

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

POR FESR Lazio 2014 – 2020. Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata “Energia sostenibile – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l’efficienza energetica e l’incremento dell’uso delle energie rinnovabili.

Progetto A0102E0001. Gara europea a procedura aperta ai sensi degli artt. 157 c. 2 e 60 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dell’incarico dell’Ufficio Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i “Lavori di efficientamento energetico dell’edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma”.

CUP F82B17002490009 (ex F89B17000260009) - CIG 84501303DF

DISCIPLINARE DI GARA

DISCIPLINARE DI GARA per l’affidamento dell’incarico dell’Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell’edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

1. PREMESSE

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle ulteriori informazioni riferite all'appalto di rilevanza comunitaria finalizzato alla **costituzione dell'Ufficio Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico sull'edificio sede della Giunta Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma**, intervento rientrante nel POR FESR Lazio 2014 – 2020. Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata “Energia sostenibile – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili.”

L'affidamento in oggetto è stato disposto con **Determinazione a contrarre n. G14980 del 9.12.2020 del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio** ed avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 157 c. 2 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti “Codice”) e smi e dall'art. 2 del DL 76/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto appalto di servizi di importo superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici.

L'affidamento del servizio è disposto sulla base del progetto esecutivo approvato **dalla medesima Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio con determinazione n. G08149 del 17.07.2020 e dal Capitolato tecnico e prestazionale, approvato con determinazione n. G14980 del 09.12.2020 del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio.**

Il presente disciplinare e la restante documentazione di gara sono stati approvati con **determinazione n. xxxxxxxx del _____ del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio di concerto con il Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo** ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento regionale n. 1/2002.

IL RUP dell'intervento e della procedura è stato nominato con **Determinazione n. G14980 del 9.12.2020 della Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio** ed individuato nell'Ing. Alessandra Ajese.

Per l'espletamento della procedura di affidamento del presente servizio con la medesima determinazione di concerto **n..... del _____ del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio di concerto con il Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo** è stata prevista una struttura a supporto del RUP, composta da personale amministrativo della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo .

Si chiarisce preliminarmente che la Regione Lazio in considerazione dello stato di emergenza sanitaria COVID – 19 ancora in atto, ha adottato idonee misure - in conformità a quanto previsto nella delibera ANAC delibera 312/2020 - volte a garantire la massima partecipazione degli Operatori Economici alla presente procedura di affidamento di lavori pubblici in particolare:

- indicendo e gestendo la procedura di gara interamente con modalità telematica, ossia mediante **l'utilizzo ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 della propria piattaforma telematica STELLA;**

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

- svolgendo le relative e future sedute pubbliche di gara in modalità telematica, in conformità all'indirizzo più volte espresso dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13 dicembre 2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990), secondo cui l'uso di una Piattaforma informatica per la gestione telematica delle procedure di gara garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione). Con specifico riferimento alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi professionali cui si riferisce il presente disciplinare si specifica, inoltre, che sussistono **comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità derivanti dalla necessità di attuare l'intervento rientrante nel Programma Operativo cofinanziato dal FESR, in particolare POR FESR Lazio 2014-2020 - Asse 4 - Sostenibilità energetica e mobilità, Call for proposal Energia sostenibile 2.0 - Azione 4.1.1**, soggetto a specifici vincoli di bilancio e rendicontazione.

Verranno comunque assegnati per il corretto assolvimento di tutti gli adempimenti connessi alla partecipazione alla gara e successivi ai termini di presentazione delle offerte (eventuale soccorso istruttorio, invio giustificativi a seguito di eventuale offerta anomala) i termini previsti dalle relative disposizioni del d. lgs. n. 50/2016 e del DL 76/2020, con eventuale proroga degli stessi, qualora tempestivamente richiesta dall'Operatore Economico e giustificata e comprovata dall'impossibilità di assolvere alla richiesta nel rispetto del termine assegnato per specifiche e motivate ragioni derivanti dallo stato di emergenza sanitaria attualmente in atto.

Il suddetto incarico professionale è affidato secondo le modalità di cui alla Parte II, Titolo I, II, III e IV Codice degli Appalti (d.lgs. 50/2016), del DL n. 76/2020 convertito con modifiche con la L. n. 120/2020, del Decreto n. 263/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 1 approvate con Delibera numero 417 del 15 maggio 2019.

I rapporti giuridici fra la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario saranno regolati da un Capitolato tecnico e prestazionale e dal relativo contratto integrato con l'offerta tecnica prodotta dall'offerente risultato affidatario.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Sede istituzionale della Giunta regionale della Regione Lazio – palazzine A, B e C - sita Roma, Via Cristoforo Colombo 212 – CODICE NUTS ITI43

2. STAZIONE APPALTANTE

Regione Lazio - Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 - C.F. 80143490581.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 del Codice è l'Ing. Alessandra Ajese, in servizio presso l'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, e-mail: aajese@regione.lazio.it PEC: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it; tel.: 0651683470.

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente procedura di gara è interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di cui al paragrafo 3 del presente disciplinare.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

Il Bando di gara è stato pubblicato;

- sulla GUCE;
- sulla GURI V Serie Speciale;
- su 2 quotidiani nazionale e su 2 quotidiani locali;

la documentazione di gara è stata pubblicata:

- sulla piattaforma di e-procurement regionale “STELLA” della Regione Lazio, accessibile all’indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell’art. 29 del d.lgs. 50/2016.

Ai fini dell’art. 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 sono stati acquisiti i seguenti codici:

Codice identificativo della gara (CIG) 84501303DF

Codice Unico di Progetto (CUP) F82B17002490009 (ex F89B17000260009)

Codice CPV collegato all’appalto 71200000-0 e 71300000-1

3. SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI (STELLA)

Per l’espletamento della presente gara, la Regione Lazio si avvale propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” (in seguito: STELLA), accessibile all’indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla relativa documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall’art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al sistema STELLA, con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 2.1.

Conformemente a quanto previsto dall’art. 52 del Codice, l’offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e, quindi per via telematica, mediante l’invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

4. REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati alla piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della piattaforma accessibili all’indirizzo <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/> (vedasi in particolare “Guida alla registrazione e alle funzioni base”)

DISCIPLINARE DI GARA per l’affidamento dell’incarico dell’Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell’edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

La registrazione al sistema STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del sistema STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del sistema STELLA e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Documentazione tecnica:

- a) **progetto esecutivo approvato con determinazione della Direzione Bilancio Governo Societario Demanio e Patrimonio n. G08419 del 17/07/2020**; verificato da Rina Check in data 3/06/2020 e validato dal RUP in data 6/07/2020, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016,
- b) il Capitolato tecnico e prestazionale e lo Schema di calcolo dei corrispettivi a base d'asta effettuato dalla Stazione appaltante ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 16 giugno 2016;

approvati con determinazione n. G14980 del 9.12.2020 della Direzione Bilancio Governo Societario Demanio e Patrimonio

2. Documentazione di gara

- c) il bando di gara – GUUE
- d) Bando di gara - GURI
- e) Disciplinare di gara
- f) Allegato 1 – Domanda di partecipazione
- g) Allegato 2 – Tabella dichiarazione requisiti professionali
- h) Allegato 3 – Schema offerta economica
- i) DGUE (singola; Mandataria; Consorzio) – (modello elaborato e disponibile sul STELLA);
- j) DGUE (Mandante; Consorziata) – (modello elaborato e disponibile sul STELLA);
- k) DGUE (ausiliaria) – (modello elaborato e disponibile sul STELLA);

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

l) Schema di contratto

m) Modello F23 (una marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine della Domanda di partecipazione);

approvati con **determinazione n.del** del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio di concerto con il Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento regionale n. 1/2002.

Ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del Decreto 81/2008, per l'esecuzione degli incarichi, la Stazione appaltante è esentata dalla redazione del documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI).

La suddetta documentazione di gara è resa disponibile sulla piattaforma accessibile dal sito internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> nella sezione "Bandi e Avvisi della Regione Lazio" dedicata alla presente procedura.

6. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati mediante il sistema STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-impres/> fino a **10 (dieci) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite il sistema STELLA e con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/bandi-e-avvisi-regione-lazio/> nella sezione "Bandi e Avvisi della Regione Lazio" dedicata alla presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

7. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, del Codice.

Salvo quanto disposto nel precedente paragrafo del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante STELLA all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

8. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212 – Roma.

Si specifica che il suddetto Ufficio di Direzione dei Lavori dovrà essere composto da n. 6 (sei) componenti indicati dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta e dovrà essere costituito dalle seguenti figure professionali;

- n°1 ingegnere/architetto laureato ed iscritto al relativo albo professionale che assumerà l'incarico di Direttore dei Lavori (DL) e di Coordinatore dell'Ufficio di Direzione dei lavori e Responsabile unico del servizio;
- n°1 tecnico laureato/diplomato, iscritto al relativo albo e munito dei requisiti previsti dall'art. 98 del Decreto Legislativo n. 81/2008, che assumerà l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- n°2 tecnici laureati/diplomati di cui uno in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del Decreto Legislativo n. 81/2008, che assolveranno ai compiti di Direttore Operativo;
- n°2 tecnici laureati/diplomati iscritti al relativo albo che assolveranno ai compiti di Ispettori di Cantiere.

RUOLO	REQUISITI	N.
Direttore dei Lavori (DL) e di Coordinatore dell'Ufficio di Direzione dei lavori e Responsabile unico del servizio	Ingegnere/Architetto laureato ed iscritto al relativo albo professionale Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione alla sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	Tecnico laureato/diplomato, iscritto al relativo albo e munito dei requisiti previsti dall'art. 98 del	1

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

	Decreto Legislativo n. 81/2008	
Direttore Operativo	Tecnici laureati/diplomati, iscritti al relativo albo, di cui uno munito dei requisiti previsti dall'art. 98 del Decreto Legislativo n. 81/2008	2
Ispettori di Cantiere	Tecnici laureati/diplomati iscritti al relativo albo	2

Come indicato nel Capitolato Tecnico prestazionale e nella determina a contrarre n. G14980 del 9.12.2020 della Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio la richiesta di n. 6 diversi professionisti incaricati si giustifica in virtù del fatto che, secondo quanto riportato nel cronoprogramma allegato alla progettazione esecutiva, è prevista la realizzazione di lavori concernenti sia le opere edili sia l'adeguamento degli impianti meccanici ed elettrici che dovranno altresì eseguirsi contemporaneamente nei tre distinti edifici sedi degli uffici regionali ed interessati dall'intervento di ristrutturazione ed efficientamento energetico.

L'appalto non è suddiviso in lotti per ragioni organizzative e di indivisibilità delle prestazioni, stante la necessità di gestire unitariamente lo svolgimento delle attività di esecuzione dei lavori.

Si specifica, altresì, che la procedura di affidamento dei lavori, cui afferisce l'incarico in questione è stata bandita mediante procedura aperta in data 12/11/2020, per un importo complessivo di € 21.292.983,81 e che l'appalto è, di massima, articolato nelle seguenti lavorazioni

Edifici A, B e C

- bonifica delle lastre di amianto inserite nei moduli finestrati di facciata esistenti;
- rimozione e smaltimento dei vecchi infissi;
- rimozione dell'intonaco esterno con finitura a graniglia sulle facciate degli edifici
- installazione nuovi infissi di facciata dell'edificio;
- realizzazione di cappotto esterno con nuova finitura a graniglia
- sostituzione dei corpi illuminanti esistenti ad elevato consumo con analoghi a led;

inoltre, per il solo Edificio B sono previsti i seguenti interventi aggiuntivi:

- conversione dell'impianto di climatizzazione da alimentazione a gas in elettrico, con sostituzione delle unità esterne, interne e le linee termofluidiche ed elettriche;
- fornitura in opera di un sistema di gestione dell'energia elettrica;
- rifacimento del terrazzo di copertura;
- riallocazione pannelli fotovoltaici;
- strip-out impiantistico della copertura;
- risanamento locali tecnici esistenti in copertura.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

Secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, le prestazioni professionali facenti capo ai componenti dell'Ufficio di Direzione dei lavori oggetto del presente affidamento sono le seguenti:

Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.02	Liquidazione Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, dei manuali d'uso e manutenzione
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
Qcl.10a	Contabilità dei lavori a corpo
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere

La descrizione delle prestazioni da effettuarsi ad opera di ciascun componente dell'Ufficio dei Lavori è contenuta nel Capitolato tecnico e prestazionale approvato con determinazione n. G14980 del 9.12.2020 del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio e allegato al presente Disciplinare di gara.

Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, fermo restando quanto previsto all'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse (art. 42, comma 4, del Codice):

- ai componenti l'Ufficio di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'impresa affidataria;
- i componenti l'Ufficio di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario, devono segnalare l'esistenza alla stazione appaltante di eventuali rapporti con lo stesso, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sul servizio da svolgere;
- ai sensi dell'art. 26, comma 7, del Codice l'attività di direzione lavori è incompatibile con lo svolgimento dell'attività di verifica preventiva della progettazione per il medesimo progetto.

9. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo totale dei corrispettivi a base d'asta ammonta a complessivi **euro 1.293.604,00** ed è esplicitato per categorie, classi e tipologia di prestazione nelle sottostanti tabelle.

Si precisa che, al fine della determinazione dei singoli corrispettivi previsti per l'esecuzione delle diverse prestazioni professionali, sono state applicate le aliquote percentuali fissate dal Decreto Ministro della giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", distinte per le corrispondenti categorie e classi di lavori.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

All'importo dei corrispettivi determinati con il suddetto Decreto Ministro della giustizia 17/06/2016 sono state aggiunte le spese nella misura del 10% dell'importo.

Descrizione delle prestazioni	CPV	P (<i>principale</i>) S (<i>secondaria</i>)	Importo
Direzione dei lavori		P	€ 586.150,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		P	€ 310.287,00
N° 2 Direttori Operativi		S	€ 248.230,00
N° 2 Ispettori di Cantiere		S	€ 148.937,00
Importo totale a base di gara			€ 1.293.604,00

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali, assistenziali e IVA.

Le prestazioni principali sono quelle relative agli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi posti a base di gara.

Tabella – Categorie e tariffe
Direzione Lavori

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016)	Classi e categorie		Grado di Complessità	Importo Opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.6.2016)	Importo Compenso	Spese e Oneri (10%)	Importo Totale Compenso
	I. 143/49	D.M./1971						
EDILIZIA E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	I/d	I/b	1,20	€16.515.762,84.	Qcl.01; Qcl.02; Qcl.03; Qcl.04; Qcl.10;	€ 407.588,18	€ 40.758,82	€ 448.347,00
IMPIANTI IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	I/b	1,15	€ 2.445.043,96	Qcl.01; Qcl.02; Qcl.03; Qcl.04; Qcl.10;	€ 54.435,45	5.443,55	€ 59.879,00
IMPIANTI IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati – impianti in fibra ottica – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	I/b	0,85	€ 2.332.177,01	Qcl.01; Qcl.02; Qcl.03; Qcl.04; Qcl.10;	€ 70.840,07	€ 7.084,00	€ 77.924,00
TOTALE				€21.292.983,81	TOTALE COMPRESIVO DI SPESE ONERI			€ 586.150,00

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016)	Classi e categorie		Grado di Complessità	Importo Opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.6.2016)	Importo Compenso	Spese e Oneri (10%)	Importo Totale Compenso
	I. 143/49	D.M./1971						
EDILIZIA E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	I/d	I/b	1,20	€16.515.762,84.	Qcl.12;	€ 212.889,09	21.288,91	€ 234.178,00
IMPIANTI IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	I/b	1,15	€ 2.445.043,96	Qcl.12;	€ 30.051,82	€ 3.005,18	€ 33.057,00
IMPIANTI IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	I/b	0,85	€ 2.332.177,01	Qcl.12;	€ 39.138,18	€ 3.913,82	€ 43.052,00
TOTALE				€21.292.983,81	TOTALE COMPRENSIVO DI SPESE ONERI			€ 310.287,00

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

N° 2 Direttori Operativi

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016)	Classi e categorie		Grado di Complessità	Importo Opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.6.2016)	Importo Compenso	Spese e Oneri (10%)	Importo Totale Compenso
	I. 143 / 49	D.M. / 1971						
EDILIZIA E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	I/d	I/b	1,20	€16.515.762,84.	Qcl.05;	€ 170.311,82	€ 17.031,18	€ 187.343,00
IMPIANTI IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	I/b	1,15	€ 2.445.043,96	Qcl.05;	€ 24.041,82	€ 2.404,18	€ 26.446,00
IMPIANTI IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	I/b	0,85	€ 2.332.177,01	Qcl.05;	€ 31.310,00	€ 3.131,00	€ 34.441,00
TOTALE				€21.292.983,81	TOTALE COMPRENSIVO DI SPESE ONERI			€ 248.230,00

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

N° 2 Ispettori di Cantiere

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016)	Classi e categorie		Grado di Complessità	Importo Opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.6.2016)	Importo Compenso	Spese e Oneri (10%)	Importo Totale Compenso
	I. 143/49	D.M./1971						
EDILIZIA E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	I/d	I/b	1,20	€16.515.762,84.	Qcl.06;	€ 102.186,36	€ 10.218,64	€ 112.405,00
IMPIANTI IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	I/b	1,15	€ 2.445.043,96	Qcl.06;	€ 14.424,55	€ 1.442,45	€ 15.867,00
IMPIANTI IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	I/b	0,85	€ 2.332.177,01	Qcl.06;	€ 18.786,36	€ 1.878,64	€ 20.665,00
TOTALE				€21.292.983,81	TOTALE COMPRENSIVO DI SPESE ONERI			€ 148.937,00

All'Aggiudicatario, alle condizioni e con le modalità indicate nell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. N. 50/2016, verrà corrisposta un'anticipazione, pari al **20%** del valore del contratto di appalto.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

L'appalto è finanziato con le somme imputate sui capitoli del bilancio regionale A42131, A42132, A42133.

10. DURATA DELL'APPALTO

Il termine per l'espletamento dell'incarico è fissato nel termine contrattuale previsto per l'esecuzione ed il collaudo dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Giunta Regionale della Regione Lazio sito in Via Cristoforo Colombo 212 – Roma.

Ai sensi della Determinazione a contrarre n. G14980 del 09.12.2020, in applicazione dell'**art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020**, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo e compatibilmente all'avvio dei lavori di efficientamento energetico.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter* del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-*bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo, purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

12. LIMITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Non possono inoltre partecipare alla gara:

- a) coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- b) i componenti della Commissione giudicatrice, i loro congiunti e i loro parenti ed affini fino al quarto grado compreso;
- c) coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- d) gli Amministratori, i Consiglieri, i dipendenti della Società aggiudicatrice anche con contratto a tempo determinato, i consulenti della stessa con contratto continuativo;
- e) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche salvo che specificchino in base a quale legge o regolamento siano autorizzati a partecipare alla gara e ne producano la documentazione relativa. E che non si trovino nella condizione di incompatibilità prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Ai sensi dell'art. 24 comma 7 del CODICE, all'affidatario non possono essere affidata degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali svolgono le prestazioni professionali previste dal presente bando. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno dimostrare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del CODICE nonché comprovare il possesso dei requisiti di idoneità professionale; di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 83, co. 1 del CODICE e dal Decreto 263/2016.

Sono comunque esclusi gli **Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. del 2001, n. 165.**

13.1 Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di professionisti tramite i requisiti dei soci;
- le società di ingegneria tramite i requisiti dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

13.2 Requisiti di idoneità professionale

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per comprovare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per lo svolgimento, in favore di committenti pubblici e privati di attività professionali e d'impresa riconducibili allo:

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

- a) Svolgimento di servizi di ingegneria e architettura, quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazione di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- b) Svolgimento di attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria connessi allo svolgimento dei predetti servizi.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per tutti i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto **24.1**, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione

d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Per uno dei professionisti che espleta l'incarico di Direttore Operativo

e) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto **24.1**, i dati relativi al possesso, in capo ai singoli professionisti, dei requisiti suddetti.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del CODICE, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Per la comprova del requisito, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

13.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Per comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria i concorrenti dovranno possedere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, relativo ai migliori tre degli

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a € **1.293.604,00 pari all'importo complessivo posto a base di gara.**

Tale requisito è richiesto in considerazione della rilevanza, della specificità e delicatezza del servizio.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

13.4 Requisiti di capacità tecnica e professionale.

Si precisa preliminarmente che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del Codice, rientrano nei servizi di ingegneria ed architettura utili alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale: gli affidamenti di incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione (di servizi tecnici), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché ulteriori incarichi di natura tecnica a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento.

Per comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecniche e professionali, i concorrenti dovranno **presentare, relativamente agli incarichi delle diverse figure professionali richieste:**

A. un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai **lavori di ognuna delle categorie ed ID di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (E.16, IA.02, IA.03)**

- **pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria ed ID cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie **per la Direzione dei Lavori**, come evidenziato nella seguente **Tabella**, dove sono riportati gli importi minimi;
- **pari allo 0,5 dell'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria ed ID cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie **per il**

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Coordinatore della sicurezza, come evidenziato nella seguente **Tabella**, dove sono riportati gli importi minimi;

- **pari a 0,1 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria ed ID cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie **per ciascun Direttore Operativo**, come evidenziato nella seguente **Tabella**, dove sono riportati gli importi minimi;
- **pari a 0,05 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria ed ID cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie **per ciascun Ispettore di Cantiere**, come evidenziato nella seguente **Tabella**, dove sono riportati gli importi minimi.

Tabella – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi di Direzione Lavori (DL) e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016)	Classi e categorie		Grado di Complessità	Valore delle Opere	Importo complessivo minimo per il servizio di DL	Importo complessivo minimo per il servizio di CSE
	I. 143/49	D.M./1971				
EDILIZIA E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali,	I/d	I/b	1,20	€16.515.762,84.	€ 16.515.762,84.	€ 8.257.881,42
IMPIANTI IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	I/b	1,15	€ 2.445.043,96	€ 2.445.043,96	€ 1.222.521,98
IMPIANTI IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati – impianti in fibra ottica – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	I/b	0,85	€ 2.332.177,01	€ 2.332.177,01	€ 1.166.088,51
TOTALE				€21.292.983,81	€21.292.983,81	€ 10.646.491,91

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

Tabella – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi di Direttore Operativo (DO) e Ispettore di Cantiere (IC)

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016)	Classi e categorie		Grado di Complessità	Valore delle Opere	Importo complessivo minimo per il servizio di DO (0,1)	Importo complessivo minimo per il servizio di IC (0,05)
	I. 143/49	D.M./1971				
EDILIZIA E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali,	I/d	I/b	1,20	€16.515.762,84.	€ 1.651.576,28	€ 825.788,14
IMPIANTI IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	I/b	1,15	€ 2.445.043,96	€ 244.504,40	€ 122.252,20
IMPIANTI IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati – impianti in fibra ottica – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	I/b	0,85	€ 2.332.177,01	€ 233.217,70	€ 116.608,85
TOTALE				€21.292.983,81	€ 2.129.298,38	€ 1.064.649,19

La comprova del requisito di capacità tecnica professionale è fornita mediante la presentazione di:

- **in caso di servizi svolti per committenti pubblici:** dichiarazioni dei committenti, provvedimenti autorizzativi degli interventi, provvedimenti amministrativi o contrattuali di affidamento del servizio, contratti di appalto o concessione, fatture di liquidazione, certificati di collaudo o di regolare esecuzione, documentazione contabile dei lavori;
- **in caso di servizi svolti per committenti privati:** gli atti di cui al precedente punto, ove disponibili, certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti o dichiarati dall'operatore economico corredati dalla prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, certificato di collaudo, copia del contratto d'appalto o delle fatture di liquidazione, documentazione contabile dei lavori.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Dalla documentazione prodotta a comprova dei requisiti di capacità tecnica professionale devono comunque risultare direttamente o, in assenza, mediante ulteriore dichiarazione in calce da parte del rappresentante del committente (se si tratta di lavoro pubblico), ovvero dello stesso tecnico (se si tratta di lavoro privato):

- la descrizione del servizio ai sensi del citato art. 3, comma 1, lett. vvvv) del Codice;
- il periodo temporale di svolgimento del servizio (inizio e ultimazione);
- gli importi dei lavori e la relativa suddivisione nelle categorie di opere di cui al DM 2016;
- precisazione che lo stesso è stato portato a conclusione.

Nel caso di impossibilità oggettiva ad ottenere i predetti certificati o attestazioni, il concorrente può presentare altra documentazione dalla quale siano desumibili i predetti dati e idonea a comprovare l'avvenuto svolgimento del servizio.

Per ciascun servizio sarà consentita la presentazione di massimo n. 3 documenti tra quelli sopra elencati.

La stazione appaltante si riserva, avuto riguardo alle vigenti disposizioni in materia di semplificazione, di chiedere in qualsiasi momento gli originali dei documenti prodotti in copia conforme all'originale o eventuale documentazione comunque ritenuta utile, direttamente all'operatore economico interessato, il quale dovrà presentarla **a pena di esclusione**, entro il termine di **dieci giorni** dalla richiesta.

È altresì in facoltà della stazione appaltante chiedere chiarimenti in ordine alla documentazione tempestivamente presentata, da produrre entro un termine perentorio, non superiore a cinque giorni.

Nel caso in cui i chiarimenti non vengano presentati entro il termine assegnato o qualora la documentazione prodotta non sia in grado di chiarire quanto richiesto, il concorrente sarà escluso dalla gara.

B. Servizi di “punta” di ingegneria e architettura espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'Operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella (E.16, IA.02, IA.03), due servizi analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID

- **non inferiore ad un valore di 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione di Direzione di Lavori (DL)**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- **non inferiore ad un valore di 0,30 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione di Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

- **non inferiore ad un valore di 0,03 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione di Direttore Operativo** calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie **per ciascun Direttore Operativo** e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- **non inferiore ad un valore di 0,02 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione di Ispettore di cantiere**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie **per ciascun Ispettore di cantiere** e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nelle seguenti tabelle:

Tabella – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta di Direzione Lavori (DL) e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016)	Classi e categorie		Grado di Complessità	Valore delle Opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta del DL (0,4)	Importo complessivo minimo per i servizi di punta del CSE (0,3)
	I. 143/49	D.M./1971				
EDILIZIA E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali,	I/d	I/b	1,20	€16.515.762,84.	€ 6.606.305,14	€ 4.954.728,85
IMPIANTI IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	I/b	1,15	€ 2.445.043,96	€ 978.017,58	€ 733.513,19
IMPIANTI IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati – impianti in fibra ottica – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	I/b	0,85	€ 2.332.177,01	€ 932.870,80	€ 699.653,10
TOTALE				€21.292.983,81	€ 8.517.193,52	€ 6.387.895,44

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Tabella – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta di Direttore Operativo (DO) e Ispettore di Cantiere (IC)

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016)	Classi e categorie		Grado di Complessità	Valore delle Opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta del DO (0,03)	Importo complessivo minimo per i servizi di punta di IC (0,02)
	I. 143/49	D.M./1971				
EDILIZIA E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali,	I/d	I/b	1,20	€16.515.762,84.	€ 495.472,89.	€ 330.315,26
IMPIANTI IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	I/b	1,15	€ 2.445.043,96	€ 73.351,32	€ 48.900,88
IMPIANTI IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati – impianti in fibra ottica – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	I/b	0,85	€ 2.332.177,01	€ 69.965,31	€ 46.643,54
TOTALE				€21.292.983,81	€ 638.789,52	€ 425.859,68

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Per la categoria EDILIZIA - E16 ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria IMPIANTI - IA.02 e IA.03, ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle medesime categorie.

La comprova del requisito di capacità tecnica professionale è fornita mediante la presentazione di:
DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

- **in caso di servizi svolti per committenti pubblici:** dichiarazioni dei committenti, provvedimenti autorizzativi degli interventi, provvedimenti amministrativi o contrattuali di affidamento del servizio, contratti di appalto o concessione, fatture di liquidazione, certificati di collaudo o di regolare esecuzione, documentazione contabile dei lavori;
- **in caso di servizi svolti per committenti privati:** gli atti di cui al precedente punto, ove disponibili, certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti o dichiarati dall'operatore economico corredati dalla prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, certificato di collaudo, copia del contratto d'appalto o delle fatture di liquidazione, documentazione contabile dei lavori.

Dalla documentazione prodotta a comprova dei requisiti di capacità tecnica professionale devono comunque risultare direttamente o, in assenza, mediante ulteriore dichiarazione in calce da parte del rappresentante del committente (se si tratta di lavoro pubblico), ovvero dello stesso tecnico (se si tratta di lavoro privato):

- la descrizione del servizio ai sensi del citato art. 3, comma 1, lett. vvvv) del Codice;
- il periodo temporale di svolgimento del servizio (inizio e ultimazione);
- gli importi dei lavori e la relativa suddivisione nelle categorie di opere di cui al DM 2016;
- precisazione che lo stesso è stato portato a conclusione.

Nel caso di impossibilità oggettiva ad ottenere i predetti certificati o attestazioni, il concorrente può presentare altra documentazione dalla quale siano desumibili i predetti dati e idonea a comprovare l'avvenuto svolgimento del servizio.

Per ciascun servizio sarà consentita la presentazione di massimo n. 3 documenti tra quelli sopra elencati.

La stazione appaltante si riserva, avuto riguardo alle vigenti disposizioni in materia di semplificazione, di chiedere in qualsiasi momento gli originali dei documenti prodotti in copia conforme all'originale o eventuale documentazione comunque ritenuta utile, direttamente all'operatore economico interessato, il quale dovrà presentarla **a pena di esclusione**, entro il termine di dieci giorni dalla richiesta.

È altresì in facoltà della stazione appaltante chiedere chiarimenti in ordine alla documentazione tempestivamente presentata, da produrre entro un termine perentorio, non superiore a cinque giorni.

Nel caso in cui i chiarimenti non vengano presentati entro il termine assegnato o qualora la documentazione prodotta non sia in grado di chiarire quanto richiesto, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La dichiarazione circa il possesso del requisito è fornita mediante compilazione dell'Allegato 2 - "Tabella dei requisiti".

La Stazione appaltante effettuerà d'ufficio i controlli del caso, tramite consultazione, anche on line, degli albi professionali.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere ulteriore documentazione a comprova qualora quella precedentemente descritta non risulti sufficiente per la verifica del requisito in questione.

Ai fini della partecipazione alla gara, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento:

- a) ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa.
- b) ai requisiti dei direttori tecnici, dei soci professionisti o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

14. CONCORRENTI RIUNITI

Per comprovare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal bando, i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett.re da a) a d) del CODICE possono costituire un raggruppamento temporaneo secondo le modalità di cui all'art. 48 del CODICE, indicando nell'offerta gli incarichi che saranno eseguiti dai singoli concorrenti riuniti.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al punto **13.2 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 13.2 lett. b)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Il requisito di cui al punto **13.2 lett. c)**, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'**abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo al **fatturato globale** di cui al punto **13.3** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. La mandataria (riferibile al Direttore dei Lavori) deve possedere una percentuale del requisito almeno pari al 60% in ragione dell'esecuzione della prestazione prevalente oggetto dell'affidamento e a garanzia della solidità finanziaria. In ogni caso, la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale**, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto **13.4, lett. A)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale, riferibile alla Direzione Lavori.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale**, i componenti il raggruppamento devono possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto **13.4, lett. B)** rispettivamente per le prestazioni che intendono eseguire.

Si precisa che, secondo quanto chiarito dall'ANAC nel chiarimento al bando tipo – 3, pubblicato sul sito istituzionale della medesima Autorità in data 19 novembre 2018, il possesso dei requisiti in misura maggioritaria da parte della mandataria deve essere inteso come tale in relazione ai requisiti richiesti dal presente disciplinare di gara, a prescindere dagli importi totali posseduti. L'operatore economico, in possesso dei requisiti per essere mandatario del RTP, che voglia partecipare al raggruppamento, invece, quale mandante, potrà spendere soltanto una parte dei requisiti posseduti, inferiori a quelli spesi dal concorrente che intende svolgere il ruolo di mandataria, salvaguardando il principio del possesso dei requisiti in misura maggioritaria in capo a quest'ultima.

15. INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del **d.m. 263/2016** di cui al punto **13.2 lett. a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;

- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto **13.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto **13.1 lett. c)** relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'**abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, devono essere posseduti dal consorzio ai sensi dell'art. 47 del Codice.

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del CODICE, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del CODICE avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del CODICE.

Il concorrente deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria indicati al punto **24.1**.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del CODICE, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del CODICE e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DUGE (secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante e disponibile sulla piattaforma STELLA nella sezione dedicata alla presente procedura), da compilare nelle parti pertinenti nonché di una dichiarazione integrativa nei termini indicati al punto **24.1 Dichiarazioni integrative**.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del CODICE, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP, richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante indicati al punto 24.1. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Ai sensi dell'**art. 110, comma 4** del Codice, si precisa che per partecipare alla presente procedura, gli **operatori economici non ancora ammessi al concordato preventivo** devono necessariamente avvalersi dei requisiti di un altro soggetto.

17. SUBAPPALTO

Non è ammesso il ricorso al subappalto.

18. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a 2% dell'importo a base d'asta sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art. 103 comma 9 ossia agli schemi tipo approvati d.m. 19 gennaio 2018 n. 31 e deve contenere l'impegno, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva prevista dall'art. 103 del CODICE.

L'offerta è corredata da:

- una **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% e precisamente di importo pari ad € 25.872,08, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.
La cauzione deve essere costituita a favore della Stazione Appaltante, come indicata al paragrafo 1 del presente Disciplinare;
- una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto, di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno **non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente dalle medesime microimprese, piccole e medie imprese.**

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa, ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi, di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante; il valore dei suddetti titoli deve essere al corso del giorno del deposito;
- fermo restando il limite all'utilizzo del contante, di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento intestato a: Regione Lazio presso Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria) - Codice IBAN: IT03M0200805255000400000292, specificando la causale del versamento;
- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti, di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

La garanzia provvisoria deve:

- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini, di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Gli Operatori Economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

La garanzia dovrà essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1 del D.Lgs. n. 82/2005) ovvero

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005);

- duplicato informatico di documento informatico ai sensi dell'art. 23 bis del d.lgs. 82/2005 se prodotta in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del medesimo decreto.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità, di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solamente se tutti gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutti gli operatori economici retisti che partecipano alla gara siano in possesso della già menzionata certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dai consorziati.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o dei consorziati.

19. SOPRALLUOGO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 1, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto alcun sopralluogo obbligatorio, considerato che la documentazione progettuale relativa all'intervento dei lavori e messa a disposizione dei concorrenti sulla apposita piattaforma telematica STELLA è tale da consentire la corretta formulazione dell'offerta e considerato, altresì, lo stato di emergenza sanitaria ancora in atto con le conseguenti limitazioni alla libertà di circolazione a tutela dell'incolumità e della salute pubblica.

20. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi della comunicazione dell'ANAC del 23/12/2020, con cui l'Autorità ha dato notizia della riattivazione del contributo di gara CIG a partire dall'01 Gennaio 2021 - che comporta per gli operatori economici e le stazioni appaltanti il versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, con cessazione del termine di efficacia dell'art. 65 del Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020 - i concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **140,00 (Euro centoquaranta/00)** secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata sul sito della medesima Autorità nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

21. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/>. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sul sistema STELLA entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 23:59 del giorno XX/XX/2021.**

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sulla piattaforma STELLA più offerte dello stesso Operatore Economico, salvo diversa indicazione dell'Operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente lettera di invito. Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante il sistema STELLA è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

In ogni caso il concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del sistema STELLA. La Stazione Appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della piattaforma telematica.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Il DGUE e la dichiarazione circa il possesso dei requisiti professionali devono essere redatte sugli appositi modelli predisposti dalla Stazione Appaltante e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/bandi-e-avvisi-regione-lazio/>, nella sezione dedicata alla presente procedura.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b), del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

22. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

23. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti la **domanda di partecipazione** comprensiva delle dichiarazioni integrative, il **DGUE**, nonché la **documentazione a corredo**, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Tale documentazione dovrà essere inserita sulla piattaforma S.TEL.LA secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma reperibili al seguente indirizzo <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/>.

23.1 Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione è redatta in bollo secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (professionista singolo, associazione professionale, società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata). Nel caso di

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente e presentata:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Nel caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega su STELLA:

- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- copia conforme all'originale della procura.

Qualora le dichiarazioni e/o le attestazioni e/o l'offerta tecnica e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), il concorrente allega sul STELLA anche copia della procura oppure del verbale di conferimento che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura ovvero copia della visura camerale.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

23.2 Documento di Gara Unico Europeo

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, utilizzando il modello presente sul STELLA secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE presente sul STELLA, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

Parte II: Informazioni sull'operatore economico – Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente per ciascuna impresa ausiliaria deve allegare sul STELLA:

1. il DGUE redatto compilando il modello presente sul STELLA, a firma dell'ausiliaria contenente le informazioni di cui alla parte II sezioni A e B alla Parte III, alla Parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento e alla Parte VI.
2. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
3. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89 comma 1 del codice, sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
4. originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto.
5. PASSOE dell'ausiliaria.

Parte III: Motivi di esclusione: Il concorrente rende tutte le dichiarazioni delle Sezioni A – B – C - D.

Parte IV: Criteri di selezione: Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando le Sezioni A - B e C - D per le parti di competenza.

Parte VI: Dichiarazioni finali – Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto, mediante **firma digitale** dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

24. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

24.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, con le quali:

1. dichiara i seguenti dati:

- Per i professionisti singoli:

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

- Per i professionisti associati:

- b. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- c. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del d.m. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

- Per le società di professionisti:

- d. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- e. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- f. organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016;

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. e) e f), il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

- Per le società di ingegneria:

- g. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- h. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016;
- i. organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. h) e i), il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

- Per i consorzi stabili:

- j. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
2. fino all'aggiornamento del DGUE al Decreto correttivo, di cui al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed alle modifiche apportate dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione, di cui all'art. 80, comma 1, lett. b-bis), e comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice e di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti, generali e speciali;
 3. dichiara con riferimento ai soggetti, di cui al comma 3 dell'art. 80, l'insussistenza delle cause di esclusione, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 80;
 4. di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 80, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e precisamente che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti sulla base di quanto dettagliato nella norma citata;
 5. dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, comma 5, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, la stazione appaltante può escludere l'impresa dalla partecipazione alla procedura d'appalto se può adeguatamente dimostrare che la stessa non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati;
 6. di non incorrere in una delle situazioni costituenti motivo di esclusione, ai sensi dell'art. 80, comma 5 del d.lgs. n. 50/2016;
 7. dichiara di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni necessarie ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione, nell'ambito della quale rilevano, oltre ai casi oggetto di obblighi dichiarativi predeterminati dalla legge o dalla normativa di gara, quelle evidentemente incidenti sull'integrità ed affidabilità dell'operatore economico (cft. Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 28 agosto 2020, n. 16);
 8. rende le dichiarazioni in relazione alle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001;

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

9. dichiara di rientrare fra i soggetti indicati all'art. 46 del D.Lgs. n.50/2016 e di essere in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
10. dichiara di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;
11. dichiara di essere in possesso dei **requisiti di capacità economica e finanziaria** di cui al paragrafo 13.3 del disciplinare di gara e di possedere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a € **1.293.604,00 pari all'importo complessivo posto a base di gara**;
12. dichiara di essere in possesso dei **requisiti di capacità tecnico-professionale** di cui al paragrafo 13.4 del disciplinare di gara, come risultante dalla **Tabella dichiarazione requisiti professionali** che allega allo Schema di Domanda di partecipazione;
13. dichiara, con riferimento ai professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto, i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, iscrizione al relativo albo professionale;
14. dichiara, in riferimento al professionista incaricato del servizio di coordinamento della sicurezza, di cui al paragrafo 13.2, lett. d) del Disciplinare di gara i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione ai sensi dell'art. 98 del d.lgs. 81/2008;
15. dichiara, in riferimento al professionista incaricato del servizio di Direttore Operativo, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del decreto 81/2008, di cui al paragrafo 13.2, lett. e) del Disciplinare di gara, i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione ai sensi dell'art. 98 del d. lgs. 81/2008;
16. dichiara/non dichiara di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;
17. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché, per la sua formulazione, ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
18. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara, con le precisazioni e per le motivazioni analiticamente illustrate e DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

chiarite nelle premesse del Disciplinare di gara, ritenendo le misure poste in essere dalla stazione appaltante idonee a garantire la massima partecipazione alla procedura di gara;

19. dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo;
20. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Deliberazione 21 gennaio 2014, n. 33 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

21. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
22. indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice;
23. **autorizza** qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

oppure

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

24. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

25. indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale competente nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Per gli operatori economici **in stato di fallimento** ed autorizzati all'esercizio provvisorio dell'impresa, si richiama il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 7 ottobre 2020, con il quale è stato chiarito che le imprese fallite autorizzate all'esercizio provvisorio dell'impresa DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

possono proseguire i contratti già stipulati e non anche partecipare a nuove procedure di affidamento. Dal combinato disposto dell'art.104 del Regio Decreto n. 267/1942 (legge fallimentare) e dell'art. 110, comma 3, del codice dei contratti pubblici, nella versione vigente fino al 31/12/2021 (risultante dalle modifiche introdotte dall'articolo 2, comma 1, della legge n. 55 del 2019 c.d. decreto sblocca-cantieri), emerge che, a differenza di quanto stabilito dalla normativa previgente, l'impresa fallita può essere autorizzata alla sola esecuzione dei contratti già stipulati e non anche alla partecipazione a nuove procedure di affidamento. Il decreto sblocca-cantieri ha infatti eliminato la previsione contenuta nell'articolo 110, comma 3, lettera a) del codice dei contratti pubblici che consentiva al curatore dell'impresa fallita di «partecipare a procedure di affidamento di concessioni e appalti di lavori, forniture e servizi ovvero essere affidatario di subappalto». Conseguenza diretta di tali previsioni è che le imprese che si trovino nella condizione suindicata potranno e dovranno mantenere l'attestazione di qualificazione ai soli fini della prosecuzione dei contratti in corso di svolgimento. Ciò in linea con il principio ormai consolidato di necessaria continuità del possesso dei requisiti di partecipazione che richiede il possesso di detti requisiti senza soluzione di continuità dal momento della presentazione della domanda di partecipazione all'aggiudicazione e per tutta la fase di esecuzione;

Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Le dichiarazioni integrative sono presentate, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
 - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile;
 - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a:
 - integrazioni al DGUE;
 - elenco soggetti di cui all'art. 80, comma 3 e idoneità professionale in relazione alla propria ragione sociale;
 - Codice di comportamento (DGR Regione Lazio 21 gennaio 2014, n. 33 – BURL 30 gennaio 2014 n. 9);
 - Operatori non residenti;
 - Privacy;
 - (Se pertinente) concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Le dichiarazioni integrative sono, inoltre, presentate da ciascuna ausiliaria con riferimento a: integrazioni al DGUE, elenco soggetti di cui all'art. 80, comma 3; codice di comportamento; operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo;

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

24.2 Documentazione a corredo

Il concorrente oltre al DGUE e all'Allegato 1 – Domanda di partecipazione, allega su STELLA la seguente documentazione:

- Allegato 2 - “Tabella dei requisiti”;
- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- copia dell'attestazione di avvenuto pagamento del contributo di gara a favore dell'ANAC (CIG);
- copia scannerizzata del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della Delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;
- attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo utilizzando il modello F23 (una marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine della Domanda di partecipazione); le offerte non in regola con il bollo sono considerate valide ai fini della partecipazione alla procedura, ma verranno comunicate al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, ai fini della regolarizzazione dell'imposta;
- documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice;
- per gli Operatori Economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, copia conforme della certificazione, di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
- *in caso di sottoscrizione del procuratore*: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- **nel caso studi associati**: statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri;

24.3. Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia scansionata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 4 del d.m. 263/2016.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia scansionata dell'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
 - d) (solo per i raggruppamenti temporanei) nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del giovane professionista di cui all'art. 4, comma 1, del d.m. 263/2016 e relativa posizione, ai sensi del comma 2.

Per le aggregazioni di rete

I. Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):

- copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

II. Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

- copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

III. Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo):

- a) in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;
- b) in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

25. CONTENUTO DELLA BUSTA “B - OFFERTA TECNICA”

La Busta “B – OFFERTA TECNICA” deve contenere, **a pena di esclusione**, i documenti contenenti le proposte relative agli **elementi di natura qualitativa e/o quantitativa** di cui alla seguente tabella riepilogativa “**Criteri di Valutazione**”. La documentazione dovrà essere allegata sul STELLA secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma reperibili al seguente indirizzo <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-impres/>.

La Documentazione tecnica prevista dal presente disciplinare per illustrare gli elementi qualitativi dell'offerta relativamente alle prestazioni da effettuarsi dovrà consentire alla Commissione giudicatrice di esprimere un giudizio per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal presente disciplinare, corrispondenti ai seguenti aspetti caratteristici.

L'offerta tecnica sarà costituita dalla documentazione relativa ai tre criteri e così articolata:

A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta (Punteggio max 30 punti)

I concorrenti dovranno elencare e descrivere un massimo **di 3 servizi ritenuti significativi ed affini a quelli oggetto dell'affidamento. I tre servizi significativi dovranno essere stati portati a conclusione.**

Per ciascun servizio dovrà essere indicato:

- il ruolo ricoperto nell'esecuzione del servizio (DL o CSE)
- l'importo dei lavori;
- la destinazione dell'opera
- l'indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi)
- il committente;
- il luogo di esecuzione;
- il periodo di esecuzione della prestazione e il termine di fine lavori;
- la data di emissione del certificato di collaudo/o certificato di regolare esecuzione;
- aspetti problematici risolti in concreto;
- la precisazione di aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico.

Ai fini della valutazione, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- Relazione composta da un massimo di 30 pagine con carattere Times New Roman 11 ed interlinea 1,5 di descrizione dei suddetti servizi svolti ritenuti significativi ed affini al presente incarico.
- N° 3 tavole di dimensione massime A3 per la rappresentazione, in formato PDF, dei servizi svolti ritenuti significativi ed affini al presente incarico.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Nella valutazione verranno presi in considerazione i seguenti elementi:

- **Sub Criterio A.1 - Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista edile- (Punti max 15).** Saranno valutate tutte le attività svolte dal concorrente al fine di evitare o ridurre le eventuali criticità di carattere edile emerse nel corso di realizzazione dell'intervento ritenuto affine a quello oggetto della presente procedura, con particolare riferimento ai possibili impatti in termini di scostamenti più significativi (es. tempi, costi, consistenza delle riserve e delle varianti, etc.) tra il progetto esecutivo posto a base di gara e la relazione finale della realizzazione delle opere, nonché le azioni ed attività svolte per evitare o ridurre criticità emerse nello svolgimento delle attività e consentire la realizzazione delle lavorazioni in assoluta sicurezza.
- **Sub Criterio A.2 - Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista impiantistico. (Punti max 15).** Saranno valutate tutte le attività svolte dal concorrente al fine di evitare o ridurre le eventuali criticità emerse nel corso della realizzazione delle opere eseguite, da un punto di vista impiantistico affini all'intervento in oggetto, con particolare riferimento ai possibili impatti in termini di scostamenti più significativi (es. tempi, costi, consistenza delle riserve e delle varianti, etc.) tra il progetto esecutivo posto a base di gara e la relazione finale della realizzazione delle opere, nonché le azioni ed attività svolte per evitare o ridurre criticità esecutive volte ad evitare o contenere i rischi nello svolgimento delle attività e consentire la realizzazione delle lavorazioni in assoluta sicurezza.

Pertanto, al fine di una migliore valutazione dei singoli sottocriteri, si consiglia al concorrente di sviluppare il suddetto elaborato suddiviso in capitoli in funzione dei singoli sottocriteri.

B. Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio (Punteggio max 50 punti)

Il concorrente, sulla base della progettazione esecutiva ed, in particolare, alla luce dell'elenco delle lavorazioni previste dal contratto di appalto e delle caratteristiche del fabbricato dove dovranno eseguirsi i lavori, dovrà effettuare una preliminare valutazione dei servizi da svolgersi, evidenziando quali siano, a suo parere, gli aspetti tecnici ed operativi più rilevanti o che dovranno essere maggiormente attenzionati dal punto di vista del controllo tecnico, contabile e amministrativo del contratto di appalto di lavori.

L'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti e costituita da:

- Relazione composta da massimo 50 pagine con carattere Times New Roman 11 ed interlinea 1,5, contenente la proposta di organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori, con la descrizione della specifica esperienza e qualificazione maturata dalle singole figure proposte in relazione al ruolo da ricoprire nell'appalto, con ulteriore descrizione delle modalità tecniche ed organizzative per individuare, definire e superare ogni criticità che sopravvenga nell'esecuzione dell'appalto di lavori;
- Eventuali tavole nel numero massimo di 5 e di dimensione massima A3, in formato PDF, per la rappresentazione, in relazione al sottocriterio valutato, di eventuali grafici, diagrammi, schede tecniche, ecc.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Al fine di una migliore valutazione dei singoli sottocriteri, si consiglia al concorrente di sviluppare il suddetto elaborato suddiviso in capitoli in funzione dei singoli sotto indicati sottocriteri.

Nella valutazione verranno presi in considerazione i seguenti elementi:

- **Sub Criterio B.1 - Risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. (Punti max 10).** L'offerente dovrà illustrare come intende costituire l'Ufficio di Direzione dei lavori, con le figure tecniche previste dal presente disciplinare ed eventualmente integrate da altre figure professionali, con particolare riferimento all'organizzazione, alla composizione e la tipologia delle professionalità che lo comporranno, specificando il numero, le esperienze qualificazioni maturate dalle singole professionalità proposte e le funzioni di ciascuna nel coordinamento dei lavori e nel controllo dell'andamento tecnico ed economico dell'appalto, allegando anche i CV delle figure professionali previste (non compresi nelle 50 pagine), suddivisi per:
 - Struttura operativa minima: Direttore Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, due Direttori Operativi, due Ispettori di Cantiere.
 - Figure professionali in aggiunta alla struttura operativa minima.
- **Sub Criterio B.2 - Modalità di esecuzione del servizio. (Punti max 15).** Il concorrente dovrà descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza, indicando i sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio tra le figure tecniche coinvolte, le modalità e la durata in termini di presenza in cantiere dei componenti l'Ufficio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza, in termini di ore settimanali, di impiego del personale previsto per l'espletamento del servizio, in relazione alla complessità e contemporaneità delle fasi di cantiere e della suddivisione in 3 edifici, rappresentando l'obbligo minimo della presenza fissa e continuativa in cantiere, durante i lavori, di almeno uno dei soggetti ufficialmente qualificati secondo l'art. 101 comma 5 del codice degli appalti. Il concorrente, inoltre, dovrà effettuare una valutazione dei servizi di coordinamento della sicurezza da svolgersi in seno all'esecuzione del contratto di appalto, evidenziando quali siano, a suo parere, gli aspetti tecnici ed operativi più rilevanti o che dovranno essere maggiormente attenzionati dal punto di vista del coordinamento e della valutazione dei rischi sia interni che esterni al cantiere ed indicare quali siano le relative misure da adottare durante l'esecuzione di tutte le lavorazioni.
- **Sub Criterio B.3 - Strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del servizio. (Punti max 10).**

Il corrente indicherà la tipologia e le caratteristiche tecniche dei supporti informativi e informatici in dotazione a ciascun componente dell'ufficio di direzione dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione. L'offerente specificherà come intende avvalersi di sistemi informativi e prodotti informatici, per la gestione, il coordinamento e il controllo tecnico e contabile del contratto di appalto, dimostrando come l'utilizzo degli strumenti prescelti possa incidere, sul regolare andamento dei lavori rispetto al programma; sul monitoraggio dell'organizzazione del lavoro in cantiere; sul numero e l'adeguatezza della DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

manodopera e sulla verifica dei livelli contributivi e salariali; sulla regolarità e conformità dei contratti di subappalto e dei sub contratti; sulla regolarità degli approvvigionamenti; sull'adeguatezza e conformità dei mezzi e delle attrezzature utilizzate dall'impresa per l'esecuzione di ogni fase di lavoro; sul controllo dello stato d'avanzamento dei lavori e sulla misura e contabilità dei lavori a corpo; sull'individuazione delle criticità tecniche ed operative e sulla loro risoluzione. Il concorrente dovrà altresì illustrare come intende supportare le attività di controllo proprie della stazione appaltante, garantendo lo scambio di dati e informazioni con il Responsabile del procedimento, la direzione tecnica dell'impresa esecutrice e l'organo di collaudo. Il concorrente dovrà infine illustrare con quali strumenti intende supportare l'attività di produzione, verifica, controllo e aggiornamento degli elaborati di cantiere, dei disegni di contabilità, ivi compresa la produzione, raccolta verifica e conservazione di tutte le certificazioni tecniche di conformità dei materiali e dei dispositivi tecnici e tecnologici installati da mettere a disposizione degli Enti di controllo e dell'organo di collaudo. Nel descrivere la tipologia e le caratteristiche del sistema informativo e dei prodotti informatici prescelti, l'offerente dovrà specificare se e come il suo utilizzo in fase di direzione dei lavori possa produrre utilità e vantaggi per la stazione appaltante nella fase di collaudo, esercizio e di gestione degli interventi.

- **Sub Criterio B.4 - Controllo sulla conformità dei materiali e sul rispetto dei CAM edilizia. (Punti max 7).** Il concorrente, sulla base degli elaborati progettuali posti a base di gara ed in particolare “U_CAM_001 – Relazione Criteri Ambientali Minimi”, illustrerà le modalità con cui intende operare il controllo, la conformità e le caratteristiche prestazionali, dei materiali dei semilavorati utilizzati e dei dispositivi tecnici e tecnologici installati, relativamente al rispetto dei Criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017. Il Concorrente dovrà altresì illustrare, con riferimento sia all'approvvigionamento e alla posa dei materiali da costruzione, che alla rimozione e smaltimento dei materiali da demolizione, con quale modalità l'Ufficio di Direzione dei lavori potrà garantire la stazione appaltante circa lo scrupoloso rispetto da parte dell'impresa aggiudicataria dei lavori dei Criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 con riferimento alla modalità di gestione risorse materiche in input e di output in fase di approvvigionamento, installazione e smaltimento. Il concorrente dovrà quindi descrivere quali verifiche, azioni e attività tecniche intende porre in essere con l'ufficio di direzione dei lavori, per monitorare la quantità e la tipologia delle risorse materiche prodotte nel corso dei lavori e come intende verificare che la destinazione dei materiali giunti a fine vita e le procedure di manutenzione e posa in opera siano attuate dalle imprese esecutrici in conformità alle specifiche tecniche corrispondenti ai Criteri ambientali minimi (CAM).
- **Sub Criterio B.5 - Modalità di interazione/integrazione con la Committenza. (Punti max 8).** L'offerente dovrà illustrare le modalità con le quali intende effettuare il monitoraggio continuo delle interferenze lavorative con l'ambiente esterno e con le attività presenti negli immobili, e segnatamente: come intende rapportarsi e coordinarsi con la stazione appaltante e con l'esecutore del contratto di appalto; come intende orientare i comportamenti organizzativi ed effettuare le attività di formazione e informazione; come pensa di valutare in corso d'opera l'impatto del cantiere sulle attività lavorative dei

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

dipendenti regionali e come intende impartire istruzioni per ridurre o mitigare l'impatto del cantiere. L'offerente dovrà illustrare quali ulteriori attività l'ufficio di direzione dei lavori ed il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione intenderanno porre in essere, per assicurare più elevati standard di sicurezza, riducendo ogni fattore di rischio per gli addetti alle lavorazioni e indirettamente per i dipendenti regionali e l'utenza.

26. CONTENUTO DELLA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”

La busta “C – Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica; tale offerta è formulata su STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>.

La dichiarazione d'offerta economica deve essere resa utilizzando l'apposito Allegato “Schema Offerta economica” che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dal concorrente, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica dovrà essere costituita, a pena di esclusione, da una dichiarazione del concorrente recante il ribasso unico percentuale rispetto all'importo a base d'asta indicato all'art. 9 del presente disciplinare al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA. **L'offerta di ribasso va espressa in cifre (fino alla seconda cifra decimale) ed in lettere.**

In caso di discordanza varrà l'offerta espressa in lettere. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 23.1

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo a base d'asta.

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tener conto che:

- a) Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.
- b) Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 4, D. Lgs. n.50/2016.
- c) L'offerta è vincolante per il periodo di centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
- d) L'offerente resterà impegnato nei confronti della Stazione Appaltante per effetto della presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante non assumerà verso l'aggiudicatario nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
- e) Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
- f) La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, avrà la facoltà di sospendere, annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o non procedere all'aggiudicazione, non stipulare il

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

contratto in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

- g) I concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva.

27. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Offerta Tecnica: **max 80/100 punti**,

Offerta Economica: **max 20/100 punti**.

28. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Sub punteggi	Fattori ponderali	Valutazione
OFFERTA TECNICA				
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	30		Valutazione qualitativa
sub criterio A.1	Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista architettonico		15	
sub criterio A.2	Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista impiantistico		15	
B	Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio	50		Valutazione qualitativa
sub criterio B.1	Risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio		10	
sub criterio B.2	Modalità di esecuzione del servizio		15	
sub criterio B.3	Strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del servizio		10	

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

CRITERI DI VALUTAZIONE		Sub punteggi	Fattori ponderali	Valutazione
OFFERTA TECNICA				
sub criterio B.4	Controllo sulla conformità dei materiali e sul rispetto dei CAM edilizia		7	
sub criterio B.5	Modalità di interazione/integrazione con la Committenza		8	
OFFERTA ECONOMICA				
D	Ribasso sul corrispettivo posto a base di gara	20		Valutazione quantitativa

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sopra riportata. Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 50 (cinquanta) per il punteggio tecnico complessivo**. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un **punteggio inferiore alla predetta soglia**.

29. METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA TECNICA

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata; per i sub criteri per i quali è prevista una valutazione qualitativa i punteggi ai singoli partecipanti verranno attribuiti mediante l'utilizzo del sistema aggregativo-compensatore attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi qualitativi riportati nella Tabella di cui al precedente paragrafo 28 un punteggio discrezionale, variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

Pertanto, a ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato, rispetto a ciascuno dei sub criteri a valutazione qualitativa, sopra descritti un "coefficiente della prestazione dell'offerta", denominato " V_{ai} ", variabile da zero (0) a uno (1). Una volta che ciascun commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato; di conseguenza gli altri coefficienti vengono riparametrati proporzionalmente.

La valutazione dei criteri e subcriteri a valutazione qualitativa di cui alla Tabella precedente viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA PIÙ CHE SUFFICIENTE	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

I punteggi saranno attribuiti in base al metodo aggregativo compensatore secondo la seguente formula:

$$P(o) = \sum_n P_c \times F(o)_c$$

dove:

- P(o)** Valutazione in punti dell'offerta tecnica(o)
- n** Numero totale dei criteri di valutazione
- P_c** Peso in punti attribuito al criterio di valutazione
- F(o)_c** Coefficiente della prestazione dell'offerta (o) rispetto al criterio di valutazione (c) variabile tra 0 e 1
- Σ Sommatoria

I coefficienti **F(o)_c** di prestazione dell'offerta (o) rispetto al criterio di valutazione (c) sono determinati:

Una volta ottenuti i parziali totali, sommando i sub criteri qualitativi, per ciascuna offerta tecnica, il punteggio più alto verrà rapportato al valore massimo attribuibile (80 punti) al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione; la Commissione di gara effettuerà quindi la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 80 punti e, agli altri concorrenti, un punteggio riparametrato proporzionalmente.

I punteggi verranno espressi con due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Gli elementi qualitativi dell'offerta non dovranno essere trattati in modo generico ma dimostrare l'effettivo approfondimento delle tematiche legate alla esecuzione del contratto di appalto in conformità a quanto sopra previsto al Decreto 49/2018.

Ciascun elemento qualitativi dell'offerta, corrispondente ai criteri di giudizio, dovrà essere trattato in modo sintetico ma esauriente per fornire alla Commissione giudicatrice sufficienti elementi conoscitivi per comprendere e valutare le modalità di attuazione delle prestazioni richieste dal bando.

Gli elementi qualitativi dell'offerta sono determinanti per l'aggiudicazione; di conseguenza, i concorrenti la cui offerta tecnica dovesse ottenere punteggio complessivo inferiore alla soglia minima di **50 punti** sui 80 massimi attribuibili per i suddetti parametri, saranno esclusi dalla procedura di aggiudicazione.

30. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di **natura quantitativa**, ed in particolare dell'offerta economica, i coefficienti verranno valutati attraverso l'interpolazione delle seguenti formule:

$$SE: (\% \text{ ribasso}) \leq (\text{med } \% \text{ ribasso}): F(o)_c = 0.90 \times \frac{\{\% \text{ ribasso}\}_i}{\text{media } \{\% \text{ ribasso}\}}$$

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

$$\text{SE: } (\% \text{ ribasso}) > (\text{med } \% \text{ ribasso}): \mathbf{F(o)c} = 0.90 + (1 - 0.90) \times \frac{(\% \text{ ribasso}) - (\text{med } \% \text{ ribasso})}{(\text{max } \% \text{ ribasso}) - (\text{med } \% \text{ ribasso})}$$

dove:

(% ribasso) = offerta ribasso percentuale

(med % ribasso) = media ribassi percentuali offerti

(max % ribasso) = massimo ribasso percentuale offerto

A seguire si procederà a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo con il punteggio massimo riferito all'offerta economica.

$$P_{\text{offerta economica iesima}} = F(o)c \times P_{\text{economica max}}$$

Dove:

$P_{\text{offerta economica iesima}}$ = punteggio dell'offerta economica attribuito al concorrente iesimo;

$F(o)c$ = coefficiente attribuito al concorrente iesimo con le suddette formule;

$P_{\text{economica max}}$ = punteggio massimo pari a 20

Infine, verranno sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione qualitativa e quantitativa di ciascun concorrente e determinata così la graduatoria di aggiudicazione provvisoria.

31. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula degli eventuali componenti esterni, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP le eventuali esclusioni da disporre per:

- a) mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti amministrativi e/o tecnici;

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

- b) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- c) presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

32. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Le sedute saranno effettuate attraverso la piattaforma STELLA ed ad esse potrà assistere ogni concorrente, collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica: per le modalità di accesso e partecipazione alla seduta di gara si faccia riferimento all'apposito manuale per gli operatori economici intitolato "Seduta virtuale" disponibile sulla piattaforma STELLA.

La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo in data **XX/XX/2021 alle ore XX:XX**.

La presente vale, quindi, anche come convocazione a detta seduta, che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale gli operatori economici interessati potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità di cui sopra.

Trattandosi di seduta virtuale, gli operatori economici non dovranno recarsi presso la sede della stazione appaltante.

La prima seduta pubblica sarà dedicata alla verifica della documentazione amministrativa prodotta.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, che saranno comunicati sulla piattaforma <http://stella.regione.lazio.it/Portale> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 24 ore prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante STELLA almeno 24 ore prima della data fissata.

Il RUP procederà nella prima seduta pubblica a verificare la ricezione delle offerte collocate su STELLA e successivamente procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di invito;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, dandone avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm; provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione a STELLA.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del CODICE, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità, di cui alla Delibera n. 157/2016.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà allo sblocco sulla piattaforma delle offerte tecniche per le successive operazioni spettanti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato ai precedenti paragrafi.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di ammissibilità e ne comunica i nominativi al RUP che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del CODICE. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

L'amministrazione giudicatrice, in seduta pubblica, tramite della piattaforma telematica, pubblica i punteggi "riparametrati" attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Successivamente in seduta pubblica, il RUP procederà allo sblocco sulla piattaforma STELLA delle offerte economiche (busta "C - Offerta economica"), dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

La commissione, sempre per tramite della piattaforma, procederà ad attribuire ad ogni concorrente il Punteggio complessivo dato dalla sommatoria del punteggio tecnico ed economico per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del CODICE.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

33. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del CODICE, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo.

34. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, all'aggiudicatario i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 83 del Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà - ove possibile - attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.
 - a. Per la comprova del fatturato globale è richiesta la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico; al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.
 - b. Per la comprova dello svolgimento dei servizi tecnici effettuati, dei servizi di punta con i relativi importi è richiesta la presentazione di idonee certificazioni e attestazioni da parte dei committenti con i relativi importi.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) ed entro trenta giorni allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D. Lgs. 159/2011 c.d. CODICE antimafia): in particolare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 *“per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni”*.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D. Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula avrà luogo ultimate le verifiche dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 e comma 8 del Codice, salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Il contratto sarà stipulato con una delle forme previste dall'art 32 comma 14 del Codice dei contratti, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione e trascorso il termine di cui al comma 7.

Sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa nei riguardi della Stazione appaltante, tutte le spese contrattuali nonché l'imposta di bollo e di registro ed esclusa soltanto la tassa di occupazione suolo pubblico che è a carico della Regione.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

Relativamente all' I.V.A., si precisa che la stessa sarà assunta dalla Regione a proprio carico ai sensi di legge.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del CODICE.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, secondo le indicazioni del Capitolato Tecnico (rif. art. 21 CTP).

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D. Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti. Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della L. 4 agosto 2017 n. 124.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

DISCIPLINARE DI GARA per l'affidamento dell'incarico dell'Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in vigenza del contratto è competente esclusivamente il Foro di Roma.

35. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla “protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali” e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Per la presentazione dell’offerta, nonché per la stipula del contratto con l’aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell’ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all’Amministrazione compete l’obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella “domanda di partecipazione”, nelle dichiarazioni integrative, nel “DGUE” vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell’effettuazione della verifica dell’assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/Lettera di invito allegati all’offerta nonché dell’aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell’esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell’Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all’Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;

DISCIPLINARE DI GARA per l’affidamento dell’incarico dell’Ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di efficientamento energetico dell’edificio sede della giunta regionale della Regione Lazio sito in via Cristoforo Colombo 212

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D. Lgs. n. 50/2016, dalla Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dalla L.R. n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati: Regione Lazio.

Responsabile interno del trattamento dei dati: Direttore della Direzione Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo.

Responsabile esterno del trattamento dei dati: Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".

Incaricati del trattamento dei dati: i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alla procedura di gara.

Mediante la presentazione dell'offerta l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali, di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali", di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2 del D. Lgs. 10.8/.018, n. 101).

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

I “dati personali relativi a condanne penali e reati”, di cui all’art. 10 del Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2 del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l’invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alessandra Ajese