

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “AGGIORNAMENTO E REVISIONE DEL PREZZARIO REGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE DEL LAZIO”, DI CUI ALL'ART. 41 COMMA 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS 36/2023. CUP F84F26000950002.**

La Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, nel rispetto dei principi richiamati all'articolo 48, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di “Aggiornamento e revisione del prezzo regionale per le opere pubbliche del Lazio”, di cui all'art. 41 comma 13 del Codice degli appalti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice.

L'indagine esplorativa è finalizzata ad una verifica sulle potenzialità presenti nel mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.

La presentazione dell'istanza non comporta alcun obbligo di affidamento, non genera alcun diritto o automatismo in relazione al successivo affidamento.

È facoltà insindacabile della Stazione appaltante, sospendere e/o annullare in ogni momento il presente procedimento, senza che ciò costituisca titolo per eventuali richieste di risarcimento del danno.

La procedura verrà svolta a mezzo della piattaforma della Regione Lazio STELLA.

Alla procedura negoziata saranno invitati gli operatori economici che avranno regolarmente manifestato l'interesse attraverso la precitata piattaforma e che dichiarano il possesso dei requisiti.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

**Stazione appaltante** è la Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, 00145 Roma, C.F. 80143490581.

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Massimo Paoluzi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23, funzionario della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture. E-mail: [mpaoluzi@regione.lazio.it](mailto:mpaoluzi@regione.lazio.it)

## 2. SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONE LAZIO (STELLA)

Per la pubblicazione del presente avviso e per il successivo affidamento, la Regione Lazio si avvale della propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “**STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio**” (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale>

L'accesso alla piattaforma regionale STELLA potrà essere effettuato esclusivamente attraverso un'autenticazione basata sugli strumenti di seguito elencati:

- **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale), soluzione per accedere ai servizi della pubblica amministrazione in sicurezza e con un'unica identità digitale;
- **CIE** (Carta di Identità Elettronica), che permette di identificarsi e autenticarsi con i massimi livelli di sicurezza ai servizi online degli enti, pubblici e privati, che ne consentono l'utilizzo;
- **CNS** (Carta Nazionale dei Servizi) che permette di accedere agli stessi servizi attraverso un dispositivo, che può essere una chiavetta USB o una smart card dotata di microchip.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è, inoltre, indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione alla piattaforma telematica STELLA, mediante accesso diretto al seguente link: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/registrazione>

A tal fine si invitano i concorrenti a prendere visione dei **Manuali operativi per gli Operatori Economici per l'utilizzo della piattaforma telematica STELLA**, disponibili al seguente indirizzo: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese> (Vedasi nello specifico caso la “Guida alla registrazione e alle funzioni base”).

La registrazione al sistema STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri

per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico. L'Operatore Economico con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico stesso; **ogni azione inerente all'account all'interno del sistema STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.**

I chiarimenti e tutte le comunicazioni dovranno essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e, quindi, per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

### **3. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di “*Aggiornamento e revisione del prezzario regionale per le opere pubbliche del Lazio*”, da realizzare in sintesi attraverso le seguenti fasi:

#### **Attività a)**

**L'aggiornamento del Prezzario delle opere pubbliche della Regione Lazio da completarsi entro il 31/12/2026 mediante le seguenti attività:**

- verifica dei contenuti del prezzario edizione 2023, Regione Lazio, attualmente vigente, disponibile al link: <https://www.regione.lazio.it/cittadini/lavori-pubblici-infrastrutture/tariffa-prezzi-lavori-pubblici>
- premessa recante le indicazioni generali relative alle modalità di applicazione del prezzario; monitoraggio e rilevamento, sul territorio regionale, dei costi delle risorse elementari (manodopera, attrezzature, materiali e prodotti) e conseguente aggiornamento dei prezzi unitari previa composizione delle analisi delle lavorazioni componenti l'Elenco prezzi regionale. Le metodologie di rilevazione sul territorio regionale dei costi dei materiali, prodotti ed attrezzature dovranno essere conformi alle indicazioni dell'allegato I.14 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali" (art.41 comma 13 del D.Lgs 36/2023). I prezzi unitari di ogni singola voce del Prezzario dovranno essere individuati mediante determinazione analitica, attraverso l'effettuazione dell'analisi dei costi elementari di ciascuna lavorazione e andranno indicati i criteri generali di misurazione, ove non espressamente indicati nelle descrizioni delle singole voci;
- la correzione dei refusi e degli errori materiali riscontrati nel Prezzario vigente, l'aggiornamento, revisione o eliminazione di voci ed articoli di lavorazioni superate finalizzate ad una migliore armonizzazione tra i vari capitoli del prezzario stesso;

- integrazione delle voci del prezzo con ulteriori lavorazioni, prodotti e/o materiali impiegati nell'attività produttiva delle costruzioni;
- per ciascuna voce, oltre alla descrizione e al relativo prezzo, l'indicazione del costo della manodopera e della relativa incidenza percentuale;
- un capitolo dedicato alle analisi dei prezzi, articolato in sottocapitoli coerenti con la struttura dell'elenco prezzi;
- un capitolo contenente i prezzi elementari relativi a materiali, noli e manodopera.
- l'esame e valutazione delle proposte e delle indicazioni avanzate dalle rappresentanze del mondo delle costruzioni nell'ambito dei lavori della Commissione Consultiva per il Prezzo regionale e conseguente eventuale aggiornamento e/o integrazione del Prezzo stesso;
- l'integrazione del Prezzo con eventuale inserimento, anche su indicazione di operatori economici, di ulteriori voci relative a nuovi materiali, prodotti e lavorazioni, previa verifica delle loro caratteristiche, rilevanza e diffusione nel mercato delle costruzioni e previa generalizzazione della voce descrittiva, onde evitare di favorire la costituzione di situazioni di vantaggio o monopolio di fatto.

#### **Attività b)**

Allineamento del Prezzo (nella strutturazione ed articolazione, codifiche, terminologia e definizioni comuni, etc.) alle indicazioni dell'allegato I.14 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali" (art.41 comma 13 del D.Lgs 36/2023).

L'allineamento dovrà essere effettuato sulla base delle istruzioni di dettaglio impartite dalla Regione e delle eventuali indicazioni che dovessero scaturire dalla Commissione Consultiva per il Prezzo regionale sopraindicata.

Ai fini della realizzazione del sistema informativo da porre a servizio del settore delle costruzioni in ambito nazionale si dovranno utilizzare codici di transcodifica conformi alle disposizioni normative.

Oltre a quanto sopra specificato, l'incarico ricomprende inoltre:

- la partecipazione, in presenza o per via telematica, con il proprio personale ed eventuali consulenti ai lavori e tutte le sedute della Commissione Consultiva per il Prezzo regionale, che dovessero risultare necessarie nel percorso di aggiornamento che porterà all'approvazione del prezzo aggiornato. Supporto specialistico necessario nella fase di verifica e confronto di merito alle proposte avanzate dalle rappresentanze del mondo delle costruzioni (indicativamente sono previste n.5 sedute);

- la partecipazione, in presenza o per via telematica, alle sedute della Commissione Consultiva per il Prezzario regionale con i rappresentanti delle Stazioni Appaltanti che operano in ambito regionale e degli ordini professionali e le associazioni di categoria;
- il supporto tecnico nell'esame e valutazione di eventuali richieste di chiarimenti inerenti all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Lazio avanzate da operatori economici e/o tecnici di pubbliche amministrazioni.

Il prezzario aggiornato e tutta l'attività di rilevamento nonché le analisi dei costi elementari di ciascuna lavorazione dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in formato open data e nei formati editabili usuali per la pubblicazione sul sito web della Regione Lazio (quali ad es. Pdf ed Excel) per consentire la consultazione e il download da parte degli utenti.

### **Opzione - Dettaglio delle attività richieste**

Qualora la stazione appaltante intenda esercitare il **diritto di opzione**, il soggetto affidatario dovrà svolgere, con il medesimo sconto offerto per le attività a) e b) e con il medesimo approccio metodologico e con le stesse modalità concordate per l'attività a) e b) le ulteriori prestazioni di seguito dettagliate.

Aggiornamento dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche da completarsi entro il 31/12/2027.

In particolare, l'aggiornamento comprenderà la correzione dei refusi e degli errori materiali, nonché la revisione, l'aggiornamento delle lavorazioni e l'integrazione dei diversi capitoli del prezzario vigente al fine di un progressivo completamento e miglioramento qualitativo del prezzario stesso.

## **4. IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo del contratto, stimato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è pari ad € **187.200,00** compresa l'eventuale cassa professionale, oltre IVA così suddiviso:

- L'importo che sarà posto a base di gara per l'aggiornamento del prezzario è di € **110.000,00** (IVA ed eventuale cassa professionale esclusa), determinato considerando i prezzi di mercato desunti da precedenti affidamenti con oggetto analogo di altre amministrazioni così suddiviso:

- Euro 90.000,00 per l'aggiornamento del prezzario vigente (attività a);
- Euro 20.000,00 per allineamento del Prezzario all'allegato I.14 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali" (attività b).

L'importo per eventuale **opzione**, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a), per l'aggiornamento del prezzario per l'annualità 2027 sarà pari a Euro **70.000,00** (IVA ed eventuale cassa professionale esclusa).

Detti importi sono da intendersi onnicomprensivi di ogni onere, tributo o tassa ed è remunerativo di ogni attività nessuna esclusa. In nessun caso potranno essere addebitati alla stazione appaltante compensi, oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono rilevabili rischi interferenti per i quali è necessario adottare misure di sicurezza e nei documenti di gara i costi relativi alla sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, ai sensi del D.Lgs. 81/08, e i costi della manodopera sono pari a € 0,00 (zero). Non sono, pertanto, indicati i costi della manodopera e della sicurezza ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, di conseguenza, l'O.E. non indica nell'offerta i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza, come previsto dall'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

## **5. TERMINE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

La stazione appaltante procederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50 comma 6, del D.Lgs. 36/2023, per le attività a) e b), subito dopo la comunicazione dell'aggiudicazione e tutte le attività previste, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 4 dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023, dovranno concludersi entro il **31/12/2026**.

Entro 2 (due) mesi dall'affidamento dell'incarico il soggetto incaricato dovrà consegnare la bozza del prezzario aggiornato sulla base del rilevamento effettuato su base regionale dei costi elementari.

In ogni caso, il periodo della rilevazione dei costi dovrà concludersi entro e non oltre il 31/10/2026, al fine di disporre di informazioni il più possibile aggiornate e consentire al soggetto incaricato di consegnare un aggiornamento puntuale e completo della bozza di prezzario.

Tale bozza verrà trasmessa da parte della stazione appaltante a tutti gli organi di consultazione istituiti per valutazioni e osservazioni del caso.

Entro 1 (uno) mese dalla comunicazione delle osservazioni presentate, il soggetto incaricato dovrà valutare e recepire le osservazioni e consegnare il prezzario regionale aggiornato ed integrato, nei formati editabili per la pubblicazione sul sito web della Regione Lazio.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella lettera di invito.

## **7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) e d) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara sempre che l'O.E. non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti che intendono fornire riscontro alla presente consultazione di mercato devono possedere i seguenti requisiti:

### **a) Requisiti di ordine generale/morale di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023**

Il candidato **non deve incorrere** in cause di esclusione automatica (Art. 94) e di esclusione non automatica (Art.95) del Codice e nei limiti di quanto previsto dall'art. 96 del Codice medesimo. In caso raggruppamenti temporaneo di imprese e consorzi ordinari (Art. 68), **non devono incorrere** nelle cause di esclusione di cui all'art. 97 del Codice.

Per tutti i concorrenti non devono essere in corso accertamenti a loro carico per grave illecito professionale grave ai sensi dell'art. 98 del Codice.

**Sono comunque esclusi** altresì gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

### **b) Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023:**

#### **8.1 Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

#### **8.2 Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria**

Viene richiesto un fatturato globale pari a **55.000,00 IVA esclusa**, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura (esercizi dal 2022 al 2026). Se il fatturato dell'anno 2026 non è disponibile verrà preso in considerazione quello dell'anno 2021. L'esigenza di richiedere il presente requisito di capacità economico-finanziaria nasce dalla necessità di avere garanzie sulla solidità e affidabilità dell'operatore economico partecipante.

#### **8.3 Requisiti di Capacità Tecniche e Professionali**

È requisito necessario aver espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della procedura di gara, almeno due servizi analoghi di importo complessivo (la somma dei

servizi) pari ad € **110.000,00**, oltre IVA.

In sede di manifestazione di interesse l'Operatore Economico dovrà dichiarare i servizi svolti, tramite la compilazione dell'apposita **Tabella dichiarazione requisiti professionali** predisposta dalla stazione appaltante nello schema di manifestazione di interesse. Per ciascun servizio dichiarato sarà verificato il grado di affinità rispetto all'oggetto dell'affidamento.

Nella tabella dichiarazione requisiti professionali predisposta dalla stazione appaltante dovranno essere chiaramente indicati:

- la descrizione del servizio;
- il periodo temporale di svolgimento del servizio (inizio e ultimazione);
- gli importi dei servizi svolti;
- dichiarazione che lo stesso è stato regolarmente eseguito;
- eventuali co-esecutori;
- percentuale di esecuzione riferibile all'Operatore Economico;
- per i concorrenti che partecipano in forma di raggruppamento temporaneo, l'indicazione del componente del raggruppamento che ha svolto il servizio.

Per servizi di aggiornamento prezzario, i servizi analoghi includono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, attività di analisi dei costi, stima economica, computazione metrica e revisione prezzi nel settore edilizio/impiantistico. Devono mostrare similitudine tecnica, come elaborazione prezzari regionali, redazione di elenchi prezzi, analisi dei costi per opere pubbliche o servizi di ingegneria economica, indicativi di competenza nel medesimo settore.

Possono essere presentati contratti anche nei confronti di soggetti privati.

**Avere la disponibilità delle seguenti figure professionali da impiegare nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto:**

- **n. 1 esperto senior** in possesso della laurea quinquennale (vecchio ordinamento), specialistica di II livello di cui al DM 509/99 o laurea magistrale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione e con esperienza almeno decennale nel campo professionale;
- **n. 1 esperto junior**, in possesso almeno di laurea triennale in ingegneria o architettura, o diploma di geometra e con esperienza almeno quinquennale nel campo professionale;
- **n. 1 esperto nel campo informatico**, con almeno cinque anni di esperienza.

I requisiti richiesti devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

In caso di Consorzi stabili (art. 65, comma 2 lett. d) il possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Per gli operatori di cui all'art. 65, comma 2 lettere b) c) e d) del Codice i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del Codice sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti. Il requisito di cui all'art. 100, comma 3 del D.lgs. 36/23, è posseduto dalla consorziata esecutrice.

In tema di avvalimento valgono le disposizioni di cui all'art 104 del D.Lgs. 36/2023.

## **9. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati a manifestare interesse devono redigere apposita istanza secondo il modello di “Dichiarazione di Manifestazione di Interesse” predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al presente Avviso rendendo le necessarie dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti al precedente punto 8.

**La Manifestazione di Interesse dovrà essere inviata sulla piattaforma STELLA entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 05.06.2026.**

**Laddove l'Operatore Economico intenda partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.** L'impegno alla costituzione potrà essere prodotto in caso di successivo invito alla negoziata. Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale STELLA.

È ammessa manifestazione di interesse successiva, a sostituzione della precedente, purché entro il termine di scadenza. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive, se successive al termine di scadenza.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere, **pena l'esclusione**, alcun riferimento all'offerta economica che l'Operatore Economico intende presentare in caso di espresso invito a partecipare alla successiva procedura negoziata.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante qualora la documentazione arrivasse sulla piattaforma STELLA oltre il termine suddetto. Si raccomanda, pertanto, di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della manifestazione di interesse sulla piattaforma STELLA e di non procedere all'invio della documentazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso improprio è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

## **10. RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Sarà possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di **quesiti** inviati mediante la piattaforma STELLA, seguendo le modalità indicate nelle *Guide per l'utilizzo della Piattaforma*, fino a 8 (**otto**) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà, tramite il sistema STELLA, a fornire **risposta** ai quesiti almeno **4 (quattro)** giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse. Tali risposte saranno **pubblicate** in forma anonima nella sezione di dettaglio dedicata alla presente procedura, sotto l'argomento "Chiarimenti". Si invitano gli Operatori Economici a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

## **11. VALUTAZIONE DELLE ISTANZE**

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Si esclude l'applicazione dell'art. 101 del Codice (parere MIT n. 3066/2025). Nel caso di errori formali si applicherà l'articolo 6 del comma 1 lett. b) della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

## **12. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE**

L'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, procedono mediante una procedura negoziata senza bando, previa

**consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti**, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite la piattaforma telematica STELLA, invierà la **Lettera di Invito** a presentare offerta ad almeno 5 (cinque) Operatori Economici, ove esistenti, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo e di esecuzione richiamati.

**Nel caso in cui pervenga un numero di Manifestazioni di Interesse inferiore a quello richiesto**, la Stazione Appaltante procederà all'invito dei soli Operatori Economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo richiamati, senza integrarne il numero, stante l'impossibilità di selezionare operatori economici in possesso dei requisiti di esecuzione richiesti.

**Nel caso in cui pervenga un numero di Manifestazioni di Interesse superiore a 5 si procederà ad invitare tutti i soggetti in possesso dei prescritti requisiti che avranno presentato l'istanza entro i termini di cui al presente avviso.**

### **13. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Dlgs 36/2023.

### **14. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul profilo del committente in "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di Gara e Contratti", raggiungibile al link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento> e sulla piattaforma di e-procurement "STELLA" della Regione Lazio nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) gestita dall'ANAC per 15 giorni.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutte le controversie derivanti dal presente Avviso e/o dalla conseguente procedura negoziata

e/o dall'esecuzione del contratto d'appalto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

I dati personali raccolti dalla Regione Lazio saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nel rispetto del Reg. UE 2016/679 "General Data Protection Regulation" e del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Titolare del trattamento dei dati è la Regione Lazio.

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture. Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della Piattaforma telematica "STELLA - Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore della Piattaforma e dell'Amministrazione, assegnati alle strutture interessate dalla presente procedura.

Allegati:

- Modello istanza manifestazione di interesse e dichiarazione dei requisiti;
- Tabella di dichiarazione dei requisiti professionali.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Massimo Paoluzi