



Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02046 **del** 18/02/2026

Proposta n. 5655 **del** 12/02/2026

Oggetto:

procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio. Revisione prezzi del Lotto 7 "Servizi di Guardiania per le Amm.ni situate nelle province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma (esclusa Roma Capitale) e Viterbo" CIG 952700908A - aggiudicatario Sevitalia Sicurezza s.r.l. Revisione dei prezzi.

Proponente:

Estensore

ROLLI VIRGINIA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

METE FULVIO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

Direttore Regionale

S. RICCI

_____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

OGGETTO: procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiana per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio. Revisione prezzi del Lotto 7 "Servizi di Guardiana per le Amm.ni situate nelle province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma (esclusa Roma Capitale) e Viterbo" CIG 952700908A - aggiudicatario Sevitelia Sicurezza s.r.l. Revisione dei prezzi.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'Avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement, il cui contratto accessivo è stato sottoscritto in data 01 luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii. applicabile *ratione temporis*;

TENUTO CONTO che:

- con determinazione n. G17928 del 16/12/2022 la Stazione Appaltante ha disposto di procedere all'espletamento della gara a procedura aperta per la conclusione di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della l. n. 488/1999, per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata e guardiana per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio", che l'importo complessivo stimato della predetta gara, suddivisa in 7 lotti, è pari a € 88.590.000,00 IVA esclusa, per una durata della Convenzione di 24 mesi e durata degli ordinativi di fornitura di 48 mesi;
- con determinazione n. G03890 del 06/04/2024 si è provveduto ad aggiudicare la procedura in oggetto, nello specifico il Lotto 7 a Sevitelia Sicurezza s.r.l.;
- con determinazione G06518 del 29/05/2024 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la determinazione sopra citata G03890/2024;

CONSIDERATO che la Convenzione è stata sottoscritta e avviata in data 28/06/2024 con scadenza fissata al 27/06/2026;

VISTE le note acquisite con protocollo regionale nn. 1023235 del 16/10/2025 e 0134487 del 09/02/2026, con la quale l'operatore ha formulato richiesta di rinegoziazione delle tariffe e di revisione dei prezzi;

CONSIDERATO nello specifico che con la seconda e ultima nota l'OE ha richiesto un incremento dell'importo contrattuale pari al 4,0 %, in applicazione dell'art. 12 della Convenzione in essere;

CONSIDERATO che l'art. 3.3. del Disciplinare di gara e l'art. 12 della Convenzione riportano le modalità di

applicazione della revisione prezzi contrattuale ovvero che *“a partire dalla seconda annualità contrattuale, il Fornitore potrà chiedere alla Regione Lazio l’aggiornamento dei prezzi, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall’ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall’ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l’indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione della Convenzione. La revisione dei prezzi può essere richiesta da parte del Fornitore una sola volta per ciascuna annualità”*;

CONSIDERATO che:

- il lotto 7, aggiudicato all’OE Sevitavia Sicurezza s.r.l., ha come CPV di riferimento il numero 98341120-2 – Servizi di portineria;
- il D. Lgs. 36/2023, all’allegato II.2 bis, considera quale settore Ateco di riferimento per il settore dei Servizi di portineria l’elenco dei prezzi Istat “N80 - Servizi di vigilanza e investigazione”;

RITENUTO pertanto che la percentuale del 4,0% richiesta dall’Operatore Economico rientra all’interno di quanto previsto negli atti di gara - paragrafo 3.3 del disciplinare di gara - e nello specifico degli indici ISTAT risultanti dal documento “Prezzi alla produzione dei servizi. Il trimestre 2025” (pubblicato il 2 settembre 2025) relativamente alla attività economica “N80 – Servizi di vigilanza e investigazione”;

RITENUTO OPPORTUNO quindi applicare una variazione in aumento dei prezzi del 4,0% a partire dal 16/10/2025, data di prima trasmissione della richiesta di revisione prezzi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di autorizzare l’applicazione dell’art. 3.3 del disciplinare di gara e accogliere la revisione del prezzo orario da €/h 14,90 a €/h 15,50 per il servizio di guardiania per le Amm.ni situate nelle province di Frosinone, Latina, Rieti, Roma (esclusa Roma Capitale) e Viterbo (lotto 7) eseguito dalla all’OE Sevitavia Sicurezza s.r.l., a far data dalla prima richiesta di revisione prezzi pervenuto, vale a dire il 16/10/2025;
- di pubblicare il presente atto sul “Sistema” STELLA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it Amministrazione Trasparente, nella sezione “Bandi di gara” e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- di trasmettere il presente atto all’OE Sevitavia Sicurezza s.r.l.

Il Direttore
Avv. Stefania Ricci