REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G00455 **del** 18/01/2024 **Proposta n.** 2036 **del** 17/01/2024

Oggetto:

Piano di Sviluppo e Coesione - PSC Lazio, ex POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili". Dossier LI-ES2 2780277, Intervento A0100E0174 - efficientamento energetico presso la "Scuola Materna Elementare Media C. Rosatelli" nel Comune di Roviano (RM). Impresa EL.C.I. Impianti S.r.l. (cod. cred. 189435) C.F./P.IVA 01341130639. Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione. CUP F94D17000130006 - CIG 7942947737

Proponente:

Estensore	PANITTI LUCIA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	VALERIANI LUCA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	AD INTERIM A. SABBADINI	_____*firma digitale*_____

Firma di Concerto

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

OGGETTO: Piano di Sviluppo e Coesione - PSC Lazio, ex POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili".
Dossier LI-ES2 2780277, Intervento A0100E0174 - efficientamento energetico presso la "Scuola Materna Elementare Media C. Rosatelli" nel Comune di Roviano (RM). Impresa EL.C.I. Impianti S.r.l. (cod. cred. 189435) C.F./P.IVA 01341130639. Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.
CUP F94D17000130006 - CIG 7942947737

IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

VISTI:

- la Costituzione della Repubblica italiana;
- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 111 del 19/04/2023, concernente il conferimento dell’incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa Del Suolo” al Dott. Andrea SABBADINI, Direttore della Direzione Regionale “Centrale Acquisti”;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il regolamento regionale n. 4 del 14 febbraio 2017 recante: Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modificazioni;
- la nota prot. 94506 del 22 febbraio 2017 recante: Direttiva del Segretario generale – Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 7 febbraio 2017, n. 43 e della deliberazione di Giunta regionale del 9 febbraio 2017, n. 48, recanti: Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;
- la D.G.R. 14 ottobre 2014 n. 660 con cui la Giunta Regionale ha designato l’Autorità di Audit, l’Autorità di Certificazione, l’Autorità di Gestione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e l’Autorità di Gestione del Fondo Sociale Europeo (FSE) per il ciclo di programmazione 2014-2020;

Copia

- il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" e che abroga il Regolamento (CE) n. 1080/2006;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- il Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014, che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 22 del 05/02/2018 “Regolamento recante i criteri sull’ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020” che sostituisce il precedente Decreto del Presidente della Repubblica n. 196 del 03/10/2008 e ss.mm.ii;
- la deliberazione del Consiglio Regionale 10 aprile 2014, n. 2 recante “Linee di indirizzo per un uso efficiente delle risorse finanziarie destinate allo sviluppo 2014-2020”, che costituiscono il quadro di sintesi del processo di pianificazione e programmazione per lo sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo per il medio-lungo periodo;
- la D.G.R. 17 luglio 2014 n. 479 inerente la “Adozione unitaria delle proposte di Programmi Operativi Regionali: POR FESR, 2014-2020”;
- l’Accordo di Partenariato con l’Italia per il periodo 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;
- il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2015) 924 del 12 febbraio 2015;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 205 del 6 maggio 2015, con la quale è stato adottato, a conclusione del negoziato, il Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell’ambito dell’Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione, approvato con decisione della Commissione Europea n. C(2015) 924 del 12 febbraio 2015, da ultimo modificato con decisione di esecuzione n. C(2020) 6278 final del 09/09/2020;
- la Comunicazione COM(2020)112 in materia di risposta economica coordinata allo scoppio della pandemia Covid-19 e la Comunicazione COM(2020)113 che propone la modifica dei Regolamenti UE n.1301/2013 e n. 1303/2013;
- il Quadro Temporaneo per le Misure di Aiuti di Stato a sostegno dell’economia nell’emergenza Covid-19 adottato il 19 marzo 2020 con Comunicazione COM(2020)1863 e con le successive modifiche adottate il 3 aprile, l’8 maggio, il 2 luglio 2020 con Comunicazione COM(2020)218/03 e da ultimo il 13 ottobre 2020 con Comunicazione COM(2020) 7127 final;
- il Regolamento (UE) n. 460/2020 del 30 marzo 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n.1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all'epidemia di COVID-19 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus);
- il Regolamento (UE) n. 558/2020 del 23 aprile 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n.1301/2013 e (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda misure specifiche volte a fornire flessibilità

Copia

eccezionale nell'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all'epidemia di COVID-19;

- le suddette modifiche ai Regolamenti, che per quanto riguarda le misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all'epidemia di COVID-19 prevedono una deroga ai requisiti di concentrazione tematica stabiliti precedentemente per i fondi SIE (art. 18 Reg. 1303/2013);
- la D.G.R. 28 luglio 2015 n. 398 avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020. Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica".
- la D.G.R. 20 ottobre 2015, n. 558 di rettifica della D.G.R. n. 398 del 28 luglio 2015, con la quale si indicano esattamente la missione e programma dei relativi capitoli in cui sono stanziati i fondi e si ripartiscono le risorse di € 38.649.540,00 per le annualità 2018-2019-2020 nelle quote FESR, Stato e Regione destinate all'azione;
- la determinazione n. G12962 del 28 ottobre 2015 del Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato la Call for proposal "Energia sostenibile 2.0", relativa al "POR FESR Lazio 2014-2020 Asse prioritario 4, Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";
- le D.G.R. n. 191 del 19 aprile 2016, n. 332 del 16 giugno 2016 e n.513 del 4 agosto 2016 che hanno modificato e sostituito l'Allegato alla D.G.R. n.398 del 28/07/2015 relativo alla Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1;
- la D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 che destina alla procedura della Call for proposal "Energia Sostenibile 2.0", per le Pubbliche Amministrazioni regionali, risorse finanziarie pari a 34 milioni di euro complessivi;
- il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G03612 del 12 aprile 2016 relativa all'istituzione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1;
- il decreto dell'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020 n. G02554 del 3 marzo 2017 che ha modificato la composizione della Commissione Tecnica di Valutazione dell'Azione 4.1.1 istituita con decreto dirigenziale n. G03612 del 12 aprile 2016;
- la determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato gli elenchi degli immobili ammessi alla fase di Diagnosi energetica, degli immobili ammissibili non sottoposti alla Diagnosi energetica, e degli immobili non ammissibili";
- la determinazione n. G07657 del 30 maggio 2017 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, che ha approvato l'Elenco degli interventi ammessi al finanziamento già sottoposti alla Diagnosi Energetica di cui alla determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016, nel quale

tra gli altri interventi figura il Dossier LI-ES2 2780277_Intervento A0100E0174;

- le determinazioni del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014, n. G07839 del 5 giugno 2017 e n. G08435 del 15 giugno 2017 che hanno modificato rispettivamente le determinazioni nn. G07657/2017 e G13778/2016;
- la D.G.R. n. 673 del 24 ottobre 2017 recante "Modifica e sostituzione dell'Allegato alla D.G.R. n. 513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";
- la D.G.R. n. 332 del 6 giugno 2016, la quale ha stabilito che, "alla luce di quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con l'obiettivo di accelerare la spesa dei fondi allocati nei capitoli del POR FESR Lazio 2014-2020 e rendere omogenee le procedure di intervento sul territorio regionale, le attività di progettazione e di affidamento dei lavori, nonché le attività di gestione tecnica, economica e finanziaria degli interventi finanziati sarà assicurata integralmente dalla Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative";
- la D.G.R. n. 392 del 18/06/2019 recante "Modifica e sostituzione dell'allegato alla D.G.R. n.673/2017 avente ad oggetto Modifica e sostituzione dell'Allegato alla D.G.R. n.513 del 4 agosto 2016 avente ad oggetto il POR FESR Lazio 2014-2020 - Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all'Azione 4.1.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica";
- la D.G.R. n. 134 del 31/03/2020 recante "Approvazione della nuova Scheda Modalità Attuative del Programma Operativo (M.A.P.O.) Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", sub-azione: "Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica", in sostituzione della Scheda approvata con D.G.R. 28 luglio 2015, n. 398 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 175 del 09/04/2020 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022 – Variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l'anno 2020 e, in termini di competenza, per gli anni 2021 e 2022, tra i capitoli di spesa A42501 ed A42502, di cui al programma 05 della missione 14";
- la deliberazione di Giunta Regionale n.799 del 23/11/2021 avente ad oggetto "Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021 recante 'Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Lazio') - Approvazione della proposta di riprogrammazione delle linee di attività della sezione ordinaria e delle sezioni speciali e 2 da sottoporre al Comitato di Sorveglianza e all'approvazione della Cabina di Regia, ai sensi della Delibera CIPESS n.2/20211;
- la determinazione G00513 del 21/01/2022 avente per oggetto "PSC della Regione Lazio, di cui

alla Delibera CIPESS n.29 del 29 aprile 2021. Approvazione del quadro degli interventi confluiti nella Sezione Speciale 2 del PSC della Regione Lazio e disposizioni operative per la gestione degli interventi provenienti dall'ex Intesa Lazio e degli 021 sul Capitolo Overbooking A42502 a Creditori diversi (Cod. cred. 3805)" interventi finanziati con risorse SNAI, a valere sul Fondi di Rotazione di cui alla legge n. 183/1987, a favore delle aree interne del Lazio;

PREMESSO che:

- con determinazione n. G07657 del 30 maggio 2017 del Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, di concerto con l'Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, è stato approvato il Dossier LI-ES2 2780277_Intervento A0100E0174, tra gli interventi ammessi al finanziamento già sottoposti alla Diagnosi Energetica di cui alla determinazione n. G13778 del 21 novembre 2016;
- con determinazione n. G13382 del 02/10/2017 del Direttore Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative è stato nominato RUP l'ing. Luca Valeriani;
- con determinazione n. G17982 del 18/12/2019 è stato nominato direttore dei lavori il geom. Clementino Montrella, sostituito con determinazione n. G10848 del 16/09/2021 dall'ing. Vittorio Stazi;
- con determinazione n. G17982 del 18/12/2019 è stato nominato Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori il geom. Dino Primieri, sostituito con determinazione n. G02232 del 03/03/2021 dal geom. Goffredo Poleggi;
- con determinazione n. G06483 del 14/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, nonché l'atto di validazione prot. n. 0324455 del 29/04/2019, dell'intervento;
- con deliberazioni n. 40 e n. 42 del 05/08/2019 la Giunta Comunale di Roviano ha rispettivamente preso atto del progetto esecutivo ed inserito l'opera nel Piano triennale delle opere pubbliche;
- il Quadro Economico approvato con la suddetta determinazione n. G06483 del 14/05/2019 prevedeva un costo complessivo dell'intervento di € 307.860,00, di cui € 233.948,00 per importo lavori a base d'asta, comprensivo di € 9.500,00 per oneri per la sicurezza;
- con determinazione a contrarre n. G11747 del 06/09/2019:
  - ✓ si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. "c", del D.lgs. 50/2016, con consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base dell'elenco di operatori economici approvato con determinazione n. G12364 del 03/10/2018 e successivi aggiornamenti, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, per l'importo a base d'asta di € 233.948,00, di cui € 9.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ✓ è stato impegnato l'importo di € 257.342,80, di cui € 233.948,00 per lavori a base d'asta ed € 23.394,80 per IVA al 10% a favore di creditori diversi (codice creditore 3805) nell'ambito della Missione 17 del Programma 02, Piano dei conti finanziario fino al V livello 2.03.01.02.003;
- con determinazione n. G17982 del 18/12/2019:
  - ✓ sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa EL.C.I. IMPIANTI S.r.l., C.F/P.I. 01341130639, con sede legale in piazza G. Matteotti n. 7 – Napoli, che ha offerto un ribasso del 30,79% corrispondente ad un importo contrattuale di € 164.840,46, di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- ✓ è stato disimpegnato l'importo di € 76.018,29, pari alla differenza tra l'impegno assunto con determinazione n. G11747 del 06/09/2019 di € 257.342,80 e l'importo contrattuale comprensivo di IVA di cui al QE di aggiudicazione, pari a € 181.324,51;

- in data 25/02/2020 è stato stipulato con l'Impresa EL.C.I. IMPIANTI il contratto reg. cron. n. 23923 del 05/03/2020, dell'importo di € 164.840,46, comprensivo di € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il "lockdown" dovuto al COVID-19 ha impedito l'effettuazione delle operazioni propedeutiche alla consegna dei lavori;
- in data 08/06/2020 sono stati consegnati i lavori, la cui durata è stata fissata in 120 giorni naturali e consecutivi, stabilendo quindi l'ultimazione degli stessi entro il 06/10/2020, giusto atto aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato il 14/07/2020 con il quale venivano rivisti i tempi di esecuzione conformemente al progetto esecutivo a base di gara e rettifica del verbale di consegna dei lavori redatta in data 20/07/2020;
- con determinazione n. G09535 del 11/08/2020 è stata autorizzata a favore dell'impresa EL.C.I. IMPIANTI S.r.l. la liquidazione della fattura n. 2020_218 del 31/07/2020 dell'importo imponibile di € 49.452,14, corrispondente all'anticipazione contrattuale del 30% di cui all'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/20016;
- con ordine di servizio n. 1 del 03/09/2020 si sono date disposizioni all'Impresa per la prosecuzione dei lavori all'interno dei locali scolastici, vista la ripresa delle attività didattiche e le misure da porre in essere per la riduzione del rischio da contagio da COVID-19, e considerato che le forniture hanno subito dei rallentamenti dovuti alle disfunzioni della catena logistica in conseguenza della situazione epidemiologica;
- con ordine di servizio n. 2 del 28/09/2020 si sono date ulteriori disposizioni all'Impresa in ragione delle modalità organizzative dell'attività scolastica modulata in base alle direttive ministeriali, nonché in ragione delle necessità di garantire l'attività della mensa scolastica, in considerazione delle criticità legate all'emergenza COVID-19;
- con nota prot. n. 833505 del 29/09/2020 si sono dettate ulteriori disposizioni in materia di sicurezza in ragione della situazione epidemiologica dovuta al COVID-19;
- con nota del 08/10/2020 l'Impresa ha rappresentato che, a causa e per effetto della pandemia in atto da COVID-19 sia nel campo degli approvvigionamenti che su quello della produttività in genere delle imprese, ha dovuto subire incolpevolmente tutta una serie di ritardi per cui di fatto si è registrato uno slittamento temporale nella realizzazione dei lavori, e pertanto ha richiesto che le venisse concessa la proroga dell'ultimazione degli stessi, tenendo in debita considerazione l'art.91 comma 1 del D.L. n. 18 del 17/03/2020;
- con ordine di servizio n. 3 del 10/12/2020 si è dato disposizione all'Impresa di delimitare l'area di cantiere con recinzioni adeguate, nonché di rimuovere e smaltire i materiali di risulta ivi depositati;
- in data 23/12/2020 è stato emesso il 1° SAL, approvato con determinazione n. G02111 del 01/03/2021, con la quale è stata autorizzata la liquidazione del relativo certificato di pagamento di € 69.861,82 più IVA;
- in data 24/12/2020 è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori n. 1, con il quale si sono sospesi i lavori ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.10 del D.M. M.I.T. 49/2018, per le motivazioni di seguito riportate:
  - ✓ all'atto del montaggio della nuova tubazione in acciaio inox all'interno della canna fumaria in muratura che scorre sulla facciata laterale dell'edificio scolastico, nell'esistente tubatura è stato rinvenuto inaspettatamente del materiale che si sospettava fosse amianto;

- ✓ all'atto del collegamento della nuova impiantistica di progetto all'impianto elettrico esistente, in quest'ultimo si è rinvenuta inaspettatamente della componentistica elettrica difforme rispetto a quella di targa con la quale è stato redatto correttamente il progetto esecutivo;
- ✓ all'atto del montaggio della nuova caldaia e relativa impiantistica, il Comune ha rilevato che la stessa poteva richiedere la presentazione di un nuovo progetto SCIA antincendio, rispetto a quello presentato autonomamente dal Comune nel marzo 2019, ossia prima della redazione del progetto esecutivo per i lavori in oggetto, e comunque dopo che il Comune ha preso atto del medesimo progetto esecutivo con D.G.C. n. 40 del 05/08/2019;

- la Società di Ingegneria STEAM S.r.l., affidataria del servizio di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con comunicazione del 17 marzo 2021 ha espresso la non disponibilità ed eseguire l'ulteriore progettazione del servizio in oggetto;
- con determinazione n. G03723 del 06/04/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione della perizia di variante all'ing. Paniccia Vincenzo C.F. PNCVCN66A31L290H - P.IVA 01830280606, con studio in via Ponte Vesagali, 33 - 03029 Veroli (FR);
- con prot. n. 2730 del 21/06/2021 il Comune di Roviano ha presentato istanza di valutazione del progetto, redatto dall'ing. Vincenzo Paniccia, ai sensi dell'art.3 del DPR 01/08/2011 n. 151, assunta al prot. n. 46158 del 05/07/2021 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma;
- con nota prot. n. 61449 del 14/09/2021 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma ha trasmesso la valutazione del progetto ai sensi dell'art.3 del DPR 01/08/2011 n. 151, comunicando che il progetto è conforme alla normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendi, a condizione che venissero attuate delle prescrizioni;
- con nota del 12/10/2021 l'ing. Vincenzo Paniccia ha trasmesso al RUP la perizia di variante, con le relative modifiche per recepire le prescrizioni di cui alla valutazione progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma con la citata nota prot. n. 61449 del 14/09/2021;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 22/10/2021 il Comune di Roviano ha preso atto ed approvato il progetto relativo alla perizia di variante;
- con determinazione n. G13712 del 09/11/2021 è stato tra l'altro:
  - ✓ approvata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.lgs.50/2016, la quale ha elevato l'importo contrattuale netto a complessivi € 188.216,02, di cui € 10.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con un aumento dell'importo contrattuale netto di € 23.375,56 oltre IVA, rispetto al progetto esecutivo affidato con determinazione n. G17982 del 18/12/2019;
  - ✓ impegnato a favore di EL.C.I. IMPIANTI S.r.l. l'importo di € 25.713,12 (aumento dell'importo contrattuale netto di € 23.375,56 oltre IVA);
  - ✓ stabilito il nuovo termine contrattuale in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di ripresa dei lavori, conformemente al tempo utile stimato nella perizia per dare ultimati i lavori, autorizzando la ripresa dei lavori alla data dell'approvazione della perizia di variante;
- in data 21/12/2021 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori n. 1, ai sensi del l'art. 107 del D. Lgs. 50/2015 e dell'art 10 del D.M. 49/2018, stabilendo il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori in data 03/02/2022;
- in data 12/01/2022 è stato stipulato l'atto di sottomissione, registrato in data 28/01/2022 al n. cron. 26043, dell'importo di € 23.375,56 che eleva l'importo contrattuale da € 164.840,46 a € 188.216,02;
- con determinazione n. G00292 del 17/01/2022 è stato approvato il SAL n. 2 a tutto il 21/12/2021,

autorizzando la liquidazione del relativo certificato di pagamento di € 35.800,00 più IVA;

- in data 03/02/2022 è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori n. 2, con il quale - considerato che per procedere all'ultimazione delle attività lavorative era necessario aggiornare anche il parere dei VV. FF. ai sensi del DPR 151/2011, finalizzato alla prevenzione incendi degli impianti di produzione di calore presenti nella nuova centrale termica, in corso di redazione da parte del tecnico incaricato Ing. Vincenzo Paniccia – è stata disposta la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 158 del D.P.R. n. 207/2010, dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 23 del D.M. n.49/2018, in attesa del perfezionamento della pratica;
- nel frattempo, con nota prot. n. 503176 del 23/05/2022 sono state richieste all'Impresa le documentazioni mancanti relative agli impianti già posti in opera;
- con nota prot. regionale n. 799435 del 17/08/2022 il Comune di Roviano ha comunicato che in data 12/08/2022 è stato riscontrato all'interno dei locali palestra del plesso scolastico una forte perdita d'acqua, causata dalla disfunzione di giunti idraulici del nuovo impianto messo in opera nei lavori in oggetto, con conseguente allagamento di tutti i locali palestra, e ha richiesto un sopralluogo urgente;
- con nota prot. n. 820035 del 29/08/2022 è stato trasmesso il verbale del sopralluogo tenutosi in data 26/08/2022, congiuntamente con l'Impresa e il Comune, riguardante i danni subiti dai locali palestra, con l'indicazione delle modalità e dei tempi per la loro risoluzione;
- con nota prot. n. 878005 del 14/09/2022 si sollecitava l'Impresa alla risoluzione della problematica inerente ai danni subiti dai locali palestra, anche con riferimento alla denuncia del sinistro alla propria Compagnia assicuratrice;
- con nota prot. n. 63635 del 15/09/2022 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma ha trasmesso l'aggiornamento della valutazione progetto ai sensi dell'art.3 del DPR 01/08/2011 n. 151, comunicando che il progetto è conforme alla normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendi, a condizione che venissero attuate delle prescrizioni;
- in data 28/10/2022 è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori n. 3, con il quale - in ragione del parere favorevole dei VV.FF. risultava necessario eseguire ulteriori lavorazioni per l'adeguamento dell'opera alla normativa vigente e pertanto si riteneva necessario concedere ulteriori 40 giorni naturali e consecutivi di prolungamento del tempo contrattuale, ma che, tenuto conto che per la riparazione dei danni ai locali palestra l'Impresa intendeva avvalersi della propria polizza assicurativa di cui si attendeva il perfezionamento della relativa pratica, e pertanto non era possibile consentire la ripresa totale dei lavori - è stata disposta la sospensione parziale dei lavori ai sensi dell'art. 158 del D.P.R. n. 207/2010, dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 23 del D.M. n.49/2018;
- con nota prot. n. 1302587 del 20/12/2022, nel richiamare l'Impresa ad effettuare i necessari interventi di manutenzione degli impianti già posti in opera, anche a seguito della nota del Comune di Roviano prot. regionale n. 1265294 del 13/12/2022, si sollecitava nuovamente l'Impresa alla risoluzione della problematica inerente ai danni subiti dai locali palestra, con riferimento alla verifica dell'avanzamento della richiesta con la propria Compagnia assicuratrice, diffidando ad adempiere; con la medesima nota si richiedevano le certificazioni tecniche inerenti agli impianti già posti in opera;
- con nota prot. n. 124782 del 02/02/2023, nel dettagliare tutte le lavorazioni impiantistiche residue diffidando ad adempiere in via ultimativa, veniva fissata la relativa visita di verifica per il giorno 16/02/2023;
- con comunicazione prot. regionale n. 146768 del 08/02/2023 la compagnia assicurativa dell'Impresa, in riscontro a nota prot. regionale n. 124934 del 02/02/2023, ha rappresentato che il

sinistro relativo ai danni subiti dai locali palestra non rientrava tra gli interventi in garanzia della polizza assicurativa;

- con nota prot. n. 249213 del 06/03/2023 è stato trasmesso il verbale della visita tenutasi il 16/02/2023, prendendo atto dell'impegno da parte dell'Impresa ad eseguire le lavorazioni impiantistiche residue entro e non oltre il 30 aprile, constatata la necessità di eseguire tali lavorazioni a seguito dello svuotamento dell'impianto al fine di assicurare la continuità d'esercizio del medesimo, nonché prendendo atto dell'impegno da parte dell'Impresa ad eseguire direttamente gli interventi di ripristino del danno ai locali servizi della palestra a seguito della perdita idrica; inoltre, si restava in attesa del cronoprogramma di dettaglio a chiusura delle lavorazioni, poi trasmesso dall'Impresa il 30/03/2023;
- con ordinanze del Sindaco del Comune di Roviano n. 5 del 07/04/2023 e n. 6 del 15/04/2023, l'accensione degli impianti di riscaldamento, prevista fino al 07/04/2023, è stata prorogata al 22/04/2023, causa condizioni climatiche sfavorevoli;
- in data 26/04/2023 è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori n. 4, con il quale – preso atto delle suddette ordinanze sindacali, e constatato che l'esecuzione di alcune lavorazioni interne, comprese quelle di ripristino del danno da effettuare nei locali palestra, per motivi di sicurezza risultano interferenti con l'ordinaria attività scolastica - è stata disposta la proroga della sospensione parziale dei lavori, ai sensi dell'art. 158 del D.P.R. n. 207/2010, dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 23 del D.M. n.49/2018, in attesa della chiusura delle attività didattiche prevista nel periodo estivo;
- in data 21/06/2023 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori n. 2, con il quale – considerato che: l'attività didattica risultava sospesa per la pausa estiva; come indicato nel verbale di sospensione lavori n. 3 del 28/10/2022, in ragione del parere dei VV.FF. si è ritenuto necessario concedere ulteriori 40 giorni naturali e consecutivi di prolungamento del tempo contrattuale per l'adeguamento dell'opera alla normativa vigente; erano stati utilizzati 164 giorni naturali e consecutivi dei 205 complessivi, previsti da contratto, da perizia di variante e dalla suddetta proroga tecnica per le lavorazioni non previste – è stata disposta la ripresa dei lavori ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 10 del D.M. n.49/2018, stabilendo il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori in data 30/07/2023;
- in data 09/08/2023 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.M. n. 49/2018, con il quale si è certificato che i lavori sono stati ultimati in tempo utile ai fini di quanto previsto dai sopra richiamati verbali di sospensione e ripresa lavori, assegnando un termine perentorio di 15 giorni per il completamento di lavori di piccola entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.M. n. 49/2018;
- in data 05/09/2023 è stata redatta la contabilità finale, composta da:
  - ✓ Stato Finale dei Lavori;
  - ✓ Libretto delle Misure;
  - ✓ Registro delle contabilità;
  - ✓ Sommario del registro di contabilità;
  - ✓ Relazione sul conto Finale;
- con note prot. regionale n. 1216269 del 26/10/2023 e n. 1277920 del 09/11/2023 l'Impresa ha trasmesso le certificazioni e le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati;
- in data 15/11/2023 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art.102, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con il quale si è certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, che non sussistono somme da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione

appaltante per maggiori spese dipendenti dall'esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo, che si può procedere con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'art. 10 del D.Lgs. 50 2016, nonché al pagamento della rata finale pari ad € 33.102,06;

- in data 06/12/2023 è stato redatto il verbale di riconsegna anticipata delle opere e delle aree ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010230, nelle more dell'approvazione finale degli atti da parte della Direzione regionale competente, con il quale – accertata l'urgenza dell'amministrazione comunale di ritornare in possesso dell'impianto – si è proceduto alla riconsegna delle aree di cantiere e delle opere realizzate presso il plesso scolastico all'amministrazione comunale, la quale ha accettato la riconsegna delle medesime;
- con nota prot. n. 1457314 del 14/12/2023 il RUP ha trasmesso alla Direzione regionale lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo la documentazione relativa alla contabilità finale che si compone di:
  - ✓ Stato Finale dei Lavori;
  - ✓ Libretto delle Misure;
  - ✓ Registro delle contabilità;
  - ✓ Sommario del registro di contabilità;
  - ✓ Relazione sul conto Finale;
  - ✓ Certificato di ultimazione dei lavori;
  - ✓ Certificato di regolare esecuzione;
  - ✓ Verbale di riconsegna anticipata delle aree e delle opere;
  - ✓ Verbale di sospensione lavori n.1;
  - ✓ Verbale di sospensione lavori n.2;
  - ✓ Verbale di sospensione lavori n.3;
  - ✓ Verbale di sospensione lavori n.4;
  - ✓ Verbale di ripresa lavori n.1;
  - ✓ Verbale di ripresa lavori n.2;

VISTI gli atti trasmessi con nota prot. n. 1457314 del 14/12/2023;

VISTA la contabilità finale emessa dal Direttore dei Lavori in data 05/09/2023, sottoscritta dall'Impresa senza riserve, e confermata dal Responsabile del Procedimento, dalla quale si desume che il credito netto dell'impresa, detratti gli acconti corrisposti all'esecutore con i sottoelencati certificati di pagamento durante l'esecuzione dei lavori, risulta pari a:

- importo lavori al netto del ribasso del 32,971%	€ 177.316,02
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.900,00
- **Totale importo dell'opera**	**€ 188.216,02**
- anticipazione (30% del contratto iniziale)	- € 49.452,14
- certificato di pagamento n. 1	- € 69.861,82
- certificato di pagamento n. 2	- € 35.800,00
- **Totale a detrarre**	**- € 155.113,96**
- ***Credito netto dell'Impresa***	***€ 33.102,06***

Copia

VISTO il certificato di regolare di regolare esecuzione emesso in data 15/11/2023 dal direttore dei lavori e sottoscritto senza eccezione alcuna dall'Impresa esecutrice, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo all'Impresa, secondo le risultanze del conto finale sopra richiamate;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né in via permanente né in via temporanea immobili di proprietà privata, in quanto i lavori sono stati eseguiti su edificio scolastico comunale non accessibile dall'esterno da terzi soggetti, per cui si è omessa la pubblicazione dell'avviso ad opponendum (creditori);

VISTI l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 234 del D.P.R. 207/2010;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 102 comma 3 e 5 del D.Lgs. 50/2026, il certificato ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, e che, salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo;

RITENUTO pertanto di approvare la contabilità finale emessa in data 05/09/2023 e il certificato di regolare esecuzione emesso in data 15/11/2023, trasmessi con nota prot. n. 1457314 del 14/12/2023;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010, si procede al pagamento della rata di saldo previa garanzia fideiussoria;

RITENUTO pertanto di subordinare la liquidazione del saldo dei lavori alla sottoscrizione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria a garanzia della suddetta rata di saldo

DETERMINA

per quanto sopra esposto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare la contabilità finale emessa in data 05/09/2023 e il certificato di regolare esecuzione emesso in data 15/11/2023, trasmessi con nota prot. n. 1457314 del 14/12/2023, relativi ai lavori di efficientamento energetico presso la "Scuola Materna Elementare Media C. Rosatelli" nel Comune di Roviano (RM) - Dossier LI-ES2 2780277, Intervento A0100E0174 – CUP F94D17000130006 - CIG 7942947737;
- di subordinare la liquidazione del saldo dei lavori, pari ad € 33.102,06, alla sottoscrizione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria a garanzia della suddetta rata di saldo;
- di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Impresa esecutrice dei lavori, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Dott. Andrea Sabbadini

Copia