

D. L. 24 GIUGNO 2014, N. 91 - ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA PROGRAMMAZIONE ED AL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI URGENTI E PRIORITARI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO (D.P.R.L. T00191 DEL 20.09.2023)

**AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 11 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327
“TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN
MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ”.**

Oggetto: “Fosso della Caffarella - Realizzazione di cassa di espansione”- CUP F76B18000300005 nel Comune di Ciampino (RM). Comunicazione di avvio dei procedimenti finalizzati all'approvazione del progetto definitivo ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dall'intervento.

Ai fini della realizzazione delle opere pubbliche indicate in oggetto Il Soggetto attuatore per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto comunica, per mezzo della presente, l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutico alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto. **Gli immobili interessati dal presente provvedimento sono indicati nel Piano Particellare di Esproprio ed Asservimento – Elenco Ditte Catastali di seguito allegato al presente avviso.**

Per la suddetta finalità è stata indetta tra le amministrazioni interessate apposita Conferenza di Servizi con funzione decisoria, ai sensi dell'art. 10 co. 1 del DPR n. 327/2001, la quale si pronuncerà sulla formalizzazione del vincolo preordinato all'esproprio a carico delle particelle immobiliari indicate nell'elenco delle ditte allegato al presente avviso.

L'approvazione del progetto definitivo, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare, e la formalizzazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate alla realizzazione dell'intervento, saranno effettuati dal Soggetto attuatore con apposito provvedimento dirigenziale che diverrà efficace ed esecutivo all'atto della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Lazio.

In ordine alla procedura in oggetto, sussistendo più di cinquanta destinatari, si procede, a norma dell'art. 11, co. 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii., ad avvisare gli interessati per mezzo del presente avviso pubblico.

La relativa documentazione è consultabile online sul sito della Regione Lazio al seguente link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento/2419>.

Chi ne abbia interesse, potrà prendere visione della documentazione, presso gli uffici del Soggetto Attuatore presso la Regione Lazio - Ufficio del RUP Arch. Silvia Chiavoni, via Rosa Raimondi Garibaldi 7 – 00145 – Roma, previo appuntamento (e-mail schiavoni@regione.lazio.it), entro e non oltre il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso sul BURL.

Ai sensi del Testo Unico di cui D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii, entro 30 (trenta) giorni ed a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso sul BURL, coloro che vi abbiano interesse, possono presentare eventuali osservazioni, con atto scritto corredato da copia fotostatica del documento mediante una delle seguenti modalità alternative:

- in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante consegna a mano all'Ufficio del RUP all'indirizzo: Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo –via Rosa Raimondi Garibaldi 7 – 00145 Roma;
- all'indirizzo PEC: commissariorischioidrogeologico@regione.lazio.legalmail.it

Ai sensi del 3° comma dell'art. 3 del citato D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii., qualora ci fossero soggetti non più proprietari degli immobili di cui trattasi, sono tenuti a comunicarlo in forma scritta allo scrivente Ufficio sempre entro il termine sopra indicato. Si invita, chi ne sia a conoscenza, a comunicare il nominativo dell'eventuale nuovo proprietario o comunque a fornire copia degli atti in proprio possesso utili a ricostruire le



vicende degli immobili interessati. Tanto si comunica anche per gli effetti dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

Il presente avviso è pubblicato, come prescritto dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Lazio, su uno o più quotidiani con diffusione a livello nazionale e locale, sul sito informatico istituzionale della Regione Lazio nonché, per 20 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio del Comune di Ciampino (RM).

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Silvia Chiavoni

Il Soggetto Attuatore
Ing. Luca Marta

Allegati:

- Allegato 1- Elenco Ditte
- Allegato 2- Piano Particellare
- Allegato 3- Planimetria espropri

Allegato 1 – Elenco ditte:

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	CODICE FISCALE	SUPERFICIE			QUALITA' / CULTURA	AREA DA ASSERVIRE / ASSOGGETTATA A VINCOLO ESPROPRIATIVO (VASCA) Mq.	AREA DA ASSERVIRE / ASSOGGETTATA A VINCOLO ESPROPRIATIVO (FOSSO) Mq.	AREA PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA Mq.	AREA PER SERVIZI DI PASSAGGIO Mq.
				HA	A	CA					
3	1693	GAMBACORTA MARIA ROBERTO MARIO		18	30		VIGNETO	0	122,29	0	0
	2088	DEL GROSSO COLONNA MARZIO DEL MASTRO BIANCA		12	09		VIGNETO	0	8,69	0	0
	1726	VALENTINI MARIO VALENTINI MAURIZIO		04	96		VIGNETO	0	2,24	0	0
	150	CIAGLIA GIUSEPPE		19	30		VIGNETO	0	10,71	0	0
	257	CIAGLIA GIUSEPPE		39	10		VIGNETO	0	23,92	0	0
	2050	RIGHETTI ALFREDO	05255271008	17	24		VIGNETO	0	18,19	0	0
	145	RIGHETTI ALFREDO	05255271008	47	80		VIGNETO	0	19,13	0	0
	1856	RIGHETTI ALFREDO ZAZZETTI STEFANIA		17	10		VIGNETO	0	5,14	0	0
	46	Rete ferroviaria Italiana SPA	01585570581	26	70		FERROVIA SP	0	3,01	0	0
	106	FRASCA FABIO		26	70		VIGNETO	1973,64	0	0	0
4	105	PETRINI CLAUDIA TINTI LUCIANO TUFANO ANNA TUFANO ANNA TUFANO LUIGI TUFANO LUIGI TUFANO RAFFAELE VERDINI ANNA MARIA		46	00		VIGNETO	3584,66	121,62	668,31	0
	104	RANILO STEFANO SUGAMELI SABRINA		45	36		PRATO	3418,52	160,41	0	0
	178	TOMBOLETTI VALERIO		23	50		VIGNETO	1645,02	84,61	0	0
	103	ROSI GIOVANNA ROSI MASSIMO ROSI MASSIMO		23	60		VIGNETO	1691,49	92,03	0	0
	102	IMOLA ROBERTA		22	60		VIGNETO	1772,52	133,69	0	0
	180	BALDACELLI PAOLA CIMAGLIA VINCENZO ROSI MAURO ROSI PAOLA ROSI PAOLA		23	15		VIGNETO	907,55	53,56	0	0
	217	BALDACELLI PAOLA CIMAGLIA VINCENZO ROSI MAURO ROSI PAOLA ROSI PAOLA		05	85		VIGNETO	428,36	0	0	0
	218	BALDACELLI PAOLA CIMAGLIA VINCENZO ROSI MAURO ROSI PAOLA ROSI PAOLA		05	85		VIGNETO	613,02	58,42	0	0
	215	IULIANO FRANCA SILVANA		11	30		VIGNETO	1112,65	74,94	0	0
	214	IULIANO FRANCA SILVANA		11	30		VIGNETO	766,26	0	0	0
	747	FERRETTI FABIO FERRETTI ROSANNA		33	63		VIGNETO	1734,57	87,38	0	0
	389	DECRISTOFARO GIOVANNINA		13	30		VIGNETO	287,55	46,95	0	0
	390	DECRISTOFARO GIOVANNINA		11	80		VIGNETO	1439,41	0	0	0
	392	DECRISTOFARO GIOVANNINA		14	10		VIGNETO	760,85	0	0	0
	393	DECRISTOFARO GIOVANNINA		12	50		VIGNETO	820,4	0	0	0
	78	PANFILI ROBERTO		16	44		VIGNETO	922,01	0	0	0
	613	DECRISTOFARO GIOVANNINA		11	45		VIGNETO	8,37	45,34	0	0
	1284	D.F. IMMOBILIARE S.R.L.	07929711005	42	74		VIGNETO	1097,02	47,34	0	0
1531	D.F. IMMOBILIARE S.R.L.	07929711005	41	45		VIGNETO	987,44	81,55	0	0	
873	FIORAVANTI ELISA FIORAVANTI LUCA FIORAVANTI ROBERTA		27	95		VIGNETO	1634,44	94,01	0	0	
1533	MATURO DONATO MATURO EMILIA GIOVANNA MARIA		54	06		VIGNETO	2755,63	126,74	0	0	
929	ENTE URBANO		23	22		ENTE URBANO	1376,90	78,73	0	0	
843	ENTE URBANO		48	46		ENTE URBANO	1787,31	99,33	0	0	
213	ENTE URBANO		27	40		ENTE URBANO	861,14	52,50	0	0	
88	SIMONI DESIDERIO		40	14		VIGNETO	1187,38	78,92	0	0	
915	SIMONI ANGELO		31	45		VIGNETO	1056,22	68,70	0	0	
1448	AMATO EMILIO GUIDA PIERLUIGI		24	32		VIGNETO	1475,41	102,87	0	0	
1450	AMATO EMILIO GUIDA PIERLUIGI		46	47		VIGNETO	3085,11	203,27	479,30	43,74	
1258	D'ALESSANDRO FRANCO ANTONIO D'ALESSANDRO MARIA DEL SIGNORE GRAZIA		17	01		VIGNETO	1127,66	66,29	0	0	
590	QUONDAMCARLO CRISTINA QUONDAMCARLO CRISTINA		24	50		VIGNETO	1268,44	74,63	0	0	
817	RAMAZZOTTI GIOVANNI		10	00		VIGNETO	923,63	60,76	0	0	
945	ENTE URBANO		14	75		ENTE URBANO	740,64	0	0	0	
97	ENTE URBANO		40	36		ENTE URBANO	1754,80	113,20	0	0	
100	CIANFAGLIONI ANNA		27	00		VIGNETO	1526,70	104,65	0	0	



	651	CIANFAGLIONI BARBARA BARONE ANTONIO SANDRO BARONE ERCOLE LUDOVICI CONCETTA		14	50	VIGNETO	639,04	49,34	0	0
	652	BARONE MARCO		14	50	VIGNETO	724,27	71,11	0	0
	1067	ENTE URBANO		34	55	ENTE URBANO	966,94	99,19	0	0
	1502	GI. PI. COSTRUZIONI S.R.L	04369551009	18	13	VIGNETO	1025,69	96,86	0	0
	1503	GI. PI. COSTRUZIONI S.R.L	04369551009	17	55	VIGNETO	1091,96	94,06	0	171,42
	1322	ENTE URBANO		19	20	ENTE URBANO	930,16	92,69	454,79	13,18
	1493	FONDAZIONE OTTANTANOVE - ONLUS	97311850586	23	09	VIGNETO	0	23,47	0	0
	1509	ENTE URBANO		41	53	ENTE URBANO	0	0	0	379,34
	1510	COMUNE DI CIAMPINO	02773250580	09	58	VIGNETO	0	0	0	100,56
	671	ENTE URBANO		15	00	ENTE URBANO	0	0	0	114,31
	673	CANALE CHRISTIANE		01	30	VIGNETO	0	0	0	15,21
	893	ENTE URBANO		07	06	ENTE URBANO	0	0	0	73,33
	1044	ENTE URBANO		04	68	ENTE URBANO	0	0	0	58,98
	1088	ENTE URBANO		07	35	ENTE URBANO	0	0	0	97,20
	845	ENTE URBANO		21	00	ENTE URBANO	0	0	0	201,92
	829	ENTE URBANO		03	09	ENTE URBANO	0	0	0	74,05
	830	ZOFFOLI ANNA ZOFFOLI BRUNO ZOFFOLI SANTE		06	91	VIGNETO	0	0	0	185,93
	831	COMUNE DI CIAMPINO	02773250580	09	60	VIGNETO	0	0	0	300,34
	681	FONDAZIONE OTTANTANOVE - ONLUS	97311850586	25	64	VIGNETO	0	10,83	0	0
9	165	PAPARELLI FRANCO CARLO PAPARELLI PAOLO		23	10	VIGNETO	203,37	555,12	0	0
	210	PAPARELLI FRANCO CARLO PAPARELLI PAOLO		21	20	VIGNETO	0	36,33	0	0
	541	DI GIANNANTONIO LORETO		10	30	VIGNETO	0	38,07	0	0
	299	GI. PI. COSTRUZIONI S.R.L	04369551009	33	50	VIGNETO	0	95,93	0	0
	546	DI GIANNANTONIO NADIA		17	15	VIGNETO	0	26,88	0	0
	288	SGRECCIA VENERANDA TAURO ALFREDO TAURO PIERINO		31	72	VIGNETO	0	50,95	0	0
	287	COMANDINI ALESSIA COMANDINI FRANCESCA		15	30	VIGNETO	0	39,5	0	0
	286	COMANDINI ALESSIA COMANDINI FRANCESCA		13	75	VIGNETO	0	49,21	0	0
	836	ENTE URBANO		10	60	ENTE URBANO	0	2,69	0	0