



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G02397 del 26/02/2025

Proposta n. 5296 del 12/02/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Lavori di messa in sicurezza e ripristino della sala rossa del Palazzo Caetani, immobile di proprietà regionale sito in Fondi (LT), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'incarico di DL, CSP e CSE. Impegni sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, di: euro 73.846,32 a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., euro 10.370,88 a favore dell'Ing. Leonardo Villa. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 1.092,38 e accertamento di € 1.092,38 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E00000341563, a favore del Fondo Incentivi, es. fin. 2025. Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC. CIG: B54FFA62EA, B4A2C1FFE6.

Proponente:

Estensore	MARTA MASSI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRUZZI BATTAGLINI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 5296 del 12/02/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
1)	I	U0000S22501	2025	73.846,32	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale					
9.01.01.07					
CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L.					
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA					
2)	I	U0000S22501	2025	10.370,88	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale					
9.01.01.07					
VILLA LEONARDO -					
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA					
3)	I	U0000S22501	2025	559,30	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA					
4)	I	U0000S22501	2025	266,54	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale					
9.01.01.07					
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002					
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA					

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
5)	I	U0000S22501	2025		266,54	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						
<hr/>						
6)	I	U0000T19427	2025		35,00	01.01 1.04.01.01.010
Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti						
9.01.01.07						
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE						
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						
<hr/>						
7)	E	E0000341559	2025		559,30	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						
<hr/>						
8)	E	E0000341562	2025		266,54	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						
<hr/>						
9)	E	E0000341563	2025		266,54	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA					

Copia

REGIONE LAZIO

Proposta n. 5296 del 12/02/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Lavori di messa in sicurezza e ripristino della sala rossa del Palazzo Caetani, immobile di proprietà regionale sito in Fondi (LT), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'incarico di DL, CSP e CSE. Impegni sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, di: euro 73.846,32 a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., euro 10.370,88 a favore dell'Ing. Leonardo Villa. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 1.092,38 e accertamento di € 1.092,38 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E00000341563, a favore del Fondo Incentivi, es. fin. 2025. Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC. CIG: B54FFA62EA, B4A2C1FFE6.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Lavori di messa in sicurezza e ripristino della sala rossa del Palazzo Caetani, immobile di proprietà regionale sito in Fondi (LT), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'incarico di DL, CSP e CSE. Impegni sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, di: euro 73.846,32 a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., euro 6.177,62 a favore dell'Ing. Leonardo Villa. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 1.092,38 e accertamento di € 1.092,38 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E0000034...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	73.846,32		Dicembre	73.846,32
			Totale	73.846,32

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Lavori di messa in sicurezza e ripristino della sala rossa del Palazzo Caetani, immobile di proprietà regionale sito in Fondi (LT), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'incarico di DL, CSP e CSE. Impegni sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, di: euro 73.846,32 a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., euro 6.177,62 a favore dell'Ing. Leonardo Villa. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 1.092,38 e accertamento di € 1.092,38 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E0000034...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	10.370,88		Dicembre	10.370,88
			Totale	10.370,88

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Lavori di messa in sicurezza e ripristino della sala rossa del Palazzo Caetani, immobile di proprietà regionale sito in Fondi (LT), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'incarico di DL, CSP e CSE. Impegni sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, di: euro 73.846,32 a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., euro 6.177,62 a favore dell'Ing. Leonardo Villa. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 1.092,38 e accertamento di € 1.092,38 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E0000034...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	559,30		Dicembre	559,30
			Totale	559,30

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		Lavori di messa in sicurezza e ripristino della sala rossa del Palazzo Caetani, immobile di proprietà regionale sito in Fondi (LT), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'incarico di DL, CSP e CSE. Impegni sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, di: euro 73.846,32 a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., euro 6.177,62 a favore dell'Ing. Leonardo Villa. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 1.092,38 e accertamento di € 1.092,38 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E0000034...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	266,54		Dicembre	266,54
			Totale	266,54

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
5		Lavori di messa in sicurezza e ripristino della sala rossa del Palazzo Caetani, immobile di proprietà regionale sito in Fondi (LT), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'incarico di DL, CSP e CSE. Impegni sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, di: euro 73.846,32 a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., euro 6.177,62 a favore dell'Ing. Leonardo Villa. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 1.092,38 e accertamento di € 1.092,38 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E0000034...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)

2025	266,54	Dicembre	266,54
		Totale	266,54

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
6		Lavori di messa in sicurezza e ripristino della sala rossa del Palazzo Caetani, immobile di proprietà regionale sito in Fondi (LT), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'incarico di DL, CSP e CSE. Impegni sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, di: euro 73.846,32 a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., euro 6.177,62 a favore dell'Ing. Leonardo Villa. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 1.092,38 e accertamento di € 1.092,38 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E0000034...	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	35,00		Dicembre	35,00
			Totale	35,00

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza e ripristino della sala rossa del Palazzo Caetani, immobile di proprietà regionale sito in Fondi (LT), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'incarico di DL, CSP e CSE.

Impegni sul cap. U0000S22501, es. fin. 2025, di:

euro 73.846,32 a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L.;

euro 10.370,88 a favore dell'Ing. Leonardo Villa.

Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 1.092,38 e accertamento di € 1.092,38 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E00000341563, a favore del Fondo Incentivi, es. fin. 2025.

Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

CIG: B54FFA62EA; B4A2C1FFE6.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 53 del 08/02/2024, con la quale è stato conferito all’Ing. Fabrizio Mazzenga l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G02685 del 09/03/2024, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G04957 del 29/04/2024, con la quale si è proceduto, a far data dal 1° maggio 2024, alla novazione del contratto a tempo pieno e determinato reg. cron. n. 28663 del 06/09/2023, di conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area “Tecnico-manutentiva” della Direzione regionale “Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio” al dott. Giorgio BINOTTI, da Dirigente dell’Area “Tecnico-manutentiva” della Direzione regionale “Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio” a Dirigente dell’Area “Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

ATTESO che la Regione Lazio è proprietaria dell’immobile storico denominato Palazzo Caetani sito in Fondi (LT), inserito all’allegato C.1.5 “Demanio Immobili con Vincolo Artistico Culturale (FB)” dell’Inventario delle proprietà regionali denominato LIBRO_19 approvato giusta DGR 1169 del 30/12/2024;

PREMESSO che, a seguito delle segnalazioni pervenute e verificate dai tecnici in servizio presso l’Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali, in merito a situazioni di grave pericolo di danni a cose e persone in alcuni locali dell’immobile storico denominato Palazzo Caetani;

RILEVATO che, a seguito delle copiose piogge avvenute nel mese di ottobre 2024, si sono verificate infiltrazioni d’acqua provenienti dal solaio di copertura, che hanno provocato allagamenti nel piano sottostante, in particolar modo nella sala adibita a conferenze ed eventi, detta “sala rossa”;

RITENUTO necessario procedere senza indugio a lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale in argomento, al fine di rendere salubri i locali oggetto

d'intervento, e affinché possa continuare ad essere consentito l'uso del bene per le funzioni istituzionali ad esso attribuite;

CONSIDERATO che gli interventi richiesti e da effettuarsi devono essere qualificati come interventi di manutenzione straordinaria, ossia opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità, determinando un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (c.d. quid novi) che prevede l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale;

PRESO ATTO che l'Amministrazione deve procedere in tempi brevi alla selezione del contraente per l'aggiudicazione dei lavori di cui alla procedura *de quo*, oggetto della presente Determinazione;

RITENUTO NECESSARIO assicurare che sia garantita l'esecuzione dei lavori necessari al mantenimento dei beni in condizioni di fruibilità nell'immobile storico denominato Palazzo Caetani, ed in particolare nella sala adibita a conferenze ed eventi, detta "sala rossa";

DATO atto che, a seguito degli interventi stimati nel computo metrico estimativo redatto e custodito in atti, il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) INTERVENTI		€ 62.421,46
a1) Importo lavori	€ 59.300,39	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di a1)	€ 8.913,78	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.121,07	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 13.732,72
b1) IVA al 22% su A)	€ 13.732,72	
C) INCARICO PROFESSIONALE		€ 10.916,72
c1.1) Onorario	€ 6.883,18	
c1.2) Spese e oneri accessori	€ 1.720,79	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 344,16	
c1.4) IVA al 22%	€ 1.968,59	
D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 35,00
E) Incentivi al personale dipendente		€ 1.092,38

TOTALE INTERVENTO		€ 88.198,28

CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a, del medesimo D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del medesimo D.lgs. n.36/2023 prevede espressamente che " le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 17, comma 2, del medesimo D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che per l'importo dei presenti affidamenti, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del citato D. lgs n.36/2023;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

VISTO l'art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l'obbligo per la Regione di esperire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l'art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti",
- l'art. 25, comma 2, per il quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- l'art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenze il 21/12/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 522 del 28/09/2023, con la quale si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l'espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio (M.E.LA.) per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

RILEVATO che:

- ai sensi del Computo Metrico Estimativo, custodito in atti, l'ammontare stimato dei lavori è pari ad euro 62.421,46 IVA esclusa;
- ai sensi della Legge n. 143/1943, aggiornata con D.M. 3 settembre 1997, e del D.M. 17 giugno 2016, l'importo stimato dell'incarico è pari ad euro 6.883,18 per onorario ed euro 1.720,79 per spese ed oneri accessori, al netto degli oneri fiscali ed assistenziali;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, consultare:

- il CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., con sede legale in _____, Via _____, C.F. e P.IVA _____, in quanto iscritta e selezionata dall'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, ed in possesso dei requisiti professionali, delle attrezzature e professionalità idonee per l'esecuzione dell'appalto;
- l'Ing. Leonardo Villa, con studio in _____, Via _____, C.F. _____, P.IVA _____, in quanto professionista iscritto e selezionato dall'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, ed in possesso dei requisiti professionali, delle professionalità idonee per l'esecuzione dell'appalto di servizi;

DATO ATTO che nell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettere a) e b) del decreto legislativo 36/2023, il principio del risultato- art. 1 ("l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione") è stato rispettato;

RILEVATO che l'operatore economico individuato si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico professionale alle condizioni e per il corrispettivo come sopra indicato;

DATO ATTO, inoltre, che l'istruttoria a cura del responsabile del progetto:

- ha verificato che non sussistono convenzioni, stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (ai sensi dell'art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, e art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- ha svolto n. 2 procedure di richiesta di offerta sulla piattaforma S.TEL.LA, con trattativa avente numero registro di sistema PI231759-24 per i lavori, e PI229269-24 per i servizi;
- ha verificato il rispetto delle condizioni previste all'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

VISTE le offerte economiche presentate dai soggetti invitati, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO		
A) INTERVENTI		€ 60.529,77
a1) Importo lavori ribassato del 3,19%	€ 57.408,70	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di a1)	€ 8.643,65	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.121,07	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 13.316,55
b1) IVA al 22% su A)	€ 13.316,55	
C) INCARICO PROFESSIONALE		€ 10.370,88
c1.1) Onorario ribassato del 5,00%	€ 6.539,02	
c1.2) Spese e oneri accessori ribassati del 5,00%	€ 1.634,75	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 326,95	
c1.4) IVA al 22%	€ 1.870,16	
D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		€ 35,00
E) Incentivi al personale dipendente		€ 1.092,38
TOTALE INTERVENTO		€ 85.344,58

CONSIDERATO che:

- l'offerta economica per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Fondi (LT), detto Palazzo Caetani, è pari ad euro 60.529,77 IVA esclusa, di cui euro 3.121,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- l'offerta economica per l'esecuzione dell'incarico di Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Fondi (LT), detto Palazzo Caetani, è pari ad euro 6.539,02 per onorario ed euro 1.634,75 per spese ed oneri accessori, al netto degli oneri fiscali ed assistenziali, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

TENUTO CONTO che le offerte così formulate possono tradursi in affidamento diretto, risultando comprese nei limiti d'importo fissati dall'art. 50, comma 1, lett. a), per i lavori, e lett. b) per i servizi, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

RILEVATO che l'appalto lavori e quello di servizi avranno termine a dicembre 2025;

PRESO ATTO che per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detti interventi e servizi, è necessario assumere sul capitolo U0000S22501 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2025:

- un impegno di spesa di euro 73.846,32, di cui euro 60.529,77 per interventi, ed euro 13.316,55 per IVA al 22%, a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., con ede legale in _____, Via _____, C.F. e P.IVA _____;
- un impegno di spesa di euro 10.370,88, di cui euro 6.539,02 per onorario, euro 1.634,75 per spese ed oneri accessori, euro 326,95 per Cassa, ed euro 1.870,16 per IVA al 22%, a favore dell'Ing. Leonardo Villa, con studio in _____, Via _____, C.F. _____, P.IVA _____;

VISTI gli schemi di contratto, custoditi in atti;

VISTA la Delibera numero 610 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:

Quota S.A. euro 35,00, Quota O.E. euro 0,00;

CONSIDERATO che occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000T19427, es. fin. 2025, la somma di euro 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

VISTO l'articolo 45, "Incentivi per funzioni tecniche" del D.lgs. 36/2023, secondo il quale *"A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione"*;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 94 del 20/02/2018, il quale disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

VISTO l'art 383 quinquies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 137 del 19/03/2019, la quale ha modificato l'art.383 octies alla lettera d) del comma 4 ed alla lettera c bis) del comma 5, meglio specificando le modalità di erogazione degli incentivi nei contratti di durata pluriennale ed in particolare prevedendo la liquidazione del fondo incentivi, in proporzione, per ciascun anno di vigenza contrattuale;

CONSIDERATO che l'attività manutentiva in questione è caratterizzata da problematiche realizzative di particolare complessità, tali da giustificare un supplemento di attività da parte del personale interno all'amministrazione affinché il procedimento che regola il corretto avanzamento

delle fasi contrattuali si svolga nel pieno rispetto dei documenti posti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi programmati;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per le fasi di programmazione, verifica progettazione, affidamento ed esecuzione è l'Arch. Fabio Petruzzi Battaglini, funzionario in servizio presso l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali;

RITENUTO opportuno, per l'appalto di lavori, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Collaboratori amministrativi: Dott. Andrea Cerbone e Dott.ssa Marta Massi;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 2;

RILEVATO che l'art. 383 sexies, comma 2, prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo lavori su cui calcolare la misura del fondo è pari ad € 62.421,46 IVA esclusa per lavori, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari all' 1,750% dell'importo complessivo;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 383 quinquies, comma 2, lett. m), la fase di programmazione, verifica progettazione sono terminate, quella di affidamento e di esecuzione avranno termine nell'es. fin.2025;

CONSIDERATO che l'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

RILEVATO che con la presente determina è stata indetta una procedura per l'affidamento dei servizi inerenti la figura di Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, e pertanto le somme relative al predetto incarico non debbono essere computate ai fini della determinazione dell'ammontare degli incentivi al personale dipendente;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, corrispondente ad euro 873,90, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

FONDO	1.092,38			
INCENTIVO (80%)	873,90			
Funzione affidata	Quota fase programmazione 5%	Quota fase verifica progettazione 15%	Quota fase affidamento 20%	Quota fase esecuzione 60%

INCENTIVO (80%)	€ 43,70	€ 131,08	€ 174,78	€ 524,34
Responsabile del progetto fasi di programmazione, verifica progettazione, affidamento ed esecuzione (70% - 76%-60% - 25%)	€ 30,60	€ 99,62	€ 104,86	€ 131,08
<i>Direttore dei lavori (0% - 0% - 0% - 43%) ESTERNO</i>	-	-	-	€ 225,47
<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (0% - 0% - 0% - 7%) ESTERNO</i>	-	-	-	€ 36,70
<i>Certificatore regolare esecuzione (0% - 0% - 0% - 10%) ESTERNO</i>	-	-	-	€ 52,43
Collaboratore (15% - 12% - 20% - 7,5%)	€ 6,55	€ 15,73	€ 34,96	€ 39,33
Collaboratore (15% - 12% - 20% - 7,5%)	€ 6,55	€ 15,73	€ 34,96	€ 39,33
Totale da impegnare	€ 43,70	€ 131,08	€ 174,78	€ 209,74

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato ai sensi all'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, risulta pari ad € 218,48;

PRESO ATTO della non presenza della figura del Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e del Certificatore regolare esecuzione, e che pertanto, per le motivazioni sopra esposte, occorre, come risultante dallo schema sopra riportato, trasferire l'importo non ripartito tra il personale dipendente, pari ad € 314,60, conteggiato ai sensi dell'art. 383 - sexies, ad incremento della quota parte del fondo destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione pari ad € 218,48, definendolo in complessivi € 533,08;

RITENUTO, di impegnare al lordo degli oneri a carico dell'Amministrazione sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per le attribuzioni previste dall'articolo 45, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 94 del 20/02/2018, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734):

- la somma di euro 559,30 per incentivi al personale dipendente, ripartita nel seguente modo:

INCARICO	NOMINATIVO	TOTALE	CAPITOLO DI BILANCIO
-----------------	-------------------	---------------	-----------------------------

Responsabile del progetto	Fabio Petruzzi Battaglini	€ 366,16	U0000S22501
Collaboratore amministrativo	Marta Massi	€ 96,57	U0000S22501
Collaboratore amministrativo	Andrea Cerbone	€ 96,57	U0000S22501

- la somma complessiva di euro 533,08 per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1, così suddivisa:
euro 266,54 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
euro 266,54 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

ATTESO che, nel caso di risorse provenienti, con commutabili, da capitoli di spesa libera del bilancio regionale, è necessario accertare le predette somme sui capitoli E0000341559 (su cui accertare i compensi delle figure professionali nella misura complessiva pari o minore dell'80% del fondo incentivi), E0000341562 e E0000341563 (su cui accertare, il differenziale tra il fondo incentivi e la quota attribuita alle figure professionali accertata su E0000341559);

RITENUTO pertanto di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di euro 1.092,38 nell'es. fin. 2025, a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734), per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:

- euro 559,30 sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
- euro 266,54 sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
- euro 266,54 sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP) dell'incarico di servizi, di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Fabio Petruzzi Battaglini, funzionario in servizio presso l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza nel corrente esercizio finanziario;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L., con sede legale in _____, Via _____, C.F. e P.IVA _____, gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Fondi (LT), detto Palazzo Caetani, per l'importo di euro 73.846,32, di cui euro 60.529,77 per interventi, ed euro 13.316,55 per IVA al 22%;
- 3) di approvare lo schema di contratto, custodito in atti;
- 4) di autorizzare la stipula dello schema di accordo quadro tra la Regione Lazio e l'impresa;

- 5) di impegnare l'importo relativo ai lavori di che trattasi di euro 73.846,32, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore di CONSORZIO APPALTI LAVORI S.R.L. (codice creditore 252258);
- 6) di nominare in qualità di Responsabile del Progetto di entrambi gli appalti ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Arch. Fabio Petrucci Battaglini;
- 7) di nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:
Collaboratori amministrativi: Dott. Andrea Cerbone e Dott.ssa Marta Massi;
- 8) di impegnare sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n. 176734), l'importo complessivo di euro 1.092,38 così suddiviso:
euro 559,30 per incentivi al personale dipendente;
euro 266,54 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
euro 266,54 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;
- 9) di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di euro 1.092,38 a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n.176734), es. fin. 2025, così suddiviso:
euro 559,30 sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
euro 266,54 sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
euro 266,54 sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;
- 10) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'Ing. Leonardo Villa, con studio in _____, Via _____, C.F. _____, P.IVA _____, l'incarico di Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Fondi (LT), detto Palazzo Caetani, per l'importo euro 10.370,88, di cui euro 6.539,02 per onorario, euro 1.634,75 per spese ed oneri accessori, euro 326,95 per Cassa, ed euro 1.870,16 per IVA al 22%;
- 11) di approvare lo schema di contratto, custodito in atti;
- 12) di autorizzare la stipula dello schema di contratto tra la Regione Lazio ed il professionista;
- 13) di impegnare l'importo relativo al servizio di che trattasi di euro 10.370,88, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, a favore dell'Ing. Leonardo Villa (codice creditore 252259)
- 14) di impegnare sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "01" piano dei conti "1.04.01.01.000", la somma di euro 35,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 15) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza nel corrente esercizio finanziario;
- 16) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Ing. Fabrizio Mazzenga