

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ATTUARE PRESSO  
L’«ISTITUTO COMPRENSIVO XXV APRILE» SITO IN VIALE A. GRAMSCI,  
NEL COMUNE DI CIVITA CASTELLANA (VT)”.  
CUP F65B17000500006 - CIG 82874636D0**

**PREMESSA**

La Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - nell’ambito della linea di intervento inerente al POR FESR Lazio 2014/2020, Call for proposal 2.0, denominata “Energia sostenibile: investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l’efficienza energetica e l’incremento dell’uso delle energie rinnovabili” - intende avviare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-*bis*), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, alla procedura negoziata per l’affidamento dei “Lavori di efficientamento energetico da eseguirsi presso l’Istituto Comprensivo XXV Aprile» sito in Viale Gramsci, nel Comune di Civita Castellana (VT)”.

**A TAL FINE**

ed in conformità a quanto stabilito al punto 2.4 della Delibera dell’ANAC n. 312 del 9.4.2020, pubblicata sul sito istituzionale della medesima Autorità in data 14.4.2020, ove espressamente si prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di disapplicare il termine di sospensione di cui all’art. 103, comma 1, del decreto-legge n. 18 del 17.3.2020, così come modificato dall’art. 37 del decreto-legge n. 23 dell’8.4.2020 nel caso di procedure negoziate già a partire dal termine per la presentazione delle offerte, qualora quest’ultime risultino urgenti ed indifferibili previa adozione di tutte le idonee cautele volte a garantire la massima partecipazione da parte degli operatori, dandone, altresì, avviso a tutti gli invitati

**SI CHIARISCE CHE**

1) la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, ha adottato le suggerite “idonee misure volte a garantire la massima partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici in vigenza della situazione di emergenza sanitaria”, nello specifico:

- indicando e gestendo le procedure di gara interamente con modalità telematiche, ossia mediante l’utilizzo, ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, della piattaforma telematica STELLA propria della Regione Lazio;

- svolgendo le sedute pubbliche di gara in modalità telematica, in conformità all’indirizzo più volte espresso dalla giurisprudenza amministrativa (*vedasi da ultimo Consiglio di Stato, Sez. III, del 13.12.2018 n. 7039 e Consiglio di Stato, Sez. III, del 25.11.2016 n. 4990*), secondo cui l’uso di una Piattaforma informatica per la gestione telematica delle procedure di gara garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l’intangibilità del contenuto delle stesse, l’incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

- rinunciando al sopralluogo obbligatorio nei casi in cui lo stesso non sia strettamente necessario per la formulazione dell’offerta, stante la descrizione compiuta e dettagliata dell’intervento da eseguirsi, prevista nella documentazione tecnica messa a disposizione dai concorrenti (progettazione allegata alla documentazione di gara, resa disponibile sulla piattaforma), senza necessità della visita dei luoghi;

2) Con specifico riferimento alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori cui si riferisce il presente Avviso di manifestazione di interesse:

- sussistono comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità derivanti dalla necessità di attuare l'intervento rientrante nel Programma Operativo cofinanziato dal FESR, in particolare POR FESR Lazio 2014-2020 - Asse 4 - Sostenibilità energetica e mobilità, Call for proposal Energia sostenibile 2.0 - Azione 4.1.1, soggetto a specifici vincoli di bilancio e rendicontazione;

- non è prevista l'obbligatorietà del sopralluogo in considerazione della tipologia di lavorazioni dettagliatamente descritte nella relativa documentazione progettuale - che sarà resa disponibile agli Operatori Economici successivamente inviati alla procedura insieme con la lettera di invito;

- la presentazione dell'offerta avverrà attraverso la sottoscrizione digitale degli appositi allegati caricati e predisposti sulla piattaforma (nello specifico: schema di domanda di partecipazione; schema di offerta economica, DGUE specializzato);

- le sedute pubbliche di gara avverranno attraverso la piattaforma telematica STELLA, che garantisce *“l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato” (Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017, n. 5388 da ultimo, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020)*;

- non è prevista la necessità di far ricorso ad una Commissione giudicatrice e alla conseguente predisposizione, da parte dei concorrenti, di specifiche relazione tecniche stante il criterio prescelto che è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 9 bis dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016;

- i futuri concorrenti potranno assolvere all'adempimento esterno dell'acquisizione della apposita cauzione provvisoria prevista per la partecipazione alla gara attraverso richieste on line ai soggetti preposti al rilascio;

- gli stessi potranno, altresì, assolvere al pagamento dell'imposta di bollo sempre in modalità on line.

Considerato, infine, che l'intervento di efficientamento energetico in questione deve attuarsi presso una scuola, la cui chiusura obbligatoria imposta per l'emergenza COVID-19, tale circostanza rende quanto più opportuna la realizzazione dei lavori proprio in questa fase, anche ai fini di possibili rischi di interferenze.

Tutto ciò premesso e considerato, l'indizione della presente procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, avviene in deroga al termine di sospensione di cui al richiamato art. 103, comma 1, e attualmente fissato per il 16 maggio pv., stante l'adozione di tutte le sopra rappresentate idonee misure finalizzate comunque a salvaguardare la par condicio e la massima partecipazione da parte degli Operatori Economici selezionati. Si precisa che la deroga è disposta per tutti i termini connessi ai diversi adempimenti previsti per la partecipazione alla procedura di gara (termine presentazione offerte, regolarizzazioni in caso di eventuale richiesta di soccorso istruttorio, invio giustificazioni in caso di eventuale verifica di congruità delle offerte) e che, verranno comunque assegnati per i medesimi adempimenti i termini massimi previsti dalle relative disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, con eventuale proroga degli stessi, qualora tempestivamente richiesta dall'Operatore Economico e giustificata e comprovata dall'impossibilità di assolvere alla richiesta nel rispetto del termine assegnato per specifiche e motivate ragioni derivanti dallo stato di emergenza sanitaria attualmente in atto.

## 1 - OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di cui all'intervento A0100E0137, Dossier LI-ES2-2310323 **“Lavori di efficientamento energetico da eseguire presso l'edificio dell'«Istituto Comprensivo XXV Aprile» sito in Viale Gramsci, nel Comune di Civita Castellana (VT)”**,

mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai Criteri Ambientali Minimi del Ministero dell'Ambiente (D.M. 11.1.2017), di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione G04831 del 27.4.2020.

L'importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad **€ 389.239,43** di cui **€ 377.939,43** quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed **€ 11.300,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria ex all. A DPR n. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Classifica ex art. 61 DPR n. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si o no)
finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<b>OS 6</b>	I	NO	€ 211.436,56	55,94	P	SI
impianti elettrici interni, telefonici, radiofonici e televisivi	<b>OS 30</b> SIOS	I	SI	€ 101.822,96	26,94	S	SI (max 30%)
edifici civili e industriali	<b>OG 1</b>	I	SI	€ 64.679,91	17,11	S	SI
<b>TOTALE: € 377.939,43</b>						SI (max 30%)	

## 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano iscritti nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- siano in possesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010, di **attestazione SOA in corso di validità**, da allegare in copia alla manifestazione di interesse, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nelle categorie **OS6** classifica I, **OS30** classifica I e **OG1** classifica I, richieste per i lavori da assumere.

Si precisa che è consentita la partecipazione alla presente procedura alle imprese qualificate nella categoria generale **OG1, classifica I, anche se non in possesso della categoria OS6, classifica I, in quanto categoria specializzata non a qualificazione obbligatoria** (come da determinazione dell'Autorità di vigilanza 7.5.2002, n. 8 e parere di precontenzioso n. 149 del 14.9.2011, conformemente a quanto affermato dal Consiglio di Stato, Sez. V, 12.7.2010 n. 4481). In tal caso è comunque ritenuta sufficiente, ai fini della partecipazione, la classifica I, stante il disposto del comma 2 dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 secondo il quale “la *qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto*”.

**In base al principio di assorbimento** di cui all'art. 3, comma 2, del Decreto Ministeriale n. 248 del 10.11.2016, è consentita la partecipazione alla procedura alle **imprese qualificate nella categoria generale OG11 (Impianti tecnologici), classifica I, in alternativa alla categoria speciale OS30, classifica I.**

Per la qualificazione è **ammesso l'avvalimento** alle condizioni e prescrizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016; in tal caso **nella manifestazione di interesse** l'operatore economico dovrà **indicare il nominativo dell'impresa ausiliaria.**

Ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 **l'avvalimento non è ammesso per lavorazioni rientranti nella categoria OS30**, in quanto categoria rientrante nell'elenco, di cui all'art. 2 del D.M. n. 248 del 10.11.2016 (**SIOS**) di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori. Si ricorda, altresì, che secondo quanto stabilito all'art. 105, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, in considerazione dell'importo della OS30 superiore al 10% dell'importo totale dei lavori si applica la regola del **subappalto limitato**, ossia la suddetta SIOS è subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo delle lavorazioni rientranti nella medesima categoria. Il limite del 30% della SIOS non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 30% del subappalto di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice. Il concorrente qualora non sia in possesso di qualificazione nella categoria OS30 sarà tenuto a presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, con impresa in possesso di idonea attestazione SOA.

È fatto **DIVIETO di manifestare l'interesse** alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso **sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio**, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Ai fini del **rispetto del principio di rotazione degli inviti** di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 è fatto, altresì, **DIVIETO di manifestare l'interesse** alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso agli **Operatori Economici risultati AGGIUDICATARI di altra procedura indetta dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo della Regione Lazio nell'ambito del POR-FESR Lazio 2014-2020 - Call for proposal 2.0 “Energia sostenibile” Azione 4.1.1 - o comunque INVITATI nel corso degli ultimi 12 (dodici) mesi a far data dalla pubblicazione del presente Avviso ad altra procedura negoziata per l'affidamento di lavori per le medesime categorie (OS6, OS30 e OG1) ed in ogni caso per la categoria prevalente OS6 o per la categoria OG1**, ed indetta dalla medesima Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo nell'ambito del richiamato POR-FESR Lazio 2014-2020 - Call for proposal 2.0.

### **3 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per l'espletamento della presente gara, la Regione Lazio si avvale propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” (in seguito:

STELLA), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> (denominato in seguito: sito).

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione alla piattaforma telematica STELLA, accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/registrazione>, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma raggiungibili al link <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/> (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base").

La registrazione al sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione legata all'account all'interno di STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse sono tenuti a consultare il manuale "Risposta manifestazione d'interesse" disponibile su STELLA nella sezione "Manuali per le Imprese".

Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate sulla piattaforma STELLA entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **24/05/2020**. Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale STELLA.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la documentazione arrivasse sulla piattaforma STELLA oltre il termine suddetto.

Non sono ammesse manifestazioni sostitutive successive al termine di scadenza.

#### **4 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il portale STELLA, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La richiesta di chiarimenti su STELLA dovrà avvenire entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **14/05/2020**. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà, tramite il sistema STELLA, a fornire risposta ai quesiti almeno **6** giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

#### **5 - SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **25/05/2020** alle ore **10:00** in seduta telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma STELLA. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi. L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

## **6 - MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite la piattaforma telematica STELLA, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a **n. 15 (quindici) operatori economici**, sorteggiati attraverso la piattaforma telematica STELLA, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo richiamati. Nel caso in cui pervenga un numero maggiore di manifestazioni di interesse, **la Stazione Appaltante provvederà alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio espletato automaticamente attraverso la medesima piattaforma STELLA.**

## **7 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera *c-bis*), del D. Lgs. n. 50/2016. Gli operatori economici selezionati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto, nonché negli ulteriori documenti di gara inviati telematicamente mediante la suddetta piattaforma.

Il criterio di aggiudicazione è quello del **minor prezzo**, individuato ai sensi del comma 9 bis dell'art. 36 del Codice.

## **8 - TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per dare ultimati tutti i lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **9 - MODALITÀ DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE**

Stazione appaltante è la Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo; Via Capitan Bavastro n. 108, 00145 Roma, C.F. 80143490581.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 del Codice, è **Geom. Carlo Pallozzi**, Funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo.

I recapiti sono: Pec: [carlo.pallozzi@pec.lavoripubblicilazio.it](mailto:carlo.pallozzi@pec.lavoripubblicilazio.it) - Tel.: 0761.298238 - e-mail [cpallozzi@regione.lazio.it](mailto:cpallozzi@regione.lazio.it).

## **10 - ULTERIORI INFORMAZIONI**



Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente in "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di Gara e Contratti", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla piattaforma di e-procurement regionale "STELLA" della Regione Lazio, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Civita Castellana (VI), ove dovranno eseguirsi i lavori.

Il RUP  
Geom. Carlo Pallozzi