

REGIONE LAZIO

CONTRATTO

per l'affidamento del servizio per la predisposizione di una proposta progettuale da presentare al Ministero della Cultura (MiC), di rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo di Trevinano, Comune di Acquapendente, e di supporto alla Regione Lazio e allo stesso Comune in tutte le fasi di negoziazione con il comitato tecnico istituito dal MiC.

CUP F44E22000110002 - CIG 910622676A.

TRA

La Direzione regionale Cultura e Lazio Creativo con sede in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi, n. 7, CAP 00145, Codice Fiscale e Partita IVA n. 80143490581, di seguito indicato come "Committente", rappresentato da Miriam Cipriani, nata a Rieti, munita di firma digitale, in qualità di Direttore regionale conferito con la DGR 213 del 7.05.2018, domiciliata per la carica presso la sede legale sopra indicata

E

Il Sig. Stefano Bugliosi nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede legale sita in Milano (MI), Via Solferino n. 40 CAP 20121, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse di PTSCLAS S.p.A. C.F./P.IVA 09786990151 legalmente rappresentata dal sottoscritto.

PREMESSO CHE

- La Direzione Cultura e Lazio Creativo è Stazione Appaltante per l'affidamento dell'incarico di predisposizione di una proposta progettuale da presentare al Ministero della Cultura (MiC) di rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo di Trevinano nel Comune di Acquapendente, e di supporto alla Regione Lazio e allo stesso Comune in tutte le fasi di negoziazione con il comitato tecnico istituito dal MiC.;

- Con la Delibera di Giunta Regionale 21 dicembre 2021, n. 974 recante *"Piano Nazionale di Ripresa e resilienza PNRR - MIC3 Turismo e Cultura - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi" Linea di Azione A"*, si è provveduto a recepire le Linee di indirizzo sulle modalità attuative trasmesse dal Ministero della Cultura (MiC); approvare la nota metodologica comprensiva dell'elenco dei Borghi storici selezionati; approvare le linee guida per la presentazione delle idee progettuali da parte dei Borghi individuati;

- le linee di indirizzo del MiC stabiliscono che la presentazione delle proposte progettuali allo stesso MiC dovrà avvenire entro il 15 marzo 2022 che a questa scadenza seguirà una fase negoziale condotta da un Comitato tecnico, istituito dal medesimo Ministero, che si dovrà concludere entro maggio 2022;

- con determinazione n. G00989 dell'1/2/2022, è stata approvata la graduatoria finale dell'Avviso per la presentazione di idee progettuali ai fini della successiva presentazione al MIC di un progetto pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica;

- con Determinazione n. G01365 dell'11 febbraio 2022, è stato nominato il

funzionario Luigi Prisco in servizio presso l'Area Valorizzazione del patrimonio culturale, quale RUP della procedura di affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n.50/2016;

- con lettere di richiesta di migliore offerta prot. n.125065 del 08/02/2022 e prot. n. 0125088 del 08/02/2022 corredate della documentazione tecnica, è stato rispettivamente richiesto alle società IZI S.p.A. e PTSCLAS S.p.A., preventivo per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.,del servizio per la predisposizione di una proposta progettuale, da presentare al MiC, di rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo di Trevinano, Comune di Acquapendente, e di supporto in tutte le fasi di negoziazione con il comitato tecnico istituito dal MiC;

- con Determinazione a contrarre n. G01693 del 18.02.2022 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.,si è espletata la procedura per l'affidamento del servizio;

- a seguito dell'espletamento della procedura è risultata aggiudicataria la PTSCLAS S.p.A., che ha offerto € 98.000,00, corrispondente all'importo contrattuale, IVA ed oneri di legge esclusi;

- la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto, è avvenuta a favore della Società PTSCLAS S.p.A. con sede legale in Via Solferino, 40

- 20121 Milano (MI), CF/P.IVA 09786990151

tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### **Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle

seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

- redazione, sulla base dell'idea progettuale presentata dal Comune di Acquapendente per il borgo di Trevinano, della proposta progettuale da presentare al MiC, di rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo di Trevinano, Comune di Acquapendente, definita e predisposta, come indicato nelle citate Linee di indirizzo del MiC, "secondo il modello degli Studi di Fattibilità, con un'attenzione particolare agli aspetti gestionali e all'impatto occupazionale dell'iniziativa nell'ambito comunale oggetto di intervento e nel più vasto ambito territoriale che indirettamente ne potrà beneficiare";
- supporto alla Regione Lazio e allo stesso Comune in tutte le fasi di negoziazione con il comitato tecnico istituito dallo stesso MiC.;

Il tutto in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Lettera di invito e ai documenti allegati cui si rimanda per relationem;

Per il fatto di accettare il servizio sopra descritto l'affidatario dichiara e riconosce pienamente di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente schema di Contratto, nella lettera di richiesta di presentazione della migliore offerta e nella lettera di migliore offerta presentata.

L'affidatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati in precedenza.

## **Art. 2. GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto la Società, ai sensi

dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fidejussoria digitale n. 1691.00.27.2799832262 del 03/03/2022 rilasciata dalla SACE BT S.P.A C.F. e P. IVA 08040071006, con sede legale in Roma, Piazza Poli n. 42 CAP 00187, per un importo totale pari ad € 4.900,00, per il 5% dell'importo contrattuale (importo ridotto del 50 per cento, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, specifica certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000).

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla stazione appaltante, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

È altresì tenuto ad eseguire l'incarico conferito nel rispetto delle disposizioni di cui alla Lettera di invito e ai documenti allegati

**Art. 3 – NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO CONTRATTUALE**

L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti che, anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- lettera di richiesta di presentazione della migliore offerta;

- Offerta tecnico economica della Società PTSCLAS S.p.A presentata in sede di affidamento diretto;

- polizza fidejussoria n. 1691.00.27.2799832262 del 03/03/2022 rilasciata dalla SACE BT S.P.A., C.F. e P. IVA 08040071006, con sede legale in Roma, Piazza Poli n. 42 CAP 00187

**Art. 4. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE**

In considerazione del cronoprogramma fissato dal MIC i termini per l'esecuzione dell'incarico sono i seguenti:

- consegna alla stazione appaltante e al comune di Acquapendente, della proposta progettuale completa entro il **14 marzo 2022**;
- Supporto alla stazione appaltante e al comune di Acquapendente, nel corso di tutta la fase di negoziazione con il MiC fino alla scadenza prevista del **30 maggio 2022**.

Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

**Art. 5. PENALI**

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti all'art. 4:

- In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo professionale previsto per la medesima parte.
- In caso di inadempimento con conseguente perdita del finanziamento si valuterà la possibilità di adire alle vie legali ai sensi dell'art 1218 del

Codice civile.

#### **Art. 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Con la citata determinazione di affidamento del servizio è stata disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo. Prima di dette verifiche positive non sarà, comunque, possibile procedere al pagamento, anche parziale delle somme dovute;

Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso:

-la prima quota dell'80 per cento dell'onorario verrà liquidata, alla consegna della proposta progettuale completa e ritenuta idonea dalla stazione appaltante, in contraddittorio con la società PTSCLAS S.p.A, redatta in coerenza con quanto richiesto previa apposita polizza fideiussoria assicurativa o bancaria e completamento dei controlli indicati al precedente periodo;

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma.

-saldo delle competenze residue, pari al 20 per cento del compenso professionale, entro venti giorni dal termine della fase negoziale con il MIC.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è il seguente: 8ZA65C

#### **Art. 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

Il contratto può essere risolto di diritto e nulla sarà dovuto:

- per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente e dalla tempistica prevista dall'Art 5;

- per mancato possesso dei requisiti di ordine generale la cui verifica è in itinere, previsti dall'art 80 del D. Lgs 50/2016,

Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Affidatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Affidatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si applica l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Committente, ai sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito.

Per tutto quanto non espressamente previsto si applicano gli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., per quanto compatibili con la prestazione in oggetto.

#### **Art.8. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ**

A fronte dell'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto le fatture saranno emesse da:

- PTSCLAS S.p.A. in qualità di Operatore Economico/Impresa Singola;

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità



dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse da PTSCLAS S.p.A. sarà utilizzato il seguente conto corrente aperto presso la Banca Intesa Sanpaolo, Agenzia Roma via del Corso, intestato a PTSCLAS S.p.A. identificato con codice IBAN: IT \_\_\_\_\_

Le persone delegate ad operare sul conto corrente sono:

- il sig. Stefano Bugliosi, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
- CAP \_\_\_\_\_, C.F: \_\_\_\_\_

-Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all’Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l’assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l’Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall’art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

#### **Art. 9. PRIVACY**

L’Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall’attività svolta nell’ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L’Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy

di cui al D.lgs. 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

#### **Art. 10. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente e del Comune di Acquapendente, i quali potranno, a proprio insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterranno più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente e il Comune di Acquapendente potranno pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

#### **Art. 11. CLAUSOLE FINALI**

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimen-

to alle norme vigenti in materia.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

**Art. 12. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti all'esecuzione del presente contratto foro esclusivo competente quello di Roma.

**Art. 13. DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016,

Il presente atto viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici, a carico dell'Affidatario, per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Direzione regionale cultura e Lazio Creativo".

Il presente Contratto, composto di n. 12 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Per PTSCLAS

Il Direttore

Dr. Stefano Bugliosi

