

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: DIFESA DELLA COSTA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G00981 del 01/02/2022

Proposta n. 4100 del 28/01/2022

Oggetto:

DGR 105/2020 intervento n. 3 - "Riqualificazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra il Canale dei Pescatori e lo stabilimento Nuova Pineta". Approvazione modifica del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016

Proponente:

Estensore	MANCINI ALESSIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BIANCHINI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M.C. VECCHI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: DGR 105/2020 intervento n. 3 – “*Riquilificazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra il Canale dei Pescatori e lo stabilimento Nuova Pineta*”.

Approvazione modifica del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Su proposta del Dirigente dell'Area Difesa della Costa;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 138 del 16 marzo 2021 con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo” all'Ing. Wanda D'ERCOLE, Direttore della Direzione Generale

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00129 del 12/01/2022 con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area “Difesa della Costa” all'arch. Maria Cristina Vecchi;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010, per la parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale pubblicato sulla G.U. n. 178 del 16 luglio 2020;

VISTO il Decreto-legge 31 maggio 2021 n 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” pubblicato sulla G.U. n. 129 del 31 maggio 2021, integrato con le correzioni apportate dall'avviso di rettifica pubblicato in G.U. n 130 del 01 giugno 2021;

PREMESSO CHE:

- a seguito delle forti e persistenti mareggiate delle ultime stagioni autunnali ed invernali con D.G.R. n. 105 del 17 marzo 2020 è stato definito ed approvato il “Programma di interventi urgenti di difesa della costa e di ripascimenti da realizzare nelle località maggiormente colpite dagli eventi meteorologici e dalle mareggiate”;
- con determinazione n G04061 in data 09/04/2020 è stato nominato l'Arch. Antonio Bianchini quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento n. 4 di cui alla D.G.R. n. 105/2020, denominato “Riquilificazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra il Canale dei Pescatori e lo stabilimento Nuova Pineta”;
- Con Determinazione n. G05932 del 18.5.2020 l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di direzione dei lavori è stato affidato all'Ing. Andrea Sanzone, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma;
- con determinazione n. G08060 in data 08/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;

- con determinazione n. G09099 in data 30/07/2020 si è disposto, tra l'altro, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza secondo quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, sopra richiamato;
- con Determinazione n. G10672 del 18/09/2020 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto a favore del RTI IMPRESIG srl UNIPERSONALE;
- con Determinazione n. G16047 in data 23/12/2020 è stato stabilito, tra l'altro:
 - di dichiarare l'inefficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. G10672 del 18 settembre 2020 in favore del costituendo RTI IMPRESIG S.R.L. UNIPERSONALE (Cooptante) - MACCARI SCAVI SRL (Cooptata), con sede legale in Roma, Via Salandra, 18 C.F. e P. Iva 10656671004, stante l'esito negativo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, attesa l'acquisita comunicazione di interdittiva antimafia nei confronti della mandataria/cooptante IMPRESIG S.R.L. UNIPERSONALE, e la conseguente esclusione del suindicato concorrente costituendo Raggruppamento, come risulta dal verbale n. 5 del 27 ottobre 2020 della seduta di gara ;
 - di disporre lo scorrimento della graduatoria di gara approvata con la suindicata determinazione n. G10672 del 18 settembre 2020 e di aggiudicare l'esecuzione dei lavori in questione in favore del concorrente secondo classificato La Torre Costruzioni Srl;
 - di approvare il Quadro Economico rimodulato, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto dal La Torre Costruzioni Srl, come riportato:

OGGETTO	IMPORTI DET. A CONTRARRE	N. impegno	IMPORTI POST- GARA
Lavori	€ 575.640,20		
Lavori al netto del ribasso d'asta 24,06 %			€ 448.711,27
Iva Lavori	€ 126.640,85		€ 98.716,48
TOTALE LAVORI	€ 702.281,05	54304/2020	€ 547.427,75
Imprevisti (IVA compresa) (G09099 del 30.7.2020)	€ 39.350,95	54305/2020	€ 39.350,95
Progettazione e DD.LL. (G05932 del 18.5.2020)	€ 45.676,80	43160/2020	€ 45.676,80
Incentivi art. 113 D.lgs. n. 50/2016) (1,750%) (G09099 del 30.7.2020)	€ 10.073,70	54306- 54307- 54308/2020	€ 10.073,70
Prelievo e caratterizzazione di materiale sabbioso (G07521 del 20.6.2020)	€ 21.136,50	Quota parte 48460/2020	€ 21.136,50
Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (G09838 del 26.8.2020)	€ 2.042,41	Quota parte 56584/2020	€ 2.042,41
Incarico di pubblicazione dell'Avviso di Interesse (G09286 del 04.8.2020)	€ 1.928,10	55766/2020	€ 1.928,10
Spese pubblicazione esito gara	€ 5.232,09	<i>si sta procedendo all'individuazione del soggetto per la pubblicazione degli esiti di gara</i>	€ 5.232,09
ANAC	€ 600,00	<i>Non impegnato ai sensi di quanto</i>	€ 600,00

		<i>previsto dall'art. 65 del D.L. del 19/05/2020, n. 34</i>	
Economie di gara			€ 154.853,30
TOTALE	€ 828.321,60		€ 828.321,60

PRESO ATTO dell'avvenuta annotazione nel Registro cronologico del Contratto tra la Regione Lazio e l'Impresa La Tone Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di Riqualificazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra lo il Canale dei Pescatori e lo stabilimento Nuova Pineta, sottoscritto digitalmente, cui è stato apposto in data 19/05/2021 il n. 25055, ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii. per un importo complessivo al netto dell'IVA pari ad € 448.711,21 di cui € 48.088,28, per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che in data 07/10/2021 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori all'Impresa appaltatrice "La Torre Costruzioni S.r.l.";

PRESO ATTO che in data 13/01/2022 è stata acquisita in atti con prot. n. 0030139 la richiesta di variante formulata dal Direttore Lavori Ing. Andrea Sanzone nella quale viene rappresentato che *"le lavorazioni previste per la realizzazione della nuova barriera longitudinale debolmente sommersa ed in massi naturali richiedono, a seguito dei riscontrati cambiamenti delle condizioni originarie dei fondali, modifiche quantitative che, pur non variando sostanzialmente le opere previste dal progetto esecutivo, necessitano di una variante progettuale. In particolare, a seguito delle mareggiate verificatesi durante il periodo intercorso tra il rilievo effettuato per la redazione del progetto esecutivo (giugno 2020) e l'effettivo inizio dei lavori (giugno/ottobre 2021), con particolare riferimento agli eventi verificatisi nel corso della stagione autunnale/invernale dello stesso periodo, sono state riscontrate maggiori profondità dei fondali all'interno dell'area interessata dalle nuove opere."*

PRESO ATTO che l'Ing. Andrea Sanzone, nella succitata nota, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione della suddetta perizia che da una prima stima comporterà un aumento dell'importo contrattuale pari a circa il 15%;

TENUTO CONTO che:

- in data 14/01/2022, con nota prot. n. 34992 il R.U.P. ha autorizzato Il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Sanzone alla redazione della perizia di variante in corso d'opera dell'intervento in oggetto, per un importo inferiore al 15% dell'importo contrattuale;
- in data 27/01/2022 con prot. 78795 il Direttore dei lavori ha trasmesso gli elaborati della suddetta perizia di variante tecnica, redatta ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016 e sottoscritta dall'impresa appaltatrice unitamente all'Atto di sottomissione ed al Verbale di concordamento nuovi prezzi, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Quadro Economico comparativo;
 - Schema atto sottomissione;
 - Planimetria curve di livello;
 - Sezioni computo 1-12;
- gli elaborati della perizia di variante sono stati sottoscritti dal Direttore Lavori e dall'impresa Appaltatrice,
- le lavorazioni previste nella presente variante in corso d'opera comportano un aumento della spesa pari a € 72.398.52 (euro settantaduemilatrecentonovantotto/52), di cui € 57.790.00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,06%, € 1.553.05 per costi della sicurezza ed € 13.055.47 per Iva, corrispondente ad un aumento complessivo del 14,43% dell'importo contrattuale, determinando il nuovo Q.E. che si riporta:

RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DEL LITORALE DI OSTIA LEVANTE COMPRESO TRA IL CANALE DEI PESCATORI E LO STABILIMENTO LA NUOVA PINETA DGR 105/2020 INTERVENTO N. 3 - Quadro Economico di Spesa rimodulato con il ribasso di gara del 24,06%						
ID Lavori	Lavorazioni (a MISURA)	Quantità Appaltate	Quantità Variante	c.u.	Importi Post-Gara	Importi Variante
S.1.05.10	Ricerca superficiale di eventuali ordigni	25000.0	25000.0	m ²	€ 16'250.00	€ 16'250.00
F.2.01.1a	Escavo subacqueo con mezzo effossorio	10000.0	10000.0	m ³	€ 125'700.00	€ 125'700.00
F.2.02.63	Spianamento e livellamento cumuli	10457.8	10457.8	m ³	€ 9'830.33	€ 9'830.33
A 3.03.7.a	Conferimento a discarica autorizzata	50.0	50.0	t	€ 550.00	€ 550.00
ID Lavori	Lavorazioni (a CORPO)	Quantità Appaltate	Quantità Variante	c.u.	Importi Post-Gara	Importi Variante
F. 2.01.12	Salpamenti e riposizionamenti di massi	1900.0	1900.0	m ³	€ 43'852.00	€ 43'852.00
A 2.01.1.a.	Scavo per radicamento pennelli	457.8	457.8	m ³	€ 1'318.46	€ 1'318.46
F. 2.02.7b	Fornitura e posa in opera di massi (1-3 t)	14527.6	17837.6	t	€ 340'817.50	€ 418'470.10
Nota bene: ID Lavori e relativo importo unitario (c.u.) desunti dal Prezzario Ufficiale della Regione Lazio (2012)						
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (al LORDO degli oneri ORDINARI della sicurezza)					€ 538'318.29	€ 615'970.89
S1	Oneri ORDINARI di sicurezza ricompresi nell'importo LORDO (incidenza 2%)			€ 10'766.37	€ 12'319.42	
S2	Oneri SUPPLEMENTIVI di sicurezza (inerenti la gestione delle interferenze e contenimento COVID 19)			€ 37'321.91	€ 37'321.91	
IMPORTO TOTALE DEGLI ONERI (ORDINARI E SPECIALI) PER LA SICUREZZA					€ 48'088.28	€ 49'641.33
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DI TUTTI GLI ONERI PER LA SICUREZZA SOGGETTO AL RIBASSO CONTRATTUALE DEL 24,06%					€ 527'551.92	€ 603'651.47
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DI TUTTI GLI ONERI PER LA SICUREZZA CON RIBASSO DEL 24,06%					€ 400'622.93	€ 458'412.93
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE DEI LAVORI (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA)					€ 448'711.21	€ 508'054.26
IVA SUI LAVORI (22%)					€ 98'716.47	€ 111'771.94
A	IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE DEI LAVORI (COMPRESI OdS e IVA)				€ 547'427.68	€ 619'826.19
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 280'893.92	€ 208'495.40
	Imprevisti sui lavori (IVA compresa) (G09099 del 30.7.2020)				€ 39'350.95	€ 39'350.95
	Progettazione e DD.LL. (G05932 del 18.5.2020)				€ 45'676.80	€ 45'676.80
	Incentivi art. 113 D.lgs. n. 50/2016 (1,750%) (G09099 del 30.7.2020)				€ 10'073.70	€ 10'073.70
	Prelievo e caratterizzazione di materiale sabbioso (G07521 del 20.6.2020)				€ 21'136.50	€ 21'136.50
	Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (G09838 del 26.8.2020)				€ 2'042.41	€ 2'042.41
	Incarico di pubblicazione dell'Avviso di Interesse (G09286 del 04.8.2020)				€ 1'928.10	€ 1'928.10
	Spese pubblicazione esito gara				€ 5'232.09	€ 5'232.09
	ANAC				€ 600.00	€ 600.00
	Economie di gara				€ 154'853.37	€ 82'454.85
C	STIMA SOMMARIA DEL QUADRO ECONOMICO TOTALE DI SPESA (in cifra tonda)				€ 828'321.60	€ 828'321.60

- che l'incremento contrattuale rientra nella soglia stabilita all'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016;
- che le modifiche previste nel progetto di variante non alterano sostanzialmente le previsioni del progetto esecutivo posto a base di gara;
- che per l'esecuzione di tali opere in variante rispetto al progetto appaltato risulta necessario concedere all'Impresa Appaltatrice una proroga di 5 (cinque) giorni rispetto ai termini di ultimazione dei lavori contrattuali;

VISTO l'art. 106, co. 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della modifica al contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016, del progetto dell'intervento "Riqualificazione del tratto del litorale di Ostia Levante compreso tra il Canale dei Pescatori e lo stabilimento Nuova Pineta" di cui alla DGR 105/2020, comprensiva dell'Atto di sottomissione e dei relativi elaborati tecnici ;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare la modifica al contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016, di cui alla perizia di variante tecnica, comprensiva dell'Atto di sottomissione e dei relativi elaborati tecnici ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs 50/2016, sottoscritta dall'Impresa appaltatrice, i cui lavori al netto del ribasso d'asta ammontano a 72'398.52 (euro settantaduemilatrecentonovantotto/52), di cui € 57.790.00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,06%, € 1.553.05 per costi della sicurezza ed € 13.055.47 per

Iva, corrispondente ad un aumento complessivo del 14,43% dell'importo contrattuale, come desumibile dal quadro economico di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DEL LITORALE DI OSTIA LEVANTE COMPRESO TRA IL CANALE DEI PESCATORI E LO STABILIMENTO LA NUOVA PINETA						
DGR 105/2020 INTERVENTO N. 3 - Quadro Economico di Spesa rimodulato con il ribasso di gara del 24,06%						
<i>ID Lavori</i>	<i>Lavorazioni (a MISURA)</i>	<i>Quantità Appaltate</i>	<i>Quantità Variante</i>	<i>c.u.</i>	<i>Importi Post-Gara</i>	<i>Importi Variante</i>
S.1.05.10	Ricerca superficiale di eventuali ordigni	25000.0	25000.0	m ²	€ 16'250.00	€ 16'250.00
F.2.01.1a	Escavo subacqueo con mezzo effossorio	10000.0	10000.0	m ³	€ 125'700.00	€ 125'700.00
F.2.02.63	Spianamento e livellamento cumuli	10457.8	10457.8	m ³	€ 9'830.33	€ 9'830.33
A 3.03.7.a	Conferimento a discarica autorizzata	50.0	50.0	t	€ 550.00	€ 550.00
<i>ID Lavori</i>	<i>Lavorazioni (a CORPO)</i>	<i>Quantità Appaltate</i>	<i>Quantità Variante</i>	<i>c.u.</i>	<i>Importi Post-Gara</i>	<i>Importi Variante</i>
F. 2.01.12	Salpamenti e riposizionamenti di massi	1900.0	1900.0	m ³	€ 43'852.00	€ 43'852.00
A 2.01.1.a	Scavo per radicamento pennelli	457.8	457.8	m ³	€ 1'318.46	€ 1'318.46
F. 2.02.7b	Fornitura e posa in opera di massi (1-3 t)	14527.6	17837.6	t	€ 340'817.50	€ 418'470.10
Nota bene: ID Lavori e relativo importo unitario (c.u.) desunti dal Prezzario Ufficiale della Regione Lazio (2012)						
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (al LORDO degli oneri ORDINARI della sicurezza)					€ 538'318.29	€ 615'970.89
S1	Oneri ORDINARI di sicurezza ricompresi nell'importo LORDO (incidenza 2%)				€ 10'766.37	€ 12'319.42
S2	Oneri SUPPLETIVI di sicurezza (inerenti la gestione delle interferenze e contenimento COVID 19)				€ 37'321.91	€ 37'321.91
IMPORTO TOTALE DEGLI ONERI (ORDINARI E SPECIALI) PER LA SICUREZZA					€ 48'088.28	€ 49'641.33
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DI TUTTI GLI ONERI PER LA SICUREZZA						
SOGGETTO AL RIBASSO CONTRATTUALE DEL 24,06%					€ 527'551.92	€ 603'651.47
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DI TUTTI GLI ONERI PER LA SICUREZZA						
CON RIBASSO DEL 24,06%					€ 400'622.93	€ 458'412.93
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE DEI LAVORI (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA)					€ 448'711.21	€ 508'054.26
IVA SUI LAVORI (22%)					€ 98'716.47	€ 111'771.94
A	IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE DEI LAVORI (COMPRESI Ods e IVA)				€ 547'427.68	€ 619'826.19
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 280'893.92	€ 208'495.40
	Imprevisti sui lavori (IVA compresa) (G09099 del 30.7.2020)				€ 39'350.95	€ 39'350.95
	Progettazione e DD.LL. (G05932 del 18.5.2020)				€ 45'676.80	€ 45'676.80
	Incentivi art. 113 D.lgs. n. 50/2016 (1,750%) (G09099 del 30.7.2020)				€ 10'073.70	€ 10'073.70
	Prelievo e caratterizzazione di materiale sabbioso (G07521 del 20.6.2020)				€ 21'136.50	€ 21'136.50
	Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (G09838 del 26.8.2020)				€ 2'042.41	€ 2'042.41
	Incarico di pubblicazione dell'Avviso di Interesse (G09286 del 04.8.2020)				€ 1'928.10	€ 1'928.10
	Spese pubblicazione esito gara				€ 5'232.09	€ 5'232.09
	ANAC				€ 600.00	€ 600.00
	Economie di gara				€ 154'853.37	€ 82'454.85
C	STIMA SOMMARIA DEL QUADRO ECONOMICO TOTALE DI SPESA (in cifra tonda)				€ 828'321.60	€ 828'321.60

- Di far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla perizia di cui sopra mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico dei lavori post-gara;
- Di concedere all'Impresa Appaltatrice una proroga di 5 (cinque) giorni rispetto ai termini di ultimazione dei lavori contrattuali per l'esecuzione delle opere in variante;

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore ad Interim

Ing. Wanda d'Ercole