



Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01500 del 07/02/2023

Proposta n. 4968 del 07/02/2023

Oggetto:

"Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio" - Lotto 4. Presa d'Atto della costituzione della società consortile "To Regione Lazio Scarl".

Proponente:

Estensore	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio” – Lotto 4. Presa d’Atto della costituzione della società consortile “To Regione Lazio Scarl”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

su proposta del Dirigente dell’Area Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1” ed in particolare l’articolo 7, comma 2, che modifica l’articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l’altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO l’Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con gli atti di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021, n. G05736 dell’11/05/2022 e G17416 del 9/12/2022;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G18832 del 28/12/2022 con il quale è stato conferito all’Ing. Fulvio Mete l’incarico di dirigente dell’Area “Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali” della Direzione regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii;

TENUTO CONTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Centrale Acquisti ha adottato la Determinazione n. G09798 del 25/08/2020 avente ad oggetto. “Determina a contrarre ai sensi dell’art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, approvazione atti e autorizzazione all’espletamento della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell’art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l’affidamento del “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”. Procedura suddivisa in 4 lotti;

CONSIDERATO che con la Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 è stato adottato il provvedimento di aggiudicazione della presente procedura in favore dei seguenti operatori economici:

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale a base d’asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
1	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
2	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
3	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale a base d'asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
			ECF S.P.A.
4	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA

CONSIDERATO che con la Determinazione n. G07504 del 18/06/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei Lotti 1 e 2 in favore del Consorzio Stabile CMF e con la Determinazione n. G08152 del 23/06/2021, quella del Lotto 3 in favore del RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A. e del Lotto 4 in favore del RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA;

TENUTO CONTO che il RTI TECHNE S.P.A. (Mandataria 51%) - L'OPEROSA SPA (Mandante 49%) ai fini della sottoscrizione dell'Accordo Quadro relativo al Lotto 4 si è formalmente costituito in raggruppamento temporaneo d'impresе come da atto autenticato dal Notaio in Bergamo, Dott. Francesco Boni, il 05/07/2021, repertorio n. 53.968, raccolta n. 19.932;

VISTA la nota prot. 0109706 del 31/01/2023 con cui il RTI ha comunicato alla Regione Lazio, al fine di garantire una gestione unitaria e più razionale dei servizi oggetto del contratto d'appalto, di aver concordemente stabilito di costituire una società consortile a responsabilità limitata ex artt. 2602 – 2615 ter c.c. denominata: "TO REGIONE LAZIO SCARL" con sede legale in Villa Di Serio (BG) alla Via Cortesi n. 1, cap 24020, CF/P.IVA 04641820164, pec info@pec.toregionelazio.it;

VISTO l'atto costitutivo della società consortile "To Regione Lazio Scarl" autenticato dal Notaio in Bergamo, Dott. Francesco Boni, il 05/12/2022, repertorio n. 55.337, raccolta n. 20.943; con la finalità di realizzare un'organizzazione comune istituita in conformità al dettato degli artt. 2602 e seguenti del Codice Civile, deputata alla prestazione di servizi, anche di carattere generale, alle imprese socie ed alla realizzazione delle opere così come affidate dalla Regione Lazio alle imprese riunite, relative a manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società partecipate, agli Enti locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio;

PRESO ATTO che dall'atto costitutivo della società consortile si evince il mantenimento delle medesime quote di partecipazione ed esecuzione dichiarate in fase di partecipazione alla procedura di gara e confermate nell'atto di costituzione del Raggruppamento sopra richiamato, ovvero:

- "TECHNE S.P.A." pari al 51 %,
- "L'OPEROSA S.P.A." pari al 49 %.

PRESO ATTO che l'amministrazione della Società viene affidata ad un Amministratore Unico nella persona del signor CORBO Nicola (nato a Benevento il 10 agosto 1984, residente a Monte San Pietro - Bologna, in Via Del Portone n.17, Codice Fiscale CRB NCL 84M10 A783W), già membro del consiglio di amministrazione dell'OPEROSA SpA, che resterà in carica a tempo indeterminato (sino a revoca o dimissioni), al quale vengono conferiti pieni poteri di amministrazione e di rappresentanza della società;

TENUTO CONTO che la società To Regione Lazio Scarl risulta iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BERGAMO dal 19/12/2022 al numero 04641820164;

PRESO ATTO che a norma dell'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 la società ha comunicato i dati bancari attraverso i quali fatturerà ed incasserà i pagamenti per le prestazioni rese nell'ambito della Convenzione richiamata;

PRESO ATTO dell'avvenuta Dichiarazione d'inizio Attività presso l'Agenzia dell'Entrate di Bergamo Numero protocollo comunicazione: RI/PRA/2023/8144/100 del 25/01/2023;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. d) punto 2 del D.Lgs 50/2016 in merito alle modifiche dei contratti nel periodo di loro efficacia, e nel caso specifico se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto "a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni,

scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice”

TENUTO CONTO che con mail del 02/02/2023 si è provveduto, tramite il Servizio “Assistenza e supporto per la verifica delle cause di esclusione in materia di Contratti pubblici per servizi e forniture” incardinato nell’Area “*e-procurement, controlli e acquisti ict*” al controllo del possesso e mantenimento dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO OPPORTUNO, nelle more dell’espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti generali, procedere per garantire la continuità contrattuale alla presa d’atto della costituzione della società consortile a responsabilità limitata ex artt. 2602 – 2615 ter c.c. denominata: “TO REGIONE LAZIO SCARL” che subentra nel rapporto contrattuale al RTI TECHNE S.P.A. (Mandataria 51%) - L'OPEROSA SPA (Mandante 49%);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di prendere atto che il RTI TECHNE S.P.A. (Mandataria 51%) - L'OPEROSA SPA (Mandante 49%) ha costituito, al fine di garantire una gestione unitaria e più razionale dei servizi oggetto del contratto d’appalto, una società consortile a responsabilità limitata ex artt. 2602 – 2615 ter c.c. denominata: “TO REGIONE LAZIO SCARL” con sede legale in Villa Di Serio (BG) alla Via Cortesi n. 1, cap 24020, CF/P.IVA 04641820164, pec info@pec.toregionelazio.it;
- di prendere atto che l'amministrazione della Società viene affidata ad un Amministratore Unico nella persona del signor CORBO Nicola (nato a Benevento il 10 agosto 1984, residente a Monte San Pietro - Bologna, in Via Del Portone n.17, Codice Fiscale CRB NCL 84M10 A783W), già membro del consiglio di amministrazione dell’OPEROSA SpA, che resterà in carica a tempo indeterminato (sino a revoca o dimissioni), al quale vengono conferiti pieni poteri di amministrazione e di rappresentanza della società;
- di procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all’articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo al nuovo soggetto costituito, riservandosi, in caso di esito negativo dei controlli effettuati, di adottare gli atti derivanti, fatta salva l’adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;
- di autorizzare, nelle more del controllo del possesso e mantenimento dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire la continuità contrattuale nell’espletamento del servizio, l’esercizio delle prestazioni di cui alla presente convenzione;
- di procedere alla pubblicazione della presente Determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sulla piattaforma telematica di e-procurement “STELLA” nella sezione specifica della convenzione, sul sito della Regione Lazio www.regione.lazio.it nella sezione Bandi ed Avvisi – Amministrazione Trasparente, sul sito del MIT – serviziocontrattipubblici;

Il Direttore

Andrea Sabbadini