

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ATTUARE PRESSO  
«PALAZZO ANGELETTI ANTONELLI»  
SEDE COMUNALE DEL COMUNE DI CECCANO (FR)”.**

**CUP F84H16002450006 - CIG 8272716D32**

**PREMESSE**

La Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - nell’ambito della linea di intervento inerente al POR FESR Lazio 2014/2020, Call for proposal 2.0, denominata “Energia sostenibile: investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l’efficienza energetica e l’incremento dell’uso delle energie rinnovabili” - intende avviare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione degli operatori economici qualificati da invitare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, alla procedura negoziata per l’affidamento dei “Lavori di efficientamento energetico da eseguirsi presso l’edificio della sede comunale «Palazzo Angeletti Antonelli» nel Comune di Ceccano (FR)”.

**A TAL FINE**

ed in conformità a quanto stabilito al punto 2.4 della Delibera dell’ANAC n. 312 del 9.4.2020, pubblicata sul sito istituzionale della medesima Autorità in data 14.4.2020, ove espressamente si prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di disapplicare il termine di sospensione di cui all’art. 103, comma 1, del decreto-legge n. 18 del 17.3.2020, così come modificato dall’art. 37 del decreto-legge n. 23 dell’8.4.2020 nel caso di procedure negoziate già a partire dal termine per la presentazione delle offerte, qualora quest’ultime risultino urgenti ed indifferibili previa adozione di tutte le idonee cautele volte a garantire la massima partecipazione da parte degli operatori, dandone, altresì, avviso a tutti gli invitati

**SI CHIARISCE CHE**

1) la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, ha adottato le suggerite “idonee misure volte a garantire la massima partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici in vigenza della situazione di emergenza sanitaria”, nello specifico:

- indicando e gestendo le procedure di gara interamente con modalità telematiche, ossia mediante l’utilizzo, ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, della piattaforma telematica STELLA propria della Regione Lazio;

- svolgendo le sedute pubbliche di gara in modalità telematica, in conformità all’indirizzo più volte espresso dalla giurisprudenza amministrativa (*vedasi da ultimo Consiglio di Stato, Sez. III, del 13.12.2018 n. 7039 e Consiglio di Stato, Sez. III, del 25.11.2016 n. 4990*), secondo cui l’uso di una Piattaforma informatica per la gestione telematica delle procedure di gara garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l’intangibilità del contenuto delle stesse, l’incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

- rinunciando al sopralluogo obbligatorio nei casi in cui lo stesso non sia strettamente necessario per la formulazione dell’offerta, stante la descrizione compiuta e dettagliata dell’intervento da eseguirsi, prevista nella documentazione tecnica messa a disposizione dai concorrenti (progettazione allegata alla documentazione di gara, resa disponibile sulla piattaforma), senza necessità della visita dei luoghi;

2) Con specifico riferimento alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori cui si riferisce il presente Avviso di indagine di mercato:

- sussistono comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità derivanti dalla necessità di attuare l'intervento rientrante nel Programma Operativo cofinanziato dal FESR, in particolare POR FESR Lazio 2014-2020 - Asse 4 - Sostenibilità energetica e mobilità, Call for proposal Energia sostenibile 2.0 - Azione 4.1.1, soggetto a specifici vincoli di bilancio e rendicontazione;

- non è prevista l'obbligatorietà del sopralluogo in considerazione della tipologia di lavorazioni dettagliatamente descritte nella relativa documentazione progettuale - che sarà resa disponibile agli Operatori Economici successivamente inviati alla procedura insieme con la lettera di invito;

- la presentazione dell'offerta avverrà attraverso la sottoscrizione digitale degli appositi allegati caricati e predisposti sulla piattaforma (nello specifico: schema di domanda di partecipazione; schema di offerta economica, DGUE specializzato);

- le sedute pubbliche di gara avverranno attraverso la piattaforma telematica STELLA, che garantisce *“l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato”* (Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017, n. 5388 da ultimo, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020);

- non è prevista la necessità di far ricorso ad una Commissione giudicatrice e alla conseguente predisposizione, da parte dei concorrenti, di specifiche relazione tecniche stante il criterio prescelto che è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 9 bis dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016;

- i futuri concorrenti potranno assolvere all'adempimento esterno dell'acquisizione della apposita cauzione provvisoria prevista per la partecipazione alla gara attraverso richieste on line ai soggetti preposti al rilascio;

- gli stessi potranno, altresì, assolvere al pagamento dell'imposta di bollo sempre in modalità on line.

Tutto ciò premesso e considerato, l'indizione della presente procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, avviene in deroga al termine di sospensione di cui al richiamato art. 103, comma 1, e attualmente fissato per il 16 maggio pv., stante l'adozione di tutte le sopra rappresentate idonee misure finalizzate comunque a salvaguardare la par condicio e la massima partecipazione da parte degli Operatori Economici selezionati. Si precisa che la deroga è disposta per tutti i termini connessi ai diversi adempimenti previsti per la partecipazione alla procedura di gara (termine presentazione offerte, regolarizzazioni in caso di eventuale richiesta di soccorso istruttorio, invio giustificazioni in caso di eventuale verifica di congruità delle offerte) e che, verranno comunque assegnati per i medesimi adempimenti i termini massimi previsti dalle relative disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, con eventuale proroga degli stessi, qualora tempestivamente richiesta dall'Operatore Economico e giustificata e comprovata dall'impossibilità di assolvere alla richiesta nel rispetto del termine assegnato per specifiche e motivate ragioni derivanti dallo stato di emergenza sanitaria attualmente in atto.

### 1 - OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di cui all'intervento A0100E0031 - Dossier LI-ES2-20160105-2290190 **“Lavori di efficientamento energetico da eseguire presso il «Palazzo Angeletti Antonelli», sede comunale del Comune di Ceccano (FR)”**, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai Criteri Ambientali Minimi del Ministero dell'Ambiente (D.M. 11.1.2017), di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione G03945 dell'8.4.2020.

L'importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad € € **187.503,00**, di cui € € **180.373,00** quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € **7.130,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria ex all. A DPR n. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Classifica ex art. 61 DPR n. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì o no)
<b>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b>	<b>OG 2</b>	I	SI	€ 136.607,00	75,74	P	SI
<b>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</b>	<b>OS 30 SIOS</b>	I	SI	€ 43.766,00	24,26	S	SI (max 30%)
<b>TOTALE: € 180.373,00</b>						SI (max 30%)	

## 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

- siano in possesso dei **requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;**
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano **iscritti nel registro tenuto dalla Camera di Commercio** Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- siano in possesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010, di **attestazione SOA in corso di validità**, da allegare in copia alla manifestazione di interesse, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nelle categorie **OG2, classifica I, e OS30, classifica I**, richieste per i lavori da assumere. In base al principio di assorbimento di cui all'art. 3, comma 2, del Decreto Ministeriale n. 248 del 10.11.2016, è consentita la partecipazione alla procedura anche alle **imprese qualificate nella categoria generale OG11 (Impianti tecnologici), classifica I, in alternativa alla categoria speciale OS30 classifica I.**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 2 lett. b) della legge n. 80/2014 **l'Operatore Economico in possesso della sola categoria generale prevalente OG2, non può eseguire direttamente, se privo della relativa adeguata qualificazione le lavorazioni rientranti nella categoria OS30 (SIOS) in quanto di importo singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori (nello specifico pari al 24,26%).** Si ricorda, altresì, che secondo quanto stabilito all'art. 105, comma 5, del 50/2016, in considerazione dell'importo della OS30 superiore al 10% dell'importo totale dei lavori si applica la regola del subappalto limitato, ossia la suddetta SIOS è subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo delle lavorazioni rientranti nella medesima categoria. Il limite del 30% della SIOS non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 30% del subappalto di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.

Il concorrente qualora non sia in possesso di qualificazione nella categoria OS30 sarà tenuto a presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, con impresa in possesso di idonea attestazione SOA.

Ai fini della qualificazione è **vietato il ricorso all'avvalimento** in quanto:

- **per i lavori rientranti nella categoria OG2**, in ragione della specificità del settore dei beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), **si applicano le disposizioni di cui agli art. 145 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016** ed in particolare quanto disposto dall'art. 146, comma 3, in base al quale **non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento**;
- **per i lavori rientranti nella categoria OS30** e, pertanto, nell'elenco di cui all'art. 2 del D.M. n. 248 del 10 novembre 2016 (SIOS), trova applicazione il disposto del comma **11 dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016** secondo il quale **non è ammesso l'avvalimento quando il valore della SIOS è superiore al 10% dell'importo totale dei lavori.**

È fatto **DIVIETO di manifestare l'interesse** alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso **sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio**, oppure **come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio**, oppure **come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.**

Ai fini del **rispetto del criterio di rotazione degli inviti** di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 è fatto, altresì, **DIVIETO di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura** di cui al presente Avviso agli **Operatori Economici risultati AGGIUDICATARI di altra procedura indetta** dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo della Regione Lazio **nell'ambito del POR-FESR Lazio 2014-2020 - Call for proposal 2.0 "Energia sostenibile:" Azione 4.1.1 - o comunque INVITATI, nel corso degli ultimi 12 (dodici) mesi a far data dalla pubblicazione del presente Avviso ad altra procedura negoziata per l'affidamento di lavori per le medesime categorie (OG2 e OS30) ed in ogni caso per la categoria prevalente OG2**, ed indetta dalla medesima Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo nell'ambito del richiamato POR-FESR Lazio 2014-2020 - Call for proposal 2.0.

### **3 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per l'espletamento della presente gara, la Regione Lazio si avvale propria piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> (denominato in seguito: sito).

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione alla piattaforma telematica STELLA, accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/registrazione>, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma raggiungibili al link <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/> (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base").

La registrazione al sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo. I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse sono tenuti a consultare il manuale "Risposta manifestazione d'interesse" disponibile su STELLA nella sezione "Manuali per le Imprese".

Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate sulla piattaforma STELLA entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **18.05.2020**. Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale STELLA.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la documentazione arrivasse sulla piattaforma STELLA oltre il termine suddetto.

Non sono ammesse manifestazioni sostitutive successive al termine di scadenza.

#### **4 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il portale STELLA, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La richiesta di chiarimenti su STELLA dovrà avvenire entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **8.05.2020**. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. La Stazione Appaltante provvederà, tramite il sistema STELLA, a fornire risposta ai quesiti almeno **6** giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

#### **5 - SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **19.05.2020** alle ore **9:30** in seduta telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma STELLA. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi. L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

#### **6 - MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite la piattaforma telematica STELLA, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a **n. 10 (dieci) operatori economici**, sorteggiati attraverso la piattaforma telematica STELLA, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo richiamati. Nel caso in cui pervenga un numero maggiore di manifestazioni di interesse, **la Stazione Appaltante provvederà alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio espletato automaticamente attraverso la medesima piattaforma STELLA.**

#### **7 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016. Gli operatori economici selezionati dovranno presentare la propria offerta sulla base

delle indicazioni e dei criteri fissati nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto, nonché negli ulteriori documenti di gara inviati telematicamente mediante la suddetta piattaforma.

Il criterio di aggiudicazione è quello del **minor prezzo**, individuato ai sensi del comma 9 bis dell'art. 36 del Codice.

#### **8 - TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per dare ultimati tutti i lavori è fissato in **57** (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **9 - MODALITÀ DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE**

Stazione appaltante è la Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo; Via Capitan Bavastro n. 108, 00145 Roma, C.F. 80143490581.

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 del Codice, è il **Geom. Walter Reali**, funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Sud - Servizio Genio Civile di Frosinone - della Direzione Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo. I recapiti sono: tel.: 0775.851233; pec: **walterreali@regione.lazio.legalmail.it**; e-mail: **wreali@regione.lazio.it**.

#### **10 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente in **"Amministrazione Trasparente"**, sezione "Bandi di Gara e Contratti", sul sito **www.serviziocontrattipubblici.it** del **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**, sulla **piattaforma di e-procurement regionale "STELLA"** della Regione Lazio, nonché all'**Albo Pretorio del Comune di Ceccano (FR)**, ove dovranno eseguirsi i lavori.

Il RUP  
Geom. Walter Reali