



Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G00500 del 19/01/2024

Proposta n. 2331 del 19/01/2024

Oggetto:

Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio ? A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O, I.N.M.I ? Modifica - Addendum alle Convenzioni

Proponente:

Estensore PRINCIPE ALESSANDRA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento SABBADINI ANDREA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area _____

Direttore Regionale A. SABBADINI _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

OGGETTO Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O, I.N.M.I – Modifica – Addendum alle Convenzioni

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1” ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica l'articolo 20, comma 1, lettera b) del r.r. 1/2002 istituendo, tra l'altro, la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, agli art. 498 bis e seguenti che dettano disposizioni in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni, servizi e lavori, in particolare per gli acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta regionale e degli Enti del Servizio Sanitario Regionale;

VISTO il D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge 23 giugno 2014, n. 89, che al comma 1 prevede nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'ANAC l'istituzione dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione e al comma 3 prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sono individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali è obbligatorio il ricorso a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure e per tali categorie di beni e servizi, l'ANAC non rilascerà più il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015, con la quale la Direzione Regionale Centrale Acquisti è stata iscritta nell'elenco dei soggetti

aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, ed i successivi aggiornamenti del predetto elenco di cui alle Delibere ANAC nn. 784 del 20 luglio 2016, 31 del 17 gennaio 2018, 781 del 04 settembre 2019 e, da ultimo, 643 del 22 settembre 2021;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con gli atti di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021, n. G05736 dell'11/05/2022 e G17416 del 9/12/2022; **VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 605 del 08/09/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO il DCA U00246 del 18.06.2018 "Approvazione della pianificazione biennale degli acquisti 2018-2019. Modifiche ed integrazioni al Piano delle gare aggregate e centralizzate di cui ai DCA U00287/2017 e DCA U00497/2017" che ha previsto l'espletamento della gara regionale centralizzata per la fornitura di presidi per controllo glicemia (strisce reattive) lettera i);

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii.;

VISTO il Decreto legislativo 07 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" ed in particolare l'articolo 5, comma 2 recante l'obbligo di utilizzo della piattaforma tecnologica per l'interconnessione e l'interoperabilità tra le pubbliche amministrazioni e i prestatori di servizi di pagamento abilitati, per i pagamenti verso le pubbliche amministrazioni;

RILEVATO che nelle categorie merceologiche di cui sopra sono ricompresi al n.ro 19 *le manutenzioni immobili e impianti;*

VISTA la Determinazione n. G17418 del 12 dicembre 2019 avente ad oggetto "Approvazione atti ed indizione della gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. "L. Spallanzani", I.F.O. "Istituto Nazionale Tumori Regina Elena". Impegno di spesa di € 1.942,38 sul capitolo S23427 e di € 800,00 sul capitolo T19427. Esercizio finanziario 2019" con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il dottor Pietro Leone; **VISTA** la Determinazione n. G18652 del 27 dicembre 2019 avente ad oggetto: "Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione

Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O. “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”. Errata corrige – Allegato 4 Listino Prezzi”;

VISTA la Determinazione n. G02976 del 18 marzo 2020 avente ad oggetto: “Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo Forlanini, I.N.M.I. “L. Spallanzani”, I.F.O. “Istituto Nazionale Tumori Regina Elena”. Proroga dei termini di presentazione delle offerte. Impegno di spesa di € 1.478,78 sul capitolo H21509. Esercizio finanziario 2020”;

VISTA la Determinazione n. G04452 del 17 aprile 2020 avente ad oggetto “Seconda proroga dei termini di presentazione delle offerte” e che, per le motivazioni ivi riportate, ha differito ulteriormente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissandolo alle ore 16:00 del giorno 23 giugno 2020, nonché la data di apertura delle offerte alle ore 10:00 del 26 giugno 2020;

VISTA la Determinazione n. G08155 del 10 luglio 2020 avente ad oggetto l’ammissione degli operatori economici al proseguo della procedura all’esito della verifica della documentazione amministrativa;

VISTA la Determinazione n. G08826 del 26 luglio 2020 di nomina della Commissione aggiudicatrice della gara in oggetto, già pubblicata sul profilo del committente;

VISTA la Determinazione n. G04268 del 19 aprile 2021 avente ad oggetto Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O, I.N.M.I Provvedimento di aggiudicazione per un importo complessivo pari ad € 178.666.402,49 € i.e./96 mesi;

PRESO ATTO che a seguito dell’aggiudicazione sono state stipulate le seguenti convenzioni:

Lotto	Azienda Ospedaliera	Fornitore	Numero Reg. Cron. repertorio interno
1	A0 Policlinico Umberto 1	CONSORZIO STABILE CMF	25954_2022
2	A0 San Camillo	RTI ANTAS S.r.l. (ora GETEC ITALIA SPA)- ALFREDO CECCHINI - DEL BO ROMA SRL	25955_2022
3	IFO	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI S.p.A. - Coopservice S. Coop. p. A.	25956_2022
4	INMI	RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - FPM S.R.L.	25957_2022

VISTA la Determinazione n. G03513 del 24 marzo 2022 avente ad oggetto Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - A.O. Policlinico Umberto I, A.O. San Camillo, I.F.O, I.N.M.I. - Presa d'atto della variazione di denominazione sociale da FPM SRL a POLYGON SRL;

PRESO ATTO che gli assuntori delle Convenzioni in oggetto con apposita istanza del 9 novembre 2022, acquisita al prot. n. I1145144 del 15 novembre 2022, in considerazione delle oggettive criticità legate al momento e della sopravvenuta ricorrenza di evenienze impreviste e imprevedibili, hanno motivatamente richiesto alcune modifiche inerenti il servizio;

DATO ATTO del verificarsi delle seguenti circostanze:

- il prolungarsi della pandemia ha causato, a partire dal III trimestre del 2021, un inatteso e considerevole incremento dei costi dei vettori energetici e, più in generale, delle materie prime utilizzate per la corretta esecuzione dei servizi della Convenzione in oggetto;
- a far data dal 24/02/2022, gli eventi geopolitici straordinari nel continente europeo e nello specifico il conflitto tra Russia e Ucraina hanno generato una forte tensione nei mercati energetici; in particolare, si è verificato non solo un elevato incremento dei prezzi dei vettori energetici, ma anche un andamento degli stessi del tutto imprevedibile, che ne ha determinato l'elevata volatilità;
- con particolare riferimento all'energia termica, il P_{FOR} , grandezza utilizzata nel contratto in oggetto per l'indicizzazione dei prezzi del gas, ha da ultimo avuto un andamento fortemente anomalo e non rappresentativo dal reale ed effettivo andamento dei prezzi di acquisto del gas nel corso dell'anno;
- avuto riguardo al vettore energetico utilizzato nella Convenzione in oggetto, l'ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente), con delibera n. 374/2022 del 29/07/2022 ha modificato la modalità di determinazione del prezzo unitario del mercato c.d. "tutelato" (utenza con un consumo inferiore a 1.400 m³/anno) – prezzo utilizzato per il calcolo dell'indice revisionale di riferimento $P_{gasm\text{et},n}$ di cui al paragrafo 9.3.1. del Capitolato Tecnico – prevedendo che *"a decorrere dal 1 ottobre 2022, il nuovo riferimento da utilizzare ai fini della determinazione della componente CMEM... sia fissato pari alla media mensile del prezzo del PSV day ahead (PSV_{DA}) rilevato da ICISHeren in linea con le determinazioni assunte con la deliberazione 189/2022/R/gas, stabilendo al contempo che tale corrispettivo sia pubblicato sul sito internet dell'Autorità"*;

CONSIDERATO che le richiamate circostanze, impreviste e imprevedibili, rendono necessaria una modifica della Convenzione e dei suoi allegati, e in particolare di talune disposizioni del Capitolato Tecnico, anche al fine di assicurare la regolare esecuzione del servizio da parte degli assuntori, di legare l'andamento dei prezzi del contratto agli effettivi costi sostenuti dagli assuntori, di adeguare le disposizioni negoziali ai richiamati provvedimenti adottati dall'autorità preposta alla tutela di interessi rilevanti e di garantire la sussistenza, per tutta la durata del rapporto contrattuale, del medesimo equilibrio economico instaurato tra le parti all'atto della stipulazione del contratto, il tutto determinando un risparmio complessivo di spesa;

CONSIDERATO che pertanto, in ragione di quanto sopra, si è manifestata la necessità, per circostanze impreviste, sopravvenute e imprevedibili, di modificare la formula di indicizzazione del prezzo del gas, sostituendo il P_{FOR} con il PSV_{DA} ;

CONSIDERATO, altresì, che una tale modifica della formula di indicizzazione del prezzo del gas, con la sostituzione del P_{FOR} con il PSV_{DA} , è destinata a comportare significative economie in favore della Amministrazione Committente rispetto all'applicazione, anche alle prestazioni eseguite, della formula di indicizzazione originariamente stabilita in Convenzione;

PRESO ATTO che anche la Stazione Appaltante Consip s.p.a, in considerazione del fatto che ARERA, come detto, ha stabilito di utilizzare il PSV_{DA} , ha modificato, nella convenzione Gas naturale 14, a partire da ottobre 2022, la formula di indicizzazione del prezzo del gas, sostituendo il P_{FOR} con il PSV_{DA} ;

CONSIDERATO, inoltre, che la tempistica di fatturazione del canone del Multiservizio e di revisione dei prezzi unitari delle varie tipologie di combustibili relativi alla componente energia termica, allo stato con cadenza trimestrale (a consuntivo rispetto al servizio erogato nel Trimestre di Riferimento precedente), oggettivamente comporta per l'appaltatore significativi e non previsti oneri di esposizione finanziaria, atteso che l'approvvigionamento dei vettori energetici e, più in generale, delle materie prime utilizzate per la corretta esecuzione dei servizi della Convenzione in oggetto, attualmente avviene con regolazione in via anticipata e con nuove tempistiche di pagamento, imposte dai rispettivi subfornitori anche in ragione delle circostanze sopra richiamate, notevolmente ridotte rispetto a quelle in essere alla data di stipulazione della convenzione e con necessità di prestazione di apposite fidejussioni a copertura dello stesso;

RITENUTO quindi doversi procedere alla modificazione del Capitolato tecnico, in particolare:

- Paragrafo 9.3.1 REVISIONE PREZZI UNITARI DELL'ENERGIA TERMICA: con la sostituzione dell'attuale indice P_{FOR} con il PSV_{DA} , l'Indicizzazione sempre al 2018 invece che all'anno precedente e la modifica dei pesi dei trimestri secondo la seguente formulazione: 0,45; 0,15; 0,10; 0,30;
- Paragrafo 9.3.1.1 PRIMA REVISIONE DEI PREZZI UNITARI: con la soppressione del paragrafo;
- Paragrafo 11.14 PAGAMENTI punto 1: prevedendo l'Anticipazione mensile dei canoni trimestrali (pari a un terzo);
- Adeguamento trimestrale del prezzo del B1, fermo restando il conguaglio annuale;

TENUTO CONTO che i contratti attuativi del servizio sono stati stipulati dalle singole Aziende Ospedaliere destinatarie dell'affidamento;

PRESO ATTO che con comunicazione protocollo n. U023351 del 17 aprile 2023 è stato richiesto a tutte le Aziende Ospedaliere di esprimere formale assenso alle modifiche sopra riportate;

PRESO ATTO che le Aziende Ospedaliere con comunicazioni protocollo n.ri I.0435791 del 20 aprile 2023, I.0437823 20 aprile 2023, I.0441335 del 21 aprile 2023 e I.0446351 del 24 aprile 2023 hanno espresso formale assenso, senza riserva alcuna, alle modifiche sopra riportate;

PRESO ATTO che con comunicazioni protocollo numeri 447264, 447343, 447430 e 447492 del 24 aprile 2023 è stato richiesto agli assuntori di accettare le modifiche alla Convenzione attraverso la sottoscrizione dell'Addendum alla convenzione;

PRESO ATTO che con comunicazione protocollo numero I048 8536 del 5 maggio gli assuntori hanno formulato richieste di chiarimenti sulla suddetta proposta di modifiche;

PRESO ATTO che con comunicazioni protocollo numeri U0507846, U0507895, U0507970 E 0508007 del 11 maggio 2023 si è proceduto a riscontrare le richieste di chiarimenti;

PRESO ATTO che successivamente, con comunicazione protocollo numero I.0847684 del 27 luglio 2023, gli assuntori hanno comunicato l'accettazione della proposta di atto aggiuntivo a partire dal 1° gennaio 2023, riconoscendo per l'anno 2022 a favore delle Aziende Sanitarie contraenti uno sconto per il servizio B1 – Energia Termica;

PRESO ATTO che con comunicazione protocollo n. U.0858097 del 31 luglio 2023 è stato quindi richiesto alle Aziende Ospedaliere di esprimere formale assenso alle modifiche sopra riportate;

PRESO ATTO che l'Istituto Nazionale per le malattie infettive "Lazzaro Spallanzani" (IRCCS Lazzaro Spallanzani) con comunicazione protocollo n.ro 7972 del 1° settembre 2023 ha

espresso formale assenso, senza riserva alcuna, alle modifiche da ultimo comunicate in relazione alla convenzione rep. reg. cron. 25957 In data 11/01/2022 dallo stesso sottoscritta; RIBADITO che le modifiche proposte comportano un risparmio significativo di spesa complessivo con riferimento al rapporto negoziale tra IRCCS Lazzaro Spallanzani e l'assuntore del servizio di cui alla richiamata convenzione dallo Stesso sottoscritta, rispetto all'attuale costo del servizio, stimabile per il 2023 in circa 400.000,00 euro IVA esclusa; RITENUTO, altresì, di notificare il presente provvedimento all'assuntore, nonché all'IRCCS Lazzaro Spallanzani per le determinazioni e gli atti di competenza; DATO ATTO di pubblicare il presente provvedimento sul Sito della stazione appaltante nella Sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara", sul profilo del committente nella sezione dedicata alla iniziativa, su servizi contratti pubblici e sul B.U.R.L.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- Di prendere atto e adottare le modifiche alla Convenzione rep. reg. cron. 25957 in data 11/01/2022 di cui in premessa, analiticamente riportate nel documento Addendum;
- di prendere atto che le predette modifiche sono state accettate dall'IRCCS Lazzaro Spallanzani titolare del contratto, giusta comunicazione n.ro protocollo n.ro 7972 del 1° settembre 2023;
- di prendere atto che dalle modifiche oggetto di adozione non deriva alcuna maggiore spesa, comportando le stesse un risparmio di spesa complessivo per il Lotti di competenza dell'IRCCS Lazzaro Spallanzani oggetto di gara (rispetto all'attuale costo del servizio) stimabile per il 2023 in circa 400.000,00 euro IVA esclusa;
- di notificare il presente provvedimento all'Assuntore per la sottoscrizione dell'Addendum e all'IRCCS Lazzaro Spallanzani contraente, per la determinazione degli atti di competenza;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Sito della stazione appaltante nella Sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara", sul profilo del committente nella sezione dedicata alla iniziativa, su servizi contratti pubblici e sul B.U.R.L.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.


Il Direttore
Andrea Sabbadini

Copia



**GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE
AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO (POLICLINICO UMBERTO I, SAN
CAMILLO, INMI “SPALLANZANI”, IFO “ISTITUTO NAZIONALE TUMORI
REGINA ELENA”)**

ADDENDUM CONVENZIONE LOTTO IV

 REGIONE LAZIO	Convenzione multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I – Addendum alla Convenzione
--	--

ADDENDUM

ALLA CONVENZIONE AVENTE AD OGGETTO MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO INMI “SPALLANZANI”)

PARTI

La Regione Lazio, con sede legale in Roma, via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, C.F. 80143490581, di seguito denominata “REGIONE”, in persona del Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti, Dott. Andrea Sabbadini

- di seguito anche solo “Regione”

E

RTI SACCIR S.p.a. – FMP s.R.L.....

.....

.....

.....


- di seguito anche solo “Fornitore”

PREMESSO CHE

- A. la Regione Lazio, con Determinazione n. G17418 del 12/12/2019 ha indetto una procedura di gara finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio (Policlinico Umberto I, San Camillo, Inmi “Spallanzani”, Ifo “Istituto nazionale tumori Regina Elena”), il cui bando è stato pubblicato sulla GUUE n2019/S 243-597365 del 17/12/2019 e sulla GURI n. 5a Serie speciale - n. 148 del 18/12/2019;
- B. Con Determinazione n. G04268 del 19/04/2021 della Regione Lazio, il Fornitore è risultato aggiudicatario del Lotto iv della procedura di gara;
- C. per l'effetto, le Parti hanno stipulato la Convenzione reg. cron. Repertorio 25957 dell'11/01/2022;

CONSIDERATO CHE


il Fornitore, con apposita istanza del 9 novembre 2022, acquisita al prot. n. III45144 del 15 novembre 2022, dato atto delle oggettive criticità del momento e della sopravvenuta ricorrenza di

 REGIONE LAZIO	Convenzione multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all’Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I – Addendum alla Convenzione
--	--

evenienze impreviste e imprevedibili, ha motivatamente richiesto di apportare talune modifiche agli atti di convenzione

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE


- il prolungarsi della pandemia ha causato, a partire dal III trimestre del 2021, un inatteso e considerevole incremento dei costi dei vettori energetici e, più in generale, delle materie prime utilizzate per la corretta esecuzione dei servizi della Convenzione in oggetto;
- a far data dal 24/02/2022, gli eventi geopolitici straordinari nel continente europeo e nello specifico il conflitto tra Russia e Ucraina hanno generato una forte tensione nei mercati energetici; in particolare, si è verificato non solo un elevato incremento dei prezzi dei vettori energetici, ma anche un andamento degli stessi del tutto imprevedibile, che ne ha determinato l’elevata volatilità;
- con particolare riferimento all’energia termica, il PFOR, grandezza utilizzata nel contratto in oggetto per l’indicizzazione dei prezzi del gas, ha da ultimo avuto un andamento fortemente anomalo e non rappresentativo dal reale ed effettivo andamento dei prezzi di acquisto del gas nel corso dell’anno;
- avuto riguardo al vettore energetico utilizzato nella Convenzione in oggetto, l’ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente), con delibera n. 374/2022 del 29/07/2022 ha modificato la modalità di determinazione del prezzo unitario del mercato c.d. “tutelato” (utenza con un consumo inferiore a 1.400 m³/anno) – prezzo utilizzato per il calcolo dell’indice revisionale di riferimento P_{gasm},n di cui al paragrafo 9.3.1. del Capitolato Tecnico – prevedendo che *“a decorrere dal 1 ottobre 2022, il nuovo riferimento da utilizzare ai fini della determinazione della componente CMEM ... sia fissato pari alla media mensile del prezzo del PSV day ahead (PSVDA) rilevato da ICISHerin in linea con le determinazioni assunte con la deliberazione 189/2022/R/gas, stabilendo al contempo che tale corrispettivo sia pubblicato sul sito internet dell’Autorità”*;
- le richiamate circostanze, impreviste e imprevedibili, rendono necessaria una modifica della Convenzione e dei suoi allegati, e in particolare di talune disposizioni del Capitolato Tecnico, anche al fine di assicurare la regolare esecuzione del servizio da parte degli assuntori, al fine di legare l’andamento dei prezzi del contratto agli effettivi costi sostenuti dagli assuntori, al fine di adeguare le disposizioni negoziali ai richiamati provvedimenti adottati dall’autorità

 REGIONE LAZIO	Convenzione multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I – Addendum alla Convenzione
--	--

preposta alla tutela di interessi rilevanti, e al fine di garantire la sussistenza, per tutta la durata del rapporto contrattuale, del medesimo equilibrio economico instaurato tra le parti all'atto della stipulazione del contratto, il tutto determinando un risparmio complessivo di spesa;

- pertanto, in ragione di quanto sopra, si è manifestata la necessità, per circostanze impreviste, sopravvenute e imprevedibili, di modificare la formula di indicizzazione del prezzo del gas, sostituendo il PFOR con il PSVDA;
- una tale modifica della formula di indicizzazione del prezzo del gas, con la sostituzione del PFOR con il PSVDA, è destinata inoltre a comportare significative economie in favore della Amministrazione Committente rispetto all'applicazione, anche alle prestazioni eseguite, della formula di indicizzazione originariamente stabilita in Convenzione;
- anche la Stazione Appaltante Consip s.p.a, in considerazione del fatto che ARERA, come detto, ha stabilito di utilizzare il PSVDA, ha modificato, nella convenzione Gas naturale I4, a partire da ottobre 2022 la formula di indicizzazione del prezzo del gas, sostituendo il PFOR con il PSVDA ;
- inoltre, che la tempistica di fatturazione del canone del Multiservizio e di revisione dei prezzi unitari delle varie tipologie di combustibili relativi alla componente energia termica, allo stato con cadenza trimestrale (a consuntivo rispetto al servizio erogato nel Trimestre di Riferimento precedente), oggettivamente comporta per l'appaltatore significativi e non previsti oneri di esposizione finanziaria, atteso che l'approvvigionamento dei vettori energetici e, più in generale, delle materie prime utilizzate per la corretta esecuzione dei servizi della Convenzione in oggetto, attualmente avviene con regolazione in via anticipata e con nuove tempistiche di pagamento, imposte dai rispettivi subfornitori anche in ragione delle circostanze sopra richiamate, notevolmente ridotte rispetto a quelle in essere alla data di stipulazione della convenzione e con necessità di prestazione di apposite fidejussioni a copertura dello stesso;
- ricorrono pertanto nella specie i presupposti per disporre, nei termini di cui in appresso, modifiche alla Convenzione in oggetto sopra richiamata, modifiche che non alterano la natura generale della Convenzione stessa.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, TRA LE PARTI, COME IN EPIGRAFE RAPPRESENTATE E
DOMICILIATE,**

 REGIONE LAZIO	Convenzione multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I – Addendum alla Convenzione
--	--

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

VALORE DELLE PREMESSE

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati, ivi comprese le Convenzioni – e i relativi allegati – relativi al Lotto IV, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.

ART. 2

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL CAPITOLATO TECNICO

Al Capitolato tecnico allegato alla Convenzione richiamata in premessa vengono apportate le modifiche che seguono.

I. PARAGRAFO 9.3.1. – REVISIONE PREZZI UNITARI DELL'ENERGIA TERMICA

Il disposto:

“La revisione dei prezzi unitari di tutti i prezzi relativi all'energia termica avverrà secondo la seguente formula:

$$P_{gasm\text{et},n} = P_{gasm\text{et},n-1} \times \left(0,15 + 0,85 \times \frac{P_{FOR,t,n}}{P_{FOR,t,n-1}} \right)$$

dove:

$P_{gasm\text{et},n}$: prezzo unitario da applicarsi all'anno ennesimo per gli impianti alimentati a gas metano;


$P_{gasm\text{et},n-1}$: prezzo unitario da applicarsi all'anno enne-lesimo per gli impianti alimentati a gas metano;

$P_{FOR,t,n}$: media relativa all'anno ennesimo del valore del $P_{FOR,t}$ espresso in euro/Smc (con un PCS di 0,038520 GJ/Smc) pubblicato dall'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico ottenuta ponderando i dati trimestrali nel seguente modo:

$P_{FOR,t,n} = 0,45 \times P_{FOR,t,n,I\text{TRIM}} + 0,05 \times P_{FOR,t,n,II\text{TRIM}} + 0,05 \times P_{FOR,t,n,III\text{TRIM}} + 0,45 \times P_{FOR,t,n,IV\text{TRIM}}$

$P_{FOR,t,n-1}$: media relativa all'anno enne-lesimo del valore del $P_{FOR,t}$, espresso in euro/Smc (con un PCS di 0,038520 GJ/Smc) pubblicato dall'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico, ottenuta ponderando i dati trimestrali come al punto precedente.

Qualora l'Autorità interrompa la pubblicazione del $P_{FOR,t}$ il valore verrà comunque calcolato con riferimento ai dati disponibili, in contraddittorio tra la Stazione Appaltante e l'assuntore.

 REGIONE LAZIO	Convenzione multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I – Addendum alla Convenzione
--	--

Qualora nel periodo contrattuale si verificano variazioni legate a modifiche normative o a nuove delibere dell'Autorità Garante per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico rispetto al 2016 (anno di riferimento per la revisione prezzi) delle componenti del prezzo del gas metano regolate (Accise, Addizionali regionali, oneri di sistema) il fornitore dovrà conguagliare alla fine di ciascun anno le differenze legate a tali variazioni, calcolate sulla base degli effettivi consumi”.

deve intendersi e viene così sostituito:

“La revisione dei prezzi unitari di tutti i prezzi relativi all'energia termica avverrà secondo la seguente formula:

$$P_{gasm\text{et},n} = P_{gasm\text{et},t0} \times \left(0,15 + 0,85 \times \frac{PSV_{DA,n}}{PSV_{DA,2018}} \right)$$

dove:

$P_{gasm\text{et},n}$ è il prezzo unitario da applicarsi all'anno ennesimo per gli impianti alimentati a gas metano

$P_{gasm\text{et},t0}$ è il prezzo unitario offerto in sede di gara

PSV_{DA} è la media delle quotazioni giornaliere “Heren Day Ahead Price” ponderata sui prelievi giornalieri dei punti di riconsegna; le quotazioni giornaliere “Heren Day Ahead Price” sono espresse in €/MWh e convertite in €/Sm³ sulla base di un coefficiente moltiplicativo pari a 0,0105833

$PSV_{DA,n}$: media relativa all'anno n del valore risultante dalla media pesata delle medie trimestrali (calcolate come media aritmetica delle medie mensili) del PSV_{DA} espresso in euro/Sm³. La media è ottenuta ponderando i dati trimestrali nel seguente modo:


$$PSV_{DA,n} = 0,45x PSV_{DA,I\text{TRIM}2022} + 0,15x PSV_{DA,II\text{TRIM}2022} + 0,10x PSV_{DA,III\text{TRIM}2022} + 0,30x PSV_{DA,IV\text{TRIM}2022}$$

$PSV_{DA,2018}$: è la media calcolata come sopra per l'anno 2018.

Qualora nel periodo contrattuale si verificano variazioni legate a modifiche normative o a nuove delibere dell'Autorità Garante per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico rispetto al 2018 (anno di riferimento per la revisione prezzi) delle componenti del prezzo del gas metano regolate (Accise, Addizionali regionali, oneri di sistema) il fornitore dovrà conguagliare alla fine di ciascun anno le differenze legate a tali variazioni, calcolate sulla base degli effettivi consumi. Conformemente a quanto previsto dalla nota dell'Agenzia del Demanio e territorio le utenze delle Aziende Sanitarie contraenti sono da considerarsi a uso industriale”.

2. PARAGRAFO 9.3.1.1 – PRIMA REVISIONE DEI PREZZI UNITARI

il disposto:

 REGIONE LAZIO	Convenzione multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I – Addendum alla Convenzione
--	--

“Con riferimento alla prima revisione dei prezzi (vale a dire quella per la determinazione dei prezzi unitari del primo anno di contratto) si specifica che:

GasNaturalei-I: media ponderata riferita all'anno 2018 del valore del PFOR,t, in euro/Smc (con un PCS di 0,038520 GJ/Smc) pubblicato dall'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico

Pgasmnet,n-I e Pgasmnet,n-I: prezzi offerti in gara”

deve considerarsi e viene soppresso ed eliminato.

3. PARAGRAFO 11.14. – PAGAMENTI

il disposto:

“I pagamenti delle prestazioni del contratto avverranno secondo le seguenti modalità:

1. Prestazioni a canone

Le prestazioni verranno così remunerate:

- Per le attività a canone verranno emessi per ogni trimestre solare (gen-mar, apr-giu, lug-set, ott-dic) certificati di pagamento, in acconto, per un importo pari al 25% dell'importo annuale del canone. Per la componente energia l'acconto verrà calcolato utilizzando i fabbisogni energetici calcolati all'inizio dell'appalto e i prezzi unitari dell'anno precedente.
- Al termine di ogni anno contabile, stabilito comunque al 31/12, verrà emesso certificato di pagamento comprendente:
 - la quota dell'ultimo trimestre;
 - gli eventuali conguagli derivanti da variazioni delle consistenze verificatesi nel corso dell'anno solare;
 - i conguagli previsti per la variazione del servizio energia (relativi alle variazioni dei fabbisogni termici si cui al par. 9.1.1.3 e alla revisione prezzi);
 - svincolo dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 bis del Dlgs 50/2016.


Entro il primo trimestre di ogni anno deve essere determinato, sulla base delle variazioni alle consistenze previste e dell'aggiornamento prezzi, il valore del canone annuale a base per il calcolo degli acconti dell'anno successivo”.

deve intendersi e viene così sostituito:

“I pagamenti delle prestazioni del contratto avverranno secondo le seguenti modalità:

2. Prestazioni a canone

Le prestazioni verranno così remunerate:

 REGIONE LAZIO	Convenzione multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I – Addendum alla Convenzione
--	--

- *Per le attività a canone verranno emessi per ogni mese solare (gennaio, febbraio, marzo, aprile, maggio, giugno, luglio, agosto, settembre, ottobre, novembre, dicembre) certificati di pagamento, in acconto, per un importo pari un dodicesimo dell'importo annuale del canone. Per la componente energia l'acconto verrà calcolato utilizzando i fabbisogni energetici calcolati all'inizio dell'appalto e i prezzi unitari calcolati, con riferimento a ogni trimestre solare, con la media del PSV_{DA} del trimestre precedente.*
- *Al termine di ogni anno contabile, stabilito comunque al 31/12, verrà emesso certificato di pagamento comprendente:*
 - *la quota dell'ultimo mese;*
 - *gli eventuali conguagli derivanti da variazioni delle consistenze verificatesi nel corso dell'anno solare;*
 - *i conguagli previsti per la variazione del servizio energia (relativi alle variazioni dei fabbisogni termici si cui al par. 9.1.1.3 e alla revisione prezzi);*
 - *svincolo dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 bis del Dlgs 50/2016.*

Entro il primo mese di ogni anno deve essere determinato, sulla base delle variazioni alle consistenze previste e dell'aggiornamento prezzi, il valore del canone annuale a base per il calcolo degli acconti dell'anno successivo”.

ART. 3

OBBLIGAZIONE DEL FORNITORE

Il Fornitore si impegna a comunicare tempestivamente via pec l'avvenuta stipula del presente Addendum alla Amministrazione contraente.

ART. 4


EFFICACIA DELL'ADDENDUM

Le modifiche e le integrazioni di cui all'art. 2 relative alla revisione dei prezzi hanno efficacia e applicazione a tutte le prestazioni eseguite a decorrere dal 1° gennaio 2023.

ART. 5

CLAUSOLA FINALE

I. Le Parti si danno reciprocamente atto che ogni pattuizione, condizione, modalità di cui alla Convenzione e ai relativi allegati, nel presente atto non esplicitamente richiamata e/o modificata, resta e deve intendersi valida ed efficace.

 REGIONE LAZIO	Convenzione multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all’Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I – Addendum alla Convenzione
--	--

2. Il presente atto viene letto e sottoscritto in segno di accettazione tra le parti e mentre obbliga immediatamente l'appaltatore, sarà impegnativo per l'Amministrazione solo dopo aver ricevuto le dovute approvazioni ed essere reso esecutivo nei modi di legge.
3. In ragione di quanto sopra e del fatto che trattasi di modifiche che non alterano in alcun modo la natura complessiva della Convenzione e del contratto attuativo, l'appaltatore sottoscrive per accettazione, senza riserve, il presente atto, contestualmente esprimendo rinuncia ad ogni riserva e/o richiesta a qualsiasi titolo, e quindi anche a titolo di compenso e/o di risarcimento del danno.

Direzione Regionale Centrale Acquisti*

Il Fornitore

* Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e s.m.i.

Copia