

Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01900 del 17/02/2026

Proposta n. 6117 del 17/02/2026

Oggetto:

"Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti", indetta con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020. Lotto 6 "Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Rieti" - Diniego adeguamento prezzi per il lotto 6. Contraente: Markas srl

Proponente:

Estensore

OCCHINO GIOVANNI

_____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento

OCCHINO GIOVANNI

_____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area

Direttore Regionale

S. RICCI

_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: “Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti”, indetta con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020. Lotto 6 “Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Rieti” - Diniego adeguamento prezzi per il lotto 6. Contraente: Markas srl

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASFORMAZIONE DIGITALE E PPROCUREMENT**

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26/06/2025 con la quale è stato conferito all’avv. Stefania Ricci, l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici” e ss. mm. e ii.;

VISTA la Determinazione n. G08356 del 15/07/2020 con cui la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha indetto la gara a procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, per la conclusione di convenzioni quadro ai sensi dell’art.1, comma 456, della L. 296/2006, per l’affidamento dei “Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio”, affidando l’incarico di RUP al geom. Giovanni Occhino, ai sensi di quanto previsto dall’art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016;

CONSIDERATO che, con la suddetta Determinazione, successivamente rettificata con Determinazione n. G08704 del 22/07/2020, sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura aperta, del valore complessivo, comprensivo dell’eventuale proroga, ai sensi dell’art. 106 co. 11 del Codice, stimato in ulteriori sei mesi, pari a € 43.312.500,00 oltre IVA;

TENUTO CONTO che,

- con Determinazione n. G04536 del 22/04/2021, è stata aggiudicata la gara ed in particolare il lotto 6 in favore dell'Operatore Economico MARKAS s.r.l. per un importo contrattuale pari a €. 2.000.000,00;
- in data 26/07/2021 la Regione Lazio ha sottoscritto la convenzione di che trattasi con il predetto operatore economico;
- con determinazione n. G01608 del 09/02/2023 è stato eseguito un primo adeguamento dei prezzi a seguito di specifica richiesta da parte dell'operatore e che il medesimo ha avuto effetto a partire dal 17/02/2023;
- con determinazione n. G01504 del 15/02/2024 è stato eseguito un secondo adeguamento dei prezzi a seguito di specifica richiesta da parte dell'operatore e che il medesimo ha avuto effetto a partire dal 26/02/2024;
- con determinazione n. G01377 del 05/02/2025 è stato eseguito un terzo adeguamento dei prezzi a seguito di specifica richiesta da parte dell'operatore e che il medesimo ha avuto effetto a partire dal 26/02/2025;

CONSIDERATO, che la MARKAS s.r.l., con PEC acquisita al protocollo regionale in data 04/02/2026 al n. 117144, ha richiesto un adeguamento dei prezzi della Convenzione quadro indicando la variazione media percentuale dei prezzi al consumo F.O.I., con riferimento al mese di Dicembre 2025, pari allo 1,1%;

VISTO l'art. 14 della Convenzione laddove dispone: "Eventuali richieste di adeguamento dei prezzi da parte del Fornitore saranno oggetto di valutazione da parte della Regione Lazio che effettuerà un'istruttoria sulla base dei prezzi di riferimento ANAC, ai sensi dell'art. 9, comma 7 del D.L. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014, oppure, in mancanza, dell'indice ISTAT relativo ai prezzi della produzione dei servizi, la Regione Lazio, in base agli esiti dell'istruttoria di cui al comma precedente, si riserverà di accettare o meno gli adeguamenti proposti dal fornitore";

RITENUTO che la percentuale di adeguamento richiesta in data 04/02/2026 dall'operatore economico (la quale, in base alla variazione dell'indice ISTAT FOI, a dicembre 2025 risulta del 1,1%) essendo di modesta entità - rapportata alla soglia per l'adeguamento prezzi fissata dal vigente codice degli appalti al 5% - si può considerare compresa nell'alea di rischio di impresa;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1. di non accogliere la richiesta di adeguamento prezzi dell'operatore economico Markas s.r.l. in quanto l'incremento percentuale, oggetto di istanza, è di lieve entità (1,1%) e può considerarsi compreso nell'alea di rischio dell'attività di impresa;
2. di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti interessati.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Stefania Ricci

Copia