

*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M6 – Componente M6C1: investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona e 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Componente M6C2: investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI  
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LE AZIENDE  
SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO PER GLI INTERVENTI  
FINANZIATI DAL PNRR E PNC PER LA REALIZZAZIONE  
DEGLI INVESTIMENTI:  
“CASE DELLA COMUNITÀ”  
“OSPEDALI DI COMUNITÀ”  
“VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE”**

**CAPITOLATO TECNICO**

***SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI  
E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA***

***(Lotti 1-15 e Lotti 17-39)***



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

## Sommario

1. PREMESSA E DEFINIZIONI.....	4
2. OGGETTO DEL SERVIZIO.....	7
3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....	9
4. IMPORTO APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI .....	10
5. DURATA DELL'INCARICO E PRESTAZIONI.....	17
6. MODALITÀ DI ATTIVAZIONE DEI CONTRATTI ATTUATIVI .....	25
7. STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AFFIDATARIO .....	26
7.1 RESPONSABILE TECNICO DELL'ORDINATIVO DI FORNITURA (RTO).....	26
8. FASE PRELIMINARE.....	27
8.1 RACCOLTA DOCUMENTALE.....	27
8.2 VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA E INDAGINI SUI MATERIALI.....	27
9. FASE PROGETTUALE .....	31
9.1 PROGETTAZIONE – MODALITÀ DI ESECUZIONE .....	31
9.2 PROGETTAZIONE – TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI.....	41
9.3 COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE .....	43
9.4 SUPPORTO AL RUP .....	44
10. FASE ESECUTIVA.....	44
10.1 DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.....	44
11. ESECUZIONE DI RILIEVI TOPOGRAFICI.....	54



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

12.	MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA .....	54
13.	CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO.....	55
14.	RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO .....	56
15.	PENALI .....	57
16.	SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE.....	58
17.	RINVIO.....	58



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

## 1. PREMESSA E DEFINIZIONI

Con Delibera n. 1005 del 30/12/2021 la Giunta regionale del Lazio ha individuato le strutture ospedaliere da sottoporre ad interventi edilizi da finanziare con le risorse del PNRR Missione 6: Salute - componente M6C1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimenti 1.1 (Case della Comunità), 1.2 (Casa come primo luogo di cura e telemedicina) e 1.3 (Ospedali di Comunità).

Analogamente con Delibera n. 1007 del 30/12/2021 la Giunta regionale del Lazio ha individuato le strutture ospedaliere da sottoporre ad interventi di adeguamento sismico da finanziare con le risorse del PNRR Missione 6: Salute - componente M6C2: Innovazione, Ricerca e Digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale – Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile e attraverso i fondi del PNC.

Oggetto della presente gara è pertanto l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'Ingegneria come definiti dall'art. 3, lett. vvvv) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. per la realizzazione di tali interventi.

La procedura aperta è suddivisa in 38 lotti ed è diretta alla conclusione di un Accordo Quadro, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 24 (ventiquattro) mesi, per l'emissione di contratti attuativi da parte delle strutture sanitarie della Regione Lazio, di cui agli Allegati "Schema di Accordo Quadro".

Il presente documento disciplina le condizioni per l'affidamento ed esecuzione dei servizi di progettazione, supporto al RUP, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di cui ai lotti da 1-15 e da 17-39.

Ai fini del presente documento, si intendono per:

- a. *Azienda Sanitaria Contraente (ASC – AS)*: l'Azienda Sanitaria o Ospedaliera, Istituto o altro Ente del Servizio Sanitario Regionale – incluso tra quelli elencati nell'allegato "Dettaglio Prestazioni e Schede Riepilogative", che si avvarrà dei servizi dalla progettazione alla direzione lavori, emettendo apposito Ordinativo di Fornitura;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- b. *Affidatario*: l'Operatore Economico, compreso tra i soggetti di cui all'art. 46, c.1, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., che risulta aggiudicatario dei servizi dalla progettazione alla direzione lavori in relazione a ciascun intervento/gruppo di interventi, secondo la *lex specialis* della presente procedura;
- c. *RUP*: Responsabile Unico del Procedimento per la fase esecutiva dei contratti attuativi individuato, in ogni Azienda Sanitaria Contraente, ai sensi dell'art. 31, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con riferimento a ciascun intervento oggetto dell'attività di progettazione e/o direzione dei lavori di cui al presente affidamento;
- d. *Ordinativo di Fornitura*: l'ordine emesso dall'Azienda Sanitaria Contraente per l'esecuzione dell'attività dalla progettazione alla direzione lavori da parte dell'Affidatario, in relazione ad uno o più degli interventi elencati nell'allegato "Dettaglio Prestazioni e Schede Riepilogative" (o ad uno o più delle prestazioni di progettazione o di direzione dei lavori), a valere quale contratto attuativo dell'accordo quadro stipulato tra l'Affidatario medesimo e la Centrale Acquisti della Regione Lazio.
- e. *Progettista*: l'Operatore Economico, compreso tra i soggetti di cui all'art. 46, c.1, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. affidatario delle prestazioni di progettazione oggetto del presente affidamento, ovvero la persona fisica (professionista) che svolge dette prestazioni ai sensi dell'art. 24, c. 5 del D. Lgs 50/2016 ed in possesso dei requisiti ivi prescritti;
- f. *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)*: il progetto avente le caratteristiche ed i contenuti descritti all'art. 23, c. 5, 5-bis e 6, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e, laddove compatibili, quelli descritti agli artt. 14 e ss. del D.P.R. 207/2010 (cfr. artt. 23, c.3 e 216, c.4, D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) nonché – qualora sia posto a base della procedura di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 48, c. 5, del D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021 – alle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" del MIMS (Luglio 2021);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- g. *Progetto Definitivo (PD)*: progetto avente le caratteristiche ed i contenuti descritti all'art. 23, c.7, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e quelli descritti agli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010 (cfr. artt. 23, c.3 e 216, c.4, D. Lgs 50/2016 e s.m.i.);
- h. *Progetto Esecutivo (PE)*: progetto avente le caratteristiche ed i contenuti descritti all'art. 23, c.8, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e quelli descritti agli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010 (cfr. artt. 23, c.3 e 216, c.4, D. Lgs 50/2016 e s.m.i.);
- i. *Valutazione della sicurezza*: procedimento quantitativo volto a determinare l'entità delle azioni che una struttura è in grado di sostenere con il livello di sicurezza minimo richiesto dalla normativa, come indicato al par. 8.3 delle NTC 2018;
- j. *Direzione dei Lavori*: l'attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione degli interventi secondo le prescrizioni di cui agli artt. 101, c. 2 e 111, c.1, primo periodo, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., ed al Titolo II (artt. da 2 a 15) del Decreto MIT n.49/2018
- k. *Ufficio di Direzione Lavori*: l'ufficio (parzialmente o totalmente coincidente con l'Operatore Economico affidatario delle prestazioni di Direzione dei Lavori) composto dal Direttore dei Lavori, e dagli eventuali Direttori Operativi ed Ispettori di Cantiere, costituito a termini dell'art. 101, c.3, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l. *Direttore dei Lavori*: la persona fisica che coordina l'Ufficio di Direzione dei lavori e svolge le attività ed i compiti di cui all'art. 101, c.3, D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- m. *Direttore Operativo*: la persona fisica (professionista) che, all'interno dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, svolge le attività ed i compiti di cui all'art. 101, c.4, D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- n. *Ispettore di cantiere*: la persona fisica che, all'interno dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, svolge le attività ed i compiti di cui all'art. 101, c.5, D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- o. *Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione*: la persona fisica (professionista) designata ai sensi dell'art. 90, c.3, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98, D.Lgs 81/2008, allo svolgimento dei compiti di cui all'art. 91 del medesimo D.Lgs 81/2008;
- p. *Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione*: la persona fisica (professionista) designata ai sensi dell'art. 90, c.4, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98, D.Lgs 81/2008, allo svolgimento dei compiti di cui all'art. 92 del medesimo D.Lgs 81/2008;
- q. *Building Information Modeling (BIM)*: la metodologia digitale di modellazione per l'edilizia ed infrastrutture prevista all'art. 23, c. 1, lett. h), e c. 13, D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e al Decreto MIT n. 560/2017 come modificato ed integrato dal Decreto MIMS n. 312/2021.

## 2. OGGETTO DEL SERVIZIO

La presente procedura è finalizzata alla stipulazione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro mediante il quale la singola Azienda Sanitaria Contraente potrà stipulare progressivamente dei Contratti Attuativi (Ordinativi di Fornitura) per l'espletamento di una o più delle seguenti prestazioni:

- Progetto del piano delle indagini (*Lotti 1-15, Lotti 17-28 e 38-39*);
- Esecuzione e/o Monitoraggio delle indagini sui materiali e di campo (*Lotti 1-15, Lotti 17-28 e 38-39*);
- Valutazione della sicurezza (*Lotti 1-15*)
- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- Progetto Definitivo;
- Progetto Esecutivo;
- Predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc.;
- Coordinamento della sicurezza in progettazione;
- Direzione dei Lavori;
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- Supporto al RUP per le attività inerenti alla progettazione ed all'affidamento dei lavori.

L'elenco precedente è indicativo e non esaustivo; all'Affidatario potranno essere ordinate altresì prestazioni ulteriori accessorie e correlate, rientranti nel novero dei servizi di ingegneria e architettura oggetto del D.M. 17 giugno 2016 e comunque nel limite di spesa indicato nel quadro economico di ciascun intervento.

L'Azienda Sanitaria Contraente ha la facoltà di ordinare all'Affidatario, in relazione a ciascun intervento incluso nell'Allegato "Dettaglio Prestazioni e Schede Riepilogative", una o più delle attività oggetto del presente affidamento in base alle proprie esigenze (connesse alla presenza o meno di professionalità interne, alla tempistica da rispettare o ad altre circostanze), senza che l'affidatario abbia diritto alla rifusione di oneri in relazione alle prestazioni non affidate o alla maggiorazione di compensi, che restano determinati in considerazione delle sole attività ordinate, con le modalità previste all'art. 12 "Corrispettivi" dell'Accordo Quadro.

Il RUP in esecuzione del servizio, identificato dalla singola ASC, stabilirà, a norma dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con adeguata motivazione e sulla base della documentazione già in suo possesso, quanti e quali dei tre livelli di progettazione far eseguire.

Si chiarisce che gli interventi di cui alle delibere richiamate in premessa riguardano:

- per l'investimento "Verso un ospedale sicuro" (Lotti 1-15), prevalentemente interventi di adeguamento/miglioramento sismico delle strutture sanitarie;
- per gli investimenti "Case della Comunità" e "Ospedali di Comunità" (Lotti 17-39), prevalentemente interventi edilizi ed impiantistici, al fine di realizzare luoghi di prossimità per l'assistenza sanitaria, sociosanitaria e sociale e per strutture di ricovero breve.

L'azienda Sanitaria Contraente richiederà all'Affidatario le singole prestazioni di cui necessita attraverso l'emissione di Ordinativi di Fornitura.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

### 3. **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per l'espletamento delle prestazioni oggetto della procedura dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà, altresì, essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti, anche attraverso prescrizioni particolari. Inoltre, dovranno essere rispettate le norme e i regolamenti a livello nazionale e sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.). Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, una serie di norme di riferimento per ciascun settore:

- D. lgs 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. "Nuovo Codice Appalti";
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
- Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Decreti Ministeriali emanati in attuazione del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. del 22 Gennaio 2004 n. 42: "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- DM del 22 Agosto 2017 n. 154;
- D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- NTC 2018 approvate con il decreto MIT del 17 gennaio 2018 e circolari esplicative;
- D.lgs. 9 Aprile 2008 n.81: "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.;
- DM 49/2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- Regolamento Regionale n. 26/2020 Regolamento regionale per la semplificazione e l'aggiornamento delle procedure per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di prevenzione del rischio sismico. Abrogazione del regolamento regionale 13 luglio 2016, n.14 e successive modifiche;
- Linee guida per la redazione del PFTE predisposte dal MIMS e CSLP ed. luglio 2021;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- DPR 14/01/1997 “Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private”;
- Decreto del Commissario ad Acta della Regione Lazio n. 8/2011 “Requisiti minimi autorizzativi per l'esercizio delle attività sanitarie e socio-sanitarie”;
- DPR 01/08/2011 n. 151 “Nuovo Regolamento di semplificazione di Prevenzioni Incendi”
- DM 18/09/2002 “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private”;
- DL 76/2020, convertito in Legge 120/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- DL 77/2021, convertito in Legge 108/2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- Legge 178 del 30/12/2020.

#### **4. IMPORTO APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'importo complessivo dell'appalto, per i servizi di progettazione (Lotti 1-15 e 17-39) è pari ad € 29.219.228,00 oltre la cassa, se prevista, e l’IVA.

La suddivisione dei lotti deriva principalmente dalla unicità del servizio di progettazione da rendere relativamente ad un determinato complesso edilizio ovvero a favore di una specifica Azienda Sanitaria Contraente, come di seguito rappresentata.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>CPV</b>	<b>Importo complessivo a base d'asta (€, IVA esclusa)</b>
<b>Servizi relativi ad interventi di adeguamento/ miglioramento antisismico</b>			
1	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ASL ROMA 1 - ID Intervento: ASLRM1_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	445.540,00 €
2	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ASL ROMA 2 - ID Intervento: ASLRM2_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	2.354.749,00 €
3	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ASL ROMA 2 - ID Intervento: ASLRM2_OS2	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	728.028,00 €
4	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ASL ROMA 4 - ID Intervento: ASLRM4_OS1	71312000-8	511.784,00 €
5	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ASL ROMA 5 - ID Intervento: ASLRM5_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	1.817.683,00 €
6	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ASL ROMA 6 - ID Intervento: ASLRM6_OS1	71312000-8	832.833,00 €
7	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ASL VITERBO - ID Intervento: ASLVT_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	1.704.885,00 €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>CPV</b>	<b>Importo complessivo a base d'asta (€, IVA esclusa)</b>
8	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per P.O. San Camillo Forlanini - ID Intervento: POSCF_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	1.640.406,00 €
9	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per P.O. San Giovanni Addolorata - ID Intervento: POSGA_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	2.505.821,00 €
10	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per A.O. Policlinico Umberto I - ID Intervento: AOPUI_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	1.566.065,00 €
11	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per Fondazione PTV - ID Intervento: FPTV_OS1	71312000-8	1.016.879,00 €
12	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per INMI Lazzaro Spallanzani - ID Intervento: INMI_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	579.087,00 €
13	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ASL LATINA - ID Intervento: ASLLT_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	328.500,00 €
14	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ASL FROSINONE - ID Intervento: ASLFR_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	733.433,00 €
15	Servizio di ingegneria ed architettura Ospedale Sicuro per ARES 118 - ID Intervento: ARES_OS1	71312000-8(P) 71900000-7 (S)	461.396,00 €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>CPV</b>	<b>Importo complessivo a base d'asta (€, IVA esclusa)</b>
<b>Servizi relativi ad interventi edilizi ed impiantistici in ambito sanitario</b>			
17	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 1 - ID Intervento: ASLRM1_CDC_ODC1	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	319.560,00 €
18	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 2 - ID Intervento: ASLRM2_CDC_ODC1	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	287.400,00 €
19	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 2 - ID Intervento: ASLRM2_CDC_ODC2	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	489.200,00 €
20	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 2 - ID Intervento: ASLRM2_CDC_ODC3	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	760.754,00 €
21	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 2 - ID Intervento: ASLRM2_CDC_ODC4	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	386.500,00 €
22	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 3 - ID Intervento: ASLRM3_CDC_ODC1	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	750.579,00 €
23	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 3 - ID Intervento: ASLRM3_CDC_ODC2	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	850.532,00 €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>CPV</b>	<b>Importo complessivo a base d'asta (€, IVA esclusa)</b>
24	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 4 - ID Intervento: ASLRM4_CDC_ODC1	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	290.053,00 €
25	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 5 - ID Intervento: ASLRM5_CDC_ODC1	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	434.467,00 €
26	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 5 - ID Intervento: ASLRM5_CDC_ODC2	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	452.919,00 €
27	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 5 - ID Intervento: ASLRM5_CDC_ODC3	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	452.919,00 €
28	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 5 - ID Intervento: ASLRM5_CDC_ODC4	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	452.744,00 €
29	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL ROMA 6 - ID Intervento: ASLRM6_CDC_ODC1	71221000-3	309.955,00 €
30	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL FROSINONE - ID Intervento: ASLFR_CDC_ODC1	71221000-3	557.700,00 €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>CPV</b>	<b>Importo complessivo a base d'asta (€, IVA esclusa)</b>
31	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL FROSINONE - ID Intervento: ASLFR_CDC_ODC2	71221000-3	536.500,00 €
32	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL FROSINONE - ID Intervento: ASLFR_CDC_ODC3	71221000-3	468.000,00 €
33	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL FROSINONE - ID Intervento: ASLFR_CDC_ODC4	71221000-3	820.200,00 €
34	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL LATINA - ID Intervento: ASLLT_CDC_ODC1	71221000-3	399.500,00 €
35	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL LATINA - ID Intervento: ASLLT_CDC_ODC2	71221000-3	546.000,00 €
36	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL LATINA - ID Intervento: ASLLT_CDC_ODC3	71221000-3	501.000,00 €
37	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL LATINA - ID Intervento: ASLLT_CDC_ODC4	71221000-3	575.500,00 €
38	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL RIETI - ID Intervento: ASLRT_CDC_ODC1	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	368.860,00 €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>CPV</b>	<b>Importo complessivo a base d'asta (€, IVA esclusa)</b>
39	Servizio di ingegneria ed architettura CDC/ODC per ASL VITERBO - ID Intervento: ASLVT_CDC_ODC1	71221000-3(P) 71900000-7 (S)	981.297,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>29.219.228,00 €</b>

La stima della base d'asta di ciascun lotto è stata definita recependo la determinazione dei corrispettivi indicati da ciascuna Azienda Sanitaria per l'affidamento dell'incarico di progettazione e degli altri servizi tecnici di cui sopra, secondo quanto disposto dal Codice Appalti e dal D.M. del 17/06/2016.

Si allegano i documenti esplicativi delle modalità di calcolo presunte per le tariffe professionali.

Si ribadisce che l'importo del singolo lotto comprende tutte le prestazioni richiedibili (progettazione, supporto al RUP, indagine sui materiali, DL, CSP, CSE) e che pertanto deve intendersi come limite massimo del corrispettivo professionale conseguibile in base alle prestazioni richieste/attivate tramite Schema Dettaglio Fornitura/OdF. In particolare, i livelli di progettazione richiesti ed anche la relativa documentazione (elaborati) saranno definiti dall'ASC tramite l'emissione dello Schema Dettaglio Fornitura/OdF.

Per ogni Lotto ed intervento/i in esso ricompresi si forniscono i seguenti documenti:

- Verifica di vulnerabilità sismica (solo per "Verso un ospedale sicuro" – Lotti 1-15)
- Relazione generale/Studio di fattibilità
- Quadro economico dell'intervento
- Calcolo compenso professionale



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

## 5. DURATA DELL'INCARICO E PRESTAZIONI

La tempistica per la realizzazione degli interventi è stabilita dal programma temporale previsto dagli investimenti del PNRR. Nel caso specifico, è previsto, al momento il seguente cronoprogramma:

### Case della Comunità (CdC)

#### CRONOPROGRAMMA

##### MILESTONE & TARGET

Milestone/Target	Descrizione	Termine di esecuzione Regionale	Rilevanza ITA/UE
Target	Assegnazione dei codici CUP (Codice Unico di Progetto) ai progetti per la realizzazione delle Case della Comunità	T2 2022	
Target	Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case della Comunità	T1 2023	
Target	Assegnazione dei codici CIG o convenzioni per la realizzazione delle Case della Comunità di almeno un CIG per ogni CUP (ossia si è avviata almeno una gara per l'opera ma non necessariamente tutte)	T1 2023	
Target	Stipula dei contratti per la realizzazione della Case di Comunità	T3 2023	
Target	Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche	T1 2026	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

## GANTT

Linee di attività		2022				2023				2024				2025				2026			
		T1	T2	T3	T4																
1	Assegnazione dei codici CUP (Codice Unico di Progetto) ai progetti per la realizzazione delle Case della Comunità																				
2	Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case della Comunità																				
3	Definire, con apposito atto normativo, la programmazione della rete assistenziale territoriale in coerenza con standard e modelli organizzativi definiti nella Riforma dell'Assistenza Territoriale																				
4	Assegnazione dei codici CIG o convenzioni per la realizzazione delle Case della Comunità di almeno un CIG per ogni CUP (ossia si è avviata almeno una gara per l'opera ma non necessariamente tutte)																				
5	Stipula dei contratti per la realizzazione delle Case di Comunità																				
6	Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche																				

## Ospedali di Comunità (OdC)

### CRONOPROGRAMMA

#### MILESTONE & TARGET

Milestone/Target	Descrizione	Termine di esecuzione Regionale	Rilevanza ITA/UE
Target	Assegnazione dei codici CUP (Codice Unico di Progetto) per la realizzazione degli Ospedali di Comunità	T2 2022	
Target	Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione degli Ospedali di Comunità	T1 2023	
Target	Assegnazione dei codici CIG/provvedimento di convenzione per la realizzazione degli Ospedali di Comunità	T1 2023	
Target	Stipula delle obbligazioni giuridicamente vincolanti per la realizzazione degli Ospedali di Comunità	T3 2023	
Target	Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche	T1 2026	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

## GANTT

Linee di attività		2022				2023				2024				2025				2026			
		T1	T2	T3	T4																
1	Assegnazione dei codici CUP (Codice Unico di Progetto) per la realizzazione degli Ospedali di Comunità																				
2	Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione degli Ospedali di Comunità																				
3	Definire, con apposito atto normativo, la programmazione della rete assistenziale territoriale in coerenza con standard e modelli organizzativi definiti nella Riforma dell'Assistenza Territoriale																				
4	Assegnazione dei codici CIG/provvedimento di convenzione per la realizzazione degli Ospedali di Comunità																				
5	Stipula delle obbligazioni giuridicamente vincolanti per la realizzazione degli Ospedali di Comunità																				
6	Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche																				

## Ospedale Sicuro fondi PNRR

### CRONOPROGRAMMA

#### MILESTONE & TARGET

Milestone/Target	Descrizione	Termine di esecuzione Regionale	Rilevanza ITA/UE
Milestone	Pubblicazione procedure di gara per interventi antisismici	T1 2023	
Target	Completamento degli interventi antisismici nelle strutture	T2 2026	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

## GANTT

Linee di attività		2022				2023				2024				2025				2026			
		T1	T2	T3	T4																
1	Pubblicazione delle procedure di gara per interventi antisismici																				
2	Sottoscrizione dei contratti da parte delle Regioni																				
3	Avvio dei lavori																				
3.1	Verifica vulnerabilità sismica																				
3.2	Progettazione																				
3.3	Esecuzione dei lavori																				
3.4	Collaudo																				
4	Completamento degli interventi antisismici nelle strutture																				

## Ospedale Sicuro fondi PNC

### CRONOPROGRAMMA

#### OBIETTIVI PREVISTI DA DM MEF 15/07/2021 E RELATIVO TERMINE DI ESECUZIONE REGIONALE

Obiettivi	Descrizione	Termine di esecuzione Regionale	Ente preposto al controllo
Obiettivi intermedi	Pubblicazione di gare d'appalto o accordo quadro per interventi antisismici da parte delle Regioni, anche attraverso gli Enti del SSN	T1 2023	 
Obiettivi intermedi	Sottoscrizione dei contratti da parte delle Regioni, anche attraverso gli Enti del SSN	T3 2023	 
Obiettivi intermedi	Avvio dei Lavori da parte delle Regioni, anche attraverso gli Enti del SSN	T4 2023	 
Obiettivi finali	Ultimazione dei lavori - Completamento degli interventi di adeguamento nel rispetto delle normative antisismiche	T2 2026	 



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

## GANTT



In particolare, si evidenzia la scadenza del **31/03/2023** alla cui data deve essere pubblicata la procedura di gara per la realizzazione degli interventi.

Pertanto, ai fini dell'espletamento dell'incarico di **progettazione** questo dovrà essere ultimato e validato entro il **31/12/2022** al fine di consentire poi le successive attività per la pubblicazione della procedura di gara.

Successivamente l'Affidatario dovrà proseguire la propria prestazione come **supporto al RUP** per la predisposizione della pubblicazione ed affidamento della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori che potrà essere per la sola esecuzione ovvero per la progettazione ed esecuzione c.d. "Appalto integrato". La durata presunta di tale attività è stimabile fino al **30/09/2023** e comunque fino ad aggiudicazione dell'appalto ed all'avvio dei lavori.

Seguirà quindi l'incarico di **Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza** in esecuzione per il periodo dall'avvio dei lavori fino al **30/06/2026** e comunque fino al completamento.

	2022		2023				2024				2025				2026	
Attività-----Trimestri	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Progettazione																
Supporto al RUP																
Esecuzione Lavori (DL-CSE)																



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

Le attività saranno parzialmente diversificate, soprattutto nella fase preliminare dell'incarico, a seconda che l'intervento riguardi l'investimento "Verso un ospedale sicuro" ovvero Case di Comunità o Ospedale di Comunità.

In maniera non esaustiva si elencano le principali attività richieste riconducibili alle due tipologie d'investimento:

#### **A. Fase preliminare**

- Esame della documentazione (Studi di fattibilità, verifica della vulnerabilità sismica, indagini dei materiali, documentazione, disegni in formato dwg...) messa a disposizione dall'ASC e valutazione dell'appropriatezza delle informazioni per l'espletamento dell'incarico.
- Eventuale integrazione mediante rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in formato .dwg, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del fabbricato. La prestazione ricomprende la eventuale ulteriore ricerca documentale attinente al servizio richiesto.

#### **A.1 Valutazione della Sicurezza – "Verso un ospedale sicuro"**

**La Valutazione della sicurezza, a norma del par 8.3 delle NTC 2018, sarà ricompresa nel primo livello di progettazione.**

La prestazione comprende, quanto segue:

- Valutazione della Verifica di vulnerabilità sismica già presente e delle proposte d'intervento per il miglioramento sismico;
- Eventuale integrazione delle indagini mediante la redazione del "Piano di indagini" relativa alla caratterizzazione dei materiali costruttivi, le indagini geologiche e la caratterizzazione geotecnica a supporto della progettazione;
- esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza di cui alle "Norme tecniche per le costruzioni NTC 2018, compreso il ripristino strutturale e delle finiture;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- costruzione del modello di calcolo e valutazione della sicurezza (*ante operam*) sia in termini globali che locali, al fine di individuare gli scenari di intervento per il miglioramento strutturale.
- Proposta di intervento da sottoporre alla valutazione da parte della AS evidenziandone la fattibilità in termini di impatto sull'uso del fabbricato, nonché la convenienza tecnico-economica.

**Tale fase progettuale potrà essere espletata, su richiesta dell'ASC, anche per gli ulteriori Lotti in cui è ricompresa la categoria edilizia "Strutture".**

## **B. Fase Progettuale**

- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e/o del Progetto Definitivo e/o del Progetto Esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Tale servizio consiste, nella redazione dei PFTE e/o del PD e/o del PE da redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con anche la finalità, per i soli lotti da 1-15, del raggiungimento del miglioramento/adequamento sismico dell'immobile. La progettazione dovrà essere redatta secondo le prescrizioni indicate nell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, negli articoli di cui al Titolo II, Sezioni I – II – III - IV del DPR 207/2010 nonché di tutte le leggi, norme di settore e linee guida dei livelli di progettazione per rendere il progetto approvabile dagli Enti e appaltabile. I progetti individuano compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto di tutti i vincoli esistenti, del quadro esigenziale (Studio di Fattibilità – Documento d'Indirizzo alla Progettazione) adottato dalle Amministrazioni coinvolte nel progetto, degli ulteriori criteri ed indicazioni espressi dalla AS, nonché di quanto emergerà in sede di Conferenza dei Servizi ed in fase di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del Codice Appalti compresa elaborazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Dovranno, altresì, contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni da parte di tutti Enti preposti, il cronoprogramma delle



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" -* **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

diverse fasi attuative dell'intervento, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione dell'intervento.

La progettazione dell'intervento dovrà essere redatta:

- mediante l'utilizzo della "Tariffa dei prezzi, Edizione 2022", per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio, approvata con DGR n. 3 del 13/01/2022 o secondo quanto disciplinato al successivo paragrafo 9.1;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (in G.U. n. 259 del 6 novembre 2017), recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- tenendo conto del DPCM 9 febbraio 2011, se di pertinenza rispetto al fabbricato di che trattasi, "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008" e relative Linee Guida;
- tenendo conto, se di pertinenza rispetto al fabbricato di che trattasi, del Decreto del MIBACT del 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004, di cui al D.lgs. n. 50 del 2016";
- tenendo conto del DPR 14/01/1997 "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private";
- tenendo conto del Decreto del Commissario ad Acta della Regione Lazio n. 8/2011 "Requisiti minimi autorizzativi per l'esercizio delle attività sanitarie e socio-sanitarie" e successive modifiche ed integrazioni;
- tenendo conto del DPR 01/08/2011 n. 151 "Nuovo Regolamento di semplificazione di Prevenzioni Incendi";
- tenendo conto del DM 18/09/2002 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private"



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

L'aggiudicatario dovrà inoltre fornire assistenza alla AS per la predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni, nulla osta o permessi comunque denominati da presentare presso gli Enti competenti.

L'elaborazione della relazione geologica, **dove necessaria**, dovrà essere redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Codice Appalti in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10 e del paragrafo 6.2 delle NTC2018.

### **C. Fase Esecutiva**

Supporto al RUP, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ulteriori attività successive alla fine lavori. La prestazione comprende:

- Supporto al RUP per le attività di predisposizione affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei lavori ovvero della progettazione ed esecuzione;
- Direzione dei lavori preposta al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto ai sensi del Decreto Ministeriale n. 49/2018, delle NTC 2018 e relative circolari esplicative, ove applicabili all'intervento, al DM 18/09/2002 e del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Incluso nel corrispettivo la partecipazione a tutte le riunioni necessarie ai fini dell'esecuzione del servizio oggetto di affidamento nonché per eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione dei nulla osta/pareri/autorizzazioni.

## **6. MODALITÀ DI ATTIVAZIONE DEI CONTRATTI ATTUATIVI**

L'Affidatario dovrà, entro **sette giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla richiesta da parte dell'ASC pervenuta tramite il modello RPF (cfr. Allegato 4 al Disciplinare di gara), consegnare l'Allegato 5 "*Schema Dettaglio Fornitura/OdF*" e un calendario contenente l'indicazione dei tempi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

di consegna degli elaborati progettuali che si prevede di redigere, al fine di consentirne, di volta in volta, l'attività di verifica preventiva formale, rispetto alla quale si impegna a fornire la necessaria collaborazione, ivi inclusa la partecipazione alle necessarie riunioni, incontri e verifiche in contraddittorio con il soggetto responsabile dell'attività di verifica.

Il RUP si riserva di approvare quanto proposto dall'Affidatario ovvero di chiederne la modifica nel termine perentorio dal medesimo indicato. Il documento approvato dal RUP è allegato all'Ordinativo di Fornitura.

Ove richiesto, l'Affidatario dovrà rendere apposita dichiarazione che **la realizzazione delle attività progettuali** risulti conforme ai principi ed obblighi specifici del PNRR nonché alle norme, direttive e disposizioni vigenti in relazione a tali interventi, ivi incluso quanto riportato al par. 9.1 del presente Capitolato.

## **7. STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AFFIDATARIO**

### **7.1 RESPONSABILE TECNICO DELL'ORDINATIVO DI FORNITURA (RTO)**

L'Affidatario dovrà indicare, già in sede di gara, il Responsabile Tecnico dell'Ordinativo di Fornitura (RTO), che avrà compiti di interfaccia con i rappresentanti dell'Azienda Sanitaria Contraente, le imprese appaltatrici dei lavori e le altre figure che intervengono nel procedimento.

Il RTO sarà il responsabile del coordinamento di tutti i professionisti delle singole aree tematiche nell'espletamento delle varie attività affinché il progetto o la prestazione richiesta sia sviluppato in maniera corretta e omogenea in tutte le sue parti.

Al RTO spetterà anche il compito di fare in modo che, qualora il caso lo richieda, l'Affidatario si coordini e collabori con il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e/o con il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, od altre figure nominate dall'Azienda Sanitaria Contraente.

Il RTO dovrà essere presente e rendersi disponibile ogni qualvolta i rappresentanti dell'Azienda Sanitaria Contraente lo richiedano.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

## **8. FASE PRELIMINARE**

### **8.1 RACCOLTA DOCUMENTALE**

All'avvio del servizio l'Affidatario dovrà prendere visione di tutta la documentazione (Studi di fattibilità, verifica della vulnerabilità sismica, indagini dei materiali, documentazione, pareri e/o autorizzazioni esistenti, vincoli, disegni in formato dwg...) messa a disposizione dall'AS e valutare l'eshaustività delle informazioni per l'espletamento dell'incarico.

Qualora il materiale fornito non sia sufficiente per il corretto espletamento dell'incarico, l'Affidatario dovrà immediatamente attivarsi per reperire la necessaria documentazione, anche mediante ricerche, su delega dell'AS, presso altre Amministrazioni.

Dovrà inoltre procedere alla verifica di corrispondenza tra i disegni in formato dwg forniti dall'AS e lo stato di fatto adeguandoli, ove necessario, mediante rilievi e restituzione grafica.

### **8.2 VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA E INDAGINI SUI MATERIALI**

L'Affidatario del servizio all'avvio dello stesso dovrà prendere visione di ogni documento, oltre quelli posti a base di gara, utile all'espletamento dell'incarico.

**Per l'investimento "Verso un ospedale sicuro"** – Lotti 1-15, essendo obiettivo dell'investimento il conseguimento del miglioramento/adequamento sismico dell'intervento, l'Affidatario dovrà prendere conoscenza dell'analisi sui materiali e sul terreno precedentemente condotta per la verifica della vulnerabilità sismica, verificando la completezza delle stesse anche tenuto conto delle indagini minime previste per strutture in Classe IV anche utili per la successiva richiesta dell'autorizzazione sismica (Regolamento Regionale n. 26/2020).

In caso di necessaria integrazione rispetto a quanto in possesso della AS e posto a base di gara, il professionista incaricato, prima di procedere con le ulteriori indagini conoscitive, dovrà produrre un documento denominato "Piano delle indagini e prove preliminari" da sottoporre all'accettazione preventiva della AS ed ove di pertinenza, alla approvazione della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Dlgs 42/2004.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

Resta inteso che eventuali prescrizioni impartite dalla stessa dovranno essere scrupolosamente rispettate.

In caso di assenza del documento di Vulnerabilità sismica, l'Affidatario dovrà prevedere un numero d'indagini tali conseguire un livello di conoscenza almeno LC2 e comunque da concordare con l'AS tenuto conto delle peculiarità dell'immobile e della continuità del servizio sanitario.

Il "**Piano delle Indagini**" dovrà contenere i seguenti elementi minimi:

- Relazione generale contenente le modalità delle prove;
- Capitolato tecnico delle prove e delle indagini sugli elementi strutturali;
- Definizione del numero delle prove per tipologia, in relazione al livello di conoscenza richiesto o proposto;
- Elaborati grafici con l'individuazione dell'ubicazione delle indagini;
- Capitolato tecnico degli interventi di ripristino non solo strutturale ma anche con riferimento alle finiture;
- Misure per la sicurezza ex D.Lgs. 81/08;
- Cronoprogramma.

Come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Tale previsione si applica soltanto alle prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione ai sensi dello stesso art. 59 e non alle prove non distruttive comunque necessarie alla caratterizzazione meccanica dei materiali, così come acclarato dalla Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018", pubblicata sulla GU Serie Generale n.35 del 11-02-2019 - Suppl. Ordinario n. 5. L'esecuzione di tale prestazione può dunque essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato e/o autorizzato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia stato inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8 e 105 del D. Lgs.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

50/2016, come modificato dall'art. 49 della L. n. 108 del 29.07.2021.

Nei lotti in cui è stata prevista la prestazione, nell'importo a base d'asta sono ricomprese anche le somme per l'esecuzione delle indagini ed analisi di laboratorio che, al netto del ribasso unico proposto in fase di gara, saranno compensate a misura mediante l'applicazione dei prezzi unitari desumibili dalla "Tariffa dei prezzi, Edizione 2022", per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio, approvata con DGR n. 3 del 13/01/2022.

In esito alle indagini dovrà essere redatta la **Relazione sui materiali** che avrà lo scopo di descrivere compiutamente la caratterizzazione della struttura del fabbricato.

Analogamente a quanto sopra dovranno essere condotte, dove non presenti o insufficienti, le indagini strumentali sui terreni che dovranno consentire di valutare le caratteristiche meccaniche del terreno di fondazione e le proprietà sismiche.

L'Aggiudicatario prima di procedere con le indagini conoscitive, dovrà produrre un documento denominato "Piano delle indagini e prove preliminari" da sottoporre all'accettazione preventiva della Stazione Appaltante.

Le indagini complessive dovranno rispettare le indicazioni minime previste da ultimo dal Regolamento Regionale n. 26/2020 per strutture in Classe IV.

In esito alle indagini dovranno essere redatte la **Relazione geologico-geotecnica** secondo il paragrafo 6.2 delle N.T.C. 2018 e la **Relazione sulle indagini geofisiche** che avrà lo scopo di descrivere compiutamente la caratterizzazione della categoria del sottosuolo utile alla definizione dell'azione sismica ed alle modalità della sua propagazione.

L'Affidatario, in assenza della vulnerabilità sismica del fabbricato, dovrà produrre almeno i seguenti documenti, sulla base delle specifiche di seguito riportate:

- *Relazione storico-critica e Piano delle indagini strutturali;*
- *Rapporti di prova e Relazione geologica;*
- *Relazione sulla Modellazione Strutturale e sulla verifica della sicurezza;*
- *Proposte di Intervento strutturale, valutazione economica, Classe di rischio Sismico;*

Qualora già esistente la Vulnerabilità sismica, ma si renda necessario l'aggiornamento, l'Affidatario dovrà procedere all'integrazione della sopra richiamata documentazione.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

L'Affidatario dovrà quindi predisporre il **modello strutturale di calcolo** per la verifica *ante operam* dell'immobile al fine di proporre gli interventi di miglioramento da attuare.

In questa fase, si costruirà per il Fabbricato un modello numerico della struttura che ne rappresenti il più fedelmente possibile le distribuzioni di massa e di rigidezza effettiva, valutando altresì gli aspetti di regolarità, di idoneità statica e di comportamento strutturale degli elementi costruttivi considerando anche l'interazione con gli elementi non strutturali. A modellazione strutturale compiuta, l'Aggiudicatario dovrà eseguire le elaborazioni di calcolo, le verifiche della sicurezza e le considerazioni critiche necessarie ad esprimere un giudizio in merito agli indicatori di rischio utili alle successive valutazioni per gli eventuali interventi da eseguire.

Sulla base delle analisi numeriche di cui sopra, l'Aggiudicatario dovrà proporre degli scenari di intervento alternativi per il miglioramento/adeguamento sismico del Fabbricato nel limite di spesa previsto dal Quadro Economico.

Tali proposte alternative dovranno essere esplicitate in un documento denominato **Relazione sulle strategie di intervento proposte**, dovranno essere illustrati i diversi scenari di intervento in funzione dello stato di rischio attuale del Fabbricato e del livello di miglioramento desiderato.

Tale documento dovrà riportare inoltre una sintesi sulla sicurezza sismica del fabbricato, sulla pericolosità sismica del sito e sugli indicatori di rischio sismico ottenuti dalle analisi di sicurezza come da Paragrafo 8.3 delle NTC 2018

Vista la particolare destinazione dei fabbricati oggetto del servizio, nonché in ragione della necessità di garantirne l'utilizzo, per ogni intervento proposto dovrà essere esplicitato il grado di interferenza con le attività lavorative avendo cura di prevedere scenari alternativi anche in tal senso.

**La fase relativa alle indagini e caratterizzazione sui materiali potrà essere richiesta dall'ASC, anche prescindendo dalla Valutazione della sicurezza, per interventi ricadenti nei Lotti 17-39.**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

## 9. FASE PROGETTUALE

### 9.1 PROGETTAZIONE – MODALITA' DI ESECUZIONE

In maniera coerente con lo Studio di fattibilità, nel caso di Case della Comunità ed Ospedali di Comunità, ovvero con la proposta d'intervento selezionata in esito alla fase precedente, per gli investimenti "Verso un ospedale sicuro", per ogni intervento la progettazione successiva potrà riguardare uno o più dei seguenti livelli: Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo.

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le normative vigenti predisponendo tutti gli elaborati previsti e secondo le modalità dalle medesime regolamentate. Si precisa che sarà cura ed onere dell'Affidatario individuare – ai fini dell'applicazione della legislazione nazionale, regionale e locale concorrente - tutti gli Enti preposti all'approvazione delle diverse fasi progettuali per le proprie competenze. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata all'Aggiudicatario.

L'Azienda Sanitaria Contraente potrà ordinare la **progettazione** di una o più tipologia/categoria di opere o lavorazioni (a titolo esemplificativo e non esaustivo: opere civili/impianti elettrici/impianti meccanici/opere strutturali, ecc.), come identificate dal DM 17/06/2016, secondo le proprie esigenze. Potranno altresì essere inoltre richieste tutte o solamente una o più delle attività previste all'interno di ciascun livello di progettazione.

I progetti ed i piani di sicurezza dovranno comprendere tutti gli elaborati prescritti dalle norme oltre quelli di cui all'articolo 3 "Normativa di riferimento", indispensabili a garantire completezza ed esaustività degli stessi anche ai fini dell'indizione della procedura di affidamento dei lavori oggetto di progettazione.

Saranno, pertanto, a carico dell'Affidatario (da intendersi integralmente comprese nel corrispettivo determinato ai sensi dell'art. 13 "Corrispettivo del servizio" del presente capitolato) tutte le attività indispensabili all'assolvimento dei compiti commissionati, ivi compresa l'elaborazione e la



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

presentazione presso tutti gli enti preposti al rilascio di pareri, autorizzazioni, approvazioni, visti, nulla osta, o altri atti di assenso comunque denominati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Regione, Provincia, Comune, Soprintendenza, Arpa, Dipartimento Prevenzione Azienda USL, Ente Beni Ambientali, Consorzi di bonifica, VV.F. ecc.), nonché, ove necessarie, l'espletamento di tutte le attività di cui al D.Lgs.n.139/2006, i necessari sopralluoghi e gli spostamenti/trasferte.

L'Affidatario in sede di elaborazione progettuale dovrà tenere conto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e recepire all'interno del progetto tutte le specifiche tecniche contenute nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, di cui all'art. 34 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.; lo stesso Affidatario dovrà elaborare una relazione tecnica che illustrerà le scelte effettuate a soddisfacimento dei CAM sia in termini qualitativi che quantitativi. La relazione potrà essere richiesta anche nel caso in cui all'Affidatario non sia stato commissionato l'incarico di progettazione.

Relativamente all'elaborazione del PFTE l'Affidatario dovrà fare riferimento a quanto disciplinato all'art. 23 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016, agli artt. 14-23 del DPR 207/2010 per quanto ancora applicabili ed alle Linee guida per la redazione del PFTE predisposte dal MIMS e CSLP ed. luglio 2021.

Il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento, fatta salva diversa disposizione opportunamente adottata dal RUP in esecuzione, è composto almeno dai seguenti elaborati, anche con riferimento alla loro articolazione:

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici, e contenente Valutazione della Sicurezza (par. 8.3 delle NTC 2018) e gli altri contenuti di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018;
- relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate tenendo conto che il progetto potrà essere oggetto di appalto integrato;
- computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice, coerente con le somme previste all'interno del QE redatto dalla ASC e caricato su Portale AGENAS, per la parte di lavori e sicurezza;
- quadro economico di progetto;
- schema di contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

Il **Progetto Definitivo** dovrà fare riferimento a quanto disciplinato all'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ed agli artt. 24-32 del DPR 207/2010 per quanto ancora applicabili.

Il Progetto Definitivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento, fatta salva diversa disposizione opportunamente adottata dal RUP in esecuzione, è composto almeno dai seguenti elaborati, anche con riferimento alla loro articolazione:

- relazione generale;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- elaborati grafici nelle scale adeguate tenendo conto che il progetto potrà essere oggetto di appalto integrato;
- calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) del DPR 207/10, contenete Valutazione della Sicurezza (par. 8.3 delle NTC 2018) e gli altri contenuti di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo, coerente con le somme stimate nel PFTE ovvero nel QE redatto dalla ASC e caricato su Portale AGENAS, per la parte di lavori e sicurezza;
- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia
- stima dei costi della sicurezza;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.

Il **Progetto Esecutivo**, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento, fatta salva diversa disposizione opportunamente adottata dal RUP in esecuzione, è composto almeno dai seguenti elaborati, anche con riferimento alla loro articolazione:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, contenete Valutazione della Sicurezza (par. 8.3 delle NTC 2018) e gli altri contenuti di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- stima dei costi della sicurezza;
- quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo, coerente con le stime del Progetto Definitivo e del QE predisposto dalla ASC e caricato su Portale AGENAS, per la parte di lavori e sicurezza, e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

**Si rammenta che l'ASC, a norma dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.**

In relazione al contenuto e modalità di redazione dei singoli elaborati progettuali, l'Affidatario deve garantire:

a) Per le relazioni generali, che i contenuti siano coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nei documenti compresi nel livello di progettazione precedente; laddove necessario o richiesto dall'Azienda Sanitaria Contraente, le relazioni devono contenere l'indicazione di eventuali interferenze in relazione alla localizzazione ed al tracciato dell'opera, con enti gestori di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

servizi pubblici a rete, ovvero riportare le comunicazioni, richieste e/o adempimenti effettuati (anche dall'Azienda Sanitaria Contraente) al riguardo, ai fini dell'approvazione del progetto, il tutto come previsto all'art. 27, commi 3, 4 e 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

b) Per le relazioni di calcolo:

- che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione delle opere e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
- che il dimensionamento delle opere, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto correttamente, in relazione al livello di progettazione, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in modo chiaro e completo;
- la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione medesima.

c) Per le relazioni specialistiche, che i contenuti siano corretti e conformi alle specifiche esplicitate dall'Azienda Sanitaria Contraente, alle norme di legge ed alle norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale nonché alle regole della progettazione.

d) Per gli elaborati grafici, che ogni elemento sia descritto in termini geometrici e, qualora non siano riportate le relative caratteristiche, sia identificato univocamente attraverso un codice o altro sistema di identificazione che lo associ in modo univoco agli altri elaborati;

e) Per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno di tali documenti; che sia presente il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione delle opere e delle loro parti (ove previsto).

f) Per la documentazione di stima economica, che:

- i prezzi unitari impiegati siano dedotti dai prezzi aggiornati in uso c/o l'Azienda Sanitaria Contraente (Tariffa dei prezzi, Edizione 2022", per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio, approvata con DGR n. 3 del 13/01/2022), ovvero, per le voci in esso non comprese, dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata, eventualmente ricondotti a valori coerenti e congrui in base all'entità e caratteristiche dell'opera, salvo quanto previsto al successivo alinea;
- relativamente agli ulteriori listini, oltre quello della Regione Lazio, si dovrà fare riferimento ai seguenti, secondo l'ordine di priorità indicato:
  - I. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Campania;
  - II. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Toscana;
  - III. Tariffa vigente al momento della gara dei prezzi OO.PP Regione Umbria
  - IV. Prezziari della DEI
- siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci non disponibili nel prezziario nei prezziari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento (cfr. lett. f), primo alinea);
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste negli elaborati grafici e dattiloscritti;
- i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- le somme e moltiplicazioni tra gli importi siano corrette;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- vi sia chiara corrispondenza tra i documenti di natura economica (computi metrici estimativi, elenco prezzi, analisi prezzi, cronoprogramma lavori, ecc.) e gli elaborati grafici e gli altri elaborati dattiloscritti.
- g) Per il piano di sicurezza e di coordinamento, redatto ai sensi D. Lgs. 81/2008 s.m.i., dovrà organizzare e coordinare le attività lavorative in maniera tale da prevenire e minimizzare i rischi ad esse correlate per la salute e la sicurezza di tutti gli addetti ai lavori.
- h) Per il quadro economico, che sia stato redatto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale è riferito e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso.

L'Affidatario consegnerà i relativi elaborati all'Azienda Sanitaria Contraente **nei tempi stabiliti nel successivo art. 9.2, e nel documento di cui all'Allegato 5 "Schema Dettaglio Fornitura/OdF"**, corredando gli stessi da un'attestazione di asseverazione, resa sotto la propria responsabilità, da cui si evinca il rispetto di tutte le prescrizioni vigenti in materia, ivi compresa (a titolo esemplificativo e non esaustivo) quella paesaggistica, ambientale, urbanistica, edilizia, antincendio, impiantistica, ecc.

Fermo restando l'obbligo dell'Affidatario di rispettare tutte le norme vigenti in materia, per quanto riguarda in particolare gli aspetti edilizi ed urbanistici l'Affidatario assevererà, per quanto di sua competenza e secondo la modulistica che sarà di volta in volta indicata, lo stato dei luoghi, la conformità delle opere realizzande agli strumenti urbanistici vigenti e la mancanza di contrasto con gli stessi e con i regolamenti edilizi, la conformità delle opere alle normative igienico sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica, ponendo in essere una dichiarazione di rilevanza pubblicistica, con valore certificativo.

L'Affidatario assumerà la qualità di persona esercente un servizio di pubblica utilità ai sensi degli artt. 359 e 481 c.p. e, come tale, risponderà anche penalmente delle false dichiarazioni contenute nell'attestazione di asseverazione.

S'intendono compresi nell'incarico di progettazione e nel corrispettivo per esso stabilito anche l'espletamento, da parte dell'Affidatario, dei controlli di parte prima, così come definiti al punto E



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

delle norme UNI 10722-3 appendice E; il medesimo Affidatario dovrà coordinare le verifiche e relazionare sulle modalità di effettuazione e di impostazione di tali controlli. A tal riguardo il progettista dovrà accompagnare il progetto da specifica dichiarazione sull'esito dei controlli espletati. L'Azienda Sanitaria Contraente procederà alla validazione del progetto secondo le modalità di cui alla normativa vigente in materia ai sensi dell'articolo 3 "Normativa di riferimento" il piano dei controlli, gli obiettivi dei controlli, le modalità d'esecuzione saranno quelle previste dalle norme UNI e ISO in materia (UNI 10722-3 / UNI 10722-2 / UNI 10722-1).

Laddove il progetto riguardi un intervento di **nuova costruzione o ampliamento** i relativi elaborati, su richiesta dell'AS, dovranno essere redatti utilizzando la tecnologia BIM (*Building Information Modeling*). La progettazione secondo la metodologia BIM dovrà essere conforme a quanto previsto nella norma UNI 11337:2017 Edilizia e opere di ingegneria civile - Gestione digitale dei processi informativi delle costruzioni ed in particolare all'Allegato I alla parte 4 della norma. Nella seguente tabella si riportano, in relazione a ciascun livello di progettazione (PFTE Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Definitivo ed Esecutivo) e per ciascuna tipologia di opere (opere edili, strutture ed impianti) i livelli di sviluppo / di dettaglio (LOD - Level Of Development /Level Of Detail) da assicurare:

	<b>ARCHITETTONICO/OPERE EDILI</b>	<b>STRUTTURE</b>	<b>IMPIANTI</b>
PFTE	LOD C	LOD B	LOD B
DEFINITIVO	LOD D	LOD C	LOD C
ESECUTIVO	LOD D/E (*)	LOD D	LOD D/E (*)

Gli edifici di nuova costruzione dovranno essere ad altissima prestazione energetica, secondo le direttive europee [edificio nZEB (Nearly Zero Energy Building - ad energia quasi zero)] e nel rispetto delle norme regionali e nazionali vigenti in materia.

Gli edifici soggetti ad intervento di ristrutturazione dovranno rispondere ai requisiti richiesti dalle norme regionali e nazionali vigenti in materia; l'Affidatario dovrà redigere apposita relazione illustrativa degli interventi proposti evidenziando, laddove necessario, l'analisi costi-benefici (diagnosi energetica).



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)***

Le prestazioni oggetto del presente affidamento devono essere svolte – per la parte di relativa spettanza – con modalità idonee a soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”, ossia con valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) di cui all’art. 17, Reg. (UE) 2020/852; al riguardo, si rinvia alla Circolare del 30/12/2021, n. 32 del Ministero Economia e Finanze (PNRR - Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH) - cfr. Mission 6 - Component 1 e 2) e relative check list.

Il progetto, anche in formato elettronico editabile, e le relative copie rimangono di proprietà piena ed esclusiva dell’Azienda Sanitaria Contraente.

I progetti dovranno essere consegnati in n. 1 su supporto informatico in formato non modificabile, debitamente timbrati e firmati (anche digitalmente), n. 1 su supporto informatico in formato modificabile secondo le indicazioni dell’Azienda Sanitaria Contraente, corredate da lettera di accompagnamento e da elenco degli elaborati. Oltre a tali consegne l’Affidatario dovrà presentare le copie cartacee e digitali strettamente necessarie all’ottenimento di pareri, nulla osta ecc. agli enti; l’inoltro o deposito per via telematica di elaborati in formato digitale nei sistemi/piattaforme indicate dagli enti medesimi deve essere preceduto da approvazione dei relativi contenuti da parte del RUP.

I documenti grafici dovranno essere elaborati con software compatibile con la suite *Autodesk* o equivalenti e comunque in dotazione all’ASC, i testi con programmi compatibili con formati MS-Word. I computi metrici estimativi dovranno essere redatti con appositi programmi di calcolo specifici per la redazione delle contabilità degli interventi di lavori pubblici e non potranno essere utilizzati semplici fogli di calcolo, ciò al fine di garantire adeguata sicurezza e qualità nella computazione delle opere. Per gli elaborati di calcolo strutturale l’Affidatario dovrà fornire i file dei modelli di calcolo.

In merito alla progettazione energetica si precisa che l’Affidatario dovrà fornire i *file* del modello di calcolo redatto con software compatibile con quanto in utilizzo c/o l’Azienda Sanitaria Contraente.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

Gli elaborati di progetto dovranno essere per numero, tipologia e scale adeguati alla descrizione completa e dettagliata dell'opera e risultare chiari, completi e congruenti tra loro. L'Affidatario assume il compimento del servizio oggetto dell'affidamento, consistente nella redazione e consegna di un progetto esaustivo e completo in ogni dettaglio; in altri termini, la descrizione (grafica e dattiloscritta) dell'opera dovrà essere connotata da chiarezza e completezza tali da evidenziare bene e senza fraintendimenti la qualità, i requisiti e le performance della struttura e degli impianti. Il raggiungimento di tale obiettivo sarà valutato dal RUP e dai suoi collaboratori in fase di verifica e validazione; lo stesso RUP potrà richiedere integrazioni e modifiche, che l'Affidatario si impegna fin da ora ad inserire negli elaborati. L'adeguatezza, chiarezza e completezza del progetto verrà sancita con il verbale di validazione.

L'Affidatario dovrà introdurre nel progetto, anche se già elaborato e consegnato, tutte le modifiche ritenute necessarie dall'Azienda Sanitaria Contraente per la verifica, validazione ed approvazione del progetto medesimo. Il compenso per eventuali varianti verrà corrisposto solo ed esclusivamente qualora vengano apportate modifiche al progetto da parte dell'Azienda Sanitaria Contraente, o qualora queste vengano richieste dopo l'approvazione del progetto medesimo. Non si considerano varianti gli affinamenti progettuali messi in atto al fine di ottimizzare il progetto nel corso del suo sviluppo o per correggere impostazioni non in linea con gli standard dell'Azienda Sanitaria Contraente.

Quale sia il livello di progettazione, questo sarà sottoposto al procedimento di verifica e validazione previsto a norma dell'art. 26 del D.lgs. 50/216, secondo le metodologie in esso indicate.

## **9.2 PROGETTAZIONE – TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

In virtù dei termini imposti ai soggetti attuatori degli interventi rientranti nel PNRR, l'Affidatario dovrà eseguire le prestazioni di progettazione nei termini di seguito riportati.

Qualora l'Azienda Sanitaria Contraente intenda affidare congiuntamente la progettazione e l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 48, c. 5, del D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021 ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e/o il Progetto Definitivo, tutti gli



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

elaborati necessari (ivi inclusi, ove previsti, i Piani di Sicurezza e relativi allegati, laddove l'Affidatario sia incaricato del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) per l'indizione della procedura di affidamento, devono essere consegnati **entro e non oltre 180 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura e comunque non oltre il **31/12/2022**.

Qualora l'ASC intenda richiedere anche la redazione del Progetto Esecutivo, da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori, comprendente tutti gli elaborati necessari (ivi inclusi, ove previsti, i Piani di Sicurezza e relativi allegati, laddove l'Affidatario sia incaricato del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) per l'indizione della procedura di affidamento, le prestazioni progettuali dovranno complessivamente (quindi comprese anche le fasi precedenti degli ulteriori livelli di progettazione eventualmente richiesti) essere espletate **entro e non oltre 180 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura e comunque non oltre il **31/12/2022**.

L'ASC nel richiedere l'elaborazione del singolo livello progettuale dovrà comunque concordare con l'Affidatario, nel rispetto di quanto sopra, i termini di consegna di tutti gli elaborati previsti, al fine di rispettare le *milestone* imposte dal PNRR indicate al paragrafo 5, tenendo comunque conto della complessità dell'intervento e assegnando termini non inferiori ai seguenti:

- PFTE – 45 giorni naturali e consecutivi
- PROGETTO DEFINITIVO – 60 giorni naturali e consecutivi
- PROGETTO ESECUTIVO – 45 giorni naturali e consecutivi

Qualora, a seguito della verifica della progettazione, si rendessero necessarie delle modifiche e/o integrazioni ad uno o più degli elaborati progettuali, l'Affidatario si impegna a consegnare i medesimi elaborati modificati e/o integrati nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della richiesta di modifica/integrazione da parte del RUP o dell'Azienda Sanitaria Contraente.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

**Nel caso di particolare urgenza nell'approvazione dei progetti da parte dell'Azienda Sanitaria Contraente, dovuta a necessità connesse all'erogazione di finanziamenti ed al rispetto dei termini a tal fine prescritti da norme di legge, regolamenti, circolari o istruzioni da parte degli enti competenti, è comunque facoltà del RUP:**

- a. Definire e comunicare all'Affidatario, nel rispetto dei principi di buona fede nell'esecuzione del contratto di cui all'art. 1375 del c.c., termini abbreviati rispetto a quanto riportato ai precedenti paragrafi, purché indicati già in sede di emissione dell'Ordinativo di Fornitura o comunque prima possibile, con indicazione delle circostanze oggettive che lo rendono necessario;
- b. Individuare e concordare modalità semplificate di esecuzione del servizio o riduzione di oneri documentali rispetto a quanto previsto nel presente documento, in relazione all'entità e alla complessità di ciascun'opera o intervento oggetto di progettazione.

Nel caso siano contenute negli elaborati allegati all'Accordo Quadro indicazioni relative ai termini di consegna degli elaborati oggetto dell'affidamento diversi da quelli riportati al presente paragrafo, questi ultimi devono intendersi prevalenti.

### **9.3 COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

L'Affidatario, nella qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, dovrà svolgere le seguenti attività:

- stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in conformità alle norme vigenti, comprendente la relazione tecnica, i disegni necessari alla descrizione delle misure adottate in fase di redazione del progetto, i capitolati e il computo metrico estimativo delle misure di sicurezza e prevenzione proposte;
- sopralluoghi presso l'area di cantiere;
- incontri e coordinamento con i progettisti delle opere durante le fasi di sviluppo del progetto, anche in presenza di progettisti terzi;
- incontri con l'Azienda Sanitaria Contraente;
- stesura del fascicolo dell'opera.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

**L'elenco di cui sopra è indicativo e non esaustivo.** L'Affidatario dovrà espletare tutte le attività richieste dalle norme vigenti e/o necessarie al regolare e corretto adempimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

#### **9.4 SUPPORTO AL RUP**

L'affidatario dovrà garantire durante tutto l'iter progettuale il supporto al RUP per la corretta e speditiva esecuzione del servizio anche in relazione all'interazione con ulteriori enti e/o amministrazioni per l'ottenimento di qualsivoglia parere/autorizzazione/nulla osta.

Completata la fase di progettazione, l'Affidatario dovrà garantire, ove richiesto nello Schema Dettaglio Fornitura/OdF, il supporto al RUP nella fase di predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori, che potranno essere conferiti anche mediante appalto integrato di progettazione ed esecuzione.

Dovrà altresì fornire assistenza durante l'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione e nell'attività di verifica e validazione del progetto esecutivo.

### **10. FASE ESECUTIVA**

#### **10.1 DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza nell'Esecuzione dovranno essere espletate nel rispetto delle norme vigenti in materia all'atto dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura.

Nello svolgimento delle attività da dirigere, condurre, sovrintendere, coordinare, sorvegliare e vigilare, dovrà essere posta particolare cura ed attenzione nei confronti di tutte le attività circostanti e delle possibili interferenze con le stesse (cantieri edili, attività manutentive, attività sanitarie, transito e stazionamento di utenti e personale, viabilità, altre attività presenti anche potenzialmente).



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

L'Affidatario dovrà, inoltre, consegnare, il **piano di qualità**, che dovrà illustrare i sistemi di qualità adottati per l'espletamento di tutte le attività afferenti all'Ufficio di Direzione Lavori, con particolare riferimento alle norme UNI ed ISO vigenti in materia e descrivere in dettaglio tutti gli elementi di cui tenere conto nell'espletamento del servizio; il piano di qualità, tra l'altro, dovrà contenere:

- il coordinamento con il piano di qualità dell'impresa;
- l'individuazione delle lavorazioni critiche;
- il **piano dei controlli** che individui le tipologie dei controlli di ambito tecnico e amministrativo svolti dalla DL nei confronti dell'Impresa e i tempi, in coordinamento con il cronogramma esecutivo dei lavori;
- la programmazione delle verifiche/prove sia temporali che tipologiche;
- la calendarizzazione delle visite in cantiere;
- le modalità di monitoraggio sui subappaltatori e sub-affidatari,
- le modalità di accettazione dei materiali,
- la reportistica;
- la metodologia di controllo delle non conformità rilevate.

**L'elenco è esemplificativo e non esaustivo.** Il Piano dei Controlli sarà verificato dal RUP, che potrà chiedere integrazioni. L'Affidatario nel corso di esecuzione delle prestazioni provvederà a mantenere aggiornato il suddetto piano per adeguarlo all'evoluzione del cantiere.

Per ogni intervento, le prestazioni richieste di direzione dei lavori e/o di direzione operativa potranno riguardare sia tutte le figure necessarie al funzionamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, oppure soltanto una o alcune di esse. oppure uno soltanto di essi. L'Azienda Sanitaria Contraente potrà ordinare la direzione di una o più tipologia/categoria di opere o lavorazioni (a titolo esemplificativo e non esaustivo: opere civili/impianti elettrici/impianti meccanici/opere strutturali, ecc...) secondo le proprie esigenze. Potranno essere inoltre richieste tutte o solamente una o più delle attività previste



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

all'interno di ciascuna "macroprestazione" inclusa nella Tabella allegata al DM 17/6/2016, costituenti oggetto del presente affidamento. Qualora sia affidata una parte soltanto delle attività di competenza dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, l'Affidatario garantirà l'adeguato coordinamento e collaborazione con l'intero Ufficio. **Nel caso di affidamento di una sola parte di attività non saranno riconosciuti maggiori compensi rispetto a quelli relativi alle prestazioni effettivamente affidate.**

Il Direttore dei Lavori dovrà espletare tutte le attività necessarie ed indispensabili a garantire la realizzazione delle opere e la loro conformità al contratto, al progetto, alle norme e alle regole dell'arte, assicurandone la buona riuscita; di ciò ne è responsabile. Nel dettaglio, il Direttore Lavori in coerenza con l'oggetto delle opere affidategli ed in conformità al DM 49/2018:

- a. redige il processo verbale di accertamenti di fatti (consegna/avvio dell'esecuzione, sospensione, ripresa, ultimazione, ecc.);
- b. presenta, contestualmente alla redazione di ogni Stato di Avanzamento Lavori al RUP un rapporto sulle attività e sull'andamento tecnico-economico delle lavorazioni, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi;
- c. vigila sul rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma e delle altre condizioni contrattualmente stabilite;
- d. predispone e sottoscrive i documenti contabili, in conformità al DM MIT 49/2018, artt. 13 e 14, secondo le indicazioni del RUP, per il tramite degli strumenti elettronici di contabilità di cui allo stesso DM 49/2018, art. 15, mediante programma informatizzato (specifico per i LL.PP.), che dovrà essere preventivamente accettato dal RUP;
- e. propone modifiche e varianti dei contratti in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e determina in contraddittorio con l'impresa affidataria i nuovi prezzi con le modalità stabilite nei contratti;
- f. accetta i materiali e verifica il rispetto dei CAM, del cui controllo tecnico qualitativo e quantitativo è responsabile; qualora i materiali non risultassero rispondenti alle previsioni contrattuali o la documentazione di accompagnamento (certificazioni comprese) non fosse



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" -* **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

- completa e/o adeguata all'accertamento delle caratteristiche il DL non rilascia l'accettazione formalizzandone il diniego e ne impedisce la posa in opera;
- g. comunica al RUP le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori e, se si riferiscono a fatti, redige processo verbale delle circostanze contestate in contraddittorio con l'imprenditore;
  - h. verifica, che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture e assume il ruolo di Direttore dei Lavori strutturali previsto dalle norme tecniche sulle costruzioni e dalla L.1086/71 e dal DPR 380/2001;
  - i. verifica la conformità normativa e la corretta esecuzione degli elementi strutturali secondari e degli elementi costruttivi non strutturali rilevanti ai fini sismici, in relazione alla classe d'uso IV dell'edificio (secondo le NTC 2018 e la norma di riferimento regionale), rilasciando al termine dei lavori l'attestazione di rispondenza dei lavori sopracitati al progetto autorizzato e alle norme tecniche per le costruzioni, contestualmente alla relazione a struttura ultimata;
  - j. presenza alle prove specialistiche sia previste nel proprio piano dei controlli sia in quelle richieste dall'organo di collaudo;
  - k. verifica durante la realizzazione delle opere, anche attraverso l'esecuzione di prove strumentali conformi alle norme tecniche di settore, il rispetto dei requisiti acustici richiesti dal progetto sia per le parti passive che per le emissioni sonore derivanti dagli impianti, rilasciando l'attestazione di conformità necessaria all'usabilità del fabbricato;
  - l. redige le relazioni per il RUP nei casi previsti dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - m. raccoglie e verifica i disegni costruttivi, la copia dei certificati di prova e di omologazione comprovanti che i materiali ed i componenti impiegati sono certificati per lo specifico uso, in particolare per i materiali da installare per la prevenzione incendi, nonché le certificazioni circa la marchiatura CE dei materiali;
  - n. raccoglie e verifica le certificazioni/dichiarazioni necessarie al collaudo delle opere e previste dalle norme, gli elaborati *as built*, l'accatastamento, ove necessario, i manuali d'uso e manutenzione; esamina la documentazione, ne verifica la completezza, coerenza, conformità ed adeguatezza e approva quanto consegnato, trasmettendolo formalmente al RUP,



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)***

sottoscrivendo i suddetti documenti come attestazione della propria approvazione;

- o. raccoglie e verifica, all'atto dell'ultimazione dei lavori, la completezza formale e sostanziale di tutta la documentazione antincendio e sottoscrive per la parte dei lavori seguiti, la modulistica prevista dal Comando dei VV.F. da allegare alla Asseverazione, propedeutica alla presentazione della SCIA e ciò prima dell'avvio delle attività preposte alla struttura. L'ASC potrà valutare la possibilità di utilizzare il Direttore dei Lavori quale professionista antincendio incaricato della presentazione della Istanza ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 151/2011 e smi.;
- p. redige il certificato di regolare esecuzione dei lavori, nei casi previsti;
- q. espleta, comunque, tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalla specifica normativa vigente.

Inoltre, il Direttore Lavori:

- r. esercita il potere dispositivo connesso ai compiti previsti dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nei confronti del direttore tecnico di cantiere dell'impresa esecutrice, qualora lo stesso sia necessario ad assicurare la conformità dell'opera al progetto e la sua corretta esecuzione, fermo restando che il contratto d'appalto deve svolgersi con l'organizzazione dei mezzi necessari e la gestione a rischio dell'impresa affidataria ai sensi dell'art 1655 c.c.
- s. impartisce all'impresa affidataria le disposizioni e istruzioni necessarie tramite ordini di servizio che devono riportare le motivazioni alla base dell'ordine e devono essere firmati dall'impresa affidataria e comunicati al RUP.

Con riferimento ai lavori **affidati in subappalto**, il Direttore dei Lavori:

- t. in fase di rilascio dell'autorizzazione al subappalto/cottimo, supporta il RUP nella valutazione di conformità delle istanze di subappalto e comunicazioni di subaffidamento, in relazione alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- u. in fase di esecuzione, verifica la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici e cottimiste autorizzate;
- v. controlla che le stesse svolgano effettivamente la parte di lavori subappaltati nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)***

- w. accerta le contestazioni dell'esecutore sulla regolarità dei lavori eseguiti dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'esecutore, determina la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;
- x. verifica e attesta per ogni SAL la quota di lavorazioni eseguite dai subappaltatori/cottimisti e accerta che vengano corrisposti a questi ultimi gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera relativi alle prestazioni affidate senza alcun ribasso; vigile sull'applicazione dell'art. 105, c. 14, come modificato ad opera del L. 108/2021 e, in particolare, che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, garantisca gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosca ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, laddove richiesto;
- y. nel caso di pagamento diretto dei subappaltatori, provvede a contabilizzare le parti di lavorazioni oggetto di diretta corresponsione;
- z. provvede alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, di altre disposizioni dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
- aa. assiste il collaudatore durante i sopralluoghi e nella fase di collaudo.

Il Direttore Lavori ha inoltre la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'Ufficio di Direzione dei Lavori; interloquisce in via esclusiva con gli esecutori in merito agli aspetti tecnici ed economici dei contratti.

Il Direttore Lavori è tenuto ad utilizzare la diligenza richiesta dall'attività esercitata ex art. 1176, comma 2, c.c. e ad eseguire il contratto secondo buona fede ex art. 1375 c.c. Lo stesso, pur non dovendo essere presente in cantiere durante tutto l'arco temporale in cui si svolgono le lavorazioni, deve, comunque, assicurare una presenza continua ed adeguata in considerazione dell'entità e della complessità dei compiti che deve svolgere.

Nell'esecuzione delle attività commissionate l'Affidatario si atterrà ad ogni prescrizione di legge vigente, avendo particolare riguardo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e relativi Decreti Ministeriali, regolamenti e Linee guida ANAC vigenti in materia.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" -* **CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)**

L'Affidatario incaricato della Direzione Lavori svolgerà anche il ruolo di "Professionista antincendio" ai sensi del D.lgs.139/2006; nell'eventualità che il Direttore dei Lavori non sia a ciò abilitato, il ruolo dovrà essere svolto da uno dei componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori.

Il "Professionista antincendio", sia esso il Direttore Lavori ovvero un diverso componente dell'Ufficio, dovrà provvedere alla:

- valutazione preventiva e approvazione dei materiali/componenti proposti dalla ditta ai fini antincendio;
- verifica sull'esecuzione delle strutture, anche impartendo all'impresa specifiche disposizioni al riguardo, per garantire, secondo quanto previsto nel progetto, la resistenza al fuoco prevista;
- raccolta della documentazione e delle eventuali relazioni valutative;
- verifiche in corso di esecuzione ivi compreso l'accertamento della corretta posa;
- verifica di tutti i certificati di resistenza al fuoco e reazione al fuoco sui materiali e sugli elementi strutturali previsti dalle normative vigenti in materia di prevenzione incendi secondo la modulistica predisposta dal Ministero degli Interni e a disposizione dei comandi provinciali dei VV.F.; la verifica dovrà riguardare anche i certificati di omologazione, le relazioni valutative, i certificati di conformità del produttore, dichiarazioni di rispondenza in opera, certificato di prova, le bolle di trasporto dei materiali impiegati in cantiere e tutto quanto richiesto dalla normativa vigente.

Qualora previsto dalla ASC nei singoli quadri economici di spesa, gli oneri relativi alle Prestazioni professionali del Professionista antincendio si intendono compensati all'interno del corrispettivo spettante alla Direzione Lavori.

Nello svolgimento del servizio in qualità di **Direttore Operativo** l'Affidatario dovrà espletare le attività di cui all'art. 101 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., delle linee guida ANAC e della normativa vigente al momento dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura. Inoltre, il Direttore Operativo svolge la funzione di direzione di lavorazioni specialistiche (ad esempio impianti e strutture), supportando per tali lavorazioni il Direttore Lavori nelle funzioni di accettazione dei materiali, di controllo qualitativo e quantitativo, di contabilizzazione, di raccolta e verifica



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

documentale, dei rapporti di prova, del come costruito e di corretta esecuzione funzionale delle opere specialistiche (Certificato di Regolare Esecuzione specialistico).

Nello svolgimento del servizio in qualità di **Ispettore di Cantiere** l'Affidatario dovrà espletare le attività di cui all'art. 101 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., delle linee guida ANAC e della normativa vigente al momento dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura.

L'Affidatario incaricato della Direzione Lavori dovrà svolgere, qualora l'Azienda Sanitaria Contraente commissioni il servizio, anche le funzioni di **Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione**; laddove non sia in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia, le funzioni di coordinatore dovranno essere svolte da un Direttore Operativo. Per le funzioni del Coordinatore Sicurezza per l'Esecuzione, si richiama l'art.92 comma 1 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. L'Affidatario, se incaricato del **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** dovrà svolgere tutte le attività previste dalla Legislazione Vigente comprese le seguenti attività:

- sopralluoghi periodici secondo il piano di attività, che diano garanzia di un'adeguata sorveglianza delle attività, secondo le effettive esigenze di coordinamento del cantiere;
- aggiornamento continuo del piano di sicurezza e coordinamento, in conformità alla normativa in vigore e comprendente la relazione tecnica, i disegni necessari alla descrizione delle misure adottate, i capitolati e il computo metrico estimativo delle misure di sicurezza e prevenzione proposte;
- analisi e verifica dei POS (piani operativi sicurezza) delle ditte esecutrici dei lavori ed inoltre dei relativi verbali di approvazione al Committente;
- verifica della contabilizzazione degli oneri di sicurezza, senza ribasso d'asta all'affidatario e ai subappaltatori/cottimisti,
- incontri con l'Azienda Sanitaria Contraente e/o col Direttore dei Lavori;
- incontri con i progettisti delle opere;
- incontri con le ditte esecutrici dei lavori;
- coordinamento delle attività in materia di sicurezza;
- compilazione di rapporti, audit e relazioni mensili al responsabile dei lavori.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

Con riferimento ad eventuale emergenza sanitaria Covid-19, l'Affidatario incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovrà svolgere le seguenti attività (elenco indicativo delle principali attività, ma non esaustivo):

- vigilare sull'attuazione al protocollo di regolamentazione anti-contagio di cui all'Allegato 13 del DPCM 17/05/2020,
- essere membro e parte attiva del *Comitato Covid per l'applicazione e la verifica delle regole del Protocollo di regolamentazione anti-contagio* ed eventuali successive modifiche, all'interno della funzione di "alta vigilanza" che ad esso compete in relazione alle fonti di pericolo riconducibili all'ambiente di lavoro,
- mantenere aggiornati i documenti della sicurezza e la valutazione degli oneri in relazione all'evoluzione della emergenza stessa nonché agli aggiornamenti delle linee guida dell'autorità sanitaria,
- collaborare con il Medico Competente dell'Impresa Affidataria nell'integrare e proporre tutte le misure di regolamentazione legate al COVID-19,
- attestare la ricorrenza e proporre le conseguenti misure sospensive nelle ipotesi di cui al punto 10 dell'Allegato 13 del DPCM 17/05/2020 ed eventuali successive modifiche.

Gli elenchi riguardanti il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'emergenza sanitaria Covid - 19 di cui ai precedenti paragrafi sono indicativi e non esaustivi; l'Affidatario dovrà espletare tutte le attività richieste dalla normativa vigente in materia e necessarie al buon adempimento dell'incarico affidatogli.

Per quanto attiene la **certificazione di regolare esecuzione**, l'Affidatario dovrà eseguire, tra gli altri, i seguenti compiti:

- verificare e certificare che l'opera/il lavoro siano eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite, in conformità del contratto, delle eventuali varianti e dei conseguenti atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

- verificare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste;
- redigere i verbali di accertamento della regolarità tecnica e contabile delle opere eseguite;
- effettuare le prove di collaudo funzionale degli impianti;
- emettere il **certificato di regolare esecuzione** per i lavori realizzati e/o le forniture installate e/o i servizi svolti.

Nell'attività di Direzione Lavori è compresa la disamina delle eventuali riserve, la redazione delle controdeduzioni e della relazione riservata.

L'Ufficio di Direzione Lavori, ove richiesto, sarà generalmente composto da:

- n. 1 Direttore dei Lavori;
- n. 4 Direttori Operativi (uno per le strutture, uno per le opere architettoniche, uno per gli impianti elettrici e un altro per gli impianti meccanici) oppure n. 3 Direttori Operativi (nel caso in cui non siano previste strutture);
- n. 1 Ispettori di cantiere.

Il RUP dell'ASC potrà stabilire, in considerazione della complessità o meno dell'intervento, un numero componenti l'Ufficio di Direzione Lavori diverso da quello sopra stabilito.

Nel corrispettivo determinato per l'attività di direzione lavori o direzione operativa sono comunque compresi:

- l'onere per necessari incontri, contatti con gli enti, organi ed uffici locali ecc. in particolare con l'Azienda Sanitaria Contraente, durante la realizzazione dei lavori;
- l'espletamento dei sopralluoghi presso il cantiere o presso fornitori per la verifica di materiali e componenti;
- le attività di ottimizzazione ed integrazione degli elaborati costruttivi e particolareggiati che fossero richiesti dall'Azienda Sanitaria Contraente durante l'esecuzione dei lavori;
- gli oneri strumentali ed organizzativi necessari all'espletamento del servizio in modo conforme alle norme e al presente disciplinare, comprese le polizze assicurative.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

## 11. ESECUZIONE DI RILIEVI TOPOGRAFICI

Qualora le prestazioni affidate prevedano l'esecuzione di rilievi topografici, questi dovranno comprendere non solo l'altimetria del terreno, ma anche la posizione in pianta e quota di tutte le infrastrutture e opere riscontrate e rispetteranno le specifiche seguenti.

La densità minima di punti rilevati nel terreno sarà:

- per scala 1/200 (equidistanza 20 cm): 100 punti per ettaro;
- per scala 1/500 (equidistanza 50 cm): 70 punti per ettaro.

Le modalità di restituzione grafica digitale dovranno essere preliminarmente condivise con l'Azienda Sanitaria Contraente, in relazione agli standard in uso; inoltre:

- a. I punti devono essere definiti come entità geometriche 2D;
- b. Le isoipse devono essere definite come polilinee 2D con layers divisi per quelle ogni 20cm, quelle ogni 50cm e quelle ogni 100cm;
- c. Le linee di discontinuità (per esempio cigli stradali, ciglio e piedi scarpate) devono essere definite come polilinee 2D e, qualora si appoggino alle curve di livello, dovranno coincidere esattamente con la quota della curva stessa;
- d. I layers devono essere in numero massimo di 50 e devono essere listati con una breve descrizione;
- e. Vestizione cartografica, scritte, retinature, ecc. devono trovarsi su file separati.

## 12. MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

La progettazione di varianti e modifiche contrattuali, da redigersi durante il corso dei lavori e la relativa direzione dei lavori sono escluse dal presente affidamento. L'affidamento di tale incarico, comprensivo della correlata direzione lavori, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. In tale caso la progettazione sarà compensata per la sola fase esecutiva.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

Il compenso per la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà calcolato solo sulla quota dell'importo lavori eccedente quello contrattuale ed agli stessi patti e condizioni previste per il contratto originario.

### 13. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016).

Il corrispettivo dei servizi oggetto del presente affidamento sarà determinato in base all'offerta dell'Affidatario, ed indicato nell'Ordinativo di Fornitura.

I compensi per l'attività di progettazione saranno adeguati:

- per il **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**, all'importo risultante dal calcolo sommario della spesa del progetto, nella versione verificata e approvata;
- per il **Progetto Definitivo**, all'importo risultante dal computo metrico estimativo del Progetto Definitivo, nella versione verificata e approvata;
- per il **Progetto Esecutivo**, all'importo risultante dal computo metrico estimativo del Progetto Esecutivo nella versione verificata e approvata.

I compensi per la fase esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, saranno definiti in conformità al D.M. 17.6.2016 sulla base dell'importo risultante dal computo metrico estimativo del Progetto Esecutivo.

L'adeguamento avverrà con gli stessi criteri di determinazione dell'importo a base di gara e sarà assoggettato al medesimo ribasso offerto dall'Affidatario.

Nel corrispettivo suddetto sono comunque compresi:

- l'onere per necessari incontri, contatti con gli enti, organi ed uffici a vario titolo competenti; in particolare, con i rappresentanti dell'Azienda Sanitaria Contraente ed il soggetto incaricato della



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

verifica preventiva della progettazione, durante l'elaborazione, la verifica e l'approvazione dei progetti;

- le consulenze specialistiche di carattere tecnico, i rilievi, le verifiche e le prove che si rendessero necessarie per l'esecuzione dell'incarico, salvo quanto specificatamente escluso nel presente documento;
- l'uso di attrezzature, strumenti informatici, e mezzi di calcolo;
- la collaborazione con altri professionisti o studi tecnici di cui l'Affidatario dovesse avvalersi nell'espletamento dell'incarico, fermo restando quanto previsto dall'art. 31 c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di subappalto e il divieto di cessione diretta di prestazioni contrattuali;
- le eventuali spese per il rilascio di pareri, nulla osta, ecc.... e gli oneri di copia e inoltro, con le modalità richieste dai competenti uffici, della documentazione necessaria, così come dei documenti ritenuti necessari dal medesimo Affidatario nonché per la ricerca presso gli enti di pareri precedenti o altri documenti rilevanti; sono escluse le spese per i diritti di segreteria ed eventuali bolli, che rimarranno a carico dell'Azienda Sanitaria Contraente;
- le spese di cancelleria e per la riproduzione di tutta la documentazione;
- le assicurazioni e garanzie;
- l'acquisizione del materiale bibliografico;
- qualunque altra spesa necessaria per eseguire le prestazioni come richiesto.

Il corrispettivo s'intende al netto del contributo previdenziale e dell'IVA, all'aliquota di legge.

#### **14. RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO**

L'Affidatario risponde a titolo di inadempimento contrattuale di carenze, omissioni, errori o ritardi nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, la responsabilità è valutata con riferimento alla natura dell'attività esercitata, ai sensi dell'art. 1176 c.c., secondo comma; il



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

medesimo, in qualità di progettista, è responsabile circa le scelte progettuali e i procedimenti di calcolo adottati.

L'Affidatario che risulti inadempiente agli obblighi posti a suo carico è tenuto a risarcire i danni derivanti all'Azienda Sanitaria Contraente in conseguenza dell'inadempimento. Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante le coperture assicurative previste nell'Accordo Quadro, resta ferma la responsabilità dell'Affidatario, la quale opera anche nell'ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, della prestazione contrattualmente dovuta dall'assicuratore.

## 15. PENALI

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento sarà applicata, ai sensi dell'art. 113bis, c. 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa contestazione da parte del RUP, una penale pari:

- all'uno per mille del corrispettivo contrattuale (Schema Dettaglio Fornitura/OdF), in caso di ritardo nella consegna degli elaborati del progetto rispetto ai termini stabiliti all'art. 9.2. del presente capitolato;
- allo 0,6 per mille del corrispettivo contrattuale (Schema Dettaglio Fornitura/OdF), in caso di ritardo nella consegna degli elaborati intermedi rispetto ai termini indicati nel documento di cui all'Allegato 5.
- all'uno per mille del corrispettivo contrattuale (Schema Dettaglio Fornitura/OdF), in caso di ritardo nell'esecuzione delle altre prestazioni oggetto del presente affidamento;
- ad Euro 250,00, in caso di ritardo nella consegna del documento di cui all'Allegato 5, compilato e sottoscritto dall'Affidatario.

L'importo massimo della penale è pari al 10% del corrispettivo contrattuale; è facoltà dell'Azienda Sanitaria Contraente risolvere l'Ordinativo di Fornitura nel caso in cui l'importo complessivo delle penali raggiunga la predetta percentuale.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
LAZIO

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "verso un Ospedale sicuro" - CAPITOLATO TECNICO - SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (Lotti 1-15 e Lotti 17-39)*

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Azienda Sanitaria Contraente al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle carenze o inadempienze dell'Affidatario e non esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo, ai sensi dell'art. 1382 C.C.; la richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in alcun modo l'Affidatario dall'adempimento dell'obbligazione cui le stesse penali si riferiscono.

I tempi necessari per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal RUP, non saranno calcolati nei termini stabiliti per l'esecuzione delle prestazioni; l'Affidatario che, per cause di forza maggiore o circostanze a lui non imputabili, non potesse eseguire o ultimare le prestazioni nei termini stabiliti, può chiederne la proroga, con istanza motivata al RUP, prima della scadenza dei termini medesimi; la motivazione deve riportare dette cause e/o circostanze.

## **16. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora circostanze speciali impediscano temporaneamente l'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte, il R.U.P. ha la facoltà di sospenderla, indicandone le ragioni. Il R.U.P. può, altresì, disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, nei limiti e con gli effetti di cui al medesimo art.107 del D.Lgs. 50/2016, per ragioni di pubblico interesse o necessità, dandone comunicazione all'Affidatario.

## **17. RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente documento, valgono le disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nelle ulteriori norme vigenti, nell'Accordo Quadro e nei restanti documenti ad esso allegati.