

**AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 11 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327 “TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ”.**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN RIFUGIO MONTANO IN LOCALITÀ PANTANI DEL COMUNE DI ACCUMOLI. CUP F68C18000150002**

**Comunicazione di avvio dei procedimenti finalizzati all’approvazione del progetto definitivo ed all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dall’intervento.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI,  
STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

Ai fini della realizzazione delle opere pubbliche indicate in oggetto l’Amministrazione Regionale riveste sia il ruolo di ente realizzatore dei lavori, sia il ruolo di autorità espropriante ai sensi dell’art. 6, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche ed integrazioni, degli immobili siti nel territorio Comunale di Accumoli (RI) distinti al foglio 12 part. 15 occorrenti per la realizzazione delle opere previste dal progetto.

**Gli immobili di riferimento sono indicati nel Piano Particellare di Esproprio ed Asservimento – Elenco Ditte Catastali di seguito allegato al presente avviso.**

Ai fini di quanto previsto dall’art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell’intervento e per l’espletamento della procedura espropriativa sono svolte dall’Ing. Pasquale De Pasca (Tel. 06/51686283 - e-mail: [pdepasca@regione.lazio.it](mailto:pdepasca@regione.lazio.it)), funzionario regionale in servizio presso l’Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana.

Preso atto che l’Amministrazione ha approvato in via preliminare gli elaborati del progetto redatto da un gruppo di progettazione interno all’Amministrazione con Determina Dirigenziale della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G09883 del 19/07/2019 ai solo fini di poter procedere alla richiesta dei pareri e/o autorizzazioni per accertare la fattibilità dell’intervento.

Ciò premesso, con la presente si comunica ai proprietari degli immobili, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 ed 11 del D.P.R. n. 327/2001, l’avvio dei seguenti procedimenti, propedeutici alla realizzazione dell’intervento:

- procedimento finalizzato all’approvazione definitiva del progetto definitivo dell’opera pubblica in oggetto successiva all’acquisizione dei pareri e/o autorizzazioni per la realizzazione dell’intervento;
- procedimento di variante puntuale e semplificata al PRG del Comune di Accumoli ai sensi dell’art. 10 comma 2 e art. 19 del DPR 327/2001;
- procedimento finalizzato all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle particelle catastali da espropriare e/o da asservire indicate nel Piano Particellare di Esproprio ed asservimento – Elenco Ditte, allegato al presente avviso.

L'approvazione del progetto definitivo, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare, e la formalizzazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate alla realizzazione dell'intervento, saranno effettuati dall'Amministrazione Regionale con apposito provvedimento dirigenziale che diverrà efficace ed esecutivo all'atto della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Lazio.

I proprietari ed i soggetti titolari di diritti sugli immobili di riferimento possono prendere visione degli atti relativi all'intervento in oggetto presso l'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana sita in Via Capitan Bavastro n. 108, 00154 Roma, concordando la data e l'orario di accesso agli atti con il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento Ing. Pasquale De Pasca.

Gli interessati possono altresì presentare osservazioni in merito al progetto ed alla procedura espropriativa delle particelle immobiliari di riferimento, nonché formulare le proprie valutazioni in merito al valore venale attribuibile alle aree da espropriare e/o da asservire ai fini della determinazione delle indennità di esproprio, delle indennità di servitù e delle indennità di occupazione.

Le osservazioni debbono essere presentate con atto scritto corredato da copia fotostatica del documento di identità personale, diretto alla Regione Lazio e trasmesso mediante una delle seguenti modalità alternative:

- mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) inoltrata al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata: [dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it](mailto:dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it);
- mediante fax inoltrato al numero 06.5168.6280;
- mediante raccomandata con avviso di ricevimento inoltrata al seguente indirizzo: Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana - Via Capitan Bavastro n. 108, 00154 Roma.

A norma dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 il termine perentorio per la presentazione delle osservazioni sul progetto dell'intervento è stabilito in **30 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso. L'Amministrazione Regionale valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le eventuali osservazioni presentate entro il termine perentorio suindicato, pronunciandosi nel merito con provvedimento espresso.

Il presente avviso è pubblicato, come prescritto dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Lazio, sul sito informatico istituzionale della Regione Lazio: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)- sezione bandi di concorso, nonché, per venti giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio dei Comune di Accumoli (RT).

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Pasquale De Pasca

Il Direttore Regionale  
Ing. Wanda D'Ercole