

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI
“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ATTUARE PRESSO
L’EDIFICIO SCOLASTICO «CAMPI D’ANNIBALE»
NEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA (RM)”.**

CUP F34D17000340009 - CIG 8103490B7C

PREMESSA

La Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - nell’ambito della linea di intervento inerente al POR FESR Lazio 2014/2020, Call for proposal 2.0, denominata “Energia sostenibile: investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l’efficienza energetica e l’incremento dell’uso delle energie rinnovabili” - intende avviare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “efficientamento energetico da attuare presso l’edificio scolastico «Campi d’Annibale» nel Comune di Rocca di Papa (RM)”.

1. OGGETTO E VALORE DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto i lavori di “efficientamento energetico da attuare presso l’edificio scolastico «Campi d’Annibale» nel Comune di Rocca di Papa (RM)”, Intervento A0100E0287 - Dossier LI-ES2-20160111-3620446, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione G12664 del 24.9.2019. L’importo complessivo dell’appalto, Iva esclusa, ammonta ad € **197.137,32**, di cui € **182.637,66** quale importo lavori soggetto a ribasso d’asta ed € **14.499,66** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L’intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria ex all. A DPR n. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Classifica ex art. 61 DPR n. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì o no)	
Edifici civili ed industriali	OG 1	I	SI	€ 141.714,49	77,59	P	SI	
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	I	SI	€ 40.923,17	22,41	S	SI	
TOTALE: € 182.637,66							SI (max 30%)	

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare l’interesse alla partecipazione alla procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all’articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano iscritti nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- siano in possesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010, di attestazione, SOA in corso di validità, da allegare in copia alla manifestazione di interesse, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nelle categorie **OG1, classifica I** e **OG9, classifica I**, richieste per i lavori da assumere;

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016; in tal caso **nella manifestazione di interesse** l'operatore economico dovrà **indicare il nominativo dell'impresa ausiliaria**.

È fatto **divieto di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura** di cui al presente Avviso **sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.**

N.B. Ai fini del **rispetto del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016** è fatto **DIVIETO di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura** di cui al presente Avviso agli **Operatori Economici risultati AGGIUDICATARI o comunque INVITATI** nel corso degli ultimi 12 (dodici) mesi a far data dalla pubblicazione del presente avviso ad altra procedura negoziata per l'affidamento di lavori per le medesime categorie (OG1 e OG9) ed in ogni caso per la categoria prevalente OG1, ed indetta dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo della Regione Lazio nell'ambito del POR-FESR Lazio 2014-2020 - Call for proposal 2.0 *“Energia sostenibile: investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili”*.

3. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'espletamento della presente gara, la Regione Lazio si avvale propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> (denominato in seguito: sito).

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione alla piattaforma telematica STELLA, accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/registrazione>, secondo le modalità esplicitate nelle

guide per l'utilizzo della piattaforma raggiungibili al link <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/> (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base").

La registrazione al sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse sono tenuti a consultare il manuale "Risposta manifestazione d'interesse" disponibile su STELLA nella sezione "Manuali per le Imprese".

Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate sulla piattaforma STELLA entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **19.12.2019**. Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale STELLA.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la documentazione arrivasse sulla piattaforma STELLA oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive successive al termine di scadenza.

4. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il portale STELLA, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La richiesta di chiarimenti su STELLA dovrà avvenire entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **10.12.2019**. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. La Stazione Appaltante provvederà, tramite il sistema STELLA, a fornire risposta ai quesiti almeno **6** giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

5. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **20.12.2019** alle ore **10:00** presso la sede della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo sita in Roma, Via Capitan Bavastro n. 108, mediante la piattaforma telematica STELLA. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi. L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

6. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il portale STELLA, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata ad almeno **10 (dieci) operatori economici**, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo richiamati. Nel caso in cui pervenga un numero maggiore di manifestazioni di interesse, **la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante pubblico sorteggio espletato attraverso la medesima piattaforma STELLA.**

7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. Gli operatori economici selezionati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella lettera d'invito, nel capitolato d'appalto, nonché negli ulteriori documenti di gara inviati telematicamente mediante la suddetta piattaforma.

Il criterio di aggiudicazione è quello del con il criterio del **minor prezzo**, individuato ai sensi del comma 9 bis dell'art. 36 del Codice.

8. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per dare ultimati tutti i lavori è fissato in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. MODALITÀ DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante è la Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo; Via Capitan Bavastro n. 108, 00145 Roma, C.F. 80143490581.

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 del Codice, è il **Geom. Walter Reali**, in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Sud - Servizio Genio Civile di Frosinone. I recapiti sono: e-mail wreali@regione.lazio.it; pec: walterreali@regione.lazio.legalmail.it; tel.: **0775.851233**.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente in "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di Gara e Contratti", sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla piattaforma di e-procurement regionale "STELLA" della Regione Lazio nonché all'Albo Pretorio del Comune di Rocca di Papa, ove dovranno eseguirsi i lavori.

Il RUP
Geom. Walter Reali