	
c1.4) IVA al 22%	€ 0,00	

TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 518.950,19
----------------------------------	---------------------

- 3) di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:
 euro 85.400,00, di cui euro 70.000,00 per lavori ed euro 14.400,00 per IVA al 22% a favore di SERVIZI E APPALTI S.R.L.;
 euro 1.091,70, di cui euro 1.049,71 per onorario e spese e oneri accessori, euro 41,99 per CNPAIA, IVA e ritenuta d'acconto esenti ai sensi della legge. 190/2014 del 23/12/2014 e successive integrazioni, a favore dell'Arch. Francesco Cardalisco;
- 4) di impegnare, a seguito della riprogrammazione degli interventi, a valere sul capitolo di bilancio U0000S22501, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, la somma di euro 85.400,00 a favore di SERVIZI E APPALTI S.R.L. (codice creditore 251251);
- 5) di dare atto che, a seguito della trasmissione con nota del 13/12/2024 con la quale l'Arch. Francesco Cardalisco ha comunicato di non essere assoggettato alla ritenuta d'aconto ai sensi dell'art.1 comma 67, non si rende necessario impegnare la somma di euro 1.091,70 a titolo di quinto d'obbligo a favore dell'Arch. Francesco Cardalisco, in quanto trova copertura nell'impegno n. 5973/2025;
- 6) di approvare gli schemi di Atto di sottomissione (custoditi in atti);
- 7) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 8) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it).

Il Direttore
 Ing. Fabrizio Mazzenga