

Committente:



REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale Lavori Pubblici  
Soggetto attuatore delegato - Interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico del Lazio

Via Cristoforo Colombo n.212 - Roma (RM)  
Email: abattaglino@regione.lazio.it  
Pec:  
comissariorischioidrogeologico@regione.lazio.legalmail.it

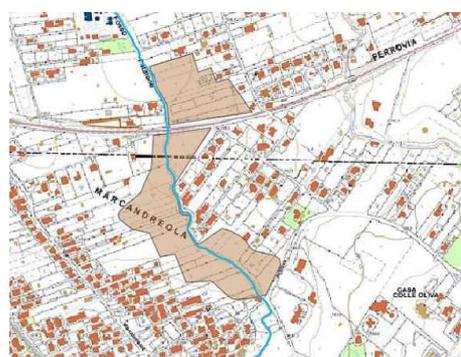
Il Responsabile del Procedimento:  
Ing. Antonio BATTAGLINO

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA,  
DEFINITIVO ED ESECUTIVO NONCHÉ DEL  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO E REDAZIONE  
DELLA RELAZIONE GEOLOGICA. CODICE RENDIS  
AB25IR002/WW "FOSSO DELLA CAFFARELLA  
-REALIZZAZIONE DI CASSA DI ESPANSIONE".  
CUP: F76B18000300005-CIG: 893496458B**

Livello progettuale:

**PROGETTO DEFINITIVO**

Fosso della Caffarella - Almone



Descrizione elaborato:

**PIANO PARTICELLARE  
D'ESPROPRIO**

Progettista:



**SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE**  
ARCHITETTURA >> INGEGNERIA

Sede legale: via Borgo Garibaldi 33 - 00041 Albano Laziale (RM)  
Tel. e fax: 06.9323891  
REA CCIAA di RM 1379068  
Sedi operative:  
c/da Bastione 56 - 98071 Capo d'Orlando (ME)  
via Calatafimi, 116 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)  
Capitale sociale €. 10.000,00 i.v.  
C.F. e P.IVA 12502151009  
A.U. e D.T. Arch. Vincenzo Sidoti  
Email: sidotiengineering@gmail.com  
PEC: sidotiengineering@legalmail.it

Responsabile delle Integrazioni Specialistiche,  
Progettista Opere edili e architettoniche:  
**Arch. Vincenzo SIDOTI**

Dipartimento strutture, progettista:  
**Ing. Simone SENZACQUA**

Dipartimento Geologia:  
**Diret. Tecnico - Geol. Pierluigi ANASPARRI**  
**Geol. Fabio CIABATTONI**  
**Geol. Valeria MARI**

Timbri e firme:

Capo progetto – Responsabile integrazione varie prestazioni specialistiche art. 24 c.5 D.Lgs. 50/2016 -  
**Arch. Vincenzo SIDOTI**

Progettazione strutturale:  
**Ing. Simone SENZACQUA**

**Geol. Pierluigi Anasparri**

NOME FILE		AMBIENTE SOFTWARE	SCALA		
PPE.PD.014.dwg		AutoCAD	Varie		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	20/01/2023	Prima emissione	S.SENZACQUA	S. SENZACQUA	V. SIDOTI
Codice Commessa:		Livello Progettazione:		Elaborato:	
<b>14.22</b>		<b>PD</b>		<b>PPE.PD.014</b>	

## INDICE

<b>1</b>	<b>Premessa .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Determinazione dell'indennità' di occupazione temporanea .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Considerazioni finali .....</b>	<b>3</b>



# 1 PREMESSA

La presente relazione intende esporre le procedure inerenti l'espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie in seguito all'esecuzione del progetto di " Fosso della Caffarella - Realizzazione di cassa di espansione".

Il piano particellare di esproprio delle aree è redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Nelle successive valutazioni sono state esclusi i terreni che risultano di proprietà del Demanio pubblico. Per la determinazione dell'indennità di esproprio si è utilizzata la tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2019 di seguito riportata.

Ufficio del territorio di ROMA



Data: 29/10/2020  
Ora: 11.00.29

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 9</b>                  COLLINE LITORANEE DELLA TOLFA                  Comuni di: ALLUMIERE, CERVETERI, CIVITAVECCHIA, SANTA MARINELLA, TOLFA, LADISPOLI</p>	<p><b>REGIONE AGRARIA N°: 10</b>                  COLLINE LITORANEE DEI COLLI ALBANI                  Comuni di: ALBANO LAZIALE, ARICCIA, CASTEL GANDOLFO, LANUVIO, COLONNA, FRASCATI, GENZANO DI ROMA, GROTTAFERRATA, MARINO, MONTE COMPATRI, MONTE PORZIO CATONE, NEMI, ROCCA DI PAPA, ROCCA PRIORA, VELLETRI, LARIANO, <u>CIAMPINO</u></p>
---	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	9000,00				12000,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	9000,00				13000,00			
CANNETO	8000,00				9000,00			
CASTAGNETO	18000,00				28000,00			
FRUTTETO	43000,00				49000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	3000,00				4000,00			
ORTO	45000,00				59000,00			
ORTO IRRIGUO	53000,00				73000,00			
PASCOLO	8000,00				11000,00			
PASCOLO ARBORATO	8000,00				11000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	8000,00				11000,00			
PRATO					34000,00			
PRATO IRRIGUO					36000,00			





Ufficio del territorio di ROMA

Data: 29/10/2020  
Ora: 11.00.29

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 9 COLLINE LITORANEE DELLA TOLFA Comuni di: ALLUMIERE, CERVETERI, CIVITAVECCHIA, SANTA MARINELLA, TOLFA, LADISPOLI				REGIONE AGRARIA N°: 10 COLLINE LITORANEE DEI COLLI ALBANI Comuni di: ALBANO LAZIALE, ARICCIA, CASTEL GANDOLFO, LANUVIO, COLONNA, FRASCATI, GENZANO DI ROMA, GROTTAFERRATA, MARINO, MONTE COMPATRI, MONTE PORZIO CATONE, NEMI, ROCCA PRIORA, VELLETRI, LARIANO, CIAMPINO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO	32000,00				39000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	32000,00				39000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	39000,00				52000,00			
ULIVETO	23000,00				37000,00			
VIGNETO	33000,00				60000,00			

**2 DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

Secondo l'art. 50 del D.P.R.327/2001: Indennità per occupazione temporanea, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e , per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

3

La formula utilizzata è:  $1/12 \times (A1 \times V.A.M. (\text{€/mq})) \times 1/12 \times \text{mesi}$

Con:

A1 : somma area espropriata più quella soggetta ad occupazione temporanea

V.A.M. : valore agricolo medio

Per maggiori dettagli sii veda tabella allegata.

**3 CONSIDERAZIONI FINALI**

Oltre all'impronta degli argini delle casse in progetto, sono state considerate come aree di esproprio anche una fascia di 6 metri attorno alle casse da usare per pista di cantiere.

Si esproprierà una fascia di circa nove metri in prossimità del fosso Caffarella al fine di effettuare il risezionamento dello stesso alveo

Infine, bisognerà asservire con la servitù di passaggio due vie private per poter raggiungere le vasche, mentre le aree destinate alla cantierizzazione e al deposito momentaneo di materiali saranno interessate dall'occupazione temporanea.



Regione Lazio



Sidoti Engineering S.r.l.

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	CODICE FISCALE	SUPERFICIE			QUALITA' / COLTURA	AREA DA ASSERVIRE / ASSOGGETTATA A VINCOLO ESPROPRIATIVO (VASCA) Mq.	AREA DA ASSERVIRE / ASSOGGETTATA A VINCOLO ESPROPRIATIVO (FOSSO) Mq.	AREA PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA Mq.	AREA PER SERVITU' DI PASSAGGIO Mq.	ESPROPRIO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU' DI PASSAGGIO	
				HA	A	CA						VALORE AGRICOLO MEDIO €/Mq.	INDENNITA' ESPROPRIO	VALORE AGRICOLO MEDIO €/Mq.	MESI DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' OCCUPAZIONE	VALORE AGRICOLO MEDIO €/Mq.	INDENNITA' SERVITU'
3	1693	GAMBACORTA MARIA ROBERTO MARIO		18	30	VIGNETO	0	122,29	0	0	6,00	733,74	6,00	18	0	6,00	0	
	2088	DEL GROSSO COLONNA MARZIO DEL MASTRO BIANCA		12	09	VIGNETO	0	8,69	0	0	6,00	52,14	6,00	18	0	6,00	0	
	1726	VALENTINI MARIO VALENTINI MAURIZIO		04	96	VIGNETO	0	2,24	0	0	6,00	13,44	6,00	18	0	6,00	0	
	150	CIAGLIA GIUSEPPE		19	30	VIGNETO	0	10,71	0	0	6,00	64,26	6,00	18	0	6,00	0	
	257	CIAGLIA GIUSEPPE		39	10	VIGNETO	0	23,92	0	0	6,00	143,52	6,00	18	0	6,00	0	
	2050	RIGHETTI ALFREDO	05255271008	17	24	VIGNETO	0	18,19	0	0	6,00	109,14	6,00	18	0	6,00	0	
	145	RIGHETTI ALFREDO	05255271008	47	80	VIGNETO	0	19,13	0	0	6,00	114,78	6,00	18	0	6,00	0	
	1856	RIGHETTI ALFREDO ZAZZETTI STEFANIA		17	10	VIGNETO	0	5,14	0	0	6,00	30,84	6,00	18	0	6,00	0	
4	46	Rete ferroviaria italiana SPA	01585570581	26	70	FERROVIA SP	0	3,01	0	0	/	/	/	/	/	/	/	
	106	FRASCA FABIO		26	70	VIGNETO	1973,64	0	0	0	6,00	11841,84	6,00	18	0	6,00	0	
	105	PETRINI CLAUDIA TINTI LUCIANO TUFANO ANNA TUFANO ANNA TUFANO LUIGI TUFANO LUIGI TUFANO RAFFAELE VERDINI ANNA MARIA		46	00	VIGNETO	3584,66	121,62	668,31	0	6,00	22237,68	6,00	18	501,2325	6,00	0	
	104	RANIOLIO STEFANO SUGAMELI SABRINA		45	36	PRATO	3418,52	160,41	0	0	3,40	12168,362	3,40	18	0	3,40	0	
	178	TOMBOLETTI VALERIO		23	50	VIGNETO	1645,02	84,61	0	0	6,00	10377,78	6,00	18	0	6,00	0	
	103	ROSI GIOVANNA ROSI MASSIMO ROSI MASSIMO		23	60	VIGNETO	1691,49	92,03	0	0	6,00	10701,12	6,00	18	0	6,00	0	
	102	IMOLA ROBERTA		22	60	VIGNETO	1772,52	133,69	0	0	6,00	11437,26	6,00	18	0	6,00	0	
	180	BALDACELLI PAOLA CIMAGLIA VINCENZO ROSI MAURO ROSI PAOLA ROSI PAOLA		23	15	VIGNETO	907,55	53,56	0	0	6,00	5766,66	6,00	18	0	6,00	0	
	217	BALDACELLI PAOLA CIMAGLIA VINCENZO ROSI MAURO ROSI PAOLA ROSI PAOLA		05	85	VIGNETO	428,36	0	0	0	6,00	2570,16	6,00	18	0	6,00	0	
	218	BALDACELLI PAOLA CIMAGLIA VINCENZO ROSI MAURO ROSI PAOLA ROSI PAOLA		05	85	VIGNETO	613,02	58,42	0	0	6,00	4028,64	6,00	18	0	6,00	0	
	215	IULIANO FRANCA SILVANA		11	30	VIGNETO	1112,65	74,94	0	0	6,00	7125,54	6,00	18	0	6,00	0	
	214	IULIANO FRANCA SILVANA		11	30	VIGNETO	766,26	0	0	0	6,00	4597,56	6,00	18	0	6,00	0	
	747	FERRETTI FABIO FERRETTI ROSANNA		33	63	VIGNETO	1734,57	87,38	0	0	6,00	10931,7	6,00	18	0	6,00	0	
	389	DECRISTOFARO GIOVANNINA		13	30	VIGNETO	287,55	46,95	0	0	6,00	2007	6,00	18	0	6,00	0	
	390	DECRISTOFARO GIOVANNINA		11	80	VIGNETO	1439,41	0	0	0	6,00	8636,46	6,00	18	0	6,00	0	
	392	DECRISTOFARO GIOVANNINA		14	10	VIGNETO	760,85	0	0	0	6,00	4565,1	6,00	18	0	6,00	0	
	393	DECRISTOFARO GIOVANNINA		12	50	VIGNETO	820,4	0	0	0	6,00	4922,4	6,00	18	0	6,00	0	
78	PANFILI ROBERTO		16	44	VIGNETO	922,01	0	0	0	6,00	5532,06	6,00	18	0	6,00	0		
613	DECRISTOFARO GIOVANNINA		11	45	VIGNETO	8,37	45,34	0	0	6,00	322,26	6,00	18	0	6,00	0		
1284	D.F. IMMOBILIARE S.R.L.	07929711005	42	74	VIGNETO	1097,02	42,34	0	0	6,00	6836,16	6,00	18	0	6,00	0		
1531	D.F. IMMOBILIARE S.R.L.	07929711005	41	45	VIGNETO	987,44	81,55	0	0	6,00	6413,94	6,00	18	0	6,00	0		
873	FIORAVANTI ELISA FIORAVANTI LUCA FIORAVANTI ROBERTA		27	95	VIGNETO	1634,44	94,01	0	0	6,00	10370,7	6,00	18	0	6,00	0		
1533	MATURO DONATO MATURO EMILIA GIOVANNA MARIA		54	06	VIGNETO	2755,63	126,74	0	0	6,00	17294,22	6,00	18	0	6,00	0		
929	ENTE URBANO		23	22	ENTE URBANO	1376,90	78,73	0	0	/	/	/	/	/	/	/		
843	ENTE URBANO		48	46	ENTE URBANO	1787,31	99,33	0	0	/	/	/	/	/	/	/		
213	ENTE URBANO		27	40	ENTE URBANO	861,14	52,50	0	0	/	/	/	/	/	/	/		
88	SIMONI DESIDERIO		40	14	VIGNETO	1187,38	78,92	0	0	6,00	7597,8	6,00	18	0	6,00	0		
915	SIMONI ANGELO		31	45	VIGNETO	1056,22	68,70	0	0	6,00	6749,52	6,00	18	0	6,00	0		
1448	AMATO EMILIO GUIDA PIERLUIGI		24	32	VIGNETO	1475,41	102,87	0	0	6,00	9469,68	6,00	18	0	6,00	0		
1450	AMATO EMILIO GUIDA PIERLUIGI		46	47	VIGNETO	3085,11	203,27	479,30	43,74	6,00	19730,28	6,00	18	359,475	6,00	262,44		
1258	D'ALESSANDRO FRANCO ANTONIO D'ALESSANDRO MARIA DEL SIGNORE GRAZIA		17	01	VIGNETO	1127,66	66,29	0	0	6,00	7163,7	6,00	18	0	6,00	0		
590	QUONDAMCARLO CRISTINA QUONDAMCARLO CRISTINA		24	50	VIGNETO	1268,44	74,63	0	0	6,00	8058,42	6,00	18	0	6,00	0		
817	RAMAZZOTTI GIOVANNI		10	00	VIGNETO	923,63	60,76	0	0	6,00	5906,34	6,00	18	0	6,00	0		
945	ENTE URBANO		14	75	ENTE URBANO	740,64	0	0	0	/	/	/	/	/	/	/		
97	ENTE URBANO		40	36	ENTE URBANO	1754,80	113,20	0	0	/	/	/	/	/	/	/		
100	CIANFAGLIONI ANNA		22	00	VIGNETO	1536,20	104,65	0	0	6,00	9845,64	6,00	18	0	6,00	0		

100	CIANFAGLIONI BARBARA		14	50	VIGNETO	1330,27	107,00	0	0	6,00	7073,04	6,00	18	0	6,00	0	
651	BARONE ANTONIO SANDRO		14	50	VIGNETO	639,04	49,34	0	0	6,00	4130,28	6,00	18	0	6,00	0	
	BARONE ERCOLE																
	LUDOVICI CONCETTA																
652	BARONE MARCO		14	50	VIGNETO	724,27	71,11	0	0	6,00	4772,28	6,00	18	0	6,00	0	
1067	ENTE URBANO		34	55	ENTE URBANO	966,94	99,19	0	0	/	/	/	/	/	/	/	
1502	GI. PI. COSTRUZIONI S.R.L	04369551009	18	13	VIGNETO	1025,69	96,86	0	0	6,00	6735,3	6,00	18	0	6,00	0	
1503	GI. PI. COSTRUZIONI S.R.L	04369551009	17	55	VIGNETO	1091,96	94,06	0	171,42	6,00	7116,12	6,00	18	0	6,00	1028,52	
1322	ENTE URBANO		19	20	ENTE URBANO	930,16	92,69	454,79	13,18	/	/	/	/	/	/	/	
1493	FONDAZIONE OTTANTANOVE - ONLUS	97311850586	23	09	VIGNETO	0	23,47	0	0	6,00	140,82	6,00	18	0	6,00	0	
1509	ENTE URBANO		41	53	ENTE URBANO	0	0	0	379,34	/	/	/	/	/	/	/	
1510	COMUNE DI CIAMPINO	02773250580	09	58	VIGNETO	0	0	0	100,56	6,00	0	6,00	18	0	6,00	603,36	
671	ENTE URBANO		15	00	ENTE URBANO	0	0	0	114,31	/	/	/	/	/	/	/	
673	CANALE CHRISTIANE		01	30	VIGNETO	0	0	0	15,21	6,00	0	6,00	18	0	6,00	91,26	
893	ENTE URBANO		07	06	ENTE URBANO	0	0	0	73,33	/	/	/	/	/	/	/	
1044	ENTE URBANO		04	68	ENTE URBANO	0	0	0	58,98	/	/	/	/	/	/	/	
1088	ENTE URBANO		07	35	ENTE URBANO	0	0	0	97,20	/	/	/	/	/	/	/	
845	ENTE URBANO		21	00	ENTE URBANO	0	0	0	201,92	/	/	/	/	/	/	/	
829	ENTE URBANO		03	09	ENTE URBANO	0	0	0	74,05	/	/	/	/	/	/	/	
830	ZOFFOLI ANNA		06	91	VIGNETO	0	0	0	185,93	6,00	0	6,00	18	0	6,00	1115,58	
	ZOFFOLI BRUNO																
	ZOFFOLI SANTE																
831	COMUNE DI CIAMPINO	02773250580	09	60	VIGNETO	0	0	0	300,34	6,00	0	6,00	18	0	6,00	1802,04	
681	FONDAZIONE OTTANTANOVE - ONLUS	97311850586	25	64	VIGNETO	0	10,83	0	0	6,00	64,98	6,00	18	0	6,00	0	
9	165	PAPARELLI FRANCO CARLO		23	10	VIGNETO	203,37	555,12	0	0	6,00	4550,94	6,00	18	0	6,00	0
	PAPARELLI PAOLO																
210	PAPARELLI FRANCO CARLO		21	20	VIGNETO	0	36,33	0	0	6,00	217,98	6,00	18	0	6,00	0	
	PAPARELLI PAOLO																
541	DI GIANNANTONIO LORETO		10	30	VIGNETO	0	38,07	0	0	6,00	228,42	6,00	18	0	6,00	0	
299	GI. PI. COSTRUZIONI S.R.L	04369551009	33	50	VIGNETO	0	95,93	0	0	6,00	575,58	6,00	18	0	6,00	0	
546	DI GIANNANTONIO NADIA		17	15	VIGNETO	0	26,88	0	0	6,00	161,28	6,00	18	0	6,00	0	
288	SGRECCIA VENERANDA		31	72	VIGNETO	0	50,95	0	0	6,00	305,7	6,00	18	0	6,00	0	
	TAURO ALFREDO																
	TAURO PIERINO																
287	COMANDINI ALESSIA		15	30	VIGNETO	0	39,5	0	0	6,00	237	6,00	18	0	6,00	0	
	COMANDINI FRANCESCA																
286	COMANDINI ALESSIA		13	75	VIGNETO	0	49,21	0	0	6,00	295,26	6,00	18	0	6,00	0	
	COMANDINI FRANCESCA																
836	ENTE URBANO		10	60	ENTE URBANO	0	2,69	0	0	/	/	/	/	/	/	/	
TOTALI											285.999,78 €	860,71 €	4.903,20 €				

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio 3 Particella **145**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 145,65**  
agrario **Euro 39,50**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **4.780 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**  
Foglio 3 Particella **145**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 145,65**  
agrario **Euro 39,50**  
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**  
Superficie: **4.780 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RIGHETTI ALFREDO (CF 05255271008)**  
Sede in CIAMPINO (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio **3** Particella **150**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 83,23**  
agrario **Euro 21,93**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **1.930 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**  
Foglio **3** Particella **150**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 83,23**  
agrario **Euro 21,93**  
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**  
Superficie: **1.930 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CIAGLIA Giuseppe**  
(CF **[REDACTED]**)  
nato a **[REDACTED]**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/03/2010 - UR Sede ALBANO LAZIALE (RM) Registrazione Volume 9990 n. 293 registrato in data 15/03/2011 - SUCCESSIONE CIAGLIA ELENA Voltura n. 29534.1/2011 - Pratica n. RM0460459 in atti dal 19/04/2011

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MARINO (E958) (RM)  
Foglio **3** Particella **150**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio **3** Particella **257**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 168,62**  
agrario **Euro 44,43**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **3.910 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

**> Dati identificativi**

Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**  
Foglio **3** Particella **257**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 168,62**  
agrario **Euro 44,43**  
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**  
Superficie: **3.910 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. CIAGLIA Giuseppe**  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/03/2010 - UR Sede ALBANO LAZIALE (RM) Registrazione Volume 9990 n. 293 registrato in data 15/03/2011 - SUCCESSIONE CIAGLIA ELENA Voltura n. 29534.1/2011 - Pratica n. RM0460459 in atti dal 19/04/2011

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MARINO (E958) (RM)  
Foglio **3** Particella **257**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio **3** Particella **1693**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,91**

agrario **Euro 11,34**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **1.830 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 3/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio **3** Particella **1693**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 3/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,91**

agrario **Euro 11,34**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **1.830 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 3/2015)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. GAMBACORTA Maria**  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti  
dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal  
comune di Marino E958; trasferito al comune di  
Ciampino M272. (n. 3/2015)

> **2. ROBERTO Mario**  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio **3** Particella **1726**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,73**

agrario **Euro 3,07**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **496 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio **3** Particella **1726**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

**Annotazione di immobile:** PARTICELLA GENERATA DA T.F. VALIDO AI SOLI FINI ULTIMO COMMA ART.18 LEGGE 47/85

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,73**

agrario **Euro 3,07**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **496 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- > **1. DEL MASTRO Bianca**  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED]  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di comunione  
dei beni con VALENTINI MARIO (deriva dall'atto 1)
- > **2. VALENTINI Mario**  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di comunione  
dei beni con DEL MASTRO BIANCA (deriva  
dall'atto 1)
- > **3. VALENTINI Maurizio**  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti  
dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal  
comune di Marino E958; trasferito al comune di  
Ciampino M272. (n. 1/2015)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio **3** Particella **1856**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 52,11**  
agrario **Euro 14,13**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.710 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**  
Foglio **3** Particella **1856**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

**Annotazione di immobile:** Particella generata da t.f. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/851856

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 52,11**  
agrario **Euro 14,13**  
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**  
Superficie: **1.710 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. RIGHETTI Alfredo**  
(CF R [redacted])  
nato a [redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con ZAZZETTI STEFANIA (deriva dall'atto  
1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti  
dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal  
comune di Marino E958; trasferito al comune di  
Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **2. ZAZZETTI Stefania**  
(CF Z [redacted])  
nata a [redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con RIGHETTI ALFREDO (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio **3** Particella **2050**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 52,53**  
agrario **Euro 14,25**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.724 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**  
Foglio **3** Particella **2050**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 52,53**  
agrario **Euro 14,25**  
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**  
Superficie: **1.724 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RIGHETTI ALFREDO (CF 05255271008)**  
Sede in CIAMPINO (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L.R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**

Foglio **3** Particella **2088**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,73**  
agrario **Euro 7,49**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **1.209 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/08/2017 Pratica n. RM0408087 in atti dal 18/08/2017 presentato il 18/08/2017 (n. 408087.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **CIAMPINO (M272) (RM)**  
Foglio **3** Particella **2088**

FRAZIONAMENTO del 18/08/2017 Pratica n. RM0408087 in atti dal 18/08/2017 presentato il 18/08/2017 (n. 408087.1/2017)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,73**  
agrario **Euro 7,49**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **1.209 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/08/2017 Pratica n. RM0408087 in atti dal 18/08/2017 presentato il 18/08/2017 (n. 408087.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEL GROSSO COLONNA Marzio**  
(CF [REDACTED])

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/2005 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 429 n. 19 registrato in data 14/02/2006 - IN MORTE DI IALE FELICE Voltura n. 16698.1/2006 - Pratica n. RM0194912 in atti dal 10/03/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MARINO (E958) (RM)  
Foglio **3** Particella **547**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 46</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>46</b>		-	<b>FERROVIA SP</b>	<b>26 70</b>				<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VERBALE del 21/06/2001 protocollo n. RM0052838 Voltura in atti dal 02/02/2017 Repertorio n.: 14002 Rogante: ANGELO FALCONE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 4343 del 27/06/2001 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 6884.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 102</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	102		-	VIGNETO 2	22 60		Euro 68,86	Euro 18,68	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMOLA Roberta nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 103</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	103		-	VIGNETO 2	23 60		Euro 71,91	Euro 19,50	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Giovanna nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
2	ROSI Massimo nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	ROSI Massimo nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2019 Repertorio n.: 1075 Rogante: DELL`ONTE BIANCA Sede: ROMA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27238.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 104</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	104		-	PRATO 2	45	36		Euro 12,88	Euro 15,23	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RANIOLO Stefano nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SUGAMELI SABRINA
2	SUGAMELI Sabrina nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con RANIOLO STEFANO

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Data: 07/03/2022 - Ora: 19.41.50 Fine

Visura n.: T444934 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 105</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	105		AA	VIGNETO 2	11 00		Euro 33,52	Euro 9,09	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
				AB	ULIVETO 3	35 00		Euro 10,85	Euro 5,42	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETRINI Claudia nata a [REDACTED]	P [REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/36 in regime di comunione dei beni con TUFANO LUIGI
2	TINTI Luciano nato a [REDACTED]	T [REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/18
3	TUFANO Anna nata a [REDACTED]	T [REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/18
4	TUFANO Anna nata a [REDACTED]	T [REDACTED]	(1) Proprieta` per 6/36 in regime di separazione dei beni
5	TUFANO Luigi nato a [REDACTED]	T [REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/18
6	TUFANO Luigi nato a [REDACTED]	T [REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/36 in regime di comunione dei beni con PETRINI CLAUDIA
7	TUFANO Raffaele nato a [REDACTED]	T [REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/18
8	VERDINI Anna Maria nata a [REDACTED]	V [REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/18
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/12/2018 Repertorio n.: 45928 Rogante: FLORIDI GIOVANNI Sede: ROMA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.25660/2018 (n. 41837.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 106</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	106		-	VIGNETO 2	26	70		Euro 81,36	Euro 22,06	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRASCA Fabio nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2021 Repertorio n.: 6291 Rogante: FIORI ALESSANDRO Sede: ROMA	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6414.1/2021)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 178</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	4	178		-	VIGNETO 2	23 50		Euro 71,61	Euro 19,42	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOMBOLETTI Valerio nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 180</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	4	180		-	VIGNETO 2	23	15		Euro 70,54	Euro 19,13	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDACELLI Paola nata a [REDACTED]	E [REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con ROSI MAURO
2	CIMAGLIA Vincenzo nato a [REDACTED]	C [REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con ROSI PAOLA
3	ROSI Mauro nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con BALDACELLI PAOLA
4	ROSI Paola nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con CIMAGLIA VINCENZO
5	ROSI Paola nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 4/8 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/2015 protocollo n. RM0564769 in atti dal 27/09/2016 Rogante: ROSI Sede: ALBANO LAZIALE Registrazione: UU Sede: ALBANO LAZIALE Volume: 9990 n: 941 del 13/09/2016 IN MORTE DI ROSI ENRICO (n. 59668.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 214</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	214		-	VIGNETO 2	11 30		Euro 34,43	Euro 9,34	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IULIANO Franca Silvana nata a [REDACTED]	I [REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 215</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	215		-	VIGNETO 2	11 30		Euro 34,43	Euro 9,34	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IULIANO Franca Silvana nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Data: 07/03/2022 - Ora: 19.58.36 Fine

Visura n.: T448605 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 217</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	217		-	VIGNETO 2	05 85		Euro 17,83	Euro 4,83	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDACELLI Paola nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con ROSI MAURO
2	CIMAGLIA Vincenzo nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con ROSI PAOLA
3	ROSI Mauro nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con BALDACELLI PAOLA
4	ROSI Paola nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con CIMAGLIA VINCENZO
5	ROSI Paola nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 4/8 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/2015 protocollo n. RM0564769 in atti dal 27/09/2016 Rogante: ROSI Sede: ALBANO LAZIALE Registrazione: UU Sede: ALBANO LAZIALE Volume: 9990 n: 941 del 13/09/2016 IN MORTE DI ROSI ENRICO (n. 59668.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

Data: 07/03/2022 - Ora: 19.59.51 Fine

Visura n.: T448850 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 218</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	218		-	VIGNETO 2	05 85		Euro 17,83	Euro 4,83	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 1/2015)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDACELLI Paola nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con ROSI MAURO
2	CIMAGLIA Vincenzo nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con ROSI PAOLA
3	ROSI Mauro nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con BALDACELLI PAOLA
4	ROSI Paola nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con CIMAGLIA VINCENZO
5	ROSI Paola nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 4/8 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/2015 protocollo n. RM0564769 in atti dal 27/09/2016 Rogante: ROSI Sede: ALBANO LAZIALE Registrazione: UU Sede: ALBANO LAZIALE Volume: 9990 n: 941 del 13/09/2016 IN MORTE DI ROSI ENRICO (n. 59668.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 4 Particella: 747</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	747		-	VIGNETO 2	33	63		Euro 102,47	Euro 27,79	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/10/2018 protocollo n. RM0450127 in atti dal 11/10/2018 ISTANZA PROT.404263/2018 (n. 11515.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di stadio: ripristino qualita' originaria su richiesta di parte							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRETTI Fabio nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRETTI Rosanna nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 78</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	8	78		-	VIGNETO 2	16 44		Euro 50,09	Euro 13,58	<b>VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/10/1974 in atti dal 02/12/2015 L. R. 25/09/1974 N.69 proveniente dal comune di Marino E958; trasferito al comune di Ciampino M272. (n. 2/2015)</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANFILI Roberto nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria