

**Direzione:** LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

**Area:**

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G00589 del 24/01/2022

Proposta n. 2985 del 24/01/2022

**Oggetto:**

POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili. Dossier LI-ES2-111006, Intervento A0100E0371 Codice MIR I202100337, concernente i lavori presso gli "Uffici Pubblici ex ASL" in Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza. Determina a contrarre semplificata per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11.11.2020, come modificato dall'art 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 29.7.2021 del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'ing. Gaetano Motta. CUP F97H17001940002 - CIG 8964771B0D

**Proponente:**

Estensore PANITTI LUCIA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento PALMIERI PAOLO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

OGGETTO: POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili. Dossier LI-ES2-111006, Intervento A0100E0371 Codice MIR I202100337, concernente i lavori presso gli "Uffici Pubblici ex ASL" in Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza. Determina a contrarre semplificata per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11.11.2020, come modificato dall'art 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 29.7.2021 del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'ing. Gaetano Motta. CUP F97H17001940002 – CIG 8964771B0D

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 138 del 16/03/2021, concernente il conferimento dell'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo" all'Ing. Wanda D'ERCOLE, Direttore della Direzione Generale;

VISTO il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 recante "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, concernente: "Legge di stabilità regionale 2022";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti

pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il regolamento regionale n. 4 del 14 febbraio 2017 recante: Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modificazioni;

VISTA la nota prot. 94506 del 22 febbraio 2017 recante: Direttiva del Segretario generale – Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 7 febbraio 2017, n. 43 e della deliberazione di Giunta regionale del 9 febbraio 2017, n. 48, recanti: Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTA la D.G.R. 14 ottobre 2014 n. 660 con cui la Giunta Regionale ha designato l’Autorità di Audit, l’Autorità di Certificazione, l’Autorità di Gestione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e l’Autorità di Gestione del Fondo Sociale Europeo (FSE) per il ciclo di programmazione 2014-2020;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" e che abroga il Regolamento (CE) n. 1080/2006;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

VISTO il Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014, che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 22 del 05/02/2018 “Regolamento recante i criteri sull’ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020” che sostituisce il precedente Decreto del Presidente della Repubblica n. 196 del 03/10/2008 e ss.mm.ii;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 10 aprile 2014, n. 2 recante “Linee di indirizzo per un uso efficiente delle risorse finanziarie destinate allo sviluppo 2014-2020”, che costituiscono il quadro di sintesi del processo di pianificazione e programmazione per lo sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo per il medio-lungo periodo;

VISTA la D.G.R. 17 luglio 2014 n. 479 inerente la “Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, 2014-2020”;

VISTO l’Accordo di Partenariato con l’Italia per il periodo 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;

VISTO il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2015) 924 del 12 febbraio 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 205 del 6 maggio 2015, con la quale è stato adottato, a conclusione del negoziato, il Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell’ambito dell’Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione, approvato con decisione della Commissione Europea n. C(2015) 924 del 12 febbraio 2015, da ultimo modificato con decisione di esecuzione n. C(2020) 6278 final del 09/09/2020;

VISTA la Comunicazione COM(2020)112 in materia di risposta economica coordinata allo scoppio della pandemia Covid-19 e la Comunicazione COM(2020)113 che propone la modifica dei Regolamenti UE n.1301/2013 e n. 1303/2013;

VISTO il Quadro Temporaneo per le Misure di Aiuti di Stato a sostegno dell'economia nell'emergenza Covid-19 adottato il 19 marzo 2020 con Comunicazione COM(2020)1863 e con le successive modifiche adottate il 3 aprile, l'8 maggio, il 2 luglio 2020 con Comunicazione COM(2020)218/03 e da ultimo il 13 ottobre 2020 con Comunicazione COM(2020) 7127 final;

VISTO il Regolamento (UE) n. 460/2020 del 30 marzo 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n.1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all'epidemia di COVID-19 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus);

VISTO il Regolamento (UE) n. 558/2020 del 23 aprile 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n.1301/2013 e (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all'epidemia di COVID-19;

CONSIDERATO che le suddette modifiche ai Regolamentari per quanto riguarda le misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all'epidemia di COVID-19 prevedono una deroga ai requisiti di concentrazione tematica stabiliti precedentemente per i fondi SIE (art. 18 Reg. 1303/2013);

VISTA la D.G.R. 28 luglio 2015 n. 398 avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020. Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica".

VISTA la D.G.R. 20 ottobre 2015, n. 558 di rettifica della D.G.R. n. 398 del 28 luglio 2015, con la quale si indicano esattamente la missione e programma dei relativi capitoli in cui sono stanziati i fondi e si ripartiscono le risorse di € 38.649.540,00 per le annualità 2018-2019-2020 nelle quote FESR, Stato e Regione destinate all'azione;

VISTA la determinazione n. G12962 del 28 ottobre 2015 del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato la Call for proposal "Energia sostenibile 2.0", relativa al "POR FESR Lazio 2014-2020 Asse prioritario 4, Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";

VISTE le D.G.R. n. 191 del 19 aprile 2016, n. 332 del 16 giugno 2016 e n.513 del 4 agosto 2016 che hanno modificato e sostituito l'Allegato alla D.G.R. n.398 del 28/07/2015 relativo alla Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1;

PRESO ATTO che la citata D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 destina alla procedura della Call for proposal "Energia Sostenibile 2.0", per le Pubbliche Amministrazioni regionali, risorse finanziarie pari a 34 milioni di euro complessivi;

VISTO il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G03612 del 12 aprile 2016 relativa all'istituzione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1;

VISTO il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G02554 del 3 marzo 2017 che ha modificato la composizione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1 istituita con decreto dirigenziale n. G03612 del 12 aprile 2016;

VISTA la determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato gli elenchi degli immobili ammessi alla fase di Diagnosi energetica, degli immobili ammissibili non sottoposti alla Diagnosi energetica, e degli immobili non ammissibili”;

VISTA la determinazione n. G07657 del 30 maggio 2017 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato l'Elenco degli interventi ammessi al finanziamento già sottoposti alla Diagnosi Energetica, di cui alla determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016, nel quale, tra gli altri interventi figura il Dossier LI-ES2-3190420 - Intervento A0100E0343;

VISTE le determinazioni del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014, n. G07839 del 5 giugno 2017 e n. G08435 del 15 giugno 2017 che hanno modificato rispettivamente le determinazioni nn. G07657/2017 e G13778/2016;

VISTA la D.G.R. n. 673 del 24 ottobre 2017 recante “Modifica e sostituzione dell'Allegato alla D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;

CONSIDERATO che la D.G.R. n. 332 del 6 giugno 2016 ha stabilito che, “alla luce di quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con l'obiettivo di accelerare la spesa dei fondi allocati nei capitoli del POR FESR Lazio 2014-2020 e rendere omogenee le procedure di intervento sul territorio regionale, le attività di progettazione e di affidamento dei lavori, nonché le attività di gestione tecnica, economica e finanziaria degli interventi finanziati sarà assicurata integralmente dalla Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative”;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G12463 del 05/10/2018 di “Modifica della Struttura organizzativa responsabile dell'attuazione Asse prioritario 4 - Azioni 4.1.1,4.6.1,4.6.2 e 4.6.3 del POR FESR Lazio 2014-2020 e modifica della composizione dell'organico dedicato alla gestione e al controllo” con il quale si individua nel Direttore regionale ing. Wanda D'Ercole, il Responsabile di Gestione dell'Azione (RGA);

VISTA la D.G.R. n. 392 del 18/06/2019 recante “Modifica e sostituzione dell'allegato alla D.G.R. n.673/2017 avente ad oggetto Modifica e sostituzione dell'Allegato alla D.G.R. n.513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici,

sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”;

VISTA la D.G.R. n. 134 del 31/03/2020 recante “Approvazione della nuova Scheda Modalità Attuative del Programma Operativo (M.A.P.O.) Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", sub-azione: "Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica", in sostituzione della Scheda approvata con D.G.R. 28 luglio 2015, n. 398 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 288512 del 8 aprile 2020, con la quale la Direzione regionale “Sviluppo economico e le attività produttive”, acquisito il visto del Vice Presidente della Regione, comunica che, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti di spesa relativi alla riprogrammazione degli Assi 4 e 5 del POR FESR 2014-2020, è necessario provvedere alla variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l'anno 2020, per euro 5.000.000,00 e, in termini di competenza, per gli anni 2021 e 2022, rispettivamente, per euro 13.500.000,00 e per euro 21.000.000,00, tra i capitoli di spesa del programma 05 “Politica regionale unitaria per lo sviluppo economico e la competitività” della missione 14 “Sviluppo economico e competitività”;

VISTA la DGR n. 175 del 09/04/2020 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022 – Variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l'anno 2020 e, in termini di competenza, per gli anni 2021 e 2022, tra i capitoli di spesa A42501 ed A42502, di cui al programma 05 della missione 14”;

VISTA la Determinazione n. G04669 del 22/04/2020 “POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili. Impegno complessivo di € 4.386.282,50 nell'es. fin. 2020 e prenotazione pluriennale dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 nell'es. fin. 2021 sul Capitolo Overbooking A42502 a Creditori diversi (Cod. cred. 3805)”;

CONSIDERATO che

- la Regione Lazio, per espressa volontà degli Enti beneficiari, è il soggetto attuatore di n. 39 interventi tra i quali è compreso l'intervento A0100E0371 presso gli “Uffici Pubblici Ex ASL” nel Comune di Monterotondo (RM), individuato quale sede della istituenda Compagnia della Guardia di Finanza;
- l'immobile rientra tra i beni immobili pubblici, di proprietà del Comune di Monterotondo, oggetto di finanziamento per la esecuzione di lavori per l'efficientamento energetico POR FESR Lazio 2014-2020, Dossier LI-ES2-1110067\_Progetto A0100E0371, per un importo complessivo di € 477.760,00;
- l'immobile necessita di ulteriori opere interne di manutenzione, adeguamento funzionale e messa a norma, edili e impiantistiche, al fine di renderlo fruibile per la destinazione d'uso a uffici dell'istituenda Compagnia della Guardia di Finanza, che ha reso disponibili specifiche risorse finanziarie sino alla concorrenza dell'importo di € 350.000,00=;
- è stato redatto un unico progetto esecutivo comprensivo dei “Lavori di efficientamento energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili” che dei “Lavori di ristrutturazione” da eseguirsi presso gli Uffici Pubblici Ex ASL sito in Via G. Garibaldi n. 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 142 del 23/03/2019 di approvazione dello schema di protocollo d'intesa con il Comune di Monterotondo ed il Corpo della Guardia di Finanza, finalizzato alla esecuzione contemporanea degli interventi per l'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà del Comune e degli interventi di adeguamento funzionale dello stesso;

PRESO ATTO che, per l'attuazione del suddetto Intervento di efficientamento energetico di cui al Dossier LI-ES2-1110067\_Progetto A0100E0371, sull'immobile in questione, risultano destinati € 447.760,00 a valere sui fondi POR Fesr 2014/2020 e che, per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile a sede della istituenda Compagnia della Guardia di Finanza, saranno destinate risorse, da parte del Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza, sino alla concorrenza dell'importo di € 350.000,00;

VISTO il Protocollo di intesa di cui allo schema approvato con DGR n. 142 del 23/03/2019, sottoscritto in data 01/04/2019, nel quale si stabilisce che:

- la Regione Lazio assume le funzioni di stazione appaltante anche per l'esecuzione degli interventi necessari a rendere idoneo all'uso della Guardia di Finanza dell'Immobile, compresa la preordinata fase di progettazione, secondo le specifiche del quadro esigenziale rappresentato dal Comando Regionale Lazio;
- le risorse finanziarie predette saranno iscritte sui capitoli di entrata e di spesa del bilancio regionale nel rispetto delle disposizioni in materia contabile di cui all'art. 24 del r.r. n. 26/2017;

VISTA la DGR n. 1012 del 27/12/2019 con la quale viene stabilito altresì di concedere al Comune di Monterotondo (RM) un finanziamento straordinario pari ad € 200.000,00, a valere sulle risorse finanziarie del capitolo C12520 del bilancio regionale "Concorso regionale alla realizzazione di investimenti di carattere locale" (Missione 18, Programma 01, Aggregato 2.03.01.02.000), per la realizzazione dell'intervento di Manutenzione, adeguamento e messa a norma dell'immobile di via Garibaldi, 7, di proprietà del Comune teso alla funzionalizzazione dello stesso per le esigenze della Guardia di Finanza;

VISTA la Determinazione n.G02801 del 12/03/2019 con la quale è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'ing. Paolo Palmieri, in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale "Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo", per la realizzazione dell'intervento denominato "Uffici pubblici - ex Asl" Dossier n. LI-ES2-1110067 – Progetto n. A0100E0371 – Comune di Monterotondo (RM), in sostituzione del Funzionario Alberto Splendore, nominato con Determinazione n. G13549 del 05/10/2017;

VALUTATA l'interazione e l'interconnessione, anche sotto il profilo progettuale, tra gli interventi di efficientamento energetico e di adeguamento funzionale del medesimo edificio nonché la riduzione dei tempi tecnici e dei costi economici derivanti dalla contestuale realizzazione di entrambi gli interventi in questione;

RITENUTO opportuno, stante l'interazione tra il primo intervento di efficientamento energetico POR FESR Lazio 2014-2020, Dossier LI-ES2-1110067\_Progetto A0100E0371, e quello ulteriore di Adeguamento funzionale del medesimo immobile, procedere alla realizzazione di un unico e complessivo intervento sull'immobile denominato "Uffici Pubblici ex ASL" sito in Via Garibaldi, 7 di Monterotondo (RM), al fine di garantire la regolare attuazione della programmazione comunitaria, attraverso la unicità progettuale e la minimizzazione delle interferenze in fase di esecuzione, oltre che in ragione della evidente economicità;

TENUTO CONTO che:

- è stato redatto un unico progetto esecutivo comprensivo dei "Lavori di efficientamento



energetico e incremento dell'uso delle energie rinnovabili” che dei “Lavori di ristrutturazione” da eseguirsi presso gli Uffici Pubblici Ex ASL sito in Via G. Garibaldi n. 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza;

- con Determinazione G04257 del 16.4.2021 e successiva Determinazione di rettifica G04441 del 21.4.2021 è stato approvato il progetto complessivo esecutivo redatto dall'Ing. Gaetano Motta, che prevede un importo complessivo di lavori, Iva esclusa, pari ad € 840.985,75, di cui € 785.752,53 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 55.233,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è necessario provvedere, per la realizzazione dell'intervento in parola, alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 del D. Lgs. n. 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto nella loro totalità;
- è stata verificata l'attuale indisponibilità presso l'Amministrazione regionale di personale tecnico munito di professionalità, competenza ed esperienza adeguata alla complessità dell'intervento da realizzare e da destinare in modo pressoché esclusivo alle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, anche in considerazione delle attività da svolgere in un arco temporale stimato di 180 giorni naturali e consecutivi, come dettagliato nel cronoprogramma allegato al progetto;
- data la specificità del servizio richiesto, la complessità dell'intervento e la molteplicità di tipologie di opere da eseguire sia di tipo edilizio che impiantistico all'interno dello stesso edificio, onde garantire omogeneità e coerenza al processo, si reputa necessario avvalersi del Coordinamento di un unico soggetto per tutte le componenti legate alla sicurezza e si ritiene congruo procedere con l'affidamento dell'incarico al medesimo soggetto che ha svolto la progettazione definitiva e quella esecutiva;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17.6.2016, per un importo pari a € 27.813,38, comprensivo di spese ed oneri accessori, al netto della cassa professionale e dell'Iva;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11.11.2020, come modificato dall'art 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 29.7.2021. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016;
- l'affidamento avviene nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n.1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria” aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 e dalle Linee Guida n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

DATO ATTO che:

- per l'espletamento della procedura di affidamento diretto in oggetto la Regione Lazio ha stabilito di avvalersi, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, della piattaforma telematica di e-procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale>;
- attraverso la piattaforma telematica STELLA, in data 22 novembre 2021 è stata indetta



la presente procedura di gara;

- con richiesta inviata tramite la piattaforma STELLA in data 22.11.2021, è stato invitato a presentare offerta l'Ing. Gaetano Motta - C.F. MTTGTN64R05H5010, P. Iva 09994721000 - iscritto al n. 16279 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma;
- entro il termine per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 29.11.2021, ore 08:30, il concorrente Ing. Gaetano Motta ha collocato sul portale STELLA la propria offerta, inviata e valida, identificata con il Registro di Sistema n. PI132851-21 del giorno 27.11.2021, ore 09:13:43;
- le informazioni sulla prima seduta pubblica virtuale di gara, fissata per il giorno 29 novembre 2021 alle ore 9:30, sono state pubblicate sul portale STELLA al momento dell'indizione della gara ed è stata, altresì, fornita nella Richiesta di Offerta l'indicazione circa le modalità e le informazioni utili al concorrente per lo svolgimento della Seduta Virtuale, illustrate nel relativo manuale reperibile all'indirizzo: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese> ;
- risulta, pertanto, regolarmente pervenuta, entro il citato termine di scadenza di presentazione, l'offerta presentata dall'operatore economico Ing. Gaetano Motta:

n°	Ragione Sociale	Codice Fiscale/Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	Ing. Gaetano Motta	MTTGTN64R05H5010 09994721000	PI132851-21	27/11/2021 09:13:43

VISTO il Verbale n. 1 del 29 novembre 2021 della seduta pubblica virtuale di verifica della documentazione amministrativa e di apertura della busta afferente all'offerta economica con il quale il RUP, ing. Paolo Palmieri, ritenuta congrua l'offerta presentata dal concorrente Ing. Gaetano Motta in relazione alle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016, ha disposto l'affidamento al suddetto Operatore Economico con sede legale e operativa in Roma, Via Vito Sinisi, n. 47, C.F. MTTGTN64R05H5010, P. IVA 09994721000 che ha offerto il ribasso del 10,50%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 24.892,98=, al netto della cassa professionale e dell'IVA;

PRESO ATTO che il suddetto verbale del 29/11/ 2021 equivale a proposta di aggiudicazione del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'Intervento A0100E0371 e Codice intervento MIR I202100337 concernente i lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici ex ASL" in Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto a favore dell'operatore economico ing. Gaetano Motta con sede legale e operativa in Roma, Via Vito Sinisi, n. 47, C.F. MTTGTN64R05H5010, P. IVA 09994721000, che ha offerto il ribasso del 10,50%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 24.892,98, al netto della cassa professionale e dell'IVA;

PRESO ATTO, a seguito dell'avvenuto espletamento delle verifiche di competenza, del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e tecnico professionali;

RITENUTO necessario, a seguito della procedura di affidamento, approvare il quadro

economico come analiticamente di seguito riportato:

A1	IMPORTO CONTRATTUALE		<b>10,5000%</b>	€ 24.892,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE PROGETTAZIONE			
b1	CASSA SU A1	4%		€ 995,72
b2	IVA SU A1 E + B1	22%		€ 5.695,51
b3	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 6.691,23
B4	<b>TOTALE IMPORTO DA IMPEGNARE</b>			<b>€ 31.584,21</b>

CONSIDERATO che l'importo complessivo risultante dal suddetto QTE di aggiudicazione è pari a € 31.584,21=;

RITENUTO NECESSARIO affidare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento A0100E0371 e Codice intervento MIR I202100337 concernente i lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici ex ASL" in Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza nell'ambito del POR FESR LAZIO 2014-2020. CALL FOR PROPOSAL 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile" all'ing. Motta Gaetano (cod. cred. 183715) C.F. MTTGTN64R05H5010, P. IVA 09994721000, iscritto al n. 16279 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, che ha offerto il ribasso del 10,50%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 24.892,98, al netto della cassa professionale e dell'IVA;

CONSIDERATO che l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale, stante l'indivisibilità della prestazione.

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016, il presente atto verrà comunicato ai soggetti interessati;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare integralmente l'operato del RUP come risultante dal "*Verbale della seduta pubblica virtuale di verifica della documentazione amministrativa e di apertura della busta afferente all'offerta economica*" del 29 novembre 2021 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in premessa indicato e depositato agli atti del RUP presso la sede del proprio ufficio sito in Via Flavio Sabino, 27 – Rieti;
- 2) di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11.11.2020, come modificato dall'art 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 29.7.2021, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento A0100E0371 e Codice intervento MIR I202100337 concernente i lavori di ristrutturazione presso gli "Uffici Pubblici ex ASL" in Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia Guardia di Finanza nell'ambito del POR FESR LAZIO 2014-2020. CALL FOR PROPOSAL 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile" all'ing. Motta Gaetano (cod. cred. 183715) C.F. MTTGTN64R05H5010, P. IVA 09994721000, iscritto al n. 16279 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, che ha offerto il ribasso del 10,50%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 24.892,98, al netto della cassa professionale e dell'IVA;
- 3) di dare atto del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e tecnico professionali;
- 4) di stabilire che il suddetto professionista, ing. Gaetano Motta, assume tutti gli obblighi

- di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136;
- 5) di comunicare l'affidamento ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del DLgs 50/2016;
  - 6) di dare atto che il Contratto ha per oggetto il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e che lo stesso sarà stipulato mediante scrittura private;

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), sul sito [www.lazioeuropa.it](http://www.lazioeuropa.it) sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Direttore ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia