



Direzione Regionale: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Avviso

N. **del** **Proposta n.** 38636 **del** 21/10/2025

Oggetto:

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di "Ricarica delle scogliere esistenti in località Capo d'Anzio (RM)"

Estensore
MANCINI ALESSIO

Responsabile del Procedimento
NOLASCO DANIELA

Il Dirigente d'Area
V. CAMPONESCHI



REGIONE
LAZIO

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di “Ricarica delle scogliere esistenti in località Capo d'Anzio (RM)”

Importo stimato: € 4.793.724,70

CUP F51G24004120002

PREMESSA

La Regione Lazio, Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio intende avviare un'**indagine di mercato** finalizzata all'individuazione degli Operatori Economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori “Ricarica delle scogliere esistenti in località Capo d'Anzio (RM)”.

L'indagine esplorativa del mercato è finalizzata ad una verifica sulle potenzialità presenti nel mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante. La stessa non ingenera nei soggetti interessati alcun diritto in ordine al successivo affidamento. La presentazione dell'istanza non comporta alcun obbligo di affidamento, non genera alcun diritto o automatismo in relazione al successivo affidamento.

È facoltà insindacabile della Stazione appaltante, sospendere e/o annullare in ogni momento il presente procedimento, senza che ciò costituisca titolo per eventuali richieste di risarcimento del danno.

1 - STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante è la Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio - Via di Campo Romano n. 65, 00173 Roma, C.F. 80143490581.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Geol. Daniela Nolasco funzionario in servizio presso l'Area Pianificazione e Attuazione interventi a difesa della costa della Direzione regionale Trasporti, mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, demanio e patrimonio.

I recapiti sono: Pec: difesadellacosta@pec.regione.lazio.it e-mail dnolasco@regione.lazio.it

2 - SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONE LAZIO (STELLA)

Conformemente a quanto previsto dall'art. 25 del Codice, per l'espletamento della presente procedura, la Regione Lazio si avvale della propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “**STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio**” (in seguito: STELLA),

accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

L'accesso alla piattaforma regionale STELLA potrà essere effettuato esclusivamente attraverso un'autenticazione basata sugli strumenti di seguito elencati:

- **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale), soluzione per accedere ai servizi della pubblica amministrazione in sicurezza e con un'unica identità digitale;
- **CIE** (Carta di Identità Elettronica), che permette di identificarsi e autenticarsi con i massimi livelli di sicurezza ai servizi online degli enti, pubblici e privati, che ne consentono l'utilizzo;
- **CNS** (Carta Nazionale dei Servizi) che permette di accedere agli stessi servizi attraverso un dispositivo, che può essere una chiavetta USB o una smart card dotata di microchip.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è, inoltre, indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione alla piattaforma telematica STELLA, mediante accesso diretto al seguente link: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/registrazione>.

A tal fine si invitano i concorrenti a prendere visione dei **Manuali operativi per gli Operatori Economici per l'utilizzo della piattaforma telematica STELLA**, disponibili al seguente indirizzo: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>. Vedasi nello specifico caso la "Guida alla registrazione e alle funzioni base".

La registrazione al sistema STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico. L'Operatore Economico con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico stesso; **ogni azione inerente all'account all'interno del sistema STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.**

I chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e, quindi, per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

3 - OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di *“Ricarica delle scogliere esistenti in località Capo d'Anzio (RM)”*

All'intervento sono attribuiti i seguenti codici:

CUP (Codice Unico di Progetto): F51G24004120002

CPV: 45243110-6 Lavori di consolidamento delle scogliere

L'importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa, ammonta a complessivi € **4.793.724,70** di cui € **4.781.592,49** per lavori soggetto a ribasso d'asta ed € **12.132,21** per oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria ex all. A DPR n. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Classific a ex art. 61 DPR n. 207/2010	Qualific azione obbligat oria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappalto
Opere marittime e lavori di dragaggio	OG7	V	SI	4.781.592,49	100	P	SI (< 50%)
TOTALE: 4.781.592,49					100		

Ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, stante **il divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie prevalenti, relativamente alla categoria prevalente OG7 l'eventuale subappalto dovrà essere inferiore al 50% dell'importo totale categoria.**

In alcun modo i tempi di attesa per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto da parte della Stazione Appaltante possono essere motivo di sospensione o ritardo nell'esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore.

Si precisa che le lavorazioni di cui sopra, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

L'intervento in progetto consiste quindi, come già menzionato, nel rifiorimento e manutenzione delle barriere longitudinali in massi naturali, presenti lungo il litorale di Capo d'Anzio. In particolare, l'intervento consiste nella ricarica delle scogliere esistenti con massi naturali, compatibili con quelli in opera, ad elevata densità di volume. Il progetto prevede il posizionamento di questo materiale in sommità alle barriere esistenti e sui paramenti lato mare e lato terra, in modo tale da ripristinare la geometria originaria di progetto delle opere di difesa. Inoltre, è prevista la protezione e il ripristino dei fondali al piede delle prime quattro barriere, poiché l'azione delle onde ha provocato un'erosione localizzata in corrispondenza delle testate delle barriere più a nord.

Le lavorazioni saranno svolte unicamente via mare utilizzando un pontone dotato di braccio meccanico in grado di disporre il materiale secondo le sagome di progetto.

Si prevede la realizzazione di un'area a terra di deposito temporaneo all'interno del porto di Anzio, autorizzazioni permettendo opportunamente recintato per evitare interferenze con i non addetti.

L'area di lavoro sarà indicata mediante il posizionamento di boe ad alta visibilità per evitare interferenze da parte di non addetti al lavoro; in totale si prevede l'utilizzo di 8 boe che verranno riposizionate ogni volta che le lavorazioni si sposteranno da una barriera all'altra.

L'intervento si pone come obiettivo generale il ripristino delle opere di difesa costiera distaccate localizzate nel Comune di Anzio al fine di garantire un adeguato grado di protezione al litorale in prossimità del promontorio di Capo dell'Arco Muto.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla procedura di cui al presente Avviso gli Operatori Economici indicati all'articolo 65 del D.Lgs. n. 36/2023, anche stabiliti in altri Stati membri, costituiti da Operatori Economici singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 - Requisiti di ordine generale

- Operatori Economici per i quali non sussistono le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- Operatori Economici che non abbiano affidato incarichi in violazione del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, comma 16-ter *"Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi"*
- Operatori Economici per i quali non sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011

4.2 - Requisiti di idoneità professionale

- Operatori Economici iscritti nel **Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Nel caso di Società Cooperative, oltre all'iscrizione nel Registro delle Imprese, è necessaria l'iscrizione nell'**Albo delle Società Cooperative**, di cui al D.M. 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive.

L'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia dovrà dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice.

4.3 - Requisiti di capacità tecniche e professionali

- Operatori Economici in possesso di **attestazione SOA** in corso di validità, da allegare in copia alla manifestazione di interesse, che documenti la qualificazione nella seguente categoria di lavori: OG7 V

Ai fini della qualificazione è ammesso il ricorso all'**avvalimento**, seguendo il dettato dell'art. 89 del Codice; in tal caso nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare il nominativo ed il codice fiscale dell'impresa ausiliaria ed allegare la relativa attestazione SOA.

5 - DIVIETI A MANIFESTARE INTERESSE

La partecipazione dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

6 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Manifestazione di Interesse dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello di "Dichiarazione di Manifestazione di Interesse" predisposto dalla Stazione Appaltante, che

contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione.

La Manifestazione di Interesse dovrà essere inviata sulla piattaforma STELLA entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/11/2025.

Laddove l'Operatore Economico intenda partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale STELLA.

Il tempo della piattaforma telematica è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC(IEN), di cui all'allegato 1 del D.M. 30 novembre 1993, n. 591 del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato.

È ammessa manifestazione di interesse successiva, a sostituzione della precedente, purché entro il termine di scadenza. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive, se successive al termine di scadenza.

Laddove l'operatore economico intenda partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. L'impegno alla costituzione potrà essere prodotto in caso di successivo invito alla negoziata.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere, **pena l'esclusione**, alcun riferimento all'offerta economica che l'Operatore Economico intende presentare in caso di espresso invito a partecipare alla successiva procedura negoziata.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante qualora la documentazione arrivasse sulla piattaforma STELLA oltre il termine suddetto. Si raccomanda, pertanto, di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della manifestazione di interesse sulla piattaforma STELLA e di non procedere all'invio della documentazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso improprio è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

7 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Sarà possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di **quesiti** inviati mediante la piattaforma STELLA, seguendo le modalità indicate nelle *Guide per l'utilizzo della Piattaforma*, entro il 30/10/2025.

La Stazione Appaltante provvederà, tramite il sistema STELLA, a fornire **risposta** ai quesiti entro il 31/10/2025. Tali risposte saranno **pubblicate** in forma anonima nella sezione di dettaglio dedicata alla presente procedura, sotto l'argomento "Chiarimenti". Si invitano gli Operatori Economici a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

8 - VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute avverrà il giorno **03/11/2025 alle ore 12:30** attraverso l'utilizzo della piattaforma STELLA. Tale seduta, se necessario, potrà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, che saranno comunicati tramite piattaforma STELLA, nella sezione "Avvisi" dedicata alla presente procedura.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

9 - MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

L'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa **consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti**, individuati in base a indagini dimercato o tramite elenchi di operatori economici.

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite la piattaforma telematica STELLA, invierà la **Lettera di Invito** a presentare offerta ad almeno 10 (dieci) Operatori Economici, ove esistenti, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo e di esecuzione richiamati.

Nel caso in cui pervenga un numero di Manifestazioni di Interesse inferiore a quello richiesto, la Stazione Appaltante procederà all'invito dei soli Operatori Economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo richiamati, senza integrarne il numero, stante l'impossibilità diselezionare operatori economici in possesso dei requisiti di esecuzione richiesti.

Nel caso in cui pervenga un numero di Manifestazioni di Interesse superiore a 10 si procederà ad invitare tutti i soggetti in possesso dei prescritti requisiti che avranno presentato l'istanza entro i termini di cui al presente avviso.

10 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante **procedura negoziata**, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata ad individuare un unico con un unico operatore economico.

Il **criterio di aggiudicazione** è quello del prezzo più basso, individuato ai sensi dell'art. 50 comma 4) del Dlgs 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

11 - TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

Le lavorazioni avranno una durata di 259 giorni lavorativi come specificato nell'elaborato **Cronoprogramma dei lavori**; è prevista l'attivazione del premio di accelerazione ai sensi dell'art. 126 del Decreto Legislativo n. 36/2023. La stazione appaltante determinerà nella lettera di invito i **criteri** per il riconoscimento del premio e per la determinazione del relativo ammontare.

12 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente in "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di Gara e Contratti", raggiungibile al link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento> e sulla piattaforma di e-procurement "STELLA" della Regione Lazio nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) gestita dall'ANAC per una durata di 10 giorni.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutte le controversie derivanti dal presente Avviso e/o dalla conseguente procedura negoziata e/o dall'esecuzione del contratto d'appalto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

I dati personali raccolti dalla Regione Lazio saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nel rispetto del Reg. UE 2016/679 "General Data Protection Regulation" e del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Lazio. Responsabile interno del trattamento dei dati è il Direttore pro tempore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio. Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della Piattaforma telematica "STELLA - Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio". Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore della Piattaforma e dell'Amministrazione, assegnati alle strutture interessate dalla presente procedura.

Il Responsabile di Progetto
Geol. Daniela Nolasco