



# Decreto del Soggetto Attuatore (con Firma Digitale)

nominato dal Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza in conseguenza degli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio della Regione Lazio nei giorni 29 e 30 ottobre 2018  
(OCDPC n.558 del 15 Novembre 2018)

**N. A00143 del 14/09/2021**

**Proposta n. 30645 del 14/09/2021**

## Oggetto:

O.C.D.P.C. 558/2018 - Interventi di cui all'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018 per l'attuazione degli interventi inerenti i lavori finalizzati alla riduzione dei rischi residui strettamente connessi con l'evento calamitoso verificatosi nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 - Interventi di messa in sicurezza dell'alberature ubicate nell'area verde/ambito 1 presenti nel complesso dell'ex Ospedale Forlanini - Codici interventi n. 601 e 603. Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, della procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54, D.lgs. 50/16) con unico operatore, a favore di Vivai dell'Argento s.r.l., con sede legale in Tarquinia (VT), loc. Casalnuovo snc., C.F./P.IVA: 00823480561, per complessivi € 167.236,71. CUP F87H19005010002, CIG 88006069CF.

### Estensore

CERBONE ANDREA

\_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

### Responsabile del Procedimento

D'AMICO MARIA LUISA

\_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

### Il Direttore in qualità di Soggetto Attuatore

M. MARAFINI

\_\_\_\_\_firma digitale\_\_\_\_\_

**Oggetto:** O.C.D.P.C. 558/2018 – Interventi di cui all’Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018 per l’attuazione degli interventi inerenti i lavori finalizzati alla riduzione dei rischi residui strettamente connessi con l’evento calamitoso verificatosi nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 - Interventi di messa in sicurezza dell’alberature ubicate nell’area verde/ambito 1 presenti nel complesso dell’ex Ospedale Forlanini – Codici interventi n. 601 e 603. Approvazione proposta ex art. 33, comma 1, ed aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, della procedura negoziata per la stipula di un Accordo Quadro (art. 54, D.lgs. 50/16) con unico operatore, a favore di Vivai dell’Argento s.r.l., con sede legale in Tarquinia (VT), loc. Casalnuovo snc., C.F./P.IVA: 00823480561, per complessivi € 167.236,71. CUP F87H19005010002; CIG 88006069CF.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**In qualità di Soggetto Attuatore ex Decreti del Commissario Straordinario n. R00212 del 22/06/2020**

### **VISTI:**

- la Costituzione della Repubblica Italiana;
- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, concernente l’organizzazione degli Uffici e dei servizi della Giunta Regionale, e successive modifiche e integrazioni;
- la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell’art. 162 e dell’allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;
- la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l’altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTA** la Legge del 14 giugno 2019, n. 55 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;

**VISTA** la legge dell’11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»;

**VISTA** la Legge del 29 luglio 2021, n. 108, recante «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge

31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**VISTE:**

- la Legge 24 febbraio 1992, n. 225, concernente *“Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile”*;
- la Legge Regionale 26 febbraio 2014, n. 2, concernente *“Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile”*;
- il Decreto Legislativo 2 gennaio 2018 n. 1, concernente il *“Codice della Protezione Civile”*;
- gli artt. 25 - 26 *“Ordinanze di protezione civile”* e 27 *“Contabilità speciali per la gestione delle emergenze di rilievo nazionale ed altre disposizioni in materia amministrativa e procedimentale”* del richiamato D.Lgs. n. 1/2018;

**VISTI** i Decreti del Ministro dell'Economia e Finanze del 29 maggio 2007, concernente: *“Approvazione delle Istruzioni sul Servizio di Tesoreria dello Stato* e del 30 aprile 2015 concernente: *Definizione di nuove modalità di emissione, di natura informatica, degli ordinativi di pagamento da parte dei titolari di contabilità speciale”*;

**PREMESSO** che, con Decreto del Soggetto Attuatore n. A00118 del 02/07/2021, sono state indette le seguenti n. 3 procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, come modificato dall'art. 1, lett. b della Legge n. 120/2021 e ss.mm.ii:

- per la stipula di una Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei *“Interventi di messa in sicurezza dell'alberature ubicate nell'area verde/ambito 1”* presenti nel complesso dell'ex Ospedale Forlanini – Codici interventi n. 601 e 603, invitando almeno n. 5 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presente sul Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip) aventi classificazione SOA OS24, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, e sono stati approvati gli atti di gara;
- per il conferimento degli incarichi di Direttore Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, invitando almeno n. 5 operatori economici per ciascun ruolo da ricoprire specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presente sul Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip) e, ove mancanti, per il numero rimanente attingendo i nominativi dall'Albo Fornitori per la gestione delle procedure in economia di valore inferiore alla soglia comunitaria curato dalla Direzione Regionale Centrale Acquisti della Regione Lazio, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, e sono stati approvati gli atti di gara;

**CONSIDERATO** che è stata proposta la RdO avente numero 2843296 e sono stati invitati, a mezzo piattaforma Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip), n. 5 operatori presenti sul Mercato Elettronico, specializzate nella categoria prevalente OS24 con almeno cl. I, come di seguito elencati:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	BINDI SECONDO S.R.L.
2	COCULO TERENCEIO E FIGLI S.R.L.
3	DIMENSIONE VERDE UNO S.R.L. A SOCIO UNICO
4	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.R.L. UNIPERSONALE
5	VIVAI DELL'ARGENTO S.R.L.

**DATO ATTO** che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 02/08/2021, alle ore 12:00;

**VISTO** il verbale redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa D'Amico in data 03/08/2021, custodito in atti, alla presenza del testimone Andrea Cerbone, nel quale si dà atto che sono state caricate numero 3 (tre) domande sulla piattaforma MePA, da parte delle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	COCULO TEREZIO E FIGLI S.R.L.
2	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.R.L. UNIPERSONALE
3	VIVAI DELL'ARGENTO S.R.L.

**ATTESO** che nel medesimo verbale si è riscontrato che il concorrente COCULO TEREZIO E FIGLI S.R.L. ha allegato un documento di altra procedura al posto del PASS-OE, e che pertanto si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio, mentre gli altri concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara;

**RILEVATO** che:

- nella seduta del 06/08/2021 il concorrente n. 1 COCULO TEREZIO E FIGLI S.R.L. ha trasmesso a mezzo p.e.c. in data 04/08/2021, acquisito al protocollo col n. GR3611-000008 del 05/08/2021, il PASS-OE n. 7182252458865504 generato in data 27/07/2021, ore 12:43 relativo alla gara in argomento, e pertanto il R.U.P. ammette anche l'impresa COCULO TEREZIO E FIGLI S.R.L. alla successiva fase di gara;
- successivamente si è proceduto all'esame dell'offerta economica così come caricata sulla piattaforma MEPA, dando lettura delle percentuali di ribasso offerte, come indicate nella seguente tabella fino alla terza cifra, così come previsto dal Disciplinare di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO
1	COCULO TEREZIO E FIGLI S.R.L.	11,520%
2	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.R.L. UNIPERSONALE	24,370%
3	VIVAI DELL'ARGENTO S.R.L.	38,230%

- considerato che le offerte economiche non sono superiori a cinque, non si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, Non risulta pertanto anomala nessuna delle offerte presentate.  
Viene pertanto stilata la seguente graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	VIVAI DELL'ARGENTO S.R.L.	38,230%	VINCITORE
2	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.R.L. UNIPERSONALE	24,370%	
3	COCULO TEREZIO E FIGLI S.R.L.	11,520%	

**PRESO ATTO** che la miglior offerta è quella presentata dalla VIVAI DELL'ARGENTO S.R.L., la quale ha presentato un ribasso del 38,230% sull'importo a base d'asta di € 130.225,31, esclusi oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso per € 6.853,96 ed IVA al 22% come per legge, ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

**ESAMINATA** la legittimità dei Verbali di gara;

**RITENUTO** di dover approvare i Verbali di gara del 3 e 6 agosto 2021, provvedendo all'aggiudicazione della procedura a favore della GRA S.R.L., da approvare ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo dei lavori aggiornato risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LAVORI</b>		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 137.079,27</b>
a1) Importo lavori ribassato del 38,230%	€ 80.440,17	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.853,96	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 30.157,44</b>
b1) IVA al 22% sui Lavori di A)	€ 30.157,44	
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		<b>€ 167.236,71</b>

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara in oggetto è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro, il cui schema è già stato approvato con Decreto del Soggetto Attuatore n. A00118 del 02/07/2021, per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni, per un complessivo massimale non superabile di € 137079,27 (Iva esclusa) nell'arco di vigenza contrattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;
- per le motivazioni sopra addotte il ribasso è strumentale per l'attribuzione del punteggio in sede di gara e per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

**RITENUTO** pertanto necessario all'aggiudicazione della presente procedura di gara a favore della VIVAI DELL'ARGENTO S.R.L. (cod. creditore \_\_\_\_\_);

**ATTESO** che l'obbligazione ha scadenza nel corrente esercizio finanziario;

**DATO ATTO** che gli oneri derivanti dall'affidamento di cui al presente atto troveranno copertura sui fondi della contabilità speciale n. 6104 aperta presso la Banca d'Italia, dal Direttore della Agenzia Regionale di Protezione civile in qualità di Commissario straordinario delegato ai sensi dell'art. 1 c. 1 dell'Ordinanza n. 558/2018;

**RITENUTO** necessario applicare tutte le deroghe correlate e necessarie all'affidamento in oggetto, per la motivazione di procedere con la massima urgenza agli interventi codice 601 e 603 "Interventi di messa in sicurezza dell'alberature ubicate nell'area verde/ambito 1" del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini, al fine di assicurare condizioni di maggiore sicurezza per l'incolumità pubblica e privata;

**RITENUTO** necessario derogare all'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, disponendo l'efficacia immediata al contratto e di dare conto al primo atto delle verifiche effettuate e della sussistenza dei presupposti sui

requisiti richiesti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, prima di dette verifiche positive non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale delle somme dovute;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

#### DECRETA

per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare quanto espresso nelle premesse e nei verbali di gara del 03 e 06/08/2021, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 06/08/2021, aggiudicare e affidare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza dell'alberature ubicate nell'area verde/ambito 1 presenti nel complesso dell'ex Ospedale Forlanini – Codici interventi n. 601 e 603, alla Vivai dell'Argento s.r.l., con sede legale in Tarquinia (VT), loc. Casalnuovo snc., C.F./P.IVA: 00823480561, per l'importo di € 137.079,27 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 6.853,96) al netto dell'IVA;
3. di procedere ai i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e richiedere ogni eventuale ulteriore documentazione idonea, ove non già acquisita dalla Stazione Appaltante;
4. di riservarsi di adottare, in caso di non veridicità dei requisiti ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016, i provvedimenti conseguenti;
5. di comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di avvalersi di tutte le deroghe correlate e necessarie all'affidamento in oggetto di cui all' O.C.D.P.C. n. 598/2019 ed in particolare di derogare ai seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:  
all'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, disponendo l'efficacia immediata al contratto e di dare conto al primo atto delle verifiche effettuate e della sussistenza dei presupposti sui requisiti richiesti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, prima di dette verifiche positive non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale delle somme dovute;
7. che gli oneri derivanti dall'affidamento di cui al presente atto troveranno copertura sui fondi della contabilità speciale n. 6104 aperta presso la Banca d'Italia, dal Direttore della Agenzia Regionale di Protezione civile in qualità di Commissario straordinario delegato ai sensi dell'art. 1 c. 1 dell'Ordinanza n. 558/2018;
8. di trasmettere il presente atto al Direttore della Agenzia Regionale di Protezione Civile in qualità di Commissario Straordinario Delegato ai sensi dell'art. 1 c. 1 dell'Ordinanza n. 558/2018, titolare della contabilità speciale n. 6104 presso la Banca d'Italia per i successivi adempimenti.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante <http://www.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6104 intestata al Commissario Delegato per la Regione Lazio.

Il Direttore  
Soggetto Attuatore delegato  
Dott. Marco Marafini

Copia