

*RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300*

**Interventi di potenziamento della rete ferroviaria regionale  
Ammodernamento e potenziamento della linea ferroviaria Campoleone – Nettuno  
Raddoppio tratta Campoleone – Aprilia  
CUP J771120000010008**

*Avviso di avvio del procedimento volto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.*

**PREMESSO**

- che ai sensi del D.M. 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato D.M. - sostituito dall'art. 1 del D.M. 60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- che l'intervento prende avvio dal marciapiede della Stazione di Campoleone in corrispondenza dei binari VI e VII e termina sui binari I e II della Stazione di Aprilia e consiste nella realizzazione del raddoppio della tratta Campoleone – Aprilia della linea ferroviaria Campoleone – Nettuno, oltre che nella sistemazione del PRG delle Stazioni di Campoleone e di Aprilia. La tratta in argomento presenta una estensione complessiva di 5.870 km e si sviluppa, con un'alternanza di tratti in rilevato e in trincea, sul lato Ovest della linea esistente;
- che le opere ricadono nell'ambito della Regione Lazio ed interessano il territorio del Comune di Aprilia in Provincia di Latina;
- che questa Società, con avviso del 18 febbraio 2019 ha comunicato ai soggetti interessati l'avvio del procedimento volto alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere con inserzione su un giornale a diffusione nazionale "la Repubblica", su uno a diffusione locale "il Messaggero" ed. Latina, sull'Albo Pretorio del Comune interessato e sul sito web della Regione Lazio e della Società Italferr S.p.A.; nell'ambito del procedimento sono pervenute n. 5 osservazioni che sono state istruite e controdedotte nella relazione di Italferr S.p.A., n. NR3100E43ISAQ0000001A del 7 maggio 2019;
- che per la realizzazione dell'intervento RFI S.p.A. ha provveduto con nota prot. RFI-DTC SI\PEC\P\2019\1212 del 26 aprile 2019 a richiedere l'attivazione delle procedure di cui al DPR 383/1994 al Ministero delle Infrastrutture (oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) al fine della sua approvazione così da conseguire, tra gli altri, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate; a tal fine in data 30 marzo 2021 è stata convocata la Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del DPR 383/1994 conclusasi con l'adozione del decreto direttoriale n. 8250 dell'11 maggio 2021;
- che in recepimento alle prescrizioni impartite nell'ambito della Conferenza di Servizi, e riportare nel decreto direttoriale n. 8250/2021, è stato sviluppato il progetto definitivo delle c.d. "opere aggiuntive" al Raddoppio della tratta Campoleone – Aprilia. In particolare, in recepimento alle

prescrizioni del Consorzio di Bonifica Pratica di Mare (oggi Consorzio di Bonifica Litorale Nord) sono state previste diverse sistemazioni idrauliche relative ad alcuni tombini i quali sono stati di conseguenza modificati. Sono, inoltre, previste lungo linea alcune vasche di laminazione per meglio regimentare le acque di piattaforma ferroviaria e, su richiesta del Comune di Aprilia, il progetto è stato integrato con l'allargamento dell'attuale sottovia VI03 per adeguarlo alla viabilità che verrà realizzata in futuro dallo stesso Comune;

- che questa Società, con nota del 5 luglio 2022, prot. RFI-DIN-DIC\PEC\P\2022\184 ha convocato, al fine dell'approvazione delle opere di cui al punto precedente, la Conferenza di Servizi ex art. 14-*bis* della L. 241/1990 e s.m.i. di cui all'art. 53-*bis* del DL 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. 108/2021 e s.m.i., che si è conclusa con determinazione di RFI del 7 dicembre 2022, prot. RFI-NEMI.DIN.DIC\A0011\P\2022\325 con conseguimento delle autorizzazioni e nulla osta occorrenti, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dell'intervento e dichiarazione di pubblica utilità delle stesse;
- che per le finalità di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della Legge 241/1990 e s.m.i., si è comunicato ai soggetti pubblici o privati interessati l'avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere e alla dichiarazione di pubblica utilità delle stesse, in conformità a quanto disposto dall'art. 53-*bis*, comma 1, del DL 77/2021, convertito, con modificazioni, nella Legge 108/2021 e s.m.i. con pubblicazione di un avviso su un giornale a diffusione nazionale "il Corriere della Sera" su quelli a diffusione locale "il Messaggero" ed. Latina e "il Messaggero" ed. Roma e sul sito web della Società Italferr S.p.A., nell'ambito del quale non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati come illustrato nella relazione di Italferr S.p.A., cod. NR1I00E43ISAQ0000001A del 7 settembre 2022;
- che RFI S.p.A. deve, quindi, comunicare, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., ai proprietari dei beni interessati dalle opere l'avvio del procedimento volto alla dichiarazione di pubblica utilità di cui all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i. del progetto originario approvato con decreto direttoriale n. 8250 dell'11 maggio 2021;
- che questa Società ha incaricato la Società Italferr S.p.A., Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Società per Azioni ex art. 2497 septies c.c. – quale proprio soggetto tecnico dell'espletamento delle attività volte alla partecipazione delle ditte interessate dal procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere;
- che si procede ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 5, del DPR 327/2001 e s.m.i., sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Corriere della Sera", con quello pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Il Messaggero" ed. Latina e con apposita affissione sull'Albo Pretorio del Comune di Latina interessato dalle procedure espropriative che saranno poste in essere per la realizzazione delle opere;
- che il presente avviso è pubblicato sul sito web della Regione Lazio e, al fine di dare massima diffusione all'avvio del procedimento, anche sul sito Internet della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo di seguito riportato: [www.italferr.it-sezione espropri](http://www.italferr.it-sezione-espropri).

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

La Società RFI S.p.A. con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

### **AVVISA**

- che, per trenta (30) giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato per consultazione, presso l'ufficio di RFI S.p.A. sito a Roma in Via Galati, 71, il lunedì e

il venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e da martedì a giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16:00 previo appuntamento telefonico ai n. 335 8269635 il progetto definitivo in intestazione, con i seguenti elaborati:

- ❑ ***Piano particellare;***
- ❑ ***Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;***
- ❑ ***Relazione giustificativa dell'intervento.***

- che, entro il sopracitato termine di trenta giorni, i proprietari degli immobili coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono formulare le proprie osservazioni, in forma scritta a mezzo raccomandata A/R (ovvero tramite PEC all'indirizzo [proc-aut-espro@legalmail.it](mailto:proc-aut-espro@legalmail.it)) al Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A. presso la sede legale della Società stessa, in Via Vito Giuseppe Galati 71, 00155 – Roma;
  - che le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni;
- 

## **Comune di Aprilia**

### **Elenco ditte**

**1.** IMMOBILIARE NOEMI S.R.L. c.f. 02263220200: fg. 45 mapp. 10, 187; **2.** ORCHIDEA 2 S.R.L. c.f. 01467330591: fg. 45 mapp. 3098; **3.** ALBA LEASING S.P.A. c.f. 06707270960, CREDEMLEASING SOCIETA' PER AZIONI c.f. 00924500358, SOCIETA' OFFICINE METAL MECCANICHE APRILIA SRL c.f. 00076730597, G.B. GNUDI BRUNO S.P.A. c.f. 00326220373, EXPRINT S.R.L. c.f. 02374060594, BNL LEASING S.P.A. c.f. 09973940969: fg. 45 mapp. 3089; **4.** TRIVITIUM PACKAGING ITALY S.R.L. c.f. 02777680352: fg. 45 mapp. 116; **5.** ALBA LEASING S.P.A. c.f. 06707270960 (Sub. 11, 12), CREDEMLEASING SOCIETA' PER AZIONI c.f. 00924500358 (Sub. 15, 16), G.B. GNUDI BRUNO S.P.A. c.f. 00326220373 (Sub. 1, 2), BNL LEASING S.P.A. c.f. 09973940969 (Sub. 3, 4), APRILIA 90 SRL c.f. 01467010599 (Sub. 14), SOCIETA' OFFICINE METAL MECCANICHE APRILIA S.O.M.M.A. SRL c.f. 00076730597 (Sub. 9, 10), VRC IMMOBILIARE S.R.L. c.f. 14877441007: fg. 45 mapp. 3087; **6.** APRILIA 90 S.R.L. c.f. 01467010599: fg. 45 mapp. 3118; **7.** ICODEL S.R.L. c.f. 02145020596: fg. 45 mapp. 642; **8.** SARDALEASING SOCIETA' DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI c.f. 00319850905: fg. 44 mapp. 2068, 699, 701; **9.** CORNELI MARTA 23/06/1983, SCIACCA TERESA 03/10/1957: fg. 44 mapp. 713, 716, 718; **10.** CORNELI CORRADO 18/02/1941, CORNELI MARTA 23/06/1983, SCIACCA TERESA 03/10/1957: fg. 44 mapp. 719; **11.** CACCHI FERNANDA 07/03/1939, CAVICCHIOLI FERNANDO 08/03/1966, CAVICCHIOLI MARIA 08/09/1963, CAVICCHIOLI MARIO 29/03/1936: fg. 44 mapp. 48; **12.** SALDUTTI MARCO 16/02/1973: fg. 44 mapp. 26; **13.** D'ALESSANDRO ANTONIO 24/06/1935: fg. 34 mapp. 1099; **14.** D'ALESSANDRO LORENZO 10/08/1941: fg. 34 mapp. 207; **15.** DI LEGGE ILDO 08/01/1968, DI LEGGE ANNA 03/04/1964, DI LEGGE ANGELA 13/08/1961, MASONI MAURIZIO 17/12/1955, KAISER SUNNA 23/03/1933, IACOBACCI NANDO 04/08/1955 IACOBACCI MARINO 30/12/1960: fg. 34 mapp. 39; **16.** IACOBACCI MARINO 30/12/1960, IACOBACCI NANDO 04/08/1955: fg. 34 mapp. 149; **17.** NASONI MAURIZIO 17/12/1955: fg. 34 mapp. 150; **18.** DI LEGGE ILDO 08/01/1968, DI LEGGE ANNA 03/04/1964, DI LEGGE ANGELA 13/08/1961: fg. 34 mapp. 151; **19.** MISURACA GIUSEPPE 09/05/1971, SCARCELLA VITA ANTONELLA 23/11/1967: fg. 34 mapp. 152; **20.** MANINI PREFABBRICATI S.P.A. c.f. 01324560596: fg. 34 mapp. 1123, 206; **21.** AERO SEKUR S.P.A. c.f. 01343690598, ARESCOSMO S.P.A. c.f. 01343690598, SUNCITY S.R.L. c.f. 11721291000: fg. 34 mapp. 17; **22.** ORANGE IMMOBILIARE S.R.L. c.f.

02484810599: fg. 24 mapp. 358; **23.** ERAMO GASTONE 17/07/1948: fg. 24 mapp. 343; **24.** BAGNATO DANTE 07/02/1966: fg. 24 mapp. 294; **25.** PISTOLIN CARMEN 07/06/1945: fg. 24 mapp. 386; **26.** MIRAGLIOTTA MARIA CARMEN 08/11/2017, MIRAGLIOTTA GIUSEPPE 28/11/1960, MIRAGLIOTTA EROS 08/11/2017, GIORDANO LAURA 22/10/1967: fg. 24 mapp. 322; **27.** CASONI STEFANO 01/10/1959: fg. 24 mapp. 274; **28.** DE CET ANITA GIUSEPPINA 20/01/1948: fg. 24 mapp. 75; **29.** SALVADORI CLAUDIA 11/01/1976, SALVADORI CLAUDIA 11/01/1976, SALVADORI SANDRO 21/10/1979: fg. 24 mapp. 406; **30.** BERTONE ROCCO 20/09/1943, CASCONI GIUSEPPE 08/06/1957, DI NICOLA RENZO 05/12/1956, GIOVANNELLI CAMILLA 14/03/1926, GIOVANNELLI CELESTE 28/03/1938, GIOVANNELLI ELVIA 03/01/1926, GIOVANNELLI LUIGI 17/06/1927, GIOVANNELLI TULLIO 20/10/1931: fg. 24, mapp. 17, 50, 91; **31.** DI MAURO GAETANA 28/08/1970: fg. 24 mapp. 74; **32.** CAFAROTTI FABIOLA 18/06/1974: fg. 24 mapp. 440; **33.** GASBARRINI SUSANNA 05/07/2002, GASBARRINI GIANCARLO 30/01/1967: fg. 24 mapp. 145, 309; **34.** CAFAROTTI GIOVANNI 04/02/1966: fg. 24 mapp. 349; **35.** GIOVANNELLI LUIGI 17/06/1927, MANCINI MARGHERITA 03/04/1902: fg. 24 mapp. 22; **36.** GIOVANNELLI GIULIO 31/10/1967, GIOVANNELLI ROBERTO 21/11/1965: fg. 24 mapp. 96; **37.** CANTELE ADRIANA 13/02/1947, CANTELE FIORELLA 03/10/1952, CANTELE MASSMO 28/10/1966: fg. 24 mapp. 56; **38.** ENTI URBANI E PROMISCUI: fg. 24 mapp. 326 e fg. 16 mapp. 94; **39.** ECONTAMINAZIONI S.R.L. c.f. 03024780607: fg. 9 mapp. 11, 17; **40.** GIOVANNELLI TULLIO 20/10/1931: fg. 24 mapp. 428; **41.** LA FRATTA EMANUELA 04/04/1957, NOMPLEGGIO DOMENICO 27/08/1945: fg. 9 mapp. 112; **42.** DURA ANIELLO 01/01/1945: fg. 16 mapp. 514; **43.** DURA ANIELLO 01/01/1945, DURA DOLORES 24/11/1969, DURA EMANUELA 19/12/1970, DURA STEFANO 11/11/1974: fg. 16 mapp. 544, 545 (ex 125); **44.** GIOVANNELLI CAMILLA 14/03/1936, MANCINI MARGHERITA 03/04/1902 usufr.: fg. 24 mapp. 93; **45.** ASCI GINA 28/04/1950, BERTONE ROCCO 20/09/1943: fg. 24 mapp. 400; **46.** BERTONE ROCCA 20/09/1943, CASCONI GIUSEPPE 08/06/1957, ROMAGNOLI MARIA GIULIA 16/08/1954, VINCIGUERRA VIVIANA 29/01/1978: fg. 24 mapp. 264; **47.** MELOTTI CARLO 03/08/1943: fg. 24 mapp. 51; **48.** BOVA GIORGIO 02/01/1968, BOVA REMO 31/03/1969, CASSA DELLA FORMAZIONE PER LA PROPRIETA' CONTADINA c.f. 80093830588: fg. 24 mapp. 217; **49.** DI NUNZIO GIUSEPPINA 19/03/1947: fg. 24 mapp. 15; **50.** EVANGELISTI CLARA 16/05/1947, MELOTTI CARLO 03/08/1943: fg. 24 mapp. 162; **51.** BAGAGLIA GIUSEPPE 07/01/1967: fg. 24 mapp. 393; **52.** BAGAGLIA BENEDETTO 21/03/1943: fg. 24 mapp. 83; **53.** RENZI CLAUDIO 02/08/1967, RENZI CLAUDIO 02/08/1967, RENZI ALESSIO 12/12/2005: fg. 24 mapp. 160 (ex 177); **54.** MARINI LUIGIA 09/04/1938: fg. 16 mapp. 11; **55.** MELO SALCEDO NIDIA MARGOT 02/04/1965, TRINCHIERI PAOLO 23/09/1959: fg. 16 mapp. 44; **56.** FABRI BRUNO 19/07/1943 fg. 16 mapp. 17, 68, 69, 93; **57.** D'ANNIBALE ANDREA 14/04/1971, MANCINI CARLA 15/01/1973: fg. 24 mapp. 359; **58.** FABRI FABIO 12/08/1973: fg. 16 mapp. 28, 187, 188; **59.** FINI EUGENIO 25/11/1959, NOBILI ANNA 15/10/1962: fg. 16 mapp. 465, 6, 7; **60.** ZACCARI CLAUDIO 14/06/1959, ZACCARI MARCO 26/10/1992, ZACCARI STEFANO 28/08/1989: fg. 16 mapp. 46; **61.** FABRI BRUNO 19/07/1943, PALMA MARIA GIOVANNA 08/11/1944: fg. 16 mapp. 121, 122; **62.** TOMMASINO ANTONIO 02/09/1947, TOMMASINO MARGHERITA 22/02/1952: fg. 16 mapp. 503; **63.** MANCUSO FABIANO 20/03/1971, MANCUSO GIANLUCA 12/02/1968: fg. 16 mapp. 111; **64.** MAROLLA LUISA 09/09/1948: fg. 9 mapp. 1390 (ex 1374), 45; **65.** FINI CRISTINA 16/03/1989: fg. 16 mapp. 15, 464; **66.** ANELLUCCI CLARA 14/09/1972, ANELLUCCI ROBERTA 25/09/1974, BERNONI TERESA 19/05/1950: fg. 16 mapp. 161; **67.** LORETELLI ATTILIO 27/06/1967, LORETELLI MAURIZIO 02/04/1969: fg. 16 mapp. 29; **68.** FABRI EMANUELA 11/02/1987 Sub 1 - 2, FABRI MARCO

10/01/1973 Sub 1 - 2, FABRI ORFEO 02/12/1948 usufr., FABRI SIMONE 22/04/1985 Sub 1 – 2: fg. 16 mapp. 110; **69.** GALIULO FRANCESCA 04/06/1934, PACIFICO GEMMA MARIA 09/12/1954: fg. 9 mapp. 1334, 1336; **70.** INTERVET PRODUCTIONS S.R.L. c.f. 02059910592: fg. 44 mapp. 253; **71.** PFIZER CONSUMER MANUFACTURING ITALY S.R.L. c.f. 02774830596: fg. 44 mapp. 32; **72.** CECCHINI MARZIA 26/03/1975: fg. 16 mapp. 85, 86; **73.** IACCHELLI GIUSEPPINA 05/03/1943, PIERALISI GABRIELLA 25/09/1964: fg. 24 mapp. 333; **74.** GABRIELE ANTONIO 25/05/1955: fg. 24 mapp. 289; **75.** MANCUSO FABIANO 20/03/1971: fg. 16 mapp. 19; **76.** PACIFICO GEMMA MARIA 09/12/1954, GALIULO FRANCESCA 04/06/1934, GALIULO FRANCESCA 04/06/1934, PACIFICO SONIA 03/12/1970, PACIFICO SONIA 03/12/1970, PACIFICO RACHELE 14/11/1957, PACIFICO RACHELE il 14/11/1957 fg. 9 mapp. 1353; **77.** GALIULO FRANCESCA 04/06/1934, PACIFICO RACHELE 14/11/1957 fg. 9 mapp. 35, 1354.

*Parte seconda*

**1.** DEMANIO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA c.f. 06340981007: fg. 16 mapp. 49, 50; fg. 24 mapp. 1, 2; fg. 9 mapp. 16.

**Roma 3 maggio 2023**

RFI S.p.A.  
*Vice Direzione Generale Network Management*  
*Direzione Investimenti*  
*Direzioni Investimenti Area Centro*  
*Progetti Roma*  
*La Referente di Progetto*  
*Ing. Flavia Rita Gentile*

*I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale [www.rfi.it](http://www.rfi.it)*