

DIREZIONE REGIONALE

LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

**AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 11 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327
“TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN
MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ”.**

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 2, componente 4, destina con l'investimento 2.1b -"Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico". Fosso Malafede - “Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro” Finanziato dall'Unione europea - Next GenerationEU - CUP: F81J21000030001. Comunicazione di avvio dei procedimenti finalizzati all'approvazione del progetto definitivo ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dall'intervento.

Ai fini della realizzazione delle opere pubbliche indicate in oggetto, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto comunica, per mezzo della presente, l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutico alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto. Gli immobili interessati dal presente provvedimento sono indicati nel **Piano Particellare d'esproprio** - Elenco ditte da occupare/espropriare allegato al presente avviso.

Per la suddetta finalità è stata indetta tra le amministrazioni interessate apposita Conferenza di Servizi con funzione decisoria, ai sensi dell'art. 10 co. 1 del DPR n. 327/2001, la quale si pronuncerà sulla formalizzazione del vincolo preordinato all'esproprio a carico delle particelle immobiliari indicate nell'elenco delle ditte allegato al presente avviso.

L'approvazione del progetto definitivo, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare, e la formalizzazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate alla realizzazione dell'intervento, saranno effettuati dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo con apposito provvedimento dirigenziale che diverrà efficace ed esecutivo all'atto della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Lazio.

In ordine alla procedura in oggetto, sussistendo più di cinquanta destinatari, si procede, a norma dell'art. 11, co. 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii., ad avvisare gli interessati per mezzo del presente avviso pubblico.

La relativa documentazione è consultabile online sul sito della Regione Lazio al seguente link:

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento/2669>

Chi ne abbia interesse, potrà prendere visione della documentazione, presso gli uffici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo presso la Regione Lazio - Ufficio del RUP Ing. Marzia Sassu, via Rosa Raimondi Garibaldi 7 – 00145 – Roma, previo appuntamento (e-mail msassu@regione.lazio.it), entro e non oltre il termine di giorni 10 (dieci) dalla pubblicazione del presente avviso sul sito informatico della Regione Lazio.

L'intervento in oggetto rientra tra quelli previsti all'art. 29 co. 1 del D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13, il quale stabilisce che *“Al fine di accelerare la loro realizzazione in coerenza con gli obiettivi del PNRR, agli interventi di cui all'articolo 22, comma 1, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, si applica la disciplina prevista dall'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 558 del 15 novembre 2018, fatta salva la possibilità di applicare le disposizioni di leggi vigenti qualora le stesse consentano di ridurre ulteriormente i tempi di realizzazione*



dei citati interventi". A tal proposito si rappresenta che l'art. 4 co. 1 dell'Ordinanza n. 558 del 15 novembre 2018 stabilisce che, per la realizzazione delle attività di cui alla medesima ordinanza, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti attuatori degli interventi possono procedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle disposizioni normative stabilite dagli artt. 10, 11 e 16 del DPR n. 327 dell'8 giugno 2001, per quanto concerne le procedure previste per le comunicazioni, ai proprietari dei suoli interessati dalla realizzazione dell'intervento, di avvio dei procedimenti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, propedeutici alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto.

Tuttavia, al fine di consentire comunque la partecipazione degli interessati alla procedura in oggetto, nel rispetto delle tempistiche stabilite dalle norme comunitarie e nazionali per l'attuazione dell'intervento in argomento, entro 15 (quindici) giorni a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso sul sito informatico della Regione Lazio, coloro che vi abbiano interesse, possono presentare eventuali osservazioni, con atto scritto corredato da copia fotostatica del documento mediante una delle seguenti modalità alternative:

- in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante consegna a mano all'Ufficio del RUP all'indirizzo: Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo –via Rosa Raimondi Garibaldi 7 – 00145 Roma;
- all'indirizzo PEC: dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

Ai sensi del 3° comma dell'art. 3 del citato D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii., qualora ci fossero soggetti non più proprietari degli immobili di cui trattasi, sono tenuti a comunicarlo in forma scritta allo scrivente Ufficio sempre entro il termine sopra indicato. Si invita, chi ne sia a conoscenza, a comunicare il nominativo dell'eventuale nuovo proprietario o comunque a fornire copia degli atti in proprio possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati. Tanto si comunica anche per gli effetti dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

Il presente avviso è pubblicato, come prescritto dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Lazio, su uno o più quotidiani con diffusione a livello nazionale e locale, sul sito informatico istituzionale della Regione Lazio nonché, per 15 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio di Roma Capitale - Municipio IX.

Allegati:

Allegato 1- Elenco particellare d'esproprio

Allegato 2- Planimetria catastale di esproprio e delle occupazioni temporanee

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Marzia Sassu

Il Dirigente

Ing. Antonio Battaglino

Il Direttore regionale ad interim

Dott. Andrea Sabbadini