

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE LAZIO

Rep. \_\_\_\_\_

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED  
ARCHITETTURA CONSISTENTE NELL'ATTIVITA' DI  
\_\_\_\_\_ PER L'INTERVENTO DI  
\_\_\_\_\_ COMPRESO NELLA RIQUALIFICAZIONE  
DEL CENTRO DIREZIONALE DELLA REGIONE LAZIO SITO IN VIA  
CRISTOFORO COLOMBO N. 212 A ROMA

Lotto.....

CIG.....

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) , il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di  
\_\_\_\_\_, nella sede della REGIONE LAZIO sita a Roma in Via Cristoforo  
Colombo,

**PREMESSO CHE**

che la Regione Lazio, con bando pubblicato sulla G.U.U.E. n° \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, e sulla G.U.R.I. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , ha indetto una  
procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n.  
50/2016 e s.m.i. (più avanti detto anche "Codice"), per la conclusione di  
un Accordo Quadro per servizi di ingegneria ed architettura compresi  
nella riqualificazione del centro direzionale della Regione Lazio ai sensi  
dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito è stato definitivamente  
approvato con determinazione n° \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

che, al termine della procedura la \_\_\_\_\_ (RTP, Società di professionisti, Società di ingegneria, Consorzio, etc.) è risultata aggiudicataria dell'Accordo Quadro nel lotto \_\_\_\_;

che in data \_\_\_\_\_ è stato stipulato l'Accordo Quadro n° \_\_\_\_\_ tra le Parti, come sopra costituite, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura compresi nel Lotto medesimo.

### **TRA**

La Regione Lazio, C.F. n. 80143490581, di seguito indicata come "Stazione appaltante", rappresentata dal Dott. Marco Marafini, nato a LATINA il 01/12/1968, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 273 del 05/06/2018, domiciliato per la carica presso la sede legale della Regione Lazio in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse nella qualità di Legale rappresentante;

### **E**

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_.

c.f. \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_,

in persona del \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

che nel prosieguo dell'atto sarà chiamata per brevità anche "affidatario".

Posta elettronica certificata \_\_\_\_\_..

(congiuntamente: le "Parti")

si conviene e si stipula quanto segue.

Tanto premesso, le Parti, come sopra costituite,  
si conviene e stipula quanto segue

**Art. 1 – (Ambito di applicazione)**

Il presente Contratto attuativo integra e completa l'Accordo Quadro stipulato tra le Parti e richiamato in premessa.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto l'Accordo Quadro stesso e tutti i documenti ivi richiamati, anche nel caso in cui essi non siano materialmente allegati.

In caso di contrasto tra le norme e le clausole dei suddetti documenti e tra queste ed il contenuto del presente Contratto, si intenderanno applicabili esclusivamente le disposizioni che garantiscono un regime più favorevole per la Regione Lazio.

**Art. 2 - (Oggetto del contratto)**

Con il presente Contratto attuativo la Regione Lazio affida a \_\_\_\_\_ come sopra rappresentata, che accetta, l'incarico di \_\_\_\_\_ relativo all'intervento \_\_\_\_\_.

Il **CIG derivato** del presente contratto è: \_\_\_\_\_

La gestione tecnica del contratto è affidata a:

- per la Regione Lazio: \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile del Procedimento e \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dell'Esecuzione;
- per il Contraente: \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ (Responsabile dell'integrazione delle varie

fasi specialistiche in caso di progettazione; Coordinatore per la sicurezza ....; Direttore dei Lavori)

### **Art. 3 - (Professionisti incaricati)**

- Professionista Responsabile dell'accordo quadro  
[ \_\_\_\_\_ ]
- Professionista Responsabile dell'integrazione tra le varie fasi specialistiche  
[ \_\_\_\_\_ ]
- Professionista incaricato della direzione dei lavori  
[ \_\_\_\_\_ ]
- Professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione  
[ \_\_\_\_\_ ]
- Professionista progettista delle opere civili  
[ \_\_\_\_\_ ]
- Professionista progettista delle opere strutturali  
[ \_\_\_\_\_ ]
- Professionista progettista degli impianti idrici e meccanici  
[ \_\_\_\_\_ ]
- Professionista progettista degli impianti elettrici e speciali  
[ \_\_\_\_\_ ]
- Professionista accreditato per la redazione della "diagnosi energetica"  
[ \_\_\_\_\_ ]
- Tecnico competente in acustica, di cui all'articolo 2 della legge 26 ottobre 1995, n. 447

[\_\_\_\_\_]

- Professionista antincendio

[\_\_\_\_\_]

- BIM leader (architettura, strutture, impianti)

[\_\_\_\_\_]

#### **Art. 4 - (Finalità dell'incarico)**

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono le seguenti: (inserire la parte del disciplinare tecnico attinente all'oggetto della prestazione)

#### **Art. 5 - (Elaborati e prestazioni richieste)**

Gli elaborati minimi richiesti al Contraente per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti: (inserire l'elenco degli elaborati attinenti all'incarico conferito desunti dal disciplinare tecnico). Al Contraente viene richiesto anche:

- la partecipazione a tutti gli incontri, conferenze di servizi, etc., necessari per l'ottenimento di pareri, nulla osta, autorizzazioni;
- la predisposizione di tutti gli elaborati aggiuntivi eventualmente richiesti in tali sedi;
- la presenza a tutte le fasi del contraddittorio per l'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 commi 3, 4 e 6 del Codice;
- l'avvio dei contatti preliminari con gli Enti al fine di recepire le loro eventuali indicazioni preordinate al rilascio dei pareri e nulla osta di competenza;
- l'ottenimento del catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, pubblica

- illuminazione, fibre ottiche, etc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa;
- (in caso di autorizzazione sismica) la predisposizione e trasmissione degli elaborati necessari per ottenere l'autorizzazione sismica da parte del competente Genio civile ed a fornire tutti i chiarimenti e le integrazioni eventualmente richieste;
  - (in caso di rischio da ordigni bellici) la valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi rinvenibili durante le attività di scavo. In caso di valutazione positiva, predisporre tutta la documentazione tecnica da inoltrare all'Autorità militare competente.

**Art. 6 - (Tempi di esecuzione e consegna degli elaborati)**

L'incarico dovrà essere eseguito entro il termine ultimo di \_\_\_\_ (\_\_\_\_) **giorni/mesi**, a far data dalla stipula del presente Contratto (oppure dalla data del verbale di consegna)

La consegna degli elaborati avverrà presso la sede del Responsabile unico del procedimento con le seguenti modalità:

n° 3 (tre) copie cartacee timbrate e firmate in originale, oltre ad una copia firmata digitalmente in formato PDF. P7m (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta.

Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato .TXT, .DOC, .XLS; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato .DWG, .DXF, .SHP o compatibili; elaborati contabili in formato compatibile con il software Primus ACCA ovvero

formato aperto .XML; i contenuti BIM dovranno essere resi disponibili in formato IFC aperto non proprietario.

#### **Art. 7 - (Garanzie)**

L'Appaltatore ha costituito apposita polizza di responsabilità civile professionale n°\_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo garantito di € \_\_\_\_\_, a copertura dei maggiori costi, indennizzi, rimborso di somme pagate in più per riprogettazioni d'ufficio, per errori od omissioni nel progetto o per la necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di carenze progettuali.

La polizza dovrà avere durata sino alla data di rilascio del certificato di collaudo dell'opera compiuta.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione, non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Regione Lazio.

#### **Art. 8 - (Corrispettivo e modalità di pagamento)**

L'importo del presente contratto attuativo è di € .....(.....), oltre oneri fiscali, determinato sulla base dei criteri stabiliti nel CS, al netto del ribasso di gara.

#### **Art. 9 - (Altre condizioni)**

Il presente contratto è soggetto ad imposta di bollo ex d.p.r. n. 642/1972, assolta mediante apposizione di n. ... marche da € 16,00, sull'apposito modulo allegato al presente atto.

Per tutto il resto sono valide e si applicano le clausole del citato Accordo Quadro.

Il presente contratto, che si compone di n. .... pagine intere, oltre le firme, è redatto su supporto informatico non modificabile e sottoscritto dalle parti mediante la firma digitale. Lo stesso s'intende stipulato presso la sede della Regione Lazio sita in Roma, via Cristoforo Colombo n.212 ed acquisisce validità a decorrere dalla data di apposizione della firma da parte del rappresentante della Regione Lazio.

L'APPALTATORE

LA REGIONE LAZIO

Si allegano, al presente Contratto:

1. (Documento di indirizzo alla Progettazione o progetto di fattibilità tecnica ed economica o progetto definitivo/esecutivo);
2. relazione contenente breve descrizione del progetto, informazioni sullo stato di avanzamento della progettazione e dell'iter autorizzativo, l'importo dei lavori suddiviso per classi e categorie;
3. calcolo preventivo del corrispettivo secondo il D.M. 17/06/2016;
4. copia della polizza di Responsabilità Civile Professionale;
5. copia delle garanzie fidejussorie (a garanzia dell'acconto e definitiva).