



Decreto del Soggetto Attuatore (con Firma Digitale)

nominato dal Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza in conseguenza degli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio della Regione Lazio nei giorni 29 e 30 ottobre 2018
(OCDPC n.558 del 15 Novembre 2018)

N. A00202 del 07/12/2021

Proposta n. 46757 del 07/12/2021

Oggetto:

O.C.D.P.C. 558/2018 - Interventi di cui all'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018 per l'attuazione degli interventi inerenti i lavori finalizzati alla riduzione dei rischi residui strettamente connessi con l'evento calamitoso verificatosi nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 - Ripristino integrale pavimentazione lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e Edifici F, G, H, I e T - restauro portico Edifici F, G, H, I - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini - Codice intervento n. 602. Aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016. CUP F85F21001160001 CIG 895261184E

Estensore

CERBONE ANDREA

_____firma elettronica_____

Responsabile del Procedimento

AJESE ALESSANDRA

_____firma elettronica_____

**Il Direttore
in qualità di Soggetto Attuatore**

M. MARAFINI

_____firma digitale_____

Oggetto: O.C.D.P.C. 558/2018 - Interventi di cui all'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018 per l'attuazione degli interventi inerenti i lavori finalizzati alla riduzione dei rischi residui strettamente connessi con l'evento calamitoso verificatosi nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 - Ripristino integrale pavimentazione lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e Edifici F, G, H, I e T - restauro portico Edifici F, G, H, I - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini - Codice intervento n. 602. Aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

CUP F85F21001160001 CIG 895261184E

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

In qualità di Soggetto Attuatore ex Decreti del Commissario Straordinario n. R00212 del 22/06/2020

VISTI:

- la Costituzione della Repubblica Italiana;
- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, concernente l’organizzazione degli Uffici e dei servizi della Giunta Regionale, e successive modifiche e integrazioni;
- la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;
- la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l’altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTA la Legge del 14 giugno 2019, n. 55 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;

VISTA la legge dell’11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»;

VISTA la Legge del 29 luglio 2021 n. 108, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento

delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.;

VISTE:

- la Legge 24 febbraio 1992, n. 225, concernente *“Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile”*;
- la Legge Regionale 26 febbraio 2014, n. 2, concernente *“Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell’Agenzia regionale di protezione civile”*;
- il Decreto Legislativo 2 gennaio 2018 n. 1, concernente il *“Codice della Protezione Civile”*;
- gli artt. 25 - 26 *“Ordinanze di protezione civile”* e 27 *“Contabilità speciali per la gestione delle emergenze di rilievo nazionale ed altre disposizioni in materia amministrativa e procedimentale”* del richiamato D.Lgs. n. 1/2018;

VISTI i Decreti del Ministro dell’Economia e Finanze del 29 maggio 2007, concernente: *“Approvazione delle Istruzioni sul Servizio di Tesoreria dello Stato* e del 30 aprile 2015 concernente: *Definizione di nuove modalità di emissione, di natura informatica, degli ordinativi di pagamento da parte dei titolari di contabilità speciale”*;

PREMESSO che:

- nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 si sono verificati, su tutto il territorio della Regione Lazio, eventi meteorologici avversi che hanno causato danni agli edifici pubblici, alle abitazioni private, alla viabilità ed alle attività commerciali e produttive creando situazioni emergenziali e di disagio alla popolazione colpita dall’evento, nonché condizioni, sia specifiche che diffuse, di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 31 ottobre 2018, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, ai sensi della legge regionale 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15, comma 2, è stato proclamato lo stato di calamità naturale per l’intero territorio della Regione Lazio;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 8 novembre 2018, (G.U. Serie Generale n. 266 del 15 novembre 2018) è stato dichiarato, per il periodo di 12 mesi a decorrere dalla data della stessa Deliberazione, lo stato di emergenza, ai sensi e per gli effetti dell’art.7 comma 1) del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, per tutti i territori della Regione Lazio, colpiti dall’evento meteorologico nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, nonché stanziato a favore della Regione Lazio per l’attuazione dei primi interventi urgenti di Protezione civile l’importo di € 3.000.000,00;
- con Delibera del Delibera Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2019, è stato prorogato di 12 mesi lo stato di emergenza nei territori delle regioni Calabria, Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Sardegna, Sicilia, Toscana, Veneto e delle province autonome di Trento e Bolzano colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 2 ottobre 2018 e nel territorio della provincia di Trapani in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dall’8 all’11 novembre 2018;
- con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, (nel proseguo anche OCDPC o Ordinanza), il Direttore della Agenzia Regionale di Protezione Civile è stato nominato Commissario Delegato per la predisposizione del *“Piano degli Interventi urgenti”*;
- il Commissario Delegato, con proprio Decreto n. R00001 del 16 novembre 2018, in conformità a quanto previsto all’art. 9 comma 2, della suindicata Ordinanza n. 558/2018, ha istituito l’Ufficio di Supporto per la gestione delle attività Commissariali;

- il Commissario Delegato ha effettuato l'acquisizione da parte delle amministrazioni ed enti locali del fabbisogno derivante dai danni causati sul territorio della Regione Lazio dall'evento emergenziale del 29 e 30 ottobre 2018;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri datato 27 febbraio 2019, sono state assegnate alla Regione Lazio risorse finanziarie per l'importo complessivo pari ad € 82.965.061,83 per il triennio 2019 - 2021, di cui € 25.527.711,33 a valere sull'annualità 2019 ed € 28.718.675,25 per ciascuna delle annualità 2020 e 2021, per la realizzazione degli interventi strutturali e infrastrutturali previsti nella "Ricognizione dei fabbisogni", effettuata presso le Amministrazioni interessate dall'evento calamitoso in oggetto, ai sensi dell'art. 3 commi 1 e 3 della OCDPC 558/2018;
- con Decreto del Commissario Delegato n. R00039 del 03.04.2019, successivamente rimodulato con Decreti n. R00201 del 02.09.2019 e n. R00240 del 29.11.2019, è stato approvato il "Piano degli Investimenti – annualità 2019", a valere sulle risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, assegnate con DPCM del 27 febbraio 2019;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri datato 9 gennaio 2020 si è proceduto ad una rimodulazione degli importi assegnati con il sopraccitato D.P.C.M. 27.02.2019, assegnando alla regione Lazio, per ciascuna delle annualità 2020 e 2021, € 28.611.917;
- con Decreto del Commissario Delegato n. R00050 del 03.04.2020, successivamente aggiornato con Decreti n. R00170 del 12.05.2020 e n. R00423 del 09.12.2020, è stato approvato il "Piano degli Investimenti – annualità 2020", a valere sulle risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, assegnate con DPCM del 27 febbraio 2019;
- in base alle indicazioni pervenute dagli Enti e Strutture suindicati, la Struttura Commissariale ha elaborato un Piano degli Interventi, sui fondi assegnati per l'annualità 2021;
- con nota del Commissario delegato prot. n. 1213 del 15/04/2021 è stato trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile il Piano degli Investimenti ex DPCM del 27 febbraio 2019, recante assegnazione delle risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per l'importo complessivo di € 28.398.456,13;
- con nota prot. n. POST/21466 del 04/05/2021 (acquisita al protocollo Regione Lazio – reg. OCDPC 558 n. 1418 del 05/05/2021) la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile ha ritenuto che il Piano degli Investimenti in oggetto possa essere approvato, ad eccezione di n. 3 interventi per i quali si chiede di voler fornire ulteriori elementi di dettaglio, per l'importo complessivo di € 28.084.896,13;
- con Decreto del Commissario Delegato n. R00227 del 05/05/2021, si è ritenuto approvare provvisoriamente il "Piano degli Investimenti– annualità 2021", a valere sulle risorse finanziarie di cui al richiamato articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per l'importo complessivo parziale e provvisorio di € 28.084.896,13, accogliendo le osservazioni del Dipartimento di Protezione Civile;
- tra gli /interventi approvati nel Piano sopra indicato sono presenti, tra gli altri, gli interventi identificati con i codici n. 601, 602, 603, di competenza della Regione Lazio – Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;
- con Decreto Commissariale n. R00123/2019, è stato individuato il Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio in qualità di Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi, ricadenti nel territorio di pertinenza, del comune stesso;

PRESO ATTO che tra gli interventi approvati nel Piano sopra indicato è presente, tra gli altri, l'intervento identificato con il codice n. R602, di competenza del Soggetto Attuatore degli interventi di competenza della Regione Lazio – Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio: *Ex Ospedale Forlanini - Ripristino integrale pavimentazione lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e portico Edifici*

F, G, H, I e T - demolizione magazzini pericolanti;

VISTO il Decreto del Commissario Delegato n. R00243 del 6/05/2021, con il quale si dispone di:

- dare immediata attuazione al “Piano degli Investimenti– annualità 2021”, a valere sulle risorse finanziarie di cui al richiamato articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, approvato con il Decreto del Commissario Delegato n. R00227 del 05/05/2021;
- ampliare le competenze al Soggetto Attuatore degli interventi di competenza della Regione Lazio – Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, già demandate con Decreto Commissariale n. R00123/2019, per l’esecuzione di n. 3 interventi, individuati nell’allegato A del presente provvedimento con i codici n. 601, 602, 603;
- riservare, per la realizzazione e gestione dell’intervento individuato con il codice n. R602, al Soggetto Attuatore degli interventi di competenza della Regione Lazio – Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, l’importo complessivo di € 1.007.920,00 a valere sulla Contabilità Speciale n. 6104, nel rispetto delle direttive e indicazioni impartite dal Commissario Delegato in conformità dell’Ordinanza n. 558/2018, applicando le indicazioni previste nelle Linee Guida per la rendicontazione già approvate con Decreto Commissariale n. R00036 del 13 febbraio 2019, riguardanti i criteri e le modalità attuative per la erogazione e rendicontazione delle somme finalizzate alla realizzazione degli interventi finanziati;

CONSIDERATO che con Decreto n. A00121 06/07/2021 è stato affidato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come sostituito dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, allo studio ALCOTEC Spa, l’incarico di progettazione definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori di “Ripristino integrale pavimentazione lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e Edifici F, G, H, I e T - restauro portico Edifici F, G, H, I - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini”;

CONSIDERATO che con Decreto n. A00177 del 15/11/2021 si è provveduto ad:

- approvare il progetto definitivo dell’intervento denominato “Ripristino integrale pavimentazione lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e Edifici F, G, H, I e T - restauro portico Edifici F, G, H, I - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini” redatto dallo studio Alcotec S.p.a. ed il relativo quadro economico di progetto per un importo di euro 1.007.920,00;
- approvare gli elaborati trasmessi dalla Alcotec S.r.l con nota prot. 919720 del 11.11.2021, relativi agli ulteriori interventi riguardanti i piani sottostanti le coperture degli edifici F, G, H, I e T ed il relativo quadro economico di progetto per un importo complessivo di euro 435.511,37;

CONSIDERATO che lo stesso Decreto n. A00177 del 15/11/2021 ha stabilito:

- di procedere all’indizione di una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso come previsto dall’art. 1 comma 2, lett b) e al comma 3 della Legge n. 120 dell’11 settembre 2020, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, ponendo a base dell’affidamento il progetto definitivo dei lavori di “Ripristino integrale pavimentazione lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e Edifici F, G, H, I e T - restauro portico Edifici F, G, H, I - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini” per un importo complessivo dell’appalto, ai sensi dell’art. 35, c. 4, pari a euro 1.175.016,31, di cui euro 786.220,45 oltre IVA al 10% per lavori da affidare in categoria OG2 classe III, ed euro 388.795,86 oltre IVA al 10% quale opzione da affidare ai sensi dell’art. 106, c. 1 del D.lgs. 50/2016;

- di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma Me.PA stabilendo un termine per la ricezione delle offerte di 10 giorni;
- di disporre l'esecuzione del contratto, in via d'urgenza ai sensi dell'art 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e delle deroghe sopra richiamate e di dare conto al primo atto delle verifiche effettuate e della sussistenza dei presupposti sui requisiti richiesti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e prima di dette verifiche positive non sarà, comunque, possibile procedere al pagamento, anche parziale delle somme dovute;

ATTESO che, al fine di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto è stata inviata Richiesta d'Offerta a dieci Operatori Economici accreditati su MEPA al bando "OG2 - Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" fissando come termini di ricevimento delle offerte le ore 12:00 del 29.11.2021;

CONSIDERATO che:

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/11/2021 ore 12:00, sono state registrate dal portale MePA complessivamente n. 04 offerte, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL	29/11/2021 ORE 11:45
2	BAIOCCO UNIPERSONALE SRL	26/11/2021 ORE 13:11
3	BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	25/11/2021 ORE 15:08
4	EDILIZIA FALPO SRL	25/11/2021 ORE 10:47

- il RUP si è riunito in seduta virtuale e riservata nelle date: 29/11/2021 – 03/12/2021 come da relativi verbali che, seppur non materialmente allegati, risultano depositati agli atti dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e formano parte integrale e sostanziale del presente atto, per l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata dagli operatori economici partecipanti;

VISTE le operazioni espletate dal RUP nel corso delle citate sedute, così come attestate dai richiamati verbali di gara agli atti e, nello specifico:

- Verbale n. 1, relativo alla seduta virtuale del 29/11/2021, nel corso della quale il RUP ha esaminato, nell'ordine di arrivo, la documentazione amministrativa dei concorrenti, riscontrando per il concorrente Baiocco Unipersonale Srl l'assenza del documento attestante l'avvenuto versamento della contribuzione Anac;
- il RUP, ha, pertanto, esperito il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo a richiedere al concorrente Baiocco unipersonale Srl, l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo Anac avente data certa antecedente la scadenza della presentazione delle offerte, ovvero delle ore 12:00 del 29.11.2021, al tramite la piattaforma telematica MePa (termine fissato per la risposta 3/12/2021, ore 23:59) e ha dichiarato il concorrente ammesso con riserva;
- Verbale n. 2, relativo alla seduta virtuale del 03/12/2021 nel corso della quale il RUP ha esaminato la risposta pervenuta in data 1/12/2021 da parte del concorrente n. 2) Biocco unipersonale srl e, verificata la validità del contributo Anac, versato in data 23.11.2021, ha sciolto la riserva e dichiarato il concorrente ammesso al prosieguo della gara;

CONSIDERATO che con medesimo verbale il RUP:

- ha proseguito con l'apertura della offerta economica di ciascun OE e a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dal bando di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
1	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL	18,000 %
2	BAIOCCO UNIPERSONALE SRL	30,870 %
3	BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	23,511 %
4	EDILIZIA FALPO SRL	16,3500 %

- ha proposto l'aggiudicazione della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in favore del concorrente Baiocco Unipersonale Srl che ha offerto il ribasso del 30,87% (trenta/87 per cento) corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a euro 483.012,46 (quattrocentoottantatrezerododici/46) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 87.518,78 (ottantasettemilaconquecentodiciotto/78) IVA esclusa;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO di approvare integralmente l'operato del RUP, come dettagliatamente descritto nei citati verbali delle sedute di gara, depositati agli atti del RUP presso la sede dello stesso che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO necessario derogare all'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, disponendo l'efficacia immediata al contratto e di dare conto al primo atto delle verifiche effettuate e della sussistenza dei presupposti sui requisiti richiesti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, prima di dette verifiche positive non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale delle somme dovute;

CONSIDERATO che, pertanto, è risultato aggiudicatario della procedura in argomento la BAIOTTO S.R.L. UNIPERSONALE, con sede legale a Roma Via di Tor Pagnotta n. 392, C.F. / P.IVA 10011281002, che ha formulato l'offerta più bassa con un ribasso percentuale del 30,87%, per un importo complessivo di € 627.584,36 di cui € 570.531,24 per lavori compresi gli oneri di sicurezza pari a € 87.518,78 e € 57.053,12 per IVA al 10%;

RILEVATA la necessità di provvedere alla consegna con urgenza, nel rispetto dei tempi d'intervento stabiliti dall'O.C.D.P.C n. 558/2018, onde evitare l'eventuale perdita dei finanziamenti, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/16, e ss. mm. ii;

RITENUTO di provvedere alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016 a tutti i soggetti previsti dalla norma;

VISTO lo schema di contratto, custodito in atti;

PRESO ATTO che al presente appalto è stato assegnato il CIG 895261184E;

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

DECRETA

- 1) di approvare i verbali del Seggio di gara del 29 novembre 2021 e 3 dicembre 2021 (All. 1, ALL, 2), allegati alla presente;
- 2) di aggiudicare la gara a procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso come previsto dall'art. 1 comma 2, lett b) e al comma 3 della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, per l'appalto dei "Lavori di ripristino integrale della pavimentazione del lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e portico Edifici F, G, H, I e T - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare ex ospedale Forlanini" - Codice Intervento 602" - CUP F85F21001160001 CIG 895261184E, indetta con decreto n. A00177 del 15/11/2021, per i motivi di cui al citato verbale, alla BAIOTTO SRL UNIPERSONALE (codice cred. 211359), con sede legale e sede operativa a Roma Via di Tor Pagnotta n. 392, C.F. / P.IVA 10011281002, che ha formulato l'offerta più bassa con un ribasso percentuale del 30,87%, per un importo complessivo di € 627.584,36 di cui € 570.531,24 per lavori compresi gli oneri di sicurezza pari a € 87.518,78 e € 57.053,12 per IVA al 10%;
- 3) che gli oneri derivanti dall'affidamento di cui al presente atto troveranno copertura sui fondi della contabilità speciale n. 6104 aperta presso la Banca d'Italia, dal Direttore della Agenzia Regionale di Protezione civile in qualità di Commissario straordinario delegato ai sensi dell'art. 1 c. 1 dell'Ordinanza n. 558/2018;
- 4) di derogare all'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, disponendo l'efficacia immediata al contratto e di dare conto al primo atto delle verifiche effettuate e della sussistenza dei presupposti sui requisiti richiesti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, prima di dette verifiche positive non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale delle somme dovute;
- 5) di dare esecuzione immediata al contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire rispetto dei tempi d'intervento stabiliti nell'O.C.D.P.C n. 558/2018, il cui mancato svolgimento determinerebbe la perdita dei finanziamenti;
- 6) di procedere alla stipula del contratto tra la Regione Lazio e la Baiocco S.r.l. Unipersonale custodito in atti;
- 7) di provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., allo stesso all'aggiudicatario ed a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
- 8) di trasmettere il presente atto al Direttore della Agenzia Regionale di Protezione Civile in qualità di Commissario Straordinario Delegato ai sensi dell'art. 1 c. 1 dell'Ordinanza n. 558/2018, titolare della contabilità speciale n. 6104 presso la Banca d'Italia per i successivi adempimenti.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante <http://www.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6104 intestata al Commissario Delegato per la Regione Lazio.

Il Direttore
Soggetto Attuatore delegato
Dott. Marco Marafini