



REGIONE
LAZIO

ROMA CAPITALE



LAVORI DI RIPRISTINO DELL'OFFICIOSITA' DEL FOSSO DI PRATOLUNGO COMPRESA LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ALVEO E LA COSTITUZIONE DI OPPORTUNE OPERE DI ACCUMULO E LAMINAZIONE DELLE PIENE - II LOTTO

ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE (Parere n. 3247 del 31.01.2020-Determinazione n. G01294 del 12.02.2020)

ELABORATO:

ES.02

Elenco Ditte



COSTRUZIONI STRADALI & CONSOLIDAMENTI SRL

Costruzioni Stradali e Consolidamenti srl
Via Vittorio Locchi, 6
00197 Roma RM



Geoservice 2000 S.r.l.

sede: Via A. Bartocci n. 12, int. 35, 05100 - Terni (TR)
tel: 0744/300402
e-mail: geoservice2000@libero.it;
pec: geoservice2000@pec.it;

DATA: NOVEMBRE 2024

Aggiornamento:

Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Litta

SCALA:

Numero d'ordine	DATI CATASTALI							VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO								INDENNITA'				
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Coltura e classe	€/mq Valore di mercato	€/mq Valore agricolo medio	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
														per realizzazione opere di progetto ed area di cantierizzazione (24 mesi) m²	per spostamento metanodotti e acque nere Ø 500 (3 mesi) m²	per realizzazione collettori TIPO VII, Ø600, Ø300, Ø315 e la linea elettrica MT (1 mese) m²	per messa in sicurezza e dismissione collettori TIPO VII, Ø600, Ø300, Ø315 e pali linea elettrica (0,5 mese) m²					
1	PRATOLUNGO IMMOBILIARE - S.R.L. con sede in ROMA C.F. 01308351004	PROPRIETARIO 1/1	293	12		96.966	SEMIN IRRIG 2	4,50 €	4,46 €	35630	40	170		3250		851	2127	160.335,00 €	158.909,80 €	315,00 €	2.497,33 €	322.057,13 €
				796		31.018	SEMIN IRRIG 3	4,50 €	4,46 €	710				2155				3.195,00 €	3.166,60 €	0,00 €	1.616,25 €	7.977,85 €
				303		343	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	120				40				480,00 €	410,40 €	0,00 €	26,67 €	917,07 €
				453		268	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	130				80				520,00 €	444,60 €	0,00 €	53,33 €	1.017,93 €
				466		13	FABB. RURALE	10,00 €	4,46 €	10								100,00 €	44,60 €	0,00 €	0,00 €	144,60 €
				954		8.399	PASCOLO 2	2,00 €	1,21 €					345				0,00 €	0,00 €	0,00 €	115,00 €	115,00 €
				957		10.843	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		29					180		0,00 €	0,00 €	38,67 €	5,00 €	43,67 €
2	CIARROCCA MARIA GRAZIA	USUFRUTTO 1/1	293	302		12571	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	3940	100			465		1333	89	15.760,00 €	13.474,80 €	133,33 €	348,26 €	29.716,39 €
	TRIPICIANO LIVIA n. 1	NUDA PROPR. 1/3																				
	WONGHER GIORGIO MARIA	NUDA PROPR. 1/3		810		6841	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					573				0,00 €	0,00 €	0,00 €	382,00 €	382,00 €
	WONGHER VALERIA n. 1	NUDA PROPR. 1/3																				
3	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA C.F. 02438750586	PROPRIETARIO 1/1	293	304		400	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		12			20				0,00 €	0,00 €	16,00 €	13,33 €	29,33 €
				776		64	SEMIN. IRRIG.	4,50 €	4,46 €		58							0,00 €	0,00 €	87,00 €	0,00 €	87,00 €
				777		67	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		44					218		0,00 €	0,00 €	58,67 €	6,06 €	64,73 €
				794		3.962	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €		57			520				0,00 €	0,00 €	76,00 €	346,67 €	422,67 €
				305		116	SEMMI IRRIG 3	4,50 €	4,46 €					10				0,00 €	0,00 €	0,00 €	7,50 €	7,50 €
				803		955	SEMIN IRRIG 2	4,50 €	4,46 €		40			25				0,00 €	0,00 €	60,00 €	18,75 €	78,75 €
				811		5.345	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					540				0,00 €	0,00 €	0,00 €	360,00 €	360,00 €
				814		277	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					100				0,00 €	0,00 €	0,00 €	66,67 €	66,67 €
				1292		8783	ENTE URBANO	10,00 €	0,00 €		70			825				0,00 €	0,00 €	233,33 €	1.375,00 €	1.608,33 €
				818		340	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					90				0,00 €	0,00 €	0,00 €	60,00 €	60,00 €
				798		1.408	AREA URBANA	10,00 €	0,00 €		10					50		0,00 €	0,00 €	33,33 €	3,47 €	36,80 €
				804		330	SEMIN IRRIG 2	4,50 €	4,46 €					40				0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,00 €	30,00 €
4	PRATOLUNGO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA C.F. 04816850582	PROPRIETARIO 1/1	293	955		2.634	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €	980		55		220		200		3.920,00 €	3.351,60 €	73,33 €	152,22 €	7.497,15 €
				956		1.750	PASC/SEMINAT	3,00 €	2,32 €					320				0,00 €	0,00 €	0,00 €	160,00 €	160,00 €
				5		192.705	SEMIN/SEMIN IRR2	4,25 €	3,94 €					770				0,00 €	0,00 €	0,00 €	545,42 €	545,42 €
				55		8.920	PASC/VIGNETO	3,50 €	2,84 €					150				0,00 €	0,00 €	0,00 €	87,50 €	87,50 €
				792		23.097	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					320				0,00 €	0,00 €	0,00 €	213,33 €	213,33 €
			293C	38		1.590	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	60			290	300	290			240,00 €	205,20 €	386,67 €	224,17 €	1.056,04 €
			294C	1268		39.200	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €	790			595	1715	595		781	3.160,00 €	2.701,80 €	793,33 €	1.203,76 €	7.858,89 €
				2399		56.502	SEMIN/PASC A	3,00 €	2,32 €	2830	430	1085	19680	5385				8.490,00 €	6.565,60 €	1.515,00 €	10.176,56 €	26.747,16 €
			294	1		293.660	SEMIN/SEMIN IRR	4,25 €	3,94 €	11100		160	1068	4790	2784	782	332	47.175,00 €	43.734,00 €	1.739,67 €	3.667,40 €	96.316,07 €
5	CONDominio VIALE DELLA TORRE DI PRATOLUNGO n. 21		293	1002		6.366	ENTE URBANO	10,00 €	0,00 €		16					70		0,00 €	0,00 €	53,33 €	4,86 €	58,19 €
6	CONDominio VIALE DELLA TORRE DI PRATOLUNGO n. 21		293	1004		6.418	ENTE URBANO	10,00 €	0,00 €		94					518		0,00 €	0,00 €	313,33 €	35,97 €	349,30 €
7	IL CERRO 2004 S.R.L.	PROPRIETARIO 1/1	293 C	467		15	FABB. RURALE	10,00 €	3,94 €					15				0,00 €	0,00 €	0,00 €	25,00 €	25,00 €
8	GIANNI LUCIO	PROPRIETARIO 1/1	293 C	1777		41340	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	3470	340	2480		3115	3300			13.880,00 €	11.867,40 €	3.760,00 €	2.351,67 €	31.859,07 €
9	GIANNI FRANCESCO	COMPROPRIET.	293 C	319		20	FABB. DIRUTO	10,00 €	3,42 €	5								50,00 €	17,10 €	0,00 €	0,00 €	67,10 €
	CIARROCCA MARIA GRAZIA	USUFRUTTO 1/2																				
	TRIPICIANO LIVIA	NUDA PROPR. 1/6																				
	WONGHER GIORGIO MARIA	NUDA PROPR. 1/6																				
	WONGHER VALERIA	NUDA PROPR. 1/6																				
10	INTESTAZIONE ASSENTE		294 C	173		22567	ENTE URBANO	10,00 €	0,00 €		120			630	1200			0,00 €	0,00 €	400,00 €	1.300,00 €	1.700,00 €
11	TITANUS ELIOS SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma C.F. 02062460593	PROPRIETARIO 1/1	294 C	2758		32169	ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €		75				755			0,00 €	0,00 €	250,00 €	157,29 €	407,29 €
				2540		22.030	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €		80			150	800			0,00 €	0,00 €	106,67 €	166,67 €	273,34 €
12	BONANNI Franco	PROPRIETARIO 1/1	294 C	1660		18.670	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €			115				575	259	0,00 €	0,00 €	153,33 €	19,57 €	172,90 €
				1663		23.830	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		180			840				0,00 €	0,00 €	240,00 €	560,00 €	800,00 €
13	BONANNI Antonio	PROPRIETARIO 1/1	294 C	1661		18.220	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €			45				231		0,00 €	0,00 €	60,00 €	6,42 €	66,42 €
14	COMMISSARI ANNA	PROPRIETARIO 1/1	294 C	1664		24.280	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		170	165		145				0,00 €	0,00 €	446,67 €	96,67 €	543,34 €

Numero d'ordine	DATI CATASTALI							VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO						INDENNITA'							
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	€/mq Valore di mercato	€/mq Valore agricolo medio	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €	
15	BONANNI DOMENICO	PROPRIETARIO 1/3	294 C	1665		14.850	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €		90	20		1100	744	112	104	0,00 €	0,00 €	146,67 €	799,89 €	946,56 €	
	BONANNI LUCIA	PROPRIETARIO 1/3																	0,00 €				
	CASTELLO ANNA MARIA	PROPRIETARIO 1/3		1662		19.010	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €					80				0,00 €	0,00 €	0,00 €	53,33 €	53,33 €	
16	BONANNI CESIRA	PROPRIETARIO 8/40	294 C	8		36950	SEMINATIVO 2	4,00 €	3,42 €					1050				0,00 €	0,00 €	0,00 €	700,00 €	700,00 €	
	BONANNI CHIARA	PROPRIETARIO 6/40																		0,00 €			
	BONANNI COSTANTINO	PROPRIETARIO 6/40				1248	610	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €					230				0,00 €	0,00 €	0,00 €	153,33 €	153,33 €
	BONANNI MARIA TERESA	PROPRIETARIO 8/40				1247	700	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €					50				0,00 €	0,00 €	0,00 €	33,33 €	33,33 €
	BONANNI SILVANA	PROPRIETARIO 6/40				1253	68710	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					240				0,00 €	0,00 €	0,00 €	160,00 €	160,00 €
	BONANNI STELLA	PROPRIETARIO 6/40																					
17	BONANNI CESIRA	PROPRIETARIO 2/10	294 C	1245	1		ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €					40				0,00 €	0,00 €	0,00 €	66,67 €	66,67 €	
	BONANNI CHIARA	PROPRIETARIO 1/10																					
	BONANNI COSTANTINO	PROPRIETARIO 1/10																					
	BONANNI MARIA TERESA	PROPRIETARIO 2/10																					
	BONANNI SILVANA	PROPRIETARIO 2/10																					
	BONANNI STELLA	PROPRIETARIO 2/10																					
18	BONANNI Elena	PROPRIETARIO 1/1	294 C	1249		23.970	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €					275				0,00 €	0,00 €	0,00 €	183,33 €	183,33 €	
		1255			SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					80				0,00 €	0,00 €	0,00 €	53,33 €	53,33 €			
		1246			ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €					80				0,00 €	0,00 €	0,00 €	133,33 €	133,33 €			
19	BONANNI DOMENICO	PROPRIETARIO 1/3	294	1775		21250	SEMINATIVO	4,00 €	3,42					490						0,00 €	326,67 €	326,67 €	
	BONANNI LUCIA	PROPRIETARIO 1/3																					
	CASTELLO ANNA MARIA	PROPRIETARIO 1/3																					
20	BONANNI ELENA	PROPRIETARIO 1/6	294 C	2396		9529	SEMINATIVO 4	4	3,42					345				0,00 €	0,00 €	0,00 €	230,00 €	230,00 €	
	BONANNI FRANCO	PROPRIETARIO 1/6																					
	COMMISSARI ANNA	PROPRIETARIO 1/6																					
	DI NATALE CONCETTA	PROPRIETARIO 1/18																					
	DI NATALE ELISA	PROPRIETARIO 1/18																					
	BONANNI DOMENICO	PROPRIETARIO 1/18																					
	BONANNI LUCIA	PROPRIETARIO 1/18																					
	CASTELLO ANNA MARIA	PROPRIETARIO 1/18																					
	DI NATALE LUCREZIA	PROPRIETARIO 2/162																					
	DI NATALE LUDOVICA	PROPRIETARIO 2/162																					
	DI NATALE UMBERTO	PROPRIETARIO 2/162																					
	PARRACINO CAROLINA	PROPRIETARIO 1/24																					
	D'ALTORIO DANTE	PROPRIETARIO 1/24																					
	D'ALTORIO FRANCESCA	PROPRIETARIO 1/24																					
DI NATALE MATILDE	PROPRIETARIO 1/12																						
21	D'ALTORIO DANTE	PROPRIETARIO 1/4	294 C	1657		1210	FABB DIRUTO	10,00 €	3,42 €					10				0,00 €	0,00 €	0,00 €	16,67 €	16,67 €	
	D'ALTORIO FRANCESCA	PROPRIETARIO 1/4																					
	DI NATALE MATILDE	PROPRIETARIO 1/2																					
22	DI NATALE LUCREZIA	PROPRIETARIO 2/27	294 C	1656		269	FABB DIRUTO	10,00 €	3,42 €					5				0,00 €	0,00 €	0,00 €	8,33 €	8,33 €	
	DI NATALE LUDOVICA	PROPRIETARIO 2/27																					
	DI NATALE UMBERTO	PROPRIETARIO 2/27																					
	PARRACINO CAROLINA	PROPRIETARIO 3/27																					
	DI NATALE CONCETTA	PROPRIETARIO 2/3																					
			1659		870	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €					70				0,00 €	0,00 €	0,00 €	46,67 €	46,67 €		

Numero d'ordine	DATI CATASTALI							VALORI UNITARI		SUPERFICI INTERESSATE DA INTERVENTO							INDENNITA'					
	Ditta intestataria	Diritto	Foglio	Particella	Sub	Superficie Particella m²	Cultura e classe	€/mq Valore di mercato	€/mq Valore agricolo medio	Area Soggetta ad Esproprio m²	Area Soggetta ad Asservimento per Fognatura m²	Area Soggetta ad Asservimento per Elettrodotto m²	Area Soggetta ad Asservimento per Metanodotto m²	Occupazione temporanea				INDENNITA' DI ESPROPRIO (PROPRIETARIO) €	INDENNITA' DI ESPROPRIO (IMPRENDITORE AGRICOLO) €	INDENNITA' PER ASSERVIMENTO €	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	TOTALE €
23	BONANNI CESIRA	PROPRIETARIO 2/10	294 C	1267			ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €					10				0,00 €	0,00 €	0,00 €	16,67 €	16,67 €
	BONANNI CHIARA	PROPRIETARIO 1/10																				
	BONANNI COSTANTINO n	PROPRIETARIO 1/10		1266	365	SEMINATIVO 3	4,00 €	3,42 €	70								0,00 €	0,00 €	0,00 €	46,67 €	46,67 €	
	BONANNI MARIA TERESA	PROPRIETARIO 2/10																				
	BONANNI SILVANA	PROPRIETARIO 2/10		2408	3165	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	170								0,00 €	0,00 €	0,00 €	113,33 €	113,33 €	
BONANNI STELLA	PROPRIETARIO 2/10																					
24	BONANNI CESIRA	PROPRIETARIO 10/40	294 C	2401		4640	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					140				0,00 €	0,00 €	0,00 €	93,33 €	93,33 €
	BONANNI CHIARA	PROPRIETARIO 5/40																				
	BONANNI COSTANTINO n	PROPRIETARIO 5/40																				
	BONANNI MARIA TERESA	PROPRIETARIO 10/40																				
	BONANNI SILVANA	PROPRIETARIO 5/40																				
BONANNI STELLA	PROPRIETARIO 5/40																					
25	BONANNI CESIRA	PROPRIETARIO 10/40	294 C	2404		489	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					25				0,00 €	0,00 €	0,00 €	16,67 €	16,67 €
	BONANNI CHIARA	PROPRIETARIO 5/40																				
	BONANNI COSTANTINO n	PROPRIETARIO 5/40		2403	1220	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	95								0,00 €	0,00 €	0,00 €	63,33 €	63,33 €	
	BONANNI MARIA TERESA	PROPRIETARIO 10/40																				
SERI ALESSANDRA	PROPRIETARIO 10/40	2406	211	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €	80	0,00 €	0,00 €	0,00 €	53,33 €	53,33 €										
26	BONANNI CESIRA	PROPRIETARIO 2/10 del Sub 1	294 C	172		489	ENTE URBANO	10,00 €	3,42 €					210				0,00 €	0,00 €	0,00 €	350,00 €	350,00 €
	BONANNI CHIARA	PROPRIETARIO 1/10 del Sub 1																				
	BONANNI COSTANTINO n	PROPRIETARIO 1/10 del Sub 1																				
	BONANNI MARIA TERESA	PROPRIETARIO 2/10 del Sub 1																				
	SERI ALESSANDRA	PROPRIETARIO 4/10 del Sub 1																				
	BONANNI FRANCO	PROPRIETARIO 1/3 del Sub 2																				
	COMMISSARI ANNA	PROPRIETARIO 1/3 del Sub 2																				
	BONANNI DOMENICO	PROPRIETARIO 1/9 del Sub 2																				
	BONANNI LUCIA	PROPRIETARIO 1/9 del Sub 2																				
CASTELLO ANNA MARIA	PROPRIETARIO 1/9 del Sub 2																					
27	DI NATALE CONCETTA	PROPRIETARIO 20/720	294 C	2392		1677	SEMINATIVO 4	4,00 €	3,42 €					280				0,00 €	0,00 €	0,00 €	186,67 €	186,67 €
	DI NATALE ELISA	PROPRIETARIO 20/720																				
	BONANNI CESIRA	PROPRIETARIO 30/240																				
	BONANNI CHIARA	PROPRIETARIO 15/240																				
	BONANNI COSTANTINO	PROPRIETARIO 15/240																				
	BONANNI ELENA n	PROPRIETARIO 20/240																				
	BONANNI FRANCO	PROPRIETARIO 20/240																				
	BONANNI MARIA TERESA	PROPRIETARIO 30/240																				
	COMMISSARI ANNA n	PROPRIETARIO 20/240																				
	D'ALTORIO DANTE n	PROPRIETARIO 5/240																				
	D'ALTORIO FRANCESCA f	PROPRIETARIO 5/240																				
	BONANNI DOMENICO	PROPRIETARIO 20/720																				
	BONANNI LUCIA	PROPRIETARIO 20/720																				
	CASTELLO ANNA MARIA	PROPRIETARIO 20/240																				
	SERI ALESSANDRA n	PROPRIETARIO 30/240																				
	DI NATALE LUCREZIA	PROPRIETARIO 40/6480																				
	DI NATALE LUDOVICA	PROPRIETARIO 40/6480																				
	DI NATALE UMBERTO	PROPRIETARIO 40/6480																				
	PARRACINO CAROLINA	PROPRIETARIO 60/6480																				
	DI NATALE MATILDE	PROPRIETARIO 1/24																				

RIEPILOGO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	
oggetto	
Indennità di esproprio	257.305,00 €
Indennità di esproprio per imprenditori agricoli	244.893,50 €
Indennità di asservimento	11.489,33 €
Indennità di occupazione temporanea	32.477,32 €
Indennità per demolizioni, eventuali ricostruzioni e soprassuoli. (20% indennità di esproprio)	51.461,00 €
Spese per registrazione dei decreti di esproprio	23.157,45 €
Spese per trascrizioni e volture dei decreti	2.700,00 €
Spese per notifiche e comunicazioni inerenti i decreti	3.600,00 €
Pubblicazione decreti di esproprio	3.000,00 €
TOTALE	630.083,60 €
Spese tecniche di gestione procedimento espropriativo (CIPAG ed IVA comprese)	69.686,40 €