

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL DLG.50/2016 PER
L'AFFIDAMENTO DEI
"LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DEL PARCO DELLA MAGLIANA – PRIMO
STRALCIO"
CUP F83B19000300002 - CIG 8357733B72**

PREMESSA

La Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - nell'ambito degli interventi per la riqualificazione, pulizia e bonifica delle aree golenali del tratto urbano del fiume Tevere "Sistemazione di un'area ricreativa a Marconi e del Parco Tevere Magliana"- intende avviare un' indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, alla procedura per l'affidamento dei **"Lavori urgenti di manutenzione del Parco della Magliana – Primo Stralcio"**.

A TAL FINE SI CHIARISCE CHE

1) La Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, ha adottato idonee misure volte a garantire la massima partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici in vigore della situazione di emergenza sanitaria attualmente ancora in atto, nello specifico:

- indicando e gestendo le procedure di gara interamente con modalità telematiche, ossia mediante l'utilizzo, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, della piattaforma telematica STELLA propria della Regione Lazio;

- svolgendo le sedute pubbliche di gara in modalità telematica, in conformità all'indirizzo più volte espresso dalla giurisprudenza amministrativa (*vedasi da ultimo Consiglio di Stato, Sez. III, del 13.12.2018 n. 7039 e Consiglio di Stato, Sez. III, del 25.11.2016 n. 4990*), secondo cui l'uso di una Piattaforma informatica per la gestione telematica delle procedure di gara garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttabilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

- rinunciando al sopralluogo obbligatorio nei casi in cui lo stesso non sia strettamente necessario per la formulazione dell'offerta, stante la descrizione compiuta e dettagliata dell'intervento da eseguirsi, prevista nella documentazione tecnica messa a disposizione dai concorrenti (progettazione allegata alla documentazione di gara, resa disponibile sulla piattaforma), senza necessità della visita dei luoghi;

2) Con specifico riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori cui si riferisce il presente Avviso di manifestazione di interesse:

- sussistono comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità derivanti dalla necessità di attuare un intervento urgente di manutenzione del Parco della Magliana, versante in condizioni di abbandono, al fine di rendere possibile la fruizione estiva di tali luoghi, mettere in sicurezza alcune situazioni di evidente degrado e migliorare il decoro dell'area;

- non è prevista l'obbligatorietà del sopralluogo in considerazione della tipologia di lavorazioni dettagliatamente descritte nella relativa documentazione progettuale che sarà resa disponibile agli Operatori Economici successivamente inviati alla procedura;

- la presentazione dell'offerta avverrà attraverso la sottoscrizione digitale degli appositi allegati caricati e predisposti sulla piattaforma (nello specifico: schema di domanda di partecipazione; schema di offerta economica, DGUE specializzato);

- le sedute pubbliche di gara avverranno attraverso la piattaforma telematica STELLA, che garantisce *“l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato”* (Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017, n. 5388 da ultimo, sentenza del Tar Napoli, n. 957 del 2.3.2020);

- non è prevista la necessità di far ricorso ad una Commissione giudicatrice e alla conseguente predisposizione, da parte dei concorrenti, di specifiche relazione tecniche stante il criterio prescelto che è quello del prezzo più basso ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016;

- i futuri concorrenti potranno assolvere all'adempimento esterno dell'acquisizione della apposita cauzione provvisoria prevista per la partecipazione alla gara attraverso richieste on line ai soggetti preposti al rilascio;

- gli stessi potranno, altresì, assolvere al pagamento dell'imposta di bollo sempre in modalità on line.

Tutto ciò premesso e considerato, si evidenzia che l'indizione della procedura, previa pubblicazione di Avviso per manifestazione di interesse, avverrà, nonostante l'emergenza COVID-19 in corso, con l'adozione di tutte le rappresentate idonee misure finalizzate comunque a salvaguardare la *par condicio* e la massima partecipazione da parte degli Operatori Economici selezionati.

1 - OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dell'intervento: **“Lavori urgenti di manutenzione del Parco della Magliana – Primo Stralcio”**.

L'importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad **€ 39.953,37**, di cui **€ 38.714,51** quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed **€ 1.238,86** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento si compone della seguente lavorazione:

Lavorazione	Categoria ex all. A DPR n. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Classifica ex art. 61 DPR n. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Verde e arredo urbano	OS24	I	SI	€ 39.953,37	100,00	P	SI
TOTALE: € 39.953,37						SI (max 30%)	

2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

▪ siano in **possesso dei requisiti di ordine generale** per la partecipazione alle gare previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

▪ **non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter**, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

▪ **siano iscritti nel registro tenuto dalla Camera di Commercio** Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato

Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

▪ siano in possesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010, di **attestazione SOA in corso di validità**, da allegare in copia alla manifestazione di interesse, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nella categoria di lavori riferibile all'intervento, ossia: **OS24 (Verde e arredo urbano), classifica I o superiore**.

Stante l'importo dei lavori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010, è altresì, ammessa la partecipazione degli Operatori Economici, in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto per un importo pari almeno ad € 39.953,37;
- aver sostenuto un costo complessivo, per il personale dipendente, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
- avere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

È fatto **DIVIETO di manifestare l'interesse** alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso **sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio**, oppure **come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio**, oppure **come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio**.

Ai fini del **rispetto del principio di rotazione degli inviti** di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 è fatto, altresì, **DIVIETO di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura** di cui al presente Avviso agli **Operatori Economici risultati AGGIUDICATARI o comunque INVITATI nel corso degli ultimi 12 (dodici) mesi a far data dalla pubblicazione del presente avviso ad altra procedura per l'affidamento di lavori per la medesima categorie (OS24)** indetta dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo della Regione Lazio.

3 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it entro e non oltre il termine perentorio fissato alle ore **23:59** del giorno **07/07/2020** e dovrà riportare come oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DEL PARCO DELLA MAGLIANA – PRIMO STRALCIO".

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la documentazione arrivasse all'indirizzo PEC sopra indicato oltre il termine suddetto.

Non sono ammesse manifestazioni sostitutive successive al termine di scadenza.

4 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente all'indirizzo PEC dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it. La richiesta di chiarimenti dovrà avvenire entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **05/07/2020**. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. La Stazione Appaltante provvederà a fornire risposta ai quesiti almeno **1 (uno)** giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

5 - SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **08/07/2020**.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine

delle operazioni alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi. L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

6 - MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a **3 (tre) operatori economici**, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo richiamati. Nel caso **in cui pervenga un numero maggiore di manifestazioni di interesse**, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei n. 3 soggetti da invitare mediante sorteggio.

La stazione appaltante si riserva di facoltà di procedere alla trasmissione della lettera di invito a presentare offerta anche nel caso di un solo concorrente che abbia regolarmente presentato manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico-organizzativo previsti.

7 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016. Gli operatori economici selezionati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella successiva lettera d'invito, nel disciplinare prestazionale, nonché negli ulteriori documenti di gara inviati telematicamente mediante la suddetta piattaforma.

Il criterio di aggiudicazione della procedura indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) sarà quello del **minor prezzo**, individuato ai sensi del comma 9-*bis* del medesimo art. 36 del Codice.

8 - TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per dare ultimati tutti i lavori è fissato in 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9 - MODALITÀ DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante è la Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Via Capitan Bavastro n. 108, 00145 Roma, C.F. 80143490581.

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 del Codice, è l'**Ing. Antonio Battaglino**, Dirigente della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo.

I recapiti sono: Tel.: Pec: dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it - e-mail abattaglino@regione.lazio.it.

10 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della presente procedura o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati personali raccolti dalla Regione Lazio saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nel rispetto del Reg. UE 2016/679 "General Data Protection Regulation" e del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul profilo di committente nella pagina "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di Gara e Contratti", sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché all'Albo Pretorio del Municipio Roma XI di Roma Capitale, ove dovranno eseguirsi i lavori.

Il RUP

Ing. Antonio Battaglino