



REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

Istruttoria per l'approvazione del PTP 15/12
"Valle della Caffarella, Appia Antica ed acquedotti"

Allegato al voto CRpt 169/1 del 30.07.2009




allegato A

Osservazioni presentate dall'Ente Parco Regionale dell'Appia Antica
DCR n. 70 del 10.02.2010

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	1_12	PTP - tavola	EE3 12/b3-12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	477 tagliata stradale, area di rispetto del bene e area di rispetto preventivo		
Tutela	TPa/52		
Descrizione	schermatura e parcheggi		
Richiesta	L'Ente chiede la modifica dell'art. 35 co.a6 delle norme di PTP per la sottozona TPa/52 (ovvero di idi non consentire la realizzazione di parcheggi)		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		

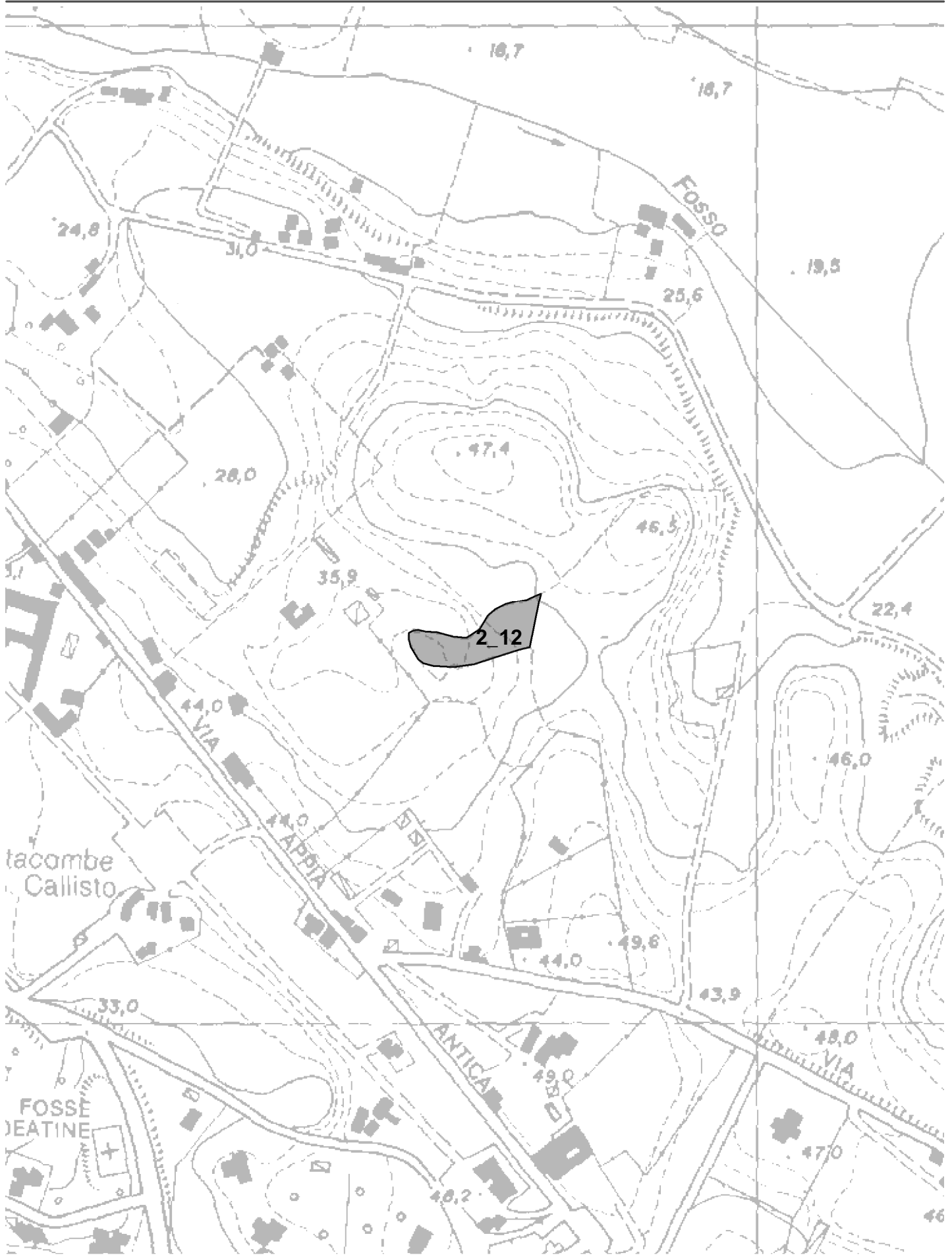





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	2_12	PTP - tavola	EE3 12/b2-c1
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	probabili cavità sotterranee		
Tutela	TPa/23		
Descrizione	alberature di acrocori		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dalle Norme della dicitura "sottozona TPa 23" e conversione in sottozona a TI dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si riclassifica l'area che risulta omogenea alla contigua TOc/39 e viene ad essa assimilata		
Esito	Accolta parzialmente		

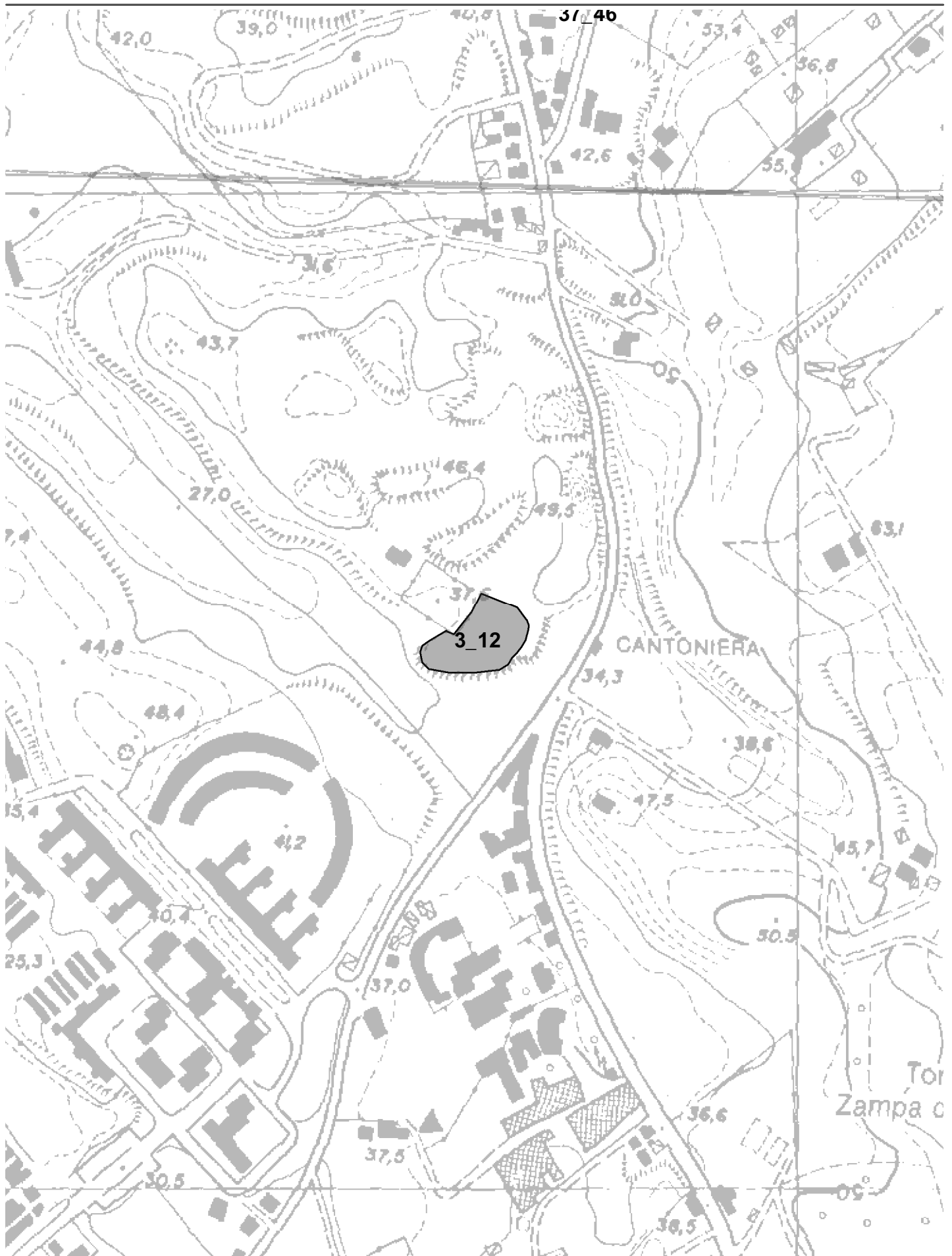





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	3_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, DM 1497		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 7/6/1966 "Zona fiancheggiante la Via Ardeatina"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TPa/54		
Descrizione	alberature di acrocori		
Richiesta	L'Ente chiede la modifica dell'art. 35 delle norme con l'eliminazione dal testo della dicitura TPa/54		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si riclassifica l'area che risulta omogenea alla contigua TOB/51 e viene ad essa assimilata		
Esito	Accolta parzialmente		

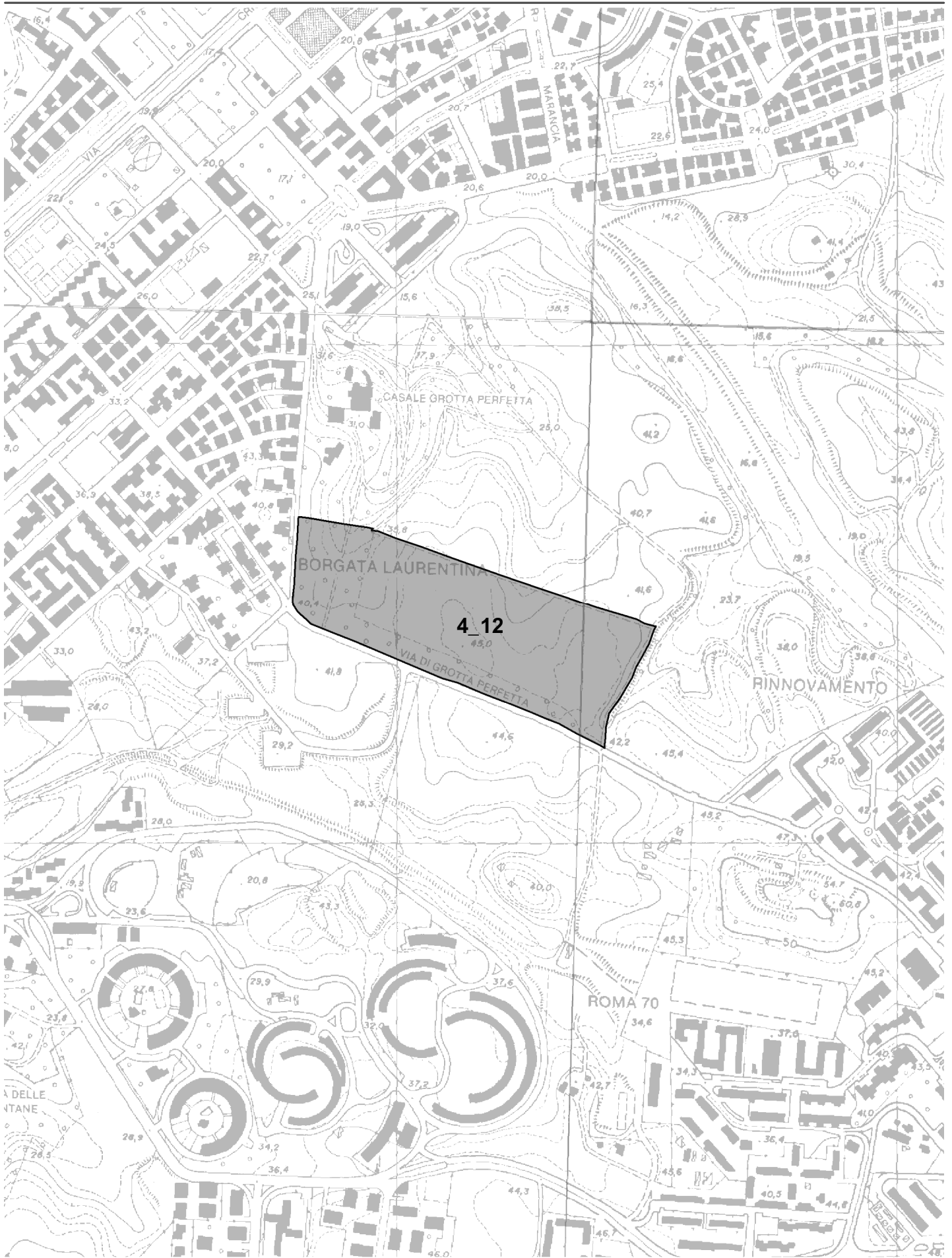





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	4_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, aree boscate		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	457sito preistorico e relativa area di rispetto, area di rispetto dei beni di interesse archeologico e area di rispetto preventivo di: 476 tagliata stradale		
Tutela	TPa/55		
Descrizione	schermature impianti sportivi		
Richiesta	L'Ente chiede la modifica dell'art. 35 delle Norme, in relazione alla TPa/55 non consentendo la realizzazione di aree per tempo libero e piccoli impianti sportivi		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione e in coerenza con l'esito dell'osservazione della SBAR, si riclassifica l'area in TOc/87		
Esito	Accolta		

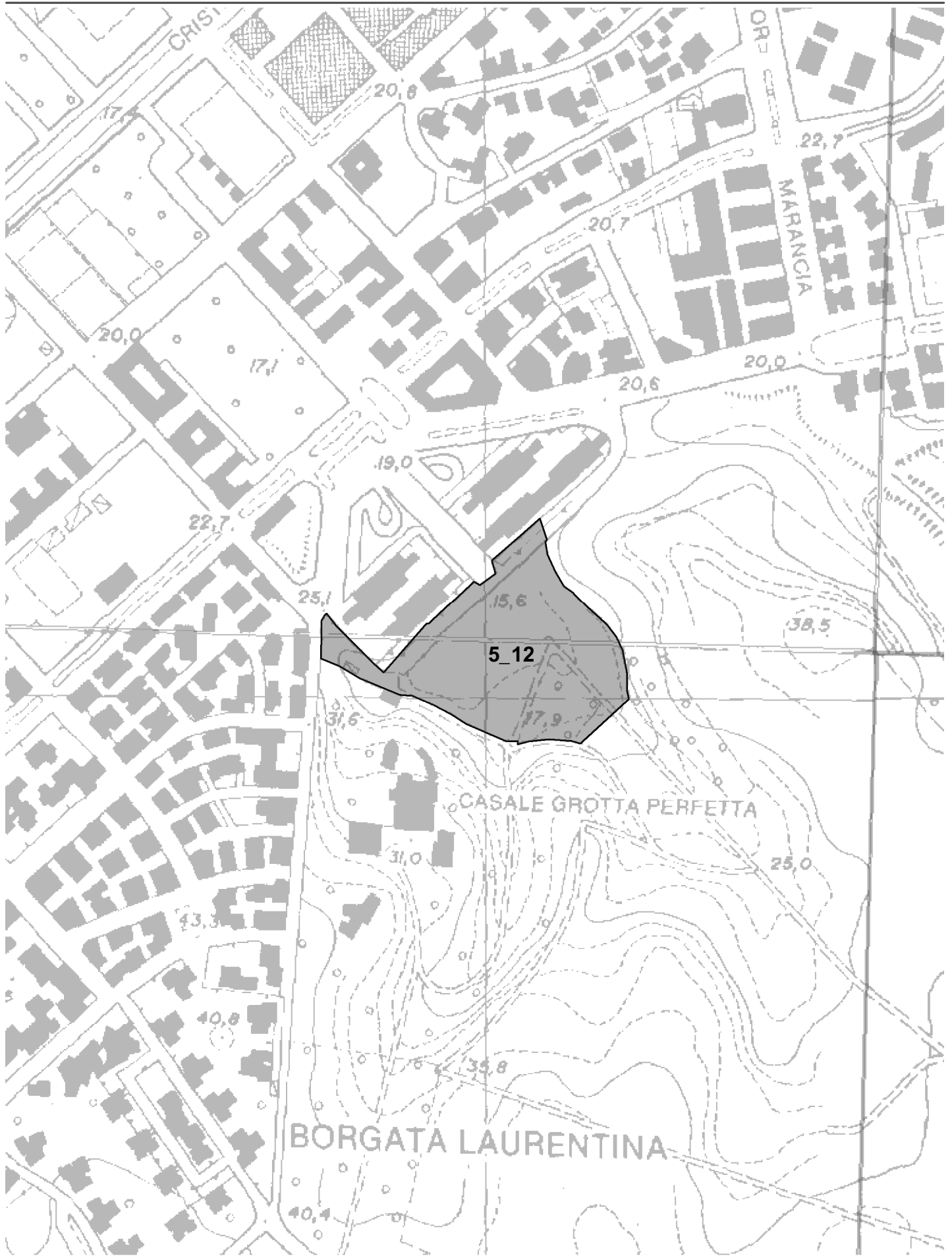





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	5_12	PTP - tavola	EE3 12/b3
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, aree boscate		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, bosco		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TPa/56		
Descrizione	schermature impianti sportivi		
Richiesta	L'Ente chiede la modifica dell'art. 35 delle Norme, in relazione alla TPa/56 non consentendo la realizzazione di aree per tempo libero e piccoli impianti sportivi		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione e in coerenza con l'esito dell'osservazione della SBAR, si riclassifica l'area in TOc/87		
Esito	accolta		

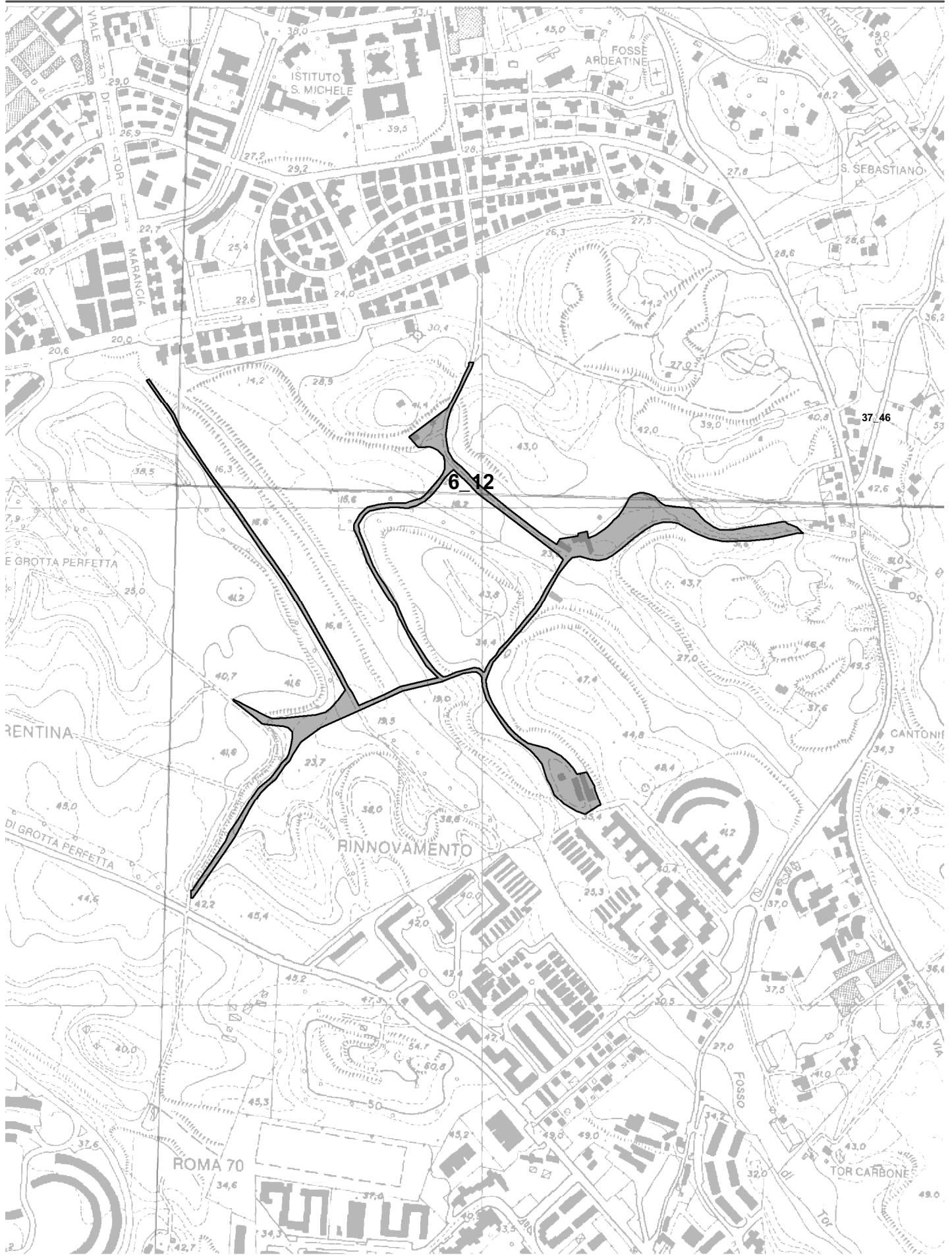





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	6_12	PTP - tavola	EE3 12/b3
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti, tessuti di espansione novecentesca T3, verde pubblico e servizi locali		
Vincoli	DM archeo, parco, aree boscate		
Provvedimento			
Repertorio Vincoli	450 tratto basolato, 406 antico tracciato stradale, 413 tagliata stradale e relative aree di rispetto. 441 sepolcro, 420 casale e relative aree di rispetto		
Tutela	TPa/58		
Descrizione	connessione		
Richiesta	L'Ente chiede la modifica dell'art. 35 delle Norme in relazione alla TPa/58 non consentendo la realizzazione di pista ciclabile		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione e in coerenza con l'esito dell'osservazione della SBAR, si riclassifica l'area in TOc/87, In relazione alla pista ciclabile sarà valutata nell'ambito del progetto unitario		
Esito	accolta parzialmente		






Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	7_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. c4		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	Beni di interesse archeologico di limitata consistenza: percorsi e relativa fascia di rispetto		
Tutela	TOc/59		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente chiede una modifica di perimetrazione della TOc/59 al fine della esatta individuazione delle aree di parcheggio		
Note			
Controdeduzioni	Valutare nell'ambito del PdA		
Esito	confrontare		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

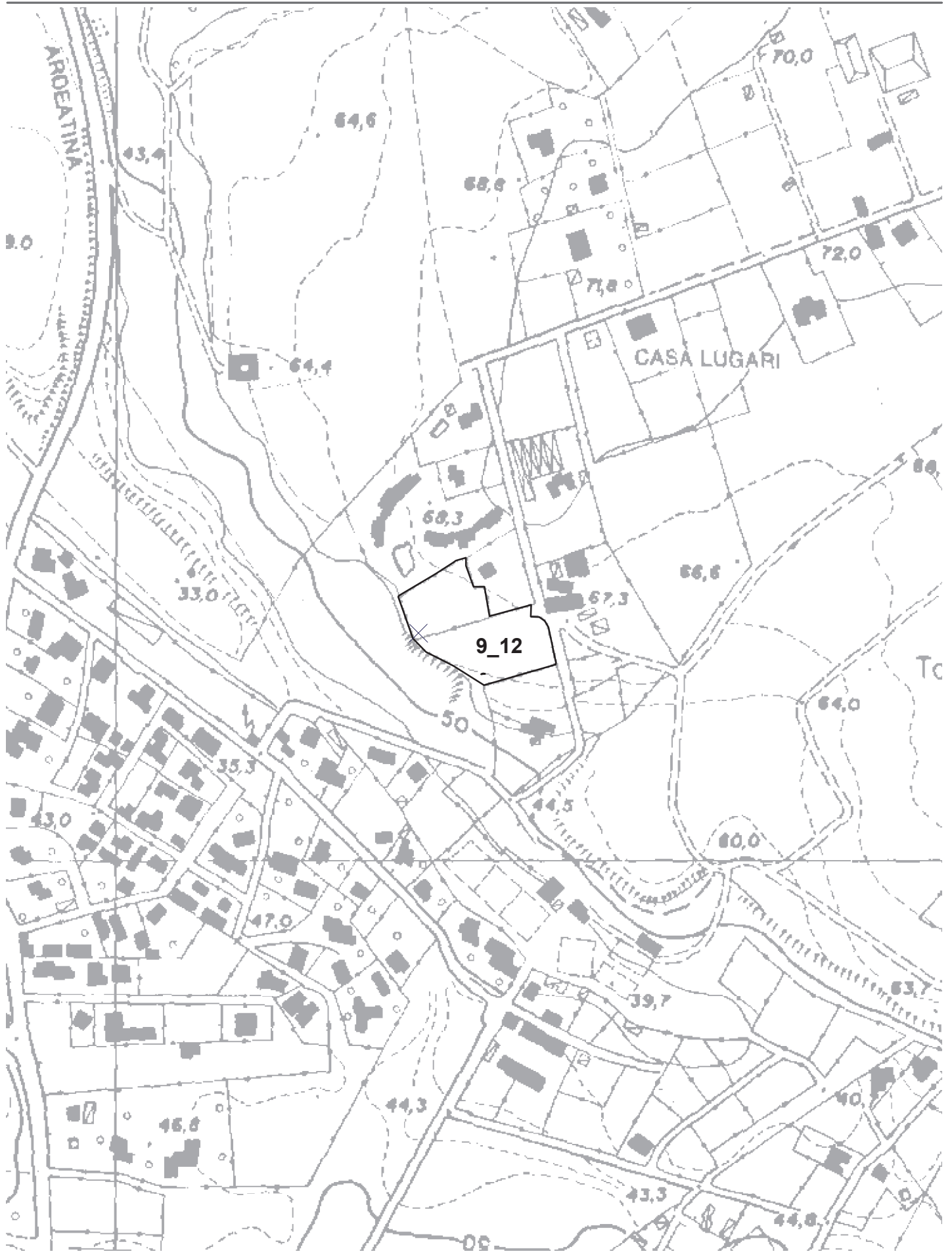
Osservazione numero	8_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a7		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	L'Ente Parco chiede che per le sottozone TPa di cui al co. a7 art.35 vengano precisati ed integrati i parametri di edificabilità attraverso la modifica dell'art. 16 delle norme		
Note			
Controdeduzioni	In relazione alla precisazione dei parametri di edificabilità si modifica la normativa all'art. 35 p.to A7: dopo le parole "TPa/129" le parole da "è consentita" fino a "manufatti esistenti" sono sostituite dalle parole: "fermo restando le disposizioni di cui all'art. 16 delle presenti norme, sono consentiti ampliamenti sia delle abitazioni rurali che degli annessi agricoli inferiori al 20%, per i manufatti esistenti legittimamente edificati o legittimati, connessi all'attività agricola o con essa compatibile, anche mediante interventi di ristrutturazione urbanistica". In relazione alla richiesta di modifica dell'art. 16 confrontare con oss. 42_12		
Esito	accolta parzialmente		




Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	8_12bis	PTP - tavola	EE3 12/b3
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a7		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione	schermature impianti sportivi		
Richiesta	L'Ente Parco chiede la modifica della norma di cui all'art. 35 co7 che consente la realizzazione di manufatti derivanti da eventuali aree di proprietà ricadenti in TI privilegiando l'ubicazione nelle vicinanze dei manufatti esistenti		
Note			
Controdeduzioni	In relazione alla precisazione dei parametri di edificabilità si modifica la normativa all'art. 35 p.to A7: dopo le parole "TPa/129" le parole da "è consentita" fino a "manufatti esistenti" sono sostituite dalle parole: "fermo restando le disposizioni di cui all'art. 16 delle presenti norme, sono consentiti ampliamenti sia delle abitazioni rurali che degli annessi agricoli inferiori al 20%, per i manufatti esistenti legittimamente edificati o legittimati, connessi all'attività agricola o con essa compatibile, anche mediante interventi di ristrutturazione urbanistica".. In relazione alla richiesta di modifica dell'art. 16 confrontare con oss. 42_12		
Esito	accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	9_12	PTP - tavola	EE3 12/d1
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	205 bene di interesse storico monumentale: casale su resti antichi (vigna Profili, poi Rondanini), 194 probabile tracciato antico e fascia di rispetto		
Tutela	TPa/82		
Descrizione	connessione		
Richiesta	L'Ente chiede una modifica di perimetrazione della TPa/82 al fine della esatta individuazione delle aree di parcheggio		
Note			
Controdeduzioni	Valutare nell'ambito del PDA		
Esito	confrontare		

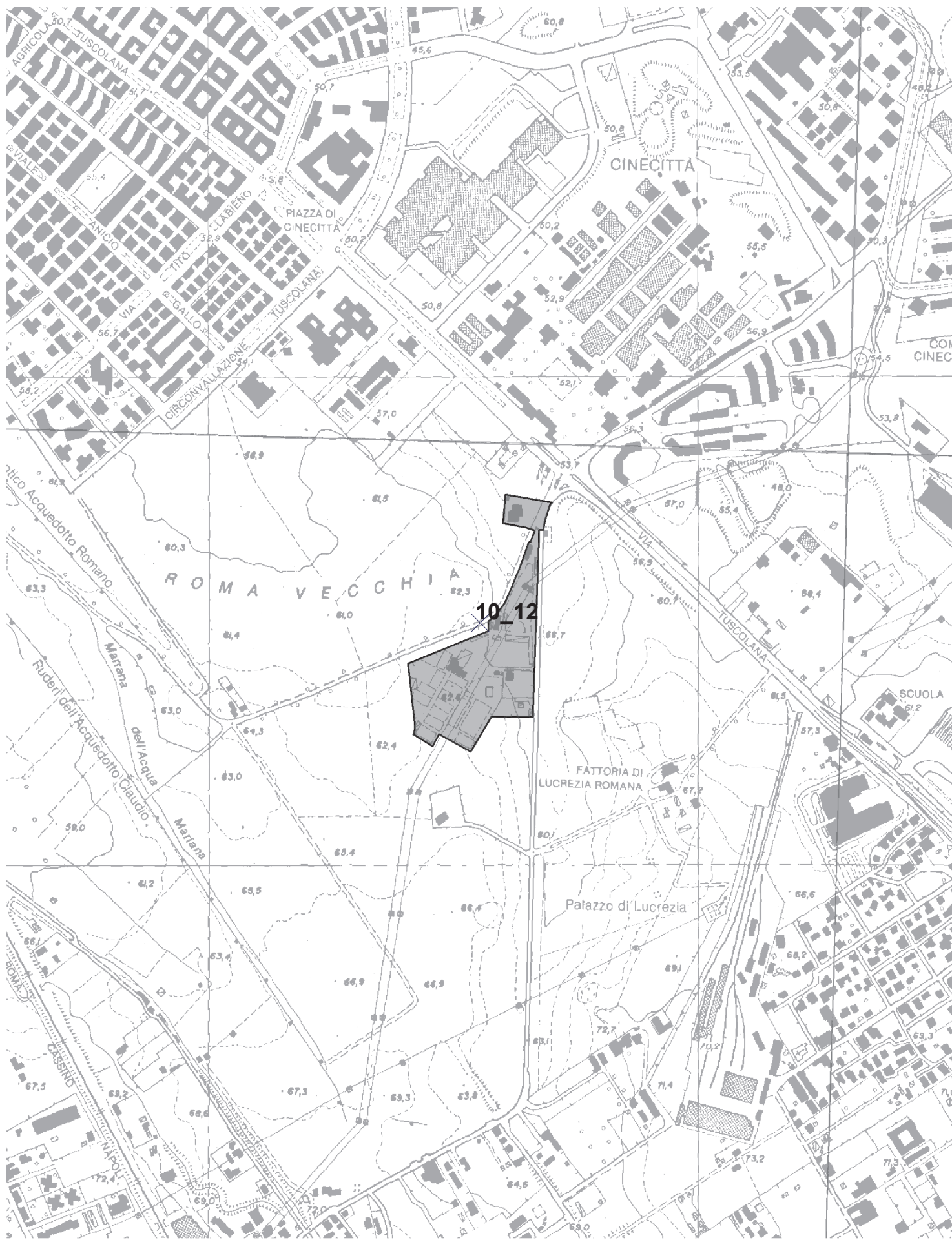


Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	10_12	PTP - tavola	EE3 12/e1-e4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 30/9/1961 "Roma Vecchia"		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/71		
Descrizione	schermatura		
Richiesta	L'Ente chiede una delocalizzazione dell'impianto sportivo e riclassificazione della TPa/71 in TI, inglobandola nella adiacente TI/91		
Note			
Controdeduzioni	Accolta in relazione alla richiesta di de localizzare l'impianto sportivo, recependo l'indicazione alla delocalizzazione nella norma particolare di sottozona TPa/71. Modifica alla normativa: all'art. 35 p.to a6 in relazione in relazione alla sottozona TPa/71 dopo le parole "lecci." Sono aggiunte le parole "L'impianto sportivo esistente deve essere delocalizzato ai fini della ricomposizione del paesaggio agrario nel contesto archeologico degli acquedotti e della villa dei Sette Bassi"		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

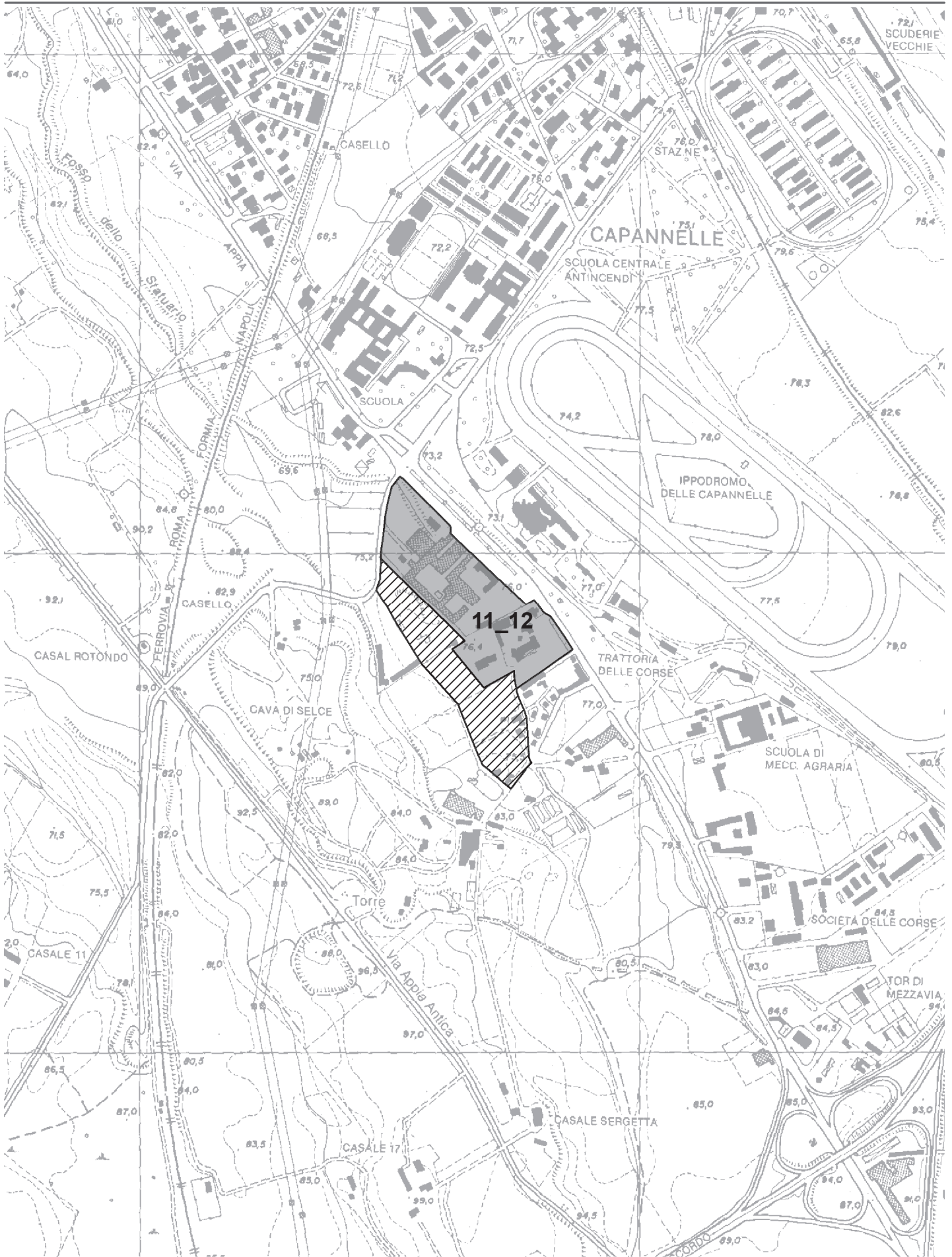
 confrontare/non pertinente


Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	11_12	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. b5		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TOb/105		
Descrizione			
Richiesta	Si chiede la compatibilità con la classificazione attribuita dal PdA come zona di promozione economica e sociale		
Note			
Controdeduzioni	In accoglimento dell'osservazione dell'Ente Parco ed in coerenza con l'esito delle osservazioni 20_46 e 30_46 si integra la normativa come segue: all'articolo 40 sottozona TOb, punto B5, in relazione alla sottozona TOb/105 dopo l'ultimo capoverso si aggiungono le parole "nelle sottozone TOb/105, limitatamente alla parte accolta come graficizzata nella planimetria allegata alla controdeduzione all'osservazione e TOb/128 qualora le delocalizzazioni riguardino manufatti legittimati e che abbiano ottenuto la compatibilità paesaggistica in alternativa alla delocalizzazione si consente il mantenimento o la riconversione delle attività nonché la realizzazione di servizi strettamente necessari alla fruizione del Parco subordinatamente ad un intervento di riqualificazione complessiva delle aree che comporti in ogni caso la bonifica del corso d'acqua".		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente

 respinta

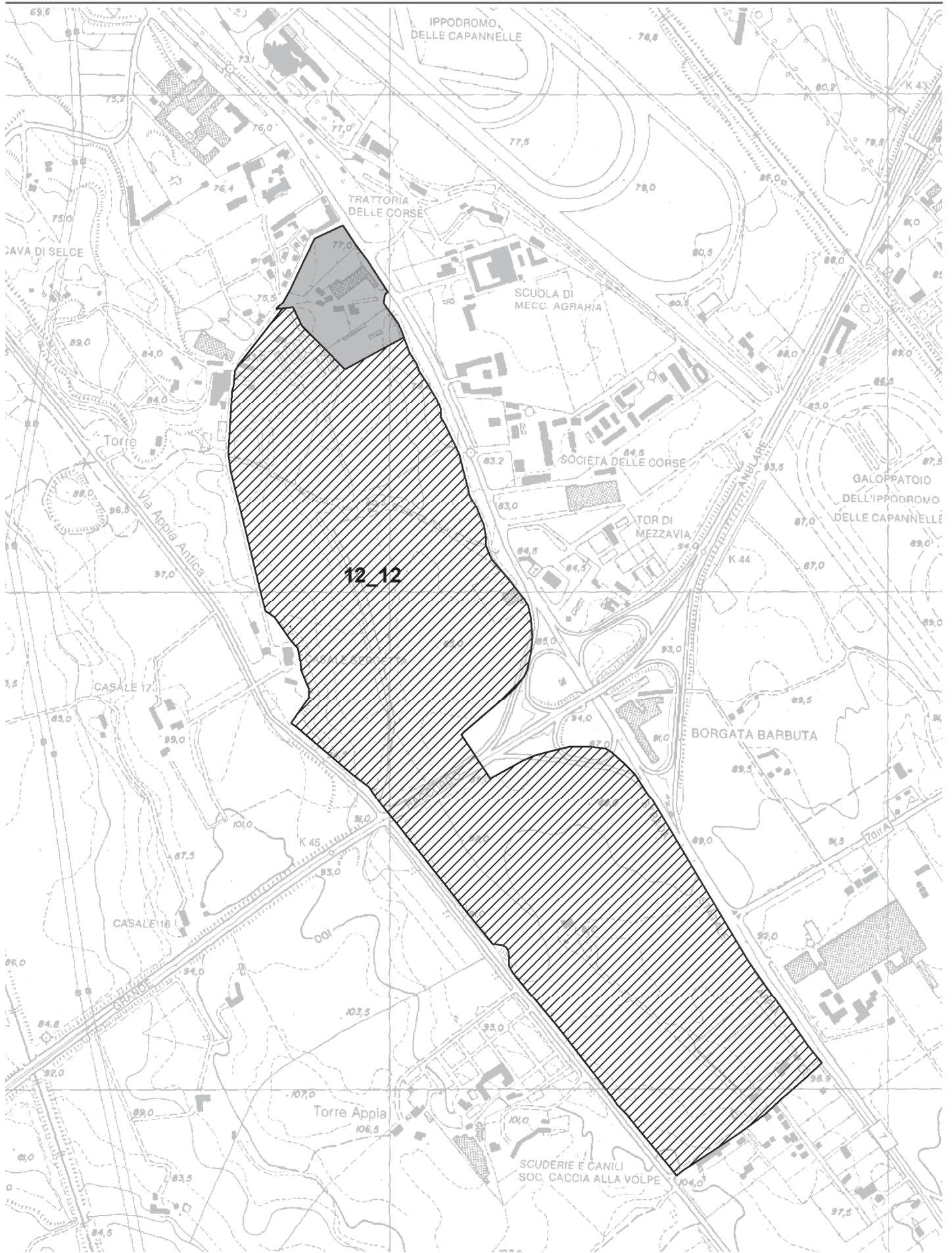
 confrontare/non pertinente

Note

scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	12_12	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. b5		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, DM 1497		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TOb/82-TOc/76		
Descrizione	fondovalle oggetto di restauro ambientale		
Richiesta	L'Ente chiede che venga ampliata la perimetrazione della zona TOb/82 destinata ad area di delocalizzazione attività incompatibili con gli obiettivi di tutela, estendendo i margini verso l'adiacente TOc/76		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione dell'ente si riclassifica parte della TOc/76 in TOb che si ingloba alla contigua TOb/82		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

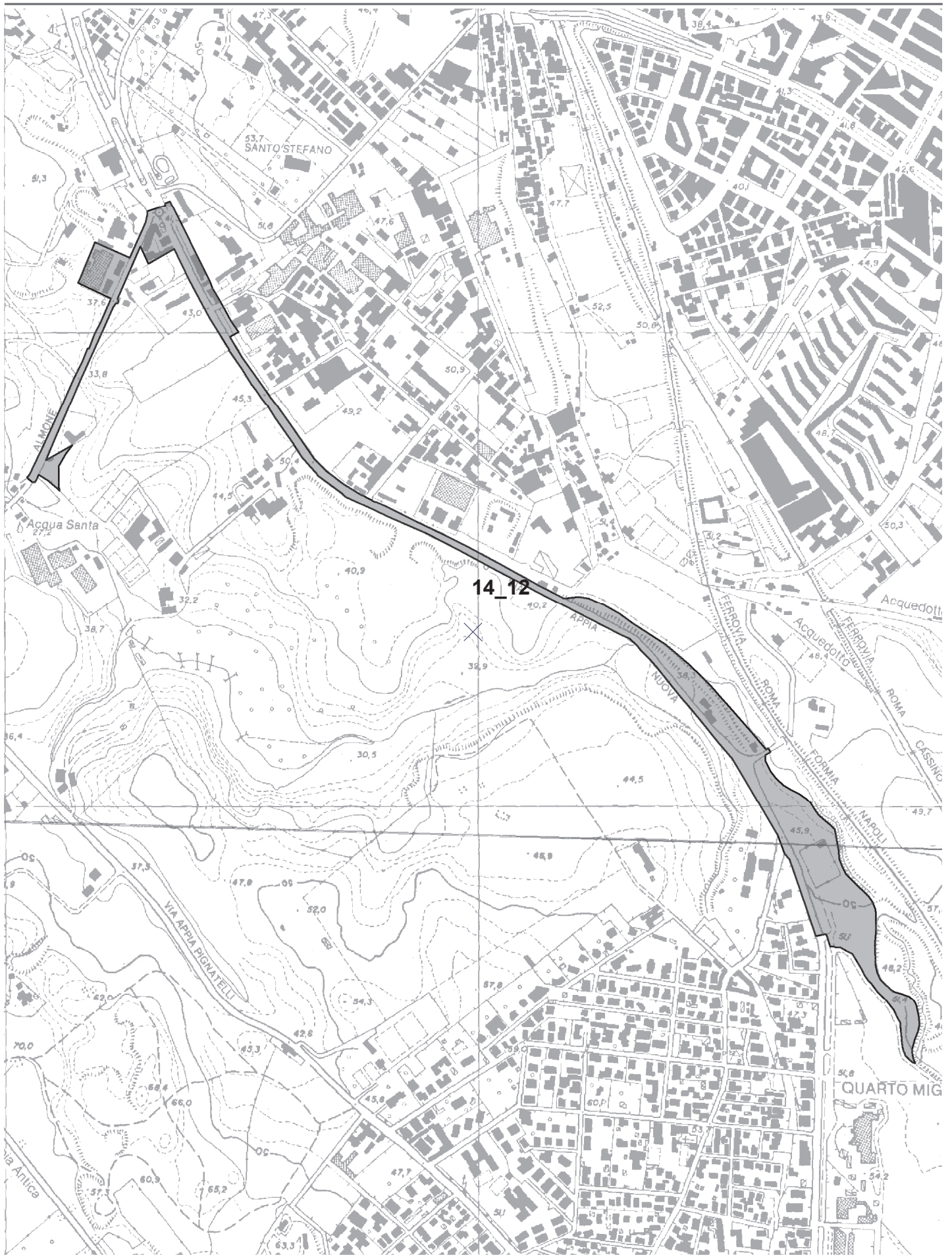
Note scala 1:10.000




Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	13_12	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 30 co. b3		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti, tessuti di espansione novecentesca T3, verde pubblico e servizi locali		
Vincoli	DM archeo, lineari archeo, DM 1497		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali"		
Repertorio Vincoli	508 sepolcro, 399 Acquedotto dei Quintili, relative fasce di rispetto ed aree di rispetto preventivo,		
Tutela	TI/93		
Descrizione	ville parchi e giardini		
Richiesta	L'Ente chiede che per la sottozona TI/93, classificata nel piano d'assetto area a prevalente contenuto insediativo, venga prevista la delocalizzazione di attività eventualmente incompatibili, con modifica all'art.30 co. b3		
Note			
Controdeduzioni	Non risultano attività incompatibili		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	14_12	PTP - tavola	EE3 12/b2 - c1-12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. c4		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova",DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/43		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	L'Ente chiede che per la TOc/43 l'eliminazione di tutti i manufatti che non abbiano interesse storico-monumentale o pubblico, sia limitata alle attività illegittime e delocalizzate le attività incompatibili, con modifica art. 40 co.c4		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si modifica la normativa all'art. 40 sottozona TOc, punto C4: in relazione alla sottozona TOc/43 le parole da "che non siano di interesse pubblico" fino a "nonchè," sono sostituite dalle parole "che non siano legittimamente edificati o legittimati e delocalizzate".		
Esito	Accolta		

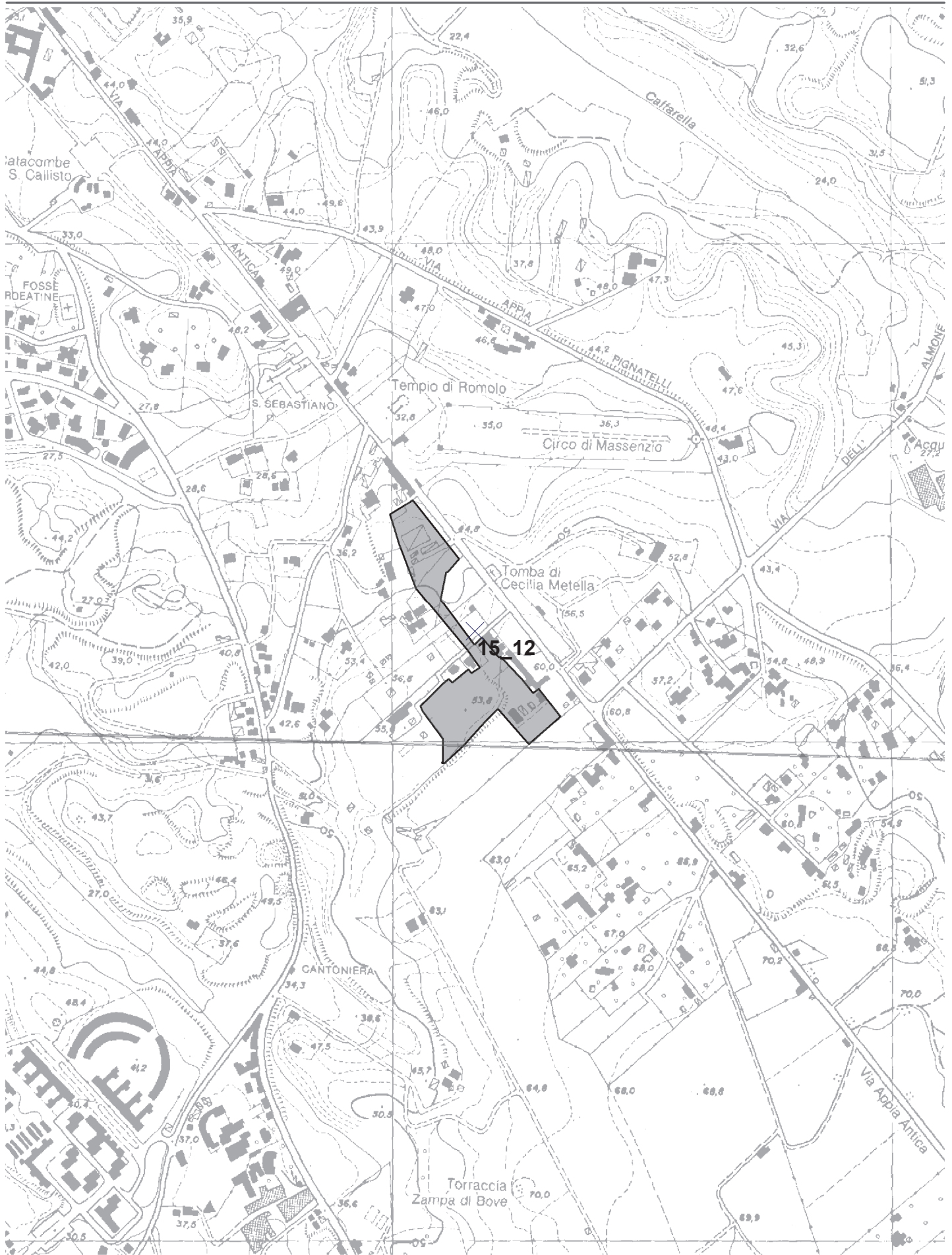





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	15_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, DM 1497, aree boscate		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88, bosco		
Repertorio Vincoli	fascia di rispetto e d area di rispetto preventivo della Via appia Antica		
Tutela	TPa/45		
Descrizione	connessione		
Richiesta	L'Ente chiede la modifica dell'art. 35 co. a6 specificando che l'eliminazione prescritta dei manufatti sia limitata a quelli illegittimi, e le attività improprie debbano essere delocalizzate.L'esistente vivaio può essere mantenuto.		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si modifica la normativa all'art. 35 p.to a6 sottozona TPa/45 Modifica normativa: in relazione alla sottozona TPa/45 le parole "devono essere eliminati i manufatti e le attività impropri" sono sostituite dalle parole "devono essere eliminati i manufatti che non siano legittimamente edificati o legittimati e delocalizzate le attività improprie".		
Esito	Accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000




Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	16_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 79		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	L'Ente chiede la modifica dell'art. 79 con l'integrazione di un ulteriore strumento di attuazione del PTP per la realizzazione degli interventi previsti: "Programmi di intervento per la tutela e la valorizzazione delle architetture rurali"		
Note			
Controdeduzioni	L'art. 79 è adeguato agli art. 31.1 della L.R 24/98 (testo in vigore)		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	17_12	PTP - tavola	EE3 12/b2c1
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. b5		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, DM 1497, aree boscate, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, 46 area di frammenti fittili, 62 area di frammenti fittili, 63 cunicolo e relativa fascia di rispetto, probabili cavità sotterranee		
Tutela	TOb/26		
Descrizione	pendici acclivi con rimboschimento naturale		
Richiesta	L'Ente chiede che per la sottozona TOb/26 a forte vocazione agricola sia riconosciuta tutela integrale dei paesaggi agrari, proponendo di non effettuare piantumazioni arboree come prescritto dalle norme ma conservare la destinazione agricola		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		

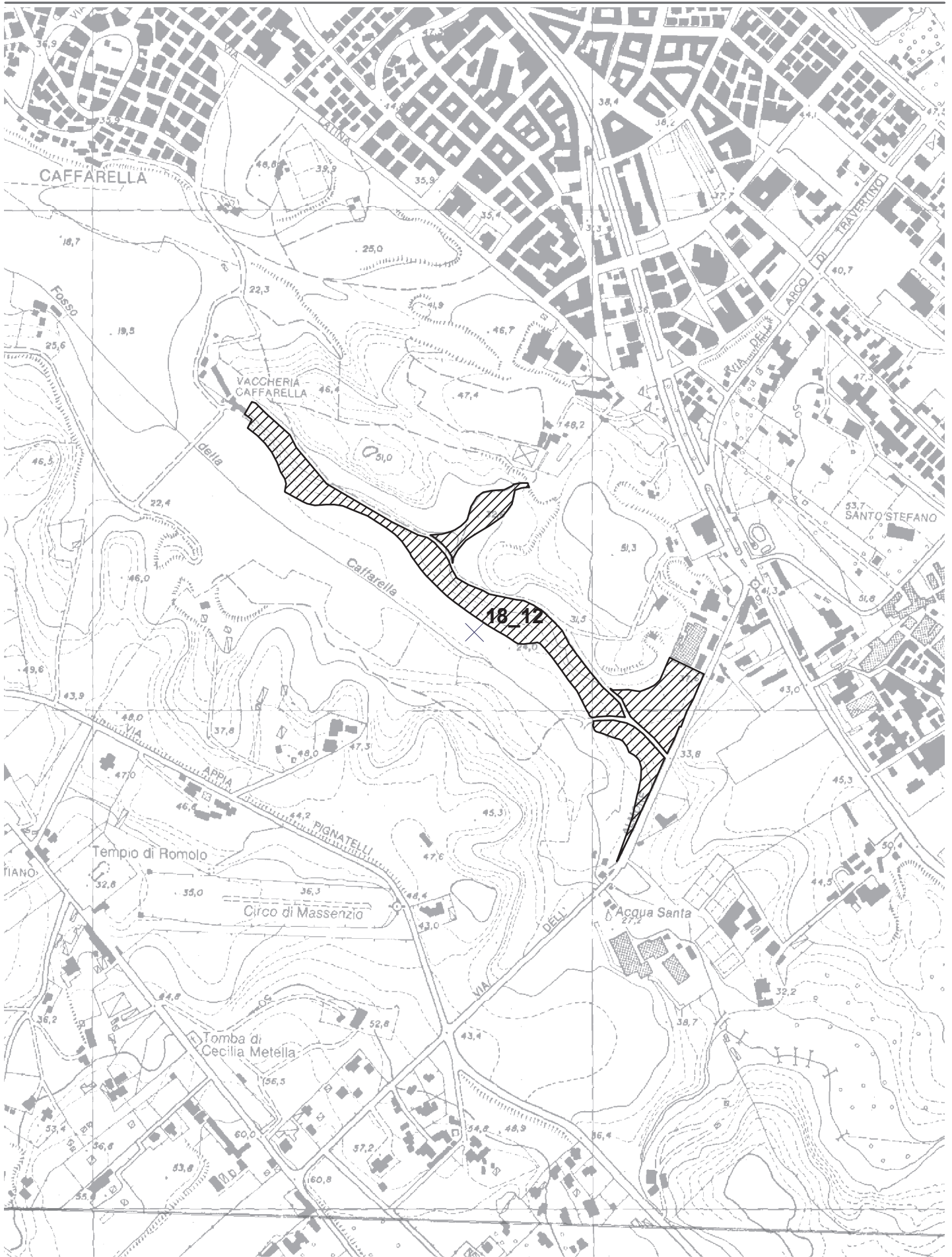





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	18_12	PTP - tavola	EE3 12/b2c1 - EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. b5		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti, tessuti di espansione novecentesca T3, verde pubblico e servizi locali		
Vincoli	DM archeo, parco, DM 1497, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, fascia di rispetto bene archeologico 56 ponte, fascia di rispetto preventivo cunicolo (63), fascia di rispetto preventivo resti di murature (50) e ponte e torre (81)		
Tutela	TOb/28		
Descrizione	pendici a debole pendenza		
Richiesta	L'Ente chiede che la sottozona venga mantenuta la destinazione agricola della TOB/28, evitando piantumazioni arboree e convertendo parte in TI dei paesaggi agrari (sottozona 3.1 del PdA) e parte in TI naturalistica (2.1 del PdA)		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	19_12	PTP - tavola	EE12/b4 - 12/b2c1
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. b5		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, DM 1497, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, 50 resti di murature e fascia di rispetto, 72 cisterna e resti di murature con relativa fascia di rispetto		
Tutela	TOb/29		
Descrizione	pendici acclivi con rimboscimento naturale		
Richiesta	L'Ente chiede che la sottozona venga mantenuta la destinazione agricola della TOB/29, evitando piantumazioni arboree e convertendo parte in TI dei paesaggi agrari (sottozona 3.1 del PdA) e parte in TI naturalistica (2.1 del PdA)		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		

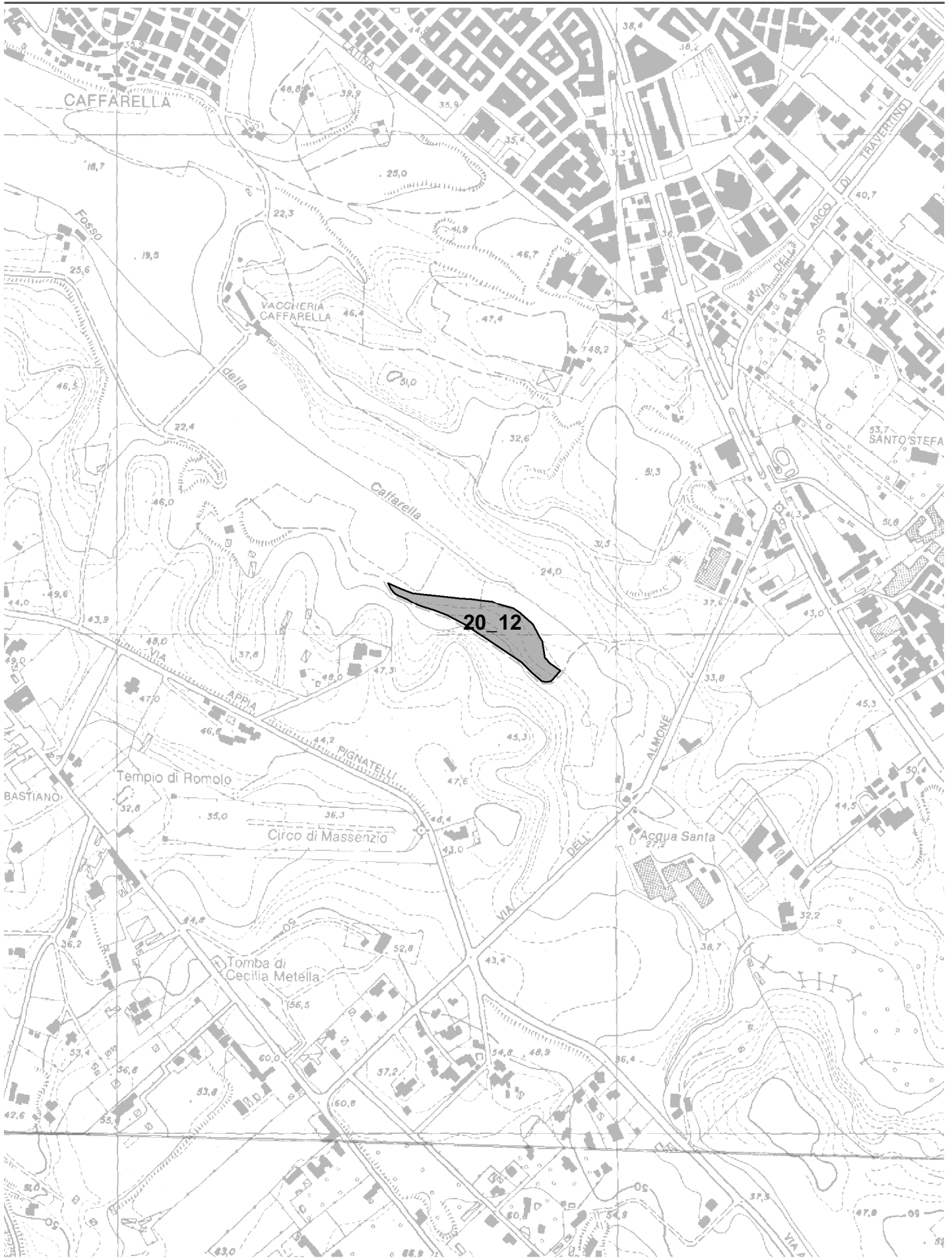



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	20_12	PTP - tavola	EE 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. b5		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, DM 1497, acqua pubblica,		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale, aree boscate		
Repertorio Vincoli	Fiume Almone, fascia di rispetto tg_023 (geomorfologici tipizzati) sorgenti della Caffarella, fascia di rispetto di tracciato archeologico		
Tutela	TOB/40		
Descrizione	pendici a debole pendenza		
Richiesta	L'Ente chiede che la sottozona venga mantenuta la destinazione agricola della TOB/40, evitando piantumazioni arboree e convertendo in tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si assimila la sottozona TOB/40 alla contigua TOB/11 nella quale è consentito il mantenimento dell'attività agricola		
Esito	Accolta parzialmente		

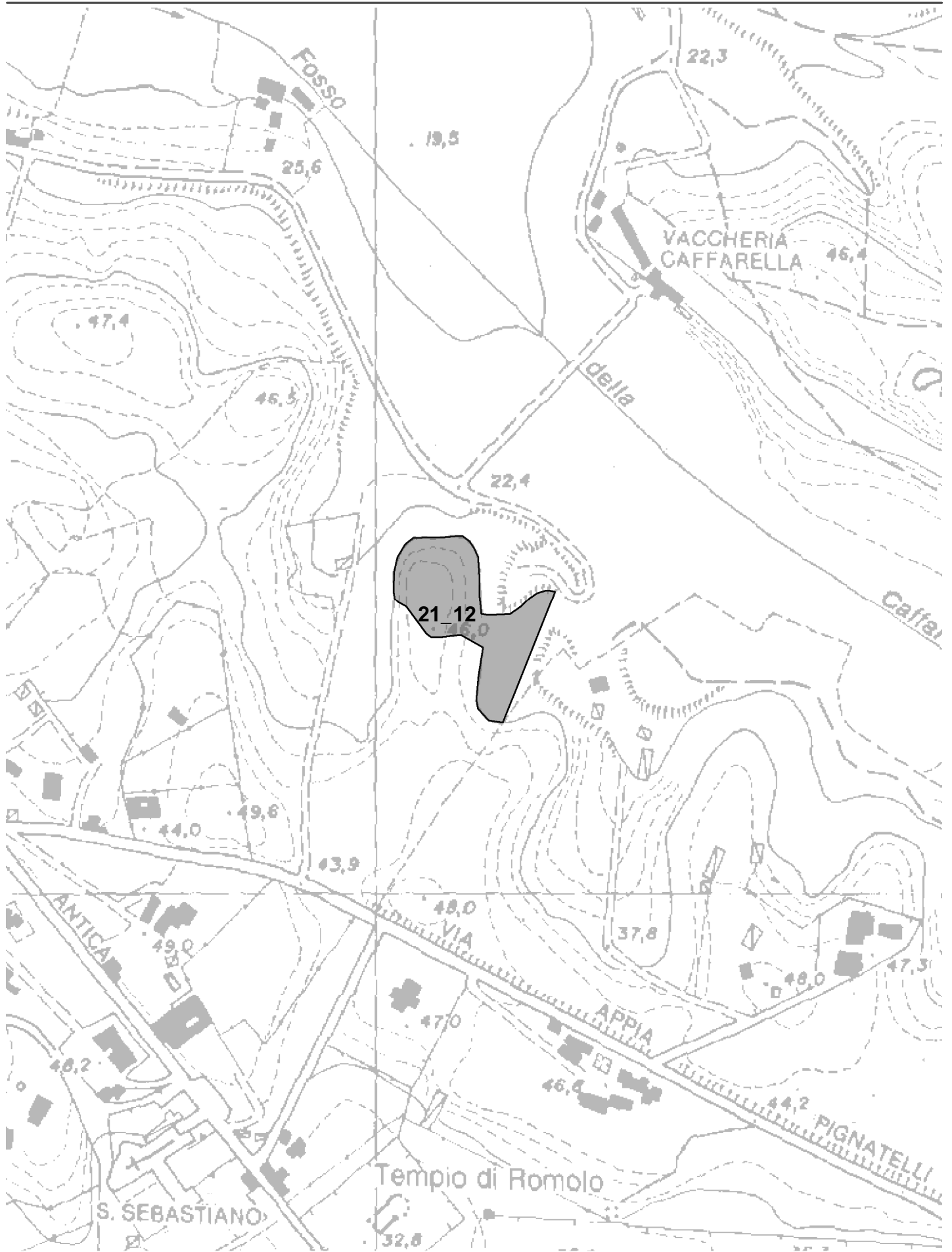





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	21_12	PTP - tavola	EE3 12/b2 c1 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	65 area di frammenti fittili e fascia di rispetto, probabili cavità sotterranee		
Tutela	TPa/21		
Descrizione	alberature di acrocori		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.21 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si riclassifica la sottozona TPa/21 in TI e si ingloba alla contigua TI/31 per la quale è consentito il mantenimento dell'attività agricola		
Esito	accolta		

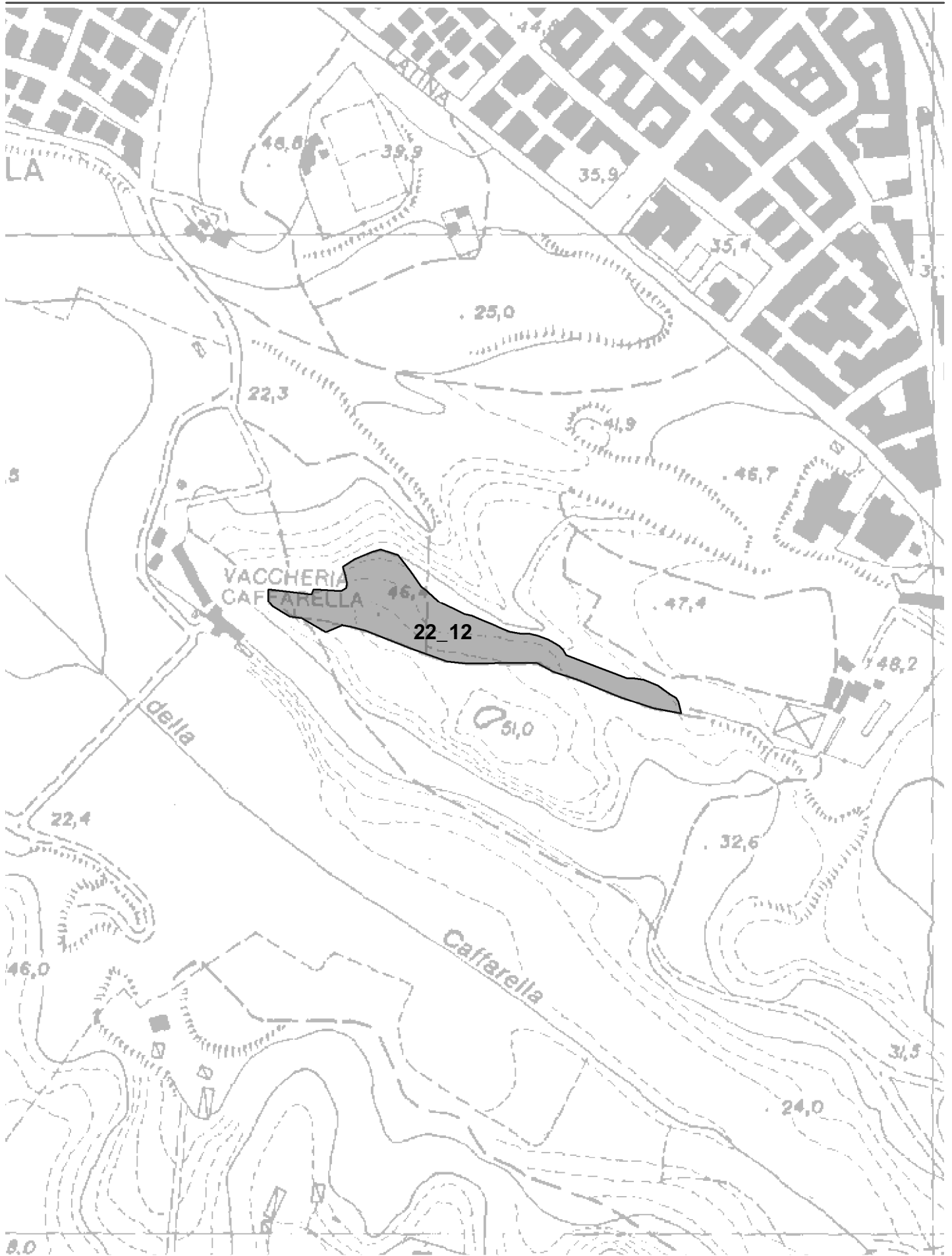





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	22_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497, aree boscate		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale, aree boscate		
Repertorio Vincoli	probabili cavità sotterranee		
Tutela	TPa/20		
Descrizione	alberature di acrocori		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.20 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si riclassifica la sottozona TPa/20 in TI e si ingloba alla contigua TI/34 per la quale è consentito il mantenimento dell'attività agricola		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente




Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	23_12	PTP - tavola	EE3 12/b2 c1
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM 1497, DM archeo, parco, aree boscate		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	58 Ninfeo a relativa fascia di rispetto, probabili cavità sotterranee		
Tutela	TPa/22		
Descrizione	alberature di acrocoro		
Richiesta	L'Ente chiede che la sottozona venga mantenuta la destinazione agricola dellaTOB/22, evitando piantumazioni arboree e convertendo parte in TI dei paesaggi agrari (sottozona 3.1 del PdA) e parte in TI naturalistica (2.1 del PdA)		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si riclassifica la sottozona TPa/22 in TI e si ingloba alla contigua TI/32 per la quale è consentito il mantenimento dell'attività agricola		
Esito	Accolta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente


Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	24_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/19		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.19 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si riclassifica la sottozona TPa/19 in TI e si ingloba alla contigua TI/97 per la quale è consentito il mantenimento dell'attività agricola		
Esito	Accolta		

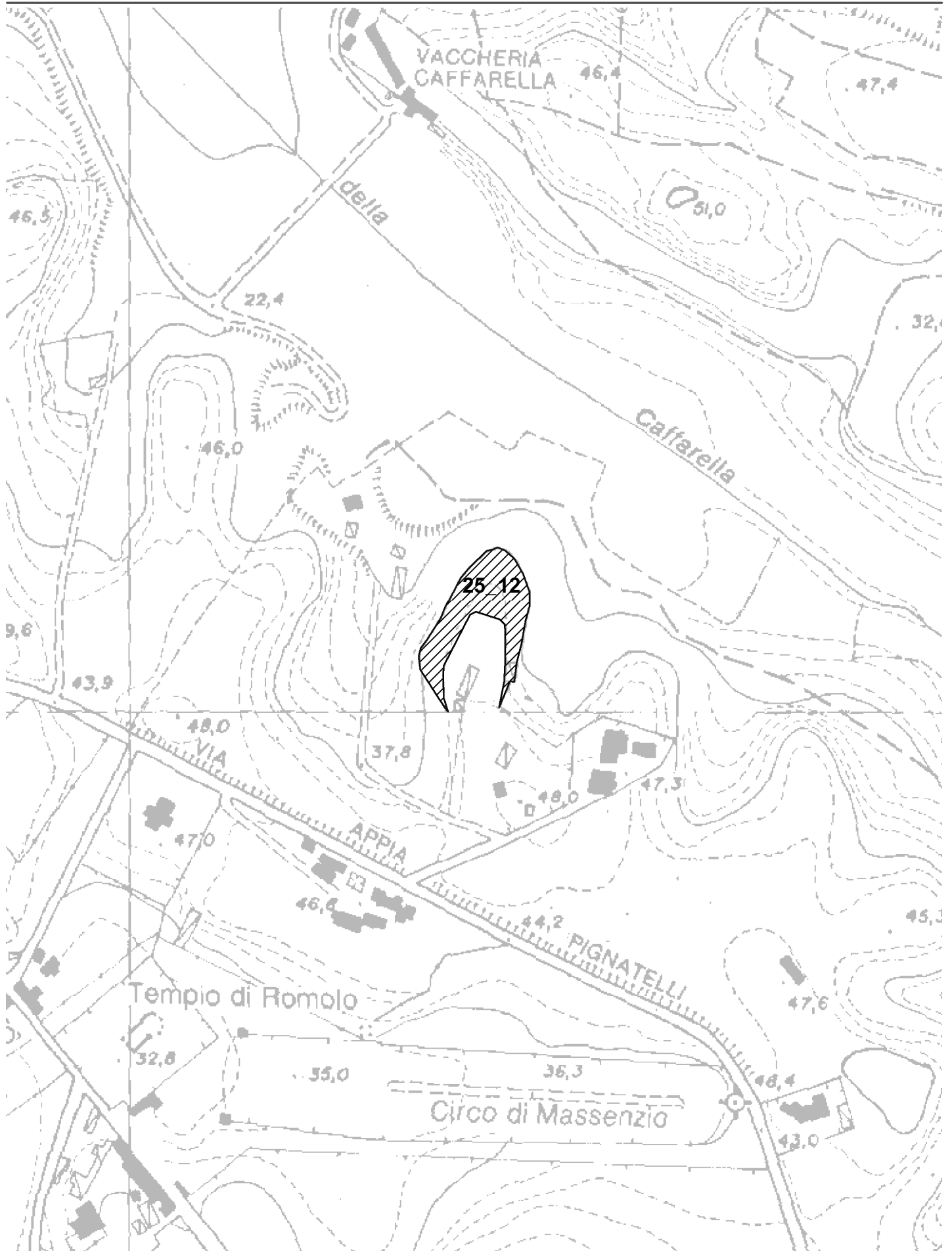





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	25_12	PTP - tavola	EE12/b4 - 12/b2c1
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	probabili cavità sotterranee		
Tutela	TPa/24		
Descrizione	alberature di acrocoro		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.24 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le prescrizioni di tutela		
Esito	Respinta		






Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	26_12	PTP - tavola	EE12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova",DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	50 Resti di muraure con relativa fascia di rispetto, 72 Cisterna e resti di muratura con relativa fascia di rispetto, probabili cavità sotterranee		
Tutela	TPa/28		
Descrizione	alberature di acrocoro		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.28 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si riclassifica la sottozona TPa/28 in TI e si ingloba alla contigua TI/97 dei paesaggi agrari		
Esito	Accolta		

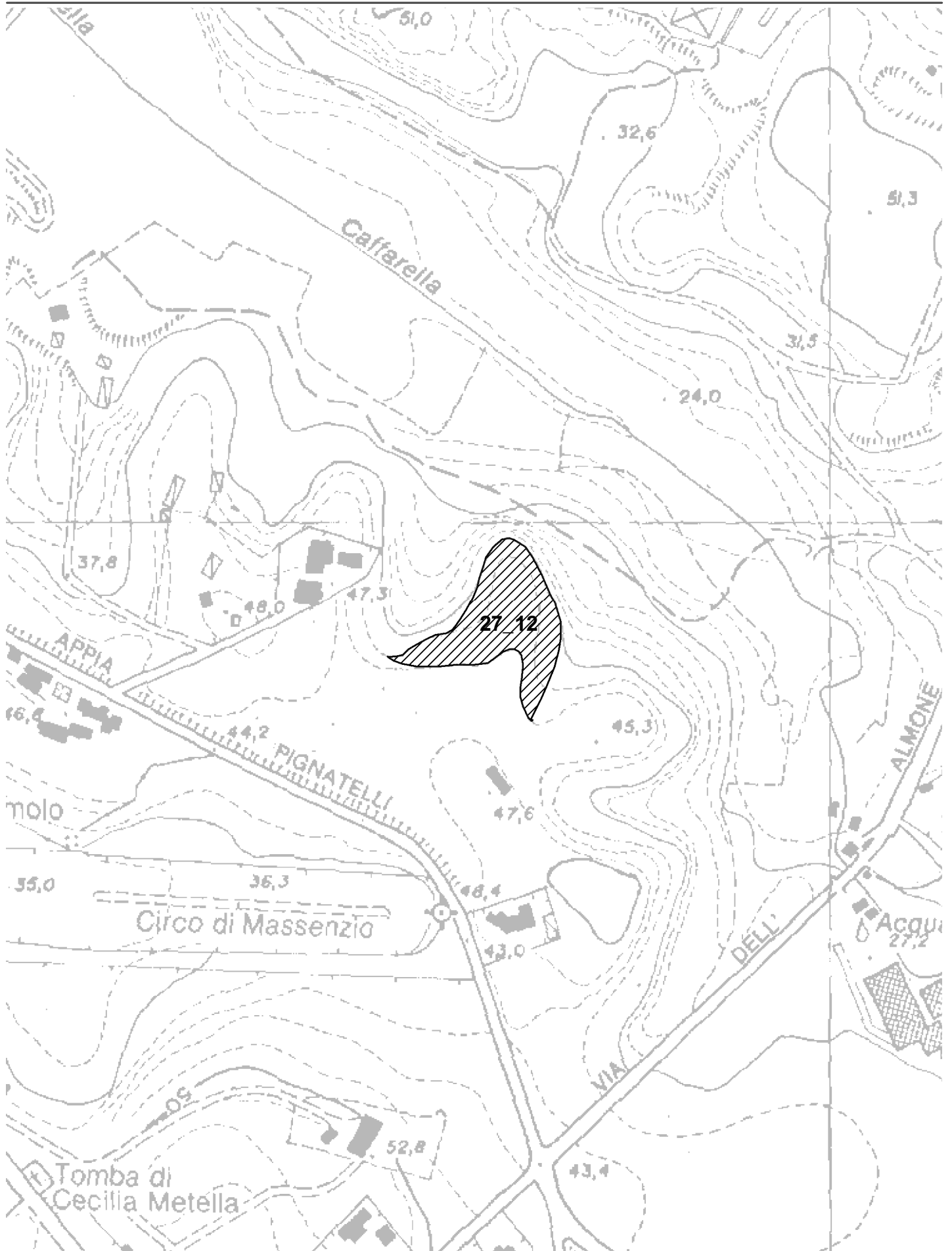





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	27_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	fascia di rispetto punti geomorfologici "Sorgenti della Caffarella", fascia di rispetto Fiume Almone, 83 colombario e relativa fascia di rispetto		
Tutela	TPa/26		
Descrizione	alberature di acrocoro		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.26 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le prescrizioni di tutela		
Esito	Respinta		




Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	28_12	PTP - tavola	EE 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova",DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	fascia di rispetto Fiume Almone, 83 colombario e relativa fascia di rispetto		
Tutela	TPa/27		
Descrizione	alberature di acrocoro		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.27 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le prescrizioni di tutela		
Esito	Respinta		

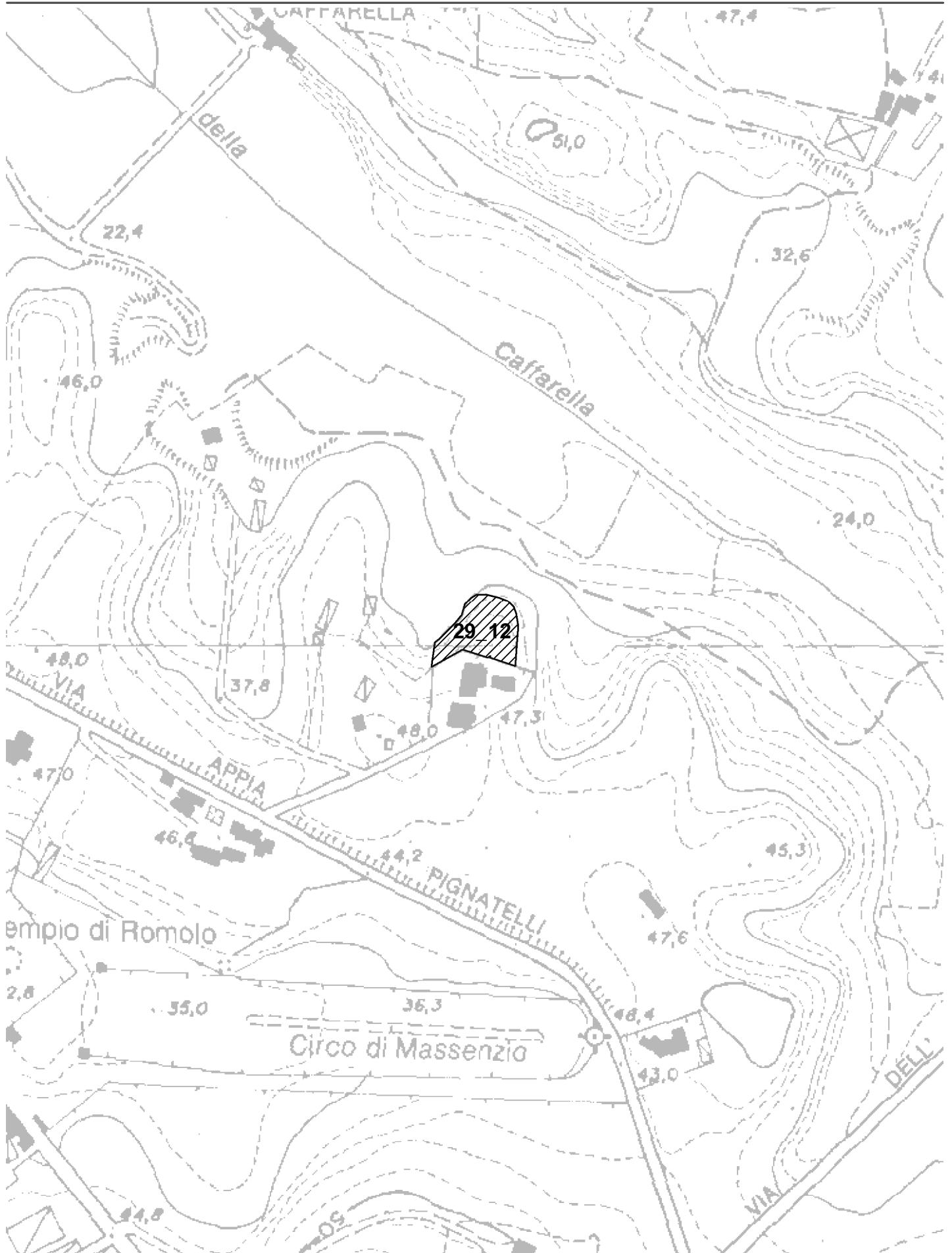





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	29_12	PTP - tavola	EE3 12/b2 c1 - EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 149, aree boscate7		
Provvedimento	DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova",DM 16/10/1998, L.66/88 Parco Naturale Regionale		
Repertorio Vincoli	fascia di rispetto di manufatti 77 "chiesa di Sant'Urbano, tempio e sepolcro", 178 nuclei di sepolcri e fascia di rispetto, probabili cavità sotterranee		
Tutela	TPa/25		
Descrizione	alberature di acrocoro		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.25 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le prescrizioni di tutela		
Esito	Respinta		

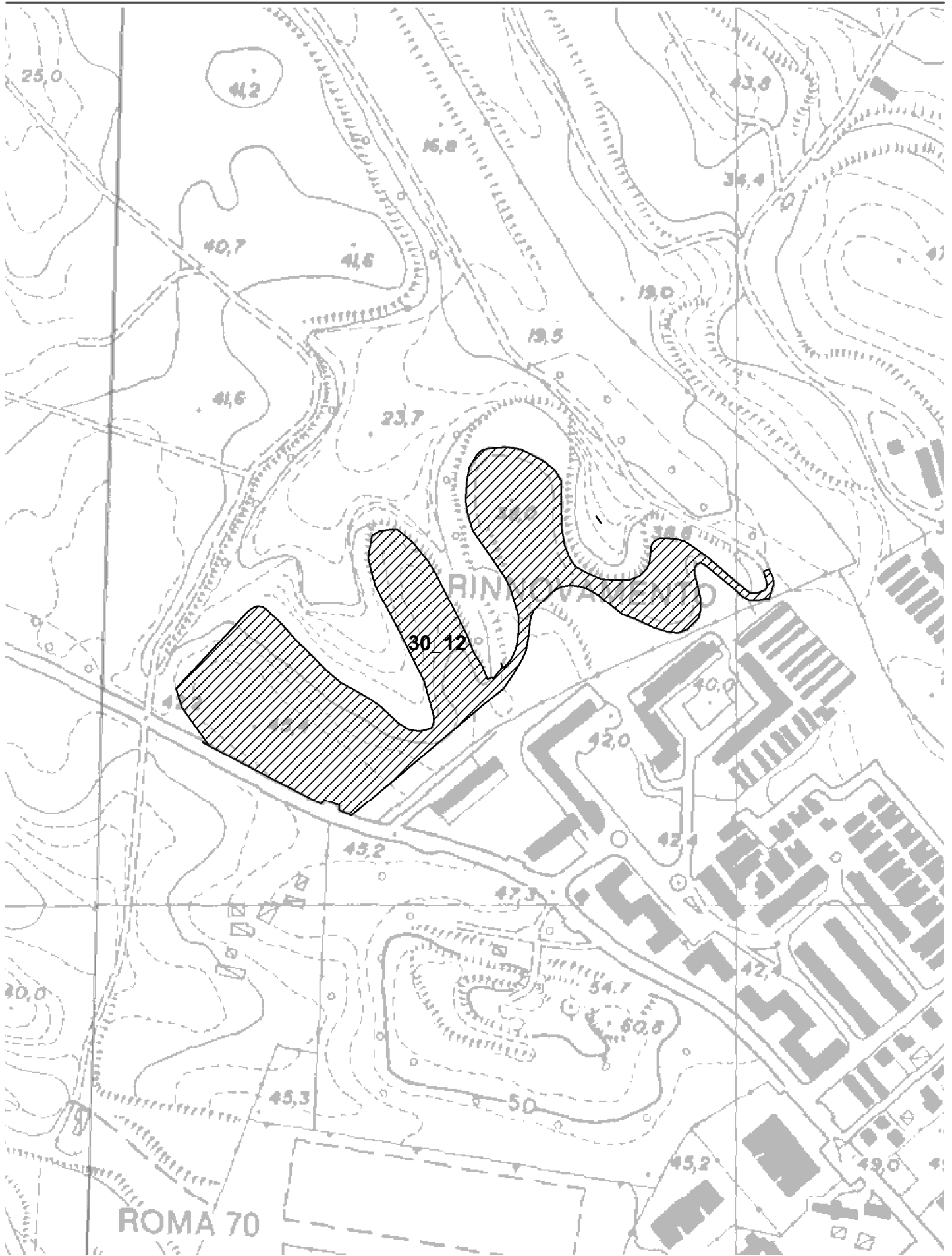





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	30_12	PTP - tavola	EE3 12/b2 c1 - EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	469 area di frammenti fittili, fascia di rispetto di 477 antica tagliata stradale, 411 fascia di rispetto di antico tracciato stradale		
Tutela	TPa/53		
Descrizione	alberature di acrocoro		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.53 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le prescrizioni di tutela		
Esito	Respinta		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente




Note

scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	31_12	PTP - tavola	EE 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti, verde pubblico e servizi locali		
Vincoli	DM archeo, parco		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	margine di area di rispetto preventivo di 463 resti di muratura		
Tutela	TPa/51		
Descrizione	schermature		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 35 co.6 delle Norme della sottozona TPa.51 e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari in continuità con l'adiacente T1108		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		

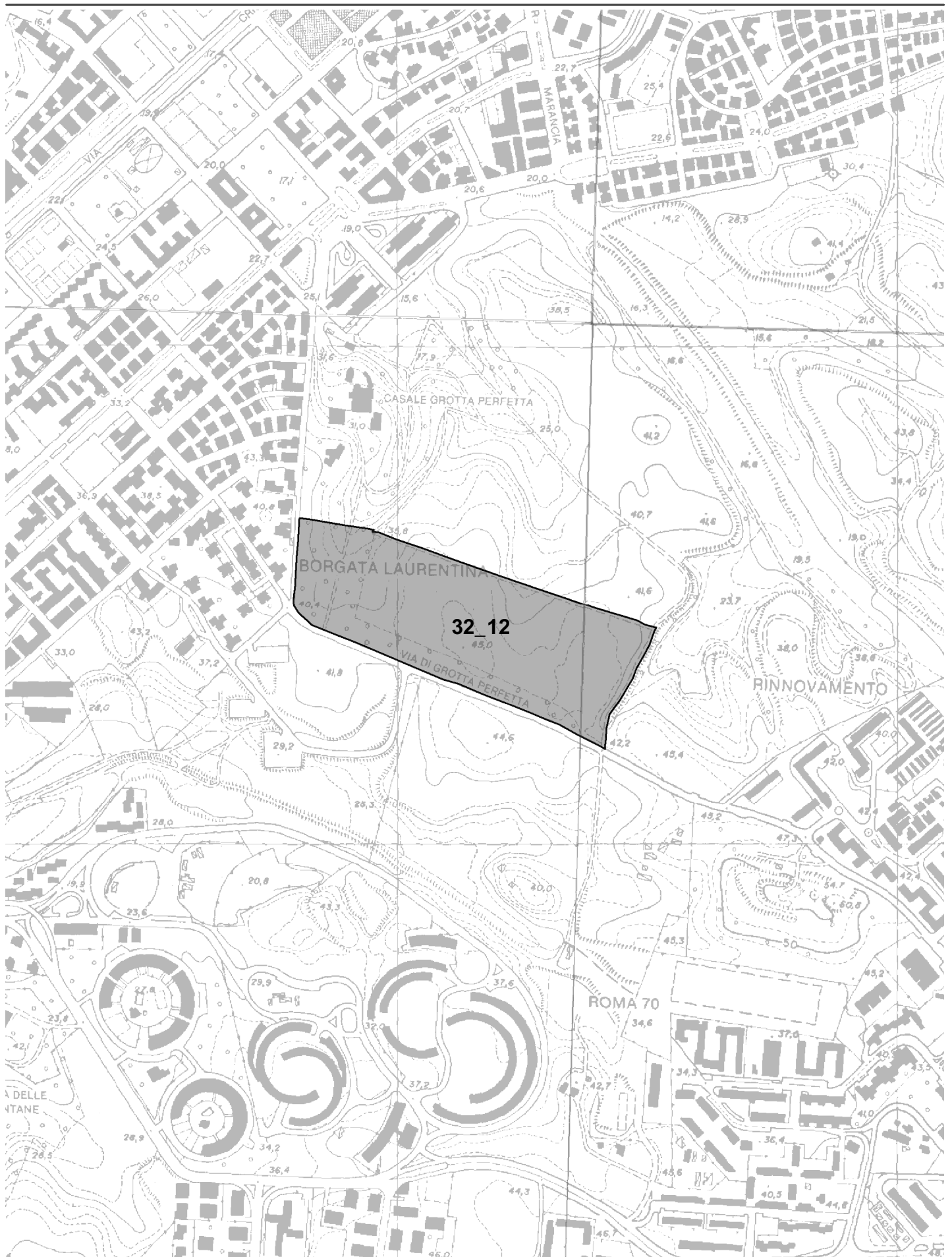





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	32_12	PTP - tavola	EE3 12/b3
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 35 co. a6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, aree boscate		
Provvedimento	DM 16/10/1998, Parco Naturale Regionale L.66/88		
Repertorio Vincoli	457 sito preistorico, 476 fascia di rispetto antica tagliata stradale		
Tutela	TPa/55		
Descrizione	schermature		
Richiesta	L'Ente chiede la conversione della TPa 55 a tutela integrale dei paesaggi agrari per la parte ricadente in zona 3.1 di PdA, ed in sottozona a TI di ville e giardini per la parte in 2.1 del PdA		
Note			
Controdeduzioni	Confrontare con osservazione SBAR e 4_12		
Esito	Accolta parzialmente		

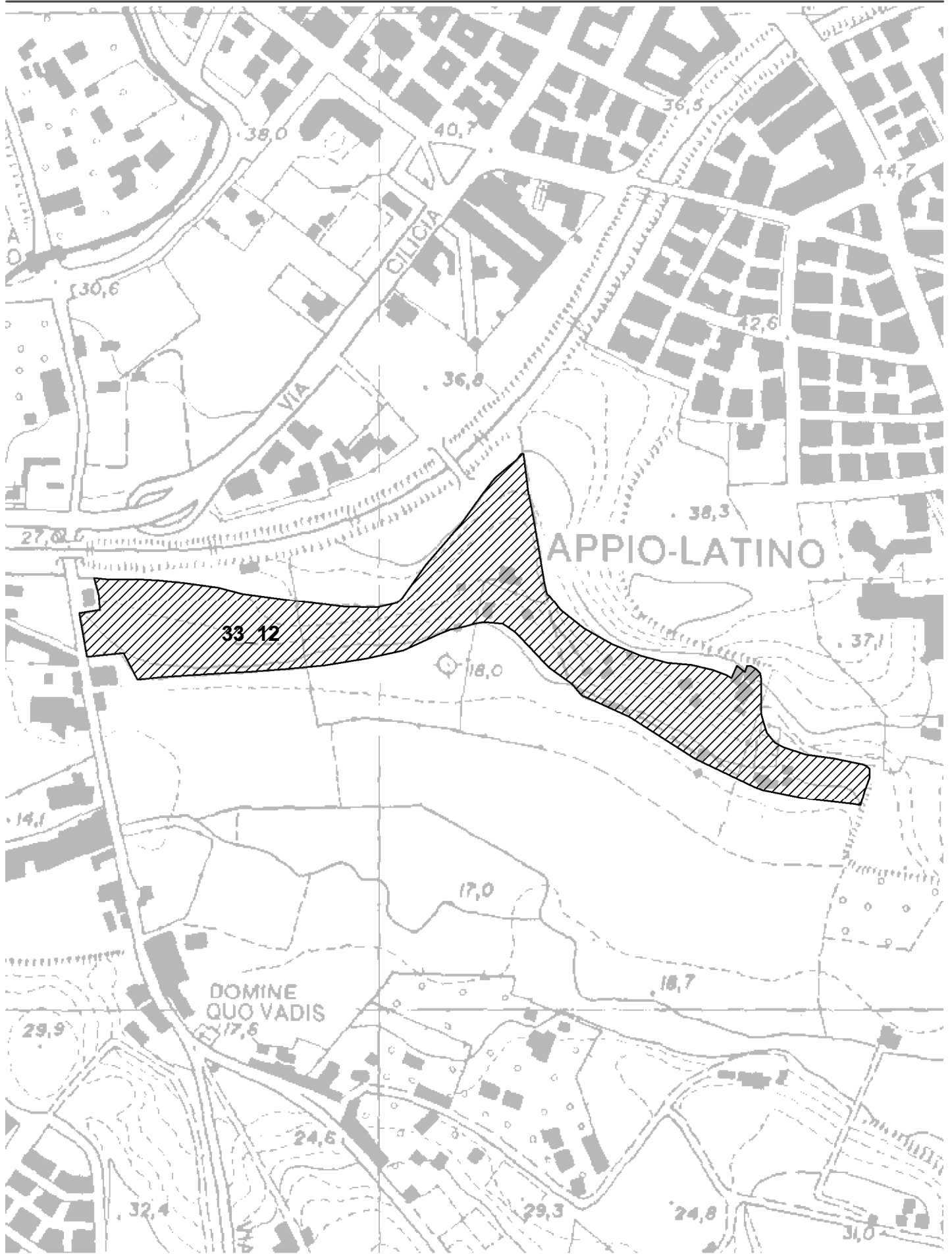





Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	33_12	PTP - tavola	EE3 12/b1 12/b2c1- EE3 12
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. b5		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	16 portale, 19 casale di Vigna Cartoni su resti antichii, 20 casale di Vigna Cartoni e relative fasce di rispetto		
Tutela	TOB/13		
Descrizione	pendici con rimboschimento naturale e/o colturale		
Richiesta	L'Ente chiede che per la sottozona TOB/13 a vocazione agricola sia riconosciuta tutela integrale dei paesaggi agrari, proponendo di non effettuare piantumazioni arboree		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le disposizioni di tutela		
Esito	Respinta		






Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:5.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	34_12	PTP - tavola	EE3 12/b2 c1 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - art. 40 co. c4		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli	DM archeo, parco, 1497, aree boscate, acqua pubblica		
Provvedimento	DM 14/12/1953 "Via Appia Antica tra Porta S.Sebastiano e i confini comunali", DM 19/10/1954 "Zona della Caffarella, Acqua Santa, Borgo S.Maria Nuova", Parco Naturale Regionale L.66/88, DM 16/10/1998		
Repertorio Vincoli	fascia di rispetto del Fiume Almone, 64-73 area di frammenti fittili, 28 probabile tracciato antico, 75 catacombe ebraiche, 74 tracciato antico, 76 sepolcro, 79-80-86-87 cisterne, 83 colombario, 88 villa romana, probabili cavità sotterranee		
Tutela	TOc/39		
Descrizione	restauro e valorizzazione		
Richiesta	L'Ente chiede l'eliminazione dall'art. 40 co C4 delle norme della dicitura (Toc/39) e conversione della stessa a tutela integrale dei paesaggi agrari		
Note			
Controdeduzioni	E' consentito il mantenimento dell'attività agricola ove presente. Pertanto si integra l'art. 40 sottozona TOc punto C4 in relazione alla sottozona TOc/39 con le parole: "E' consentito il mantenimento dell'attività agricola ove presente"		
Esito	accolta parzialmente		



Legenda  accolta/accolta parzialmente  respinta  confrontare/non pertinente

Note scala 1:10.000

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	35_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Approfondimenti conoscitivi del Patrimonio Naturalistico - modifica art. 8		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Puntualizzazione all'art.8 degli approfondimenti conoscitivi del patrimonio naturalistico: caratteri agro-silvo-pastorali.*		
Note			
Controdeduzioni	Gli elaborati "il patrimonio naturalistico - approfondimenti conoscitivi" di cui al p.to 1 della DGR 454/06 hanno contenuto descrittivo, pertanto eventuali indicazioni del PdA frutto di approfondimenti di settore possono variare quelle contenute nel PTP che si confermano fino all'approvazione del PdA.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	36_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Approfondimenti conoscitivi del Patrimonio Naturalistico - modifica art. 8		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Puntualizzazione all'art.8 sub 8.1 degli approfondimenti conoscitivi del patrimonio naturalistico: caratteri agro-silvo-pastorali.*		
Note			
Controdeduzioni	Gli elaborati "il patrimonio naturalistico - approfondimenti conoscitivi" di cui al p.to 1 della DGR 454/06 hanno contenuto descrittivo, pertanto eventuali indicazioni del PdA frutto di approfondimenti di settore possono variare quelle contenute nel PTP che si confermano fino all'approvazione del PdA.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	37_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Approfondimenti conoscitivi del Patrimonio Naturalistico - modifica art. 6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Puntualizzazione all'art.6 degli approfondimenti conoscitivi del patrimonio naturalistico: caratteri vegetazionali.*		
Note			
Controdeduzioni	Gli elaborati "il patrimonio naturalistico - approfondimenti conoscitivi" di cui al p.to 1 della DGR 454/06 hanno contenuto descrittivo, pertanto eventuali indicazioni del PdA frutto di approfondimenti di settore possono variare quelle contenute nel PTP che si confermano fino all'approvazione del PdA.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	38_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Approfondimenti conoscitivi del Patrimonio Naturalistico - modifica art. 6		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Puntualizzazione all'art.6.1 degli approfondimenti conoscitivi del patrimonio naturalistico: caratteri vegetazionali.*		
Note			
Controdeduzioni	Gli elaborati "il patrimonio naturalistico - approfondimenti conoscitivi" di cui al p.to 1 della DGR 454/06 hanno contenuto descrittivo, pertanto eventuali indicazioni del PdA frutto di approfondimenti di settore possono variare quelle contenute nel PTP che si confermano fino all'approvazione del PdA.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	39_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Relazione - zone di tutela paesaggistica: valorizzazione degli acrocori		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Modifica dell'art.8.3 della relazione: valorizzazione degli acrocori*		
Note			
Controdeduzioni	L'elaborato "relazione" di cui al p.to 1 della DGR 454/06 ha contenuto descrittivo, pertanto eventuali indicazioni PdA frutto di approfondimenti di settore possono variare quelle contenute nel PTP		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	40_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Relazione - Subsistema V1.a Travicella-Caffarella		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Modifica dell'art.5.1.1 della relazione: Subsistema V1.a Travicella .- Caffarella: si rileva l'incongruità di estendere interventi di rimboscimento ad un'area a vocazione esclusivamente agricola e d'allevamento.*		
Note			
Controdeduzioni	L'elaborato "relazione" di cui al p.to 1 della DGR 454/06 ha contenuto descrittivo, pertanto eventuali indicazioni PdA frutto di approfondimenti di settore possono variare quelle contenute nel PTP		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	41_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - repertorio delle essenze arboree ed arbustive - Tabella		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Proposta di stralcio della tabella allegata alle norme, art. 71 Repertorio delle specie arboree da utilizzarsi negli impianti di vegetazione*		
Note			
Controdeduzioni	Fermo restando che l'art.71 (repertorio essenze arboree ed arbustive) da utilizzarsi negli impianti di vegetazione contiene l'elenco delle essenze che "possono" essere utilizzate negli impianti da effettuare nell'ambito del Piano, sulla scorta delle precisazioni dell'Ente, si modifica la tabella eliminando i numeri 2,13,14,36,37,44,57,61,64,67,68,69,87,93. Si confermano le altre specie quali indicazioni del Piano. Sarà prerogativa dell'Ente integrare tali indicazioni in base agli approfondimenti di settore.		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	42_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - Aziende agricole in aree vincolate		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Modifica all'art. 16 delle norme: aziende agricole in aree vincolate		
Note			
Controdeduzioni	<p>L'art. 16 delle norme del PTP mutua le disposizioni contenute nell'art. 18 della LR 24/98. L'art. 18 disciplina gli interventi consentiti nell'ambito delle aziende agricole nelle aree vincolate anche in deroga alle norme del PTP e/o della LR 24/98 subordinatamente all'approvazione del PUA. Il PUA, in base alle norme vigenti è disciplinato dall'art. 57 della L. 38/99. Dal combinato disposto delle LLRR 24/98 e 38/99 la deroga riguarda esclusivamente i parametri del lotto minimo in relazione all'edificazione residenziale e i parametri dimensionali per gli annessi agricoli e pertanto sono applicabili solo per le relative prescrizioni contenute nel PTP o nelle leggi regionali 24/98 e 38/99. Compete al PTP disciplinare i parametri di edificabilità adeguati ai valori paesaggistici degli ambiti individuati che si confermano. Pertanto nel testo delle norme è abblata la parte mutuata dall'art.18. Le modifiche di tale disciplina devono avvenire con disposizioni normative di pari livello (legge regionale); Si precisa che l'eventuale modifica legislativa deve tenere conto anche delle specifiche disposizioni contenute nella LR 29/97 in relazione agli strumenti di programmazione (PAMA) individuati per le aree naturali protette.</p>		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	43_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - alberature circostanti gli insediamenti sparsi ed i tessuti edilizi		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Modifica all'art. 77 punto a.3 delle norme: Alberature circostanti gli insediamenti sparsi ed i tessuti edilizi*		
Note			
Controdeduzioni	Si stralcia il p.to A 3 art.77. Per quanto riguarda il parere dell'Ente di gestione si rimanda alla normativa vigente		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	44_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela integrale		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Modifica dell'art.30 delle norme: prescrizioni particolari per le zone a tutela integrale*		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta dell'osservazione si modifica l'art.30 p.to A, terzo capoverso, dopo le parole "..... successivo art. 72" aggiungere le parole " , punto a secondo le indicazioni contenute nelle autorizzazioni e nulla osta degli enti competenti".		
Esito	accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	45_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - disciplina di tutela della vegetazione naturale		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Proposta di demandare all'Ente di gestione del parco la disciplina di tutela della vegetazione naturale*		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela, stante la possibilità al PdA di integrare le prescrizioni di tutela sulla base di specifici approfondimenti di settore.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	45_12bis	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - disciplina di tutela della vegetazione antropica		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	Proposta di demandare all'Ente di gestione del parco la disciplina di tutela della vegetazione antropica*		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela, stante la possibilità al PdA di integrare le prescrizioni di tutela sulla base di specifici approfondimenti di settore.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	46_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/39		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente propone di eliminare la prescrizione di eliminazione della cosiddetta "vegetazione infestante" di cui all'art. 40 - prescrizioni particolari per le zone di tutela orientata (TOc.39) *		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela, stante la possibilità al PdA di integrare le prescrizioni di tutela sulla base di specifici approfondimenti di settore.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	47_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela paesaggistica		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/41 - TPa/42		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente propone di eliminare la prescrizione di eliminazione della cosiddetta "vegetazione infestante" di cui all'art. 35 - prescrizioni particolari per le zone di tutela paesaggistica (TPa.41 e TPa.42) *		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela, stante la possibilità al PdA di integrare le prescrizioni di tutela sulla base di specifici approfondimenti di settore.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	48_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/33		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente propone di eliminare la prescrizione di eliminazione della cosiddetta "vegetazione infestante" di cui all'art. 40 - prescrizioni particolari per le zone di tutela orientata (TOc.33) *		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela, stante la possibilità al PdA di integrare le prescrizioni di tutela sulla base di specifici approfondimenti di settore.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	49_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/41		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente propone di eliminare la prescrizione di eliminazione della cosiddetta "vegetazione infestante" di cui all'art. 40 - prescrizioni particolari per le zone di tutela orientata (TOc.41) *		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela, stante la possibilità al PdA di integrare le prescrizioni di tutela sulla base di specifici approfondimenti di settore.		
Esito	Confrontare		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	50_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOB/13-26-28-33-34-36-37-38-40-41-43		
Descrizione	pendici		
Richiesta	L'Ente chiede la modifica dell'art. 40 recante le prescrizioni per le zone a tutela orientata (sottozone TOB/13-26-28-33-34-36-37-38-40-41-43)		
Note			
Controdeduzioni	In accoglimento della richiesta le sottozone TOB/26-28-40, oggetto di altre osservazioni, sono riclassificate e accorpate alle rispettive contigue TI. Per le rimanenti sottozone si integrano le disposizioni di tutela consentendo il mantenimento dell'attività agricola ove esistente. All'art. 40 sottozone TOB p.to B5 dopo il sesto capoverso si aggiungono le parole " nelle sottozone TOB/13 - 33 - 34 - 36 - 37 - 38 - 41 - 43 è comunque consentito il mantenimento dell'attività agricola ove esistente in alternativa ai previsti interventi di rimboschimento.		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	51_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela paesaggistica		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente propone una modifica dell'art.35 delle norme per alcune zone di tutela paesistica circa l'utilizzo di filari e alberature rade di pini		
Note			
Controdeduzioni	Sulla scorta delle osservazioni dell'Ente all'art 35 p.to a6 la dicitura "pini domestici" o "pini domestici e lecci" è sostituita con le parole "pini domestici o altre specie arboree autoctone"		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	52_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela paesaggistica		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa/7a		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente propone una modifica dell'art.35 delle norme per la zona di tutela paesistica TPa/7circa la costituzione di una pineta		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	53_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela paesaggistica		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	L'Ente chiede di omettere la prescrizione di piantumazione degli acrocori		
Note			
Controdeduzioni	In accoglimento della richiesta dell'ente, le sottozone TPa/19-20-21-22-23-28, oggetto di altre osservazioni, sono classificate e accorpate alle rispttive contigue TI. Confermate le indicazioni di tutela per le restanti sottozone		
Esito	Accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	54_12	PTP - tavola	EE3 12/b4
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela paesaggistica		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente chiede di omettere la prescrizione di ripiantumazione arborea		
Note			
Controdeduzioni	Si confermano le indicazioni di tutela		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	55_12	PTP - tavola	EE3 12/b3
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela paesaggistica		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG	parchi istituiti		
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TPa		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente chiede di omettere la prescrizione dell'uso di pioppo cipressino		
Note			
Controdeduzioni	L'essenza risulta tra quelle compatibili anche nelle considerazioni svolte dall'Ente		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	56_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - presciioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale	22494	data	29/12/2006
Protocollo regionale	227068	data	29/12/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc/70-71-72-73		
Descrizione			
Richiesta	L'Ente ritiene inopportuna la piantumazione di pini domestici in alcuni tratti delle bonifiche agrarie		
Note			
Controdeduzioni	Le sottozone oggetto di richiesta risulta in gran parte già alberata, pertanto la nuova piantumazione risulta di completamento		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	57_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	omettere la prescrizione dell'uso di querce e bagolari in consociazione con specie igrofile nella TOc/ 63		
Note			
Controdeduzioni	sulla scorta delle osservazioni dell'Ente si eliminano all'art. 40 sottozona TOc pt c4 in relazione alla sottozona TOc/63 le parole "anche con specie igrofile"		
Esito	accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	58_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela	TOc		
Descrizione			
Richiesta	omettere la prescrizione dell'uso di lecci indicando specie igrofile adatte per il consolidamento delle sponde		
Note			
Controdeduzioni	sulla scorta delle osservazioni dell'Ente all'art. 40 sottozona TOc punto c4 in relazione alla sottozona TOc16 sono eliminate le parole "e di schermare il margine dei 50 metri così liberati con doppi filari di lecci" e sostituite le parole "salici" con le parole "specie ripariali multiple adatte per il consolidamento delle sponde"		
Esito	accolta parzialmente		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	59_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	omettere la prescrizione dell'uso di pini e lecci perchè verrebbero a costituire elemento di chiusura dell'area della Villa dei Quintili		
Note			
Controdeduzioni	In accoglimento della richiesta dell'ente si modificano le prescrizioni all'art. 40 sottozona TOc p.to c 4 in relazione alla Toc/76 eliminando dopo le parole "seminativo nudo". le parole da "i margini" fino a "Appia Antica".		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	60_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	omettere la prescrizione per la TOc/30 di ripiantumazione arborea generica e di pini, diversificando la scelta in relazione alle caratteristiche geomorfologiche, pedologiche e della flora locale		
Note			
Controdeduzioni	L'osservazione è respinta in quanto genericamente formulata		
Esito	Respinta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	61_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	omettere la prescrizione di ripiantumazione con pini e lecci per le sottozone TOc/46-47-48-49-50-51 diversificando la scelta in relazione alle caratteristiche della flora locale. Eventuali		
Note			
Controdeduzioni	Nell'art 40 sottozona TOc p.to c 4 da TOc 46 a 51 sostituire le parole "pini domestici e lecci" o "pini domestici e cipressi" con le parole "pini domestici o altre specie arboree autoctone" respinta la richiesta di preservare la vegetazione naturale		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	62_12	PTP - tavola
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica	
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata	
Protocollo comunale		data
Protocollo regionale		data
Destinazione di PRG		
Vincoli		
Provvedimento		
Repertorio Vincoli		
Tutela		
Descrizione		
Richiesta	omettere la prescrizione di ripiantumazione con pini e lecci per le sottozone TOc/53 e TOc/78 diversificando la scelta in relazione alle caratteristiche della flora locale	
Note		
Controdeduzioni	Nell'art 40 sottozona TOc p.to c 4 da TOc 53 a 78 sostituire le parole "pini domestici e lecci" con le parole "pini domestici o altre specie arboree autoctone" si respinge la richiesta di preservare la vegetazione naturale o in via di rinaturalizzazione	
Esito	Accolta	

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	63_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	omettere la prescrizione di ripiantumazione con pini e lecci per le sottozone TOc/66 e TOc/67 diversificando la scelta in relazione alle caratteristiche della flora locale		
Note			
Controdeduzioni	Nell'art 40 sottozona TOc p.to c 4 da TOc 66 a 67 sostituire le parole "pini domestici e lecci" con le parole "pini domestici o altre specie arboree autoctone" respinta la richiesta di preservare la vegetazione naturale		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	64_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	omettere la prescrizione di ripiantumazione con pini e lecci per le sottozone TOc/54 e TOc/75 diversificando la scelta in relazione alle caratteristiche della flora locale		
Note			
Controdeduzioni	Nell'art 40 sottozona TOc p.to c 4 da TOc 54a 75 sostituire le parole "pini domestici e lecci" con le parole "pini domestici o altre specie arboree autoctone" respinta la richiesta di preservare la vegetazione naturale		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

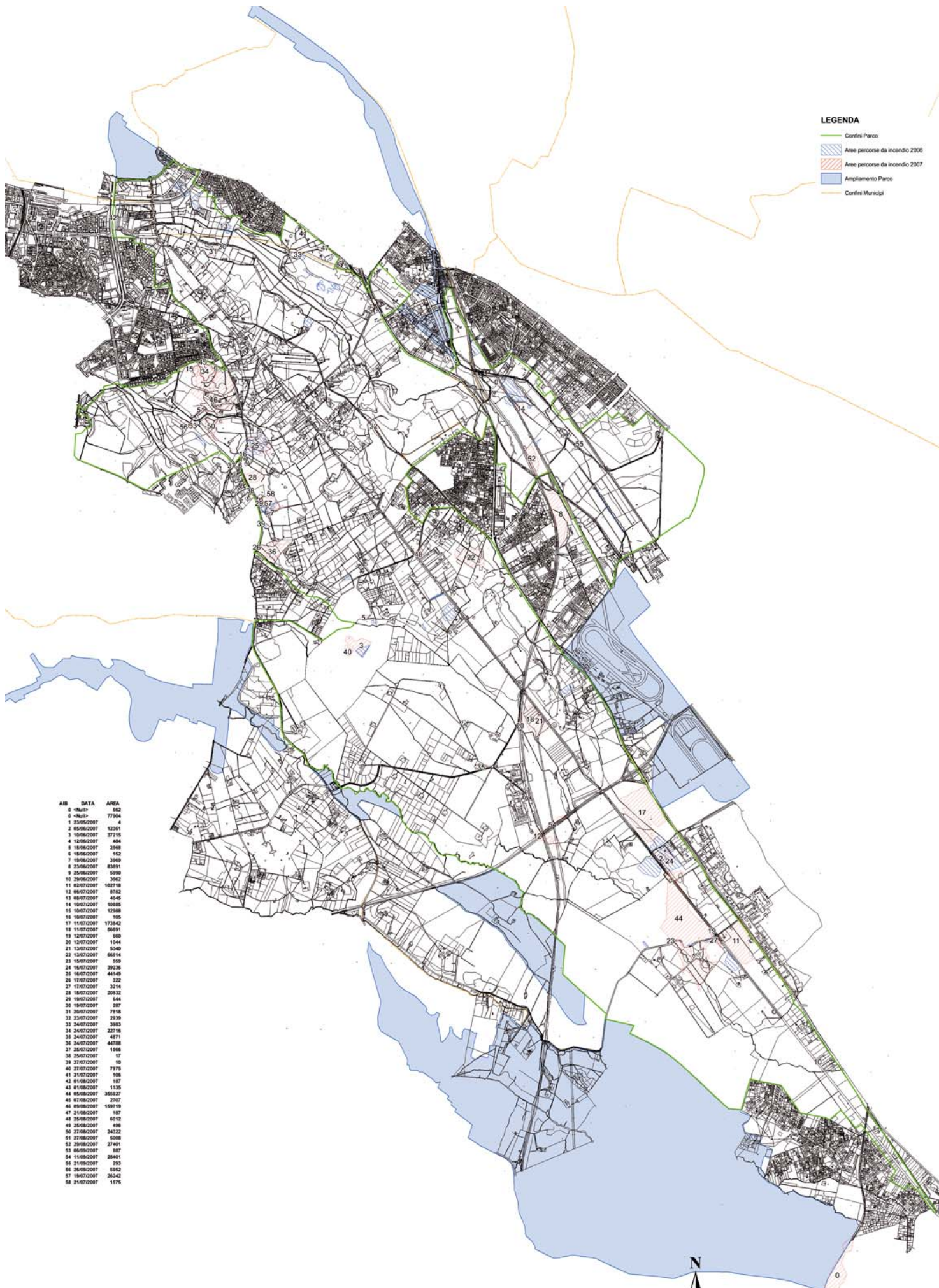
Osservazione numero	65_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	omettere la prescrizione di ripiantumazione con pini e lecci per la sottozonaTOc/34diversificando la scelta in relazione alle caratteristiche della flora locale		
Note			
Controdeduzioni	Nell'art 40 sottozona TOc p.to c 4 per laTOc34 sostituire le parole "pini domestici e lecci" con le parole "pini domestici o altre specie arboree autoctone" respinta la richiesta di preservare la vegetazione naturale		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	66_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	Norme - prescrizioni particolari per le zone a tutela orientata		
Protocollo comunale		data	
Protocollo regionale		data	
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	omettere la prescrizione di ripiantumazione con pini e lecci per le sottozone TOc/60-61-62-63-64-65 diversificando la scelta in relazione alle caratteristiche della flora locale		
Note			
Controdeduzioni	Nell'art 40 sottozona TOc p.to c 4 da TOc 60 a 65 sostituire le parole "pini domestici e lecci" con le parole "pini domestici o altre specie arboree autoctone" respinta la richiesta di preservare la vegetazione naturale		
Esito	Accolta		

Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	67_12	PTP - tavola	
Denominazione o richiedente	Ente Parco Regionale dell'Appia Antica		
Oggetto	cartografia aree percorse da incendi		
Protocollo comunale	2368 -6512 - 7624	data	29/11/2006
Protocollo regionale	212376 - 176059	data	30/11/2006
Destinazione di PRG			
Vincoli			
Provvedimento			
Repertorio Vincoli			
Tutela			
Descrizione			
Richiesta	L'Ente trasmette una cartografia del parco con le aree percorse dal fuoco ai fini dell'apposizione dei vincoli per il contrasto agli incendi boschivi nelle aree protette		
Note			
Controdeduzioni			
Esito			

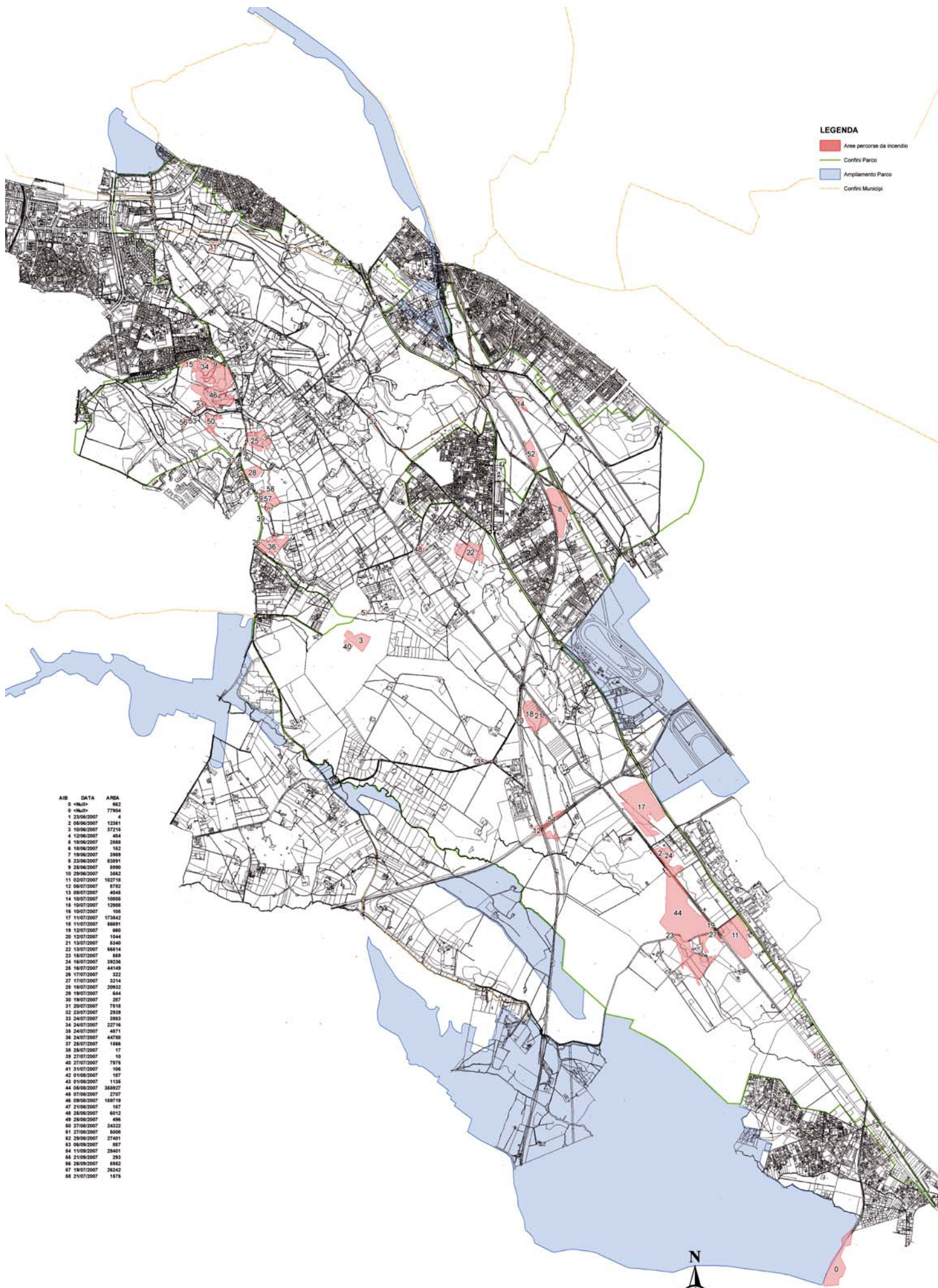


- LEGENDA**
- Confini Parco
 - ▨ Aree percorse da incendio 2006
 - ▨ Aree percorse da incendio 2007
 - Ampliamento Parco
 - Confini Municipi

AIB	DATA	AREA
0	<Null>	652
0	<Null>	77904
1	23/06/2007	6
2	10/06/2007	13261
3	10/06/2007	37215
4	12/06/2007	404
5	18/06/2007	2568
6	18/06/2007	152
7	18/06/2007	3989
8	23/06/2007	83891
9	25/06/2007	9990
10	26/06/2007	3662
11	02/07/2007	102718
12	06/07/2007	8782
13	08/07/2007	4045
14	10/07/2007	10885
15	10/07/2007	15288
16	10/07/2007	105
17	11/07/2007	17262
18	11/07/2007	86891
19	12/07/2007	680
20	12/07/2007	1544
21	13/07/2007	8340
22	13/07/2007	8694
23	15/07/2007	959
24	16/07/2007	39236
25	16/07/2007	44149
26	17/07/2007	322
27	17/07/2007	3214
28	18/07/2007	20932
29	19/07/2007	644
30	19/07/2007	287
31	20/07/2007	7818
32	23/07/2007	2939
33	24/07/2007	3853
34	24/07/2007	22716
35	24/07/2007	4871
36	24/07/2007	44788
37	25/07/2007	1566
38	25/07/2007	17
39	27/07/2007	10
40	27/07/2007	7976
41	31/07/2007	106
42	01/08/2007	187
43	01/08/2007	1135
44	02/08/2007	359227
45	07/08/2007	2707
46	08/08/2007	159719
47	21/08/2007	187
48	25/08/2007	6912
49	25/08/2007	498
50	27/08/2007	24322
51	27/08/2007	9088
52	28/08/2007	27491
53	06/09/2007	887
54	11/09/2007	28491
55	21/09/2007	293
56	28/09/2007	9952
57	19/07/2007	26242
58	21/07/2007	1876



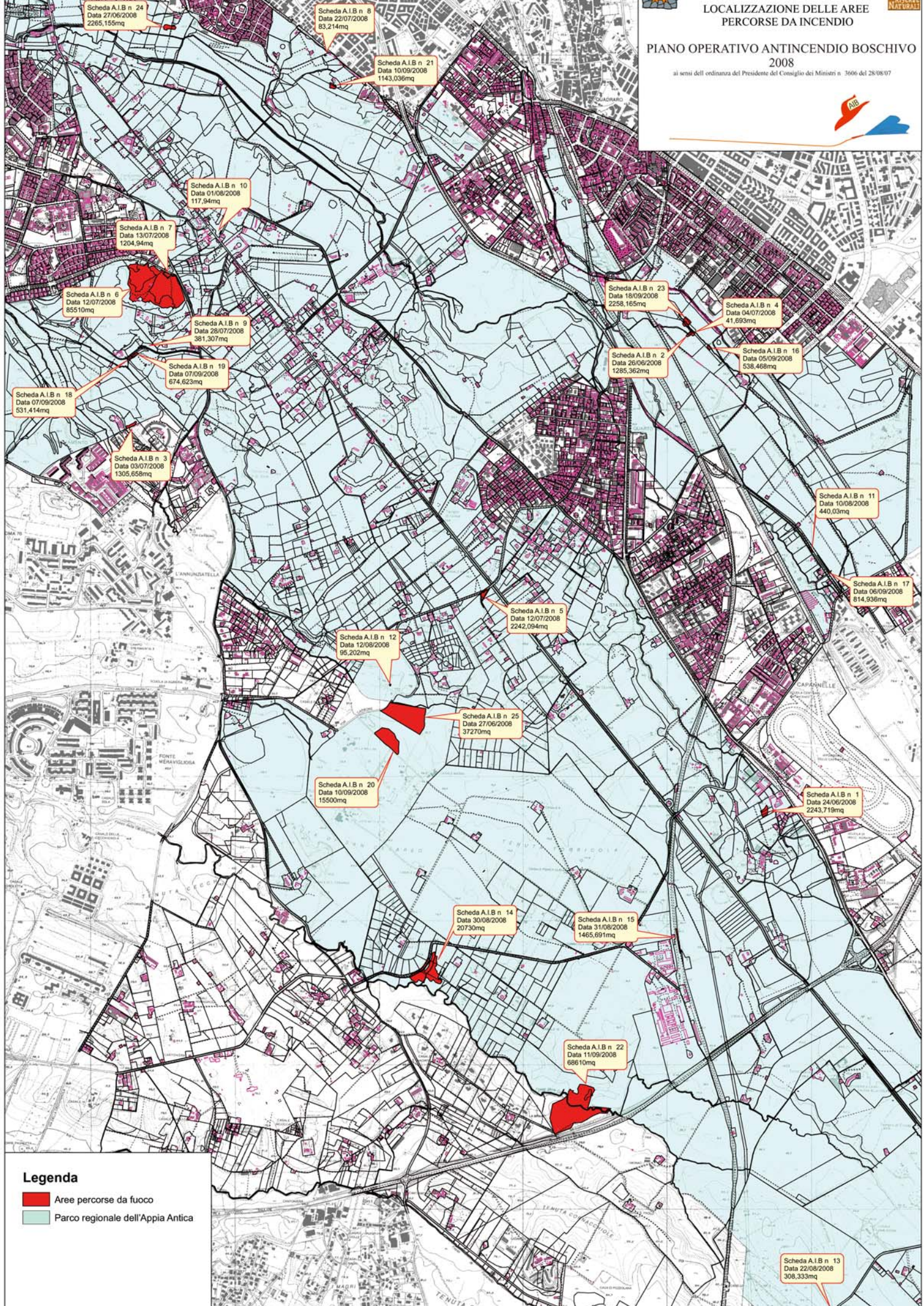
Rilevamento ed elaborazioni grafiche a cura del Servizio Guardiaparco e dell'Ufficio Tecnico del Parco regionale dell'Appia Antica ©2007



- LEGENDA**
- Aree percorse da incendio
 - Confini Parco
 - Ampliamento Parco
 - Confini Municipi

AIB	DATA	AREA
0	<Null>	162
0	<Null>	77963
1	23/06/2007	4
2	06/06/2007	12361
3	10/06/2007	37216
4	12/06/2007	484
5	16/06/2007	2369
6	16/06/2007	162
7	19/06/2007	2369
8	23/06/2007	83391
9	28/06/2007	6990
10	28/06/2007	1662
11	02/07/2007	102718
12	06/07/2007	6762
13	08/07/2007	4046
14	10/07/2007	10886
15	10/07/2007	12066
16	10/07/2007	106
17	11/07/2007	173842
18	11/07/2007	66691
19	12/07/2007	660
20	12/07/2007	1044
21	13/07/2007	6340
22	13/07/2007	66614
23	16/07/2007	569
24	16/07/2007	38236
25	16/07/2007	44149
26	17/07/2007	322
27	17/07/2007	3214
28	18/07/2007	20923
29	18/07/2007	644
30	18/07/2007	267
31	20/07/2007	7816
32	23/07/2007	2939
33	24/07/2007	3963
34	24/07/2007	22716
35	24/07/2007	4871
36	24/07/2007	44766
37	26/07/2007	1666
38	26/07/2007	17
39	27/07/2007	19
40	27/07/2007	7976
41	27/07/2007	106
42	01/08/2007	187
43	01/08/2007	1136
44	06/08/2007	366927
45	07/08/2007	2707
46	08/08/2007	16719
47	21/08/2007	187
48	26/08/2007	6012
49	26/08/2007	496
50	27/08/2007	24322
51	27/08/2007	6006
52	28/08/2007	27691
53	06/09/2007	887
54	11/09/2007	26051
55	21/09/2007	293
56	28/09/2007	6962
57	18/07/2007	26242
58	21/07/2007	1676





Scheda A.I.B. n. 24
Data 27/06/2008
2265,155mq

Scheda A.I.B. n. 8
Data 22/07/2008
83,214mq

Scheda A.I.B. n. 21
Data 10/09/2008
1143,036mq

Scheda A.I.B. n. 10
Data 01/08/2008
117,94mq

Scheda A.I.B. n. 7
Data 13/07/2008
1204,94mq

Scheda A.I.B. n. 6
Data 12/07/2008
855,10mq

Scheda A.I.B. n. 9
Data 28/07/2008
381,307mq

Scheda A.I.B. n. 19
Data 07/09/2008
674,623mq

Scheda A.I.B. n. 18
Data 07/09/2008
531,414mq

Scheda A.I.B. n. 3
Data 03/07/2008
1305,658mq

Scheda A.I.B. n. 23
Data 18/09/2008
2258,165mq

Scheda A.I.B. n. 4
Data 04/07/2008
41,693mq

Scheda A.I.B. n. 2
Data 26/06/2008
1285,362mq

Scheda A.I.B. n. 16
Data 05/09/2008
538,468mq

Scheda A.I.B. n. 11
Data 10/08/2008
440,03mq

Scheda A.I.B. n. 17
Data 06/09/2008
814,936mq

Scheda A.I.B. n. 5
Data 12/07/2008
2242,094mq

Scheda A.I.B. n. 12
Data 12/08/2008
96,202mq

Scheda A.I.B. n. 25
Data 27/06/2008
372,70mq

Scheda A.I.B. n. 20
Data 10/09/2008
1550,0mq

Scheda A.I.B. n. 1
Data 24/06/2008
2243,719mq

Scheda A.I.B. n. 14
Data 30/08/2008
2073,0mq

Scheda A.I.B. n. 15
Data 31/08/2008
1465,691mq

Scheda A.I.B. n. 22
Data 11/09/2008
686,10mq

Scheda A.I.B. n. 13
Data 22/09/2008
308,333mq

Legenda

- Aree percorse da fuoco
- Parco regionale dell'Appia Antica