



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA
APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.lgs. 50/2016 con un solo Operatore Economico concernente i lavori di manutenzione straordinaria dell'alveo, delle banchine e degli argini del tratto urbano del fiume Tevere nel comune di Roma Capitale". CUP: F87H210101094002 - CIG 9057421442.

**SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO
TRA**

La Regione Lazio, nella propria veste di Stazione Appaltante, con sede in Via Cristoforo Colombo, 212 Roma, C.F. 80143490581 rappresentata da..... nato/a a il, C.F., munito/a di firma digitale il/ la quale interviene al presente atto nella sua qualità di nominato/a con deled agisce in nome, per conto e nell'interesse della Regione Lazio di seguito denominata "Regione"

E

l'Impresa di seguito, per brevità, denominata "Appaltatore" con sede in, via C.A.P. codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di rappresentata da nato a ile domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di..... e pertanto di legale rappresentante munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Titolare;

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'impres)

- tale Appaltatore... .., compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:, come sopra costituita per una quota di con sede in, via C.A.P. iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agri- coltura di C.F. e numero in qualità di mandante per una quota di, rappresentata da..... nato/a a il e domiciliato/a presso la sede dell'Impresa in qualità di e pertanto di legale rappresentante, munito di firma digitale;

- tale costituitasi ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme dal Dottor Notaio in, in data, Repertorio n., Raccolta n., registrato all'Ufficio di Registro di in data al n. -

Serie..... che, in copia conforme all'originale, debitamente bollato è allegato all'Accordo Quadro sottoscritto in data ... rep.... a rogito.....),

PREMESSO

- che in data è stato stipulato l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 di seguito "Codice sui contratti pubblici" o "Codice", per la regolamentazione dell'affidamento relativo alla **Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n, 50/2016 con un solo Operatore Economico avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria dell'alveo, delle banchine e degli argini del tratto urbano del fiume Tevere nel comune di Roma Capitale"** con l'impresa di cui sopra;
- che l'Impresa ha offerto il ribasso percentuale del % (diconsi... ..);
- che per quanto non regolamentato dal presente contratto applicativo si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;
- che la Stazione Appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico contro parte nel presente atto;

Tutto quanto premesso come parte integrante del presente atto si conviene e si stipula quanto segue tra le parti come sopra rappresentate.

TITOLO I – Disposizioni generali

Art. 1- Oggetto del contratto

1. La Regione Lazio affida l'esecuzione delle seguenti lavorazioni disciplinate nell'accordo quadro:

Le medesime lavorazioni dovranno essere eseguite secondo quanto indicato nei documenti progettuali e nell'Accordo quadro nel periodo di (.....) giorni decorrenti dalla data di avvio prevista per il o, comunque, dalla data del verbale di avvio dei lavori;

2. Le lavorazioni di cui sopra riguardano:

.....

Art. 2 - Capitolato Speciale di Appalto

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e, per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato, per quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al Codice sugli appalti, dalle previsioni contenute nell'Accordo approvato con la determinazione Dirigenziale n. in data che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 3 - Ammontare del contratto

1. L'importo presunto del presente contratto applicativo, ammonta ad €(diconsi) IVA esclusa.

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" con l'applicazione dei prezzi in elenco al netto del ribasso contrattuale.

TITOLO II - Rapporti tra le Parti

Art. 4- Termini per l'avvio e l'ultimazione delle prestazioni

1. Le Parti concordano che le prestazioni oggetto del presente contratto, devono essere avviate entro giorni dalla stipula dello stesso;

2. Il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni è fissato in _____ (_____) giorni, naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di avvio all'esecuzione compatibilmente con _____;

3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sotto riserva di legge.

Art. 5 - Penale per i ritardi

1. Le penali sono stabilite dagli articoli _____ e _____ dell'accordo quadro e dall'art. _____ del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6 - Ordini del Direttore dei Lavori del contratto

1. Gli ordini di servizio relativi alle lavorazioni oggetto del presente contratto applicativo saranno impartite all'esecutore con le finalità, termini e modalità di cui all'art. _____ del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 7 - Liquidazione dei corrispettivi

1. Entro e non oltre 15 giorni dalla data di ultimazione delle prestazioni, il Direttore dei lavori compila i documenti contabili, con i quali si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa.
2. Ai fini del pagamento di quanto dovuto per l'esecuzione della prestazione la documentazione contabile dovrà contenere:
 - la descrizione e importo delle lavorazioni;
 - i luoghi interessati dagli interventi;
 - i termini utili per l'esecuzione delle lavorazioni e le eventuali penali da applicare.
 - Certificato di ultimazione dei lavori
 - Certificato di pagamento
3. Entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del singolo contratto applicativo il RUP, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 102 comma 2 del d.lgs. 50/2016 redige il certificato di regolare esecuzione relativo a ciascun contratto applicativo.
4. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 30, comma 5° bis, del d.lgs. n. 50/2016, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale a seguito della scadenza dell'Accordo Quadro.
5. Il pagamento di ogni certificato di pagamento è subordinato all'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità, dell'Aggiudicatario nonché di tutti gli eventuali subappaltatori.
6. I pagamenti sono subordinati alla presentazione di regolare fattura elettronica che potrà essere emessa dopo la consegna del certificato di pagamento debitamente firmato dal Responsabile del Procedimento.
7. Il pagamento degli importi dovuti è disposto entro 30 giorni dalla data di fatturazione.
8. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n.136/2010 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010 n.187, convertito con modifiche con Legge 17 dicembre 2010 n. 217.
9. Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della L. n. 136/2010, un Contratto Applicativo si intende risolto nel caso in cui le transazioni finanziarie vengano eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane. L'Aggiudicatario, il sub-appaltatore o il subcontraente che ha notizie dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ai sensi della L. n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la Stazione Appaltante. L'Aggiudicatario si obbliga, pena la risoluzione contrattuale, a dare attuazione agli articoli 4 e 5 della Legge n.136/2010.
10. Trovano comunque applicazione, nel rispetto delle condizioni ivi previste, le disposizioni di cui all'art. 113-bis del D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità e le tempistiche indicate nella richiamata disposizione.

Art. 8 – Obbligo di tracciabilità

1. L'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi 8 dell'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato.
2. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente, o comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

3. La stazione appaltante risolve il contratto nei casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Art. 9 – Subappalto

1. Ai sensi dell'art. _____ dell'Accordo Quadro e dell'art. _____ del Capitolato e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n° 50/2016, l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di offerta, di voler subappaltare le seguenti prestazioni:

.....
.....

Ai fini dell'esecuzione delle suddette prestazioni in subappalto, l'appaltatore dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dalla citata norma, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

Art. 10 – Spese di contratto, di registro ed accessori a carico dell'aggiudicatario

1. Le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione dell'accordo quadro sono a carico dell'Aggiudicatario.

2. Sono anche a carico dell'Aggiudicatario tutte le ulteriori eventuali spese di bollo inerenti gli atti occorrenti, per ciascun Contratto Applicativo conseguente all'A.Q.

Art. 11 - Controversie

1. La Stazione appaltante ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

2. Trova in ogni caso applicazione l'art. 205 del Codice, che prevede la possibilità di addivenire ad accordi bonari qualora, in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico delle prestazioni possa variare tra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 205 commi 2-6 del codice.

Il Foro competente è quello di Roma.

Art. 12. Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

2. Trovano comunque applicazione, nel rispetto delle condizioni ivi previste, le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4, secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'anzidetta disposizione.

Art. 13 - Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti Applicativi

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere l'Accordo Quadro ed i Contratti specifici, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:

Risoluzione dell'Accordo Quadro:

a. raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del limite massimo globale previsto per l'applicazione delle penali (10% del valore massimo dell'Accordo Quadro);

b. venir meno, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, dei requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici;

c. cessione, da parte dell'Aggiudicatario, dell'Accordo Quadro o di singoli Contratti specifici;

d. inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'Art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;

e. risoluzione di n. 1 (uno) Contratto specifico: nel caso in cui intervenga una risoluzione, per qualsiasi ragione indicata nel presente Schema di Accordo Quadro, che determina la risoluzione stessa di uno specifico Contratto, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo, ritenendo l'Aggiudicatario responsabile dei danni derivanti dalle suddette inadempienze e dalla mancata esecuzione degli ulteriori Contratti specifici stipulati tramite l'Accordo ed in corso d'opera;

f. reiterati e gravi inadempimenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente A.Q.;

g. ogni qualvolta nei confronti del soggetto avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p. (art. 5 comma 1 lett. b)

Risoluzione dei Contratti Applicativi:

h. raggiungimento del limite massimo previsto per l'applicazione delle penali (10% dell'importo contrattuale);

i. grave e reiterato inadempimento alle disposizioni del DL riguardo alle modalità e ai tempi di esecuzione del Contratto specifico o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

l. gravi violazioni riscontrate dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali;

m. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto specifico o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;

n. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

2. Costituisce altresì ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del codice civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell'Affidatario, l'ipotesi di violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013, n. 62, contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" (art. 54, comma 5, D. Lgs. n. 165/2001) approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 21.01.2014, n. 33

3. La risoluzione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti applicativi, nei casi succitati, sarà comunicata all'Aggiudicatario a mezzo di lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte della Stazione Appaltante, a far data dal ricevimento della stessa.

4. La risoluzione potrà altresì avvenire nei casi ed alle condizioni previste dall'art.108 commi 1 e 1 bis del dlgs 50/2016, nonché necessariamente nelle ipotesi previste ai commi 2 e 3 del medesimo articolo.

5. Il Direttore dei Lavori/RUP, inoltre, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, redige apposita relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei servizi eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore e formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del Direttore dei Lavori/RUP dichiara risolto il contratto

6. Qualora, al di fuori di quanto previsto al precedente comma l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il Direttore dei Lavori/RUP gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

7. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

8. In sede di liquidazione finale del servizio riferita all'appalto risolto, è posto a carico dell'appaltatore. l'onere derivante dalla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1.

9. Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore deve, infine, provvedere al ripiegamento dei cantieri e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze

nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese.

10. Contestualmente alla risoluzione dell'Accordo Quadro la Stazione Appaltante procederà ad incamerare la garanzia definitiva posta a garanzia dell'Accordo per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Art. 14 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono le prestazioni anzidetti e a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni.

2. L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Art. 15. Adempimenti in materia di sicurezza

1. L'Appaltatore si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 16. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con la stipula dell'Accordo Quadro e con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "....." - Agenzia - numero, emessa in data, per l'importo di Euro (... ..) e, se nel caso, ridotta nella misura del ...% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del Codice, avente validità fino alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione, in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle attività risultante dal relativo certificato.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. Per quanto non espressamente richiamato nel presente articolo si rimanda all'art. 9 del Capitolato.

Art. 17. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. L'Aggiudicatario è obbligato a stipulare e a consegnare alla stazione appaltante al momento della sottoscrizione dell'A.Q. una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni con un massimale non inferiore ad euro _____.

2. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati copre tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; è stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.).

Art. 18 – Condizioni generali e documenti che fanno parte del contratto

1. È vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge.

2. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- l'Accordo quadro sottoscritto in data, e i relativi allegati;
- gli elaborati progettuali.

Art. 19. Registrazione e disposizioni finali

Il presente contratto sarà registrato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A.

L'impresa affidataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a carico della ditta esecutrice.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello F23" ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis, del D.P.R. n° 642/1972 come modificato dal D.M. 22 febbraio 2007, per l'importo di euro

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Per la Stazione Appaltante

..... (documento sottoscritto digitalmente)

L'Appaltatore

.....
(documento sottoscritto digitalmente)

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. ... contrassegni telematici di euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.