



**PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN 4 LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO  
DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA PRESSO LE SEDI DEI CENTRI  
PER L’IMPIEGO (CPI), GLI SPORTELLI AGRICOLI DI ZONA (SAZ) E  
GLI SPORTELLI TERRITORIALI DEL TURISMO (STT) SITI NELLA  
REGIONE LAZIO CON ESCLUSIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE  
DI ROMA E DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA  
PRESSO LE SEDI DEL POLICLINICO UMBERTO I**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E  
VALORE DELL’APPALTO**



## **INDICE**

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>PREMESSA .....</b>  | <b>1</b>  |
| <b>2</b> | <b>DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO.....</b>                      | <b>1</b>  |
| <b>3</b> | <b>IDIVIDUAZIONE FABBISOGNI.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>4</b> | <b>IMPORTO STIMATO PER LE ATTIVITÀ DI VIGLANZA ARMATA E GUARDIANIA<br/>.....</b> | <b>11</b> |
| <b>5</b> | <b>STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA .....</b>                                     | <b>12</b> |
| <b>6</b> | <b>VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO .....</b>                                     | <b>12</b> |
| <b>7</b> | <b>COSTO DELLA MANODOPERA.....</b>   | <b>14</b> |



## **1 PREMESSA**

Il presente documento illustra, in conformità alle previsioni di cui art. 23 co. 14 e 15 e ss.mm del D.Lgs. n. 50/2016, l'oggetto dell'appalto, il contesto in cui è inserito ed il calcolo effettuato dalla Stazione Appaltante ai fini della determinazione degli importi della procedura di gara, suddivisa in quattro lotti territoriali (art. 3, co. 1, lett. qq), del D.Lgs. n. 50/2016), per l'affidamento dei servizi di Vigilanza Armata presso le sedi dei Centri per l'impiego (CPI), gli Sportelli agricoli di zona (SAZ) e gli Sportelli territoriali del turismo (STT) siti nella regione Lazio con esclusione del territorio del Comune di Roma e dei servizi di Vigilanza Armata e Guardiania presso le sedi del Policlinico Umberto I.

Il presente documento, ai sensi dell'art 32, co. 14-bis), del D.Lgs. 50/2016, è parte integrante del contratto di appalto che verrà stipulato con l'Operatore Economico Aggiudicatario.

## **2 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto in questione nasce dall'esigenza di porre in atto un servizio di vigilanza e guardiania come richiesto dalle Strutture regionali competenti per le singole tipologie di uffici.

Come specificato in dettaglio nel relativo Capitolato Tecnico, l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi:

- Vigilanza Armata con piantonamento fisso presso le sedi dei CPI, SAZ e STT siti nel territorio della regione Lazio, ad esclusione del territorio del Comune di Roma;
- Vigilanza e Guardiania presso le sedi del Policlinico Umberto I.

Relativamente ai Centri per l'Impiego, la Regione Lazio ha bandito, a Dicembre 2018, una procedura di gara analoga avente ad oggetto "Servizio di Vigilanza Armata presso le Sedi Istituzionali, gli Uffici e gli immobili della Regione Lazio e presso alcune sedi di Roma Capitale", suddiviso in 6 (sei) Lotti funzionali, così suddivisi:

- Lotto 1 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali in provincia di Latina e Frosinone
- Lotto 2 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali in provincia di Rieti e Viterbo
- Lotto 3 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali nel Comune di Roma UNO – Municipio VIII
- Lotto 4 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali in Provincia di Roma e nel Comune di Roma DUE – Municipi da I a VII



- Lotto 5 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali nel Comune di Roma TRE – Municipi da IX a XV
- Lotto 6 - Servizi di Vigilanza per le sedi afferenti a Roma Capitale

Nella suddetta procedura, non erano state ricomprese le sedi dei Centri per l'Impiego al di fuori del territorio del Comune di Roma né le sedi degli Sportelli Agricoli di Zona e degli Sportelli Territoriali del Turismo.

Le competenti Direzioni Regionali, con note prot. n. 862286 del 08/10/2020, prot. n. 924966 del 29/10/2020 e prot. n. 932147 del 30/10/2020, hanno richiesto l'attivazione del servizio di Vigilanza presso le rispettive sedi, indicandone il relativo fabbisogno.

La Direzione Centrale Acquisiti, nelle more della predisposizione di una procedura di gara ad hoc, con Determinazioni n. G16357, G16360, e G16358 del 28/12/2020, ha temporaneamente soddisfatto la richiesta di fabbisogno comunicata dalle suddette Strutture regionali, mediante l'adozione di modifiche ai contratti sottoscritti in esito alla procedura di gara precedentemente indetta.

Con le note prot. n. 59695 del 22/01/2021, prot. n. 77215 e prot. n. 79727 del 27/01/2021, le competenti Direzioni Regionali hanno aggiornato o confermato il proprio fabbisogno.

Contestualmente, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I, con nota prot. n. 0430986 del 13/05/2021, comunicava alla Direzione regionale Centrale Acquisti, in qualità di Soggetto Aggregatore regionale, l'intenzione di aderire alla procedura di gara avente ad oggetto i servizi di vigilanza armata e guardiania.

Analizzato il fabbisogno pervenuto dall'Azienda Ospedaliera e avendo constatato le particolari esigenze di quest'ultima diverse da quelle manifestate dalle altre Amministrazioni coinvolte nella procedura di gara, la DRCA ha ritenuto opportuno riservare a Policlinico Umberto I un Lotto aggiuntivo ad hoc.

La presente procedura ha come ulteriore scopo quello di omogeneizzare e riunificare i contratti che saranno sottoscritti a seguito dell'aggiudicazione della presente procedura dai Centri per l'Impiego, gli Sportelli Agricoli di Zona e gli Sportelli Territoriali del Turismo coinvolti con quelli stipulati con la precedente procedura, ai quali si farà riferimento sia in termini di competenza territoriale che di allineamento con le scadenze contrattuali.

Per ciò che riguarda il Lotto dedicato a Policlinico Umberto I, si procederà invece alla stipula di una Convenzione della durata di 12 mesi (eventualmente rinnovabile per ulteriore 6), nel corso della quale Policlinico Umberto I potrà procedere all'emissione di un Ordinativo di fornitura della durata di 36 mesi.



I Lotti della presente gara sono stati suddivisi, ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. qq) del D.Lgs. n. 50/2016, con il medesimo criterio della precedente procedura, al fine di favorire la massima partecipazione da parte degli Operatori Economici, con particolare attenzione alle micro, piccole e medie imprese.

Nello specifico, la suddivisione in Lotti della procedura è stata effettuata sulla base di un insieme di parametri, di seguito elencati in ordine di priorità:

- Ambito territoriale (coincidente con l'area della Provincia e Province attigue);
- Distanza tra le sedi;
- Estensione superficiale del Lotto.

In particolare, i servizi di Vigilanza Armata, previsti per i Lotti da 1 a 3, afferiscono esclusivamente al servizio di vigilanza con piantonamento fisso, diurno e notturno; nel Lotto 4, invece, sono ricompresi anche i servizi di vigilanza ispettiva (ronda), di televigilanza e telesorveglianza e il trasporto valori nonché il servizio di guardiania.

I servizi oggetto del presente appalto saranno effettuati presso le seguenti sedi:

| <b>LOTTO 1 – LATINA E FROSINONE</b> |                  |   |                              |
|-------------------------------------|------------------|---|------------------------------|
| <b>N.</b>                           | <b>PROVINCIA</b> | <b>INDIRIZZO</b>                            | <b>UFFICIO</b>               |
| 1                                   | <b>LATINA</b>    | Via G. Falcone n. 4 -04012                  | CPI Cisterna di Latina       |
| 2                                   |                  | Piazza della Repubblica n. 4/5 - 04022      | CPI Fondi                    |
| 3                                   |                  | Via Olivastro Spaventola snc - 04023        | CPI Formia                   |
| 4                                   |                  | Viale Pier Luigi da Palestrina, snc - 04100 | CPI Latina                   |
| 5                                   |                  | Piazza della Repubblica, 1 - 04010          | CPI Sezze                    |
| 6                                   |                  | Via Ugo La Malfa                            | Ufficio locale di Aprilia    |
| 7                                   |                  | Area Ghezzi                                 | Ufficio locale di Terracina  |
| 8                                   | <b>FROSINONE</b> | Via Volturno, 7 - 03043                     | CPI Cassino                  |
| 9                                   |                  | Via Tiburtina, 321 - 03100                  | CPI Frosinone                |
| 10                                  |                  | Via Cellaro 1 - 03039                       | CPI Sora                     |
| 11                                  |                  | via Leuciana 96/98                          | Ufficio locale di Pontecorvo |



| 12                                 |                  | Via della Sanità               | CPI Anagni            |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 13                                 | <b>LATINA</b>    | Presso MOF                     | SAZ FONDI             |
| 14                                 |                  | Borgo Hermada                  | SAZ TERRACINA         |
| 15                                 | <b>FROSINONE</b> | Via San Pasquale, 65           | SAZ CASSINO           |
| 16                                 |                  | Via dei Volsci                 | SAZ ATINA             |
| 17                                 |                  | Presso sede Municipio          | SAZ CEPRANO           |
| 18                                 | <b>LATINA</b>    | Via Duca del Mare, 19          | STT LATINA            |
| <b>LOTTO 2 – RIETI E VITERBO</b>   |                  |                                |                       |
| N.                                 | PROVINCIA        | INDIRIZZO                      | UFFICIO               |
| 1                                  | <b>RIETI</b>     | Via G. De Vito s.n.c.- 02047   | CPI Poggio Mirteto    |
| 2                                  |                  | Via M. Rinaldi, 1 - 02100      | CPI Rieti             |
| 3                                  | <b>VITERBO</b>   | Largo Salvador Allende - 01033 | CPI Civita Castellana |
| 4                                  |                  | Via Domenico Emanuelli - 01016 | CPI Tarquinia         |
| 5                                  |                  | Via Cardarelli - 01100         | CPI Viterbo           |
| 6                                  |                  | Via del Collegio snc - 01100   | Ufficio Coordinamento |
| 7                                  | <b>RIETI</b>     | Via Servilia s.n.c.            | SAZ Fara in sabina    |
| 8                                  |                  | Viale Micangeli 21 c/o sms     | SAZ Borgorose         |
| 9                                  | <b>VITERBO</b>   | Largo Donatori di Sangue 12    | SAZ Bagnoregio        |
| 10                                 |                  | Via Coltellessa 5              | SAZ Tuscania          |
| 11                                 |                  | Via Andrea Doria 3             | SAZ Tarquinia         |
| 12                                 |                  | Corso Francesco Petrarca 3     | SAZ Capranica         |
| 13                                 | <b>VITERBO</b>   | Via del Collegio s.n.c.        | STT Viterbo           |
| <b>LOTTO 3 – PROVINCIA DI ROMA</b> |                  |                                |                       |
| N.                                 | PROVINCIA        | INDIRIZZO                      | UFFICIO               |
| 1                                  | <b>ROMA</b>      | Via Val di Fassa, 1/C – 00015  | CPI Monterotondo      |
| 2                                  |                  | Via Numa Pompilio 39           | CPI GUIDONIA          |
| 3                                  |                  | Corso Vittoria Colonna, snc    | CPI MARINO            |



|    |             |                                   |                         |
|----|-------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 4  |             | Corso Cesare Battisti, 164        | CPI SUBIACO             |
| 5  |             | Via Empolitana, 234-236           | CPI TIVOLI              |
| 6  |             | Corso della Repubblica, 241       | CPI VELLETRI            |
| 7  |             | Via Casilina, Km. 50.200          | CPI COLLEFERRO          |
| 8  |             | Via degli Arcioni, 15             | CPI PALESTRINA          |
| 9  |             | L.go di Villa Olio, 9/10 – 00052  | CPI CERVETERI           |
| 10 |             | Via Lepanto, 13 – 00053           | CPI CIVITAVECCHIA       |
| 11 |             | Via San Michele, 87/89 – 00060    | CPI MORLUPO             |
| 12 |             | Via di Valle Foresta              | CPI BRACCIANO           |
| 13 |             | Via San Francesco, 28 - 00041     | CPI ALBANO LAZIALE      |
| 14 |             | Piazzale Aldo Moro, snc - 00044   | CPI FRASCATI            |
| 15 |             | Via Lussemburgo, snc – 00042      | CPI ANZIO               |
| 16 |             | Via Pontina Vecchia, 12           | CPI POMEZIA             |
| 17 | <b>ROMA</b> | Via Fontanetta 18                 | SAZ CIVITAVECCHIA       |
| 18 |             | Piazza Scipione Borghese s.n.c.   | SAZ NETTUNO             |
| 19 |             | Via Mantova 17                    | SAZ PALESTRINA          |
| 20 |             | Via Gino Forti s.n.c.             | SAZ PALOMBARA<br>SABINA |
| 21 |             | Viale della Repubblica 5          | SAZ SUBIACO             |
| 22 |             | Piazza Cesare Ottaviano Augusto 4 | SAZ VELLETRI            |

**LOTTO 4 – A.O.U. POLICLINICO UMBERTO I**

| N. | POSTAZIONE                            |
|----|---------------------------------------|
| 1  | Sede Principale Policlinico Umberto I |



|    |   |
|----|---|
| 2  | Pronto Soccorso Camera Calda e Triage               |
| 3  | Pronto Soccorso Osservazione Breve e attesa parenti |
| 4  | Cancello Principale (DEA)                           |
| 5  | Cancello Regina Elena (DEA Pediatrico)              |
| 6  | Cancello Merci e fornitori                          |
| 7  | Centro Trasfusionale                                |
| 8  | Ematologia  |
| 9  | Clinica Neurologica                                 |
| 10 | Clinica e Pronto Soccorso Ortopedico                |
| 11 | Neuropsichiatria Infantile                          |
| 12 | CUP Centrale  |
| 13 | Eastman   |
| 14 | Pattuglia controllo cliniche notturna               |
| 15 | Varco accesso camera mortuaria                      |
| 16 | Cancello B Viale del Policlinico                    |
| 17 | Cancello Lancisi                                    |
| 18 | Cancello Lancisi                                    |
| 19 | Receptionist Direzione Generale                     |
| 20 | Controllo viale scarico merci                       |
| 21 | Controllo parcheggio riservato Centro Trasfusionale |
| 22 | Obitorio  |
| 23 | Receptionist Edificio Medicina Legale               |
| 24 | Clinica Odontoiatrica                               |
| 25 | Receptionist Direzione Sanitaria                    |

### 3 IDIVIDUAZIONE FABBISOGNI

Al fine del corretto espletamento delle attività di Vigilanza Armata, sono state comunicate dalle competenti strutture regionali le esigenze di fabbisogno relativamente al servizio di piantonamento fisso diurno, come di seguito rappresentate:

| LOTTO 1 - LATINA E FROSINONE |           |  |                        |                            |            |             |                |
|------------------------------|-----------|--|------------------------|----------------------------|------------|-------------|----------------|
| N.                           | PROVINCIA | INDIRIZZO                              | UFFICIO                | ORARIO VIGILANZA           | ORE GIORNO | GIORNI ANNO | ORARIO ANNUALE |
| 1                            | LATINA    | Via G. Falcone n. 4 -04012             | CPI Cisterna di Latina | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |  |                        | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 2                            | LATINA    | Piazza della Repubblica n. 4/5 - 04022 | CPI Fondi              | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |  |                        | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |



| LOTTO 1 - LATINA E FROSINONE |           |   |                              |                            |            |             |                |
|------------------------------|-----------|---|------------------------------|----------------------------|------------|-------------|----------------|
| N.                           | PROVINCIA | INDIRIZZO                                   | UFFICIO                      | ORARIO VIGILANZA           | ORE GIORNO | GIORNI ANNO | ORARIO ANNUALE |
| 3                            |           | Via Olivastro Spaventola snc - 04023        | CPI Formia                   | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 4                            |           | Viale Pier Luigi da Palestrina, snc - 04100 | CPI Latina                   | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 5                            |           | Piazza della Repubblica, 1 - 04010          | CPI Sezze                    | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 6                            |           | Via Ugo La Malfa                            | Ufficio locale di Aprilia    | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 7                            |           | Area Ghezzi                                 | Ufficio locale di Terracina  | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 8                            |           | Presso MOF                                  | SAZ FONDI                    | lun-ven<br>7:30/13:30      | 6          | 260         | 1.560          |
| 9                            |           | Borgo Hermada                               | SAZ TERRACINA                | lun-ven<br>7:30/13:30      | 6          | 260         | 1.560          |
| 10                           |           | Via Duca del Mare, 19                       | STT LATINA                   | lun-ven<br>7:00/18:00      | 11         | 260         | 2.860          |
| 11                           |           | Via Voltorno, 7 - 03043                     | CPI Cassino                  | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 12                           |           | Via Tiburtina, 321 - 03100                  | CPI Frosinone                | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 13                           |           | Via Cellaro 1 - 03039                       | CPI Sora                     | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 14                           | FROSINONE | via Leuciana 96/98                          | Ufficio locale di Pontecorvo | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 15                           |           | Via della Sanità                            | CPI Anagni                   | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1.404          |
|                              |           |   |                              | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1.248          |
| 16                           |           | Via San Pasquale, 65                        | SAZ CASSINO                  | lun-ven<br>7:30/13:30      | 6          | 260         | 1.560          |
| 17                           |           | Via dei Volsci                              | SAZ ATINA                    | lun-ven<br>7:30/13:30      | 6          | 260         | 1.560          |
| 18                           |           | Presso sede Municipio                       | SAZ CEPRANO                  | lun-ven<br>7:30/13:30      | 6          | 260         | 1.560          |
| <b>TOTALE</b>                |           |   |                              |                            |            |             | <b>42.484</b>  |



| LOTTO 2 - RIETI E VITERBO |                             |                                |                          |                            |            |               |                |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|---------------|----------------|
| N.                        | PROVINCIA                   | INDIRIZZO                      | UFFICIO                  | ORARIO VIGILANZA           | ORE GIORNO | GIORNI ANNO   | ORARIO ANNUALE |
| 1                         | RIETI                       | Via G. De Vito s.n.c.- 02047   | CPI Poggio Mirteto       | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156           | 1404           |
|                           |                             |                                |                          | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104           | 1248           |
| 2                         |                             | Via M. Rinaldi, 1 - 02100      | CPI Rieti                | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156           | 1404           |
|                           |                             |                                |                          | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104           | 1248           |
| 3                         |                             | Via Servilia s.n.c.            | SAZ FARA IN SABINA       | lun-ven<br>7:30/13:30      | 6          | 260           | 1560           |
| 4                         |                             | Viale Micangeli 21 c/o sms     | SAZ BORGOROSE            | lun-mer<br>7:30/13:30      | 6          | 156           | 936            |
| 5                         |                             | Largo Salvador Allende - 01033 | CPI Civita Castellana    | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156           | 1404           |
|                           |                             |                                |                          | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104           | 1248           |
| 6                         |                             | Via Domenico Emanuelli - 01016 | CPI Tarquinia            | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156           | 1404           |
|                           |                             |                                |                          | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104           | 1248           |
| 7                         |                             | Via Cardarelli - 01100         | CPI Viterbo              | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156           | 1404           |
|                           |                             |                                |                          | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104           | 1248           |
| 8                         |                             | Via Saffi, 49 - 01100          | Ufficio Coordinamento    | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156           | 1404           |
|                           | mar-giov<br>7:00/19:00      |                                |                          | 12                         | 104        | 1248          |                |
| 9                         | Largo Donatori di Sangue 12 | SAZ BAGNOREGIO                 | mar e giov<br>7:30/13:30 | 6                          | 104        | 624           |                |
| 10                        | Via Coltellessa 5           | SAZ TUSCANIA                   | mer e giov<br>7:30/13:30 | 6                          | 104        | 624           |                |
| 11                        | Via Andrea Doria 3          | SAZ TARQUINIA                  | mar e ven<br>7:30/13:30  | 6                          | 104        | 624           |                |
| 12                        | Corso Francesco Petrarca 3  | SAZ CAPRANICA                  | lun-giov<br>7:30/13:30   | 6                          | 208        | 1248          |                |
| 13                        | Via del Collegio s.n.c.     | STT VITERBO                    | lun-ven<br>7:00/18:00    | 11                         | 260        | 2860          |                |
| <b>TOTALE</b>             |                             |                                |                          |                            |            | <b>24.388</b> |                |

| LOTTO 3 - PROVINCIA DI ROMA |           |                               |                  |                            |            |             |                |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------|-------------|----------------|
| N.                          | PROVINCIA | INDIRIZZO                     | UFFICIO          | ORARIO VIGILANZA           | ORE GIORNO | GIORNI ANNO | ORARIO ANNUALE |
| 1                           | ROMA      | Via Val di Fassa, 1/C – 00015 | CPI MONTEROTONDO | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |           |                               |                  | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 2                           |           | Via Numa Pompilio 39          | CPI GUIDONIA     | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |           |                               |                  | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |



| LOTTO 3 - PROVINCIA DI ROMA |             |                                  |                    |                            |            |             |                |
|-----------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|------------|-------------|----------------|
| N.                          | PROVINCIA   | INDIRIZZO                        | UFFICIO            | ORARIO VIGILANZA           | ORE GIORNO | GIORNI ANNO | ORARIO ANNUALE |
| 3                           |             | Corso Vittoria Colonna, snc      | CPI MARINO         | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 4                           |             | Corso Cesare Battisti, 164       | CPI SUBIACO        | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 5                           |             | Via Empolitana, 234-236          | CPI TIVOLI         | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 6                           |             | Corso della Repubblica, 241      | CPI VELLETRI       | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 7                           |             | Via Casilina, Km. 50.200         | CPI COLLEFERRO     | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 8                           |             | Via degli Arcioni, 15            | CPI PALESTRINA     | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 9                           |             | L.go di Villa Olio, 9/10 – 00052 | CPI CERVETERI      | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 10                          |             | Via Lepanto, 13 – 00053          | CPI CIVITAVECCHIA  | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 11                          |             | Via San Michele, 87/89 – 00060   | CPI MORLUPO        | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 12                          |             | Via di Valle Foresta             | CPI BRACCIANO      | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 13                          |             | Via San Francesco, 28 - 00041    | CPI ALBANO LAZIALE | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 14                          |             | Piazzale Aldo Moro, snc - 00044  | CPI FRASCATI       | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 15                          |             | Via Lussemburgo, snc – 00042     | CPI ANZIO          | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 16                          |             | Via Pontina Vecchia, 12          | CPI POMEZIA        | lun-merc-ven<br>7:00/16:00 | 9          | 156         | 1404           |
|                             |             |                                  |                    | mar-giov<br>7:00/19:00     | 12         | 104         | 1248           |
| 17                          | <b>ROMA</b> | Via Fontanetta 18                | SAZ CIVITAVECCHIA  | lun-ven<br>7:30/13:30      | 6          | 260         | 1560           |



| <b>LOTTO 3 - PROVINCIA DI ROMA</b> |                  |                                   |                      |                         |                   |                    |                       |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>N.</b>                          | <b>PROVINCIA</b> | <b>INDIRIZZO</b>                  | <b>UFFICIO</b>       | <b>ORARIO VIGILANZA</b> | <b>ORE GIORNO</b> | <b>GIORNI ANNO</b> | <b>ORARIO ANNUALE</b> |
| 18                                 |                  | Piazza Scipione Borghese s.n.c.   | SAZ NETTUNO          | lun-ven<br>7:30/13:30   | 6                 | 260                | 1560                  |
| 19                                 |                  | Via Mantova 17                    | SAZ PALESTRINA       | lun-ven<br>7:30/13:30   | 6                 | 260                | 1560                  |
| 20                                 |                  | Via Gino Forti s.n.c.             | SAZ PALOMBARA SABINA | lun-ven<br>7:30/13:30   | 6                 | 260                | 1560                  |
| 21                                 |                  | Viale della Repubblica 5          | SAZ SUBIACO          | lun-ven<br>7:30/13:30   | 6                 | 260                | 1560                  |
| 22                                 |                  | Piazza Cesare Ottaviano Augusto 4 | SAZ VELLETRI         | lun-ven<br>7:30/13:30   | 6                 | 260                | 1560                  |
| <b>TOTALE</b>                      |                  |                                   |                      |                         |                   |                    | <b>51.792</b>         |

| <b>LOTTO 4 – A.O.U. POLICLINICO UMBERTO I</b> |   |                           |                              |                          |                         |
|---|---|---------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>N.</b>                                     | <b>POSTAZIONE</b>                                   | <b>SERVIZIO RICHIESTO</b> | <b>ORE GIORNO RICHIESTE</b>  | <b>RISORSE RICHIESTE</b> | <b>TOT. ORE ANNUALI</b> |
| 1   | Coordinatore  | Vigilanza armata          | 10<br>(5 gg su 7)            | 1                        | 2.610                   |
| 2   | Pattuglia automunita                                | Vigilanza armata          | 24                           | 2                        | 17.520                  |
| 3   | Pattuglia ipogea                                    | Vigilanza armata          | 12<br>(18:00/6:00)           | 2                        | 8.760                   |
| 4   | Pronto Soccorso Camera Calda e Triage               | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 5   | Pronto Soccorso Osservazione Breve e attesa parenti | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 6   | Sala Regia  | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 7   | Cancello Principale (DEA)                           | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 8   | Cancello Regina Elena (DEA Pediatrico)              | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 9   | Cancello Merci e fornitori                          | Vigilanza armata          | 10<br>(6 gg su 7)            | 1                        | 3.130                   |
| 10  | Centro Trasfusionale                                | Vigilanza armata          | 16<br>(15:00/7:00)           | 1                        | 5.840                   |
| 11  | Ematologia  | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 12  | Clinica Neurologica                                 | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 13  | Clinica e Pronto Soccorso Ortopedico                | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 14  | Neuropsichiatria Infantile                          | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 15  | CUP Centrale  | Vigilanza armata          | 8<br>(8:00/16:00, 5 gg su 7) | 1                        | 2.088                   |
| 16  | Eastman   | Vigilanza armata          | 24                           | 1                        | 8.760                   |
| 17  | Pattuglia controllo cliniche notturna               | Vigilanza armata          | 8<br>(22:00/6:00)            | 2                        | 5.840                   |



|    |   |            |                                  |   |       |
|----|---|------------|----------------------------------|---|-------|
| 18 | Varco accesso camera mortuaria                      | Guardiania | 8<br>(7:00/15:00, solo feriali)  | 1 | 2.504 |
| 19 | Cancello B Viale del Policlinico                    | Guardiania | 24                               | 1 | 8.760 |
| 20 | Cancello Lancisi                                    | Guardiania | 12<br>(6:00/18:00, 5 gg su 7)    | 1 | 3.132 |
| 21 | Cancello Lancisi                                    | Guardiania | 8<br>(6:00/14:00, solo sabato)   | 1 | 417   |
| 22 | Receptionist Direzione Generale                     | Guardiania | 12<br>(7:00/12:00, 5 gg su 7)    | 1 | 3.132 |
| 23 | Controllo viale scarico merci                       | Guardiania | 10<br>(6:00/16:00, solo feriali) | 1 | 2.610 |
| 24 | Controllo parcheggio riservato Centro Trasfusionale | Guardiania | 8<br>(7:00/15:00)                | 1 | 2.920 |
| 25 | Obitorio  | Guardiania | 24                               | 1 | 8.760 |
| 26 | Receptionist Edificio Medicina Legale               | Guardiania | 11<br>(7:00/18:00, 5 gg su 7)    | 1 | 2.871 |
| 27 | Clinica Odontoiatrica                               | Guardiania | 12<br>(7:00/19:00, 5 gg su 7)    | 1 | 3.132 |
| 28 | Receptionist Direzione Sanitaria                    | Guardiania | 12<br>(7:30/19:30, 5 gg su 7)    | 1 | 3.132 |

Oltre ai servizi sopra elencati, definiti “Servizi Operativi”, è necessaria l’attivazione di servizi accessori definiti “Servizi di Governo”, come meglio specificati nel Capitolato Speciale di seguito elencati:

- Centrale Operativa;
- Contact Center;
- Reportistica e registro di esecuzione del servizio.

#### **4 IMPORTO STIMATO PER LE ATTIVITÀ DI VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA**

Al fine della determinazione dell’importo complessivo della presente procedura di gara, con riferimento a quanto disciplinato dall’art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l’importo complessivo è definito dalla somma delle singole componenti, di seguito descritte.

Per la definizione dei prezzi unitari necessari alla definizione del valore a base d’asta, si è fatto riferimento a:

- Prezzi rilevati da precedenti gare bandite dalla Regione Lazio;
- Analisi del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari a decorrere dai mesi di febbraio 2013, febbraio 2014, febbraio 2015 e marzo 2016, rilevato dal Decreto Ministeriale del 21 marzo 2016.



In particolare, per le attività in cui è prevalente la manodopera la definizione del prezzo unitario a base d'asta è stata effettuata sulla base delle tabelle ministeriali relative al marzo 2016, applicando la rivalutazione monetaria ISTAT di Agosto 2021.

Per la presente procedura è stato pertanto definito il seguente importo:

- Servizio di Vigilanza armata con piantonamento fisso = 23,00 € l'ora;
- Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento e Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento = 4.180 €/mese per l'intero obiettivo;
- Servizio di Trasposto valori = 35 € per prelievo;
- Servizio di Guardiania = 16.50 € l'ora.

Le attività elencate nei cosiddetti "Servizi di Governo" sono state valutate in percentuale sull'importo dei "Servizi Operativi" e ricompresi nel prezzo unitario di cui sopra.

## 5 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

In conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/08 e dall'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati stimati i costi delle misure necessarie alla eliminazione o riduzione dei rischi interferenti i cui aspetti sono dettagliati nel DUVRI elaborato dal Datore di Lavoro Committente.

**L'Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è stato stimato, in maniera univoca per tutti i Lotti, pari a € 250,00 a trimestre.**

## 6 VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Per la stima del valore complessivo dell'appalto, si dovrà preliminarmente fare riferimento alla durata dei contratti per i Lotti da 1 a 3 che, al fine di consentire l'allineamento con le scadenze di quelli stipulati a seguito dell'aggiudicazione della precedente procedura, si prevede **dovranno scadere entro il 30/09/2023.**

Prevedendo altresì che la decorrenza dei nuovi contratti, che si andranno a stipulare a seguito dell'aggiudicazione della presente procedura, è stimabile al prossimo 01/07/2021, la durata complessiva dell'appalto è, quindi, pari a 15 (quindici) mesi.



Per il Lotto 4, la Convenzione quadro avrà una durata di 12 mesi, eventualmente rinnovabili di ulteriori 12, mentre gli Ordinativi di Fornitura che potranno essere emessi a valere sulla Convenzione avranno una durata di 36 (trentasei) mesi.

L'importo totale di ciascun lotto, al netto dell'IVA, risulta dunque essere il seguente:

| Lotto         | Descrizione Lotto  | Valore complessivo a base d'asta | Oneri per la sicurezza | Valore dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza | Valore eventuale proroga tecnica | Valore complessivo dell'appalto con proroga |
|---------------|--|----------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|
| 1             | Servizi di Vigilanza Armata – Province di Latina e Frosinone     | € 1.221.415,00                   | € 1.250,00             | € 1.222.665,00   | € 488.566,00                     | € 1.711.731,00                              |
| 2             | Servizi di Vigilanza Armata – Province di Rieti e Viterbo        | € 701.155,00                     | € 1.250,00             | € 702.405,00   | € 280.462,00                     | € 983.367,00                                |
| 3             | Servizi di Vigilanza Armata – Province di Provincia di Roma      | € 1.489.020,00                   | € 1.250,00             | € 1.490.270,00   | € 595.608,00                     | € 2.086.378,00                              |
| 4             | Servizi di Vigilanza Armata e Guardiania – Policlinico Umberto I | € 11.880.867,00                  | €3.000,00              | €11.883.867,00   | € 1.980.144,50                   | € 13.864.511,50                             |
|               | - di cui Servizi di Vigilanza Armata                             | € 9.833.052,00                   | -                      | -  | € 1.638.842,00                   | € 11.471.894,00                             |
|               | - di cui Servizi di Guardiania                                   | € 2.047.815,00                   | -                      | -  | € 341.302,50                     | € 2.389.117,550                             |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>€ 15.292.457,00</b>           | <b>€6.468,00</b>       | <b>€ 15.299.207,00</b>                                       | <b>€ 3.344.780,50</b>            | <b>€ 18.645.987,50</b>                      |

La Stazione Appaltante ha la facoltà di modificare la scadenza del contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure utili alla individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice.

#### **La Proroga Tecnica potrà avere una durata massima di 6 (sei) mesi.**

Considerato inoltre che la Regione Lazio ha attualmente in fase di attuazione il “Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Giunta”, è plausibile che nel corso di esecuzione del contratto, a causa di soppressione di singole sedi ovvero di accorpamenti, si possano verificare delle variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni previste dall'attuale procedura.

L'Amministrazione, pertanto, si riserva in corso di esecuzione la facoltà:

- di estendere i servizi appaltati a favore di nuovi presidi;
- di sospendere, ridurre o cessare i servizi appaltati presso alcuni presidi;
- di trasferire il servizio cessato su un presidio verso il nuovo che lo sostituisce;
- di aumentare o ridurre il numero di postazioni da vigilare e/o il relativo monte ore.



In tal senso, la Stazione Appaltante si potrà avvalere, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, di richiedere all'appaltatore, in corso di esecuzione del contratto, modifiche in aumento o in diminuzione agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, senza alterare la natura generale dello stesso, come meglio disciplinato nel Capitolato Tecnico.

Tale variazione non essendo nota al momento dell'indizione della presente procedura di gara e pertanto non quantificabile in termini economici non viene considerata ai fini della determinazione del valore dell'appalto (Allegato I – Indirizzi operativi per il calcolo del valore stimato degli appalti e per la redazione del prospetto economico di servizi e forniture. Pubblicato da ITACA aggiornamento del 29/08/2018).

## **7 COSTO DELLA MANODOPERA**

Stabilito il monte ore complessivo per il servizio di Vigilanza Armata e definito il costo orario minimo, come da tabelle ministeriali, di seguito si riporta la stima del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016, per la durata presunta dell'appalto di 15 mesi per i Lotti da 1 a 3 e di 36 mesi per il Lotto 4.

Il costo della manodopera per l'esecuzione dell'appalto è così stimato:

| <b>LOTTO</b>  | <b>BASE D'ASTA</b>     | <b>COSTO DELLA MANODOPERA</b> |
|---|------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b> Servizi di Vigilanza Armata – Province di Latina e Frosinone     | € 1.222.665,00         | <b>€ 1.013.774,45</b>         |
| <b>2</b> Servizi di Vigilanza Armata – Province di Rieti e Viterbo        | € 702.405,00           | <b>€ 581.958,65</b>           |
| <b>3</b> Servizi di Vigilanza Armata – Province di Provincia di Roma      | € 1.490.270,00         | <b>€ 1.235.886,60</b>         |
| <b>4</b> Servizi di Vigilanza Armata e Guardiania – Policlinico Umberto I | € 11.883.867,00        | <b>€ 9.504.693,60</b>         |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€ 15.299.207,00</b> | <b>€ 12.336.313,30</b>        |

Il RUP

Ing. Alessio Primavera