



Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01901 **del** 17/02/2026

Proposta n. 6110 **del** 17/02/2026

Oggetto:

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per la stipula di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria, autorizzata con Determinazione G10576 del 08/08/2025. Nomina della commissione giudicatrice.

Proponente:

Estensore SCARPALEGGIA FRANCESCO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento METE FULVIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area _____

Direttore Regionale S. RICCI _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

OGGETTO: Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per la stipula di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria, autorizzata con Determinazione G10576 del 08/08/2025. Nomina della commissione giudicatrice.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'Avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement, il cui contratto accessivo è stato sottoscritto in data 01 luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii;

PREMESSO che:

- con Determinazione G10576 del 08/08/2025 è stata indetta la procedura aperta, per la stipula di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione impianti, destinati alle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria" per un importo a base d'asta di € 72.000.000,00 IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e che la durata della Convenzione è di 36 mesi e quella degli ordinativi di fornitura è pari a 48 mesi, con la seguente suddivisione in lotti:

Lotto	Importo complessivo a base d'asta	Importo massimo del quinto d'obbligo <u>sulla Convenzione</u> , in caso di variazioni in aumento	Importo massimo del quinto d'obbligo, sugli OdF, in caso di variazioni in aumento	Importo per l'opzione di proroga tecnica di mesi 6	Valore globale stimato
1	48.000.000,00 €	9.600.000,00 €	9.600.000,00 €	6.000.000,00 €	73.200.000,00 €
2	16.000.000,00 €	3.200.000,00 €	3.200.000,00 €	2.000.000,00 €	24.400.000,00 €
3	8.000.000,00 €	1.600.000,00 €	1.600.000,00 €	1.000.000,00 €	12.200.000,00 €
TOT	72.000.000,00 €	14.400.000,00 €	14.400.000,00 €	9.000.000,00 €	109.800.000,00€

CONSIDERATO che la procedura di gara è espletata interamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione della Regione Lazio denominata "S.TEL.LA - Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio", ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e che a seguito della pubblicazione dell'iniziativa sulla

piattaforma telematica regionale STELLA sono stati rilasciati i seguenti CIG di gara:

- Lotto 1 Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Città di Roma Capitale CIG B7FC107C7B
- Lotto 2 Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Regione Lazio ad esclusione di quello della Città di Roma Capitale CIG B7FC108D4E
- Lotto 3 Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Regione Umbria CIG B7FC109E21

CONSIDERATO che con Determinazioni nn. G12280 del 25/09/2025 e G12736 del 02 /10/2025 si è reso necessario apportare modificare gli atti di gara e stabilire nuovi termini di gara come di seguito indicato:

- termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 29/10/2025 ore 16:00;
- data della prima seduta di apertura offerte fissata al 30/10/2025 alle ore 10:00;

PRESO ATTO che è stato adottato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e pertanto è necessario procedere alla nomina dell'apposita Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del medesimo decreto;

CONSIDERATO che secondo il suddetto art. 93 D.lgs. 36/2023 la commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto e che la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;

VISTO il Regolamento regionale del 6 settembre 2002, n. 1, così come modificato con DGR n. 623 del 17/07/2025, recante le disposizioni in merito alla costituzione delle commissioni giudicatrici e alle modalità di estrazione dei componenti, nel quale all'art. 387 quinquies è previsto che *"le commissioni giudicatrici sono composte da tre componenti, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dall'articolo 93 del decreto legislativo 36/2023, scelti secondo le seguenti modalità:*

- a) il presidente è individuato dal direttore generale tra i dirigenti regionali o tra i dirigenti delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso di adeguate competenze professionali; in caso di mancanza di adeguate professionalità nell'organico regionale o tra le amministrazioni beneficiarie dell'intervento, il direttore generale può individuare il presidente tra dirigenti degli Enti regionali;*
- b) un componente è individuato dal direttore competente nella materia oggetto dell'appalto tra il personale regionale o tra il personale delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento in possesso di adeguate competenze professionali; in caso di mancanza di adeguate professionalità nell'organico regionale o tra le amministrazioni beneficiarie dell'intervento, il direttore competente nella materia oggetto dell'appalto può individuare il componente tra dipendenti degli Enti regionali;*
- c) un componente è individuato dal direttore della direzione che espleta la procedura di gara tra il personale regionale, prioritariamente tra quello in servizio presso la stessa direzione, o tra il personale degli enti beneficiari, in possesso di adeguate competenze professionali; in caso di mancanza di adeguate professionalità nell'organico regionale o tra le amministrazioni beneficiarie dell'intervento, può essere individuato tra dipendenti degli Enti regionali";*

TENUTO CONTO che per il componente di cui al punto a) – Presidente - il Direttore generale con la nota prot. 147373 dell'11/02/2026 in riscontro alla nota prot. 1070460 del 30/10/2025 ha comunicato il seguente nominativo: ing. Fulvio Mete, dirigente dell'Area Affari Generali della Direzione programmazione economica, Fondi europei e patrimonio naturale, già RUP della procedura di gara;

CONSIDERATO che con nota protocollo regionale n. 1070754 del 30/10/2025, è stato richiesto di indicare almeno un nominativo per i componenti della commissione di cui ai capoversi b) e c) del regolamento regionale ai seguenti Enti: Punto Zero scarl, Cotral Spa, Roma Capitale - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, LazioCrea Spa, LazioInnova Spa, Disco Lazio e all'Area gestione tecnico manutentiva dei beni

patrimoniali della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

TENUTO CONTO che hanno riscontrato:

- Punto Zero Scarl con nota prot. regionale 1086410 del 04/11/2025 comunicando il nominativo dell'Ing. Antonio Giordano funzionario Amministrativo, Referente dell'area Centrale Regionale Acquisto per il sistema pubblico regionale dell'Umbria;
- Roma Capitale - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, con Prot n. 1137811 del 18/11/2025 ha comunicato il nominativo dell'Arch. Amato Francesco Sgaramella, Direttore della Direzione Energia e Infrastrutture a Rete;
- Disco Lazio con nota prot. regionale 1093660 del 05/11/2025 ha comunicato di non avere identificato soggetti disponibili allo svolgimento del ruolo indicato;
- LazioInnova Spa con nota prot. regionale 1079051 del 03/11/2025 ha comunicato di non avere identificato soggetti disponibili allo svolgimento del ruolo indicato

TENUTO CONTO di quanto sopra descritto, valutati i curricula dei soggetti predetti, il RUP ritiene idoneo al ruolo di componente di cui al punto b) della Commissione giudicatrice, l'Arch. Amato Francesco Sgaramella, Direttore della Direzione Energia e Infrastrutture di Roma Capitale - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici a Rete e per quello di cui al punto c), l'Ing. Antonio Giordano funzionario Amministrativo, Referente dell'area Centrale Regionale Acquisto per il sistema pubblico regionale dell'Umbria;

CONSIDERATO che i suddetti componenti indicati hanno trasmesso la documentazione richiesta ai fini della nomina, ovvero curricula e dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità;

CONSIDERATO quindi che la Commissione giudicatrice sarà così composta:

- l'ing. Fulvio Mete, dirigente dell'Area Affari Generali della Direzione programmazione economica, Fondi europei e patrimonio naturale quale Presidente titolare della Commissione;
- l'Arch. Amato Francesco Sgaramella, Direttore della Direzione Energia e Infrastrutture di Roma Capitale - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici a Rete;
- l'Ing. Antonio Giordano funzionario Amministrativo, Referente dell'area Centrale Regionale Acquisto per il sistema pubblico regionale dell'Umbria;

TENUTO CONTO delle previsioni normative dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di non prevedere alcun compenso per la partecipazione alla Commissione Giudicatrice di gara in argomento;

ATTESO che il presente atto sarà pubblicato sul portale S.TEL.LA, sul sito istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it sez. Amministrazione Trasparente e sul BURL

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- di nominare, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, la Commissione giudicatrice della Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione impianti per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria", indetta con Determinazione G10576 del 08/08/2025, così composta:
 - l'ing. Fulvio Mete, dirigente dell'Area Affari Generali della Direzione programmazione economica, Fondi europei e patrimonio naturale quale Presidente titolare della Commissione;
 - l'Arch. Amato Francesco Sgaramella, Direttore della Direzione Energia e Infrastrutture di Roma Capitale - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici a Rete;

- l'Ing. Antonio Giordano funzionario Amministrativo, Referente dell'area Centrale Regionale Acquisto per il sistema pubblico regionale dell'Umbria;
- di non prevedere alcun compenso per la partecipazione alla Commissione Giudicatrice di Gara di cui trattasi;
- di trasmettere, tramite piattaforma, il presente atto, comprensivo dei curricula dei componenti della Commissione, agli OCEE partecipanti all'iniziativa;
- di trasmettere altresì il presente atto ai componenti della Commissione di gara;
- di pubblicare la presente determinazione sulla piattaforma telematica S.TEL.LA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it, nella sezione amministrazione trasparente "Bandi di gara" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore regionale
Stefania Ricci

Copia