



**PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN 4 LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO
DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA PRESSO LE SEDI DEI CENTRI
PER L’IMPIEGO (CPI), GLI SPORTELLI AGRICOLI DI ZONA (SAZ) E
GLI SPORTELLI TERRITORIALI DEL TURISMO (STT) SITI NELLA
REGIONE LAZIO CON ESCLUSIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE
DI ROMA E DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA
PRESSO LE SEDI DEL POLICLINICO UMBERTO I**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E
VALORE DELL’APPALTO**



INDICE

1	PREMESSA	1
2	DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO.....	1
3	IDIVIDUAZIONE FABBISOGNI.....	6
4	IMPORTO STIMATO PER LE ATTIVITÀ DI VIGLANZA ARMATA E GUARDIANIA	11
5	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	12
6	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	12
7	COSTO DELLA MANODOPERA.....	14



1 PREMESSA

Il presente documento illustra, in conformità alle previsioni di cui art. 23 co. 14 e 15 e ss.mm del D.Lgs. n. 50/2016, l'oggetto dell'appalto, il contesto in cui è inserito ed il calcolo effettuato dalla Stazione Appaltante ai fini della determinazione degli importi della procedura di gara, suddivisa in quattro lotti territoriali (art. 3, co. 1, lett. qq), del D.Lgs. n. 50/2016), per l'affidamento dei servizi di Vigilanza Armata presso le sedi dei Centri per l'impiego (CPI), gli Sportelli agricoli di zona (SAZ) e gli Sportelli territoriali del turismo (STT) siti nella regione Lazio con esclusione del territorio del Comune di Roma e dei servizi di Vigilanza Armata e Guardiania presso le sedi del Policlinico Umberto I.

Il presente documento, ai sensi dell'art 32, co. 14-bis), del D.Lgs. 50/2016, è parte integrante del contratto di appalto che verrà stipulato con l'Operatore Economico Aggiudicatario.

2 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto in questione nasce dall'esigenza di porre in atto un servizio di vigilanza e guardiania come richiesto dalle Strutture regionali competenti per le singole tipologie di uffici.

Come specificato in dettaglio nel relativo Capitolato Tecnico, l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi:

- Vigilanza Armata con piantonamento fisso presso le sedi dei CPI, SAZ e STT siti nel territorio della regione Lazio, ad esclusione del territorio del Comune di Roma;
- Vigilanza e Guardiania presso le sedi del Policlinico Umberto I.

Relativamente ai Centri per l'Impiego, la Regione Lazio ha bandito, a Dicembre 2018, una procedura di gara analoga avente ad oggetto "Servizio di Vigilanza Armata presso le Sedi Istituzionali, gli Uffici e gli immobili della Regione Lazio e presso alcune sedi di Roma Capitale", suddiviso in 6 (sei) Lotti funzionali, così suddivisi:

- Lotto 1 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali in provincia di Latina e Frosinone
- Lotto 2 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali in provincia di Rieti e Viterbo
- Lotto 3 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali nel Comune di Roma UNO – Municipio VIII
- Lotto 4 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali in Provincia di Roma e nel Comune di Roma DUE – Municipi da I a VII



- Lotto 5 - Servizi di Vigilanza per le sedi regionali nel Comune di Roma TRE – Municipi da IX a XV
- Lotto 6 - Servizi di Vigilanza per le sedi afferenti a Roma Capitale

Nella suddetta procedura, non erano state ricomprese le sedi dei Centri per l'Impiego al di fuori del territorio del Comune di Roma né le sedi degli Sportelli Agricoli di Zona e degli Sportelli Territoriali del Turismo.

Le competenti Direzioni Regionali, con note prot. n. 862286 del 08/10/2020, prot. n. 924966 del 29/10/2020 e prot. n. 932147 del 30/10/2020, hanno richiesto l'attivazione del servizio di Vigilanza presso le rispettive sedi, indicandone il relativo fabbisogno.

La Direzione Centrale Acquisiti, nelle more della predisposizione di una procedura di gara ad hoc, con Determinazioni n. G16357, G16360, e G16358 del 28/12/2020, ha temporaneamente soddisfatto la richiesta di fabbisogno comunicata dalle suddette Strutture regionali, mediante l'adozione di modifiche ai contratti sottoscritti in esito alla procedura di gara precedentemente indetta.

Con le note prot. n. 59695 del 22/01/2021, prot. n. 77215 e prot. n. 79727 del 27/01/2021, le competenti Direzioni Regionali hanno aggiornato o confermato il proprio fabbisogno.

Contestualmente, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico Umberto I, con nota prot. n. 0430986 del 13/05/2021, comunicava alla Direzione regionale Centrale Acquisti, in qualità di Soggetto Aggregatore regionale, l'intenzione di aderire alla procedura di gara avente ad oggetto i servizi di vigilanza armata e guardiania.

Analizzato il fabbisogno pervenuto dall'Azienda Ospedaliera e avendo constatato le particolari esigenze di quest'ultima diverse da quelle manifestate dalle altre Amministrazioni coinvolte nella procedura di gara, la DRCA ha ritenuto opportuno riservare a Policlinico Umberto I un Lotto aggiuntivo ad hoc.

La presente procedura ha come ulteriore scopo quello di omogeneizzare e riunificare i contratti che saranno sottoscritti a seguito dell'aggiudicazione della presente procedura dai Centri per l'Impiego, gli Sportelli Agricoli di Zona e gli Sportelli Territoriali del Turismo coinvolti con quelli stipulati con la precedente procedura, ai quali si farà riferimento sia in termini di competenza territoriale che di allineamento con le scadenze contrattuali.

Per ciò che riguarda il Lotto dedicato a Policlinico Umberto I, si procederà invece alla stipula di una Convenzione della durata di 12 mesi (eventualmente rinnovabile per ulteriore 6), nel corso della quale Policlinico Umberto I potrà procedere all'emissione di un Ordinativo di fornitura della durata di 36 mesi.



I Lotti della presente gara sono stati suddivisi, ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. qq) del D.Lgs. n. 50/2016, con il medesimo criterio della precedente procedura, al fine di favorire la massima partecipazione da parte degli Operatori Economici, con particolare attenzione alle micro, piccole e medie imprese.

Nello specifico, la suddivisione in Lotti della procedura è stata effettuata sulla base di un insieme di parametri, di seguito elencati in ordine di priorità:

- Ambito territoriale (coincidente con l'area della Provincia e Province attigue);
- Distanza tra le sedi;
- Estensione superficiale del Lotto.

In particolare, i servizi di Vigilanza Armata, previsti per i Lotti da 1 a 3, afferiscono esclusivamente al servizio di vigilanza con piantonamento fisso, diurno e notturno; nel Lotto 4, invece, sono ricompresi anche i servizi di vigilanza ispettiva (ronda), di televigilanza e telesorveglianza e il trasporto valori nonché il servizio di guardiania.

I servizi oggetto del presente appalto saranno effettuati presso le seguenti sedi:

LOTTO 1 – LATINA E FROSINONE			
N.	PROVINCIA	INDIRIZZO	UFFICIO
1	LATINA	Via G. Falcone n. 4 -04012	CPI Cisterna di Latina
2		Piazza della Repubblica n. 4/5 - 04022	CPI Fondi
3		Via Olivastro Spaventola snc - 04023	CPI Formia
4		Viale Pier Luigi da Palestrina, snc - 04100	CPI Latina
5		Piazza della Repubblica, 1 - 04010	CPI Sezze
6		Via Ugo La Malfa	Ufficio locale di Aprilia
7		Area Ghezzi	Ufficio locale di Terracina
8	FROSINONE	Via Volturno, 7 - 03043	CPI Cassino
9		Via Tiburtina, 321 - 03100	CPI Frosinone
10		Via Cellaro 1 - 03039	CPI Sora
11		via Leuciana 96/98	Ufficio locale di Pontecorvo



12		Via della Sanità	CPI Anagni
13	LATINA	Presso MOF	SAZ FONDI
14		Borgo Hermada	SAZ TERRACINA
15	FROSINONE	Via San Pasquale, 65	SAZ CASSINO
16		Via dei Volsci	SAZ ATINA
17		Presso sede Municipio	SAZ CEPRANO
18	LATINA	Via Duca del Mare, 19	STT LATINA
LOTTO 2 – RIETI E VITERBO			
N.	PROVINCIA	INDIRIZZO	UFFICIO
1	RIETI	Via G. De Vito s.n.c.- 02047	CPI Poggio Mirteto
2		Via M. Rinaldi, 1 - 02100	CPI Rieti
3	VITERBO	Largo Salvador Allende - 01033	CPI Civita Castellana
4		Via Domenico Emanuelli - 01016	CPI Tarquinia
5		Via Cardarelli - 01100	CPI Viterbo
6		Via del Collegio snc - 01100	Ufficio Coordinamento
7	RIETI	Via Servilia s.n.c.	SAZ Fara in sabina
8		Viale Micangeli 21 c/o sms	SAZ Borgorose
9	VITERBO	Largo Donatori di Sangue 12	SAZ Bagnoregio
10		Via Coltellessa 5	SAZ Tuscania
11		Via Andrea Doria 3	SAZ Tarquinia
12		Corso Francesco Petrarca 3	SAZ Capranica
13	VITERBO	Via del Collegio s.n.c.	STT Viterbo
LOTTO 3 – PROVINCIA DI ROMA			
N.	PROVINCIA	INDIRIZZO	UFFICIO
1	ROMA	Via Val di Fassa, 1/C – 00015	CPI Monterotondo
2		Via Numa Pompilio 39	CPI GUIDONIA
3		Corso Vittoria Colonna, snc	CPI MARINO



4		Corso Cesare Battisti, 164	CPI SUBIACO
5		Via Empolitana, 234-236	CPI TIVOLI
6		Corso della Repubblica, 241	CPI VELLETRI
7		Via Casilina, Km. 50.200	CPI COLLEFERRO
8		Via degli Arcioni, 15	CPI PALESTRINA
9		L.go di Villa Olio, 9/10 – 00052	CPI CERVETERI
10		Via Lepanto, 13 – 00053	CPI CIVITAVECCHIA
11		Via San Michele, 87/89 – 00060	CPI MORLUPO
12		Via di Valle Foresta	CPI BRACCIANO
13		Via San Francesco, 28 - 00041	CPI ALBANO LAZIALE
14		Piazzale Aldo Moro, snc - 00044	CPI FRASCATI
15		Via Lussemburgo, snc – 00042	CPI ANZIO
16		Via Pontina Vecchia, 12	CPI POMEZIA
17	ROMA	Via Fontanetta 18	SAZ CIVITAVECCHIA
18		Piazza Scipione Borghese s.n.c.	SAZ NETTUNO
19		Via Mantova 17	SAZ PALESTRINA
20		Via Gino Forti s.n.c.	SAZ PALOMBARA SABINA
21		Viale della Repubblica 5	SAZ SUBIACO
22		Piazza Cesare Ottaviano Augusto 4	SAZ VELLETRI

LOTTO 4 – A.O.U. POLICLINICO UMBERTO I

N.	POSTAZIONE
1	Sede Principale Policlinico Umberto I



2	Pronto Soccorso Camera Calda e Triage
3	Pronto Soccorso Osservazione Breve e attesa parenti
4	Cancello Principale (DEA)
5	Cancello Regina Elena (DEA Pediatrico)
6	Cancello Merci e fornitori
7	Centro Trasfusionale
8	Ematologia
9	Clinica Neurologica
10	Clinica e Pronto Soccorso Ortopedico
11	Neuropsichiatria Infantile
12	CUP Centrale
13	Eastman
14	Pattuglia controllo cliniche notturna
15	Varco accesso camera mortuaria
16	Cancello B Viale del Policlinico
17	Cancello Lancisi
18	Cancello Lancisi
19	Receptionist Direzione Generale
20	Controllo viale scarico merci
21	Controllo parcheggio riservato Centro Trasfusionale
22	Obitorio
23	Receptionist Edificio Medicina Legale
24	Clinica Odontoiatrica
25	Receptionist Direzione Sanitaria

3 IDIVIDUAZIONE FABBISOGNI

Al fine del corretto espletamento delle attività di Vigilanza Armata, sono state comunicate dalle competenti strutture regionali le esigenze di fabbisogno relativamente al servizio di piantonamento fisso diurno, come di seguito rappresentate:

LOTTO 1 - LATINA E FROSINONE							
N.	PROVINCIA	INDIRIZZO	UFFICIO	ORARIO VIGILANZA	ORE GIORNO	GIORNI ANNO	ORARIO ANNUALE
1	LATINA	Via G. Falcone n. 4 -04012	CPI Cisterna di Latina	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248
2	LATINA	Piazza della Repubblica n. 4/5 - 04022	CPI Fondi	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248



LOTTO 1 - LATINA E FROSINONE								
N.	PROVINCIA	INDIRIZZO	UFFICIO	ORARIO VIGILANZA	ORE GIORNO	GIORNI ANNO	ORARIO ANNUALE	
3		Via Olivastro Spaventola snc - 04023	CPI Formia	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404	
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248	
4		Viale Pier Luigi da Palestrina, snc - 04100	CPI Latina	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404	
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248	
5		Piazza della Repubblica, 1 - 04010	CPI Sezze	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404	
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248	
6		Via Ugo La Malfa	Ufficio locale di Aprilia	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404	
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248	
7		Area Ghezzi	Ufficio locale di Terracina	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404	
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248	
8		Presso MOF	SAZ FONDI	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1.560	
9		Borgo Hermada	SAZ TERRACINA	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1.560	
10		Via Duca del Mare, 19	STT LATINA	lun-ven 7:00/18:00	11	260	2.860	
11		FROSINONE	Via Voltorno, 7 - 03043	CPI Cassino	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404
					mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248
12			Via Tiburtina, 321 - 03100	CPI Frosinone	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404
					mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248
13			Via Cellaro 1 - 03039	CPI Sora	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404
	mar-giov 7:00/19:00				12	104	1.248	
14	via Leuciana 96/98		Ufficio locale di Pontecorvo	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404	
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248	
15	Via della Sanità		CPI Anagni	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1.404	
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1.248	
16	Via San Pasquale, 65		SAZ CASSINO	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1.560	
17	Via dei Volsci		SAZ ATINA	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1.560	
18	Presso sede Municipio		SAZ CEPRANO	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1.560	
TOTALE							42.484	



LOTTO 2 - RIETI E VITERBO							
N.	PROVINCIA	INDIRIZZO	UFFICIO	ORARIO VIGILANZA	ORE GIORNO	GIORNI ANNO	ORARIO ANNUALE
1	RIETI	Via G. De Vito s.n.c.- 02047	CPI Poggio Mirteto	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
2		Via M. Rinaldi, 1 - 02100	CPI Rieti	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
3		Via Servilia s.n.c.	SAZ FARA IN SABINA	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1560
4		Viale Micangeli 21 c/o sms	SAZ BORGOROSE	lun-mer 7:30/13:30	6	156	936
5		Largo Salvador Allende - 01033	CPI Civita Castellana	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
6		Via Domenico Emanuelli - 01016	CPI Tarquinia	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
7		Via Cardarelli - 01100	CPI Viterbo	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
8		Via Saffi, 49 - 01100	Ufficio Coordinamento	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
	mar-giov 7:00/19:00			12	104	1248	
9	Largo Donatori di Sangue 12	SAZ BAGNOREGIO	mar e giov 7:30/13:30	6	104	624	
10	Via Coltellessa 5	SAZ TUSCANIA	mer e giov 7:30/13:30	6	104	624	
11	Via Andrea Doria 3	SAZ TARQUINIA	mar e ven 7:30/13:30	6	104	624	
12	Corso Francesco Petrarca 3	SAZ CAPRANICA	lun-giov 7:30/13:30	6	208	1248	
13	Via del Collegio s.n.c.	STT VITERBO	lun-ven 7:00/18:00	11	260	2860	
						TOTALE	24.388

LOTTO 3 - PROVINCIA DI ROMA							
N.	PROVINCIA	INDIRIZZO	UFFICIO	ORARIO VIGILANZA	ORE GIORNO	GIORNI ANNO	ORARIO ANNUALE
1	ROMA	Via Val di Fassa, 1/C – 00015	CPI MONTEROTONDO	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
2		Via Numa Pompilio 39	CPI GUIDONIA	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248



LOTTO 3 - PROVINCIA DI ROMA							
N.	PROVINCIA	INDIRIZZO	UFFICIO	ORARIO VIGILANZA	ORE GIORNO	GIORNI ANNO	ORARIO ANNUALE
3		Corso Vittoria Colonna, snc	CPI MARINO	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
4		Corso Cesare Battisti, 164	CPI SUBIACO	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
5		Via Empolitana, 234-236	CPI TIVOLI	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
6		Corso della Repubblica, 241	CPI VELLETRI	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
7		Via Casilina, Km. 50.200	CPI COLLEFERRO	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
8		Via degli Arcioni, 15	CPI PALESTRINA	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
9		L.go di Villa Olio, 9/10 – 00052	CPI CERVETERI	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
10		Via Lepanto, 13 – 00053	CPI CIVITAVECCHIA	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
11		Via San Michele, 87/89 – 00060	CPI MORLUPO	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
12		Via di Valle Foresta	CPI BRACCIANO	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
13		Via San Francesco, 28 - 00041	CPI ALBANO LAZIALE	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
14		Piazzale Aldo Moro, snc - 00044	CPI FRASCATI	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
15		Via Lussemburgo, snc – 00042	CPI ANZIO	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
16		Via Pontina Vecchia, 12	CPI POMEZIA	lun-merc-ven 7:00/16:00	9	156	1404
				mar-giov 7:00/19:00	12	104	1248
17	ROMA	Via Fontanetta 18	SAZ CIVITAVECCHIA	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1560



LOTTO 3 - PROVINCIA DI ROMA							
N.	PROVINCIA	INDIRIZZO	UFFICIO	ORARIO VIGILANZA	ORE GIORNO	GIORNI ANNO	ORARIO ANNUALE
18		Piazza Scipione Borghese s.n.c.	SAZ NETTUNO	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1560
19		Via Mantova 17	SAZ PALESTRINA	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1560
20		Via Gino Forti s.n.c.	SAZ PALOMBARA SABINA	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1560
21		Viale della Repubblica 5	SAZ SUBIACO	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1560
22		Piazza Cesare Ottaviano Augusto 4	SAZ VELLETRI	lun-ven 7:30/13:30	6	260	1560
TOTALE							51.792

LOTTO 4 – A.O.U. POLICLINICO UMBERTO I					
N.	POSTAZIONE	SERVIZIO RICHIESTO	ORE GIORNO RICHIESTE	RISORSE RICHIESTE	TOT. ORE ANNUALI
1	Coordinatore	Vigilanza armata	10 (5 gg su 7)	1	2.610
2	Pattuglia automunita	Vigilanza armata	24	2	17.520
3	Pattuglia ipogea	Vigilanza armata	12 (18:00/6:00)	2	8.760
4	Pronto Soccorso Camera Calda e Triage	Vigilanza armata	24	1	8.760
5	Pronto Soccorso Osservazione Breve e attesa parenti	Vigilanza armata	24	1	8.760
6	Sala Regia	Vigilanza armata	24	1	8.760
7	Cancello Principale (DEA)	Vigilanza armata	24	1	8.760
8	Cancello Regina Elena (DEA Pediatrico)	Vigilanza armata	24	1	8.760
9	Cancello Merci e fornitori	Vigilanza armata	10 (6 gg su 7)	1	3.130
10	Centro Trasfusionale	Vigilanza armata	16 (15:00/7:00)	1	5.840
11	Ematologia	Vigilanza armata	24	1	8.760
12	Clinica Neurologica	Vigilanza armata	24	1	8.760
13	Clinica e Pronto Soccorso Ortopedico	Vigilanza armata	24	1	8.760
14	Neuropsichiatria Infantile	Vigilanza armata	24	1	8.760
15	CUP Centrale	Vigilanza armata	8 (8:00/16:00, 5 gg su 7)	1	2.088
16	Eastman	Vigilanza armata	24	1	8.760
17	Pattuglia controllo cliniche notturna	Vigilanza armata	8 (22:00/6:00)	2	5.840



18	Varco accesso camera mortuaria	Guardiania	8 (7:00/15:00, solo feriali)	1	2.504
19	Cancello B Viale del Policlinico	Guardiania	24	1	8.760
20	Cancello Lancisi	Guardiania	12 (6:00/18:00, 5 gg su 7)	1	3.132
21	Cancello Lancisi	Guardiania	8 (6:00/14:00, solo sabato)	1	417
22	Receptionist Direzione Generale	Guardiania	12 (7:00/12:00, 5 gg su 7)	1	3.132
23	Controllo viale scarico merci	Guardiania	10 (6:00/16:00, solo feriali)	1	2.610
24	Controllo parcheggio riservato Centro Trasfusionale	Guardiania	8 (7:00/15:00)	1	2.920
25	Obitorio	Guardiania	24	1	8.760
26	Receptionist Edificio Medicina Legale	Guardiania	11 (7:00/18:00, 5 gg su 7)	1	2.871
27	Clinica Odontoiatrica	Guardiania	12 (7:00/19:00, 5 gg su 7)	1	3.132
28	Receptionist Direzione Sanitaria	Guardiania	12 (7:30/19:30, 5 gg su 7)	1	3.132

Oltre ai servizi sopra elencati, definiti “Servizi Operativi”, è necessaria l’attivazione di servizi accessori definiti “Servizi di Governo”, come meglio specificati nel Capitolato Speciale di seguito elencati:

- Centrale Operativa;
- Contact Center;
- Reportistica e registro di esecuzione del servizio.

4 IMPORTO STIMATO PER LE ATTIVITÀ DI VIGILANZA ARMATA E GUARDIANIA

Al fine della determinazione dell’importo complessivo della presente procedura di gara, con riferimento a quanto disciplinato dall’art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l’importo complessivo è definito dalla somma delle singole componenti, di seguito descritte.

Per la definizione dei prezzi unitari necessari alla definizione del valore a base d’asta, si è fatto riferimento a:

- Prezzi rilevati da precedenti gare bandite dalla Regione Lazio;
- Analisi del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari a decorrere dai mesi di febbraio 2013, febbraio 2014, febbraio 2015 e marzo 2016, rilevato dal Decreto Ministeriale del 21 marzo 2016.



In particolare, per le attività in cui è prevalente la manodopera la definizione del prezzo unitario a base d'asta è stata effettuata sulla base delle tabelle ministeriali relative al marzo 2016, applicando la rivalutazione monetaria ISTAT di Agosto 2021.

Per la presente procedura è stato pertanto definito il seguente importo:

- Servizio di Vigilanza armata con piantonamento fisso = 23,00 € l'ora;
- Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento e Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento = 4.180 €/mese per l'intero obiettivo;
- Servizio di Trasposto valori = 35 € per prelievo;
- Servizio di Guardiania = 16.50 € l'ora.

Le attività elencate nei cosiddetti "Servizi di Governo" sono state valutate in percentuale sull'importo dei "Servizi Operativi" e ricompresi nel prezzo unitario di cui sopra.

5 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

In conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/08 e dall'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati stimati i costi delle misure necessarie alla eliminazione o riduzione dei rischi interferenti i cui aspetti sono dettagliati nel DUVRI elaborato dal Datore di Lavoro Committente.

L'Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è stato stimato, in maniera univoca per tutti i Lotti, pari a € 250,00 a trimestre.

6 VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Per la stima del valore complessivo dell'appalto, si dovrà preliminarmente fare riferimento alla durata dei contratti per i Lotti da 1 a 3 che, al fine di consentire l'allineamento con le scadenze di quelli stipulati a seguito dell'aggiudicazione della precedente procedura, si prevede **dovranno scadere entro il 30/09/2023.**

Prevedendo altresì che la decorrenza dei nuovi contratti, che si andranno a stipulare a seguito dell'aggiudicazione della presente procedura, è stimabile al prossimo 01/07/2021, la durata complessiva dell'appalto è, quindi, pari a 15 (quindici) mesi.



Per il Lotto 4, la Convenzione quadro avrà una durata di 12 mesi, eventualmente rinnovabili di ulteriori 12, mentre gli Ordinativi di Fornitura che potranno essere emessi a valere sulla Convenzione avranno una durata di 36 (trentasei) mesi.

L'importo totale di ciascun lotto, al netto dell'IVA, risulta dunque essere il seguente:

Lotto	Descrizione Lotto	Valore complessivo a base d'asta	Oneri per la sicurezza	Valore dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza	Valore eventuale proroga tecnica	Valore complessivo dell'appalto con proroga
1	Servizi di Vigilanza Armata – Province di Latina e Frosinone	€ 1.221.415,00	€ 1.250,00	€ 1.222.665,00	€ 488.566,00	€ 1.711.731,00
2	Servizi di Vigilanza Armata – Province di Rieti e Viterbo	€ 701.155,00	€ 1.250,00	€ 702.405,00	€ 280.462,00	€ 983.367,00
3	Servizi di Vigilanza Armata – Province di Provincia di Roma	€ 1.489.020,00	€ 1.250,00	€ 1.490.270,00	€ 595.608,00	€ 2.086.378,00
4	Servizi di Vigilanza Armata e Guardiania – Policlinico Umberto I	€ 11.880.867,00	€3.000,00	€11.883.867,00	€ 1.980.144,50	€ 13.864.511,50
	- di cui Servizi di Vigilanza Armata	€ 9.833.052,00	-	-	€ 1.638.842,00	€ 11.471.894,00
	- di cui Servizi di Guardiania	€ 2.047.815,00	-	-	€ 341.302,50	€ 2.389.117,550
TOTALE		€ 15.292.457,00	€6.468,00	€ 15.299.207,00	€ 3.344.780,50	€ 18.645.987,50

La Stazione Appaltante ha la facoltà di modificare la scadenza del contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure utili alla individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice.

La Proroga Tecnica potrà avere una durata massima di 6 (sei) mesi.

Considerato inoltre che la Regione Lazio ha attualmente in fase di attuazione il "Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Giunta", è plausibile che nel corso di esecuzione del contratto, a causa di soppressione di singole sedi ovvero di accorpamenti, si possano verificare delle variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni previste dall'attuale procedura.

L'Amministrazione, pertanto, si riserva in corso di esecuzione la facoltà:

- di estendere i servizi appaltati a favore di nuovi presidi;
- di sospendere, ridurre o cessare i servizi appaltati presso alcuni presidi;
- di trasferire il servizio cessato su un presidio verso il nuovo che lo sostituisce;
- di aumentare o ridurre il numero di postazioni da vigilare e/o il relativo monte ore.



In tal senso, la Stazione Appaltante si potrà avvalere, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, di richiedere all'appaltatore, in corso di esecuzione del contratto, modifiche in aumento o in diminuzione agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, senza alterare la natura generale dello stesso, come meglio disciplinato nel Capitolato Tecnico.

Tale variazione non essendo nota al momento dell'indizione della presente procedura di gara e pertanto non quantificabile in termini economici non viene considerata ai fini della determinazione del valore dell'appalto (Allegato I – Indirizzi operativi per il calcolo del valore stimato degli appalti e per la redazione del prospetto economico di servizi e forniture. Pubblicato da ITACA aggiornamento del 29/08/2018).

7 COSTO DELLA MANODOPERA

Stabilito il monte ore complessivo per il servizio di Vigilanza Armata e definito il costo orario minimo, come da tabelle ministeriali, di seguito si riporta la stima del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016, per la durata presunta dell'appalto di 15 mesi per i Lotti da 1 a 3 e di 36 mesi per il Lotto 4.

Il costo della manodopera per l'esecuzione dell'appalto è così stimato:

LOTTO	BASE D'ASTA	COSTO DELLA MANODOPERA
1 Servizi di Vigilanza Armata – Province di Latina e Frosinone	€ 1.222.665,00	€ 1.013.774,45
2 Servizi di Vigilanza Armata – Province di Rieti e Viterbo	€ 702.405,00	€ 581.958,65
3 Servizi di Vigilanza Armata – Province di Provincia di Roma	€ 1.490.270,00	€ 1.235.886,60
4 Servizi di Vigilanza Armata e Guardiania – Policlinico Umberto I	€ 11.883.867,00	€ 9.504.693,60
TOTALE	€ 15.299.207,00	€ 12.336.313,30

Il RUP

Ing. Alessio Primavera